



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA



PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
 Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
 Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO
BORGATA S. LUCIA E ZONA STAZIONE

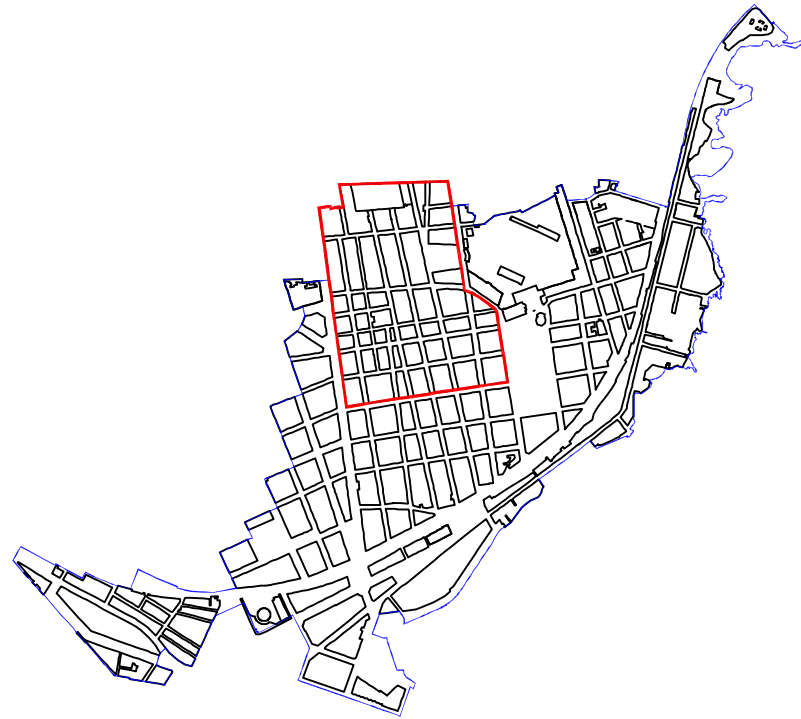
ALLEGATO A

ALL. A F - SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
Isolati 1- 45

LEGGENDA

- A. Piazze Generali
- B. Ufficio ferroviario
- C. Scuola di Commercio e "Jussu Industri"
- D. Scuola di Arti e Mestieri e Museo a Domus
- E. Area per un Albergo
- F. Edificio
- G. Palazzo
- H. "Giacca" e "Mazzuca" appi al industria
- H. Politeama Epitaffio
- I. Chiesa cattolica
- K. Scuola agraria
- L. Condotte "ord" - Staz. dei Pompieri
- M. Stazione di deposito dei Tramways
- N. Stazione principale dei Tramways

PIANO
 REGOLATORE
 PER L'AMPLIAMENTO
 DI **SIRACUSA**
 PROGETTO DI MASSIMA
 DI **L. MAUCERI**



BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

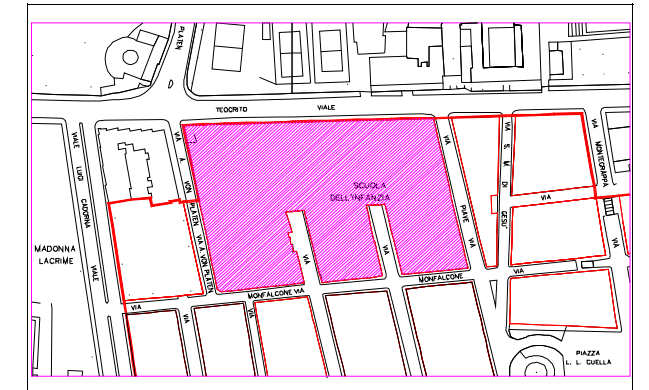
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale TEOCRITO,67-65

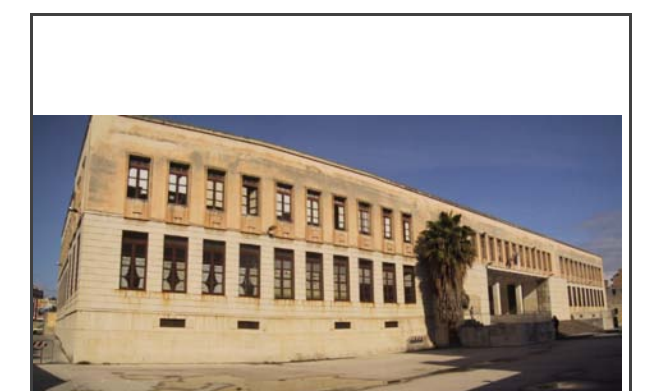
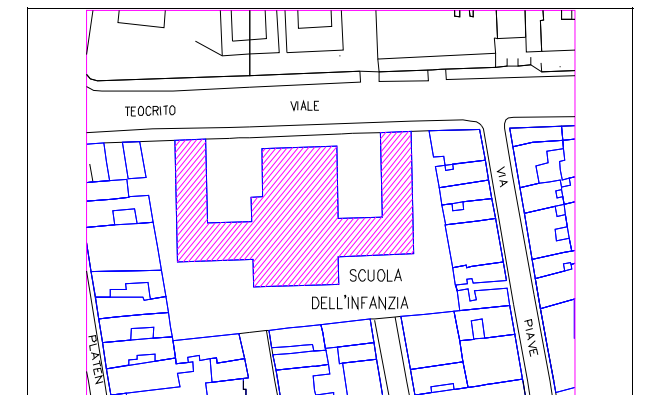
Foglio 167 Particella 28

Foglio 167 Particella 29

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Scuola dell'infanzia

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

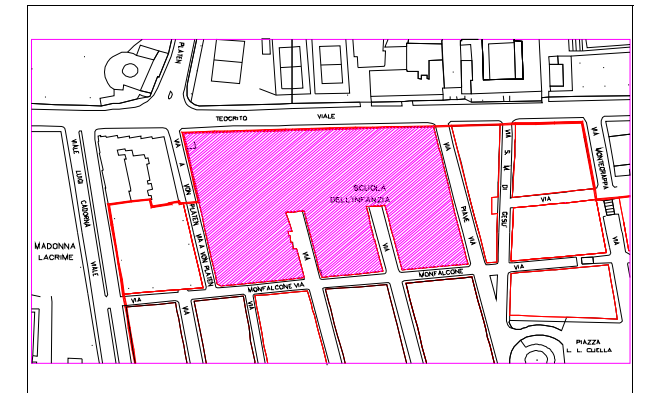
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0002

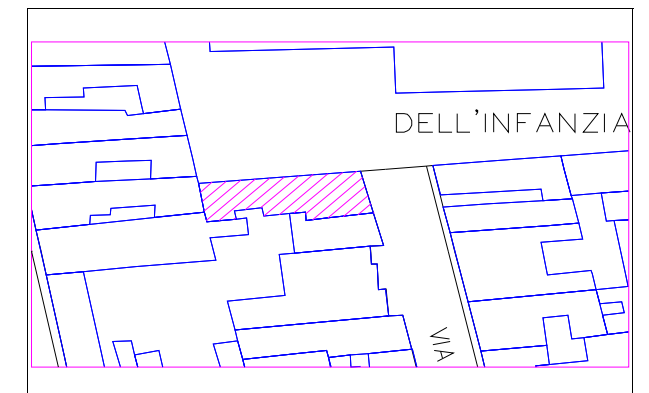
Indirizzo Via BAINSIZZA,193

Foglio 167 Particella 24

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

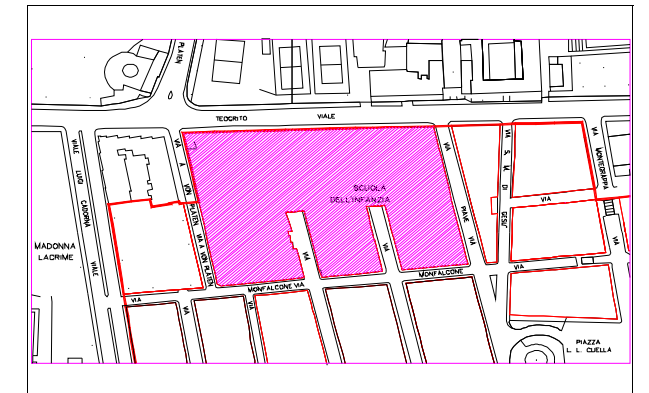
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0003

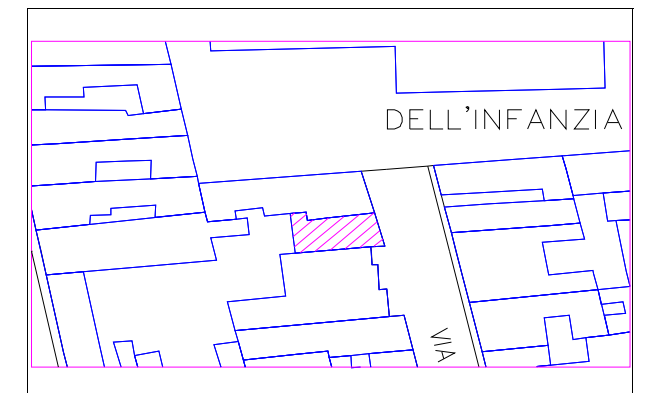
Indirizzo Via BAINSIZZA,191

Foglio 167 Particella 623

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

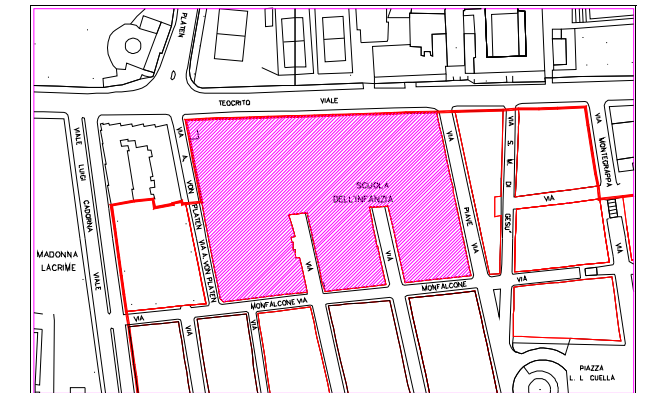
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 **Unità edilizia:** 0004

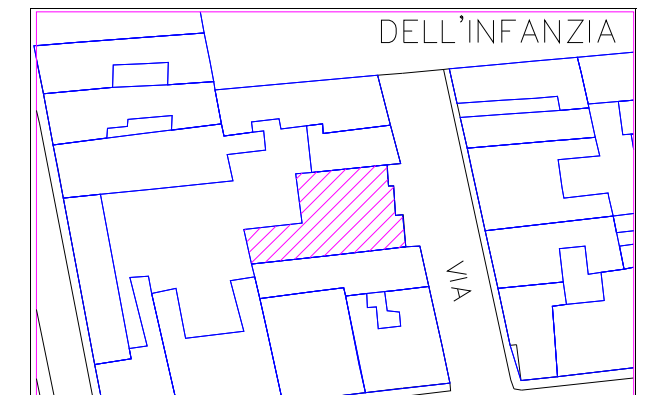
Indirizzo Via BAINSIZZA,189

Foglio 167 **Particella** 33

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-3° piano arretrato è posticcio
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

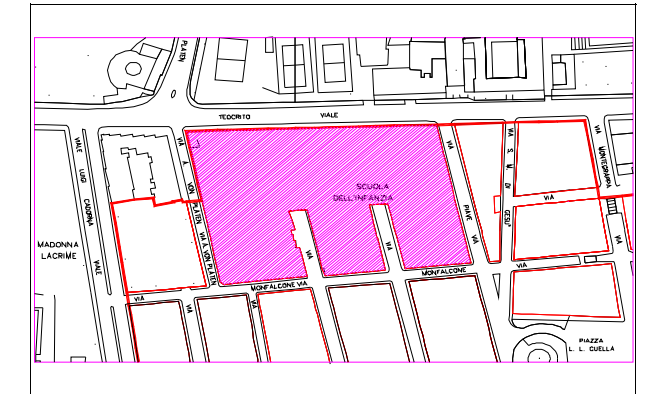
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via BAINSIZZA,187

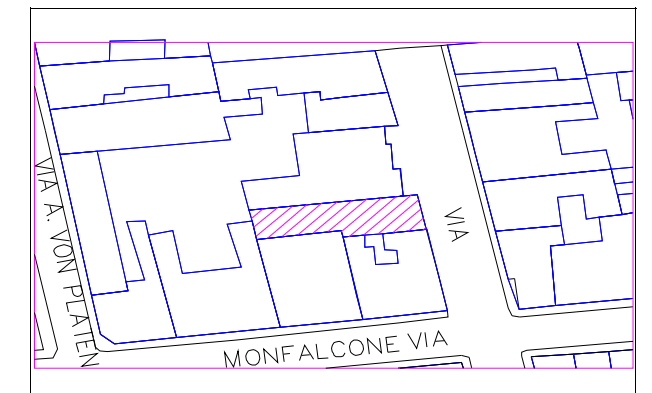
Foglio 167 Particella 34

Foglio 167 Particella 35

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 9,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0006

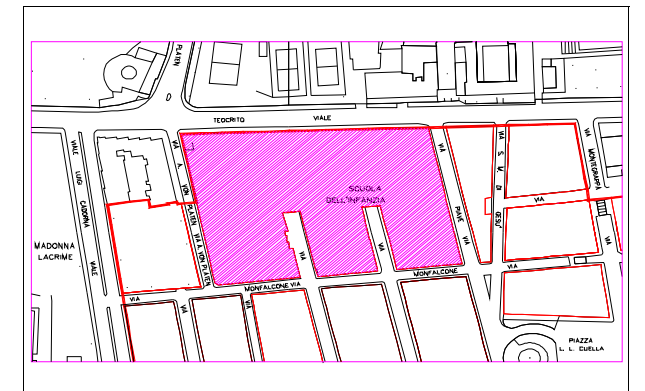
Indirizzo Via MONFALCONE,44

Foglio 167 Particella 1010

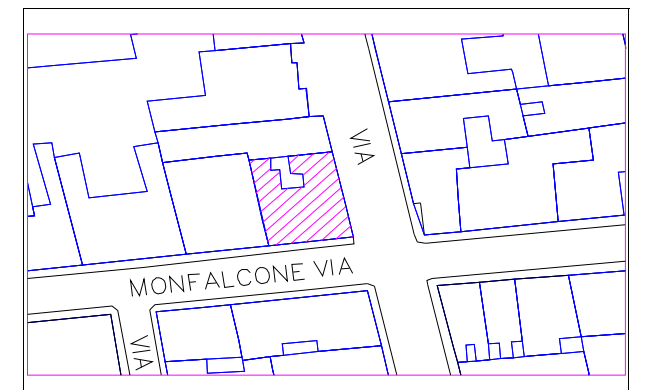
Foglio 167 Particella 38

Foglio 167 Particella 39

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

- 3° piano arretrato è posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

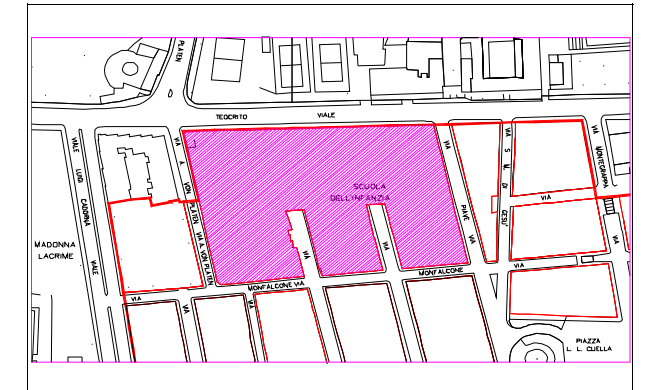
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via MONFALCONE,46

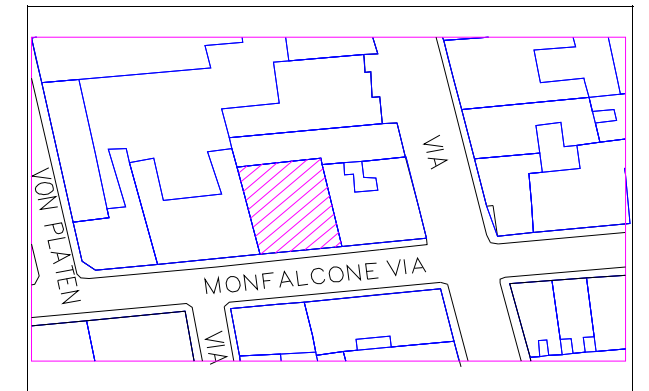
Foglio 167 Particella 1019

Foglio 167 Particella 36

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

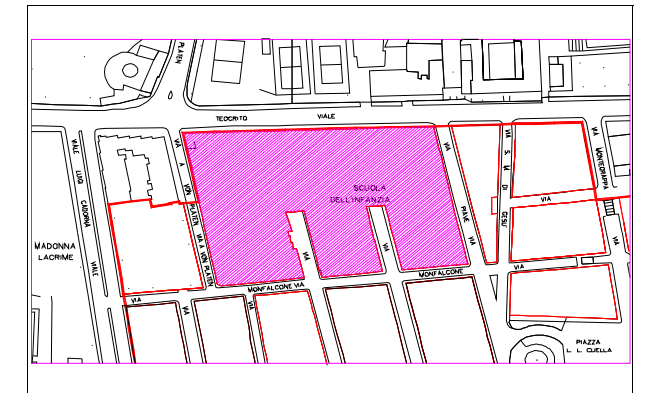
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0008

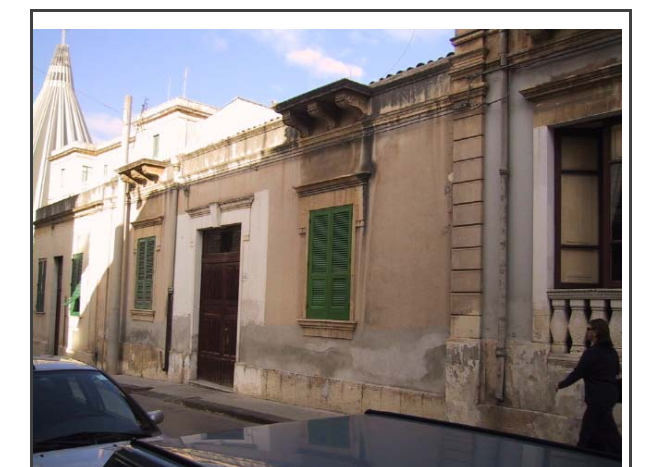
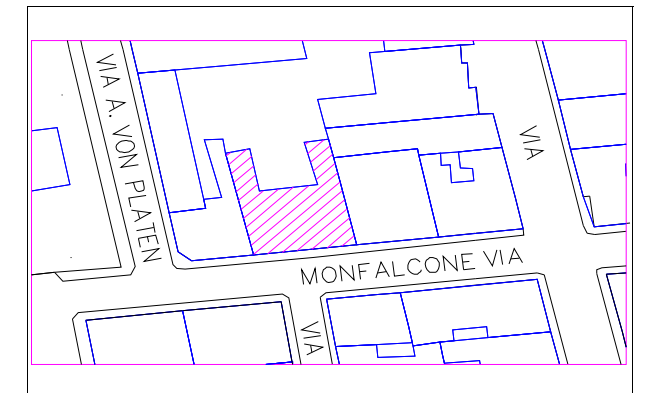
Indirizzo Via MONFALCONE,48

Foglio 167 Particella 32

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 8,00 m via von platen

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

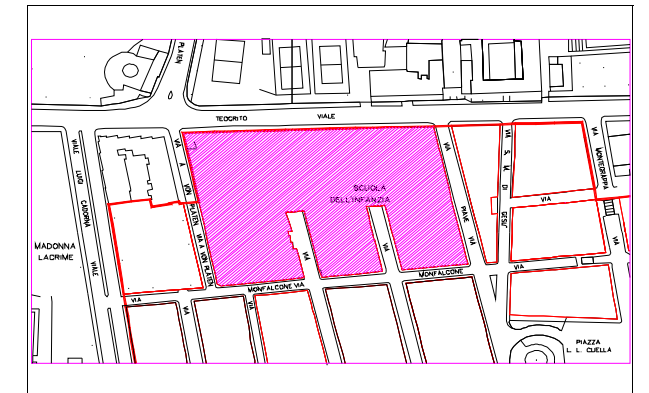
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0009

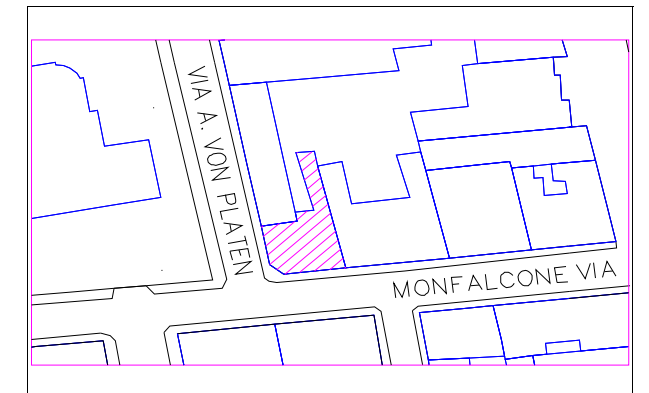
Indirizzo Via MONFALCONE,50

Foglio 167 Particella 1021

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-3° piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

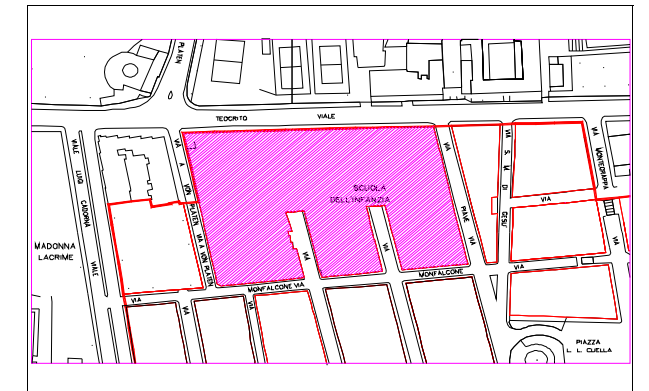
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0010

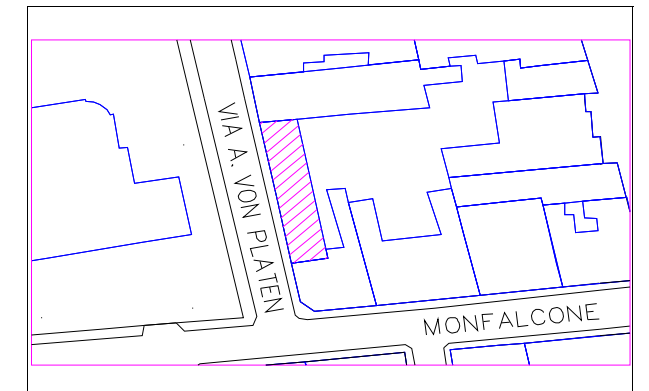
Indirizzo Via VON PLATEN,2

Foglio 167 Particella 31

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

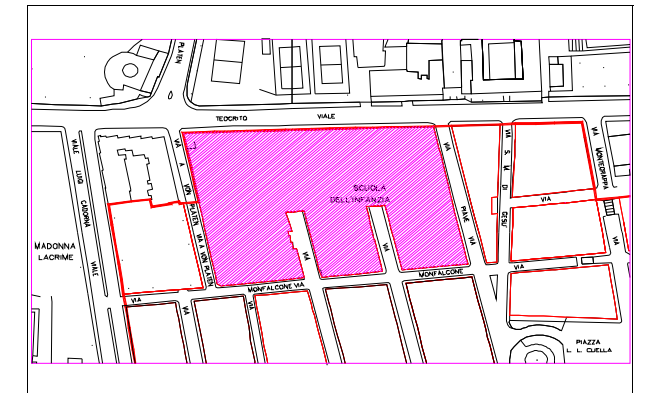
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0011

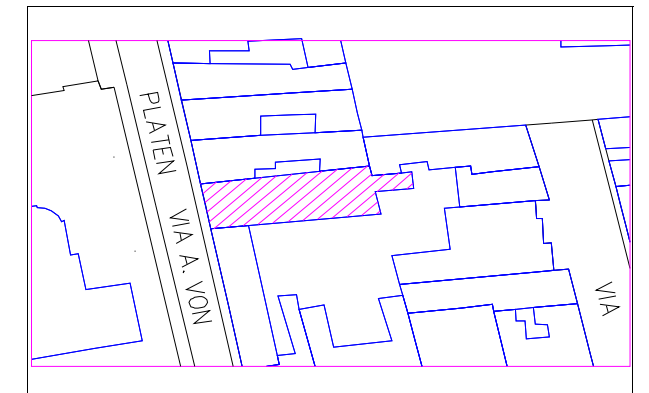
Indirizzo Via VON PLATEN,4

Foglio 167 Particella 23

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

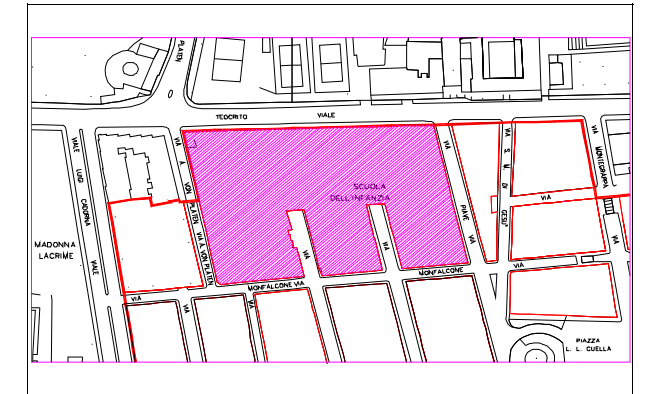
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via VON PLATEN,8

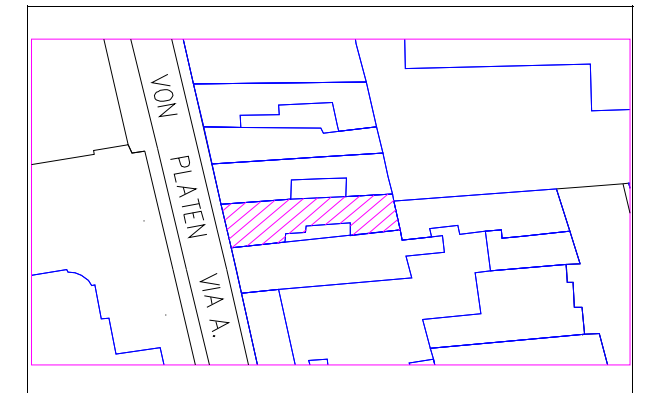
Foglio 167 Particella 19

Foglio 167 Particella 21

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-il 2° piano è arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

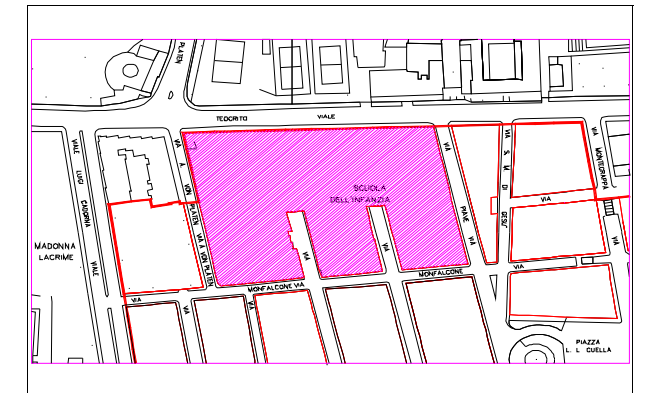
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0013

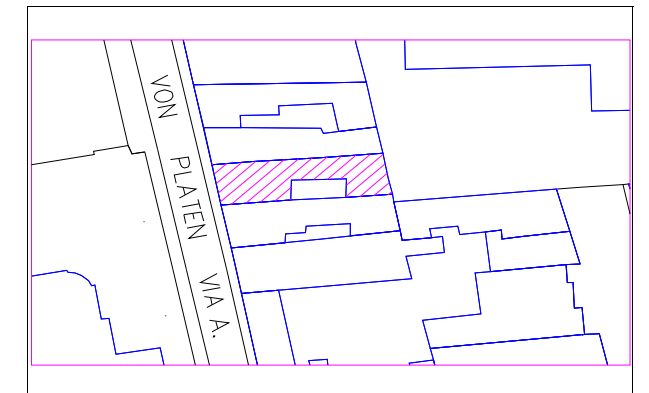
Indirizzo Via VON PLATEN,12

Foglio 167 Particella 18

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 15 frazionata
-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via VON PLATEN,14

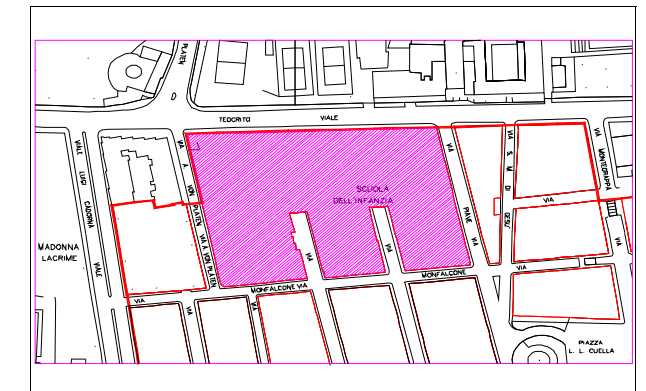
Foglio 167 Particella 1015

Foglio 167 Particella 15

Foglio 167 Particella 16

Foglio 167 Particella 17

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 15 frazionata
-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via VON PLATEN,16

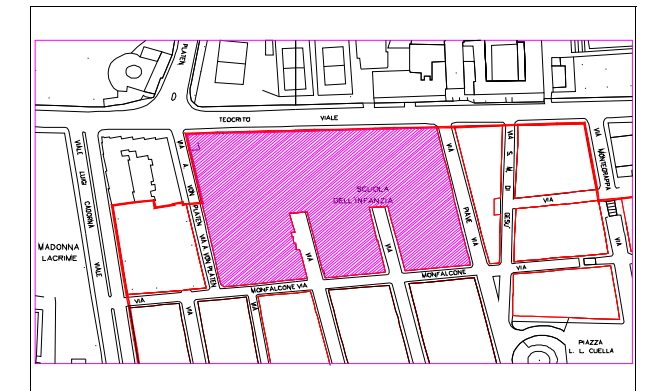
Foglio 167 Particella 1015

Foglio 167 Particella 15

Foglio 167 Particella 16

Foglio 167 Particella 17

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-superfetazione sul retro da demolire
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

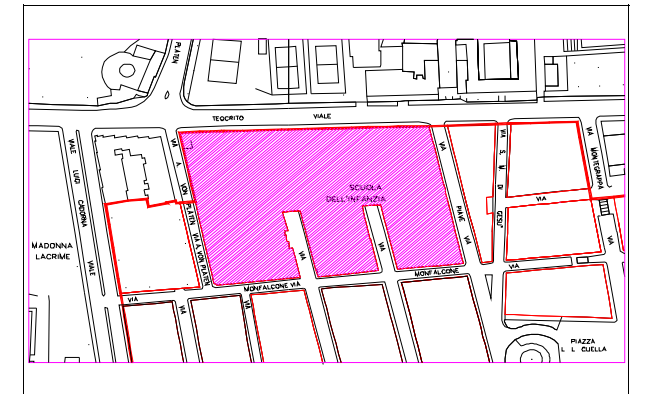
Isolato: 0002 **Unità edilizia:** 0016

Indirizzo Via VON PLATEN,22

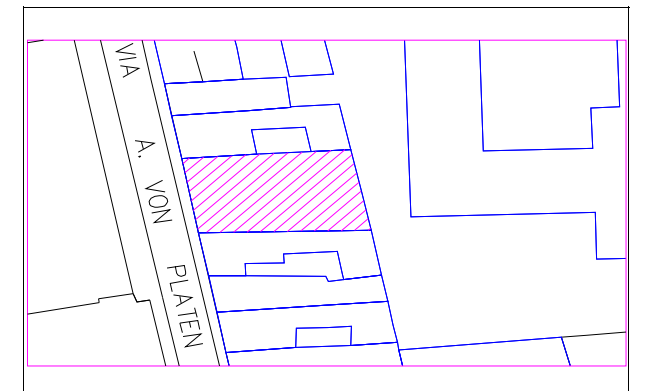
Foglio 167 **Particella** 13

Foglio 167 **Particella** 14

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-superfetazione sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

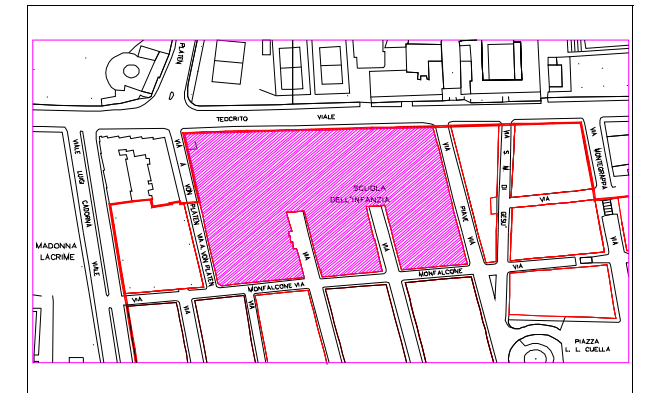
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0017

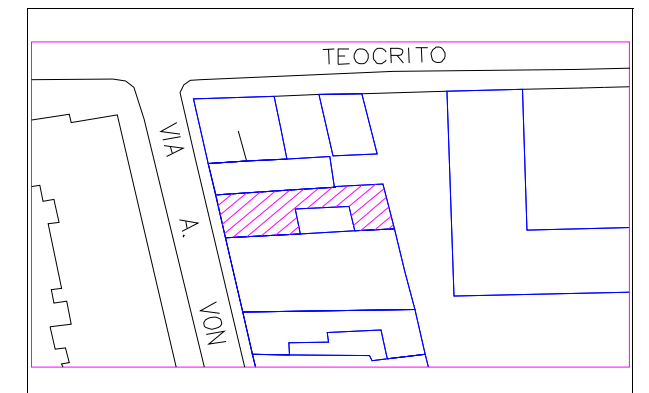
Indirizzo Via VON PLATEN,26

Foglio 167 Particella 12

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-3° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

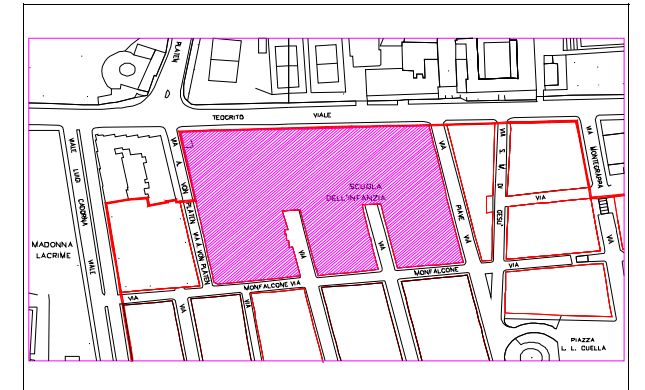
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0018

Indirizzo Via VON PLATEN,30

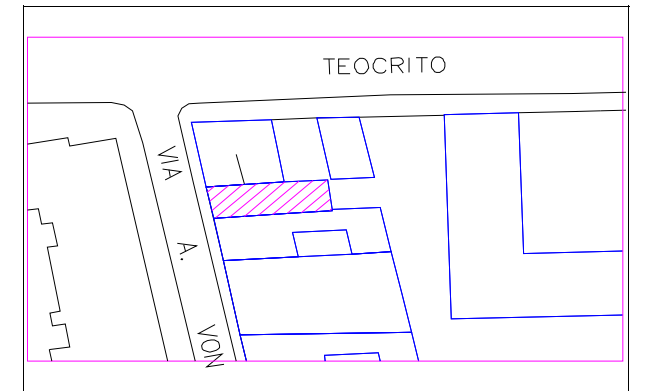
Foglio 167 Particella 14

Foglio 167 Particella 9

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le teocrito
Numero dei fronti: 3 8,00 m via von platen

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

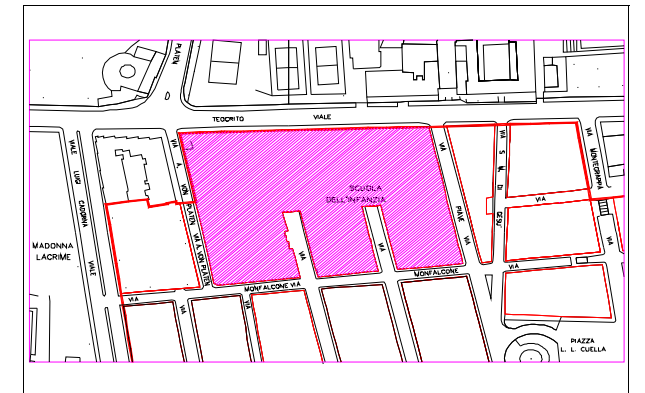
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0019

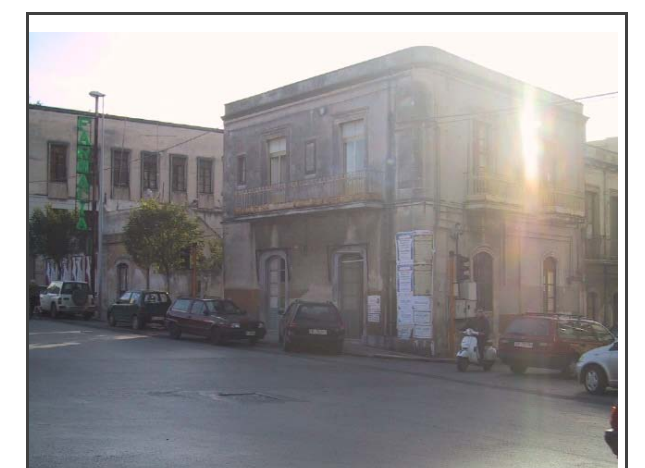
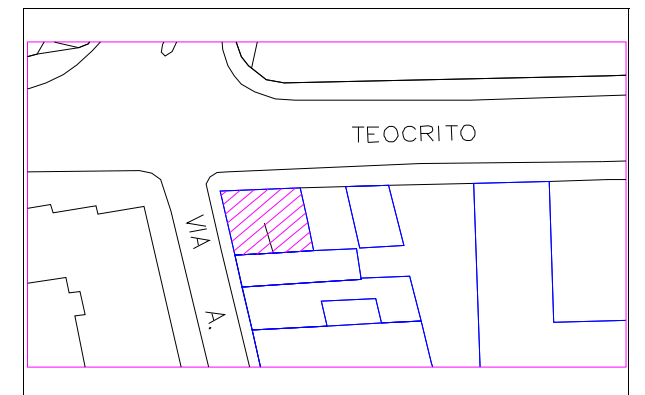
Indirizzo Viale TEOCRITO,69

Foglio 167 Particella 8

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 41 frazionata
-3° piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

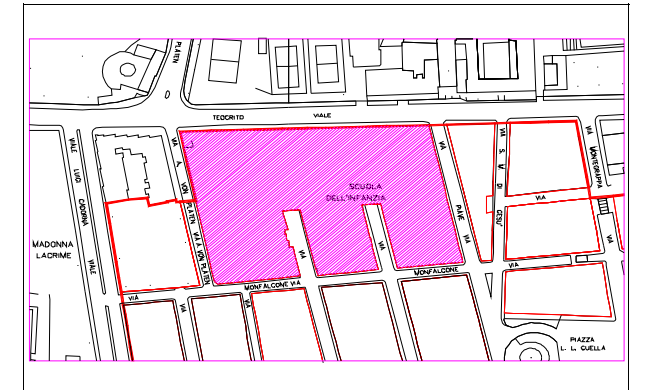
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0020

Indirizzo Via ISONZO,191

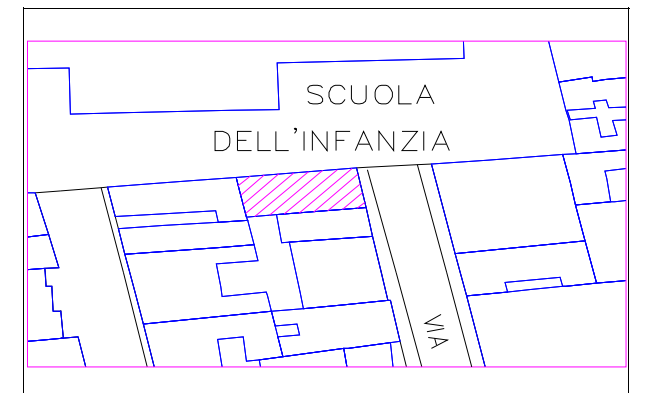
Foglio 167 Particella 1013

Foglio 167 Particella 41

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 41 frazionata
- il piano 1° è soppalcato e non ha un'altezza adeguata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

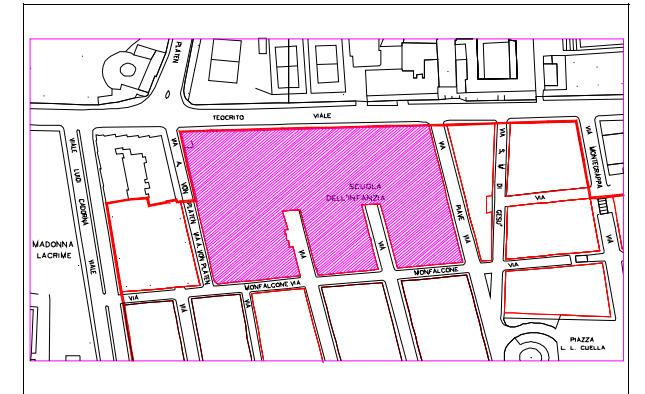
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0021

Indirizzo Via ISONZO,189

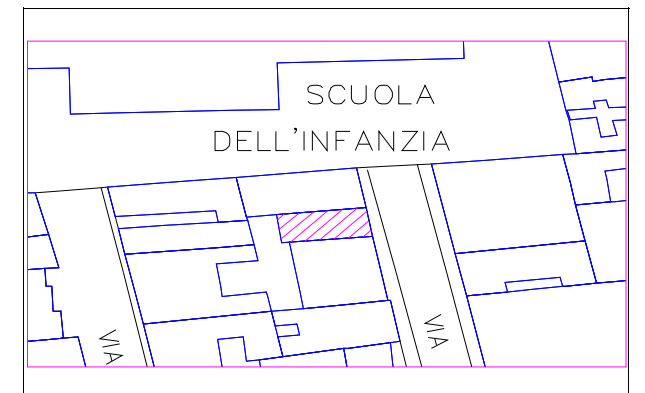
Foglio 167 Particella 1013

Foglio 167 Particella 41

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

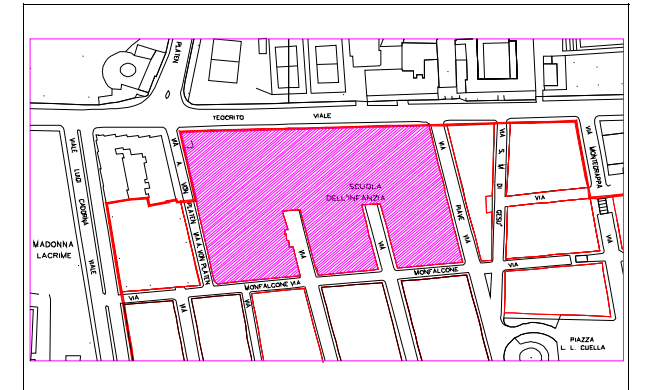
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0022

Indirizzo Via ISONZO,185

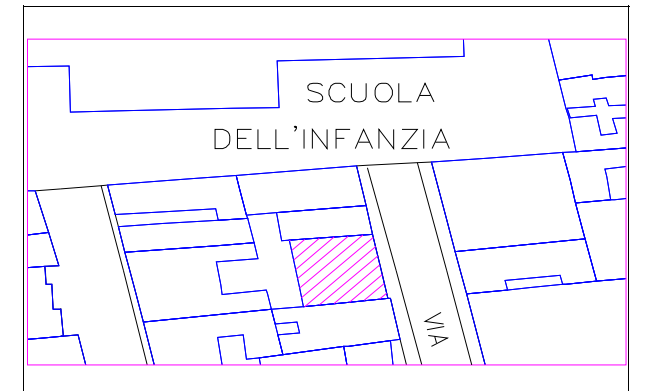
Foglio 167 Particella 1012

Foglio 167 Particella 43

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

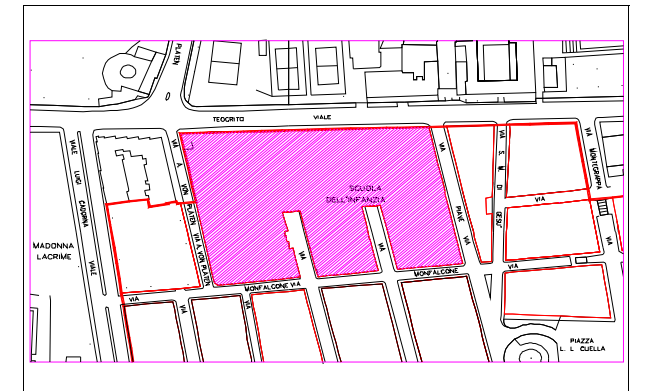
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0023

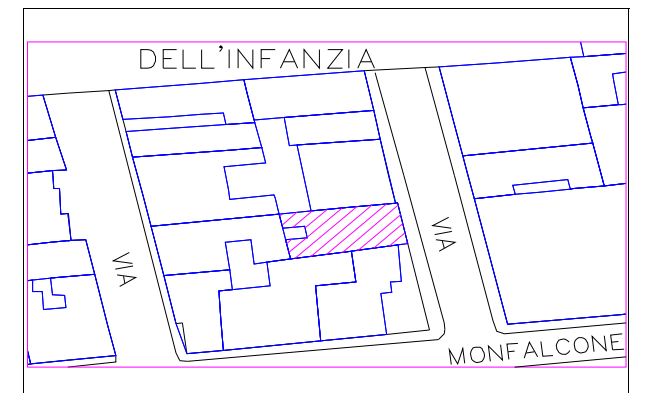
Indirizzo Via ISONZO,179

Foglio 167 Particella 45

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Isonzo
Numero dei fronti: 2 8,00 m via Monfalcone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0024

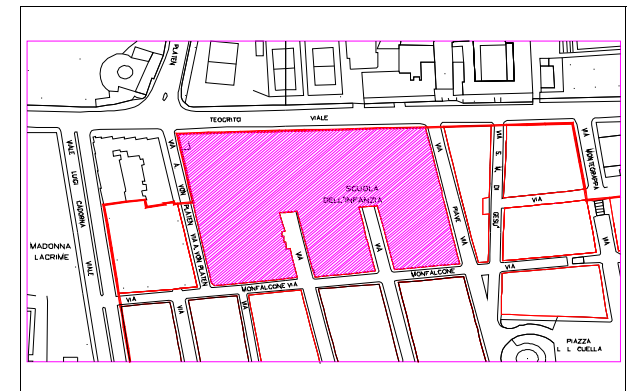
Indirizzo Via ISONZO,177

Foglio 167 Particella 1014

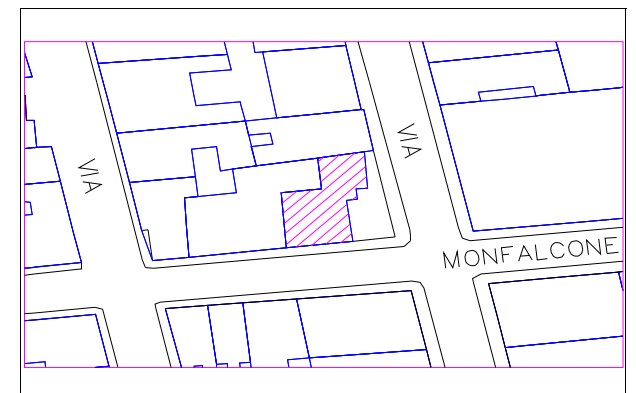
Foglio 167 Particella 20

Foglio 167 Particella 49

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

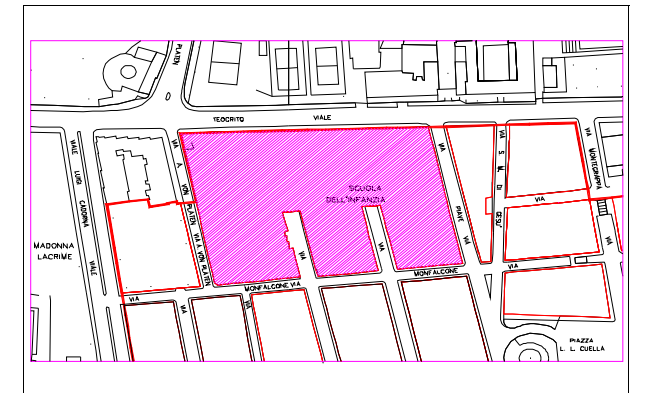
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0025

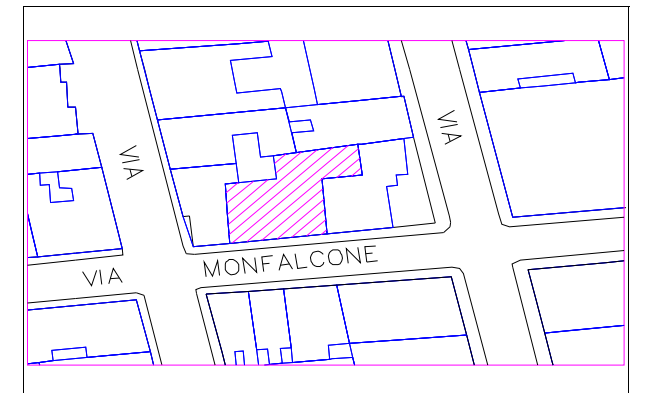
Indirizzo Via MONFALCONE,40

Foglio 167 Particella 47

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2 8,00 m via monfalcone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 75,00%
Occupato 25,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

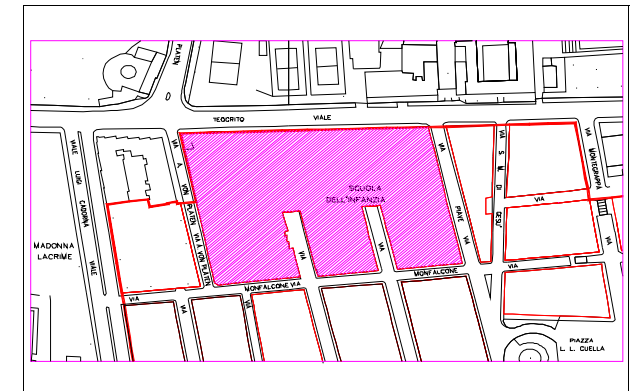
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0026

Indirizzo Via BAINSIZZA,170

Foglio 167 Particella 46

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Al P. T. ingresso di una macelleria equina

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

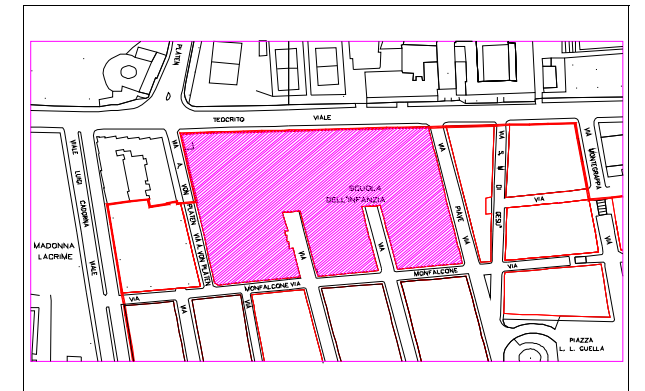
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0027

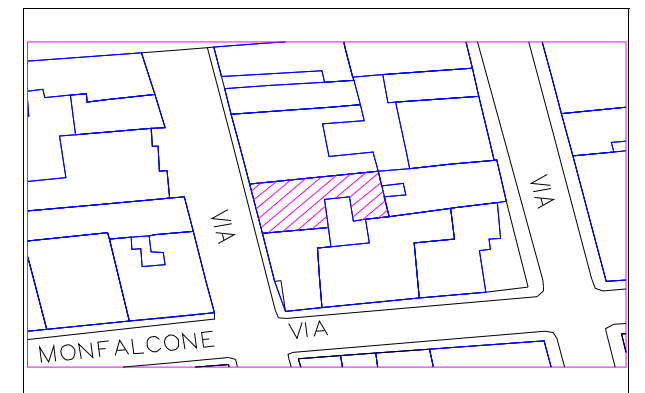
Indirizzo Via BAINSIZZA,172-174

Foglio 167 Particella 44

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 42 frazionata
-ingressi separati:
180 p.t. / 178 p. 1° / 176 p.t. e p. 1°

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

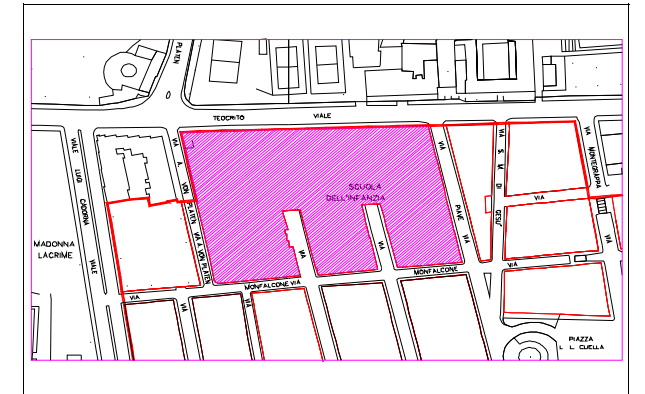
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0028

Indirizzo Via BAINSIZZA,178

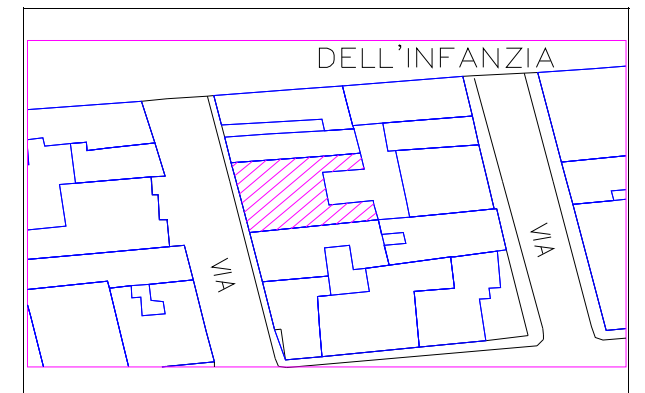
Foglio 167 Particella 42

Foglio 167 Particella 603

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 42 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

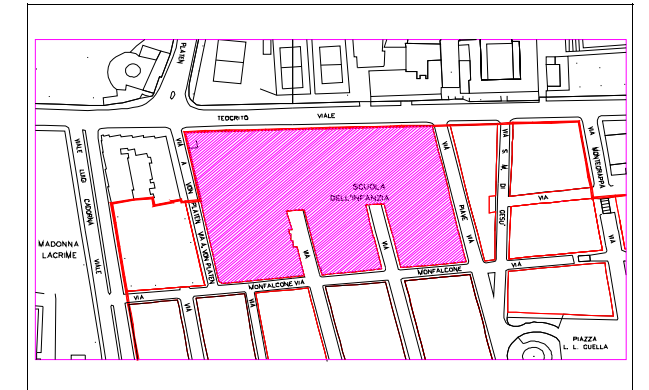
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0029

Indirizzo Via BAINSIZZA,182

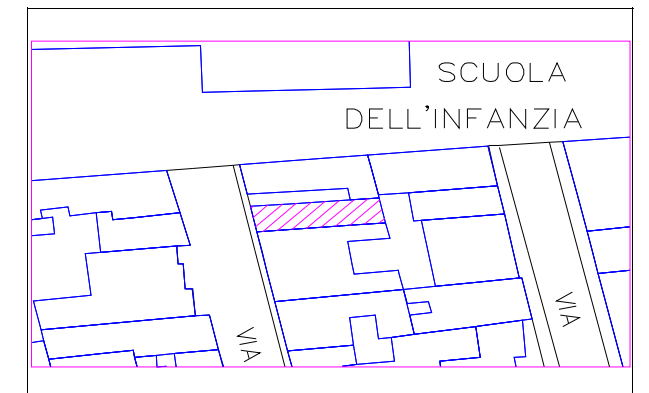
Foglio 167 Particella 42

Foglio 167 Particella 603

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

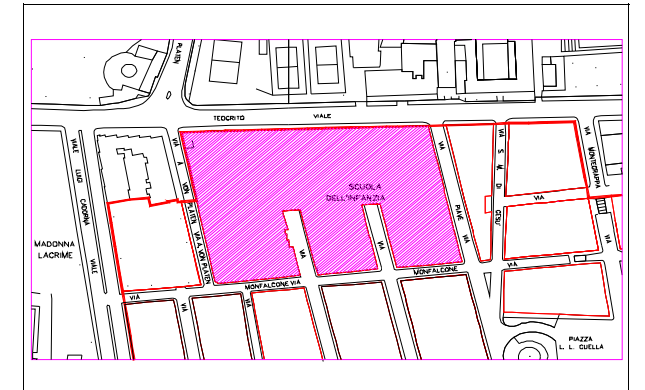
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0030

Indirizzo Via BAINSIZZA,184/A

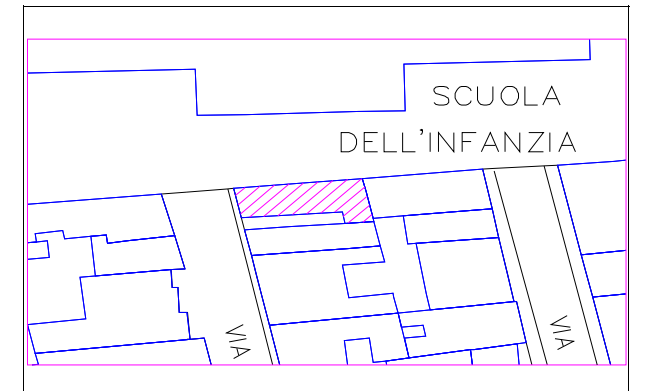
Foglio 167 Particella 1011

Foglio 167 Particella 40

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le teocrito
Numero dei fronti: 3 9,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 85,70%
Residenziale 14,30%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

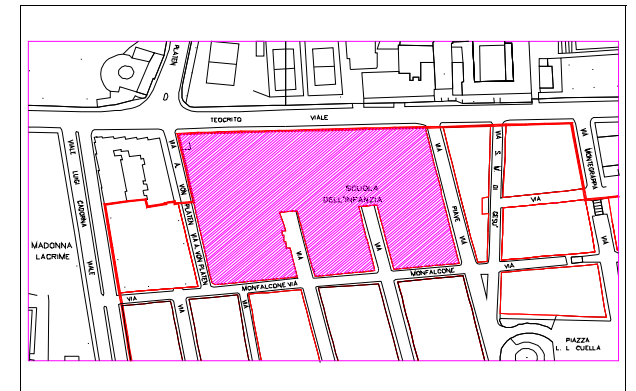
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0031

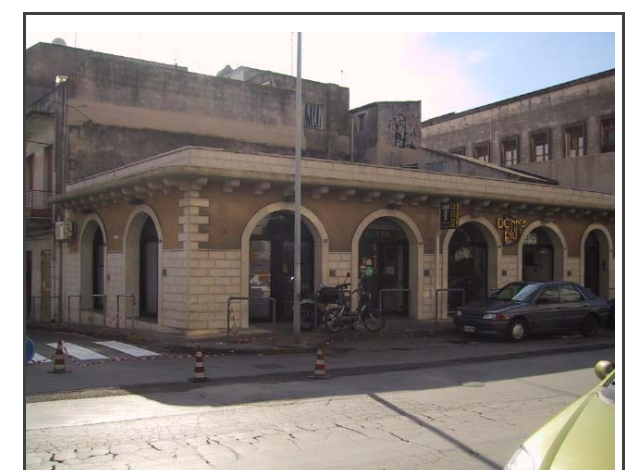
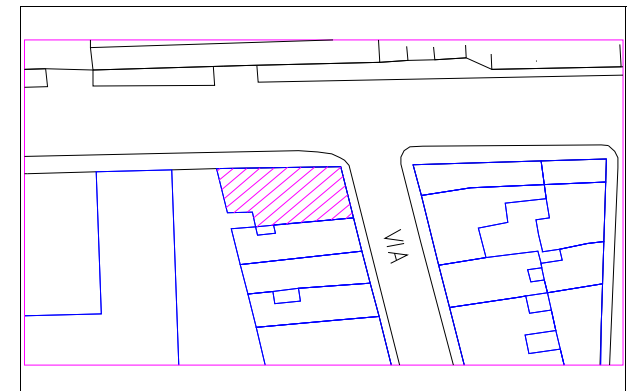
Indirizzo Viale TEOCRITO,65

Foglio 167 Particella 1018

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

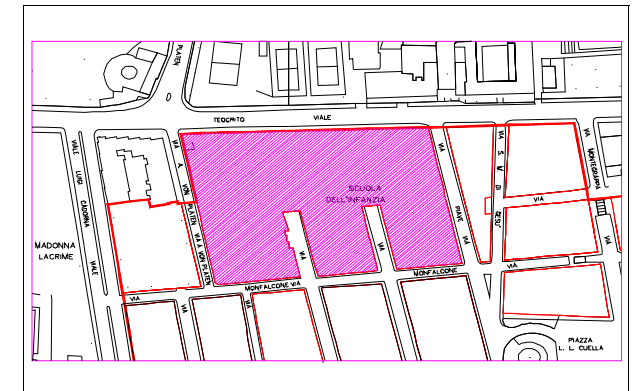
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0032

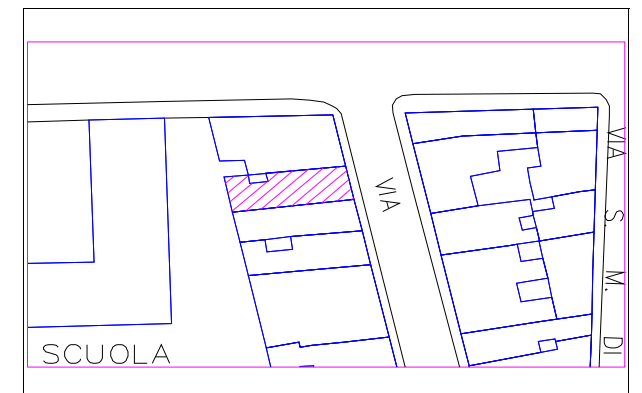
Indirizzo Via PIAVE,213

Foglio 167 Particella 1016

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

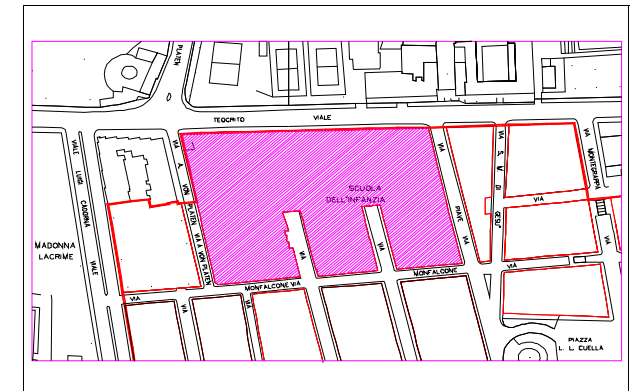
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0033

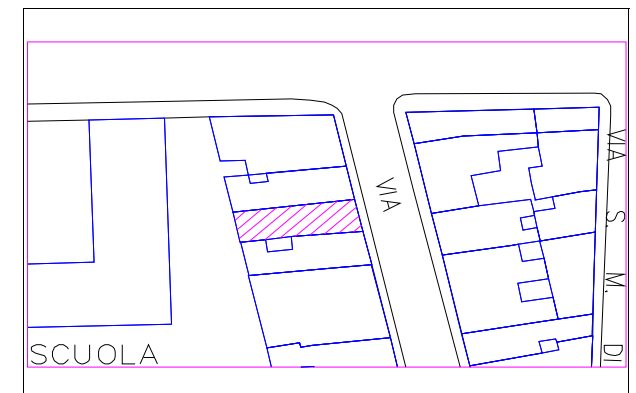
Indirizzo Via PIAVE,211

Foglio 167 Particella 1017

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

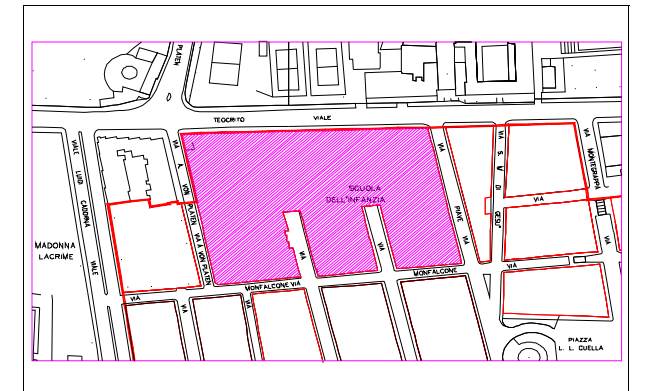
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0034

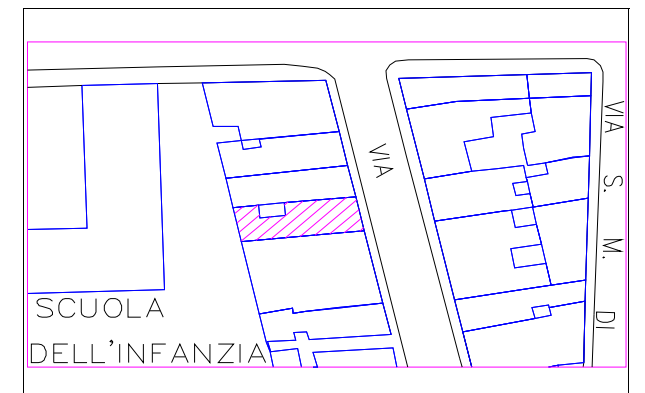
Indirizzo Via PIAVE,209

Foglio 167 Particella 51

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 33,00%
Non Occupato 66,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

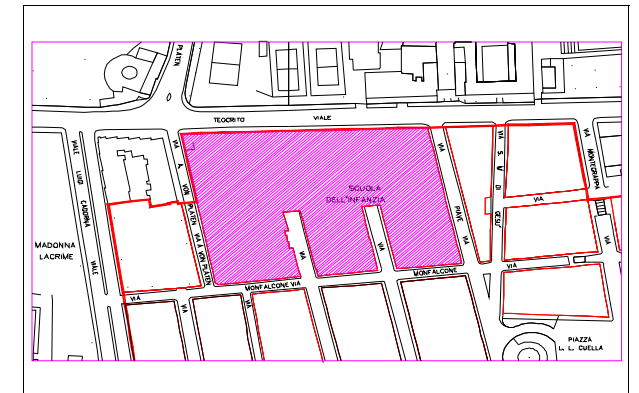
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0035

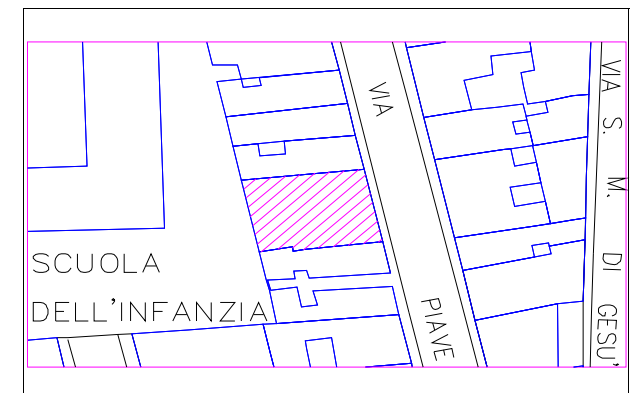
Indirizzo Via PIAVE,205

Foglio 167 Particella 52

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,00%
Occupato 33,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

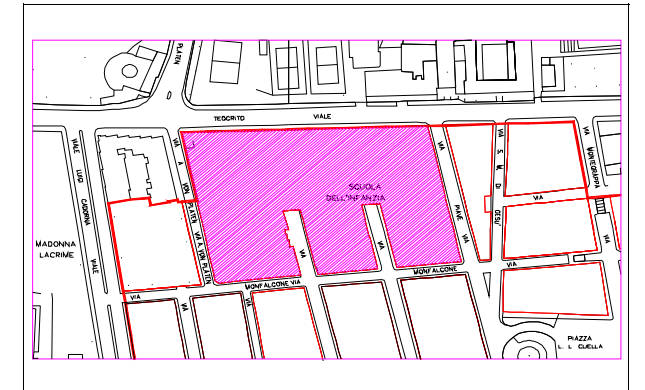
Isolato: 0002 Unità edilizia: 0036

Indirizzo Via PIAVE,199

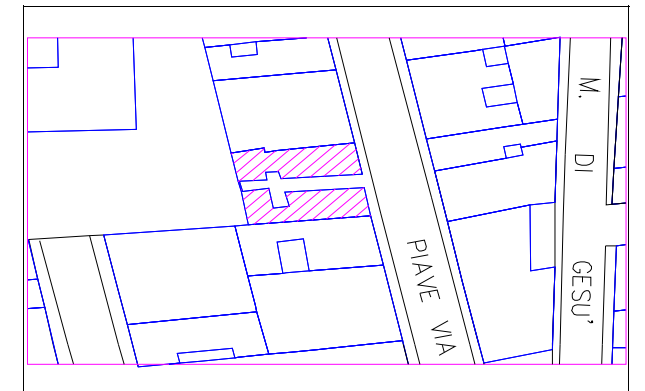
Foglio 167 Particella 53

Foglio 167 Particella 54

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

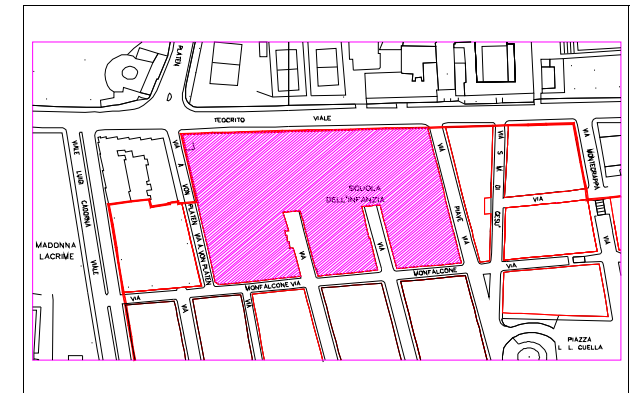
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0037

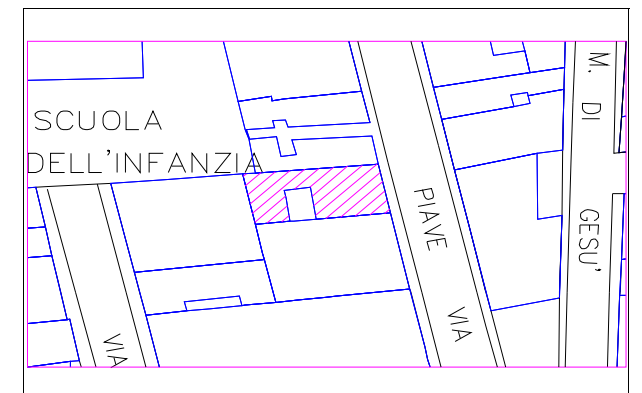
Indirizzo Via PIAVE,193

Foglio 167 Particella 56

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-superfetazioni sul retro da demolire
-terrazzo al 1° livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

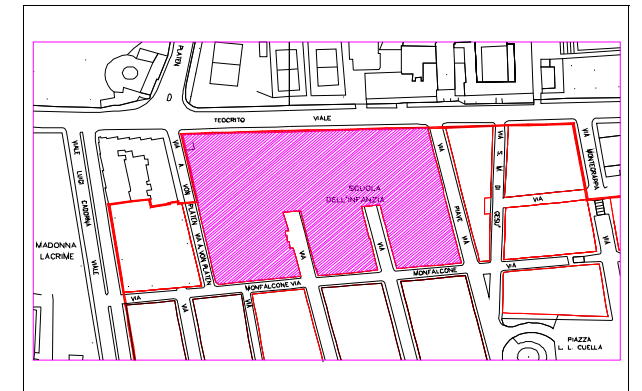
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0038

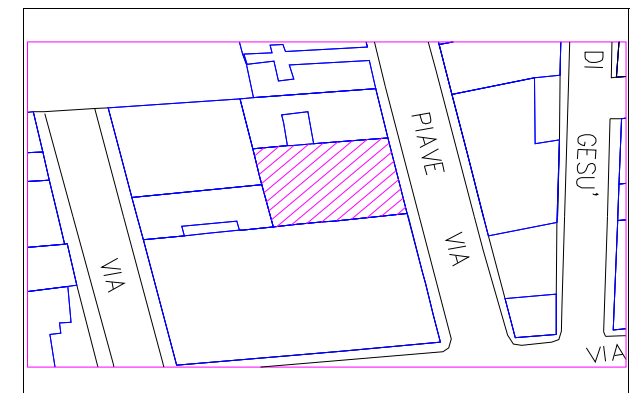
Indirizzo Via PIAVE,189

Foglio 167 Particella 58

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Isonzo
9,00 m via Piave
Numero dei fronti: 3 8,00 m via Monfalcone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 10,00%
Residenziale 90,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0039

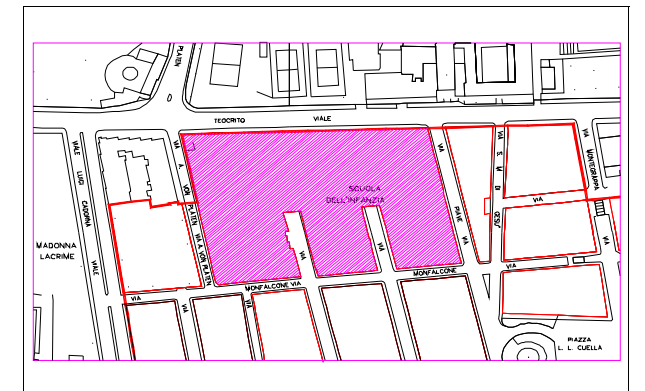
Indirizzo Via ISONZO,210

Foglio 167 Particella 60

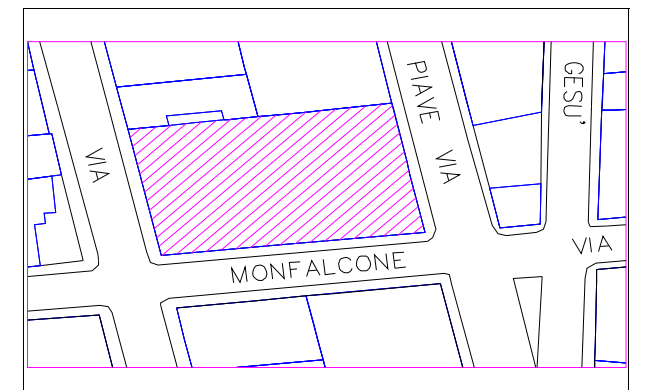
Foglio 167 Particella 61

Foglio 167 Particella 62

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

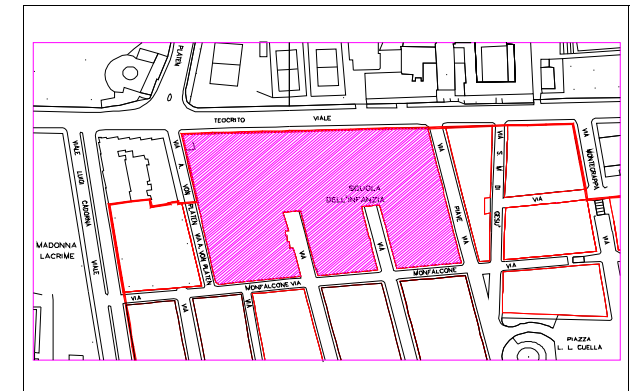
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0040

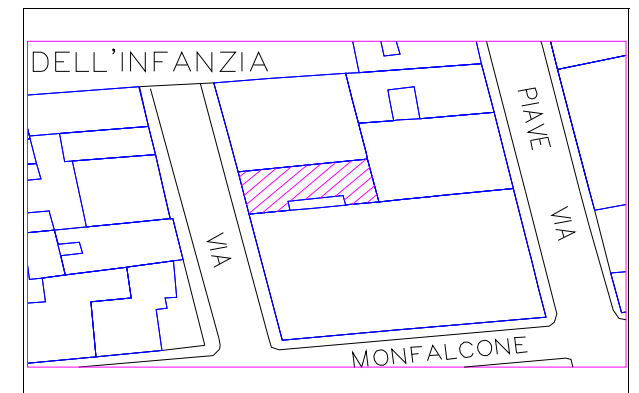
Indirizzo Via ISONZO,218

Foglio 167 Particella 57

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

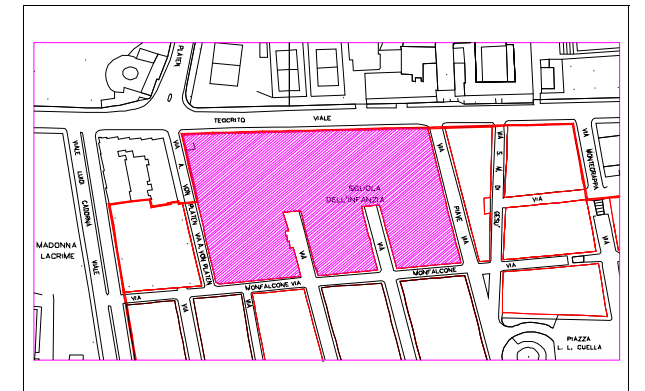
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0041

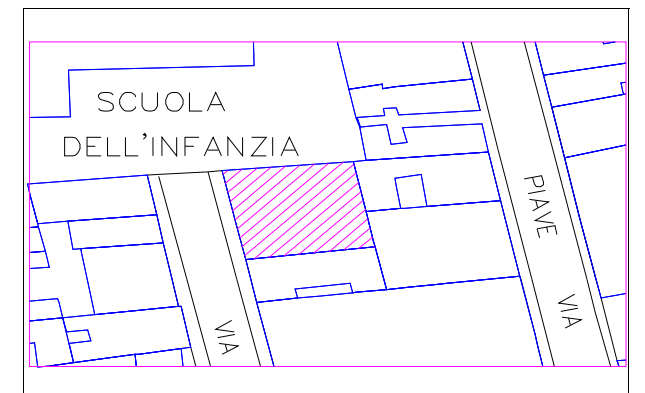
Indirizzo Via ISONZO,222

Foglio 167 Particella 55

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le teocrito
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato
Spazi vuoti strutturati cortili della scuola

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi edifici programmati

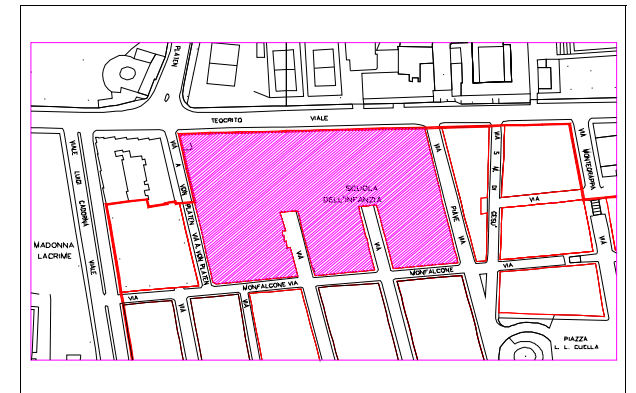
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0002 Unità edilizia: 0042

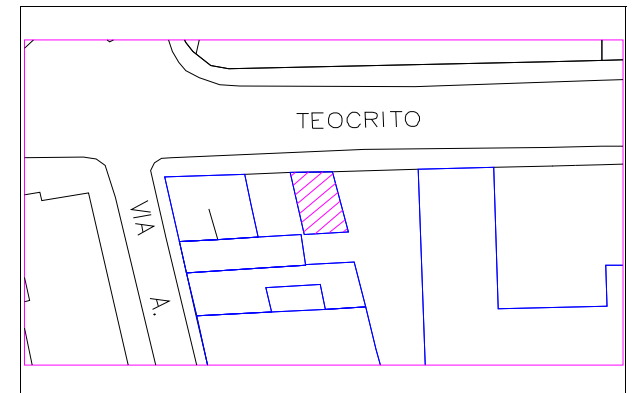
Indirizzo Viale TEOCRITO,69

Foglio 167 Particella 8

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via piave
Numero dei fronti: 2 8,00 m via S.M. di Gesù

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 67 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

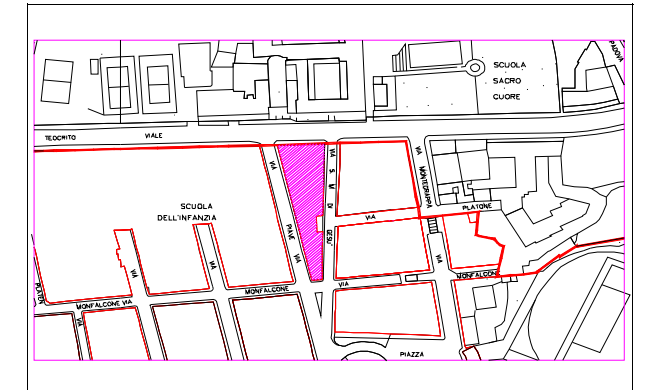
Isolato: 0003 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via PIAVE,130/A

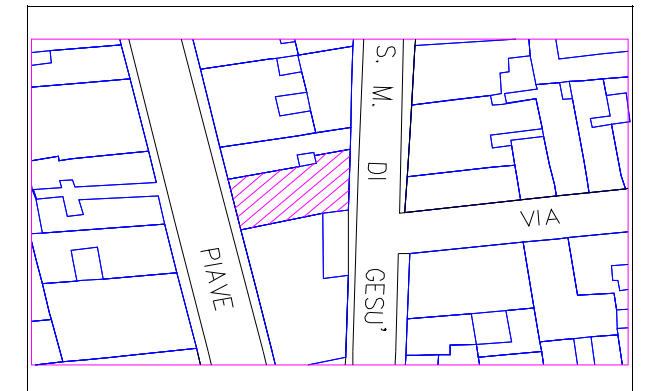
Foglio 167 Particella 1004

Foglio 167 Particella 67

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 1005-66 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0002

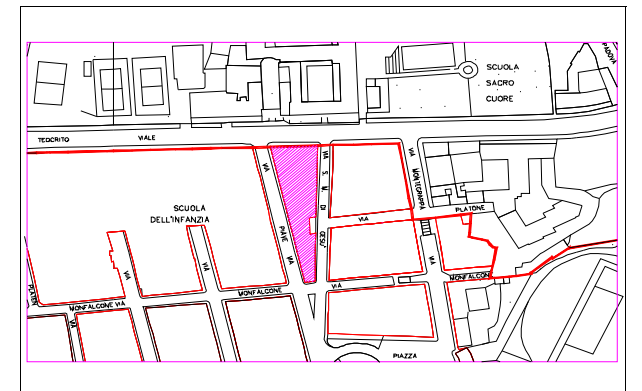
Indirizzo Via PIAVE,136

Foglio 167 Particella 1005

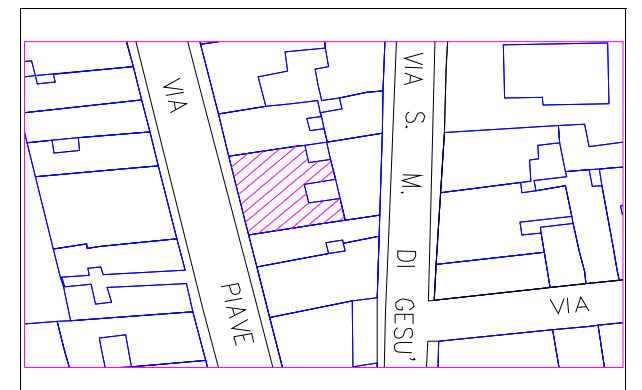
Foglio 167 Particella 65

Foglio 167 Particella 66

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 33,33%
Residenziale 66,66%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 63 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

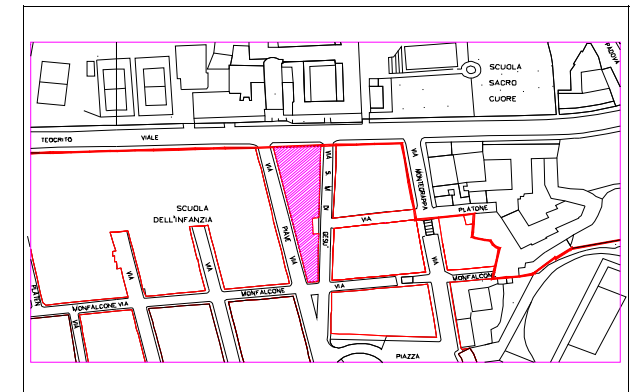
Isolato: 0003 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via PIAVE,142-144

Foglio 167 Particella 63

Foglio 167 Particella 844

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le teocrito
Numero dei fronti: 2 9,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 63 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

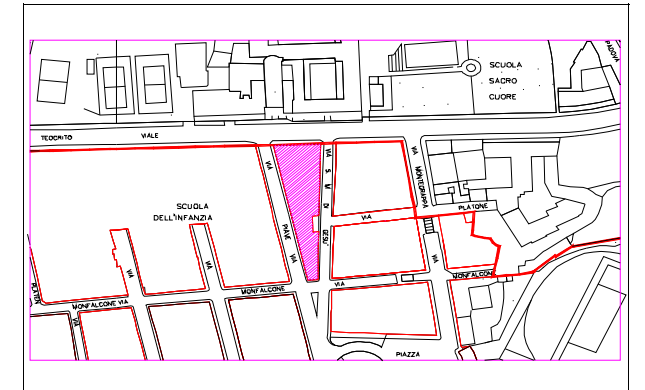
Isolato: 0003 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Viale TEOCRITO,57

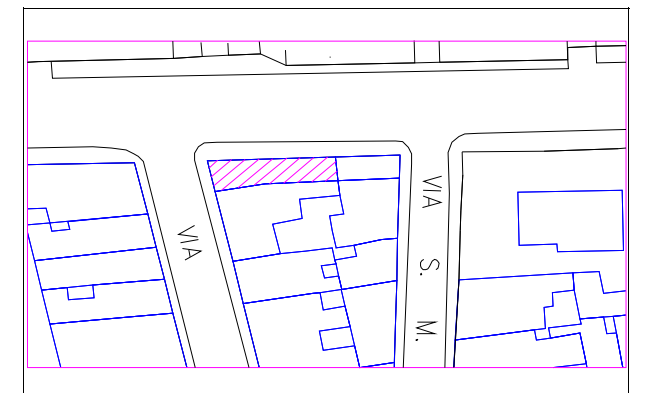
Foglio 167 Particella 63

Foglio 167 Particella 844

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 63 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

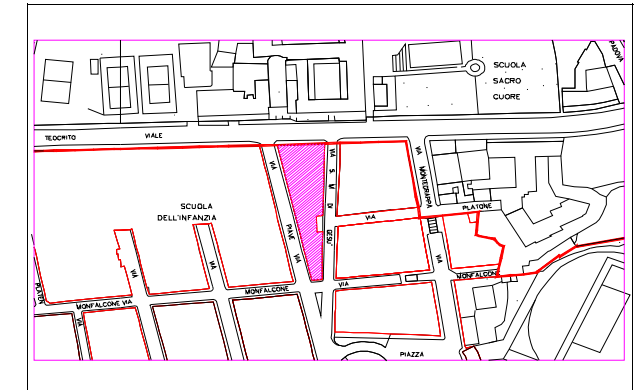
Isolato: 0003 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,19

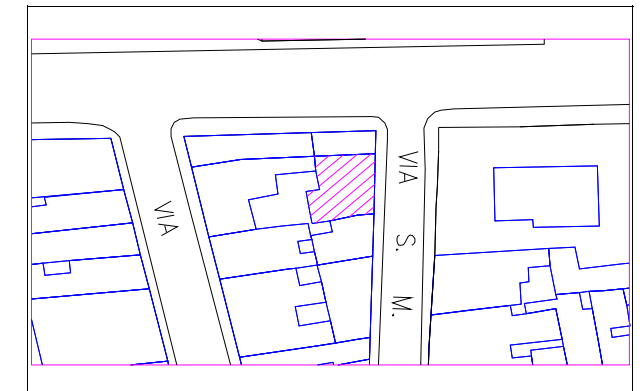
Foglio 167 Particella 63

Foglio 167 Particella 844

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

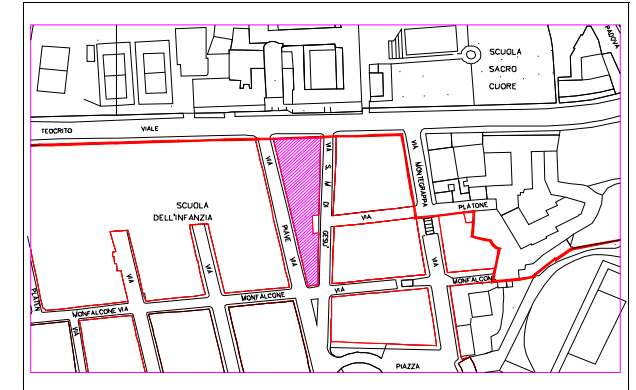
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0006

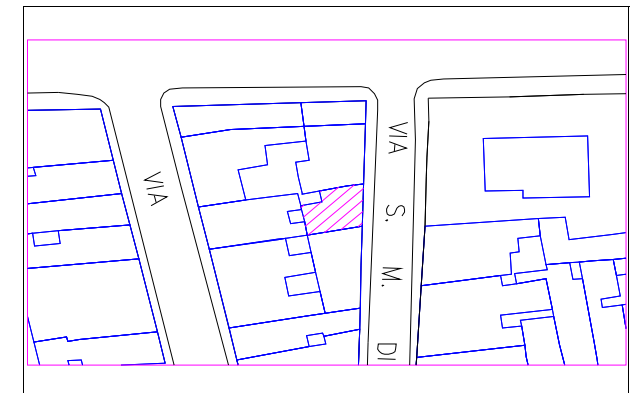
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,15

Foglio 167 Particella 64

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-part. 66 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,13

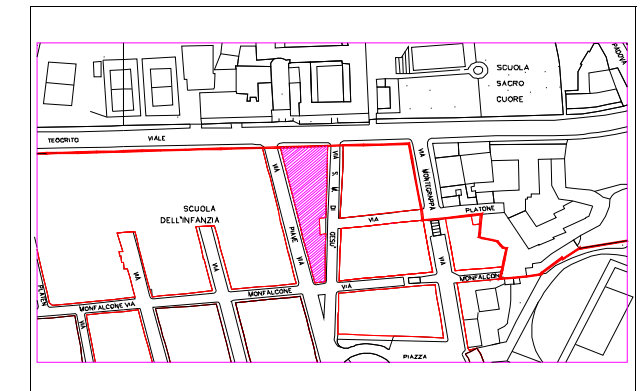
Foglio 167 Particella 1005

Foglio 167 Particella 1006

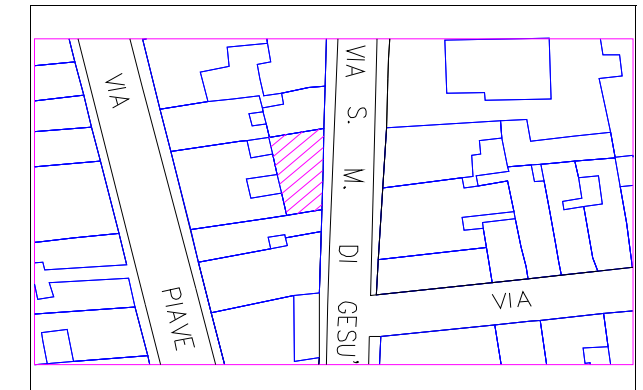
Foglio 167 Particella 1007

Foglio 167 Particella 66

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
9,00 m via piave
Numero dei fronti: 3 8,00 m via S.M.di Gesù

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 18,80%
Residenziale 81,20%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

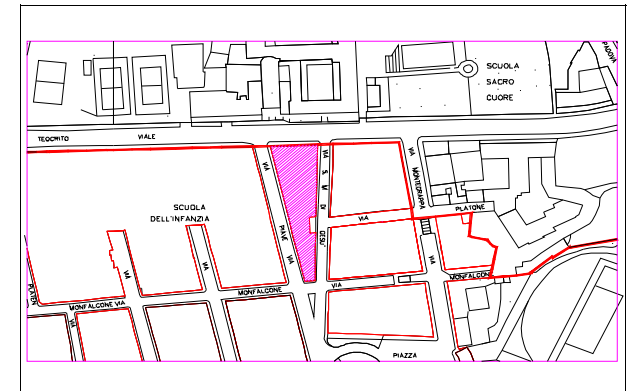
Isolato: 0003 **Unità edilizia:** 0008

Indirizzo Via MONFALCONE,32

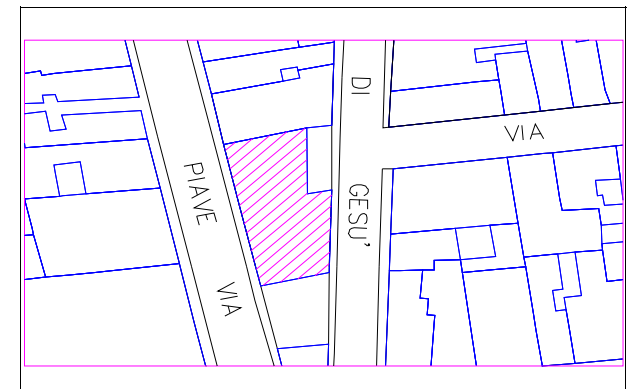
Foglio 167 **Particella** 68

Foglio 167 **Particella** 69

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via piave
Numero dei fronti: 2 8,00 m via S.M. di Gesù

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 67 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

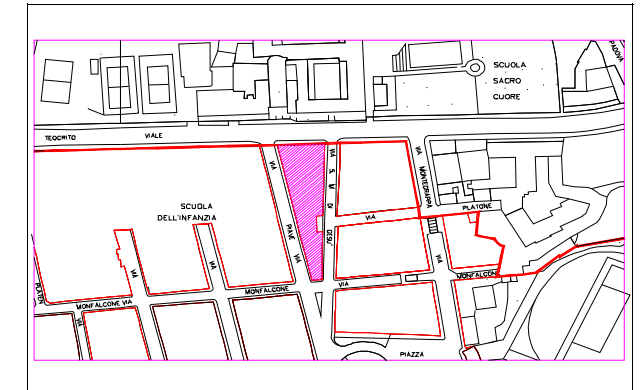
Isolato: 0003 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via PIAVE,132

Foglio 167 Particella 67

Foglio 167 Particella 854

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0010

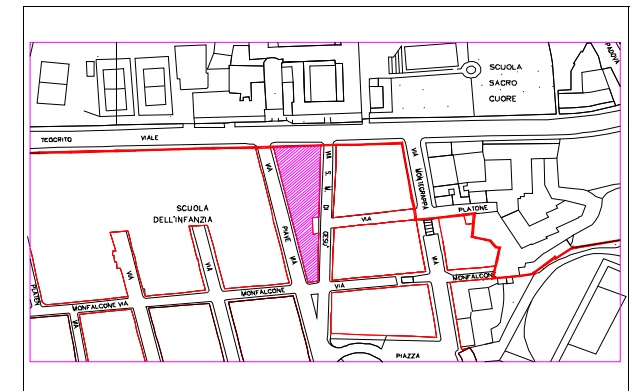
Indirizzo Via PIAVE,138a

Foglio 167 Particella 1008

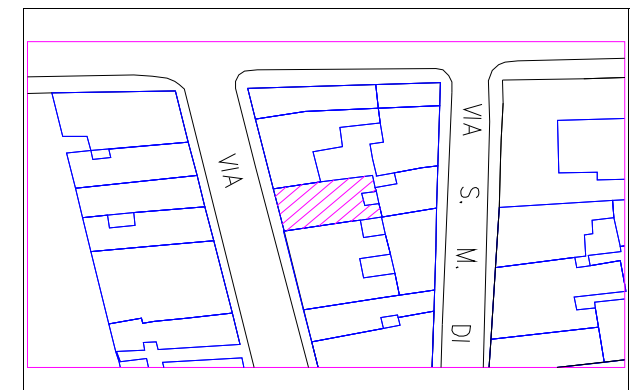
Foglio 167 Particella 1009

Foglio 167 Particella 64

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via S.M. di Gesù
Numero dei fronti: 2 16;00 m v.le Teocrito

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia

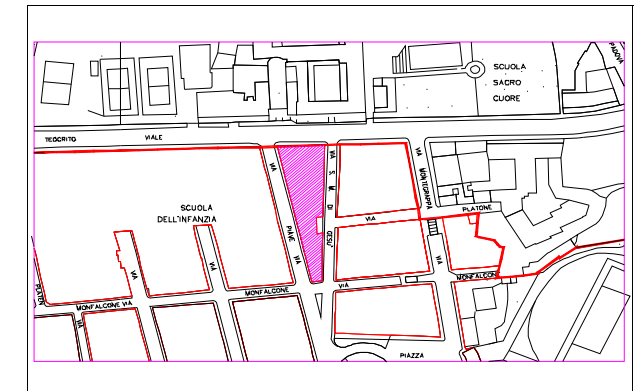
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,25

Foglio 167 Particella 63

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
9,00 m via piave
Numero dei fronti: 3 8,00 m via S.M.di Gesù

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Altro
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato omogeneo sia per quanto riguarda le altezze che la tipologia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

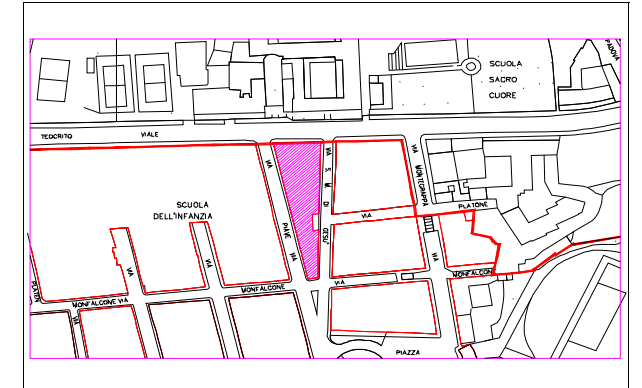
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0003 Unità edilizia: 0012

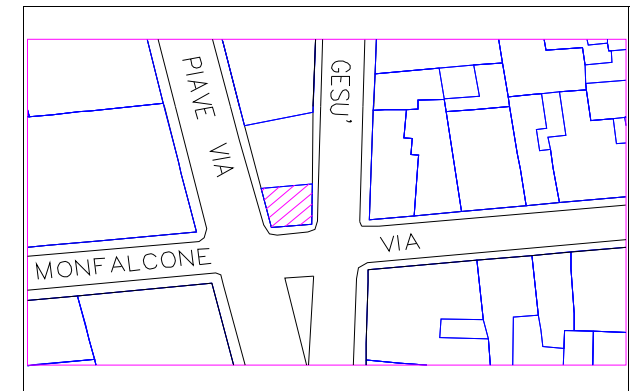
Indirizzo Via MONFALCONE,

Foglio 167 Particella 69

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Chiosco della frutta

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 2 7,00 m via platone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

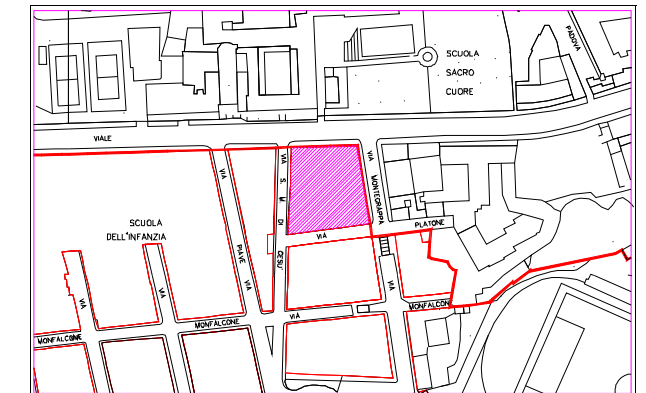
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0001

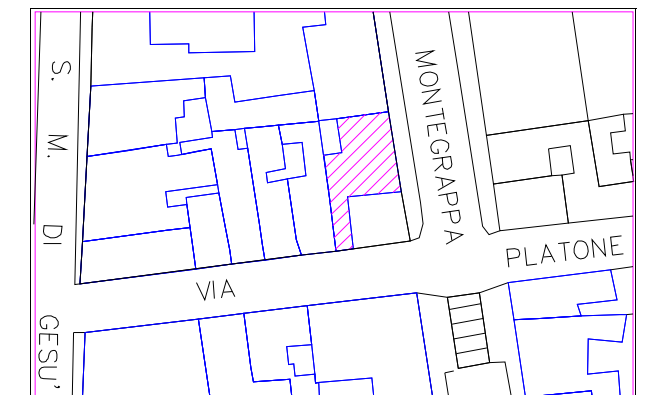
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,161

Foglio 167 Particella 81

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 72 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

DATI IDENTIFICATIVI

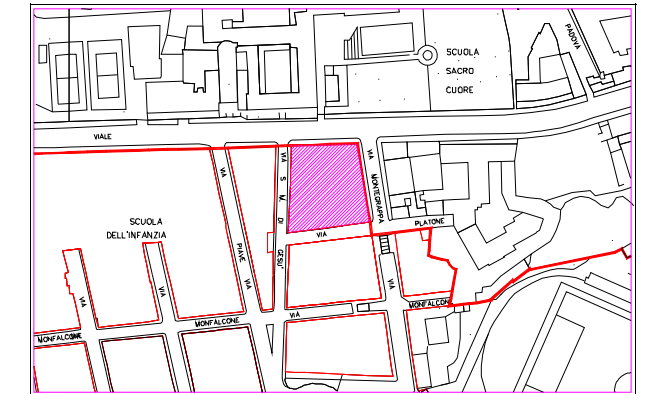
Isolato: 0004 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,163-1163-165-16

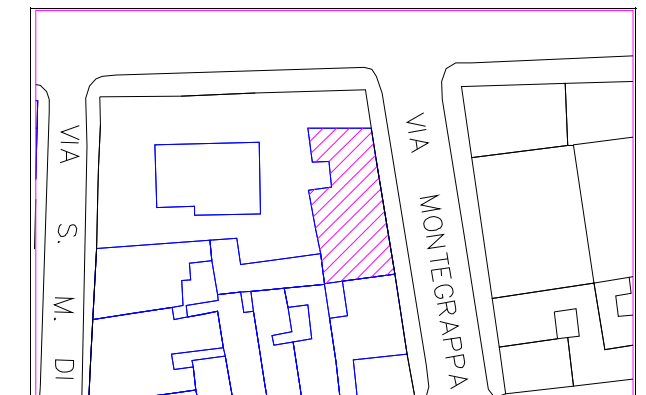
Foglio 167 Particella 72

Foglio 167 Particella 74

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via S.M.di Gesù
Numero dei fronti: 3 16,00 m v.le teocrito
12,00 m via montegrappa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-part. 72 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

DATI IDENTIFICATIVI

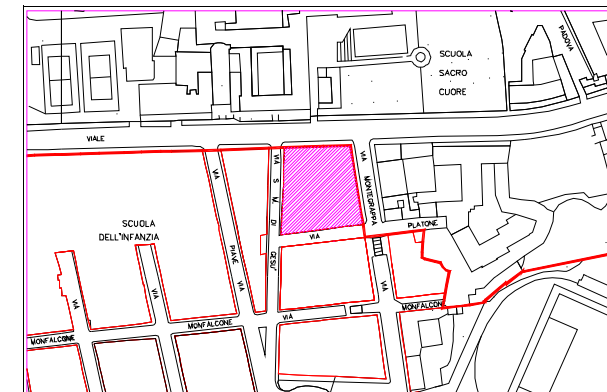
Isolato: 0004 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,26

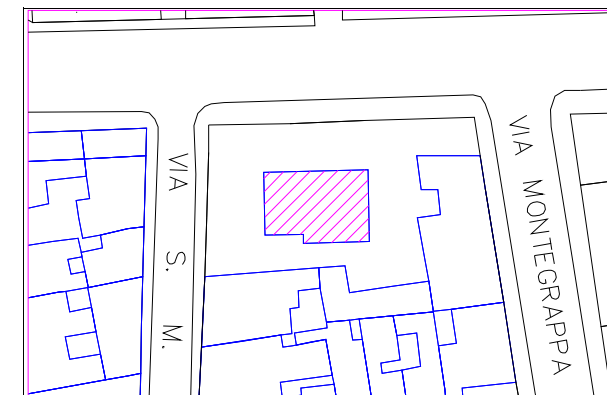
Foglio 167 Particella 70

Foglio 167 Particella 72

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Villino Bellino

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

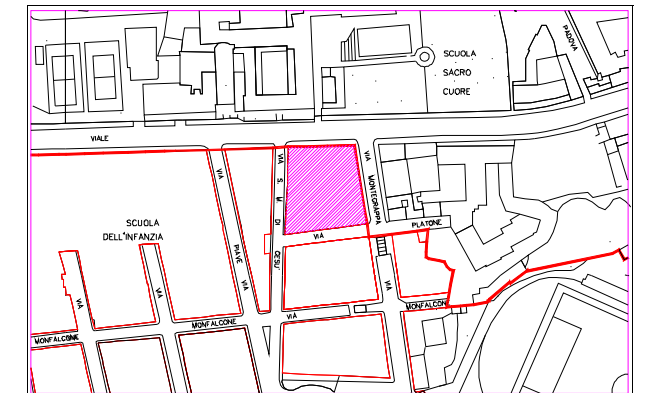
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,22

Foglio 167 Particella 73

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

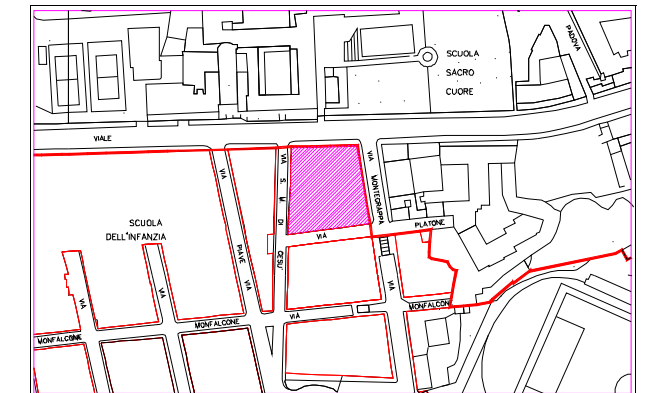
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0005

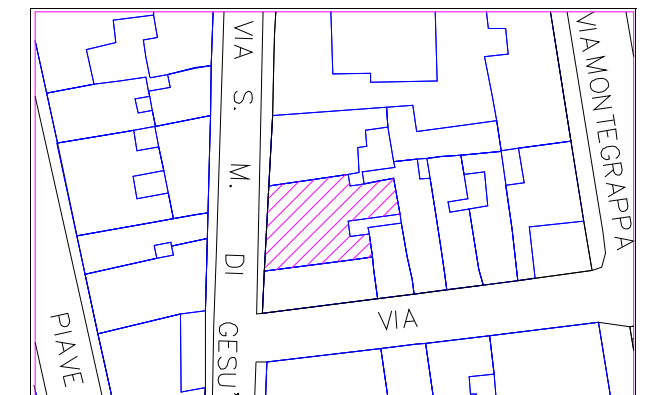
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,20

Foglio 167 Particella 76

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via S.M. di Gesù
7,00 m via platone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

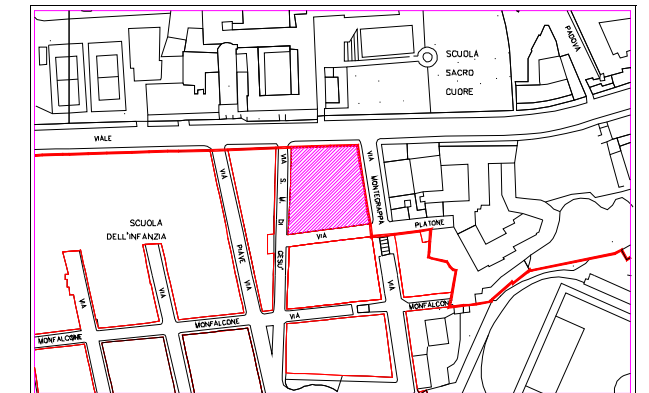
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0006

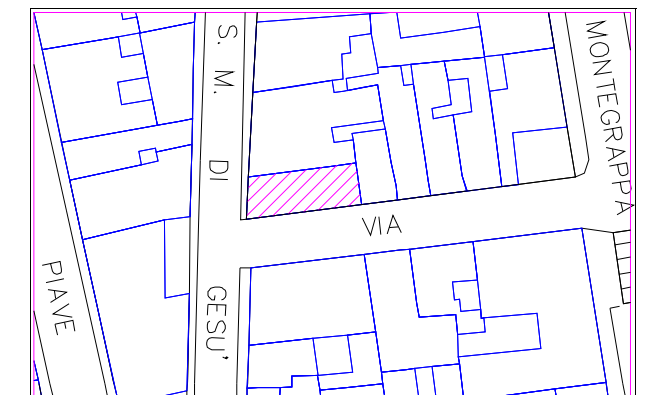
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,18

Foglio 167 Particella 76

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

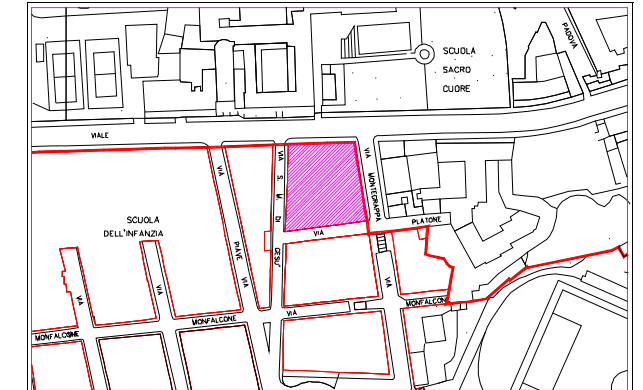
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via PLATONE,3/A

Foglio 167 Particella 77

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

- 2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

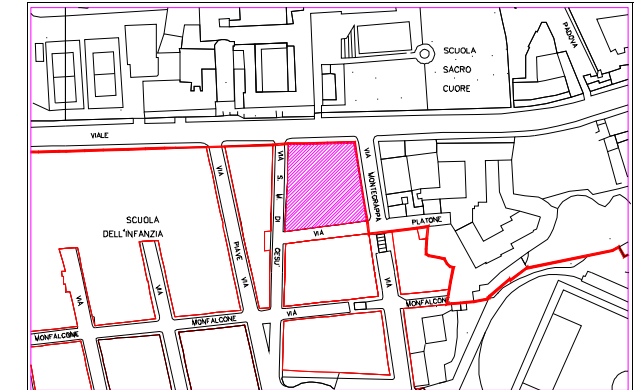
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via PLATONE,5

Foglio 167 Particella 78

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

- 2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

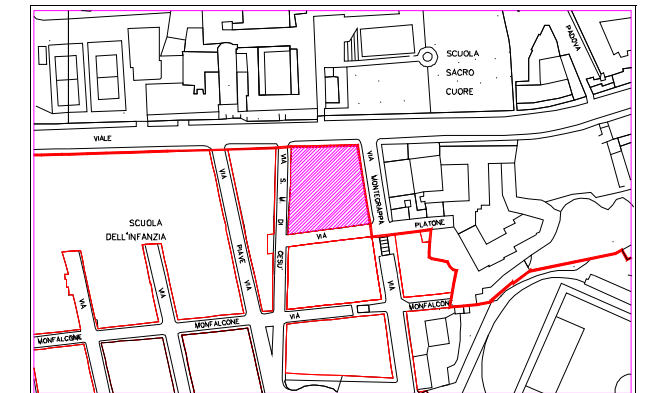
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0009

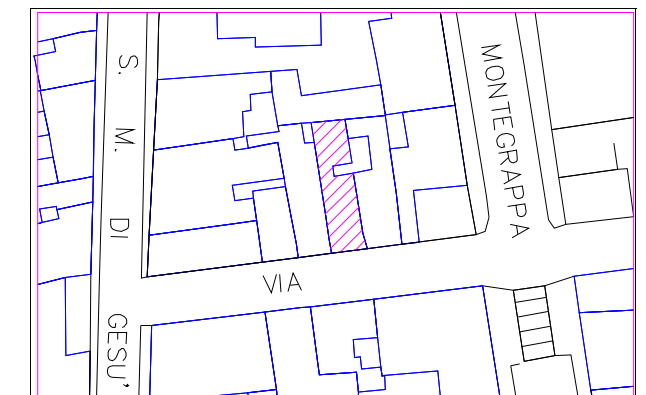
Indirizzo Via PLATONE,7

Foglio 167 Particella 79

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

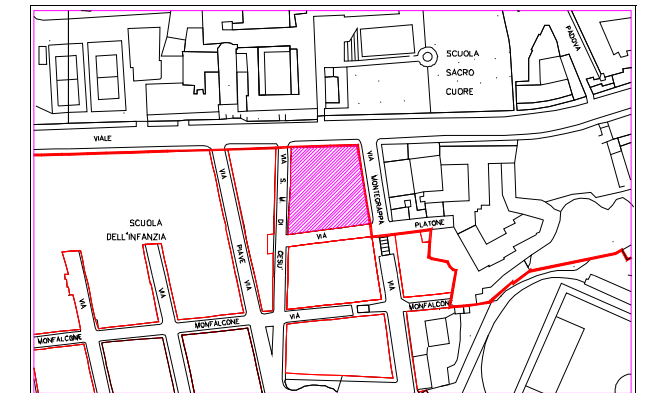
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0010

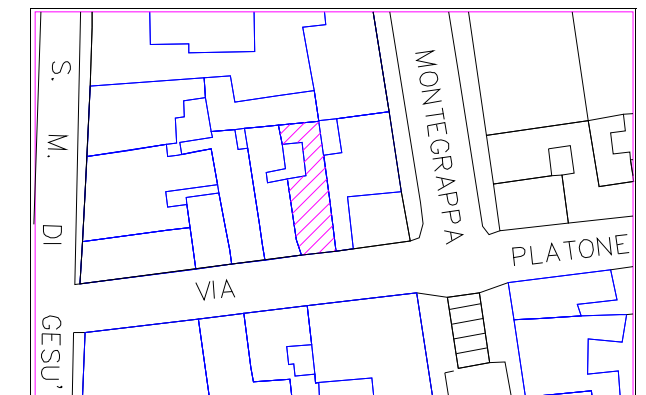
Indirizzo Via PLATONE,9

Foglio 167 Particella 80

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

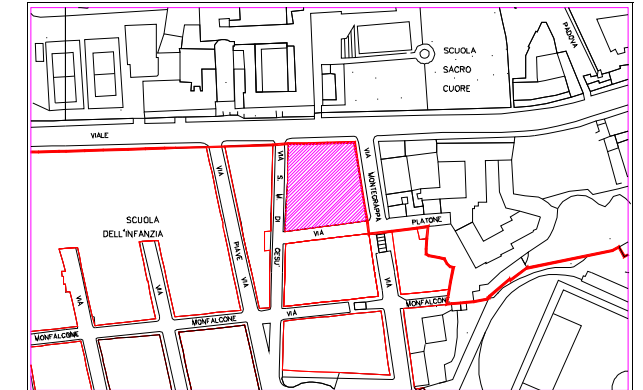
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0004 Unità edilizia: 0011

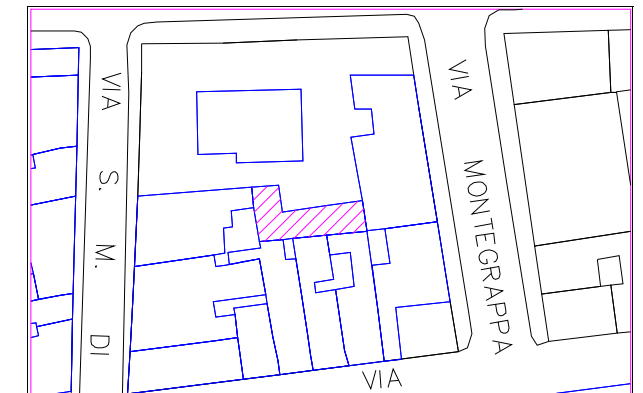
Indirizzo Ronco S.MARIA DI GESU,24

Foglio 167 Particella 74

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le teocrito
Numero dei fronti: 12,00 m via montegrappa
8,00 m via S.M. di Gesù

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale:
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative:

NOTE

-vuoto non censito all'interno del quale sono presenti capannoni
-demolizione capannoni

CATEGORIE DI INTERVENTO

Nuova edificazione

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati giardino privato

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-le condizioni di manutenzione dell'isolato sono accettabili;
necessita una riprogettazione del fronte su viale teocrito

DATI IDENTIFICATIVI

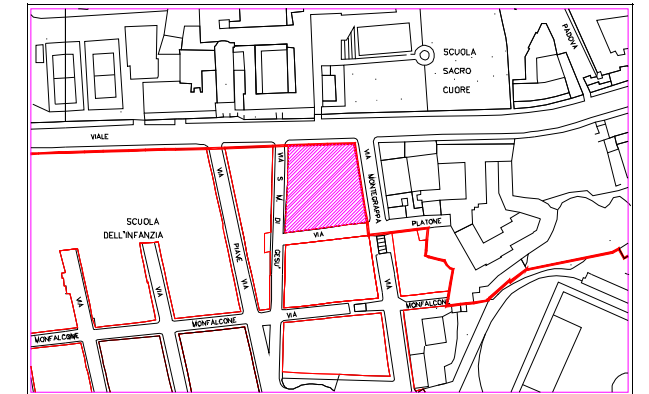
Isolato: 0004 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,

Foglio 168 Particella 564

Foglio 168 Particella 59

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

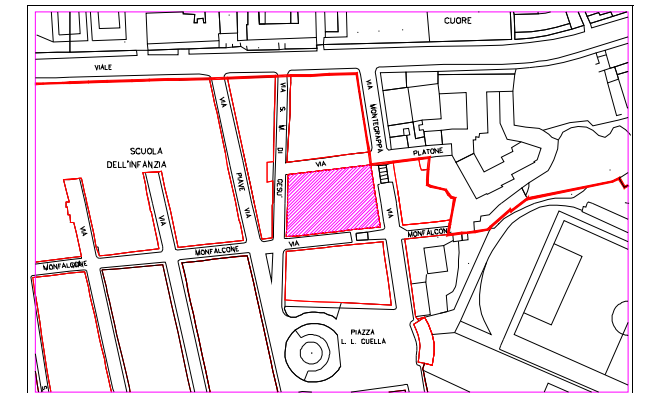
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 **Unità edilizia:** 0001

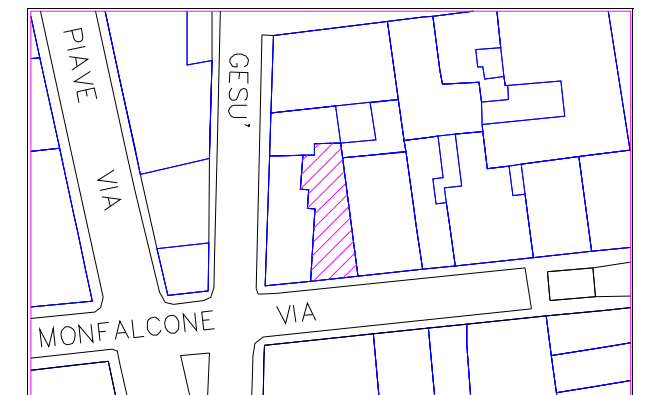
Indirizzo Via MONFALCONE,26

Foglio 167 **Particella** 75

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

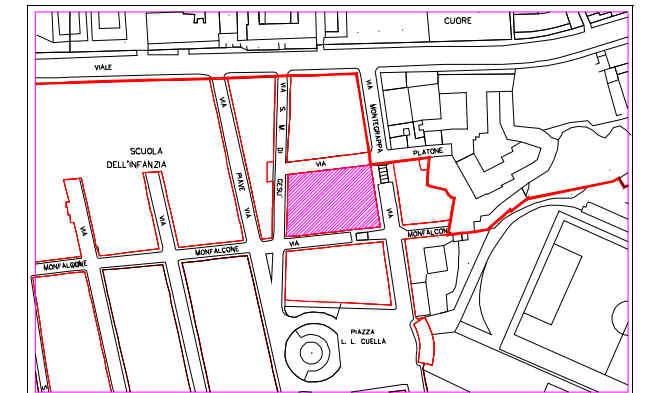
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 **Unità edilizia:** 0002

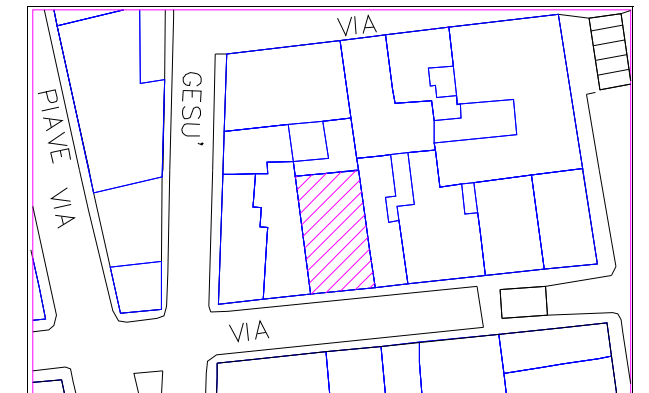
Indirizzo Via MONFALCONE,24

Foglio 167 **Particella** 88

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-2° piano arretrato
-superfetazione sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

DATI IDENTIFICATIVI

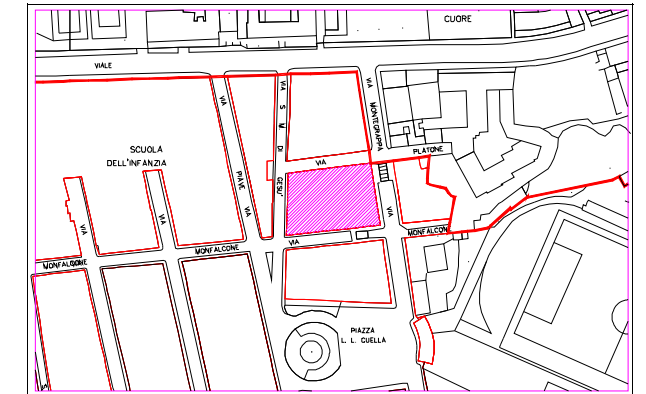
Isolato: 0005 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Via MONFALCONE,20

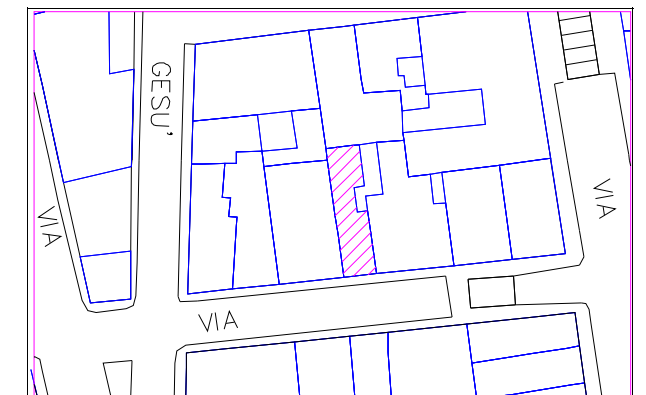
Foglio 167 **Particella** 10

Foglio 167 **Particella** 89

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

DATI IDENTIFICATIVI

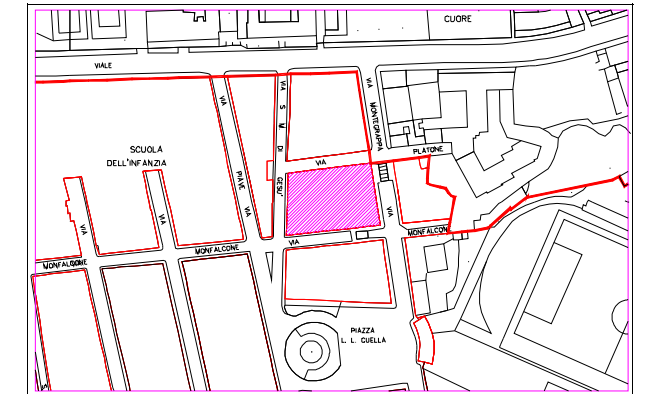
Isolato: 0005 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via MONFALCONE,18

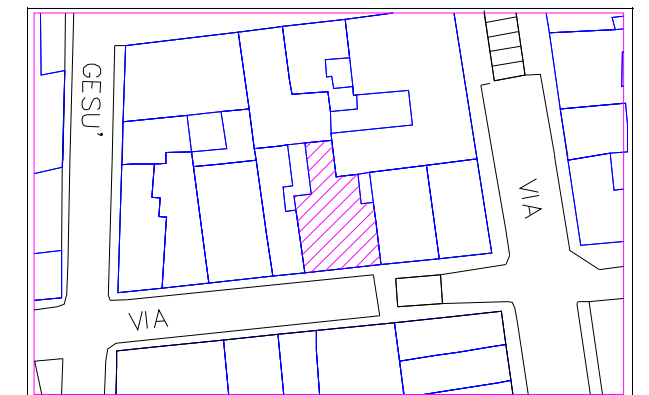
Foglio 167 Particella 90

Foglio 167 Particella 91

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-il p.t. è ad un livello più basso
-terrazzino sul retro

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

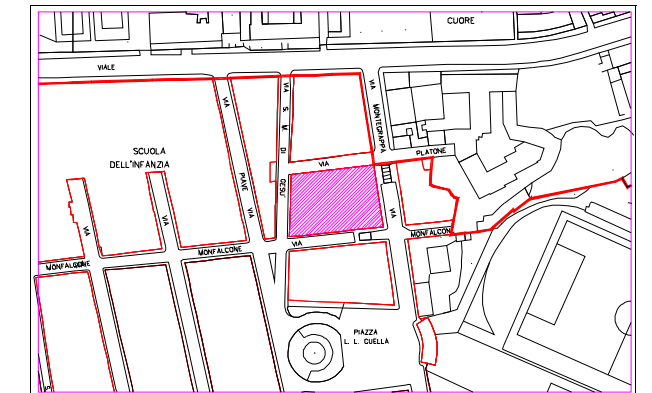
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 Unità edilizia: 0005

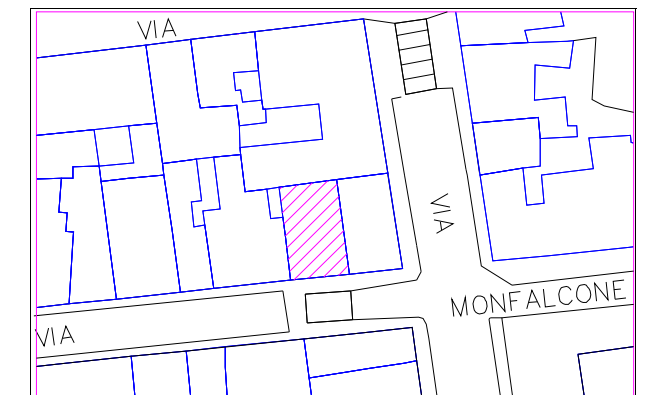
Indirizzo Via MONFALCONE,12

Foglio 167 Particella 92

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 2 8,00 m via monfalcone

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-il 3° piano è arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

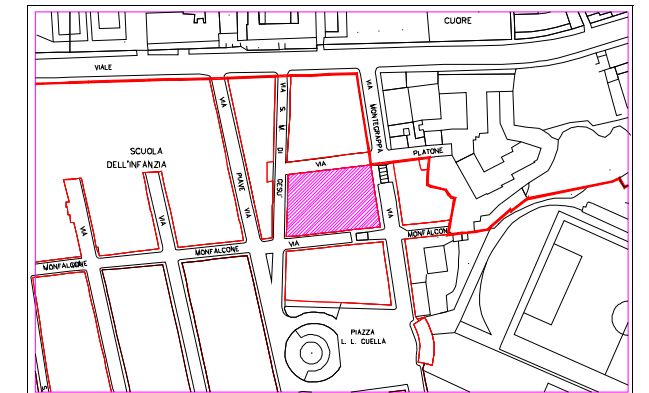
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 Unità edilizia: 0006

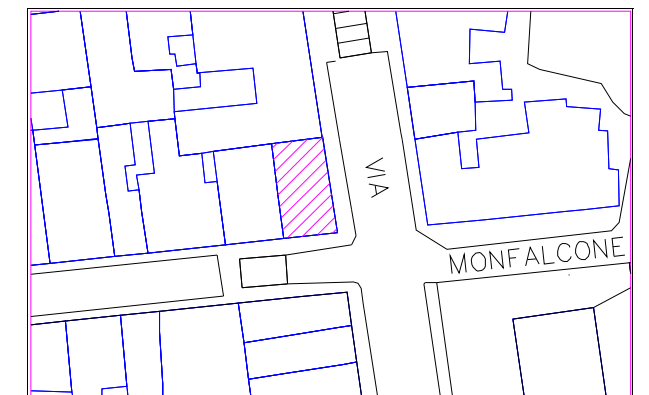
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,153

Foglio 167 Particella 93

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via platone
Numero dei fronti: 2 12,00 via montegrappa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 57,10%
Residenziale 42,90%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

DATI IDENTIFICATIVI

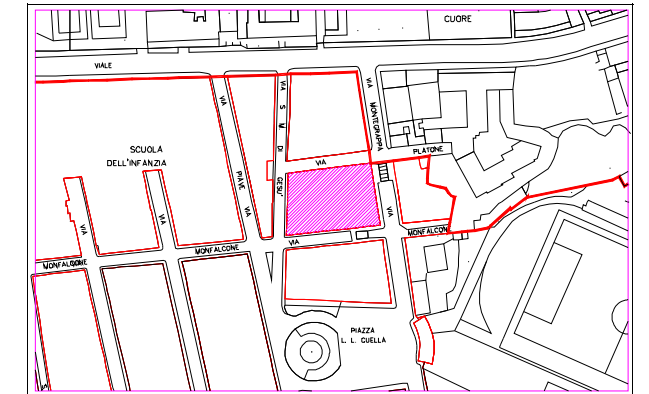
Isolato: 0005 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via PLATONE,8

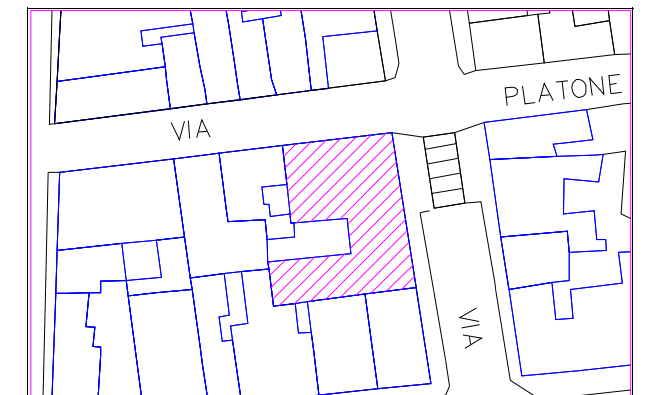
Foglio 167 Particella 476

Foglio 167 Particella 85

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

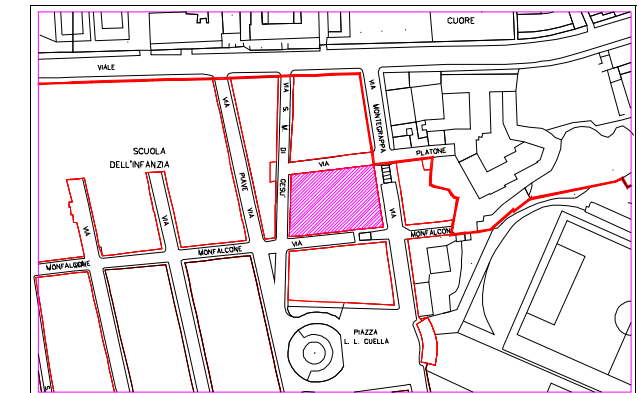
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 Unità edilizia: 0008

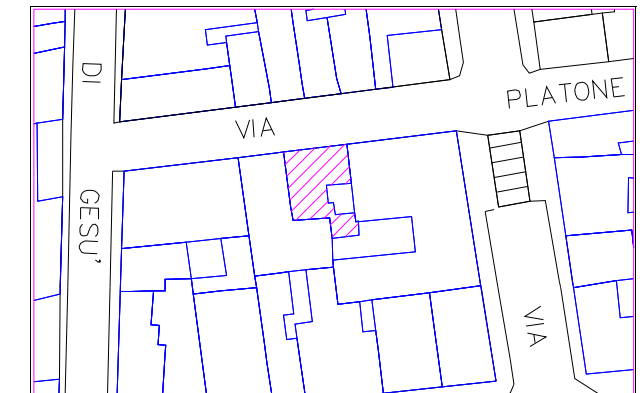
Indirizzo Via PLATONE,6

Foglio 167 Particella 84

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

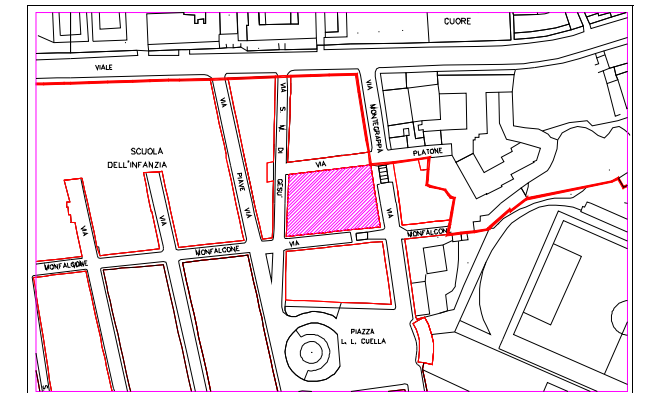
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 Unità edilizia: 0009

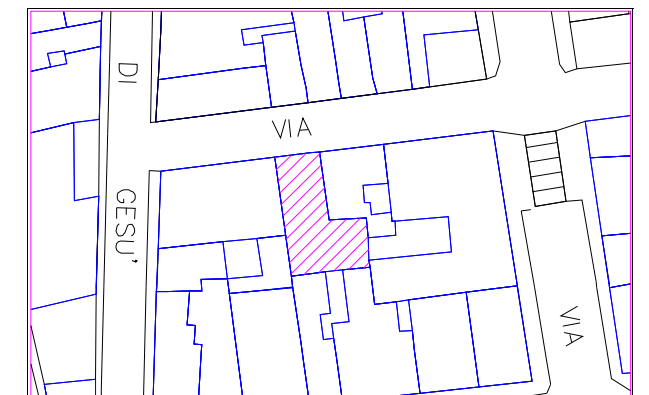
Indirizzo Via PLATONE,4

Foglio 167 Particella 83

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via S.M. di Gesù
7,00 m via platone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

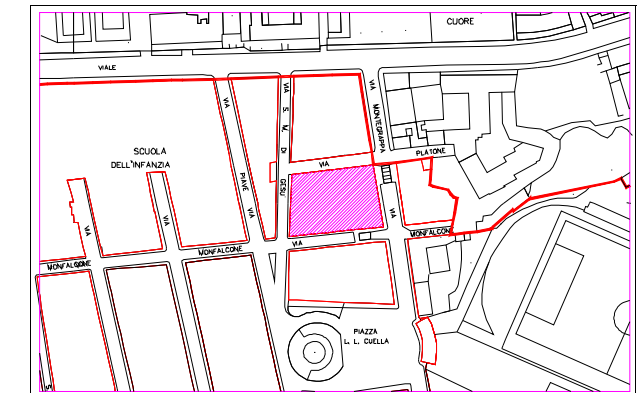
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 **Unità edilizia:** 0010

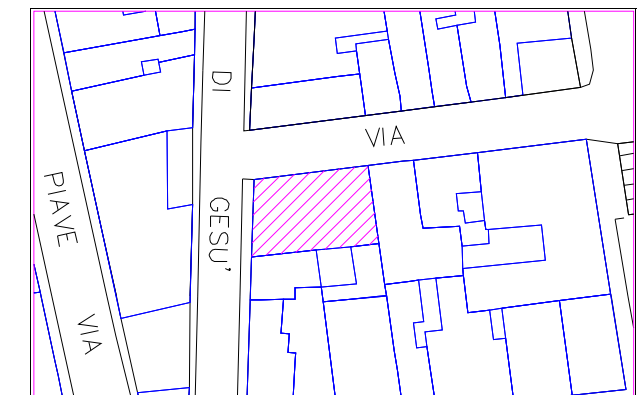
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,14

Foglio 167 **Particella** 82

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

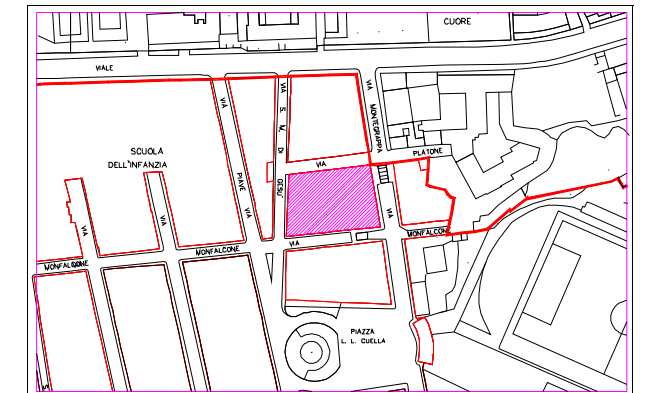
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 Unità edilizia: 0011

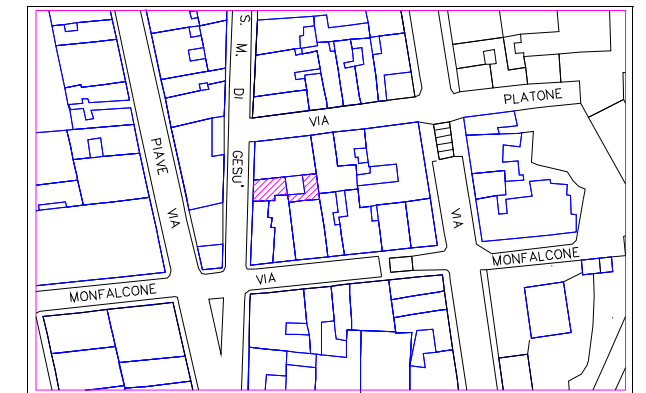
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,10

Foglio 167 Particella 86

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 8,00 m via S.M.di Gesù

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'isolato è eterogeneo con numerose unità abitative in condizioni di manutenzione fatiscente

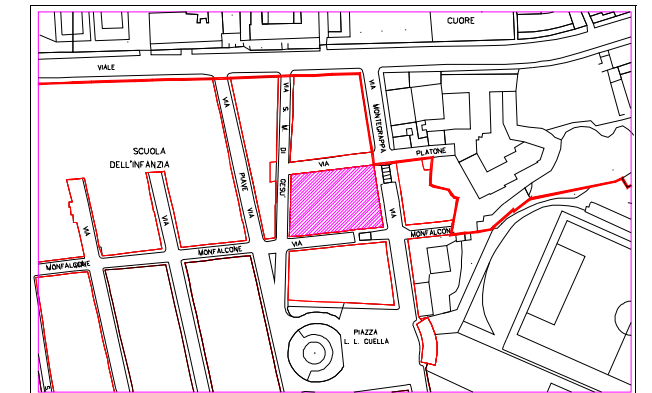
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0005 **Unità edilizia:** 0012

Indirizzo Via MONFALCONE,28

Foglio 167 **Particella** 87

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,20 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

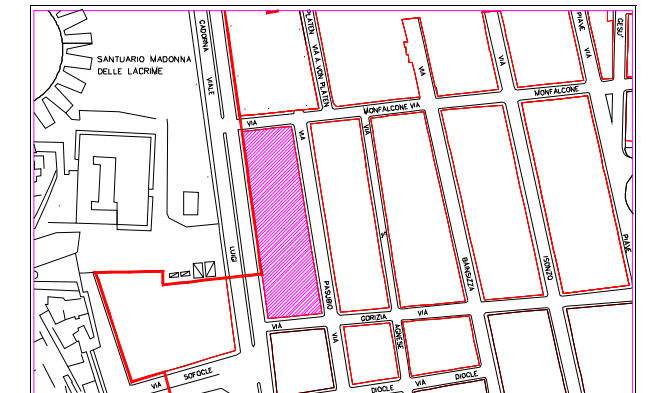
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0001

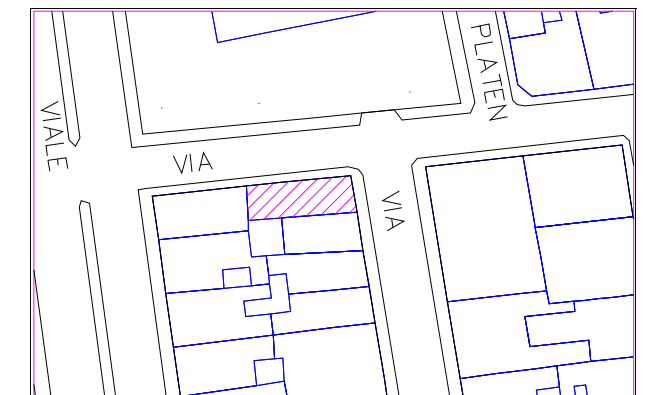
Indirizzo Via MONFALCONE,51

Foglio 167 Particella 95 b

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

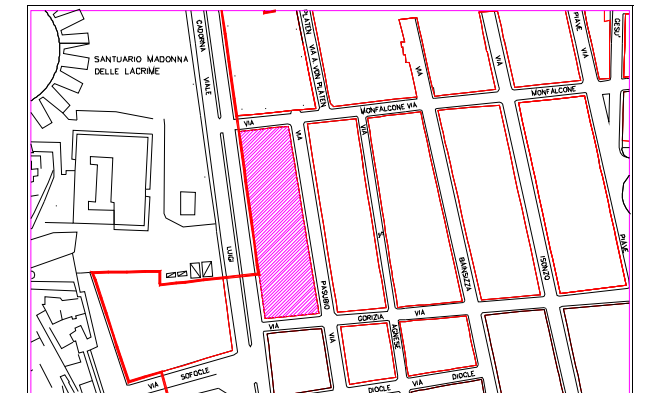
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0002

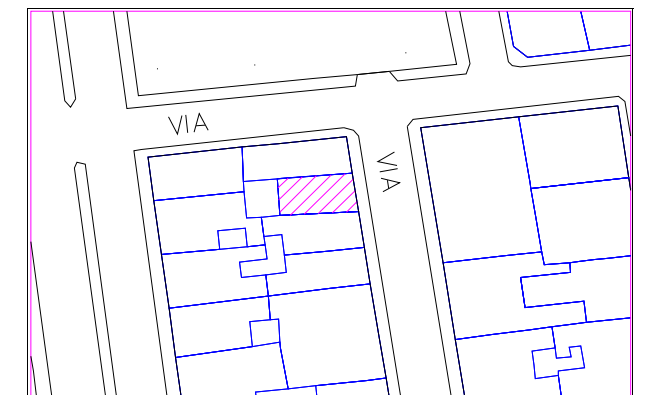
Indirizzo Via PASUBIO,171

Foglio 167 Particella 95 a

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

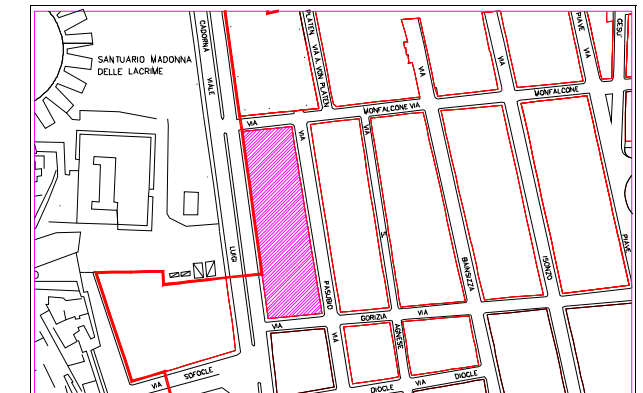
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0003

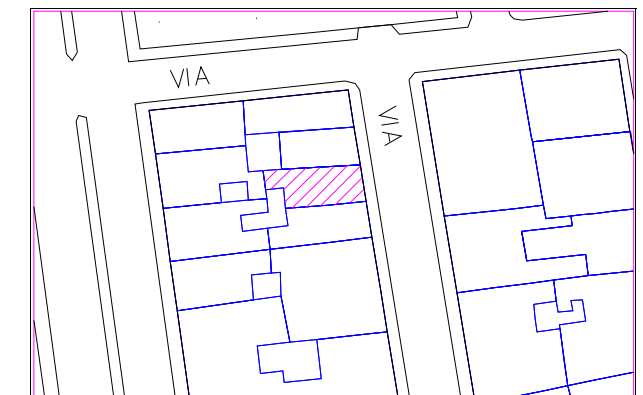
Indirizzo Via PASUBIO,167

Foglio 167 Particella 98 b

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

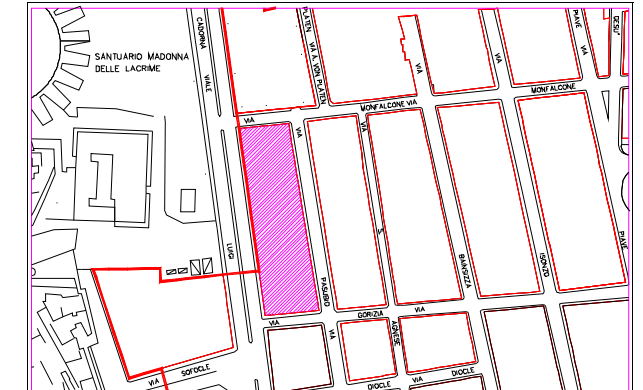
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via PASUBIO,155

Foglio 167 Particella 98 a

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

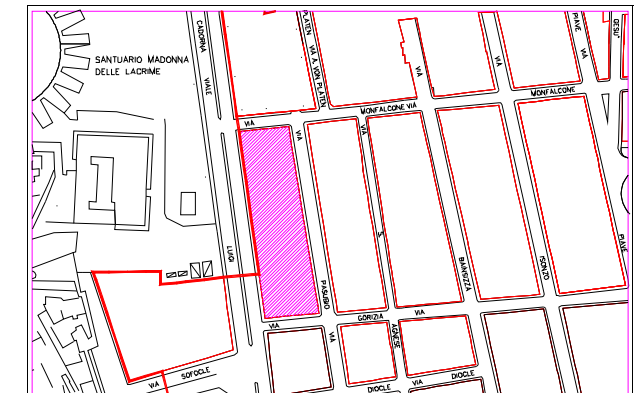
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0005

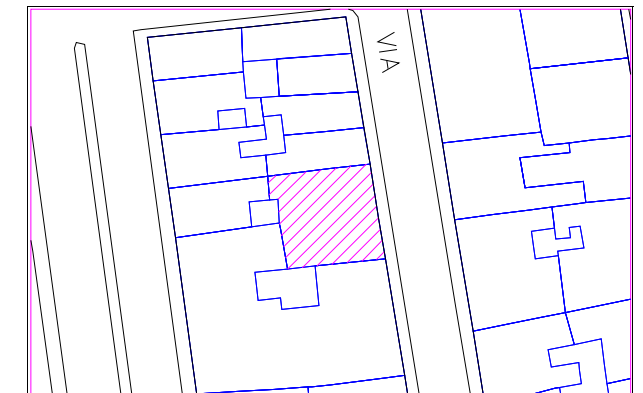
Indirizzo Via PASUBIO,165A

Foglio 167 Particella 100

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 19,10 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

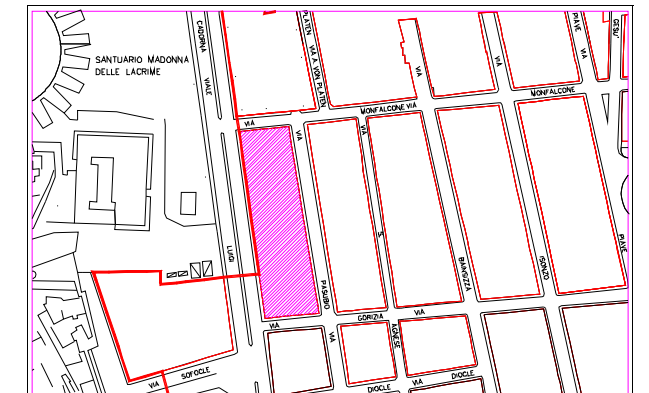
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0006

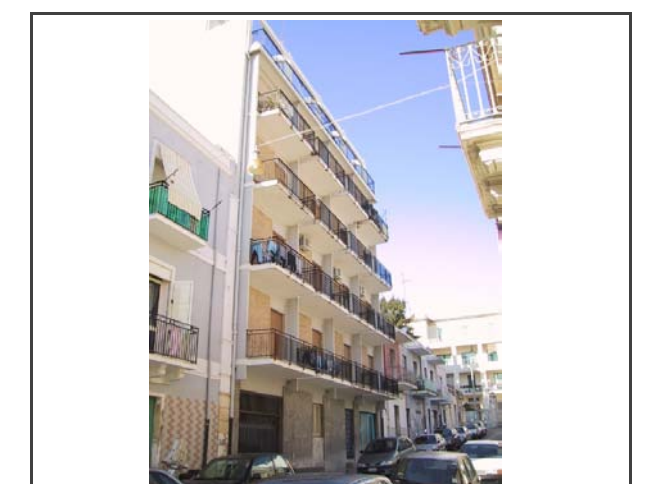
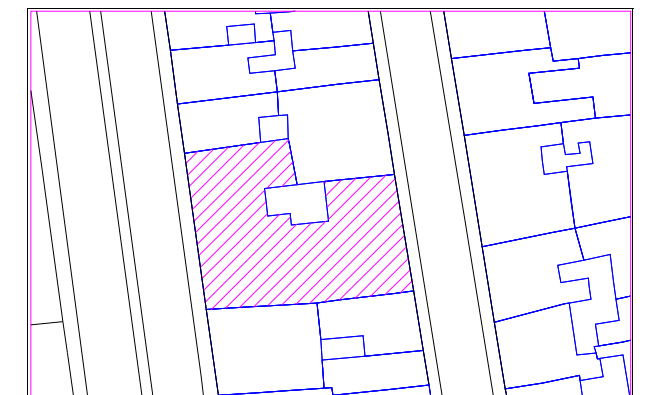
Indirizzo Viale CADORNA L.,130

Foglio 167 Particella 101

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 34,00%
Occupato 66,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-4 catene ai solai dei piani

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

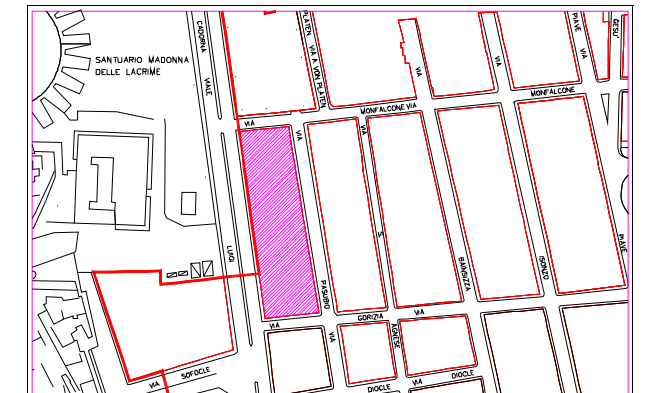
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via PASUBIO,155

Foglio 167 Particella 104 b

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

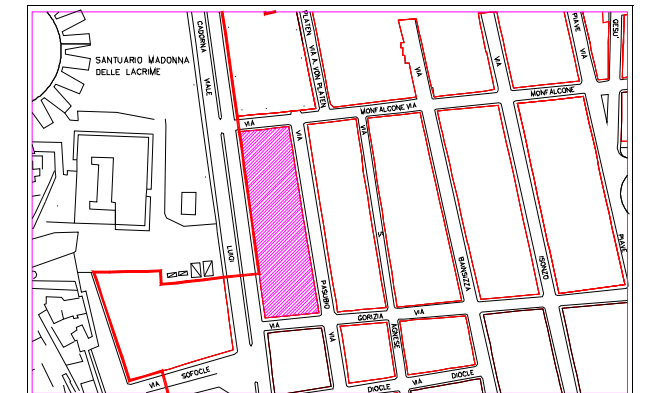
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0008

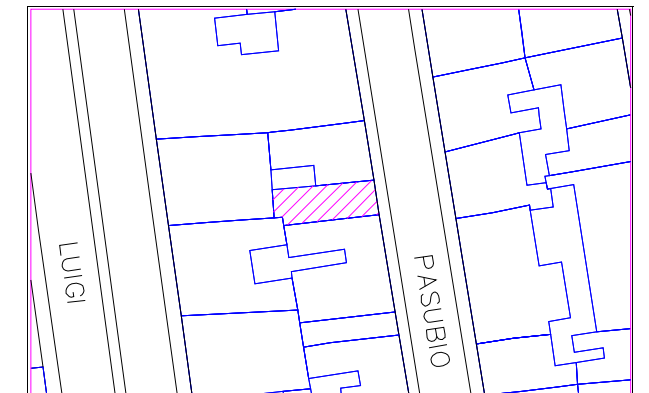
Indirizzo Via PASUBIO,153

Foglio 167 Particella 104 a

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 34,00%
Occupato 66,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

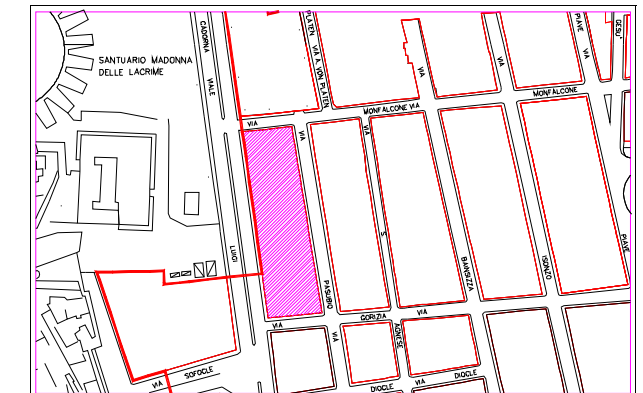
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0009

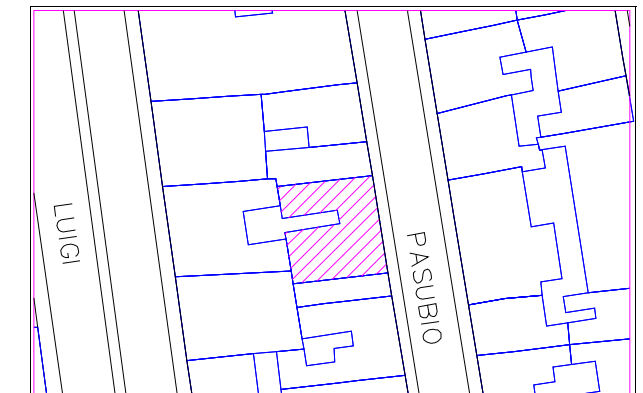
Indirizzo Via PASUBIO,151

Foglio 167 Particella 106

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

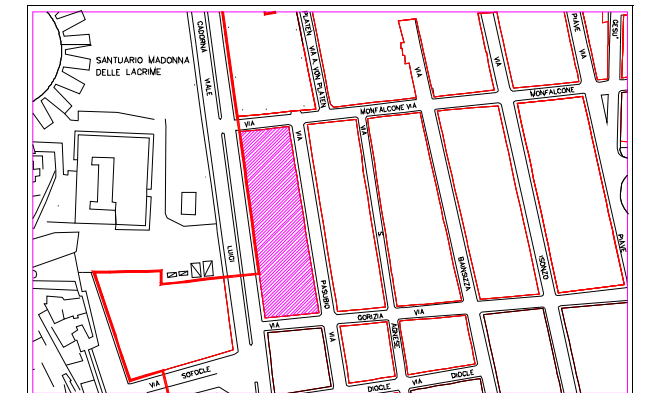
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 **Unità edilizia:** 0010

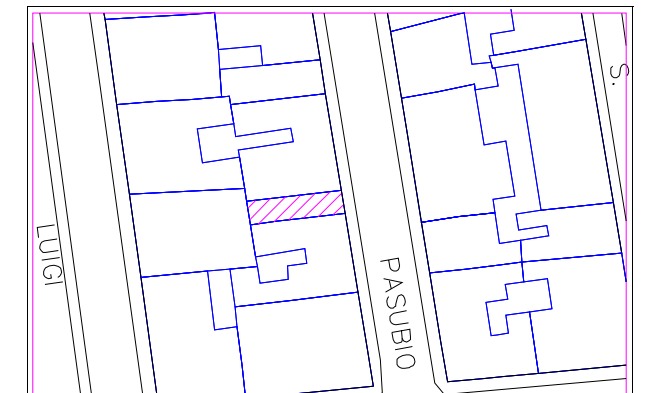
Indirizzo Via PASUBIO,149

Foglio 167 **Particella** 108

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

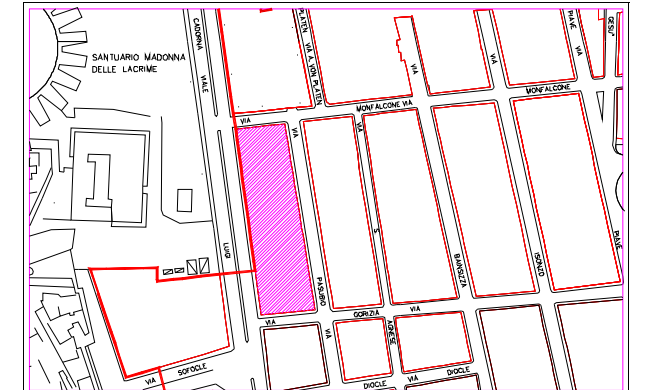
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via PASUBIO,145-147

Foglio 167 Particella 109

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,20 m via gorizia
10,00 m via pasubio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

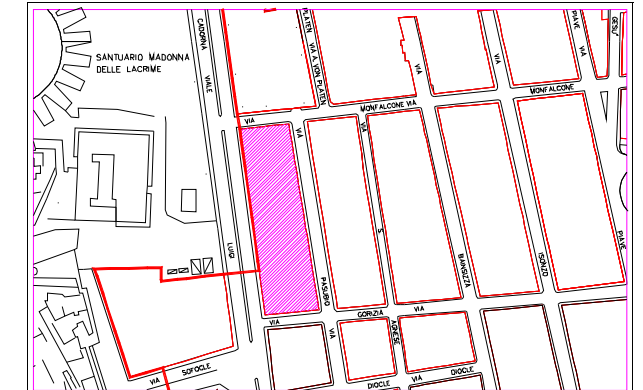
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0012

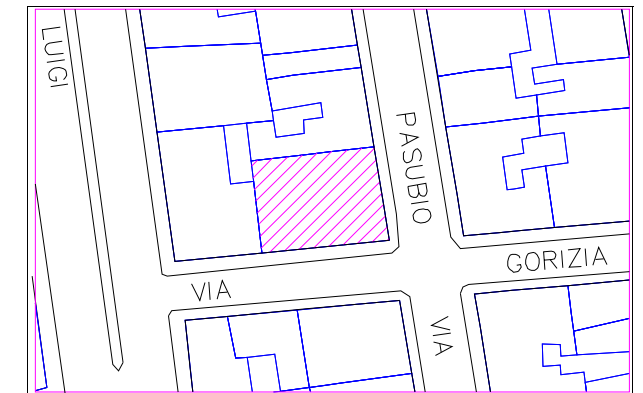
Indirizzo Via GORIZIA,44

Foglio 167 Particella 111

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,30 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 8,10 m via gorizia

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 42,00%
Residenziale 58,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 42,00%
Occupato 58,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

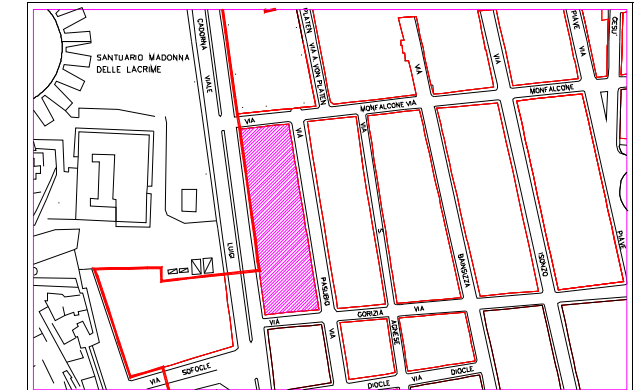
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0013

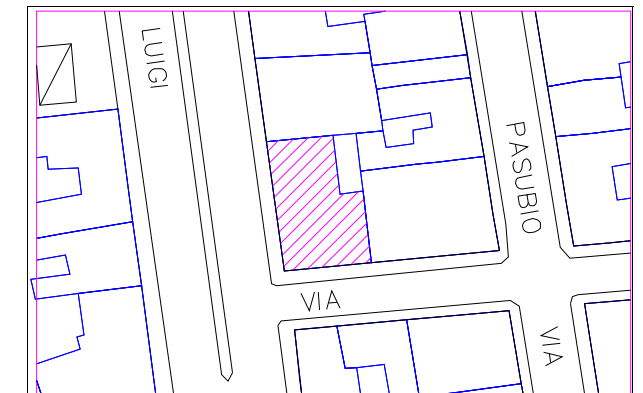
Indirizzo Viale CADORNA L.,110

Foglio 167 Particella 110

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,00%
Residenziale 34,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

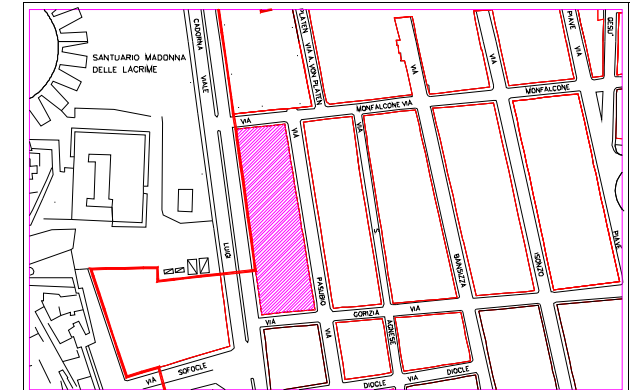
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0014

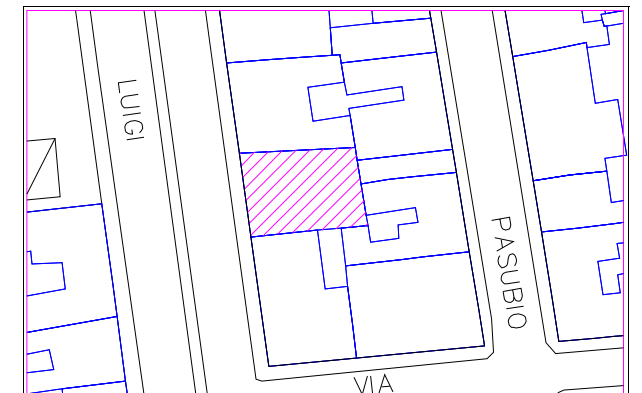
Indirizzo Viale CADORNA L.,116

Foglio 167 Particella 107

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

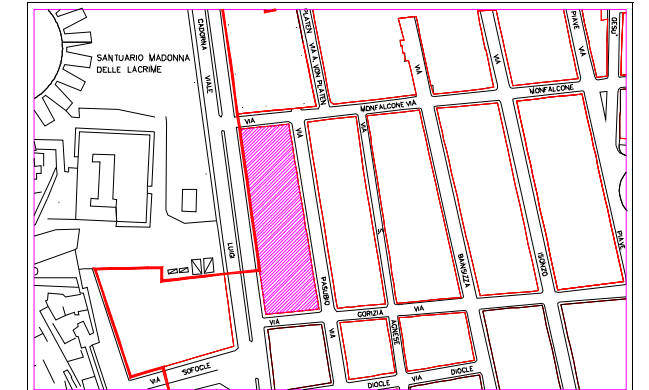
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Viale CADORNA L.,118

Foglio 167 Particella 105

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,70 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

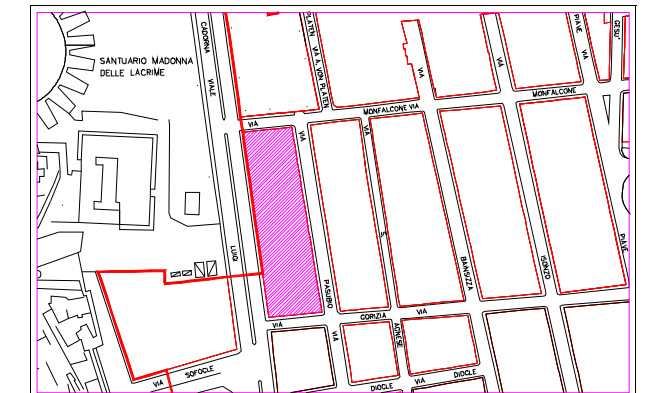
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Viale CADORNA L.,122

Foglio 167 Particella 103

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,10 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

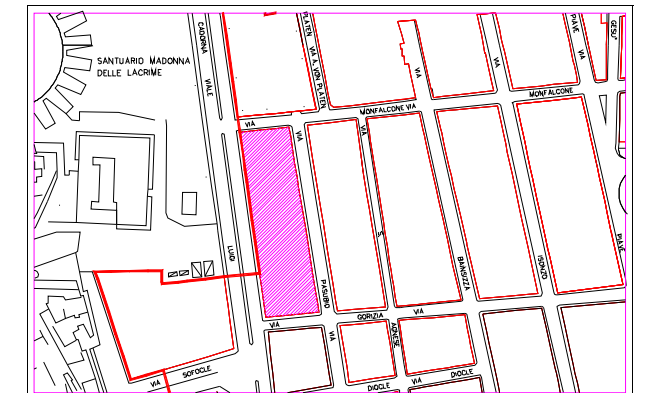
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0017

Indirizzo Viale CADORNA L.,136

Foglio 167 Particella 99

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

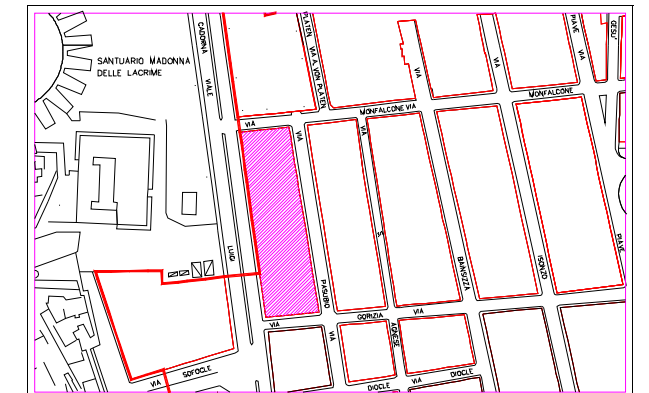
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0018

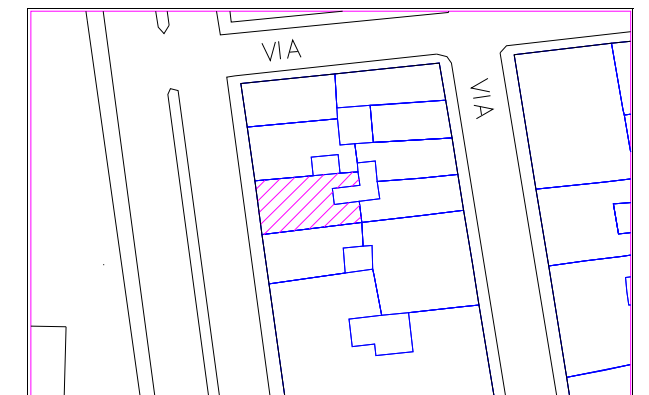
Indirizzo Viale CADORNA L.,142

Foglio 167 Particella 97

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,15 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

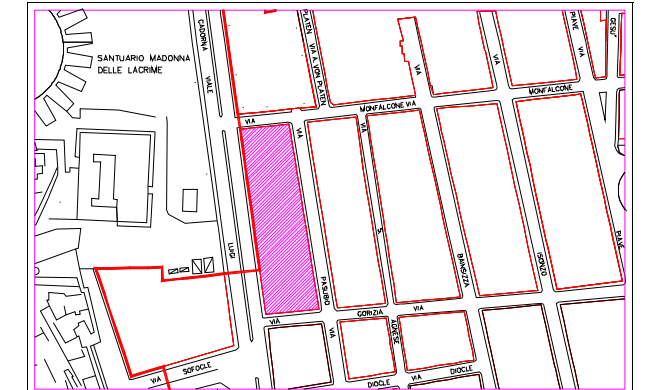
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 **Unità edilizia:** 0019

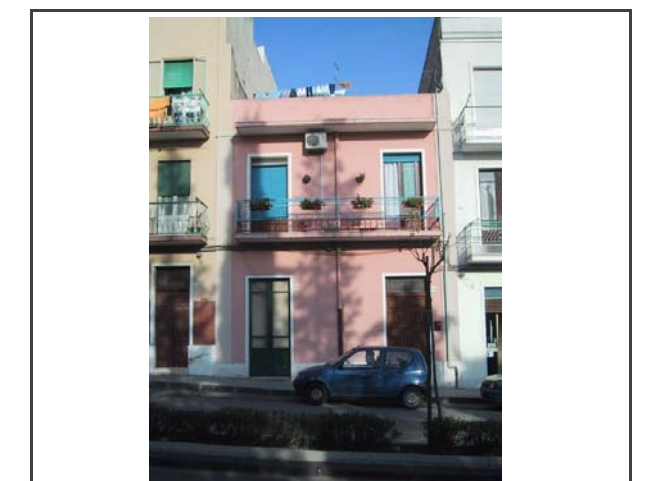
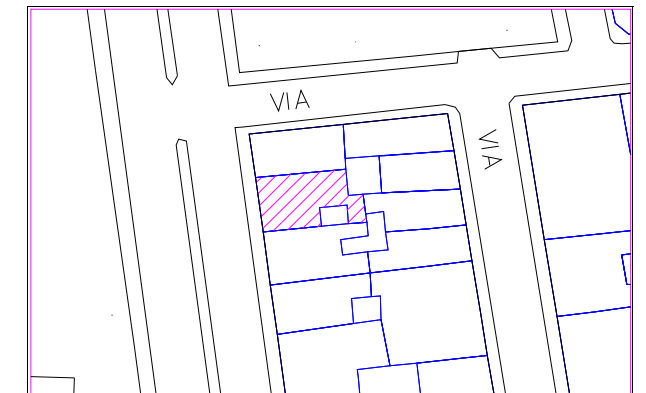
Indirizzo Viale CADORNA L.,146

Foglio 167 **Particella** 96

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,20 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-demolizione superfetazioni

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo -su v.le cadorna
spartitraffico piantumato

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

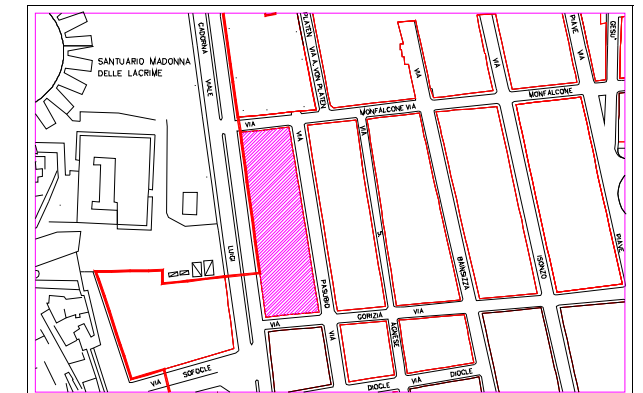
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0006 Unità edilizia: 0020

Indirizzo Viale CADORNA L.,150

Foglio 167 Particella 94

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,10 m via S.Agnese
Numero dei fronti: 2 7,80 m via monfalcone

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

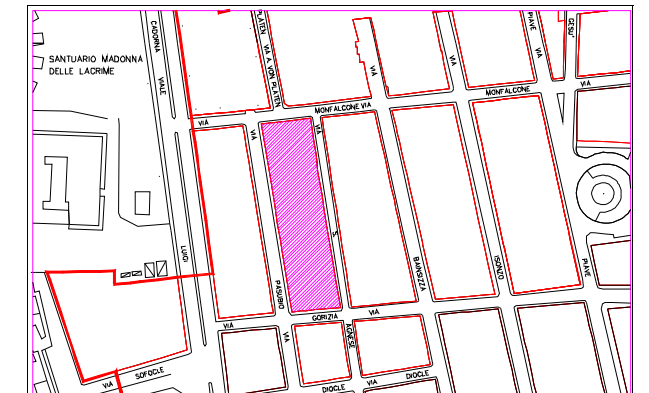
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0001

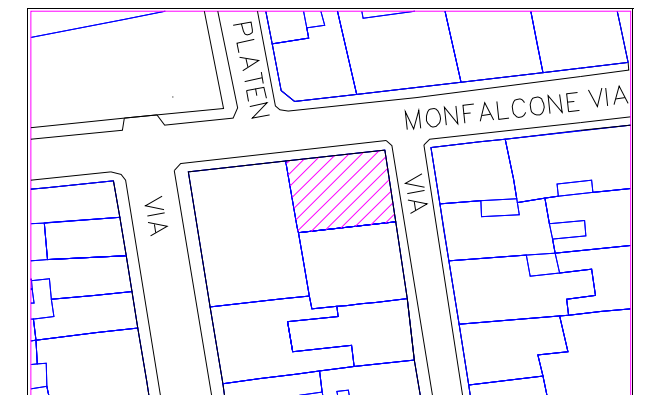
Indirizzo Via S.AGNESE,53

Foglio 167 Particella 113 a

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

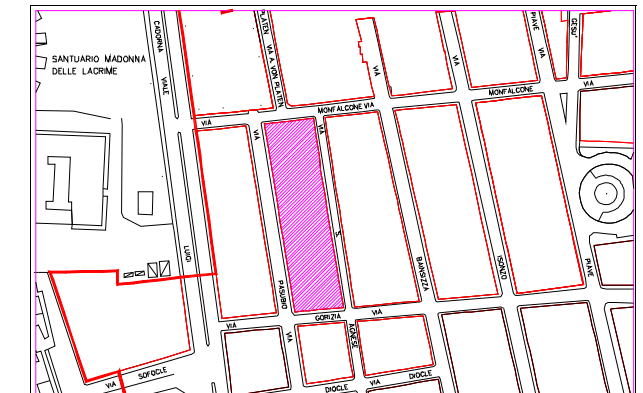
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0002

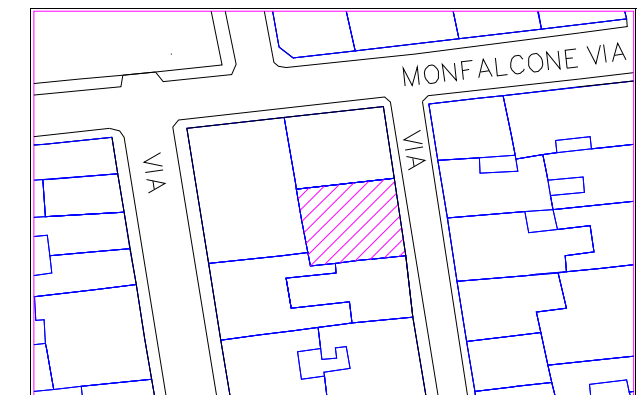
Indirizzo Via S.AGNESE,51

Foglio 167 Particella 113 b

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale: 6,45 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-spazio non identificato solo definito da un muro

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

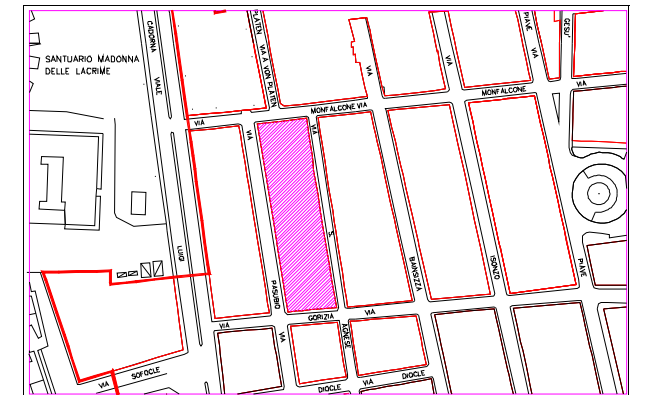
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0003

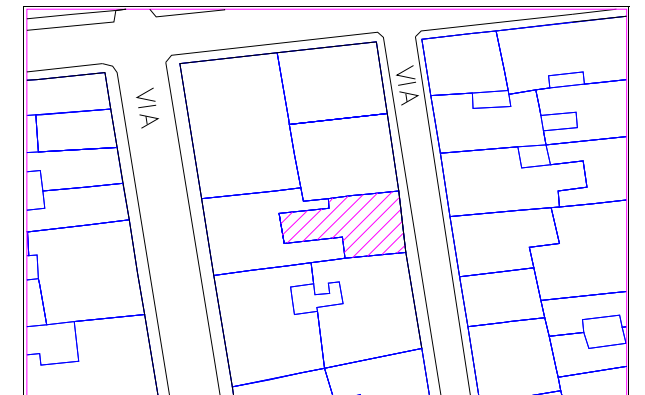
Indirizzo Via S.AGNESE,

Foglio 167 Particella 115

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 67,00%
Occupato 33,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

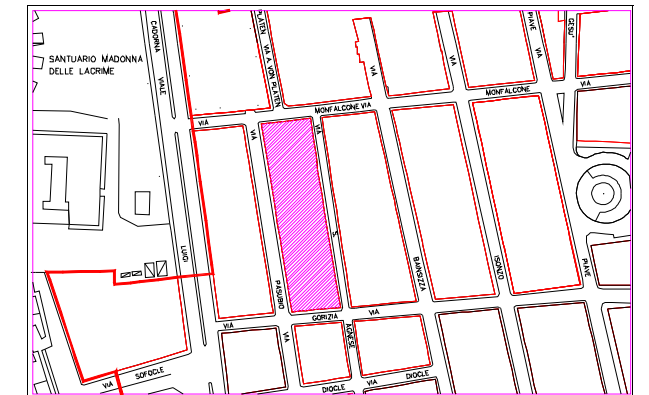
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0004

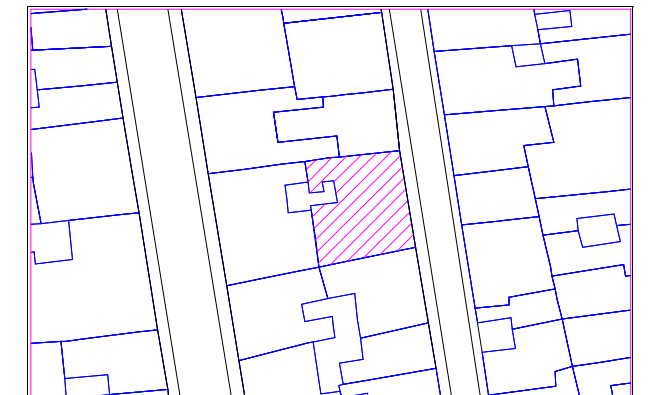
Indirizzo Via S.AGNESE,45

Foglio 167 Particella 117

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

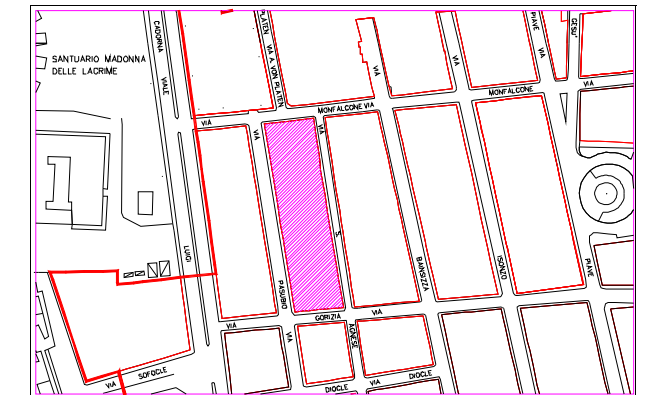
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0005

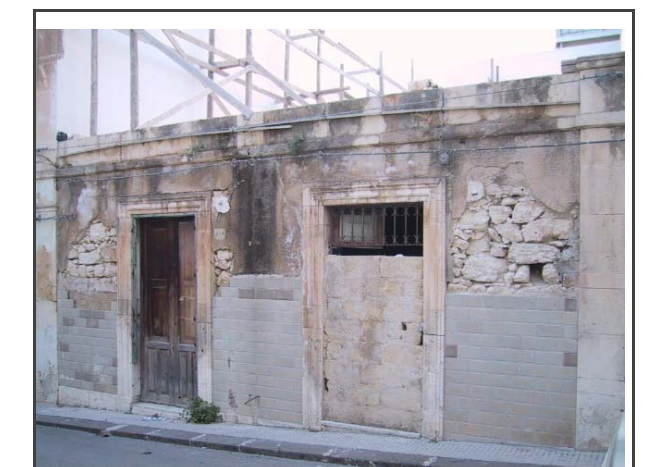
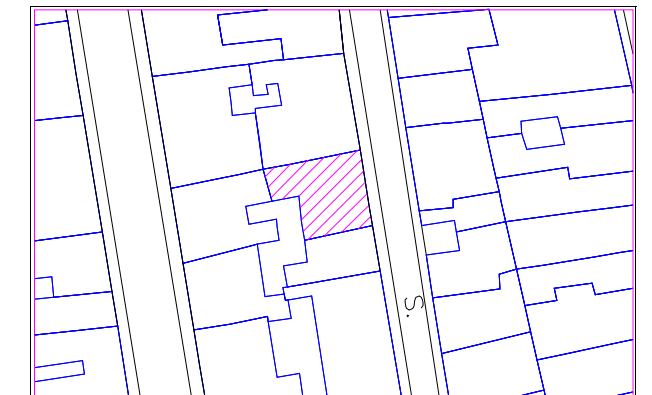
Indirizzo Via S.AGNESE,41A

Foglio 167 Particella 120

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

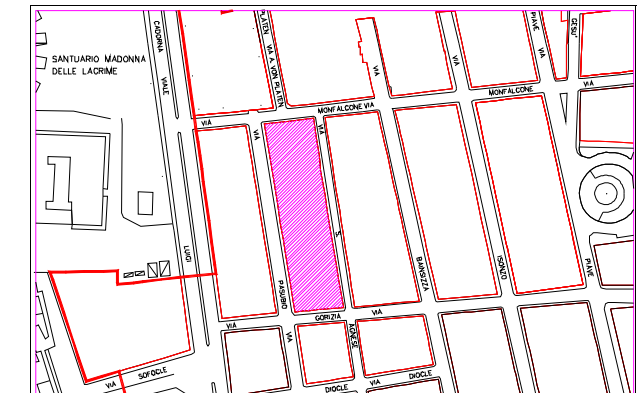
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via S.AGNESE,41-39

Foglio 167 Particella 122

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

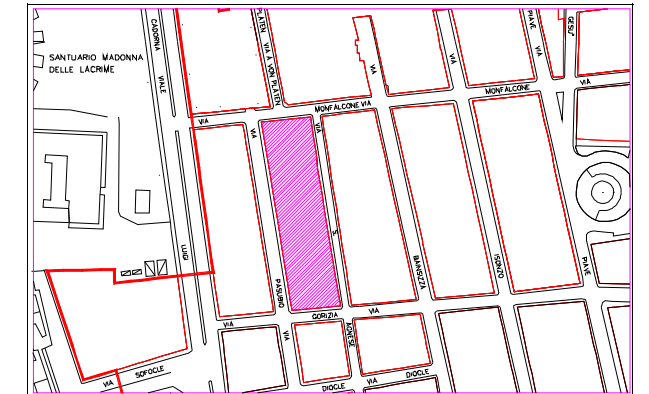
Isolato: 0007 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via S.AGNESE,31

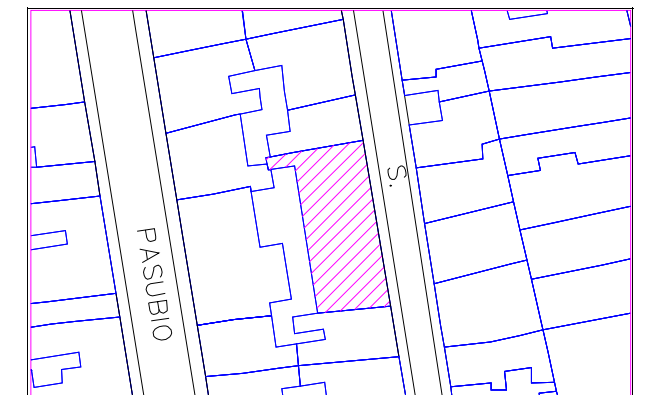
Foglio 167 Particella 120

Foglio 167 Particella 124

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-il 3° piano non è completo

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

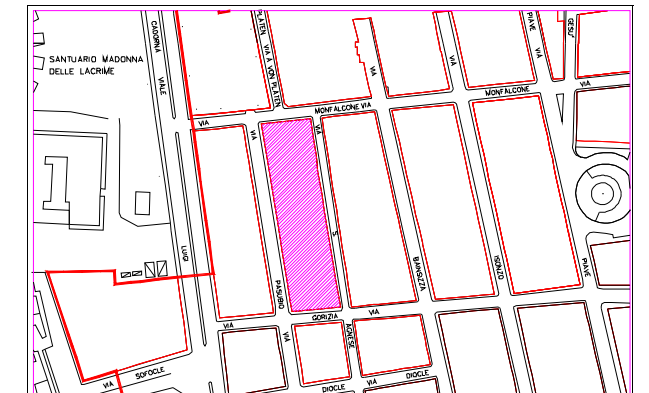
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0008

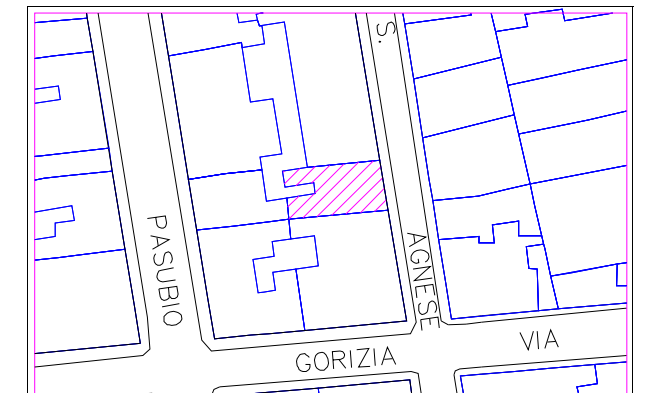
Indirizzo Via S.AGNESE,27-29

Foglio 167 Particella 127

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 6,11 m via S.Agnese

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

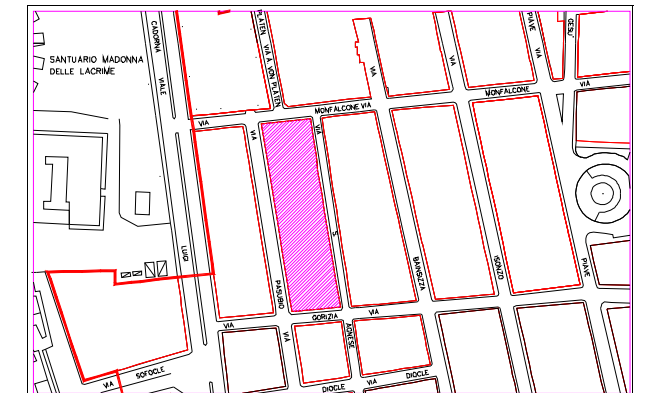
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0009

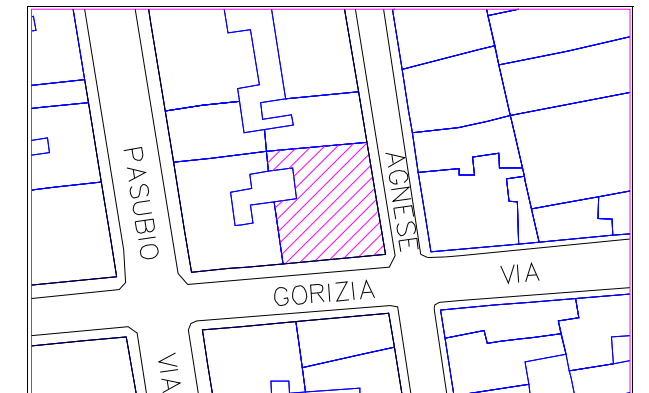
Indirizzo Via GORIZIA,36

Foglio 167 Particella 129

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
10,00 m via pasubio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 17,00%
Residenziale 83,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

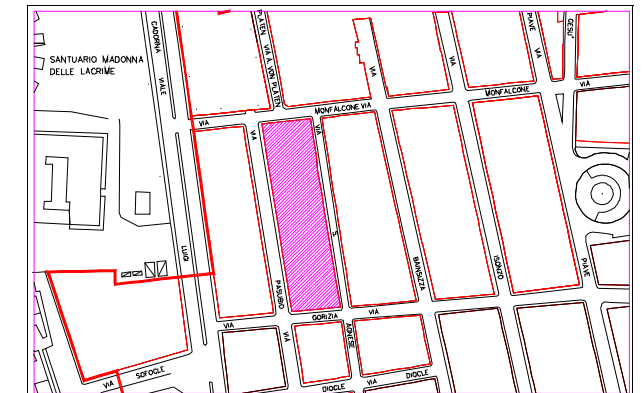
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0010

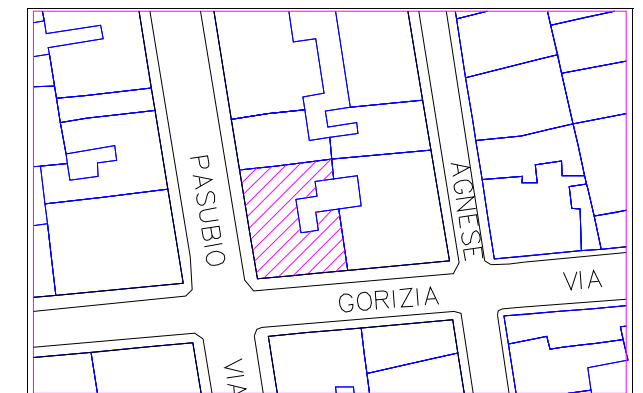
Indirizzo Via GORIZIA,38

Foglio 167 Particella 128

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

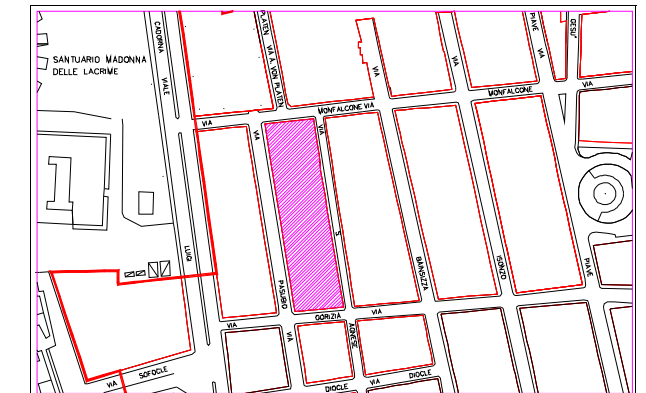
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0011

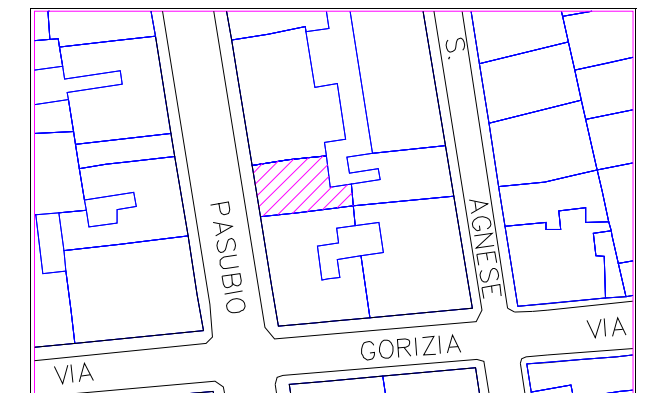
Indirizzo Via PASUBIO,130

Foglio 167 Particella 125

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

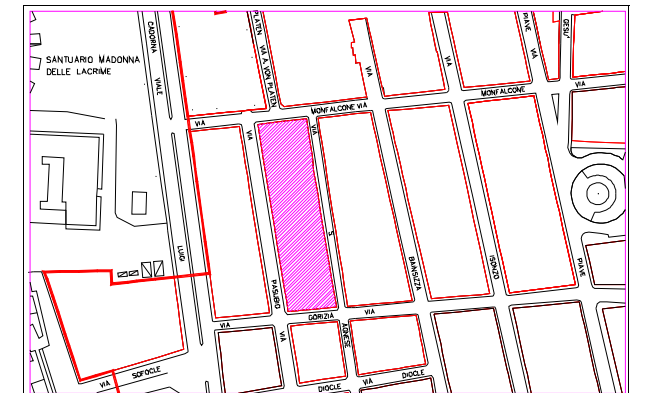
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0012

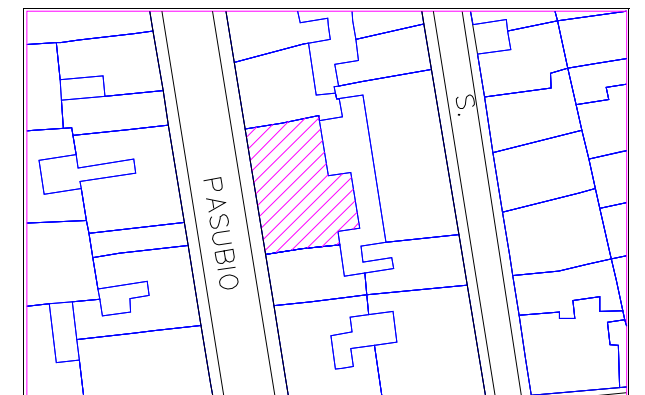
Indirizzo Via PASUBIO,128

Foglio 167 Particella 123

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

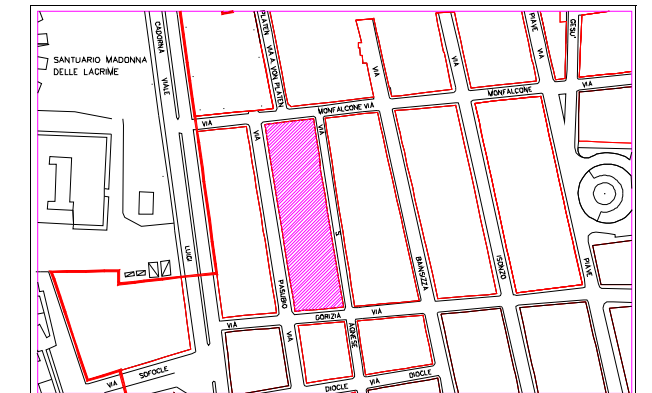
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0013

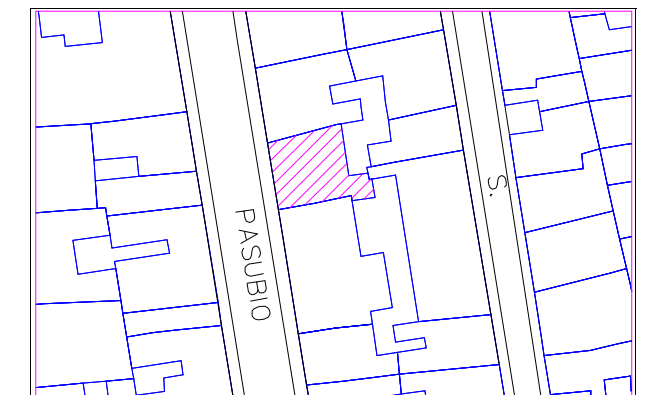
Indirizzo Via PASUBIO,126

Foglio 167 Particella 121

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

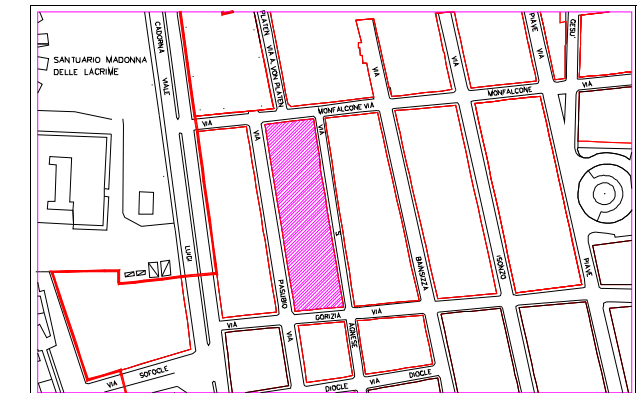
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0014

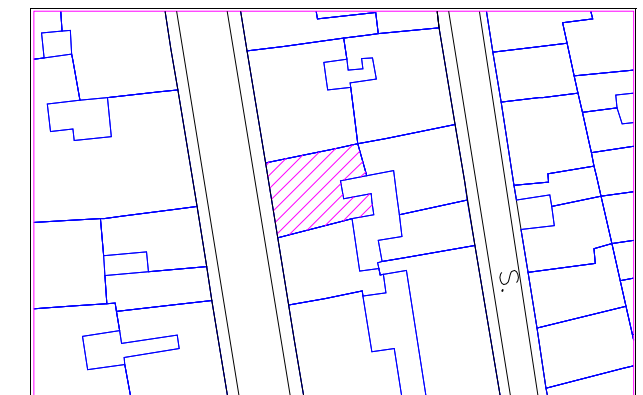
Indirizzo Via PASUBIO,140

Foglio 167 Particella 119

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

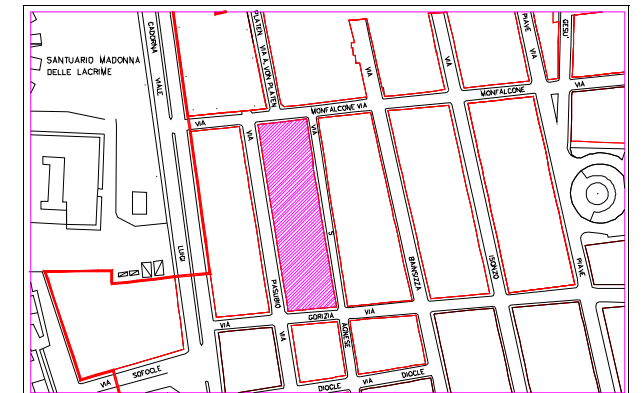
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 **Unità edilizia:** 0015

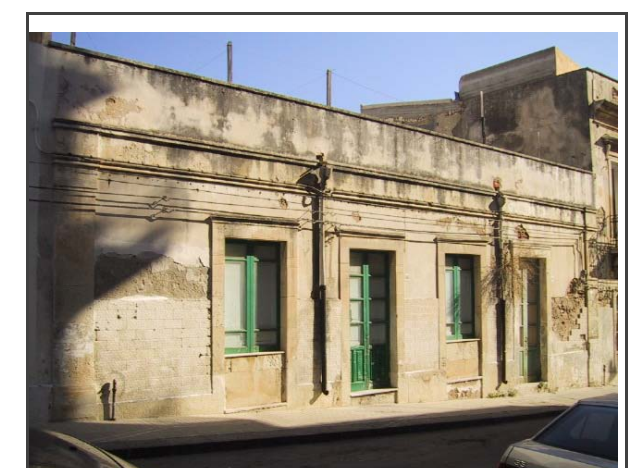
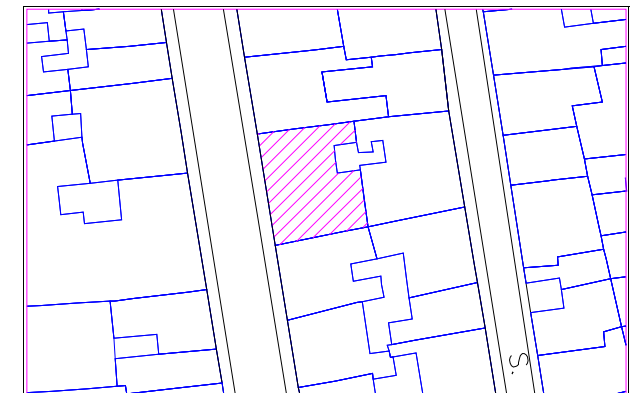
Indirizzo Via PASUBIO,144-146

Foglio 167 **Particella** 116

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

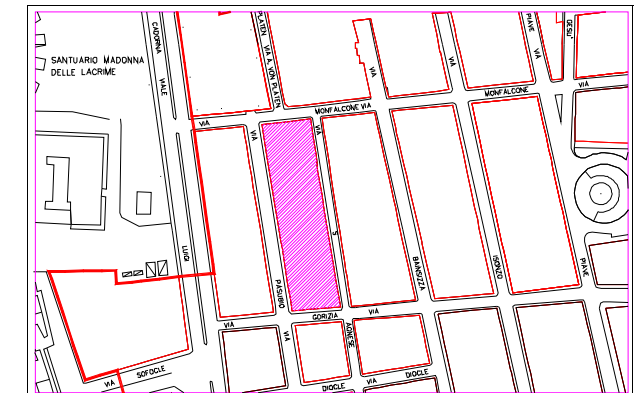
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0016

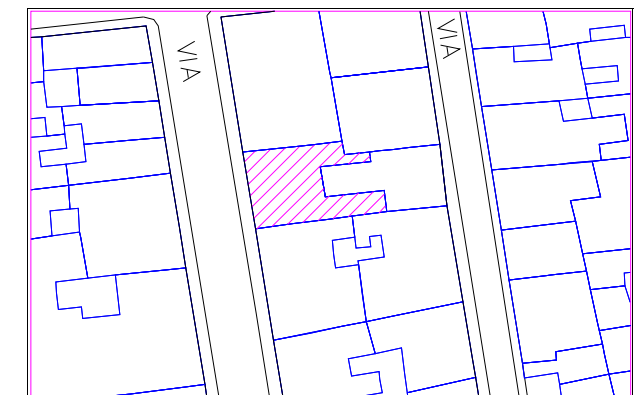
Indirizzo Via PASUBIO,148

Foglio 167 Particella 114

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via pasubio
Numero dei fronti: 2 8,00 m via monfalcone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'adattabilità è buona su via pasubio
discreta su via s.agnese causa sez. stradale
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

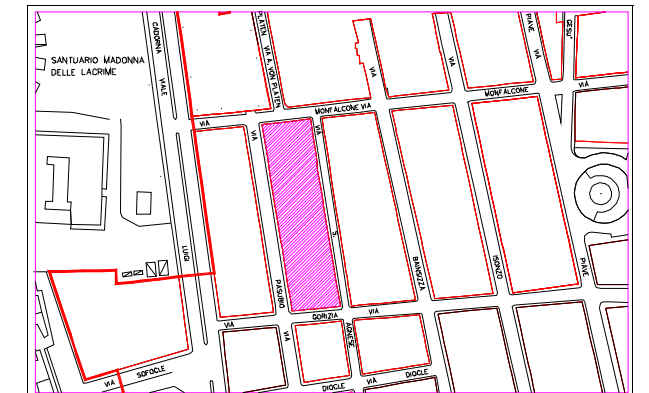
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0007 Unità edilizia: 0017

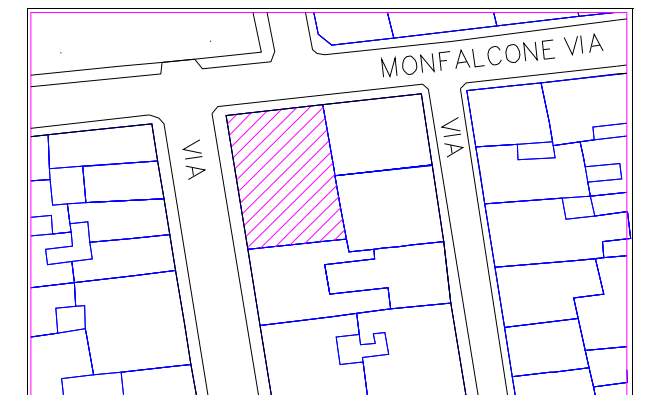
Indirizzo Via PASUBIO,152

Foglio 167 Particella 112

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Bainsizza (10,15 m)
Numero dei fronti: 2 Via Gorizia (8,10 m)

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ripristinare bucatra chiusa
-connessione formale con la scheda 64A, differenza solo nell'allineamento dei fronti

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

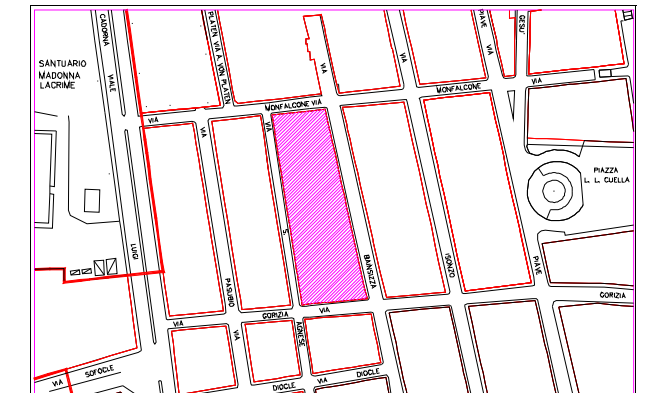
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0001

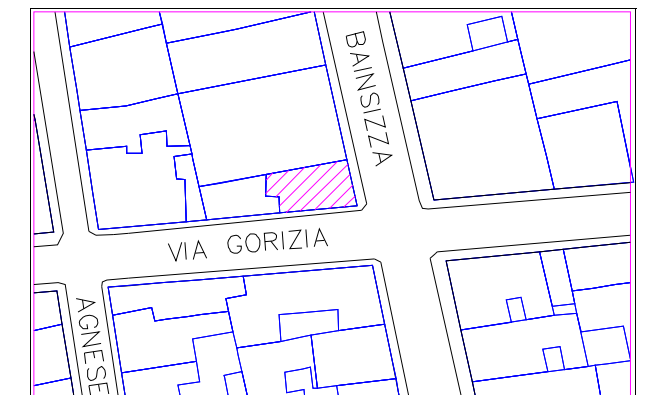
Indirizzo Via GORIZIA,30

Foglio 167 Particella 155

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

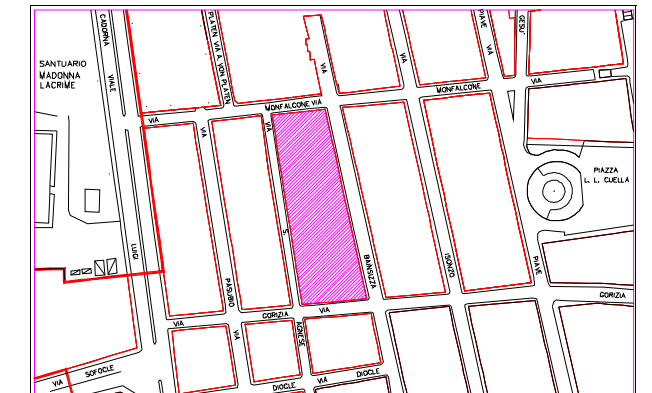
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0002

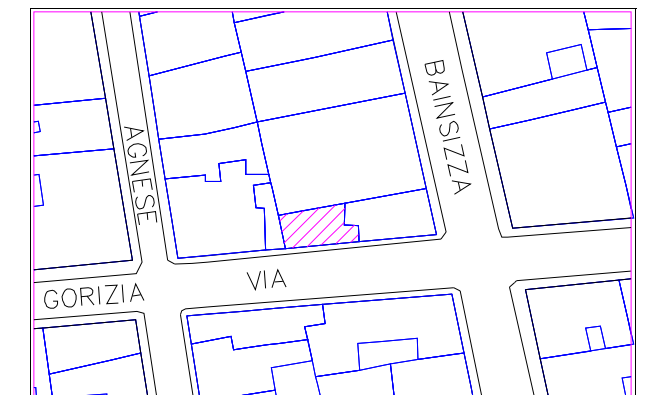
Indirizzo Via GORIZIA,30

Foglio 167 Particella 155

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 34,00%
Occupato 66,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

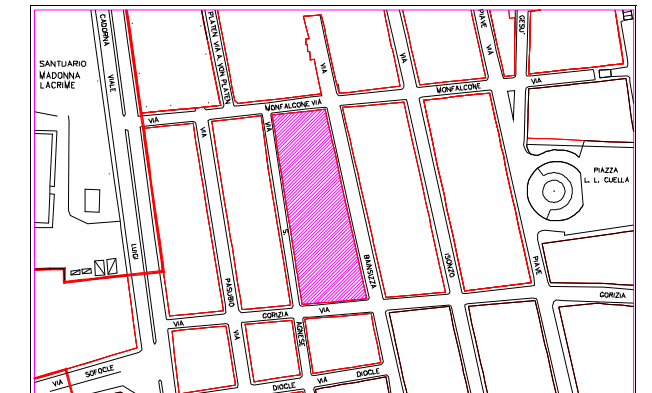
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0003

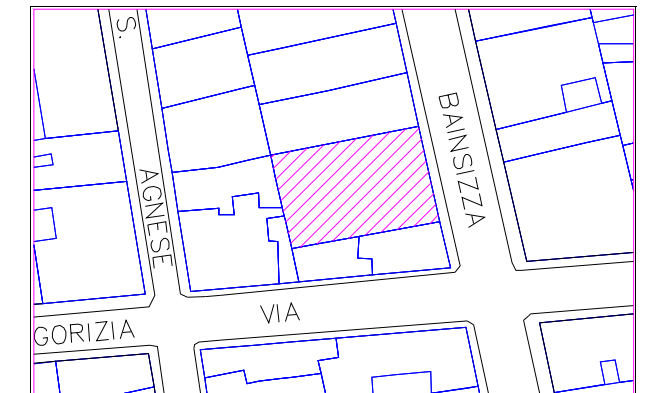
Indirizzo Via BAINSIZZA,141

Foglio 167 Particella 153

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione ordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

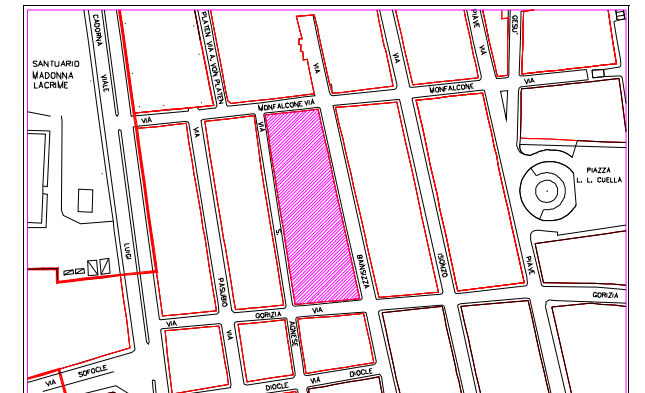
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0004

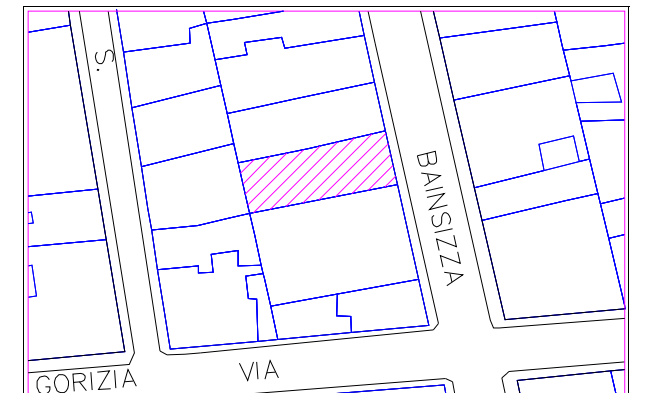
Indirizzo Via BAINSIZZA,145-147

Foglio 167 **Particella** 150

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,85 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

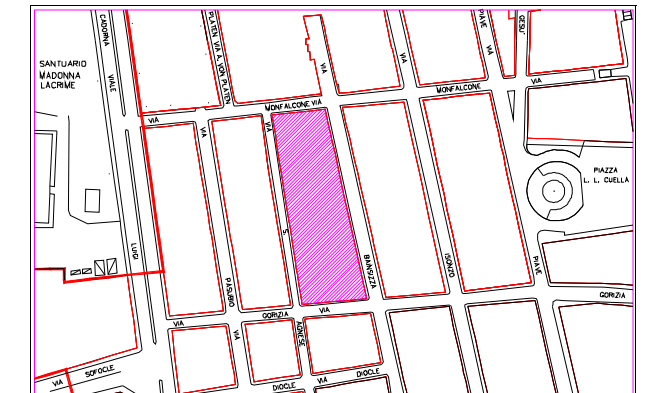
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0005

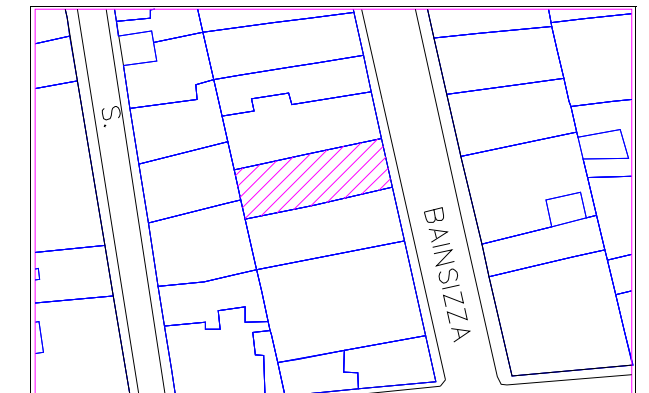
Indirizzo Via BAINSIZZA,149-151

Foglio 167 **Particella** 148

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

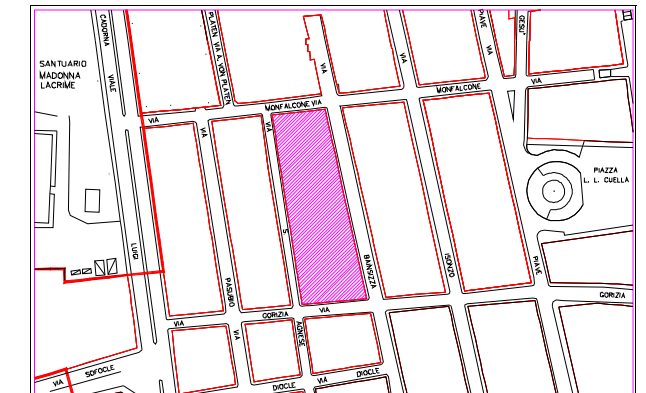
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0006

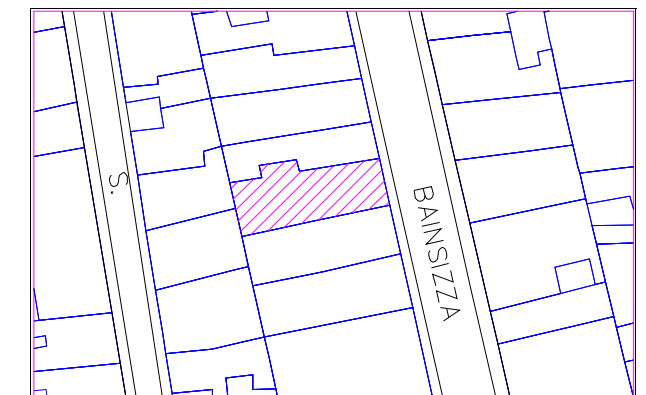
Indirizzo Via BAINSIZZA,153-155

Foglio 167 Particella 146

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,75 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

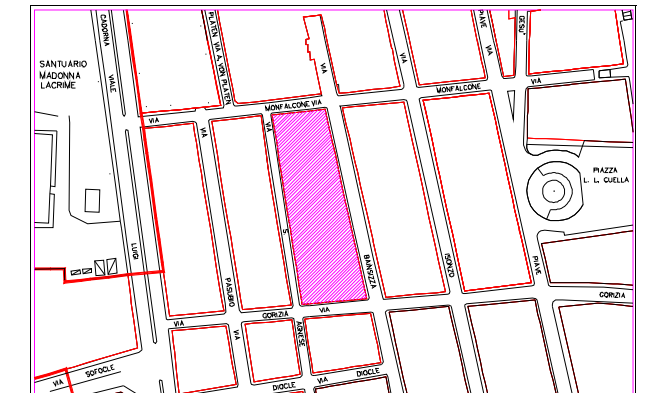
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0007

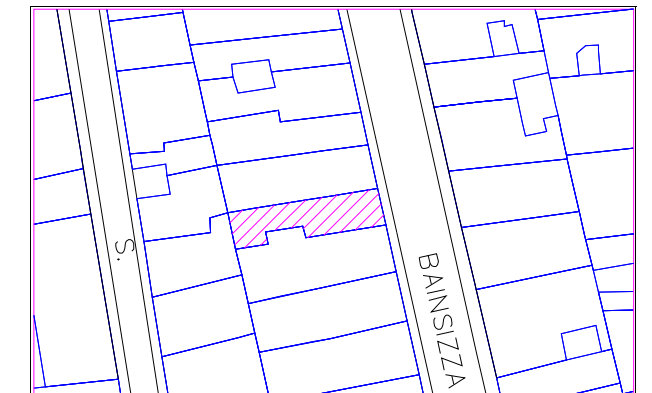
Indirizzo Via BAINSIZZA,157

Foglio 167 **Particella** 146

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,70 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

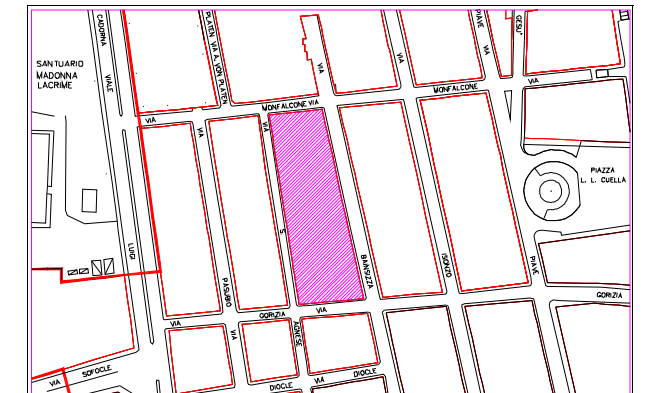
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0008

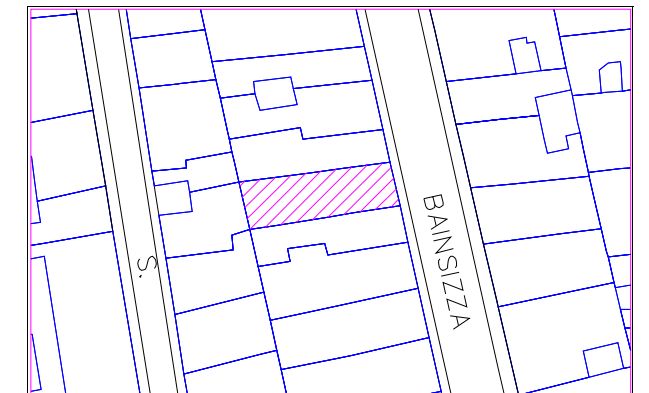
Indirizzo Via BAINSIZZA,159

Foglio 167 Particella 141

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,70 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

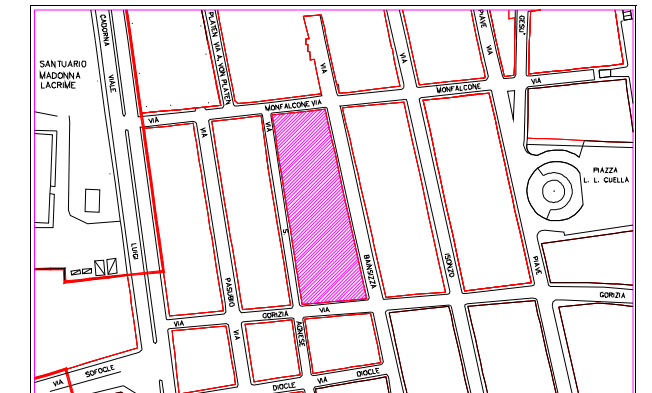
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0009

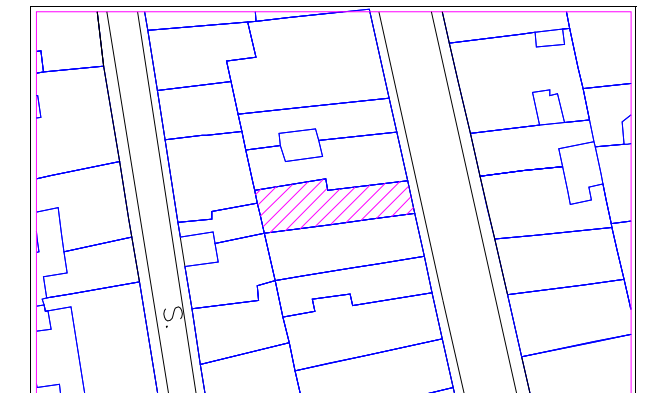
Indirizzo Via BAINSIZZA,161

Foglio 167 **Particella** 141

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

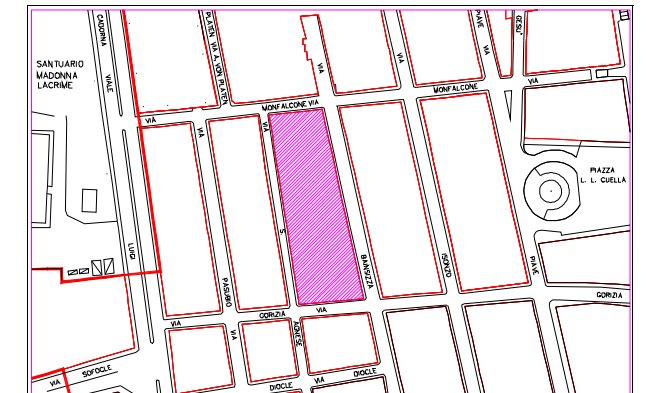
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0010

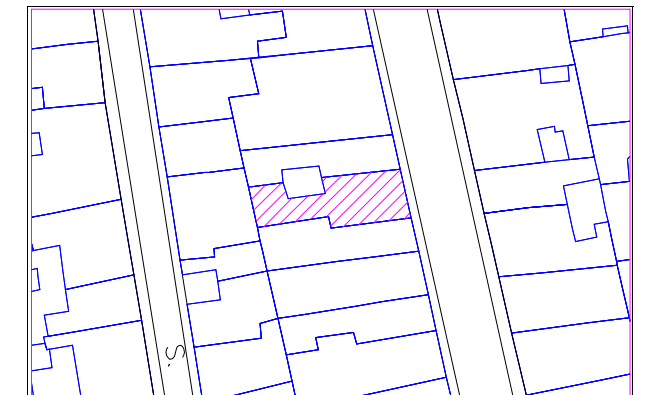
Indirizzo Via BAINSIZZA,165

Foglio 167 **Particella** 138

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,65 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

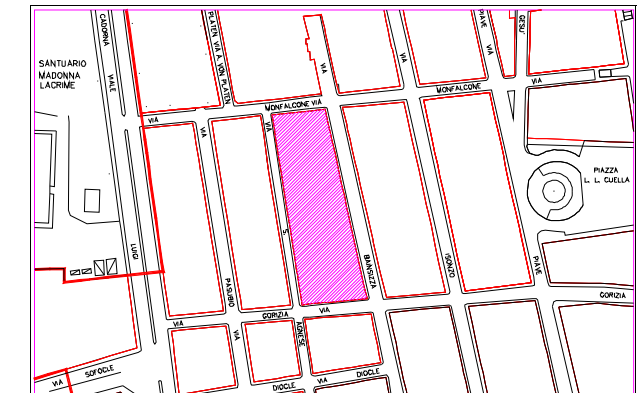
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0011

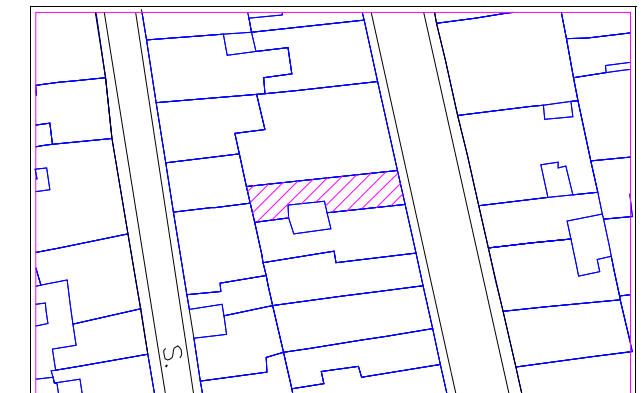
Indirizzo Via BAINSIZZA,165A

Foglio 167 Particella 138

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 34,00%
Occupato 66,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

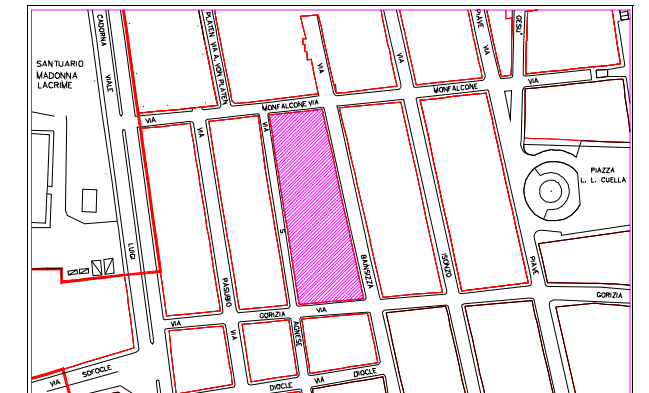
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0012

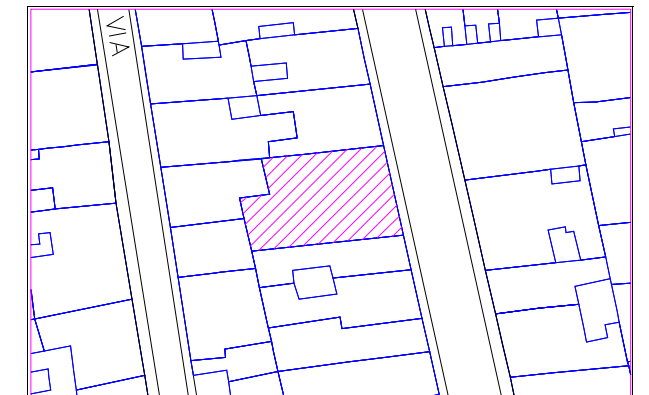
Indirizzo Via BAINSIZZA,167-169-171

Foglio 167 **Particella** 135

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

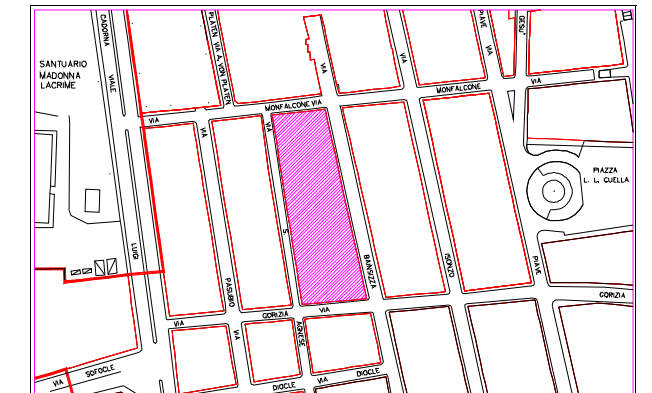
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0013

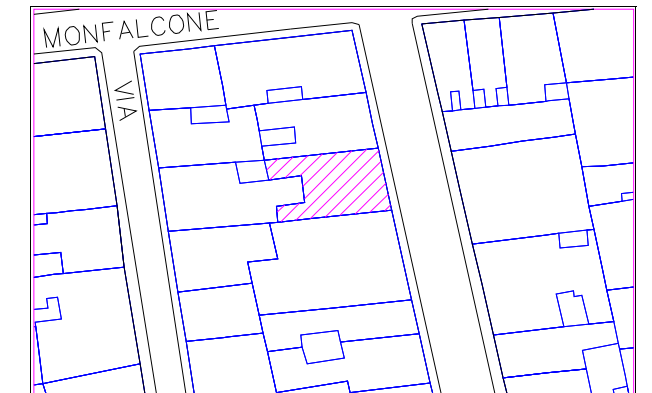
Indirizzo Via BAINSIZZA,173-175

Foglio 167 **Particella** 133

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

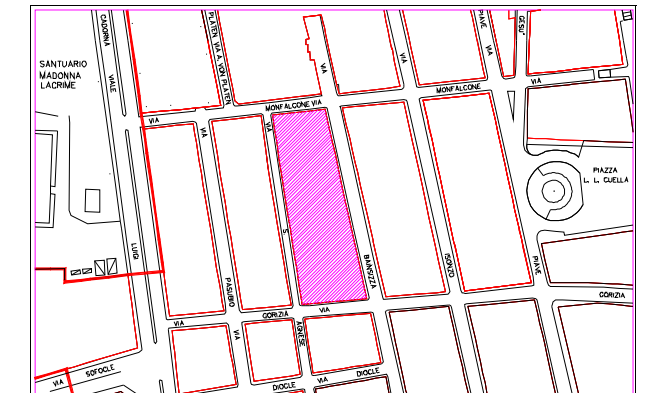
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0014

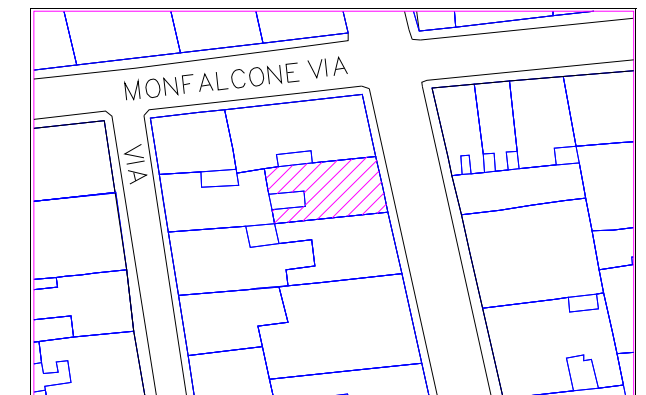
Indirizzo Via BAINSIZZA,179

Foglio 167 **Particella** 131

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Monfalcone (8,30 m)
Numero dei fronti: 2 Via Bainsizza (9,35 m)

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 28,00%
Residenziale 72,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 72,00%
Occupato 28,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

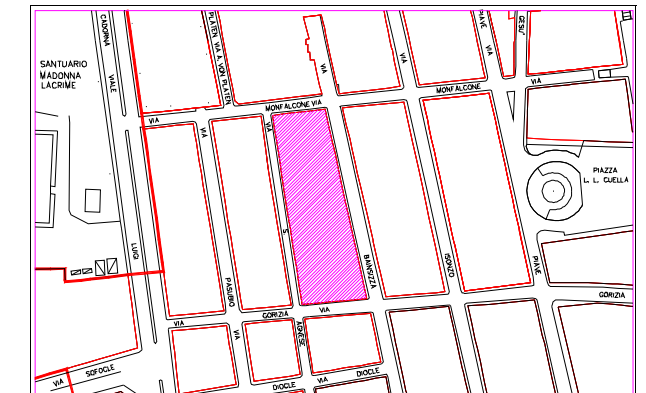
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0015

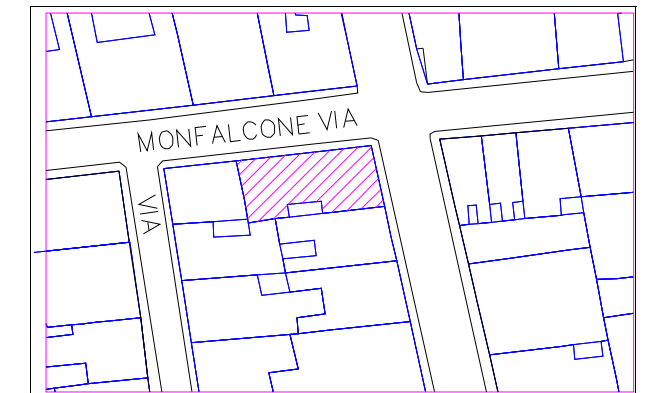
Indirizzo Via MONFALCONE,139A

Foglio 167 Particella 130

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Monfalcone (8,30 m)
Numero dei fronti: 2 Via S. Agnese (6,15 m)

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

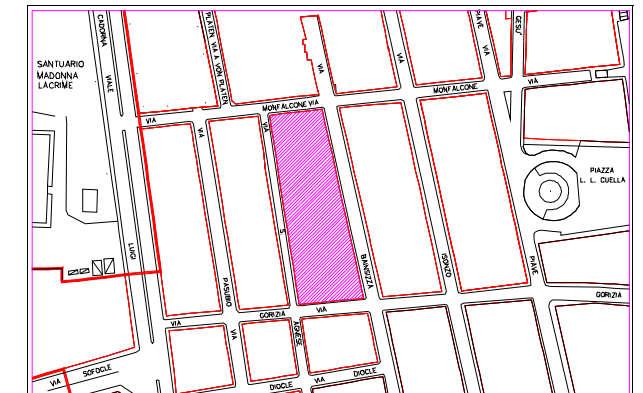
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0016

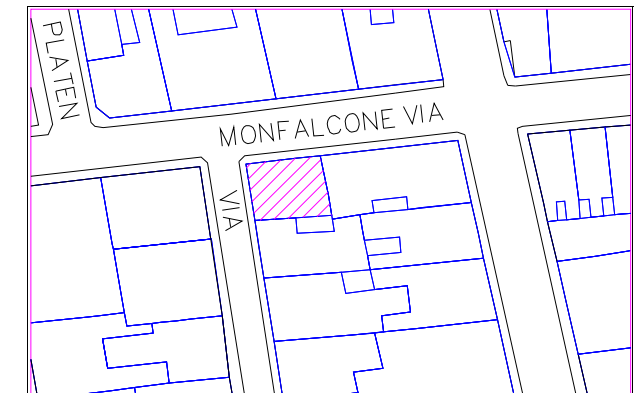
Indirizzo Via MONFALCONE,43

Foglio 167 Particella 757

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

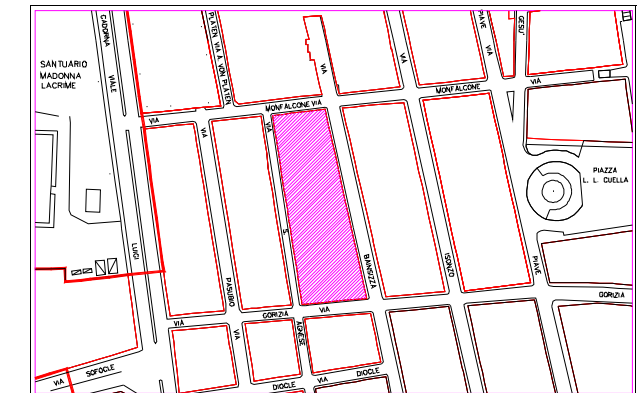
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0017

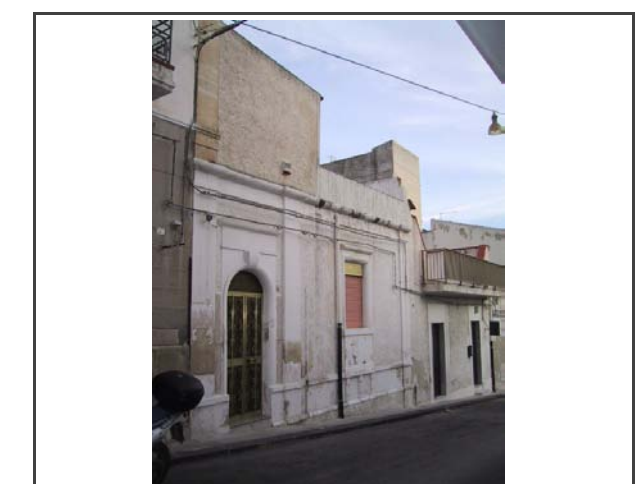
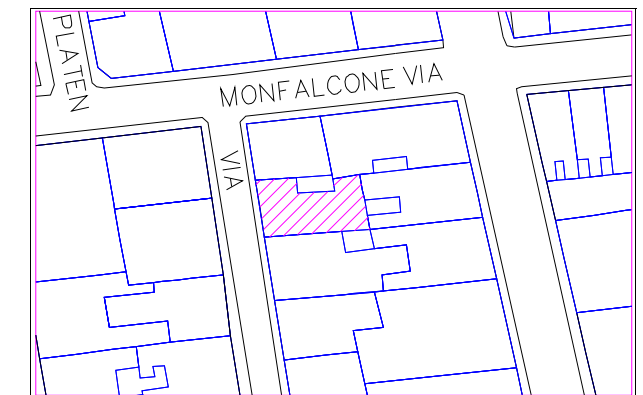
Indirizzo Via S.AGNESE,58

Foglio 167 Particella 52

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,25 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

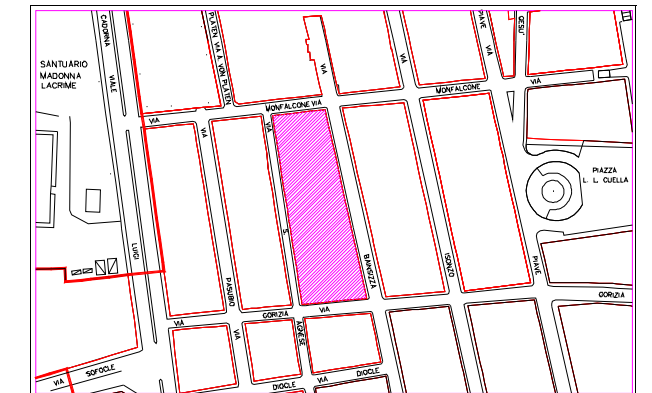
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0018

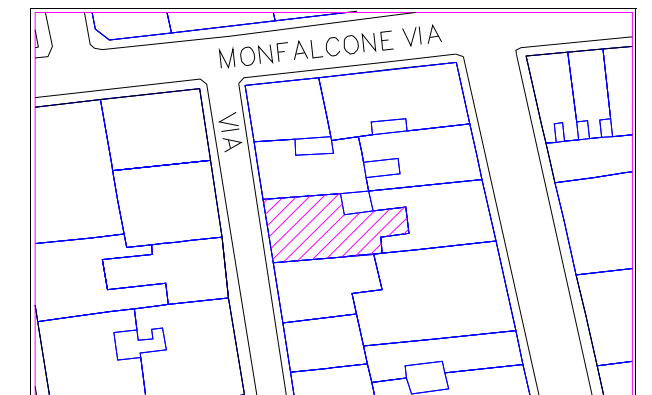
Indirizzo Via S.AGNESE,54

Foglio 167 **Particella** 132

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

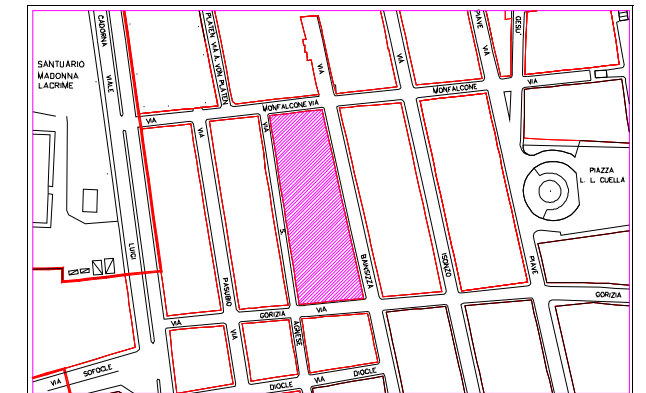
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0019

Indirizzo Via S.AGNESE,52

Foglio 167 **Particella** 134

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,60 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

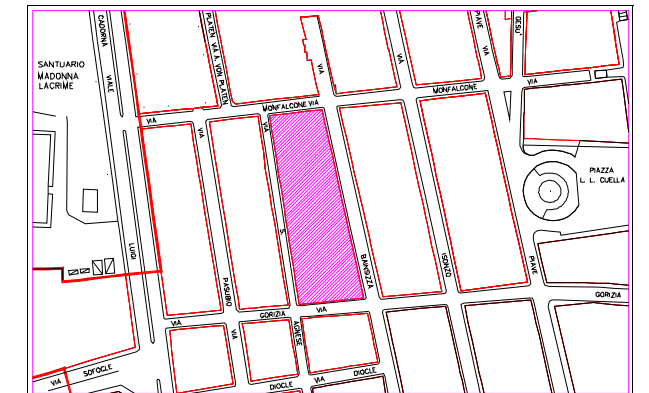
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0020

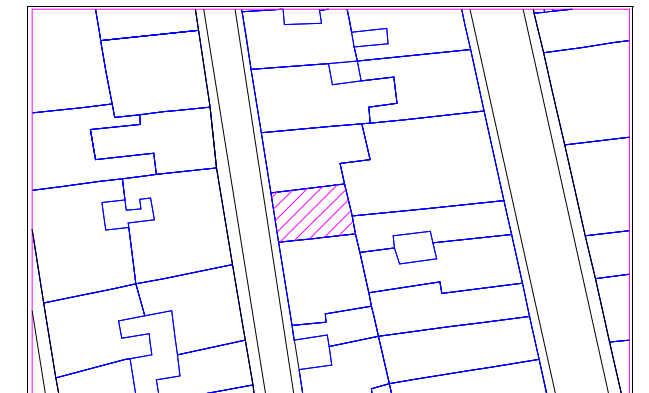
Indirizzo Via S.AGNESE,50

Foglio 167 Particella 136

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

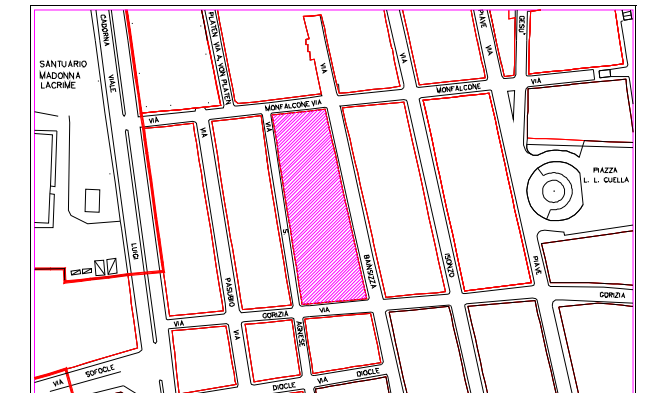
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0021

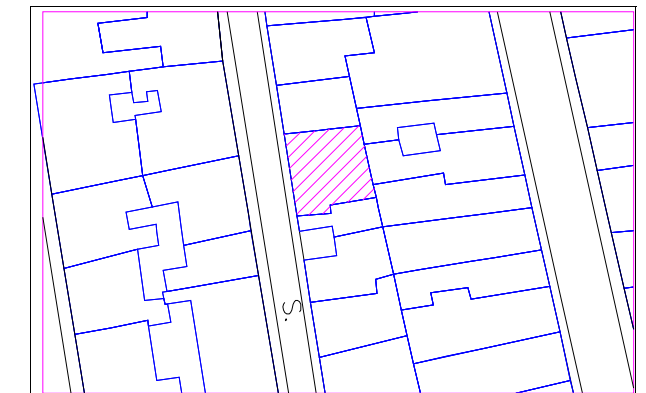
Indirizzo Via S.AGNESE,46-48

Foglio 167 **Particella** 137

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

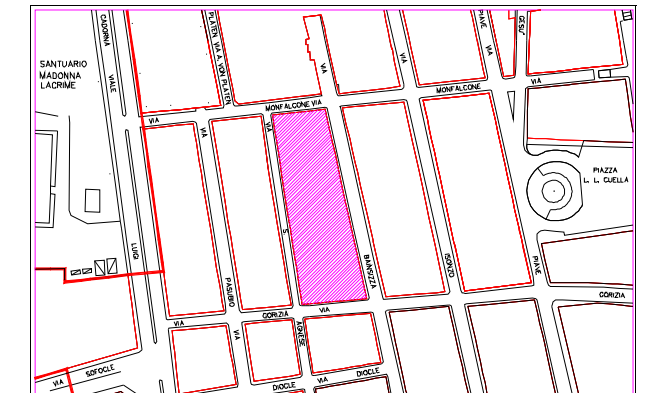
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0022

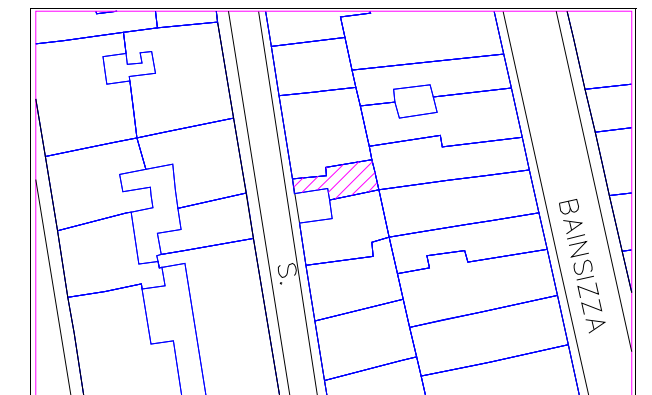
Indirizzo Via S.AGNESE,142-144

Foglio 167 Particella 139

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

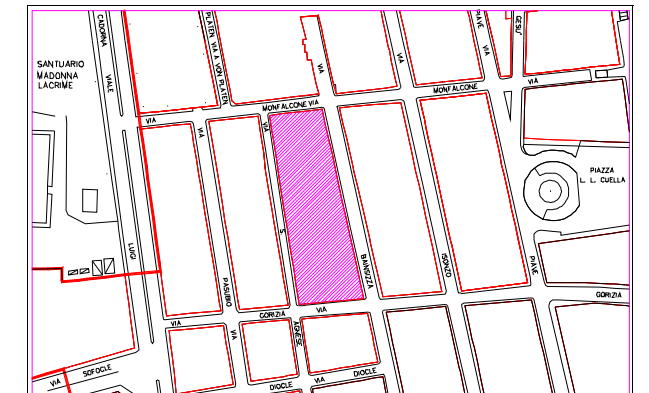
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0023

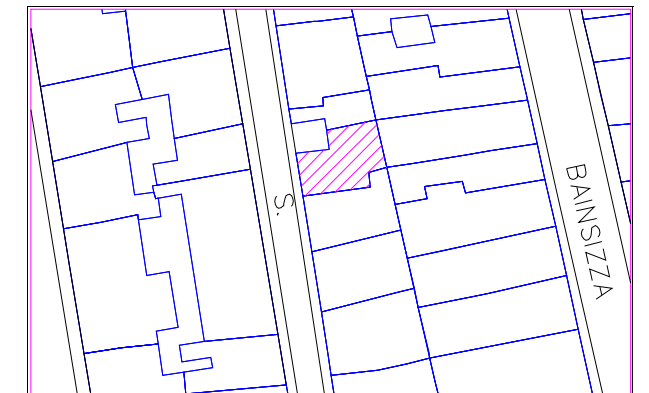
Indirizzo Via S.AGNESE,42-44

Foglio 167 Particella 139

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

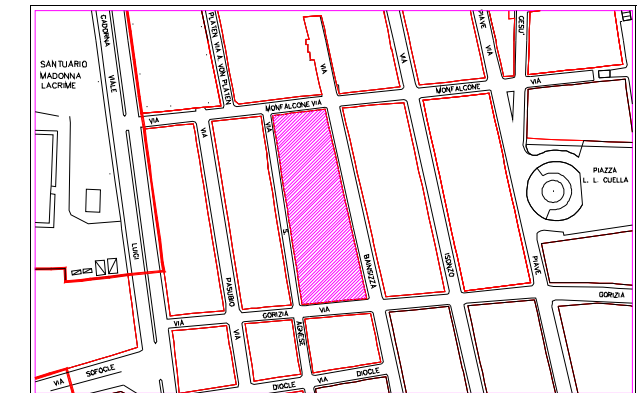
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0024

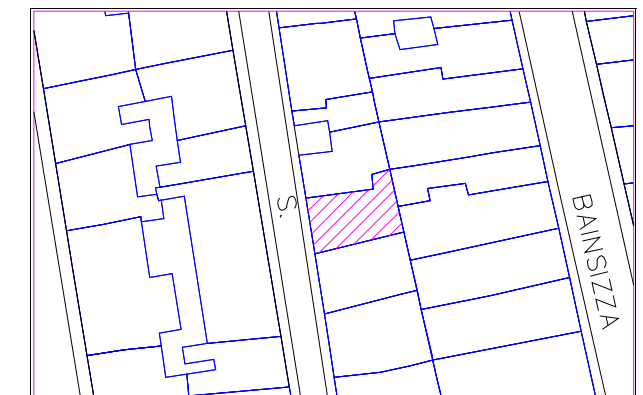
Indirizzo Via S.AGNESE,40

Foglio 167 Particella 144

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,25 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

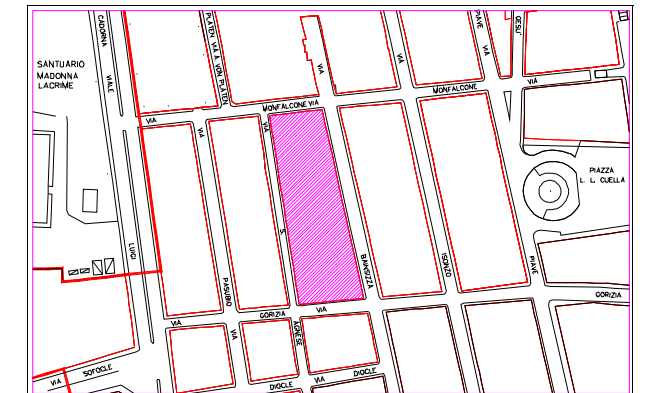
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0025

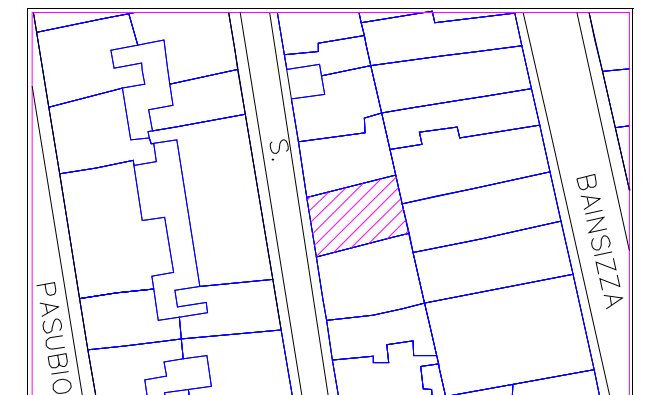
Indirizzo Via S.AGNESE,38A

Foglio 167 Particella 147

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

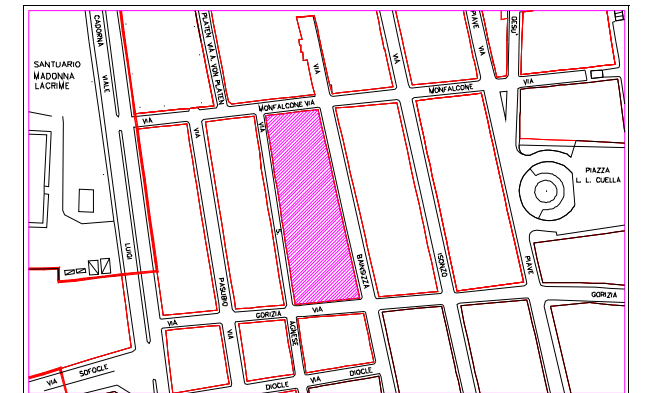
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0026

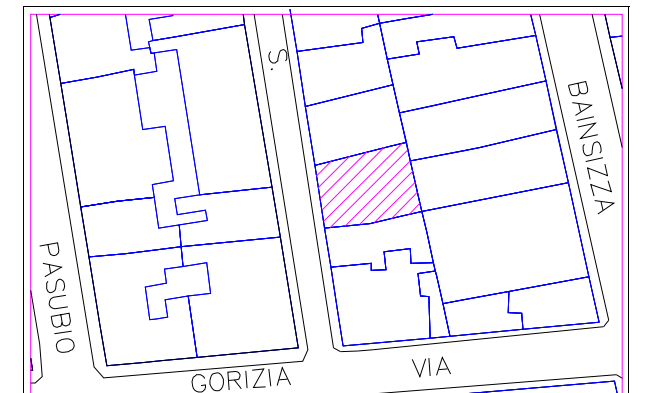
Indirizzo Via S.AGNESE,36

Foglio 167 Particella 149

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,15 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

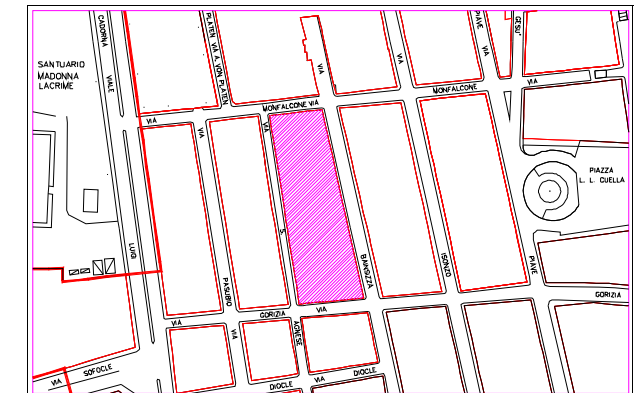
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0027

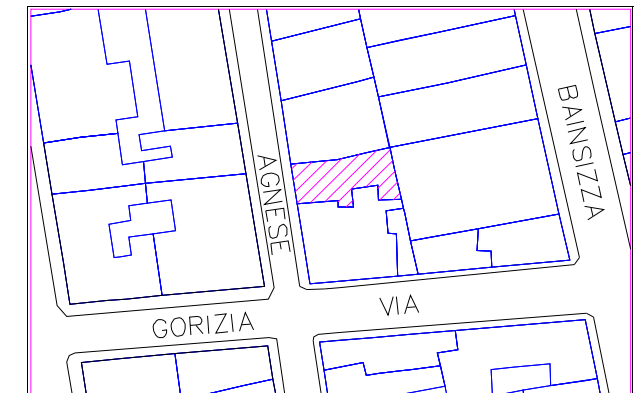
Indirizzo Via S.AGNESE,34

Foglio 167 **Particella** 1042

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m Via S. Agnese
Numero dei fronti: 2 7,90 m Via Gorizia

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

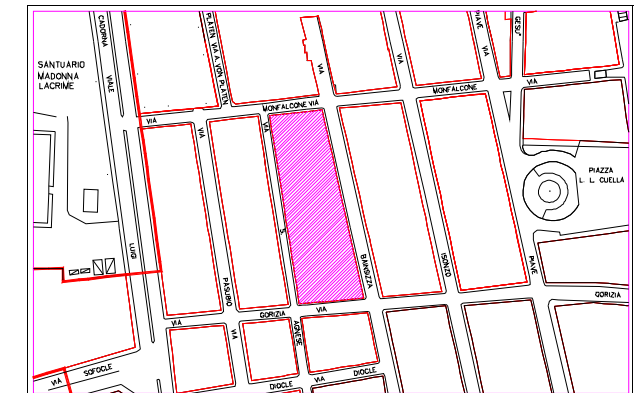
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 Unità edilizia: 0028

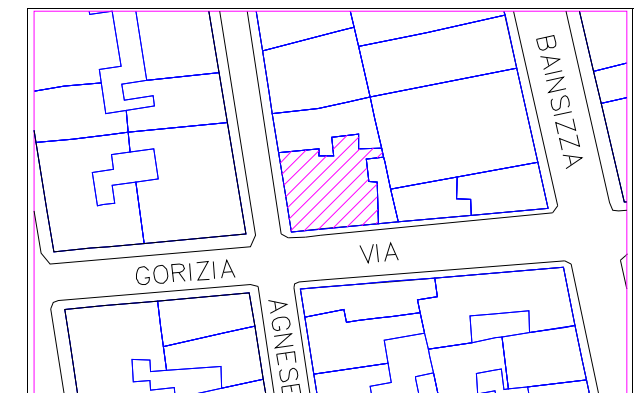
Indirizzo Via S.AGNESE,32A

Foglio 167 Particella 1031

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

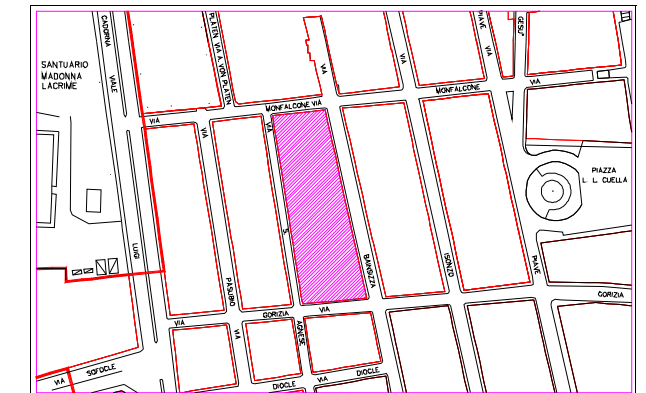
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0008 **Unità edilizia:** 0029

Indirizzo Via GORIZIA,32A

Foglio 167 **Particella** 151

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

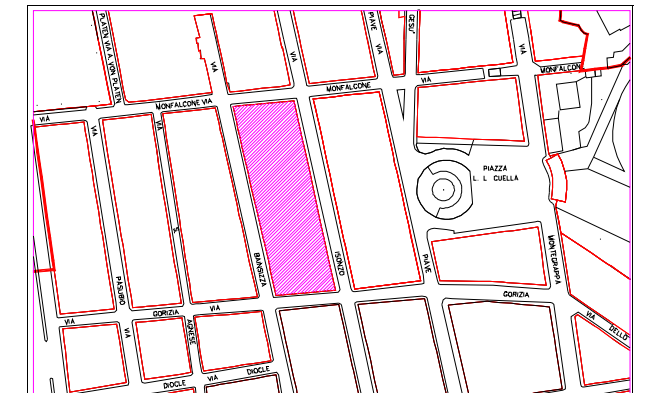
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via GORIZIA,20

Foglio 167 Particella 187

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m Via Gorizia
Numero dei fronti: 2 10,33 m Via Isonzo

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

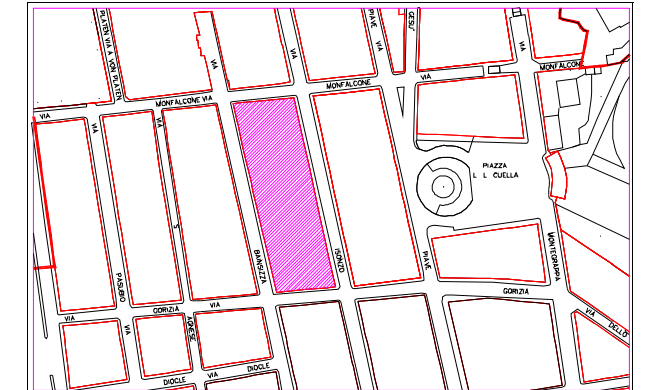
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via ISONZO,147

Foglio 167 Particella 188

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

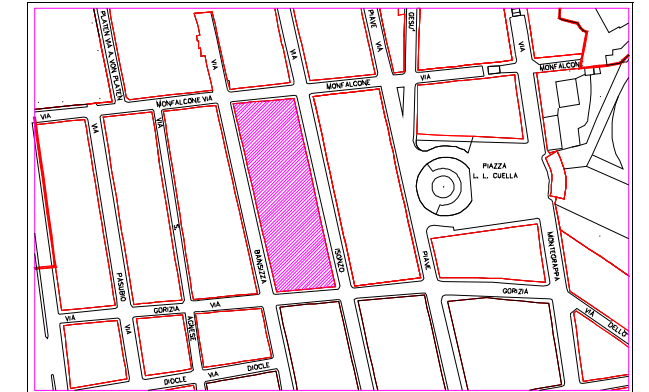
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0003

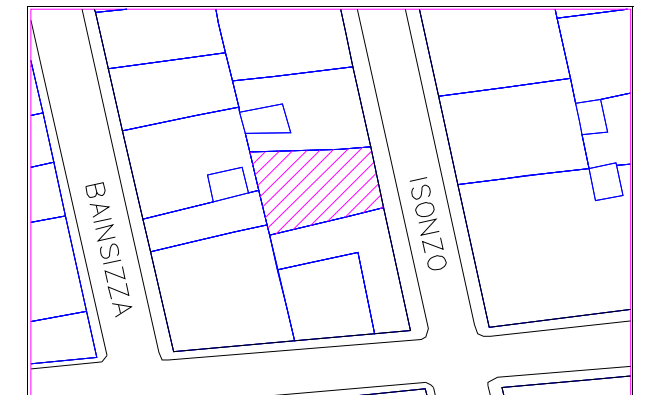
Indirizzo Via ISONZO,149-151

Foglio 167 Particella 185

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

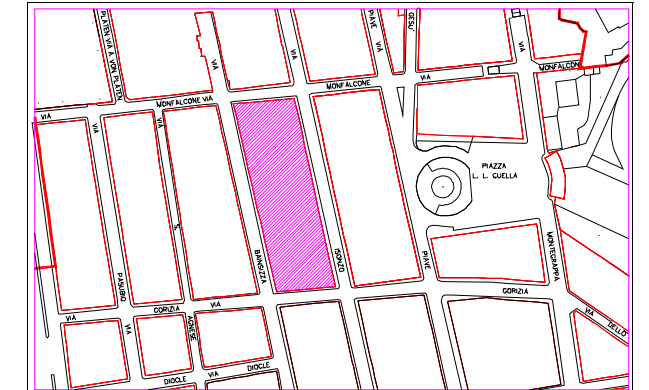
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0004

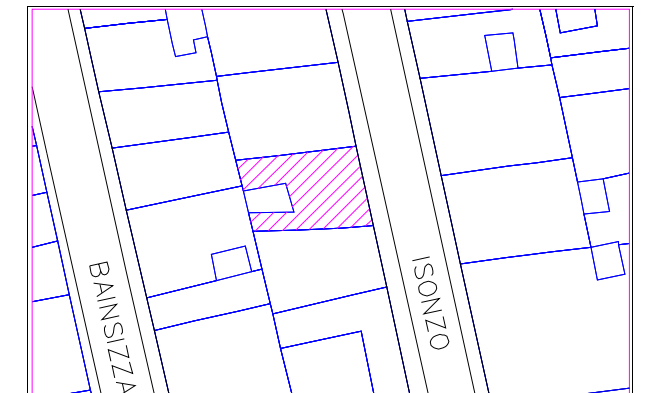
Indirizzo Via ISONZO,153

Foglio 167 Particella 182

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

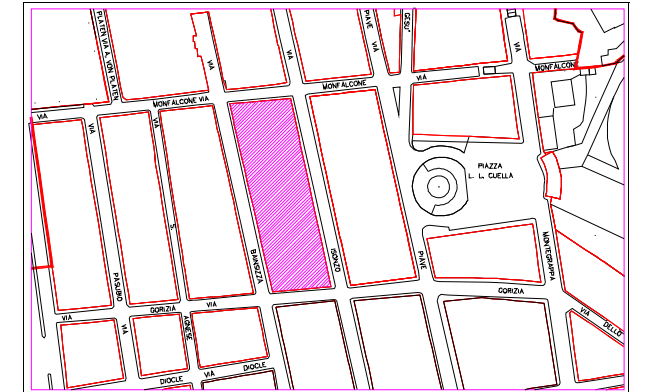
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0005

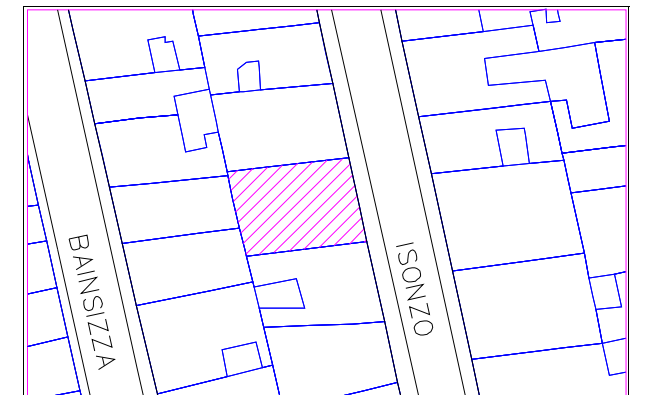
Indirizzo Via ISONZO,157

Foglio 167 Particella 179

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

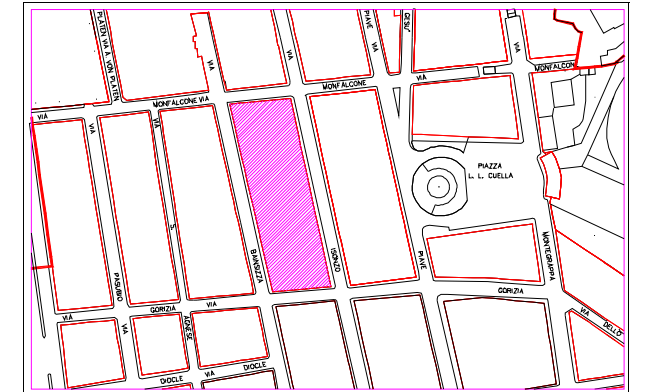
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0006

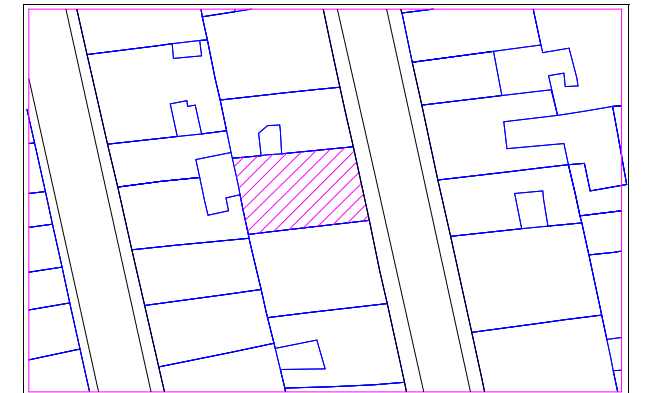
Indirizzo Via ISONZO,159

Foglio 167 Particella 176

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

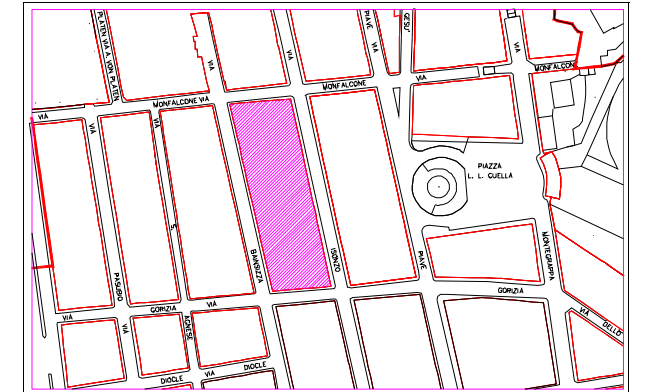
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0007

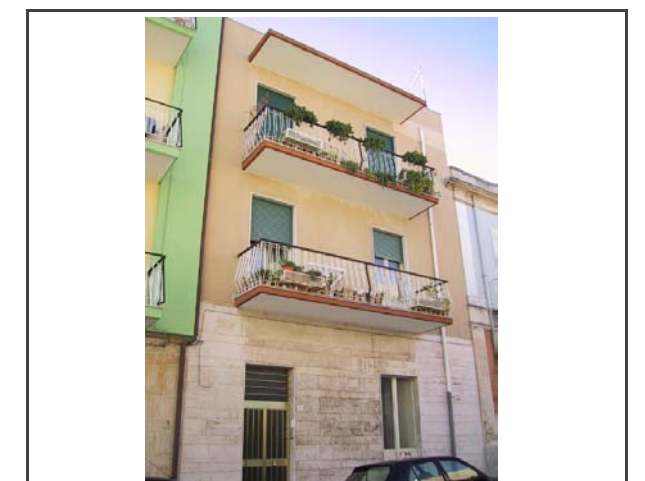
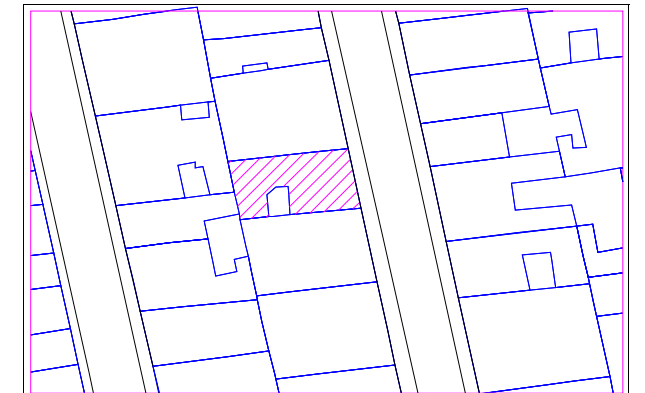
Indirizzo Via ISONZO,161

Foglio 167 Particella 171

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

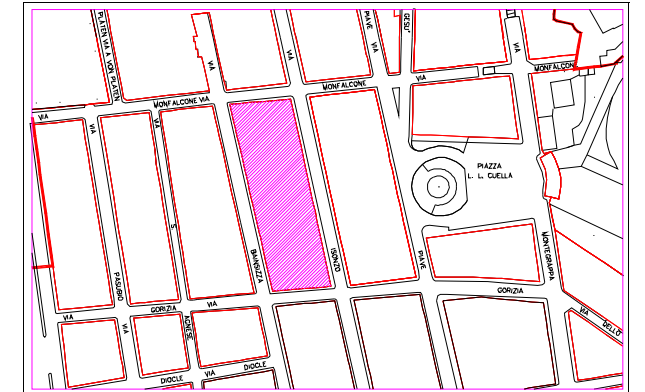
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0008

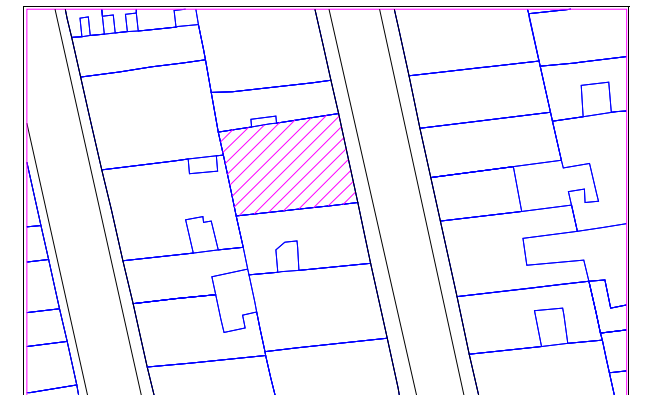
Indirizzo Via ISONZO,165

Foglio 167 Particella 170

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

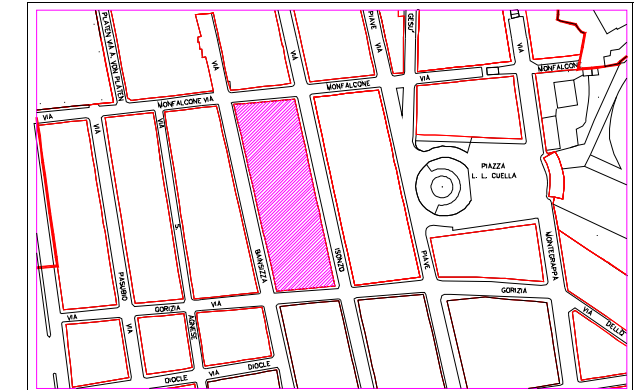
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0009

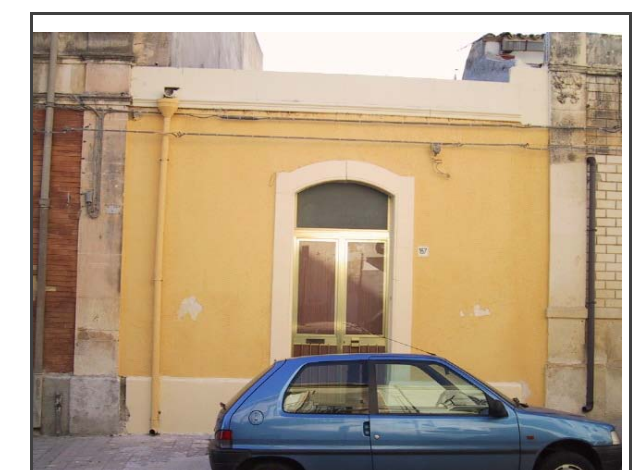
Indirizzo Via ISONZO,167

Foglio 167 Particella 166

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,35 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

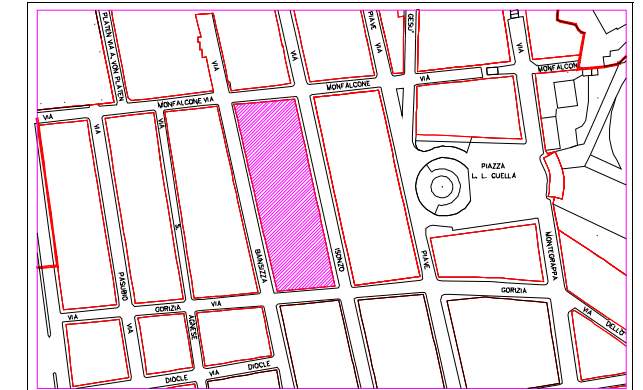
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0010

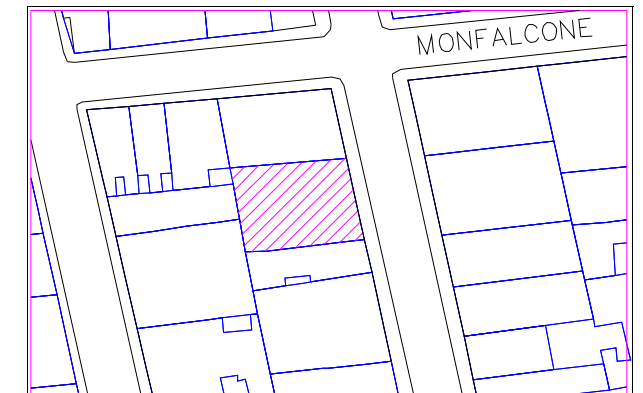
Indirizzo Via ISONZO,171

Foglio 167 Particella 165

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,40 m via Isonzo
Numero dei fronti: 2 8,45 m via Monfalcone

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-in fase di manutenzione
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

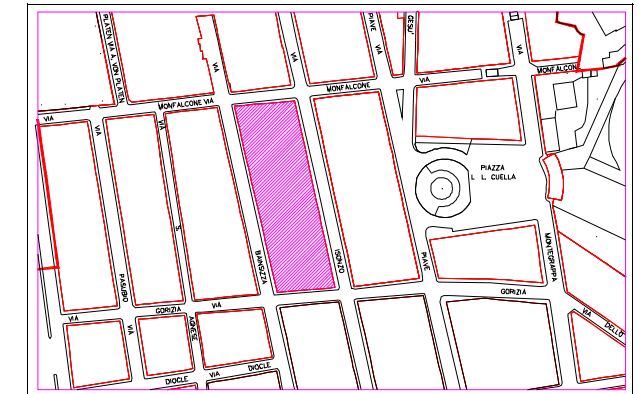
Isolato: 0009 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via MONFALCONE,27-25

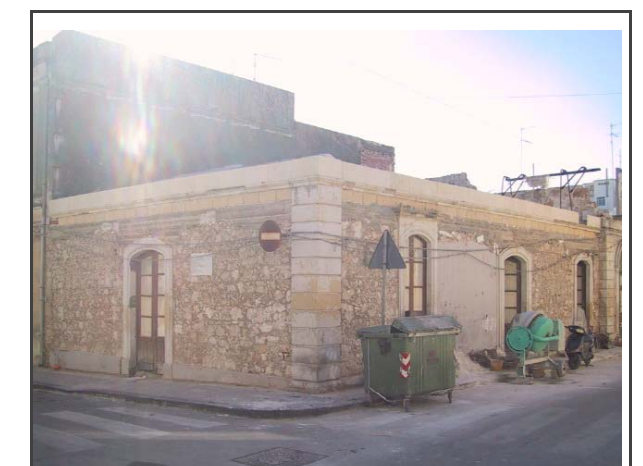
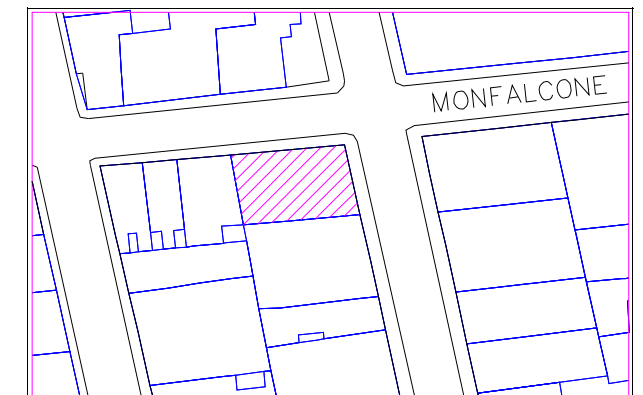
Foglio 167 Particella 160

Foglio 167 Particella 161

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,15 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

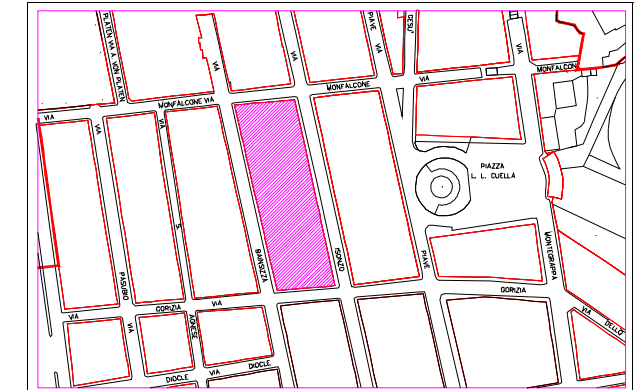
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0012

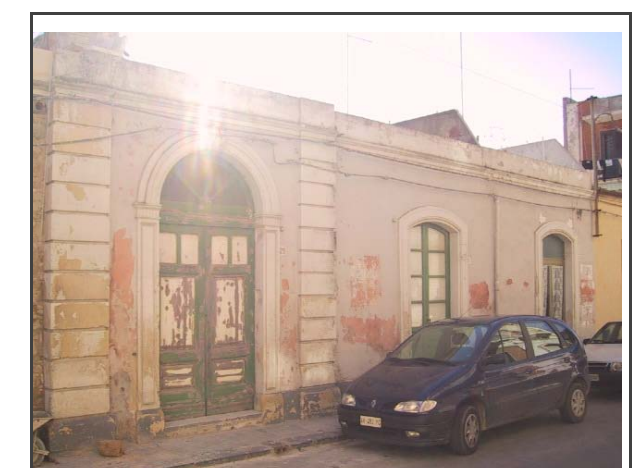
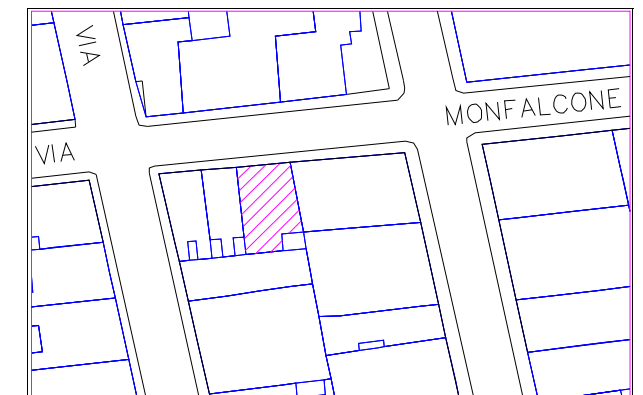
Indirizzo Via MONFALCONE,29-31

Foglio 167 Particella 156

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

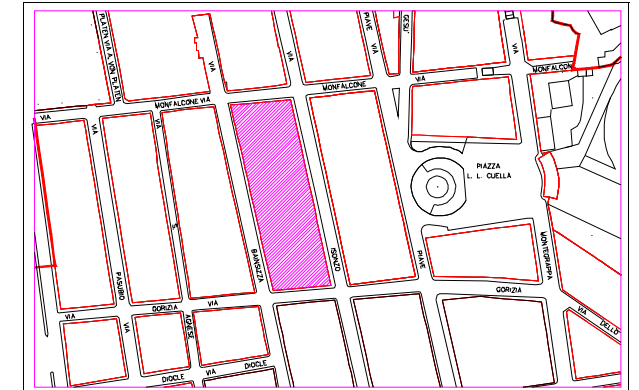
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0013

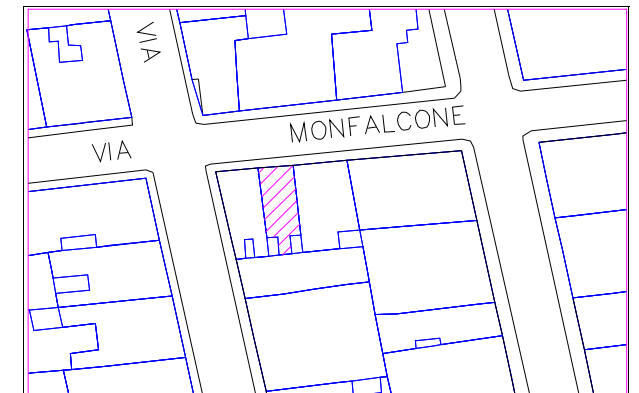
Indirizzo Via MONFALCONE,33

Foglio 167 Particella 156

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via Monfalcone
Numero dei fronti: 2 9,50 m via Bainsizza

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 156-162 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

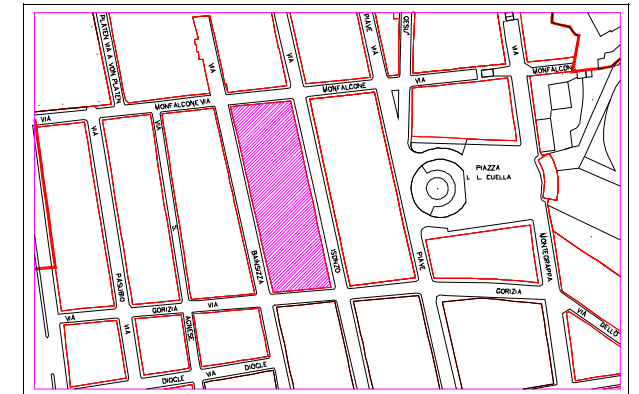
Isolato: 0009 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via MONFALCONE,35

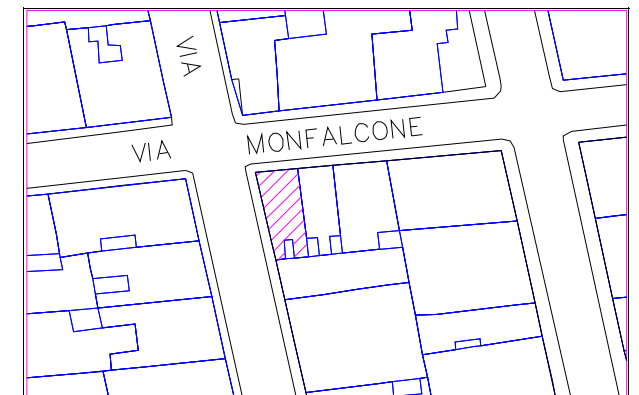
Foglio 167 Particella 156

Foglio 167 Particella 162

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

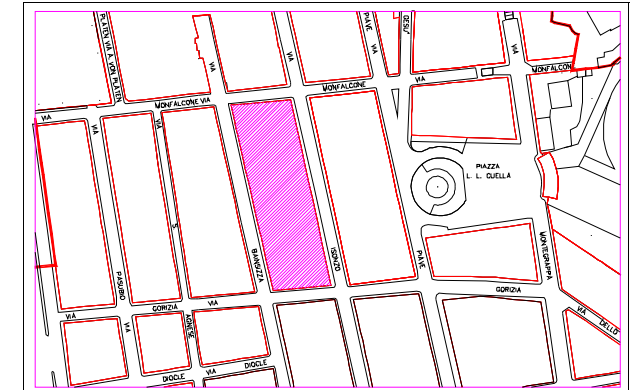
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0015

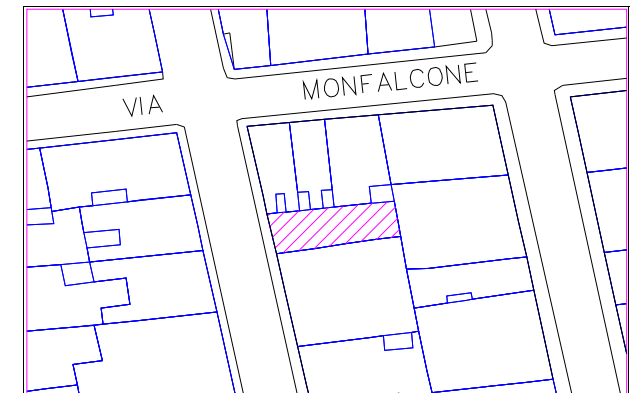
Indirizzo Via BAINSIZZA,166

Foglio 167 Particella 162

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 34,00%
Residenziale 66,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

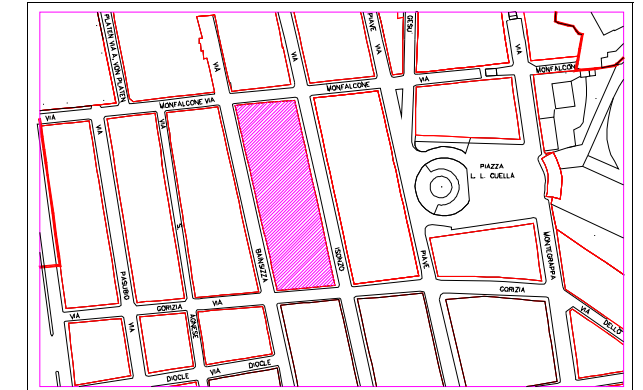
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0016

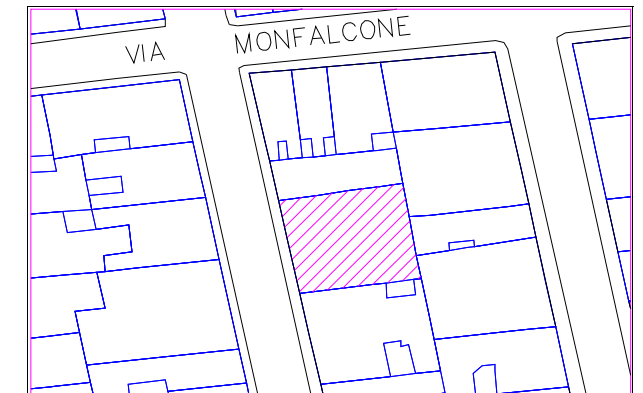
Indirizzo Via BAINSIZZA,162

Foglio 167 Particella 162

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

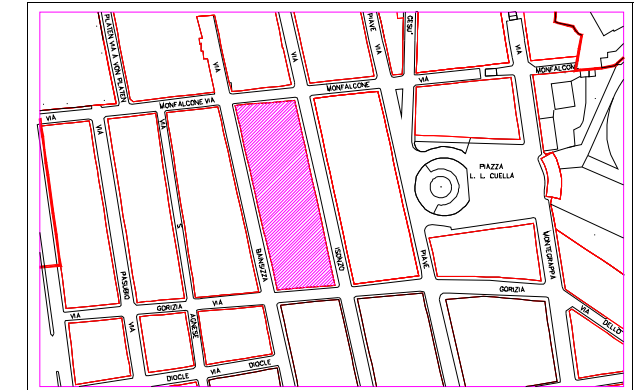
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0017

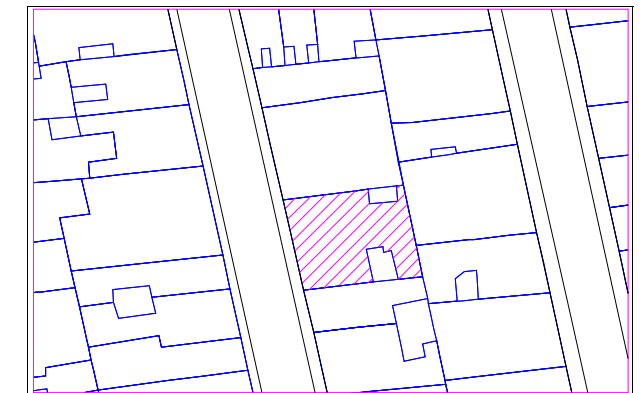
Indirizzo Via BAINSIZZA,158

Foglio 167 Particella 167

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

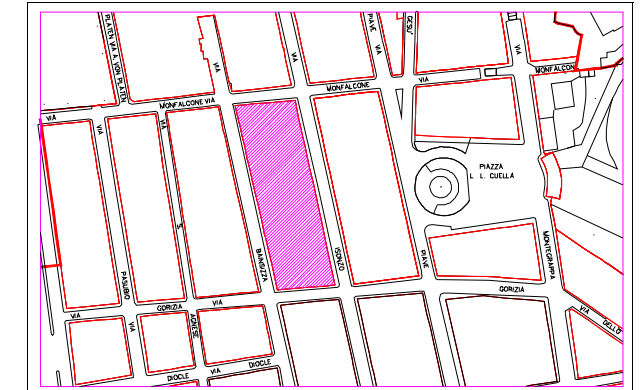
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0018

Indirizzo Via BAINSIZZA,154

Foglio 167 Particella 172

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 0,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

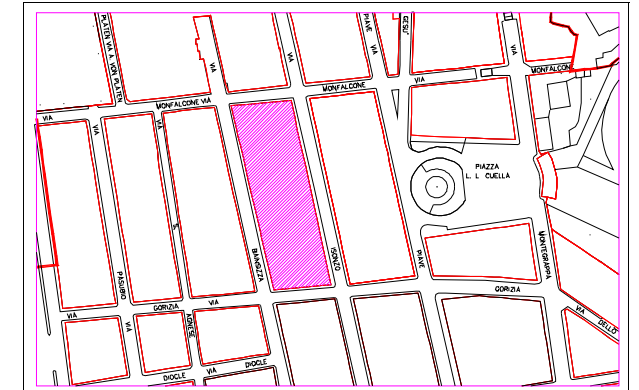
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0019

Indirizzo Via BAINSIZZA,150

Foglio 167 Particella 177

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

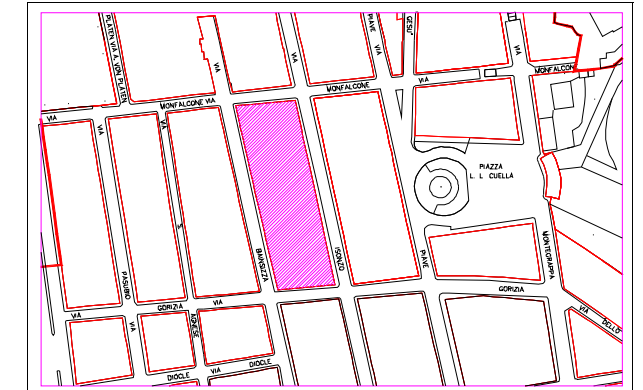
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0020

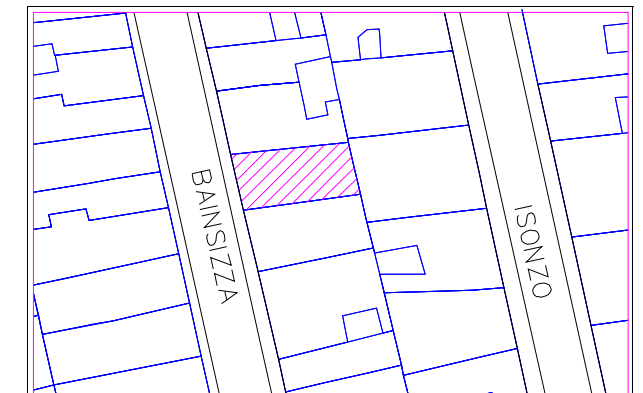
Indirizzo Via BAINSIZZA,146

Foglio 167 Particella 178

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

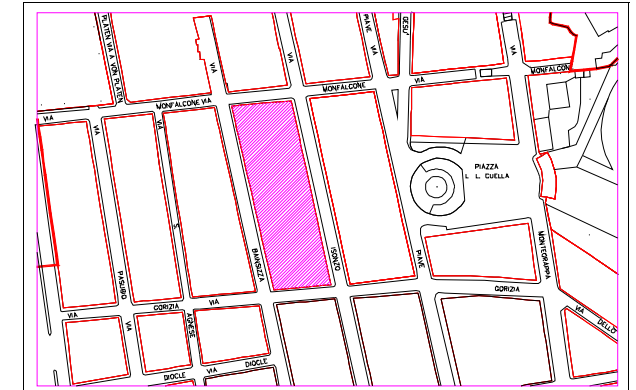
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0021

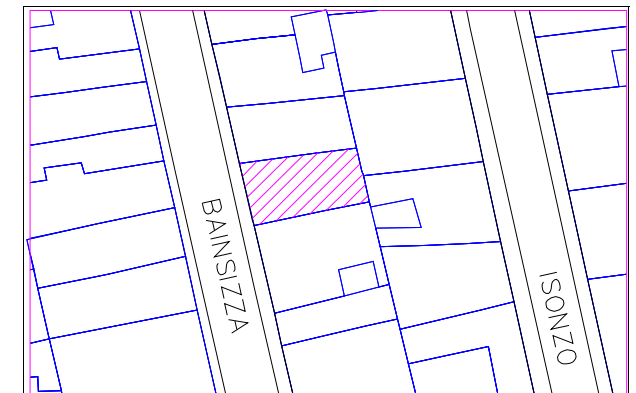
Indirizzo Via BAINSIZZA,142

Foglio 167 Particella 181

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

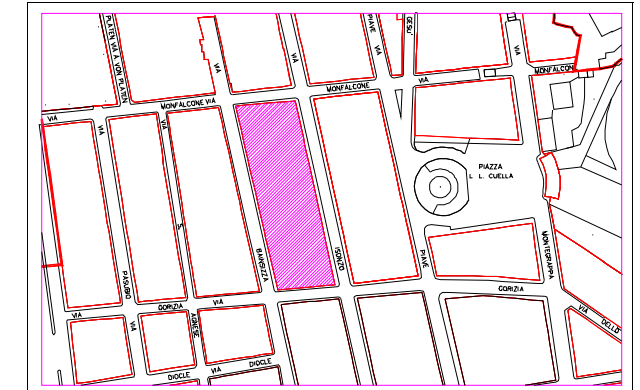
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0022

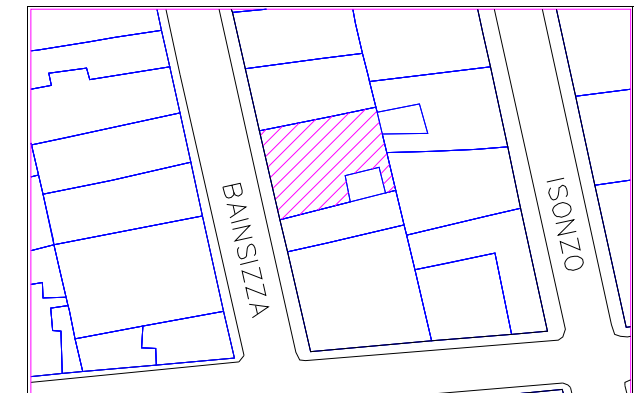
Indirizzo Via BAINSIZZA,140

Foglio 167 Particella 184

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

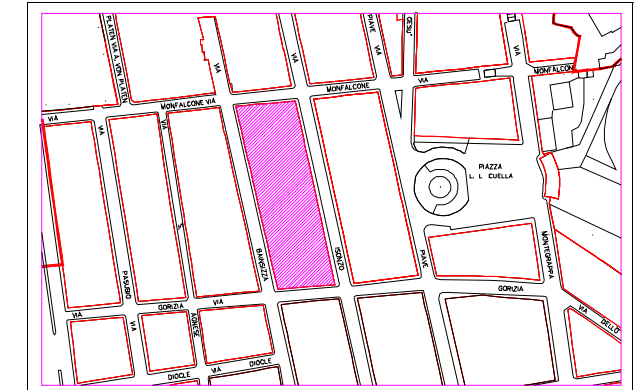
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0023

Indirizzo Via BAINSIZZA,136/A

Foglio 167 Particella 186

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,10 m via Bainsizza
Numero dei fronti: 2 8,20 m via Gorizia

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

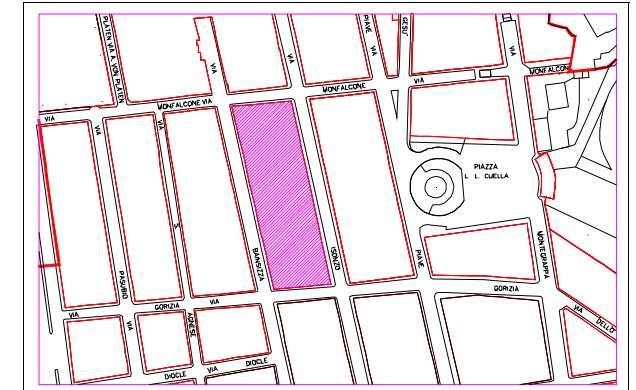
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0009 Unità edilizia: 0024

Indirizzo Via BAINSIZZA,136

Foglio 167 Particella 186

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 20,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 15,00%
Residenziale 85,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

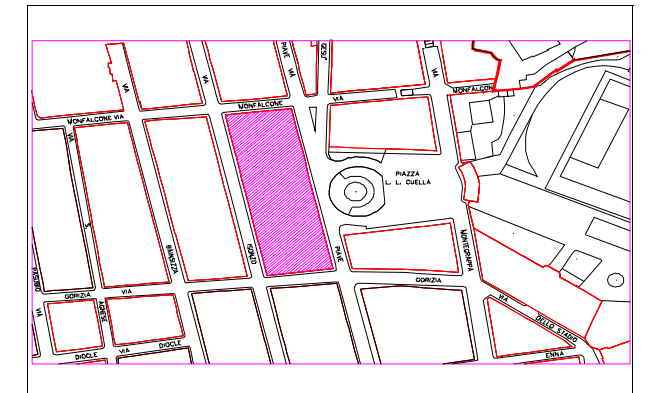
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0001

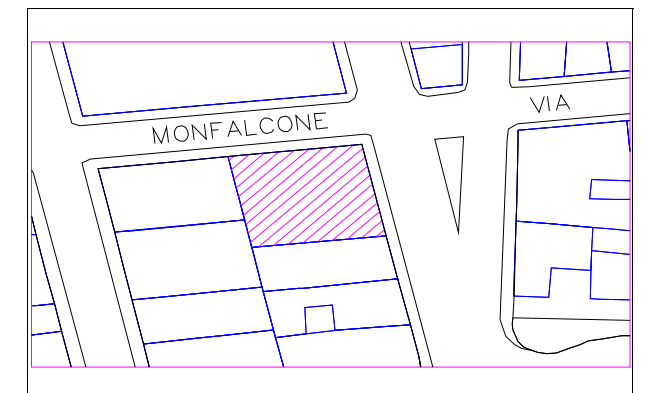
Indirizzo Via MONFALCONE,21

Foglio 167 Particella 190

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

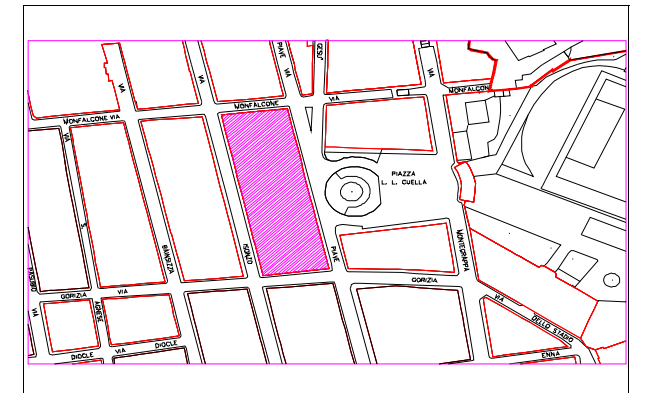
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0002

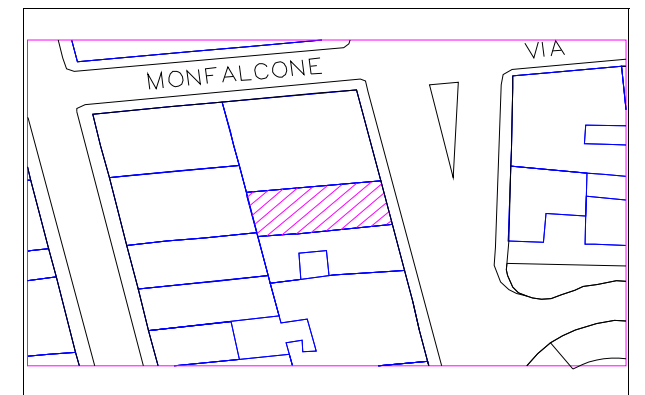
Indirizzo Via PIAVE,173-175

Foglio 167 Particella 193

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

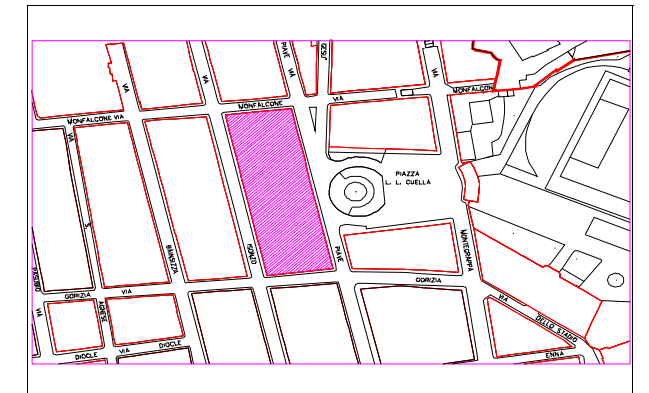
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0003

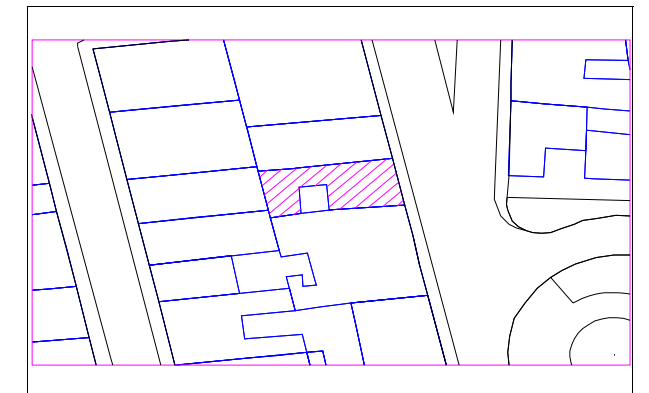
Indirizzo Via PIAVE,169-171

Foglio 167 Particella 195

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

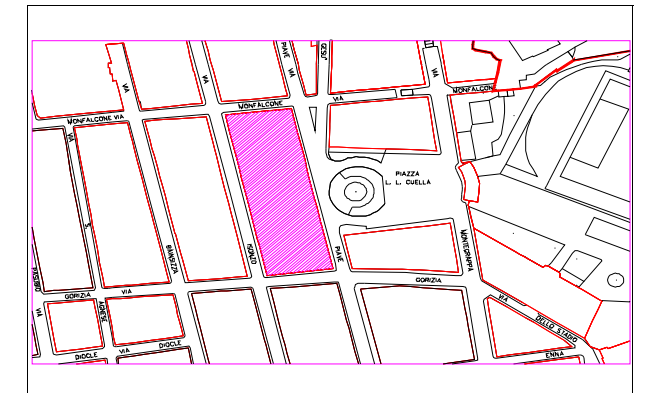
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0004

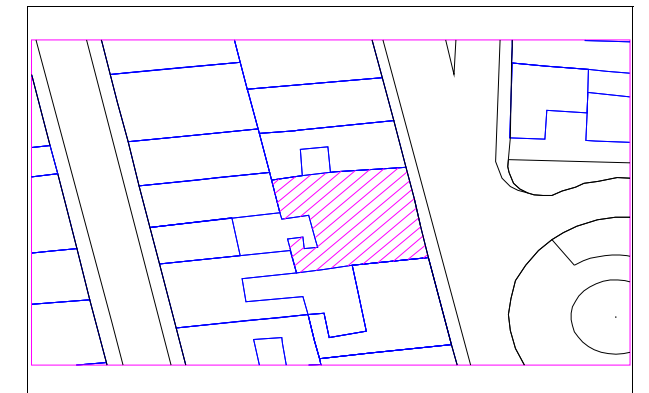
Indirizzo Via PIAVE,167

Foglio 167 Particella 198

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione ordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

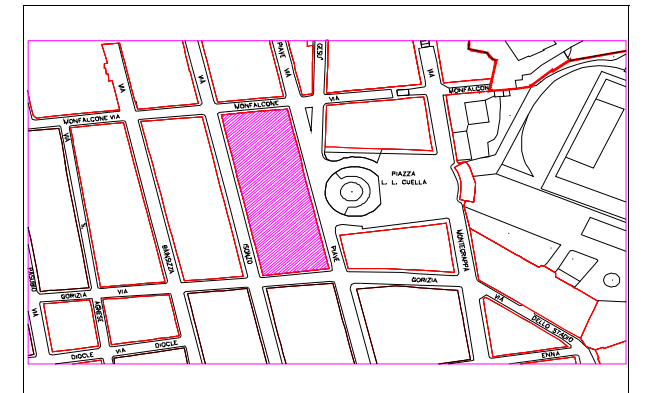
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0005

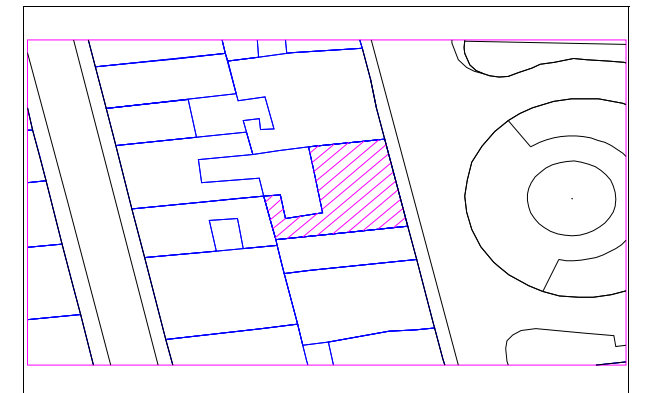
Indirizzo Via PIAVE,161-163-165

Foglio 167 Particella 101

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

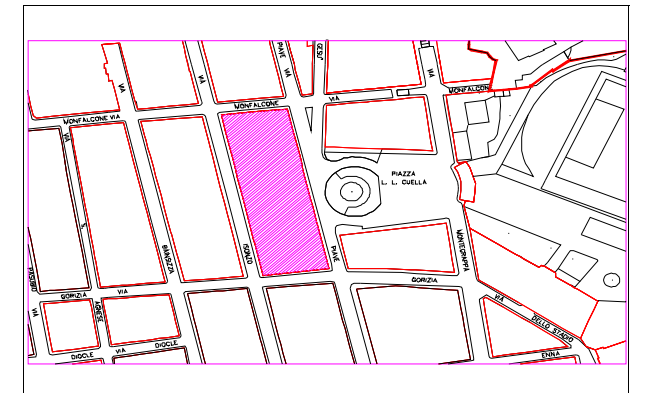
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0006

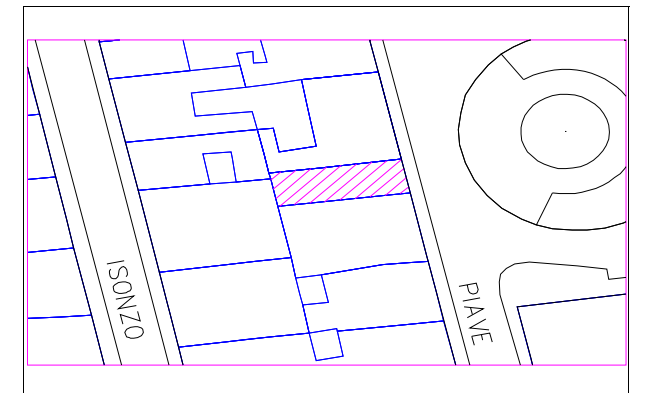
Indirizzo Via PIAVE,159

Foglio 167 Particella 203

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazione
-3° piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

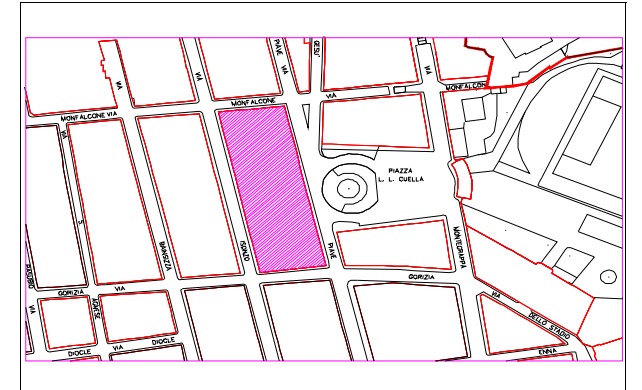
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0007

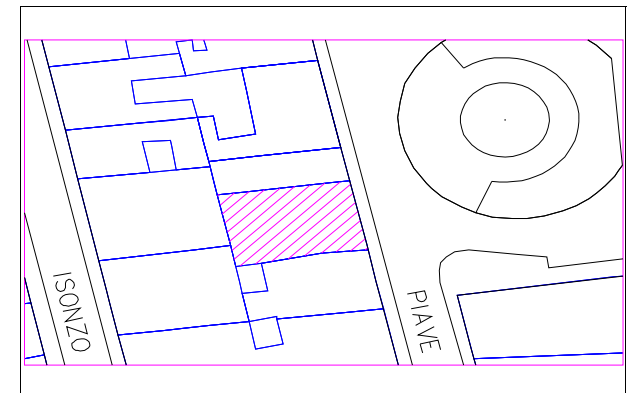
Indirizzo Via PIAVE,153

Foglio 167 Particella 206

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

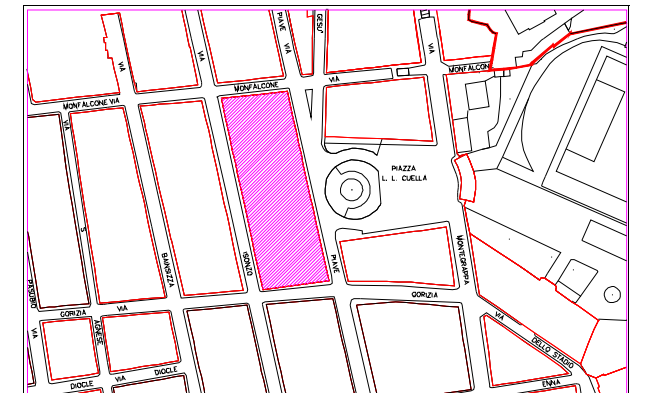
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0008

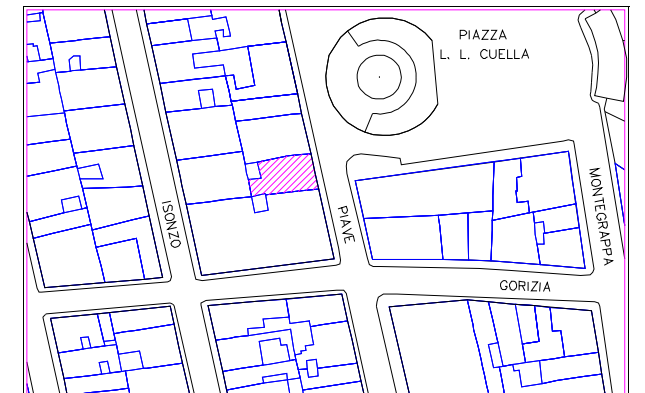
Indirizzo Via PIAVE,147

Foglio 167 Particella 208

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
10,00 m via isonzo
Numero dei fronti: 3 15,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

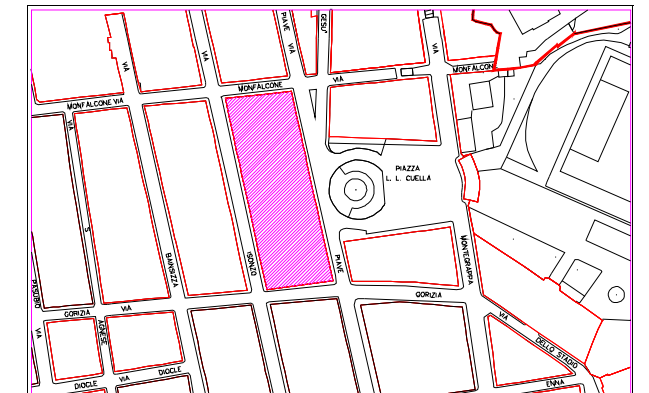
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0009

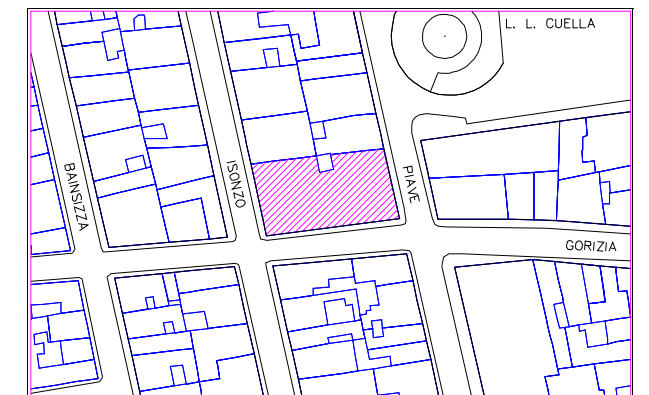
Indirizzo Via GORIZIA,16

Foglio 167 Particella 209

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti
Manutenzione ordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

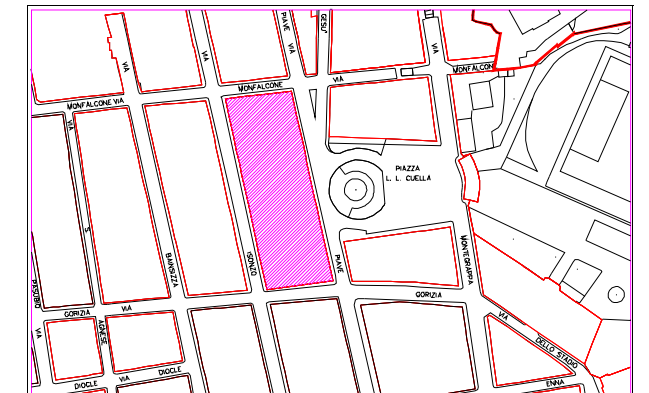
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0010

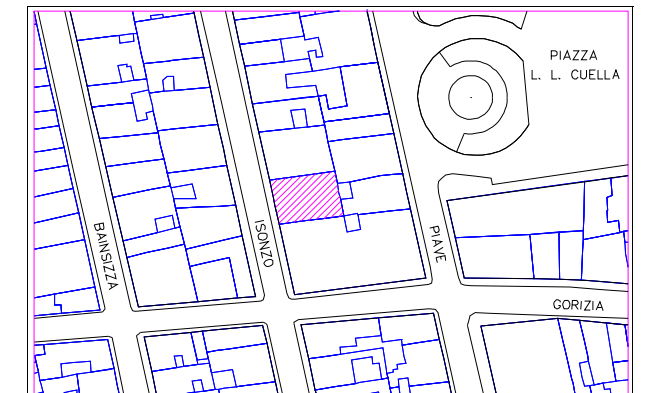
Indirizzo Via ISONZO,168

Foglio 167 Particella 204

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

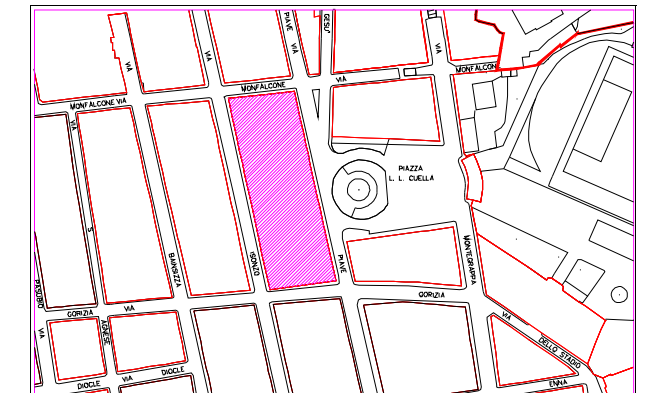
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0011

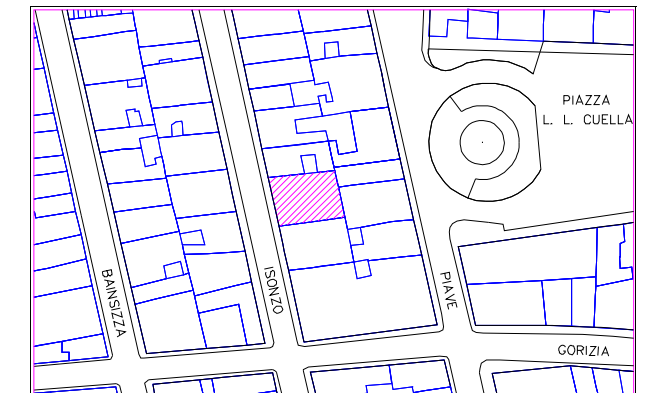
Indirizzo Via ISONZO,172-174-176

Foglio 167 Particella 207

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

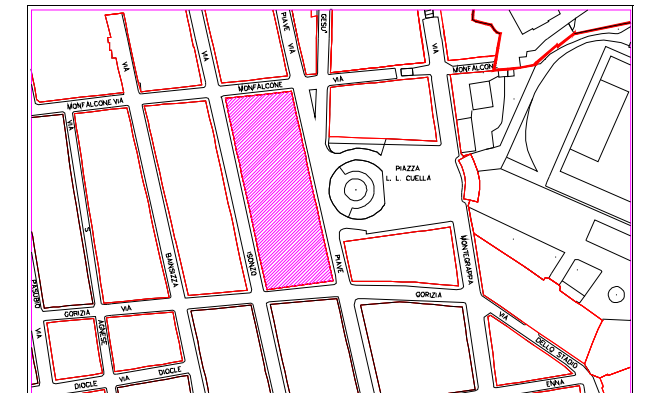
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0012

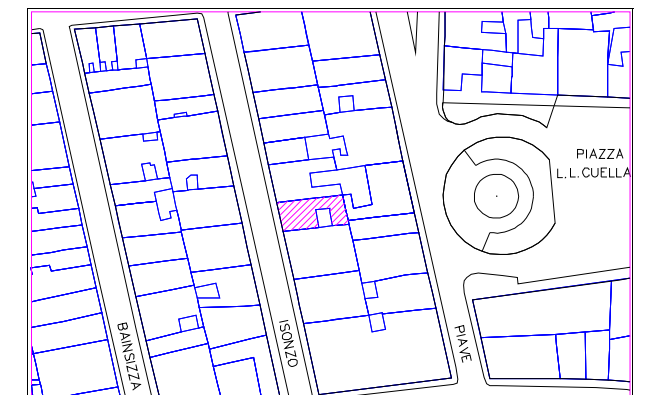
Indirizzo Via ISONZO,178

Foglio 167 Particella 200

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

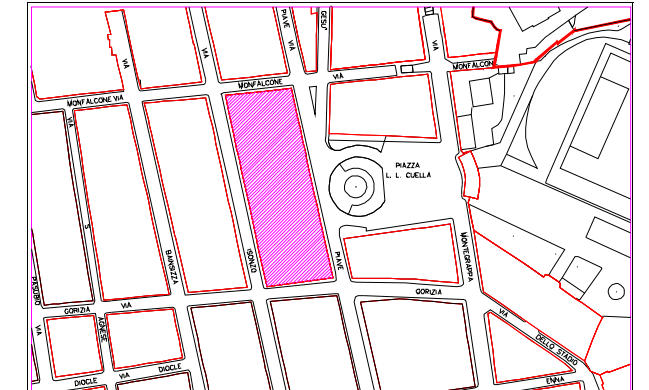
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via ISONZO,182A

Foglio 167 Particella 199

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

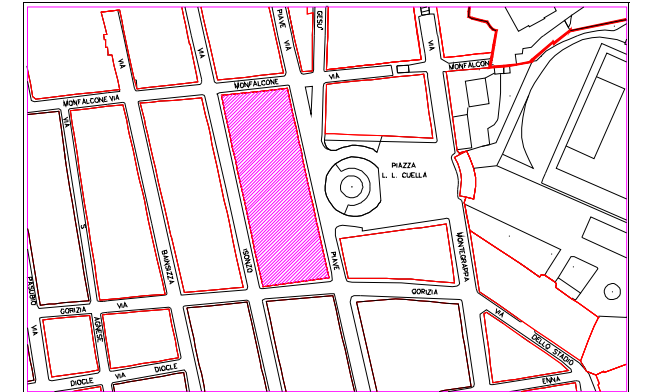
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via ISONZO,186

Foglio 167 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

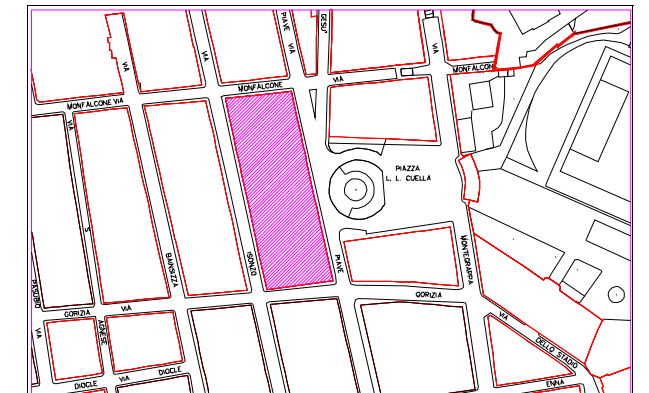
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via ISONZO,190

Foglio 167 Particella 196

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%

Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

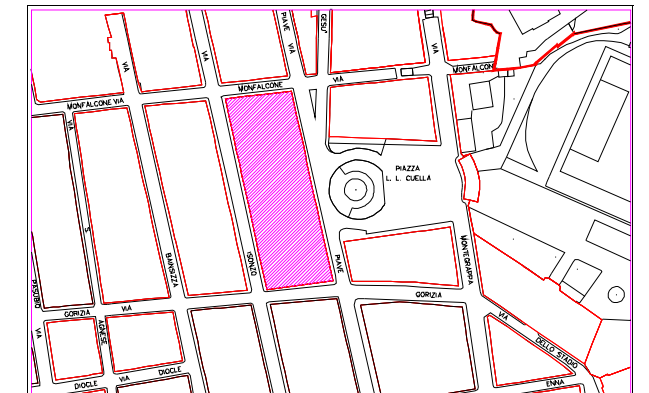
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0016

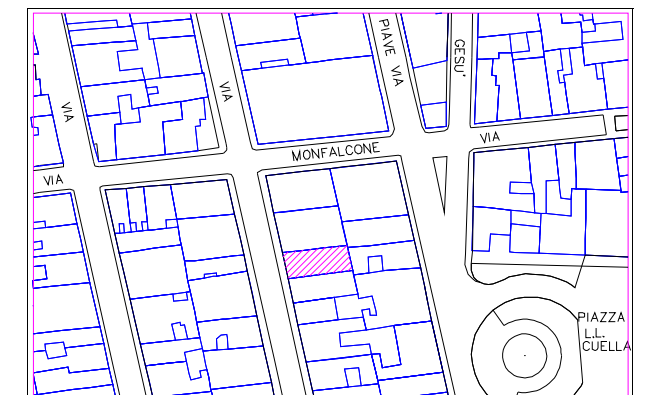
Indirizzo Via ISONZO,194

Foglio 167 Particella 194

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 34,00%
Occupato 66,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

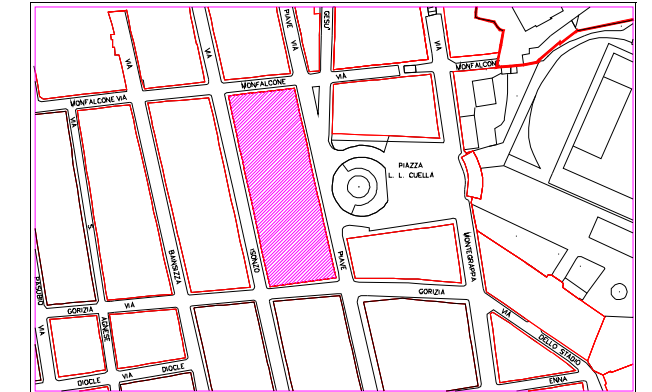
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0017

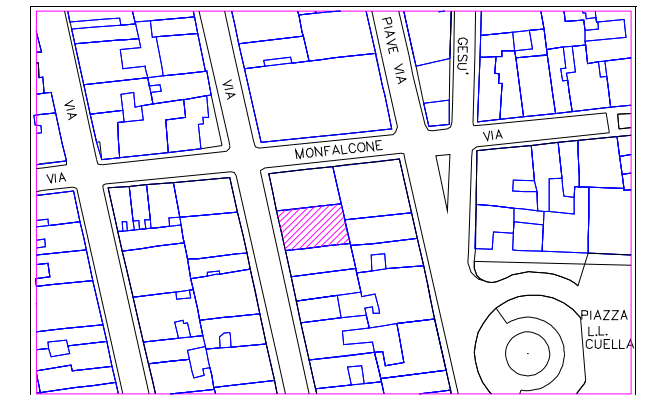
Indirizzo Via ISONZO,200

Foglio 167 Particella 191

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 10,00 m via isonzo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Rivalutazione asse comm. Via Piave.

NOTE

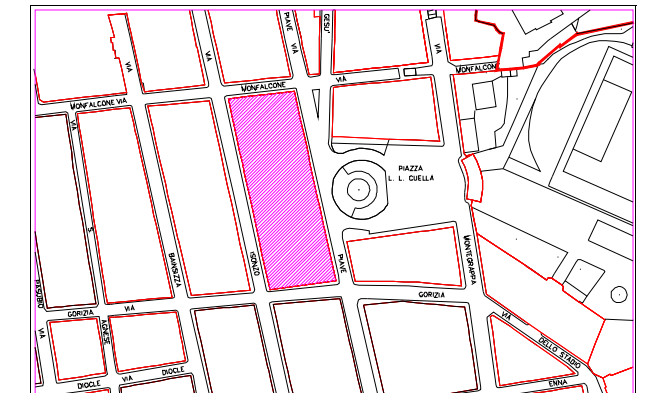
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0010 Unità edilizia: 0018

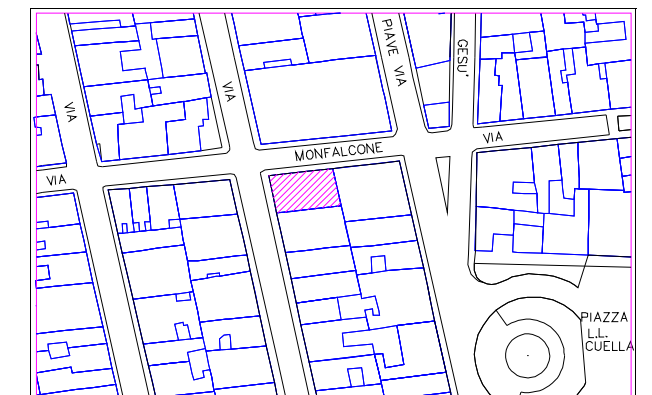
Indirizzo Via MONFALCONE,23-25

Foglio 167 Particella 189

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Montegrappa
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 84,00%
Residenziale 16,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 84,00%
Privata 16,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

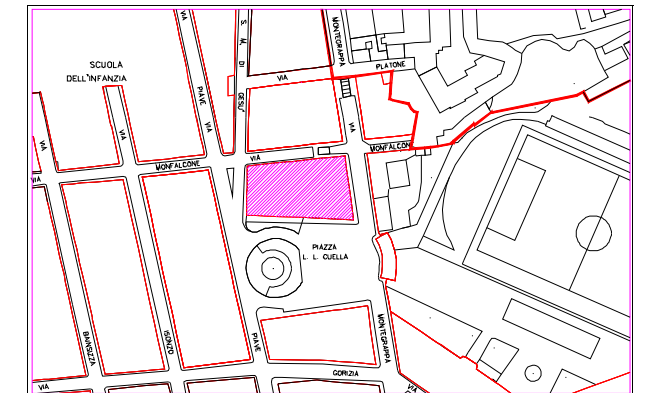
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0001

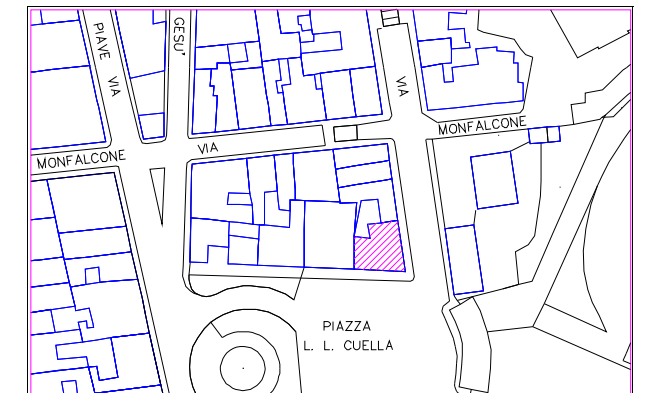
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,8

Foglio 167 Particella 219

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

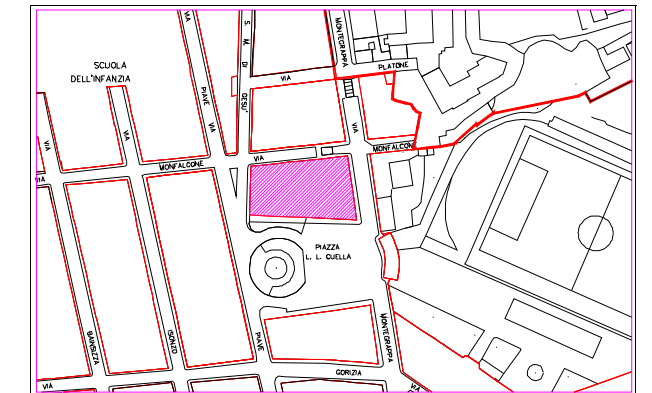
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0002

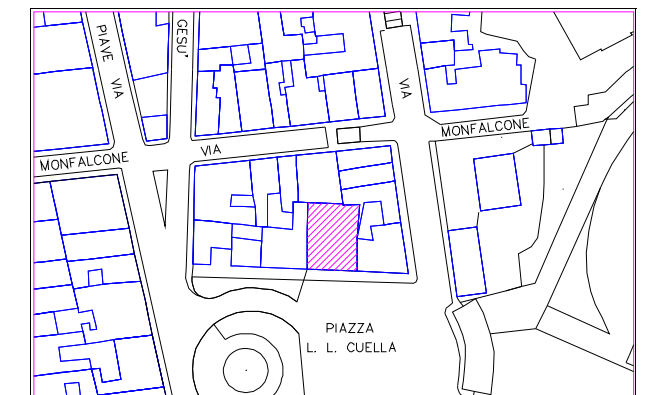
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,6

Foglio 167 Particella 218

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

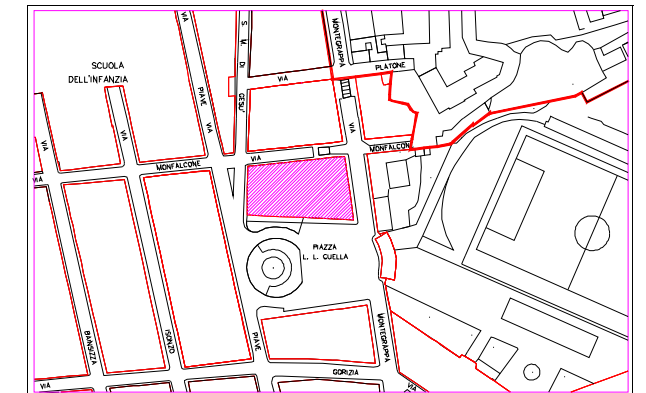
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0003

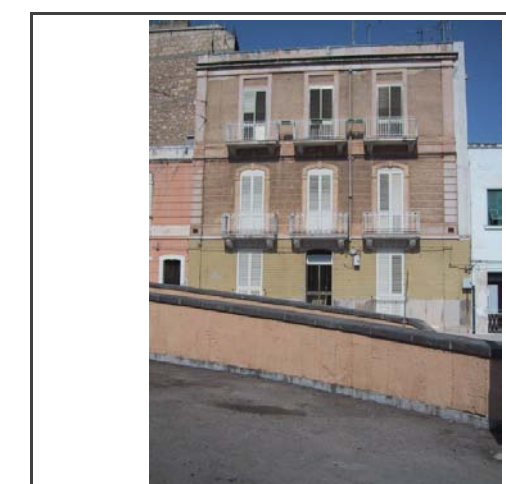
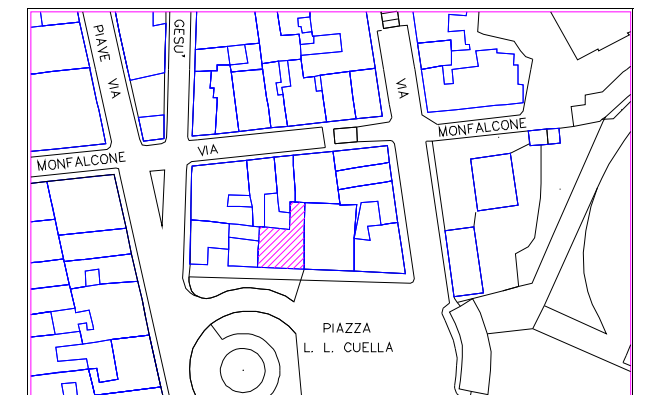
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,3

Foglio 167 Particella 217

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

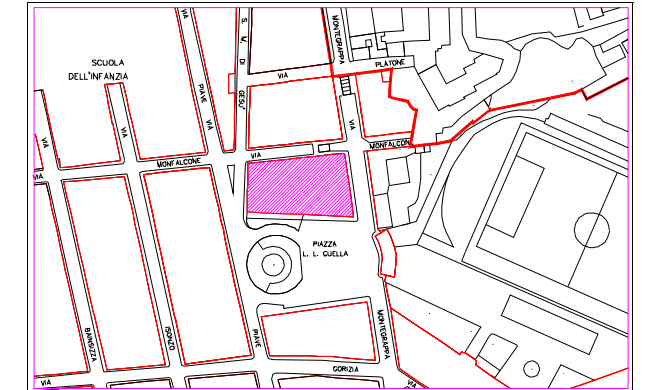
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0004

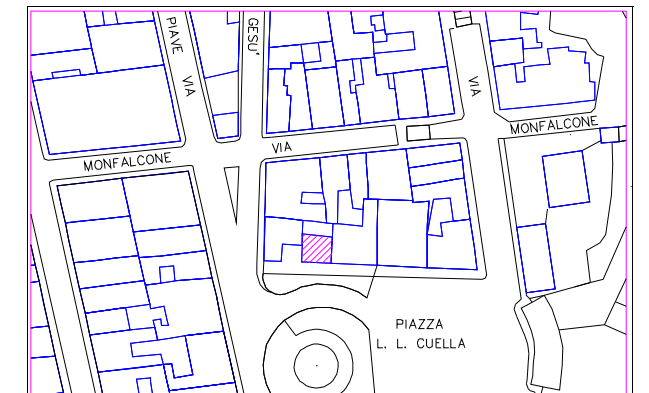
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,1

Foglio 167 Particella 216

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

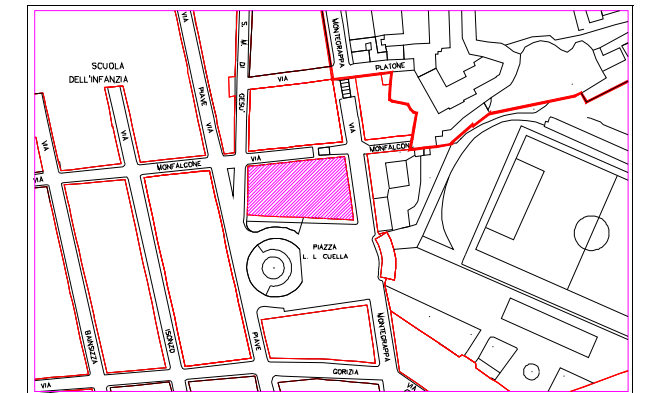
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0005

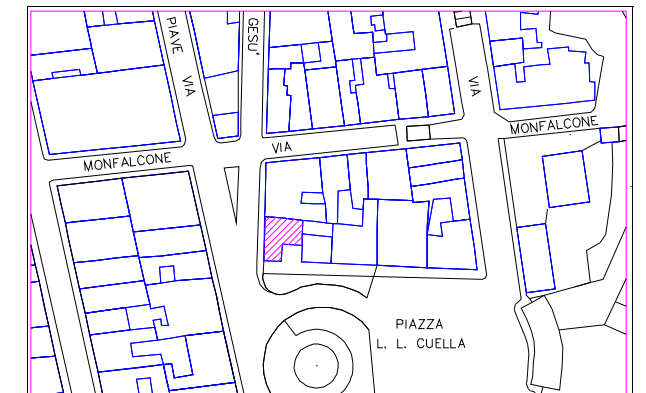
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,1

Foglio 167 Particella 216

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

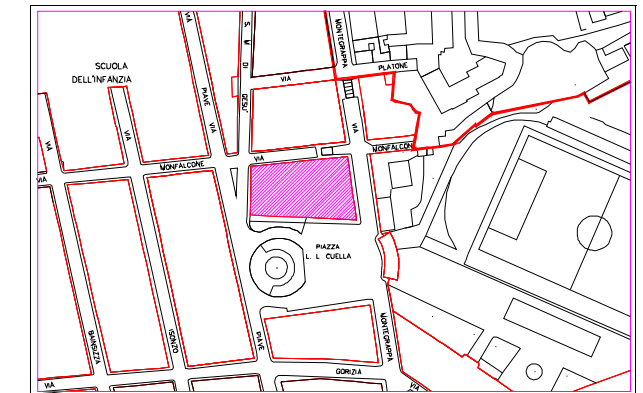
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 **Unità edilizia:** 0006

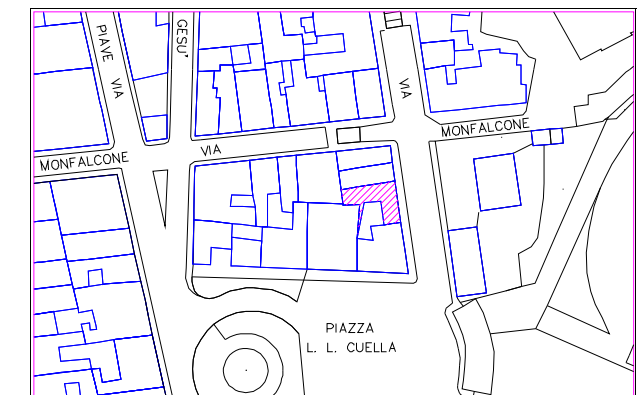
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,149

Foglio 167 **Particella** 215

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

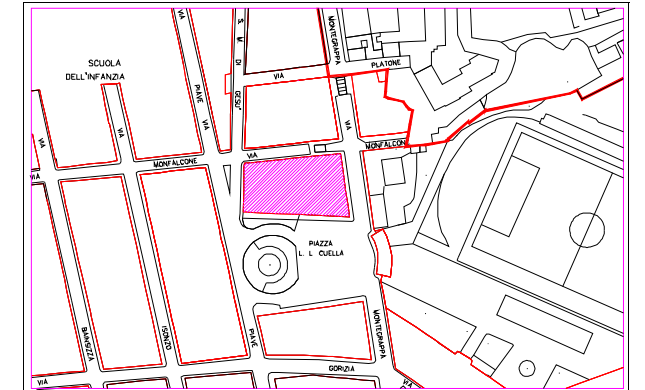
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 **Unità edilizia:** 0007

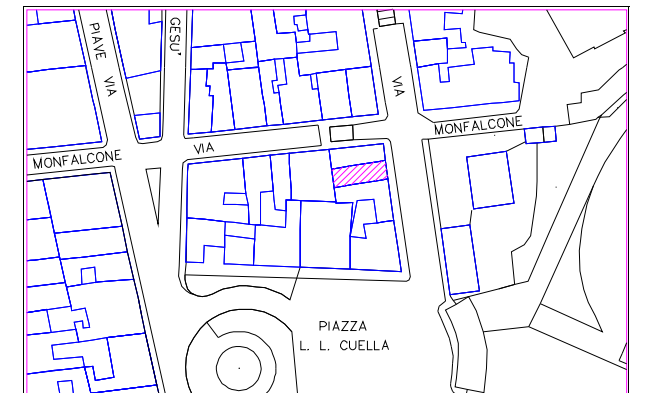
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,149A

Foglio 167 **Particella** 214

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Montegrappa
Numero dei fronti: 2 8,00 m Via Monfalcone

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

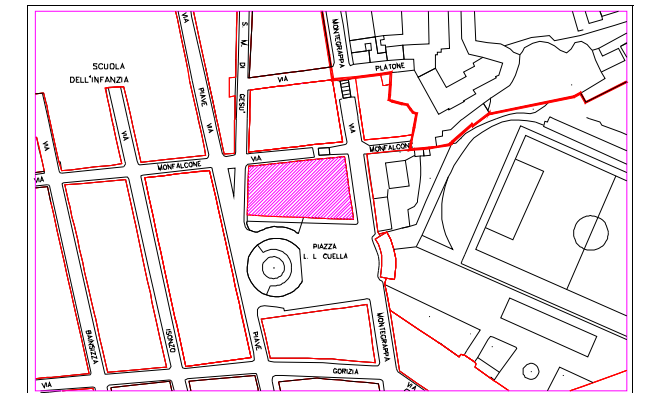
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0008

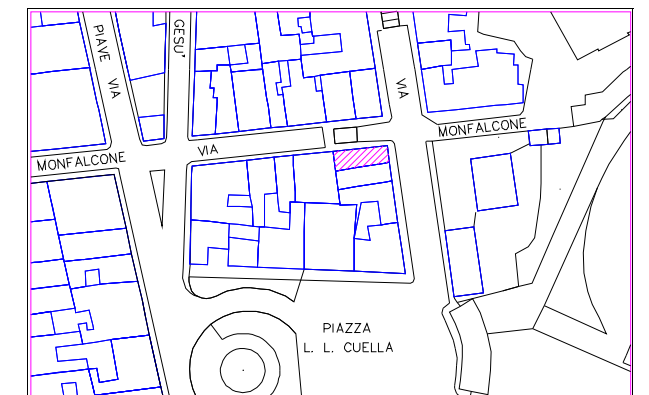
Indirizzo Via MONFALCONE,3A

Foglio 167 Particella 214

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

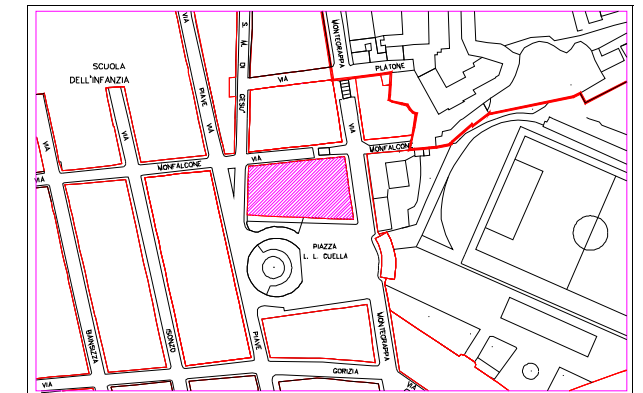
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 **Unità edilizia:** 0009

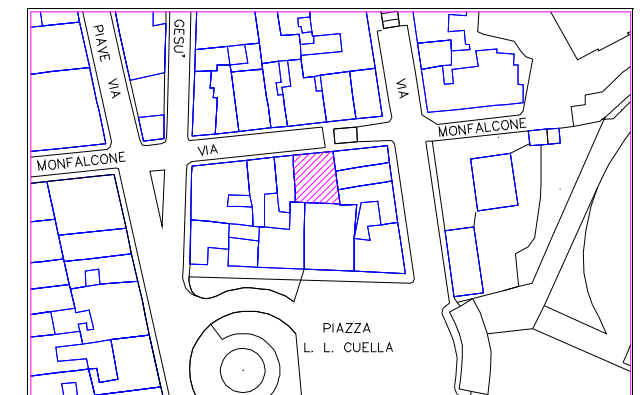
Indirizzo Via MONFALCONE,5

Foglio 167 **Particella** 1023

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

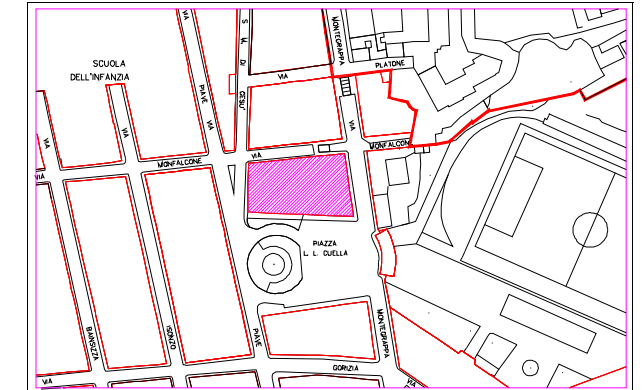
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 **Unità edilizia:** 0010

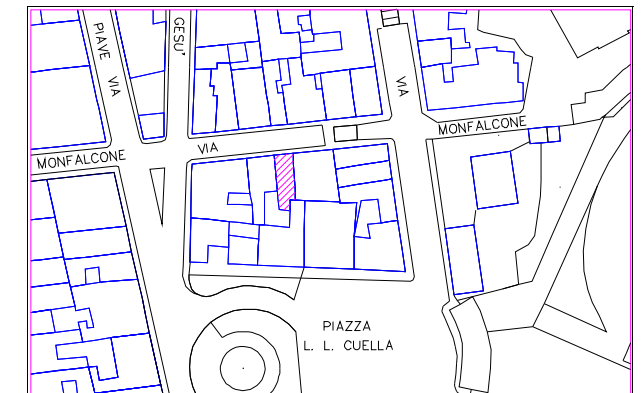
Indirizzo Via MONFALCONE,9

Foglio 167 **Particella** 212

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

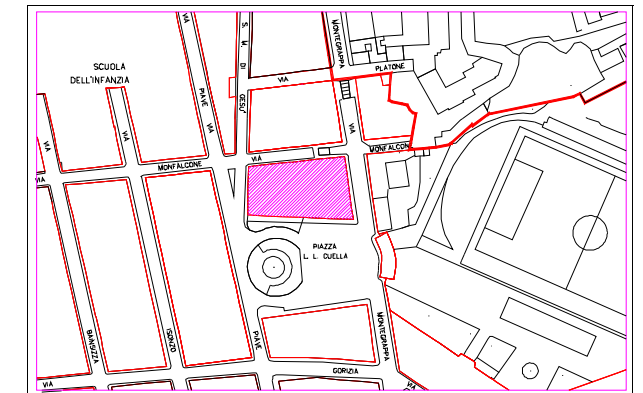
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 Unità edilizia: 0011

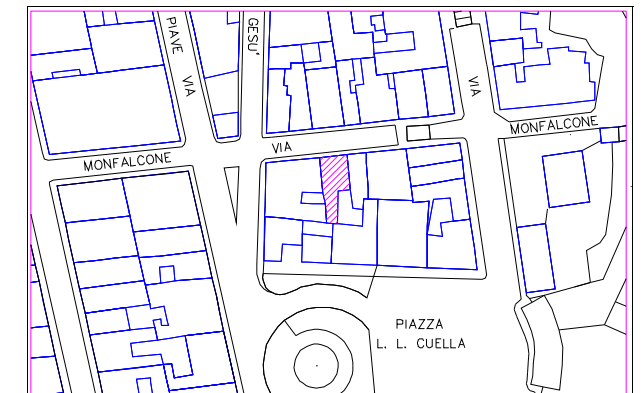
Indirizzo Via MONFALCONE,11

Foglio 167 Particella 211

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m Via S. Maria di Gesù
Numero dei fronti: 2 8,00 m Via Monfalcone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Fronteggia P.zza Cuella.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

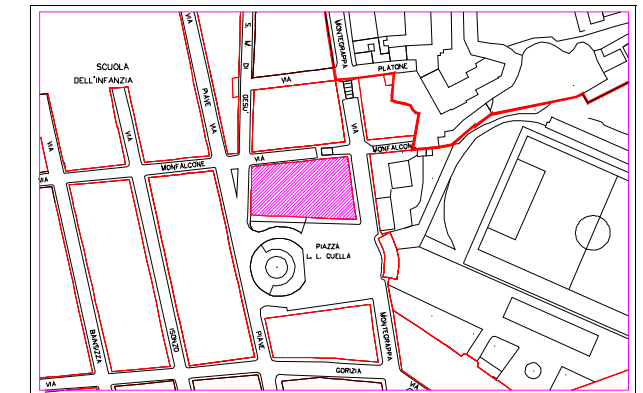
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0011 **Unità edilizia:** 0012

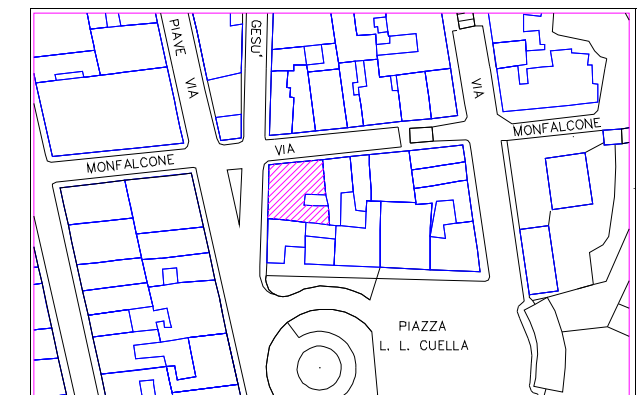
Indirizzo Via S.MARIA DI GESU,4

Foglio 167 **Particella** 210

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 10 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%
Commerciale - Direzionale 30,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza
Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

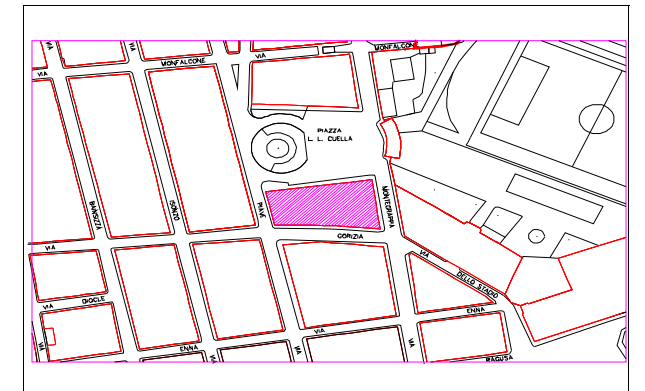
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0001

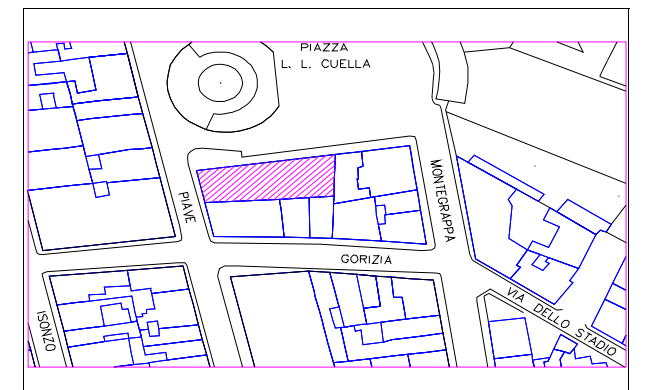
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,12

Foglio 167 Particella 221

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palestra

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-garage 100%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

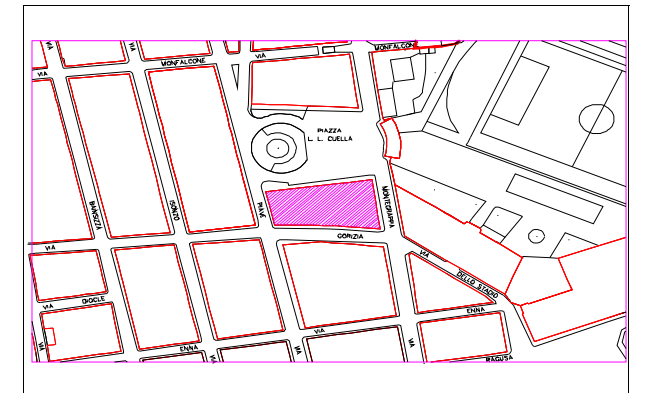
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0002

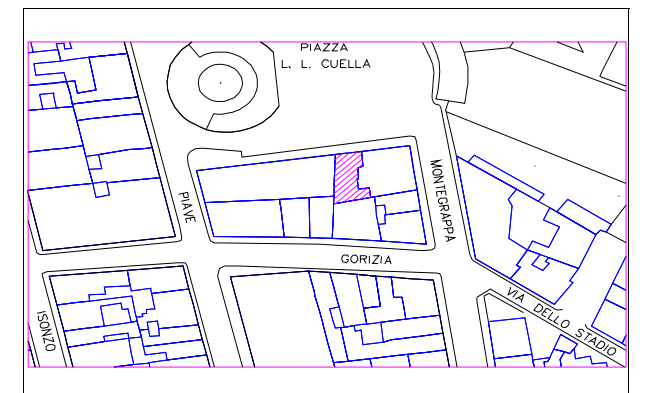
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,

Foglio 167 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

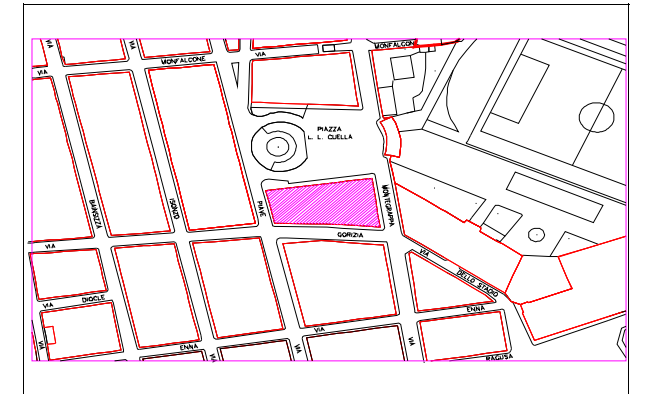
Isolato: 0012 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,141-143-145

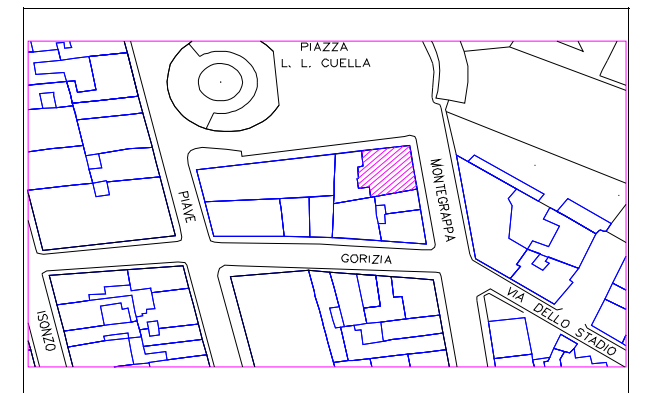
Foglio 167 Particella 222

Foglio 167 Particella 223

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

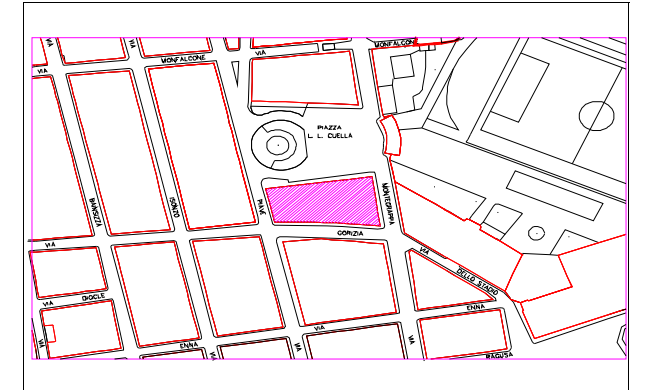
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0004

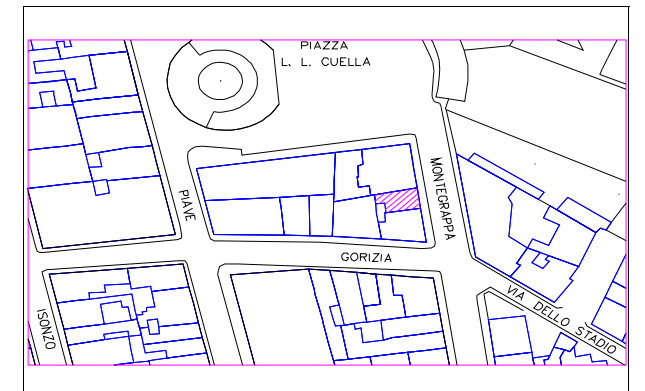
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,139

Foglio 167 Particella 845

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 12,00 m via montegrappa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

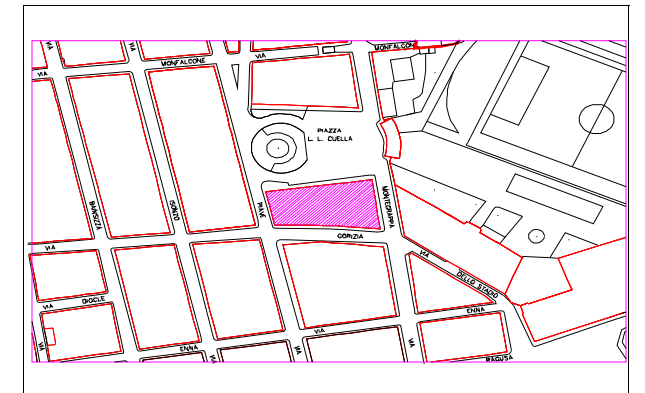
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0005

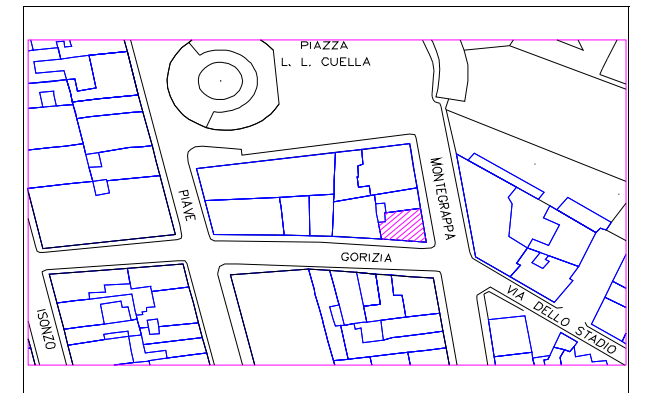
Indirizzo Via GORIZIA,4

Foglio 167 Particella 228

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

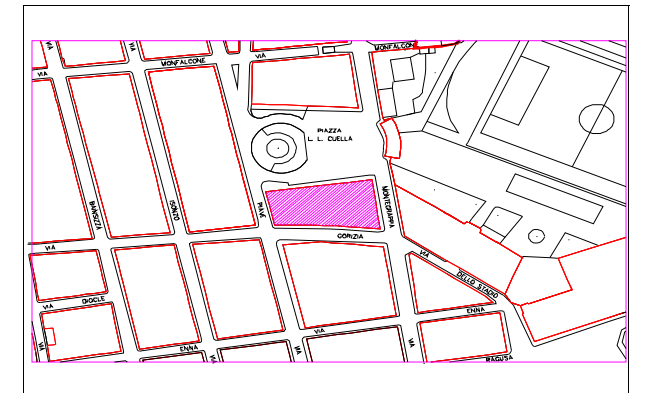
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0006

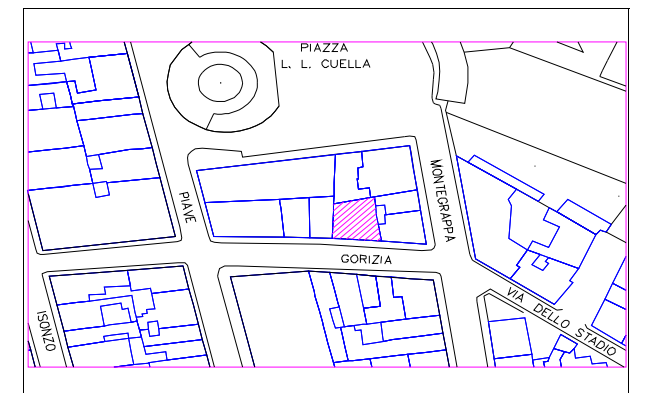
Indirizzo Via GORIZIA,8

Foglio 167 Particella 227

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

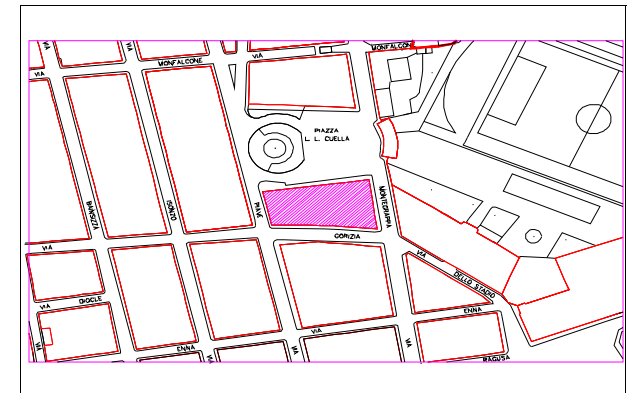
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0007

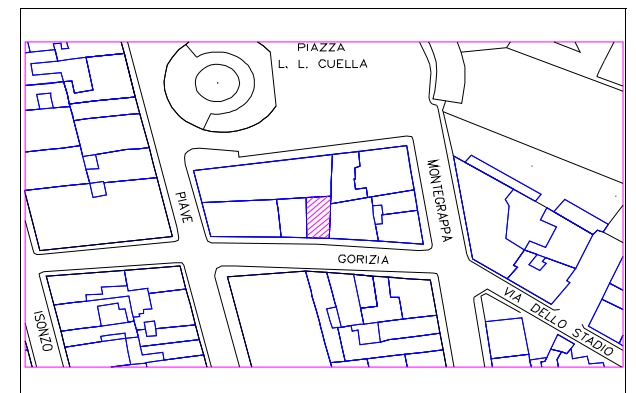
Indirizzo Via GORIZIA,12

Foglio 167 Particella 226

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

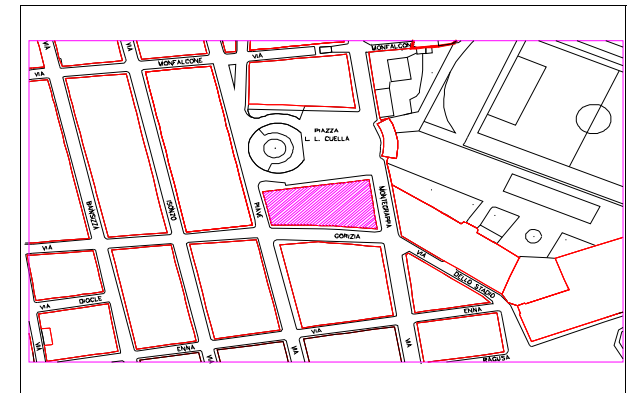
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0008

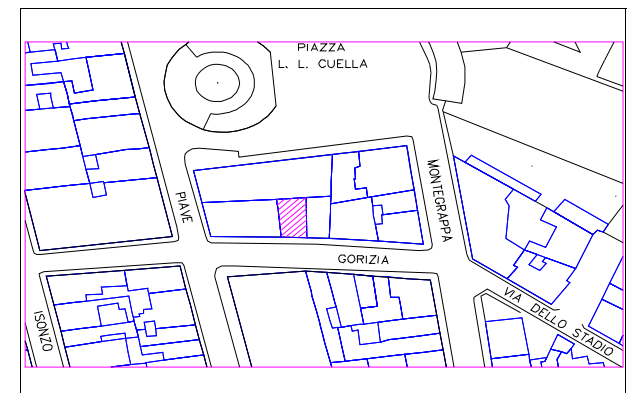
Indirizzo Via GORIZIA,14

Foglio 167 Particella 225

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 12,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 28,00%
Commerciale - Direzionale 58,00%
Residenziale 14,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza:

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Prospetto su P.zza Cuella

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

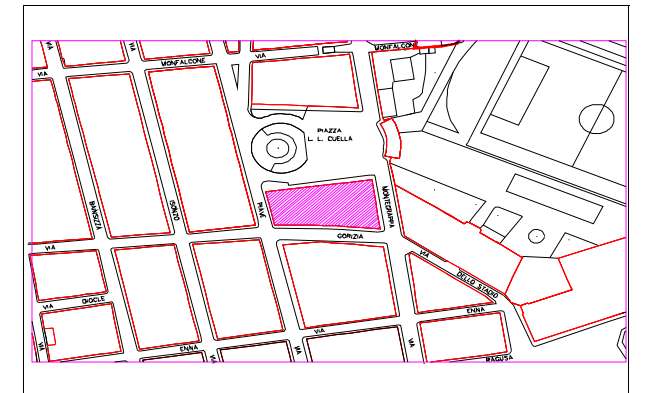
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0012 Unità edilizia: 0009

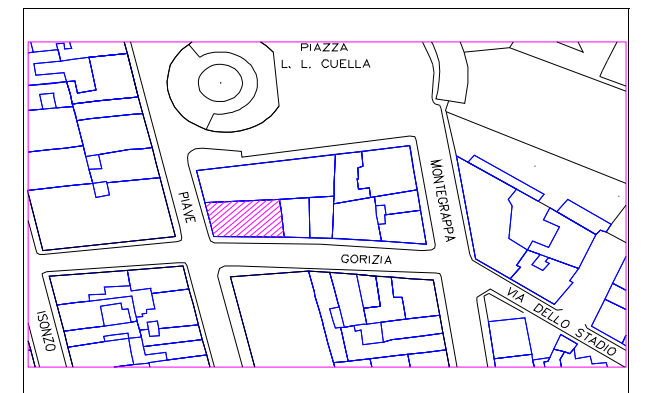
Indirizzo Via GORIZIA,

Foglio 167 Particella 224

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ambulatorio

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
10,50 m via pasubio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 42,80%
Residenziale 57,20%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-3° piano posticcio
-3 piani su via pasubio; 2 piani su via gorizia

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

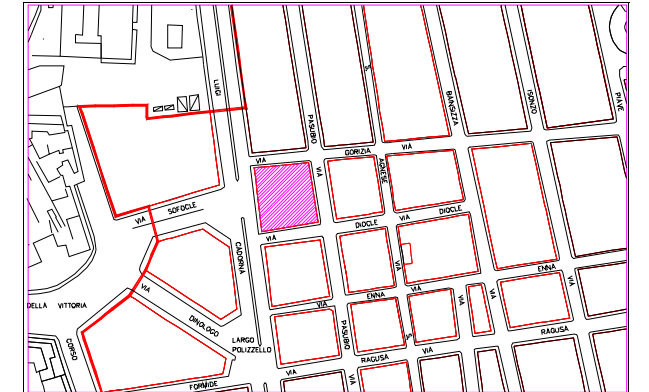
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0013 Unità edilizia: 0001

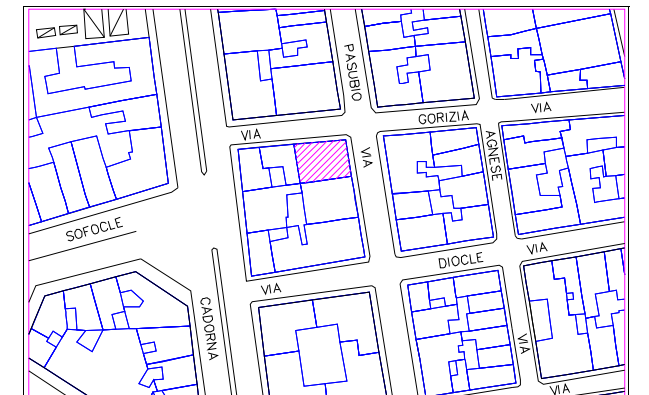
Indirizzo Via GORIZIA,51

Foglio 167 Particella 231

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

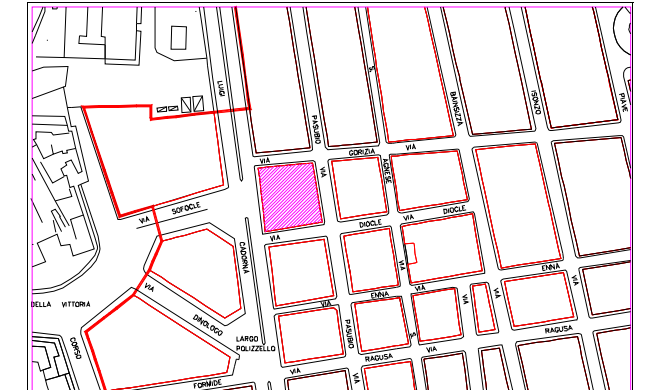
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0013 **Unità edilizia:** 0002

Indirizzo Via GORIZIA,57

Foglio 167 **Particella** 229

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 8,00 m via gorizia

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

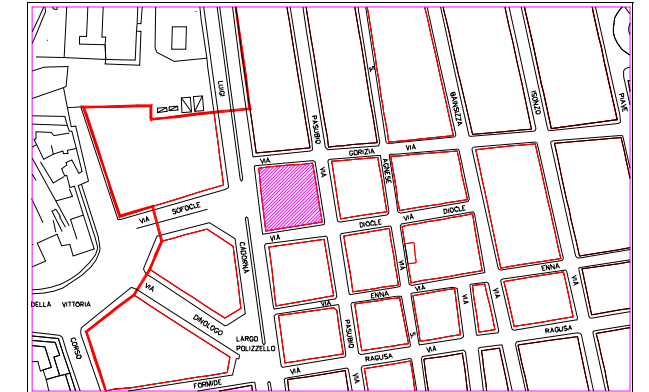
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0013 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Viale CADORNA L.,114

Foglio 167 **Particella** 982

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0013 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Viale CADORNA L.,100

Foglio 167 **Particella** 232

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 9,00 m via diocle

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 236 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

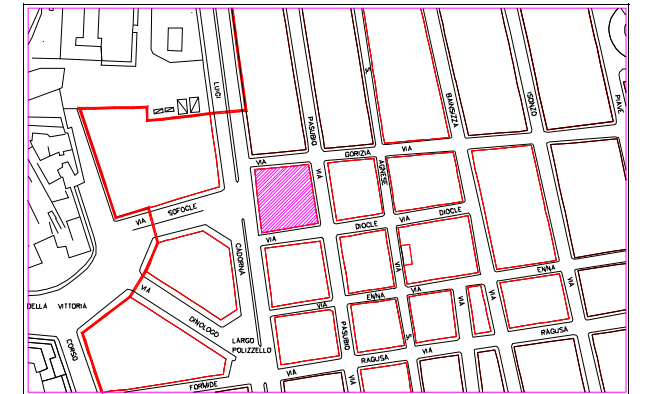
Isolato: 0013 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Viale CADORNA L.,96

Foglio 167 Particella 236

Foglio 167 Particella 983

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
10,50 via pasubio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Produttiva 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 236 frazionata
-fusione
-fronti omogenei al pt
-2° e 3° piano posticci
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

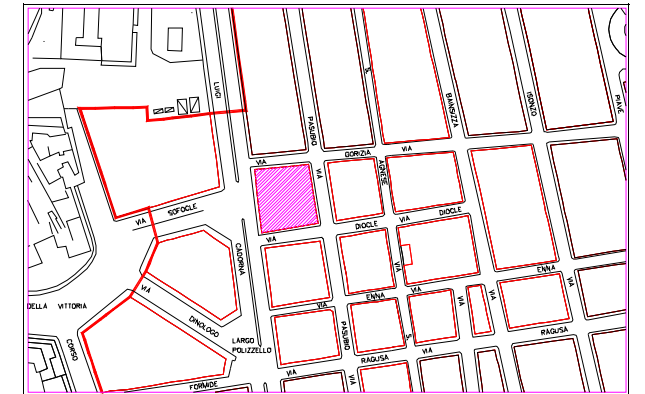
Isolato: 0013 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via DIOCLE,24

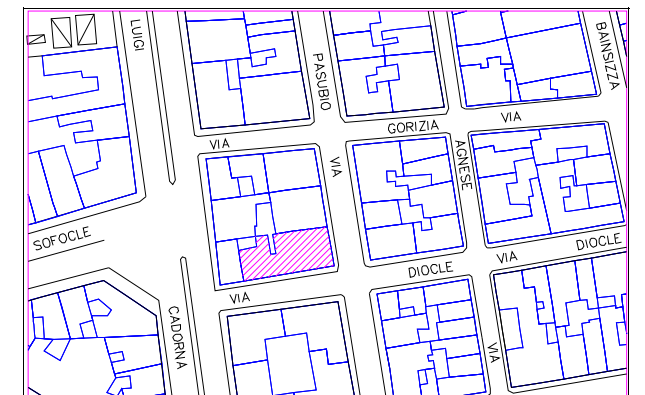
Foglio 167 Particella 236

Foglio 167 Particella 984

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,5 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0013 Unità edilizia: 0008

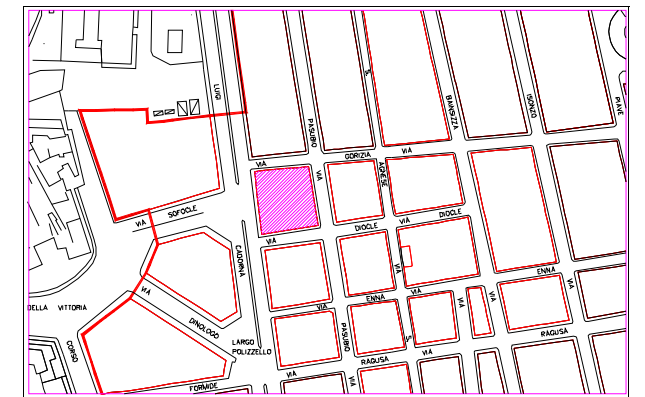
Indirizzo Via PASUBIO,135

Foglio 167 Particella 233

Foglio 167 Particella 234

Foglio 167 Particella 235

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part.325 frazionata
-3° piano posticcio
-originariamente parte di un'unica unità immobiliare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

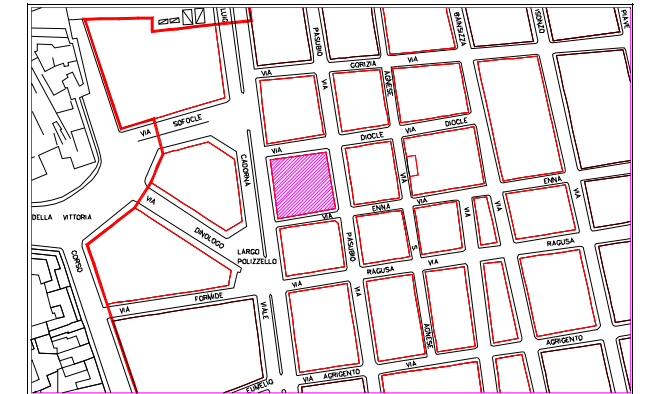
Isolato: 0014 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via PASUBIO,125

Foglio 167 Particella 324

Foglio 167 Particella 325

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 8 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,40%
Residenziale 28,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-originariamente parte di un'unica unità immobiliare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

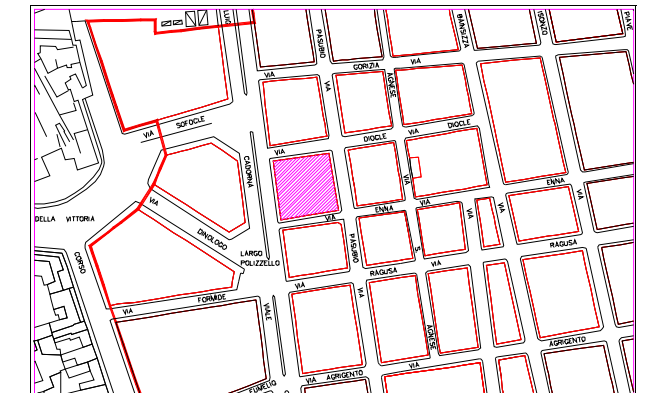
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0014 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Viale CADORNA L.,90

Foglio 167 Particella 1035

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
Numero dei fronti: 2 19,00 m v.le cadorna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 325 frazionata
-originariamente parte di un'unica unità immobiliare
-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

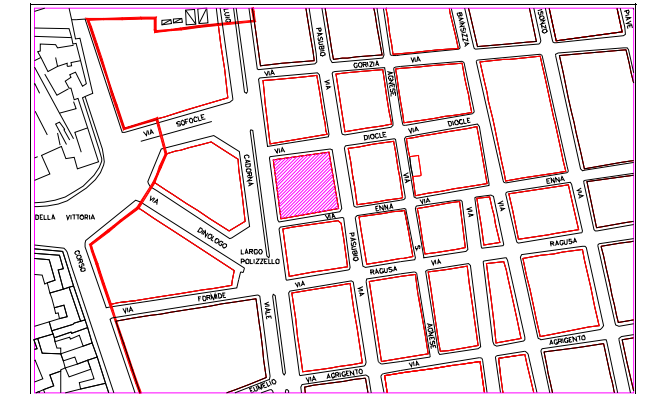
Isolato: 0014 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale CADORNA L.,90

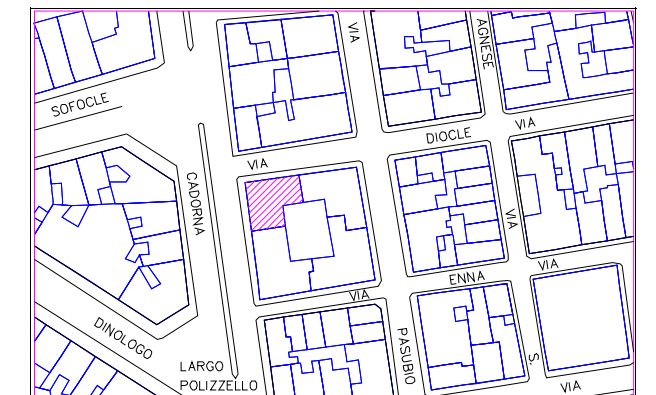
Foglio 167 Particella 324

Foglio 167 Particella 325

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 325 frazionata
-originariamente parte di un'unica unità immobiliare
-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

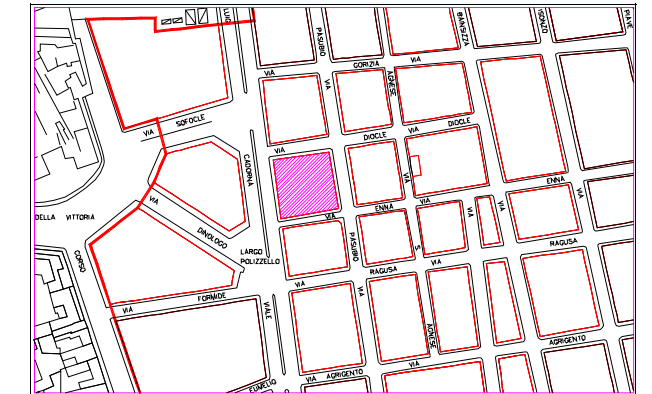
Isolato: 0014 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via PASUBIO,125

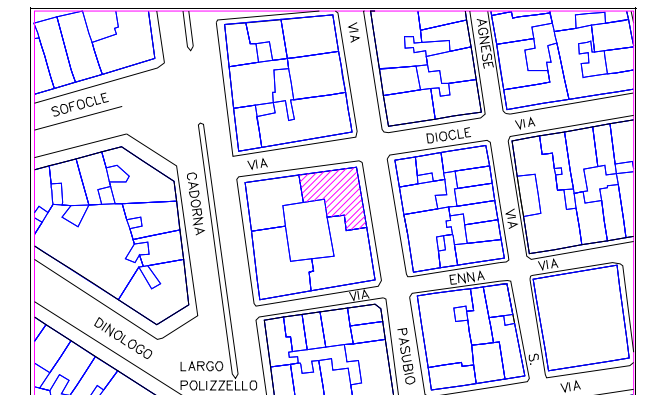
Foglio 167 Particella 324

Foglio 167 Particella 325

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 7,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 361 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

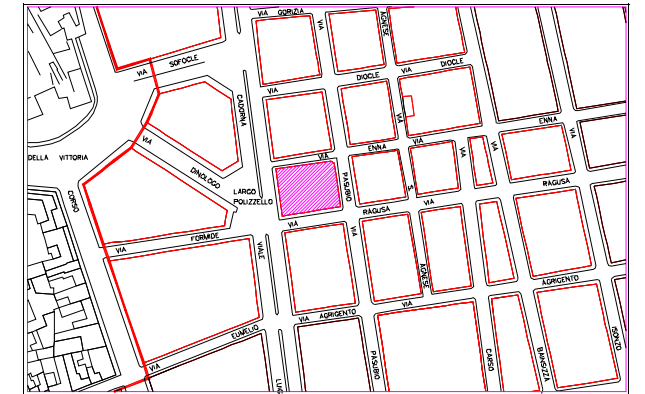
Isolato: 0015 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via ENNA,63B

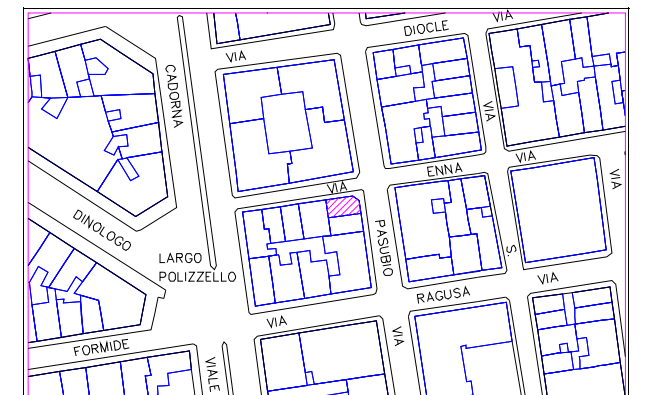
Foglio 167 Particella 356

Foglio 167 Particella 361

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

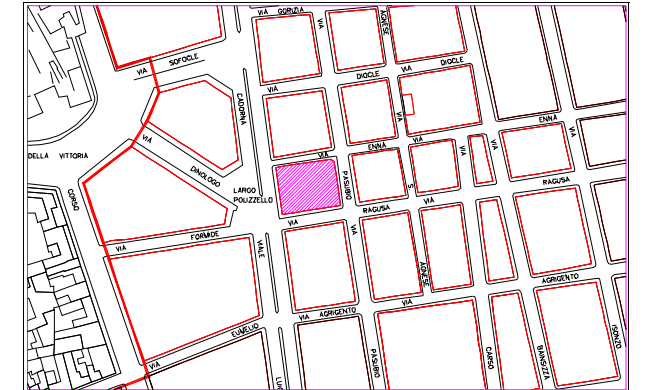
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 Unità edilizia: 0002

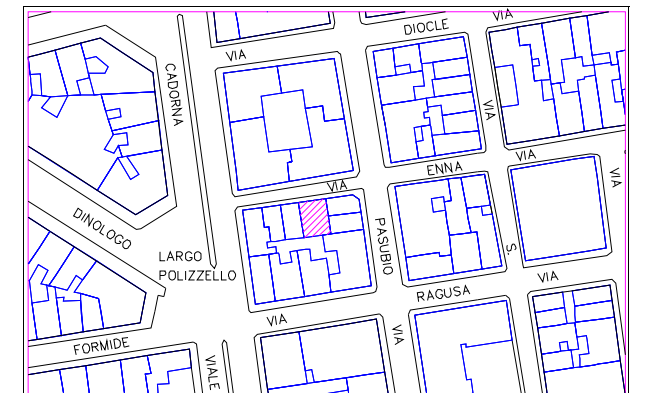
Indirizzo Via ENNA,65

Foglio 167 Particella 355

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 354 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

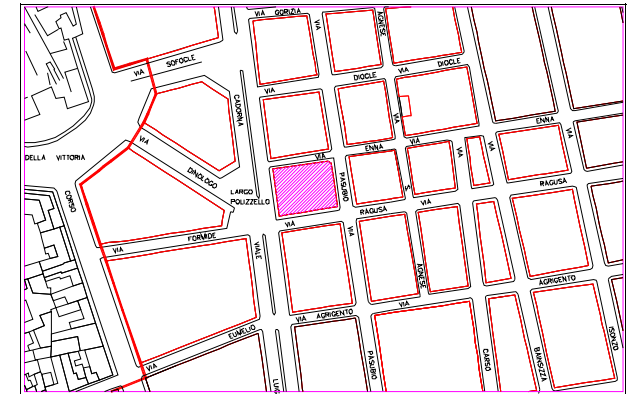
Isolato: 0015 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via ENNA,67

Foglio 167 Particella 354

Foglio 167 Particella 963

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna (largo polizzello)
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 354 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

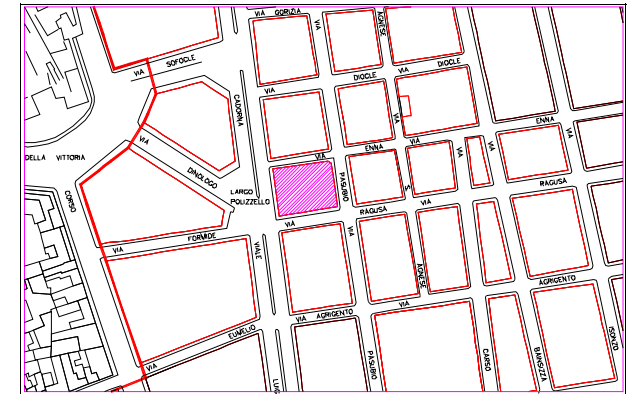
Isolato: 0015 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Viale CADORNA L.,84

Foglio 167 **Particella** 354

Foglio 167 **Particella** 961

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna (largo polizzello)
Numero dei fronti: 2 10,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

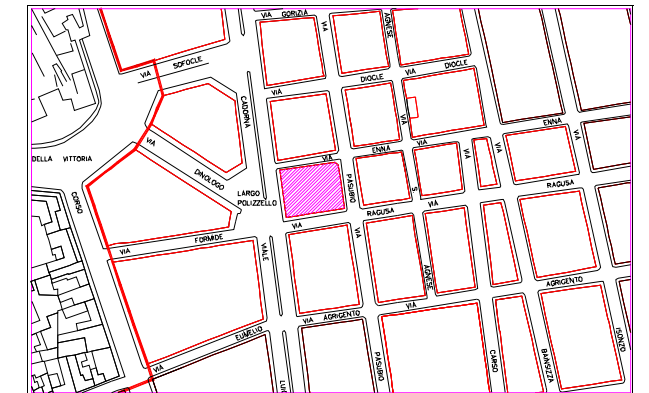
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Viale CADORNA L.,80

Foglio 167 **Particella** 357

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-il 3° piano è arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

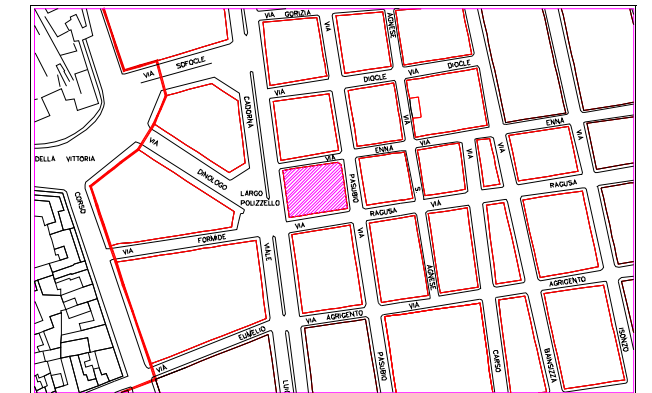
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 **Unità edilizia:** 0006

Indirizzo Via RAGUSA,72

Foglio 167 **Particella** 359

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-ultimo piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

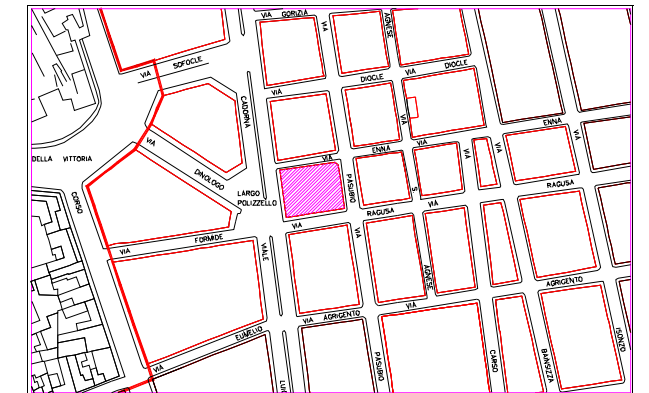
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via RAGUSA,68

Foglio 127 Particella 360

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
10,00 m via ragusa
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

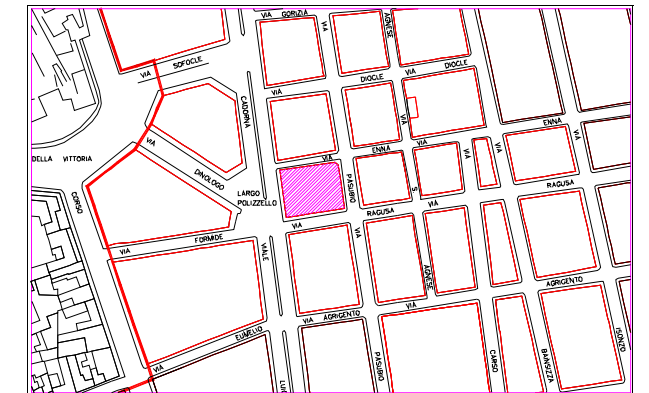
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via PASUBIO,113

Foglio 167 Particella 361

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-100% garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

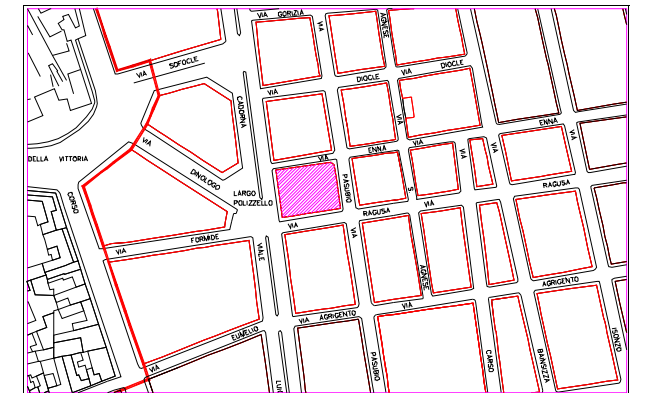
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0015 Unità edilizia: 0009

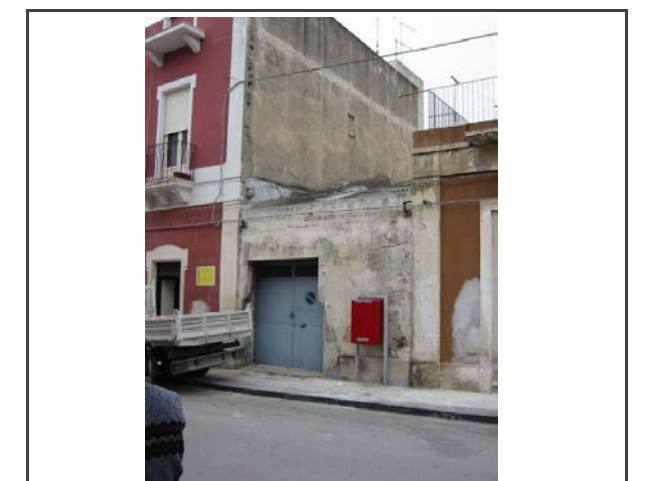
Indirizzo Via PASUBIO,119

Foglio 167 Particella 361

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 354 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

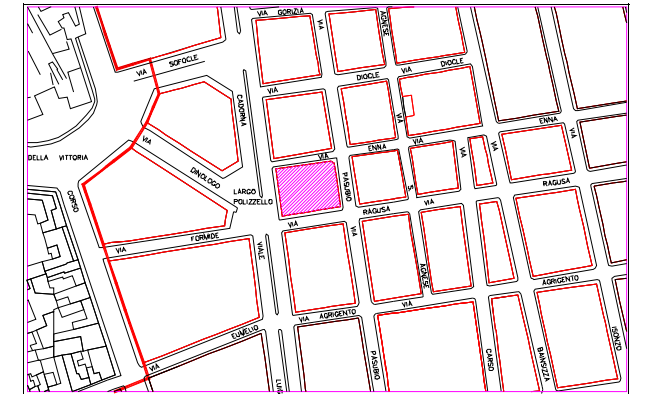
Isolato: 0015 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via ENNA,69

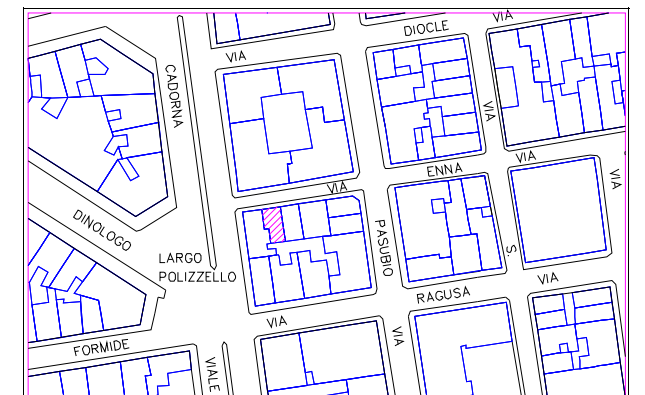
Foglio 167 Particella 354

Foglio 167 Particella 962

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
7,00 m via S. Agnese
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

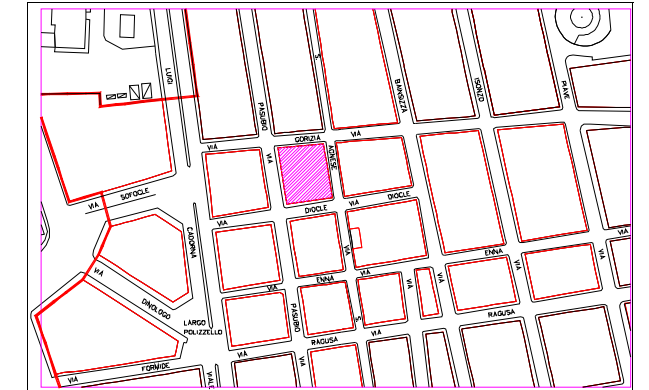
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 **Unità edilizia:** 0001

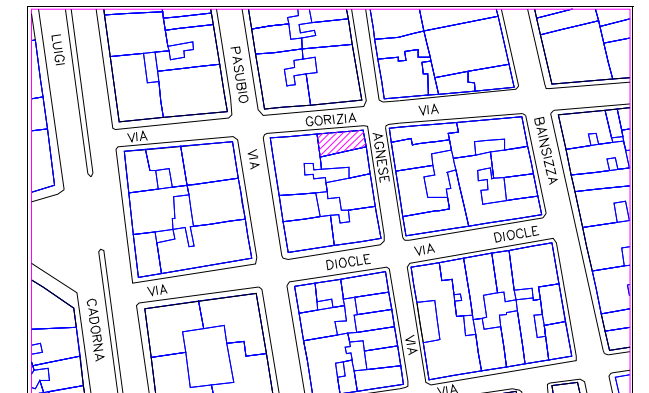
Indirizzo Via GORIZIA,49

Foglio 167 **Particella** 239

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
10,50 m via pasubio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizioe superfetazione
-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

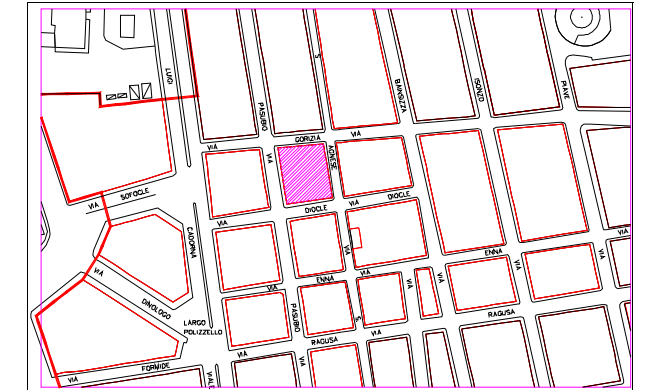
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via GORIZIA,51

Foglio 167 Particella 238

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche oroginarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

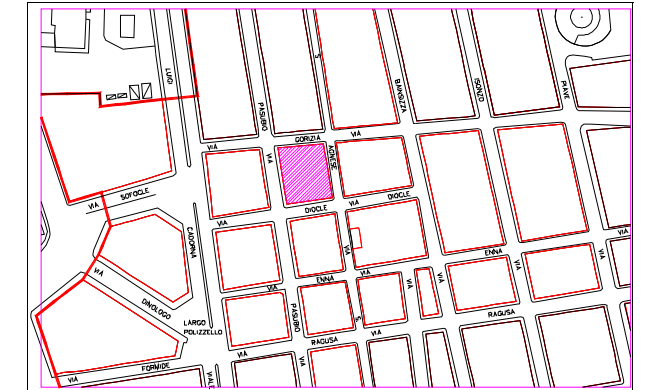
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via PASUBIO,118

Foglio 167 Particella 241

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
Numero dei fronti: 2 9,00 m via diocle

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

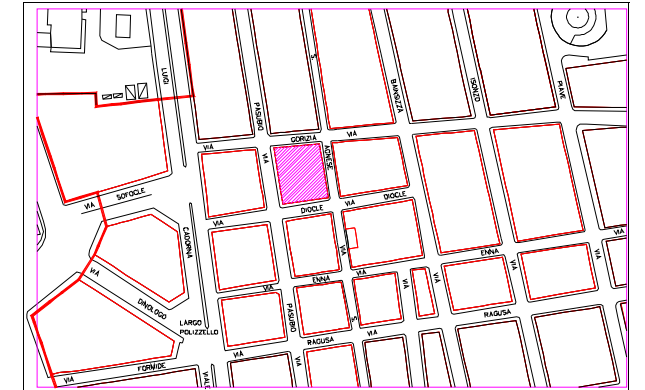
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 Unità edilizia: 0004

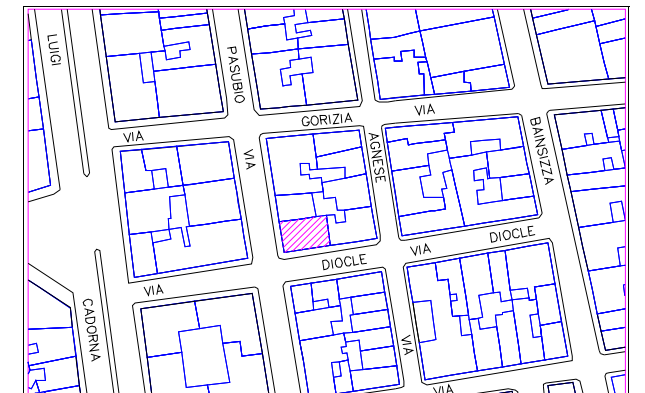
Indirizzo Via PASUBIO,116

Foglio 167 Particella 243

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
7,00 m via S. Agnese
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazioni
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

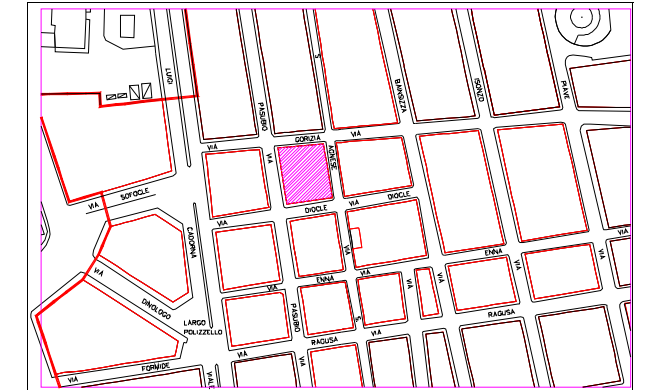
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via DIOCLE,14

Foglio 167 Particella 244

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-4° piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

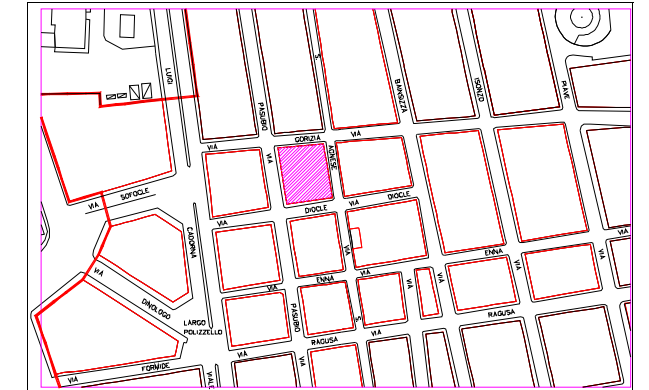
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0016 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via S.AGNESE,15

Foglio 167 Particella 242

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

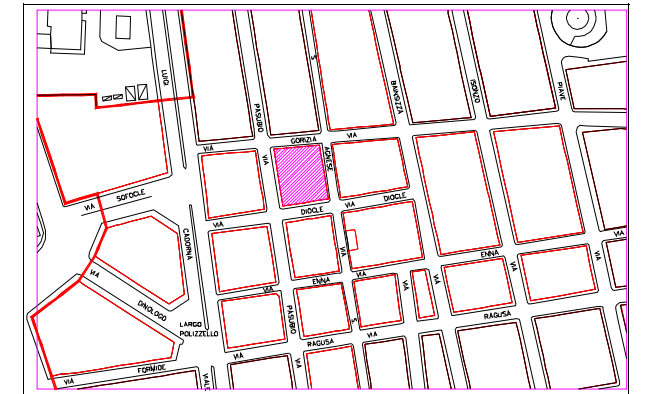
Isolato: 0016 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via S.AGNESE,17

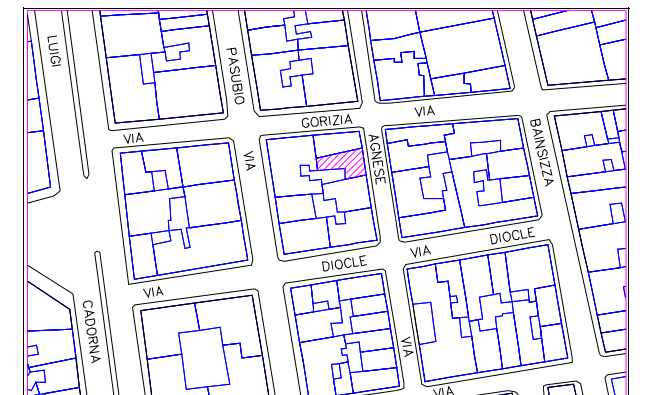
Foglio 167 Particella 240

Foglio 167 Particella 981

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
Numero dei fronti: 2 7,00 m via S. Agnese

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-è stato mantenuto il cantonale originario

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

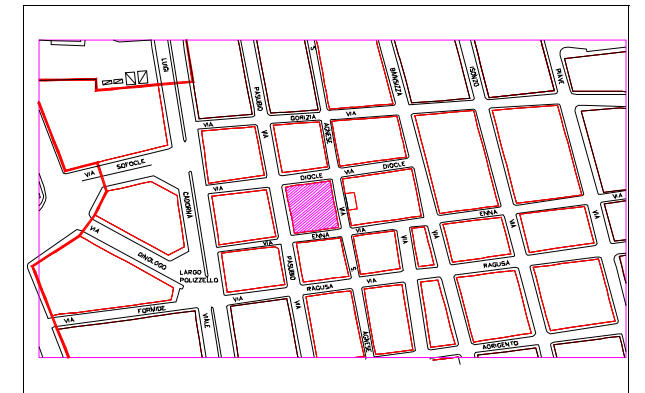
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0001

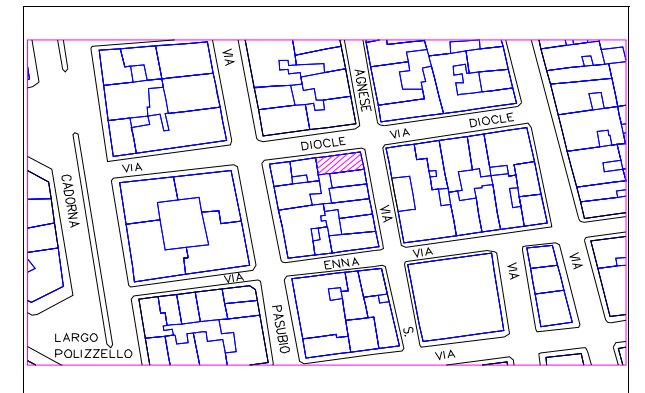
Indirizzo Via DIOCLE,17

Foglio 167 Particella 328

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-la superfetazione potrebbe avere un'altezza adeguata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

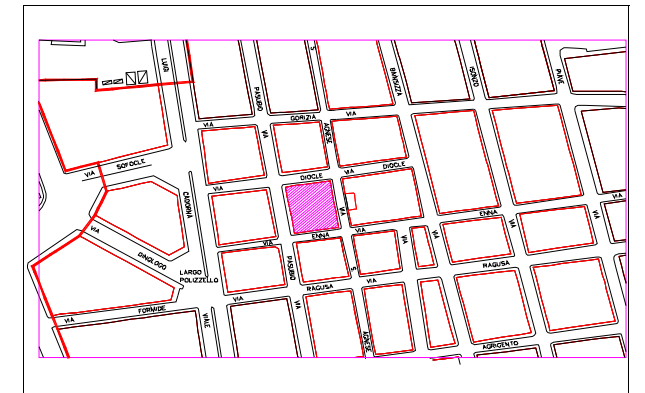
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0002

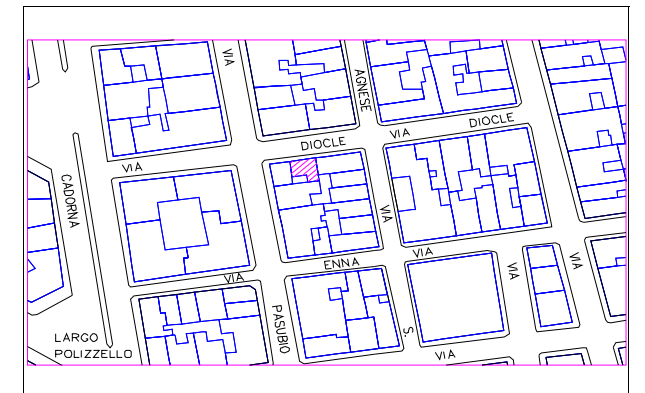
Indirizzo Via DIOCLE,19

Foglio 167 Particella 327

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
Numero dei fronti: 2 9,00 m via diocle

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

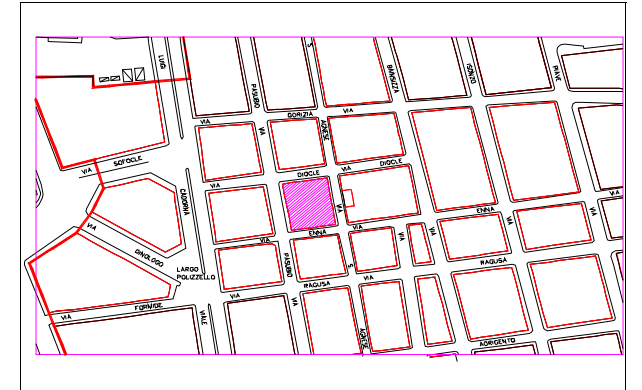
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0003

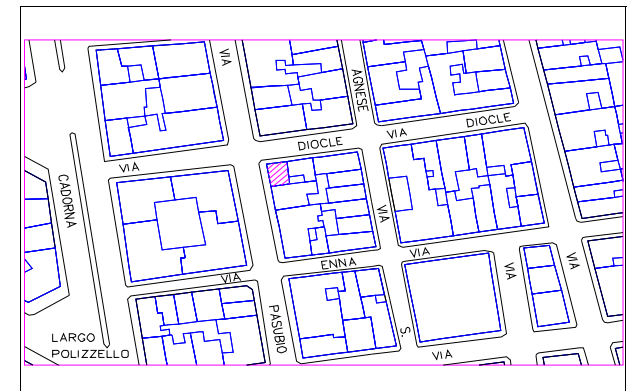
Indirizzo Via PASUBIO,114

Foglio 167 Particella 326

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

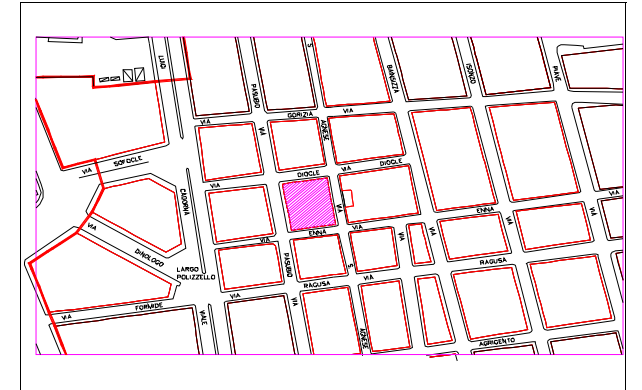
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0004

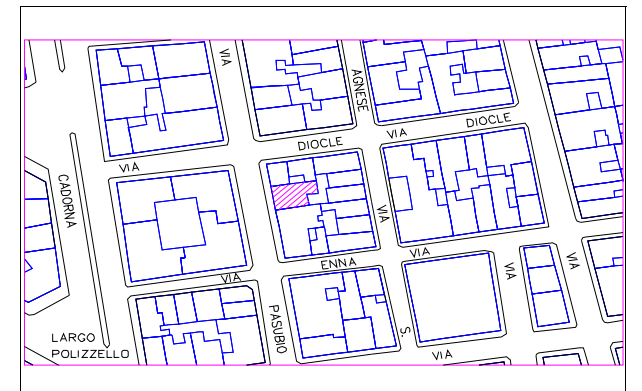
Indirizzo Via PASUBIO,112

Foglio 167 Particella 329

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0005

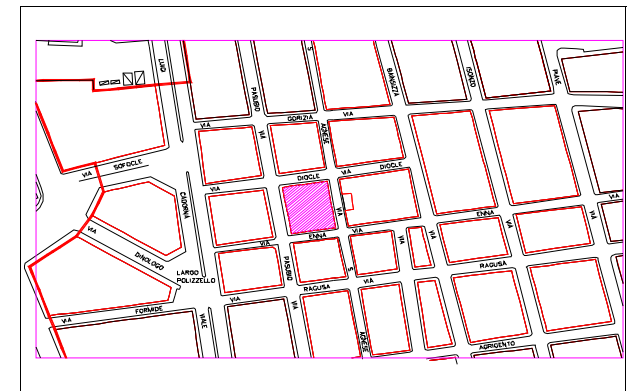
Indirizzo Via PASUBIO,110

Foglio 167 Particella 330

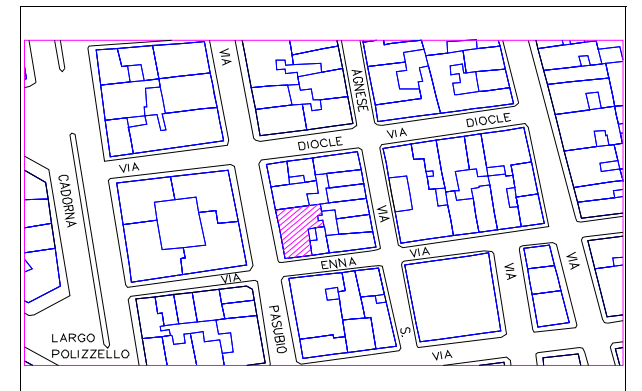
Foglio 167 Particella 331

Foglio 167 Particella 332

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

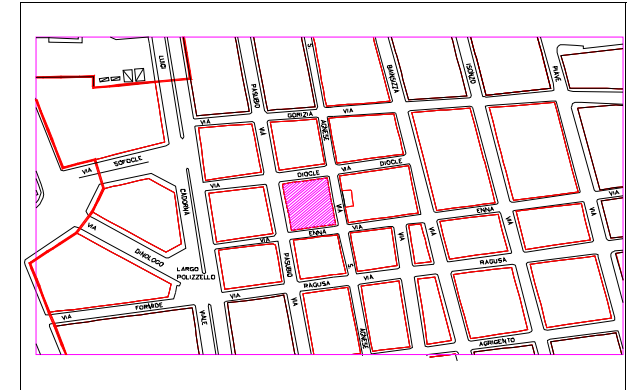
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0006

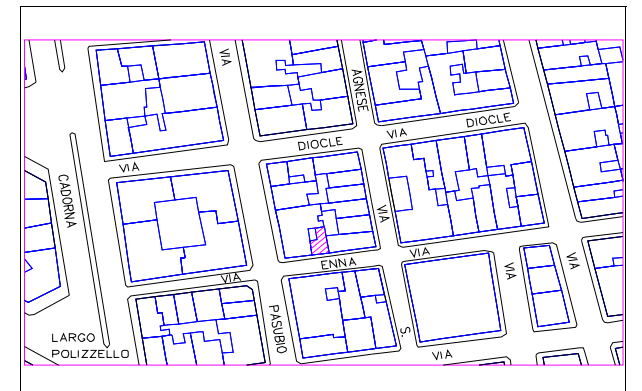
Indirizzo Via ENNA,80

Foglio 167 Particella 333

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 7,00 m via S. Agnese

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 338 frazionata
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

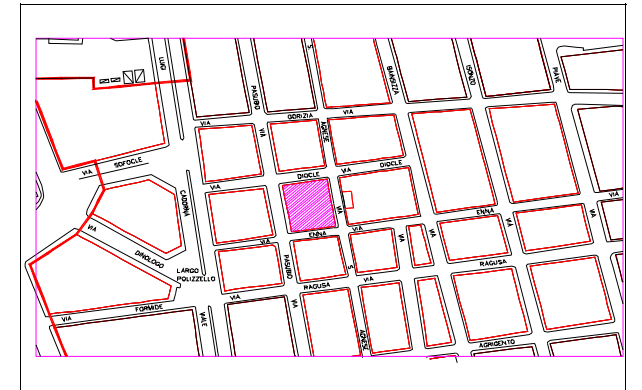
Isolato: 0017 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ENNA,78

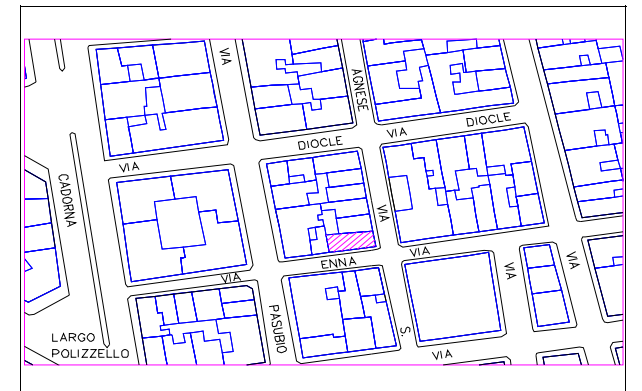
Foglio 167 Particella 337

Foglio 167 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 338 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

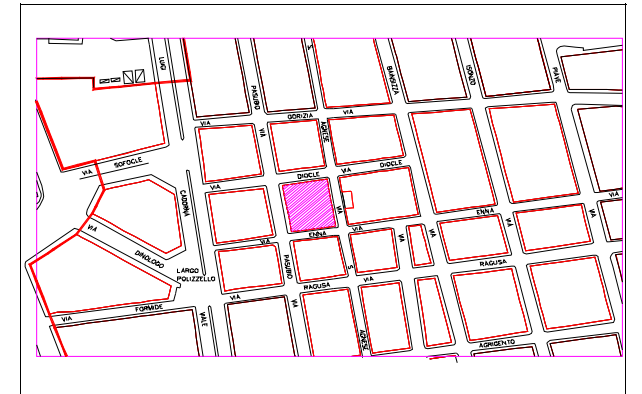
Isolato: 0017 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via S.AGNESE,5

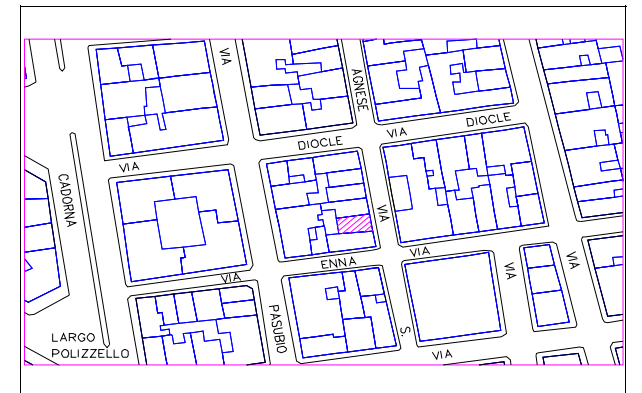
Foglio 167 Particella 336

Foglio 167 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 338 frazionata
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

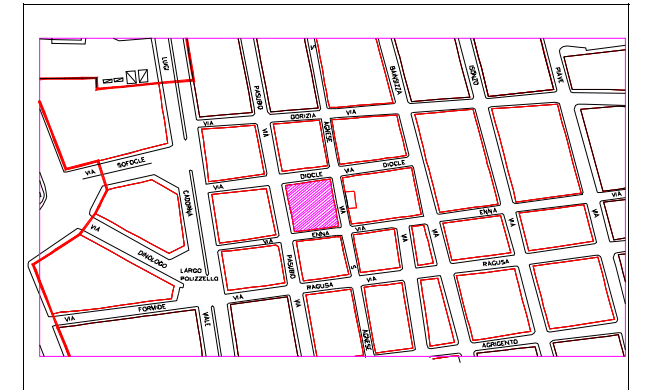
Isolato: 0017 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via S.AGNESE,7

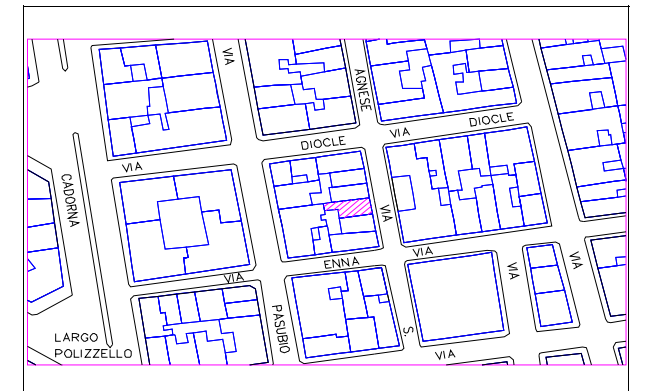
Foglio 167 Particella 335

Foglio 167 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

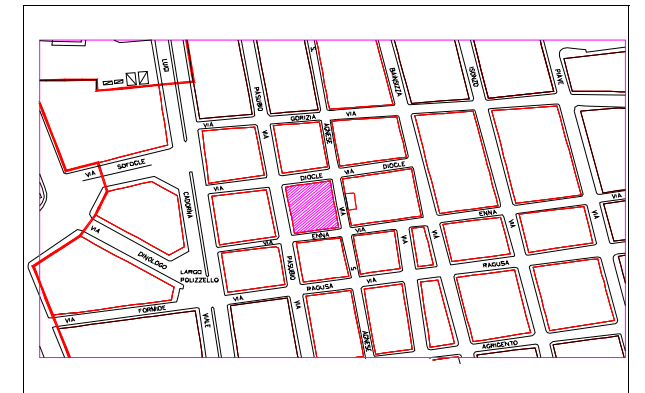
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0010

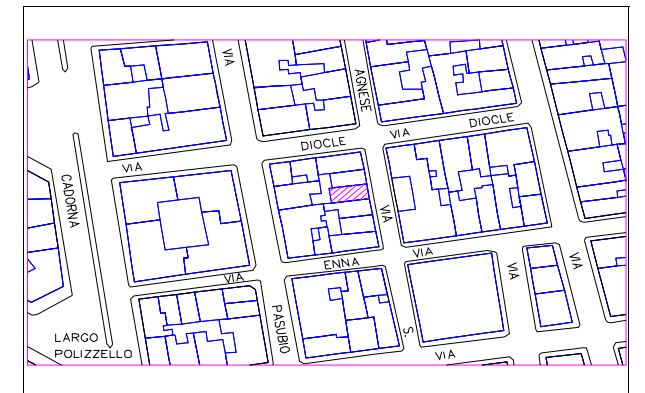
Indirizzo Via S.AGNESE,9

Foglio 167 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

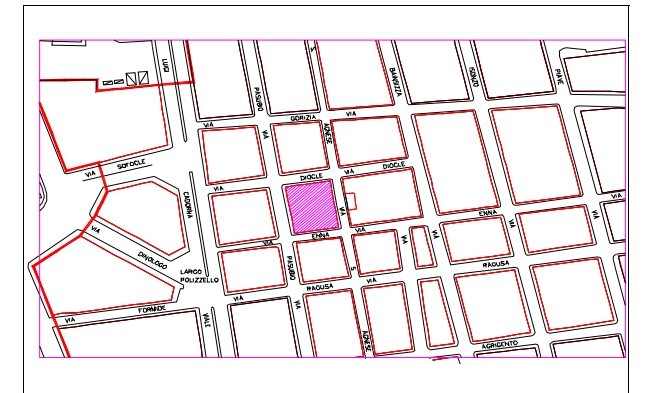
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0017 Unità edilizia: 0011

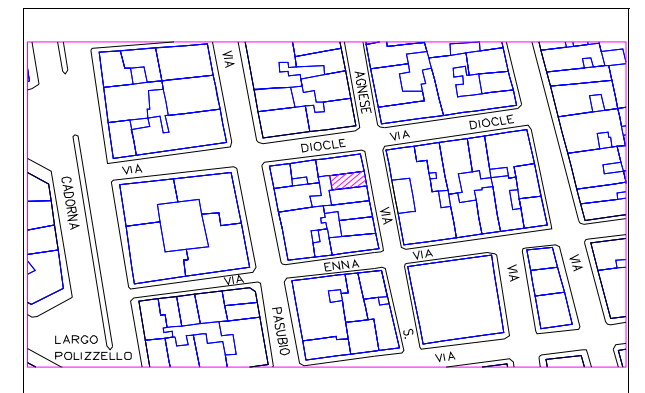
Indirizzo Via S.AGNESE,11

Foglio 167 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via S.agnese
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

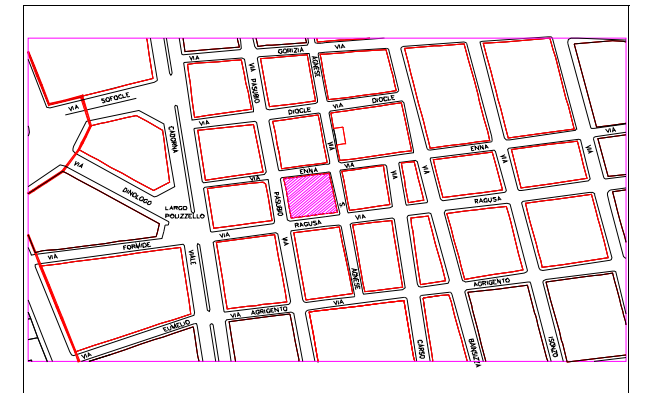
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 Unità edilizia: 0001

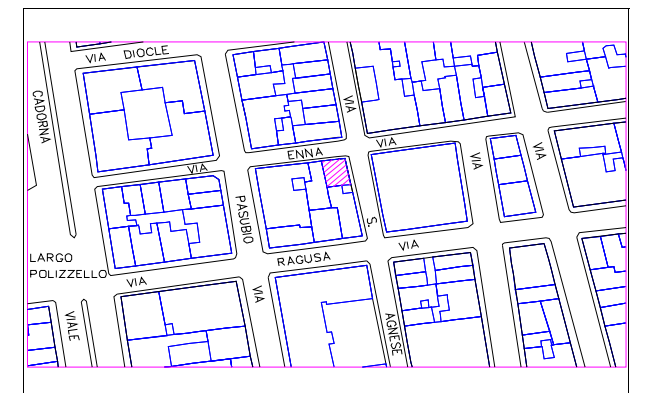
Indirizzo Via S.AGNESE,1B

Foglio 167 Particella 1041

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

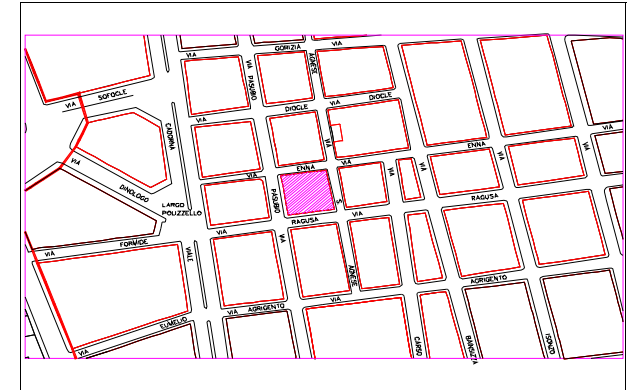
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 **Unità edilizia:** 0002

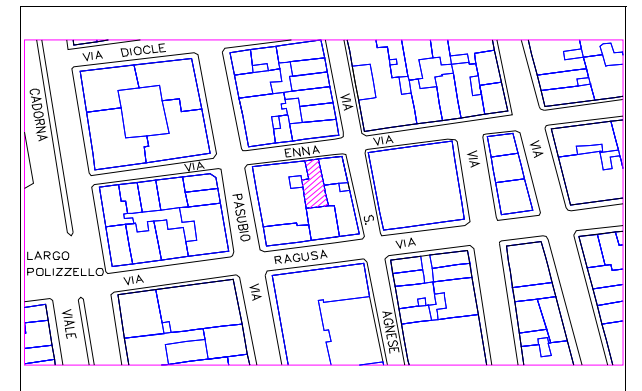
Indirizzo Via ENNA,55

Foglio 167 **Particella** 364

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 10,50 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino bucatore p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

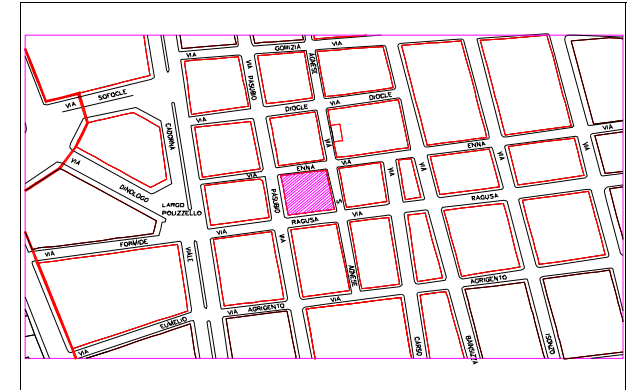
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 Unità edilizia: 0003

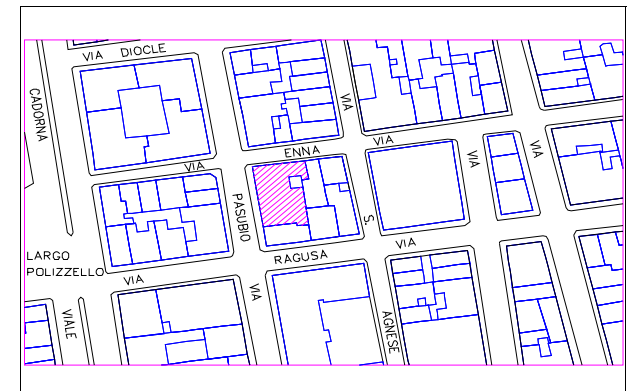
Indirizzo Via ENNA,61

Foglio 167 Particella 362

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,50 m via pasubio
10,00 m via ragusa
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

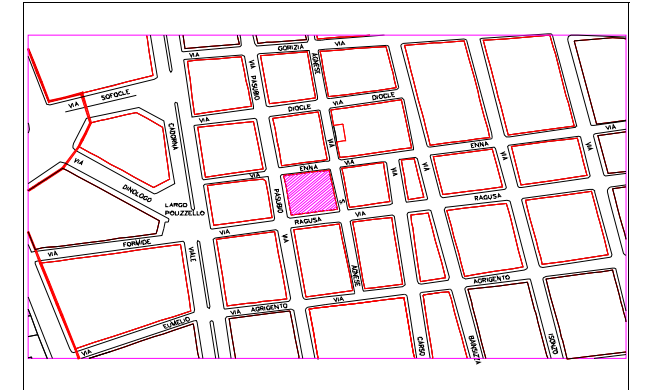
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 **Unità edilizia:** 0004

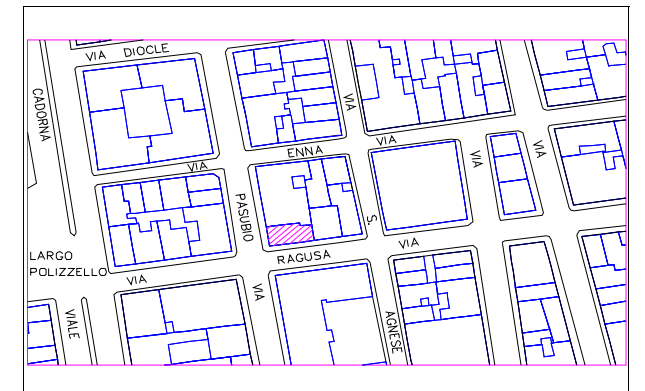
Indirizzo Via PASUBIO,96B

Foglio 167 **Particella** 1021

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-4 piani in origine 2
-demolizione superfetazione 4° piano
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

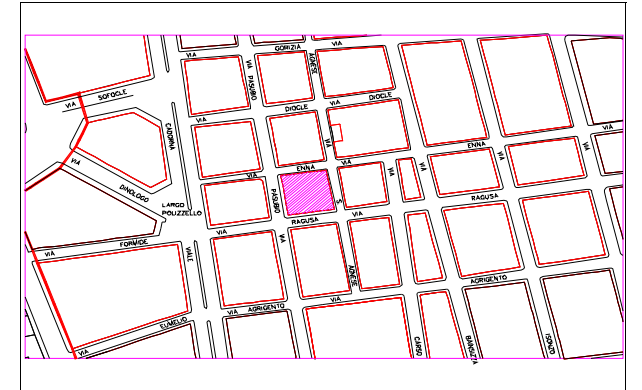
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 Unità edilizia: 0005

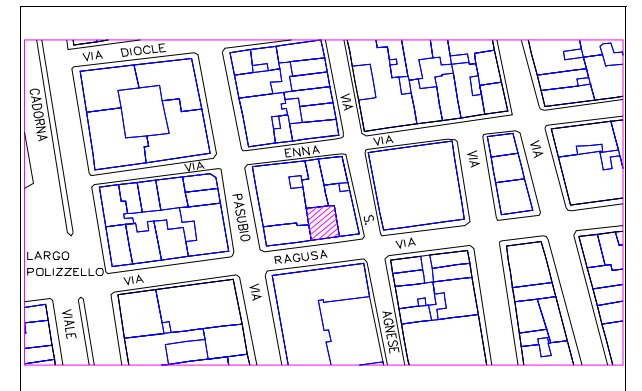
Indirizzo Via RAGUSA,58

Foglio 167 Particella 504

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m vai S. agnese
Numero dei fronti: 2 7,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

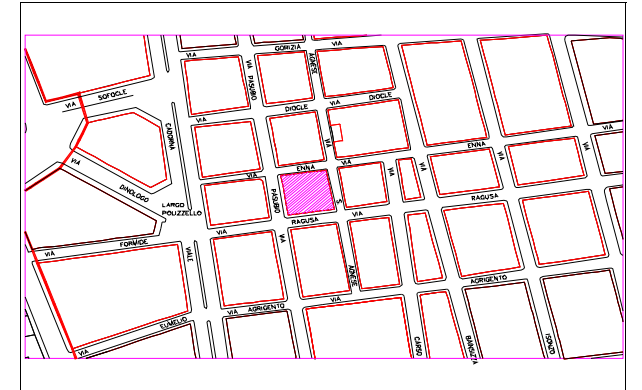
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0018 Unità edilizia: 0006

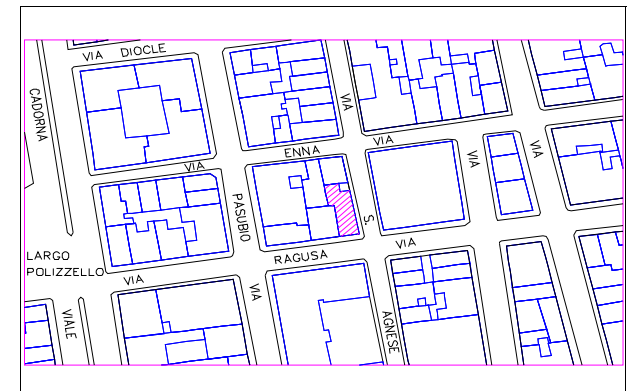
Indirizzo Via S.AGNESE,1A

Foglio 167 Particella 504

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 10,00 m via bansizza

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

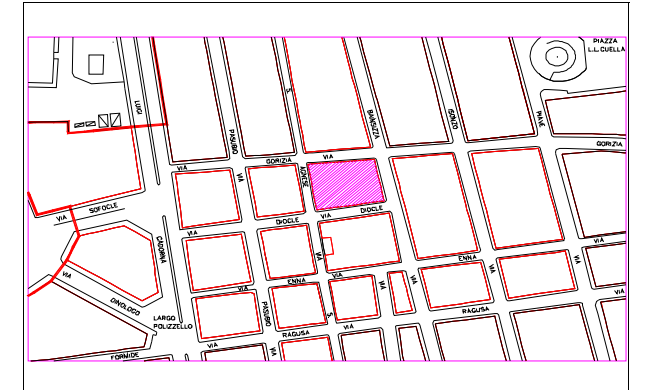
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0019 Unità edilizia: 0001

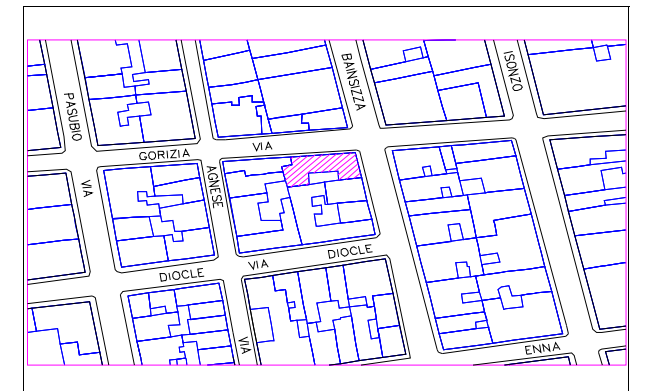
Indirizzo Via GORIZIA,45

Foglio 167 Particella 246

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 7,00 m via s: Agnese

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazione non integrata (parte del terzo piano)

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

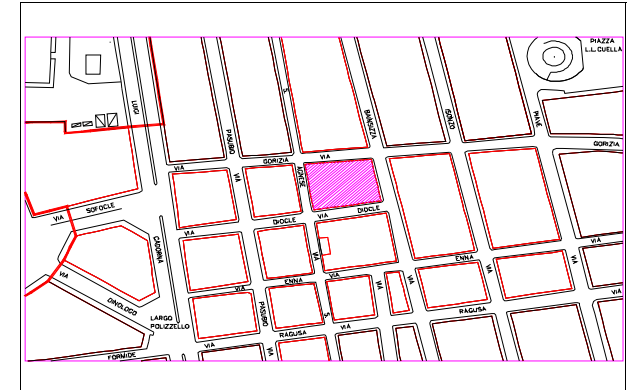
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0019 Unità edilizia: 0002

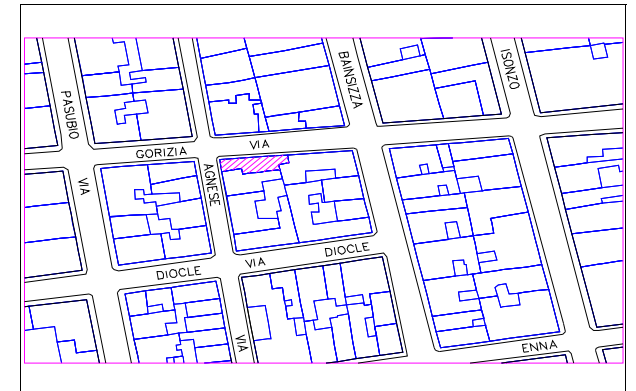
Indirizzo Via GORIZIA,47

Foglio 167 Particella 245

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

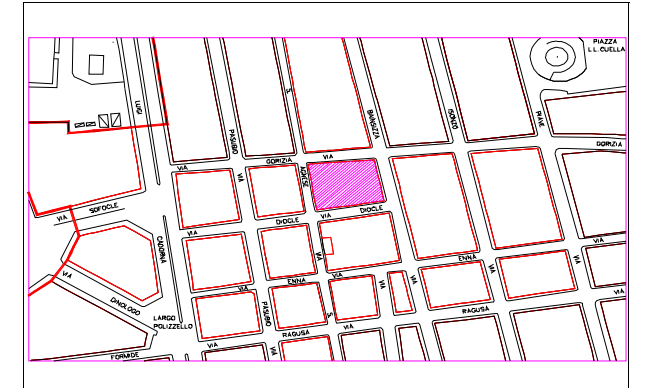
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0019 **Unità edilizia:** 0003

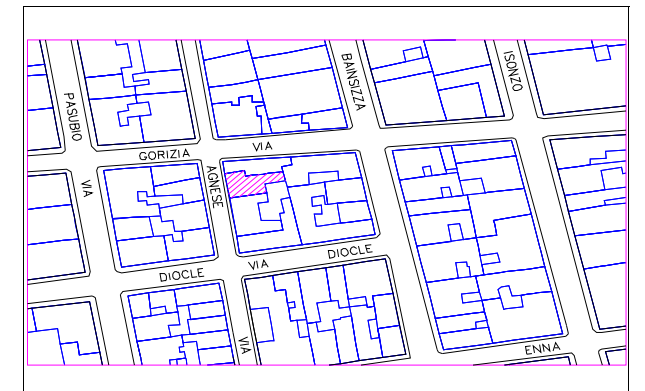
Indirizzo Via S.AGNESE,30-28

Foglio 167 **Particella** 247

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

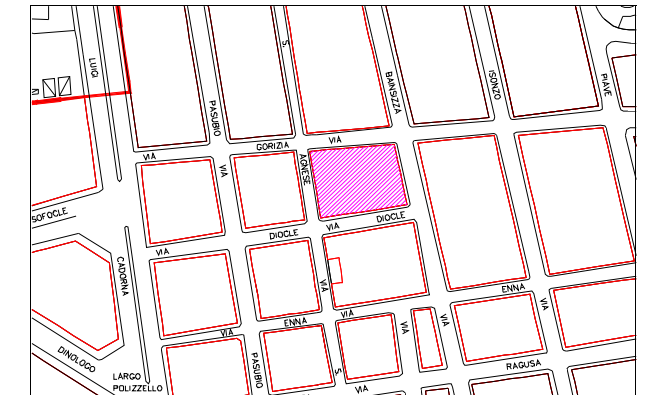
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0019 Unità edilizia: 0004

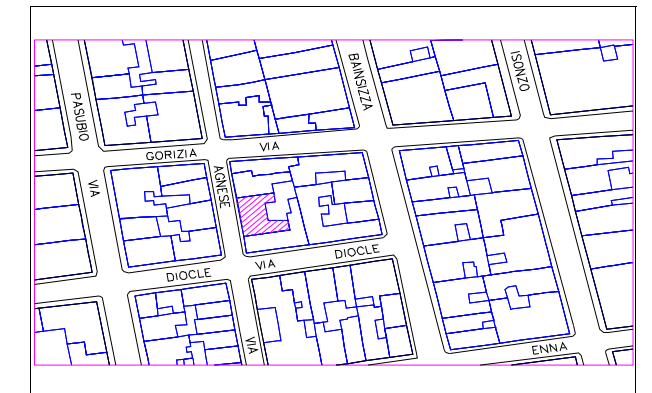
Indirizzo Via S.AGNESE,26

Foglio 167 Particella 250

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
7,00 m via S. Agnese
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

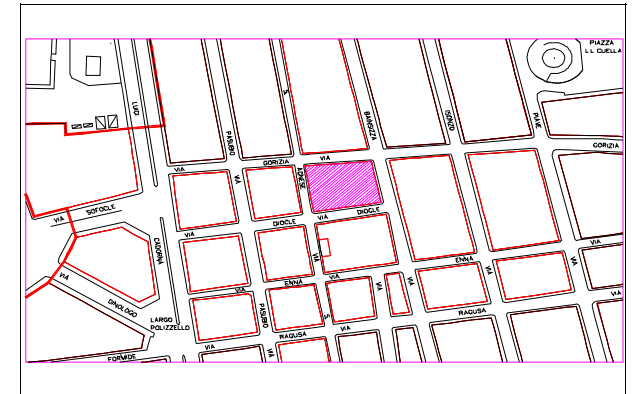
Isolato: 0019 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Via DIOCLE,8

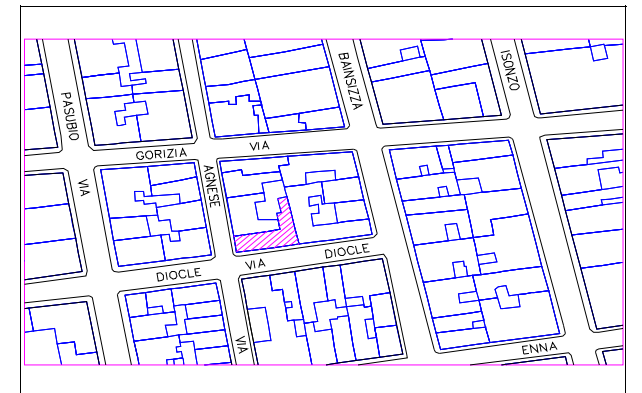
Foglio 167 **Particella** 251

Foglio 167 **Particella** 254

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
10,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 251 frazionata
-fusione
-demolizione superfetazione
-3° 4° piano posticci
-ab origine 2 piani

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

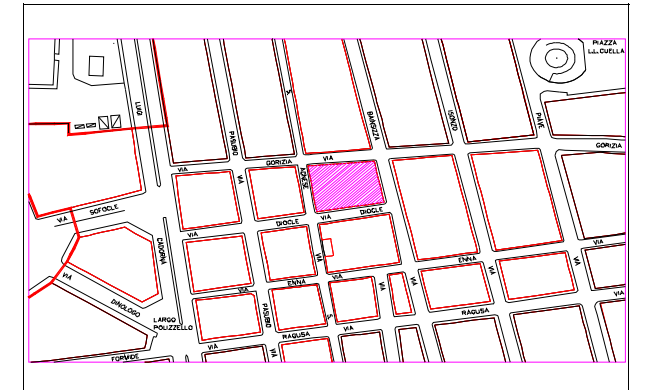
Isolato: 0019 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via DIOCLE,2

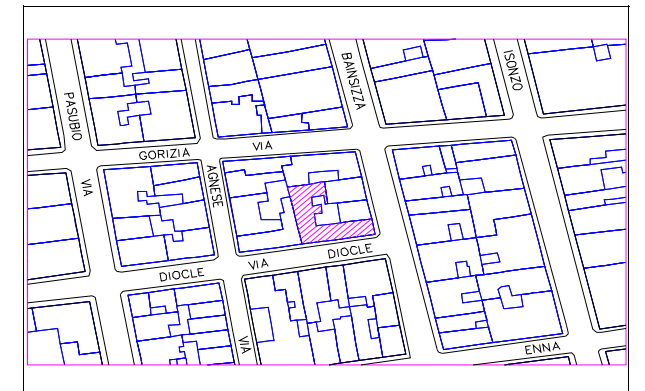
Foglio 167 Particella 251

Foglio 167 Particella 252

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 251 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

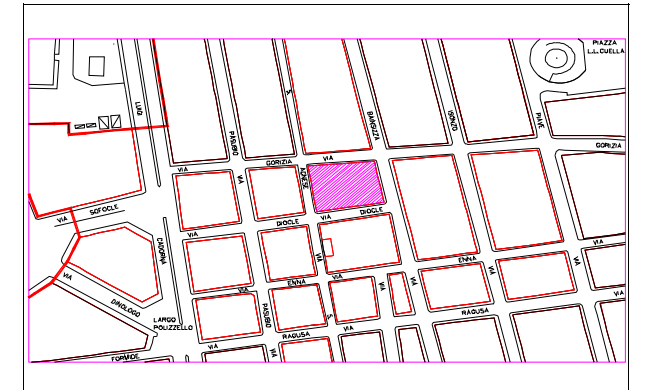
Isolato: 0019 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via BAINSIZZA,133

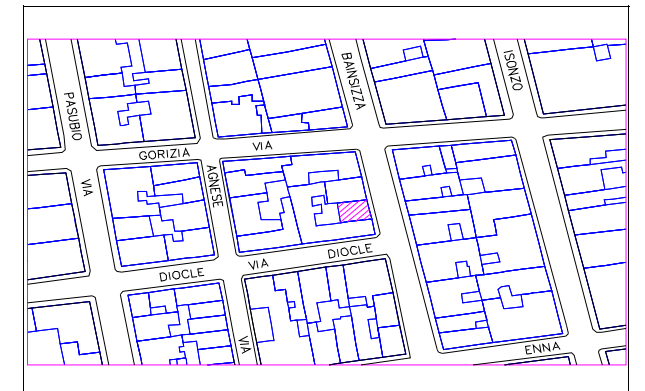
Foglio 167 Particella 251

Foglio 167 Particella 253

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

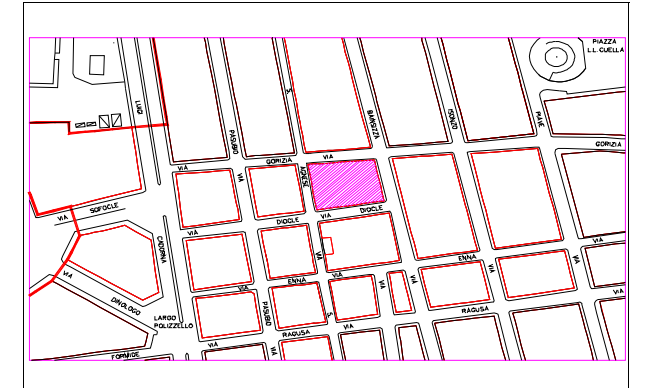
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0019 Unità edilizia: 0008

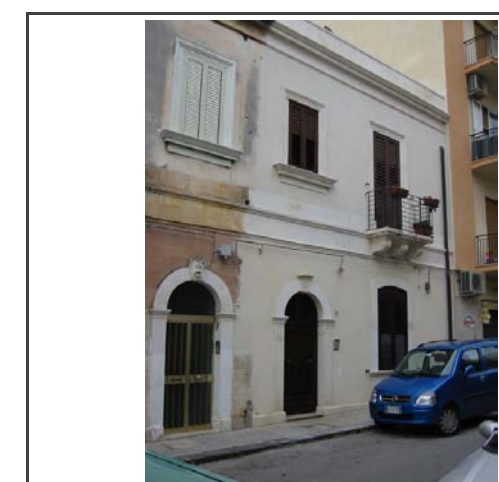
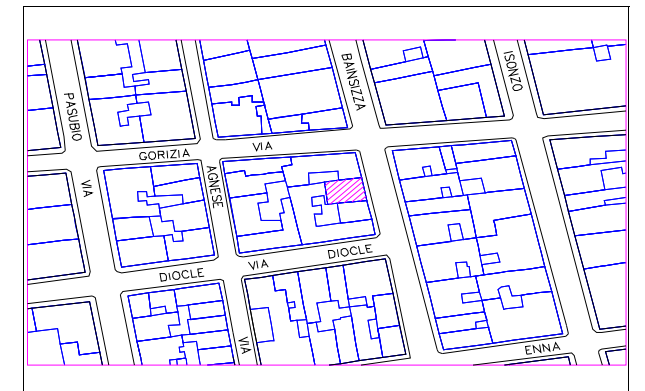
Indirizzo Via BAINSIZZA,135

Foglio 167 Particella 248

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via diocle
Numero dei fronti: 2 10,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%
Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

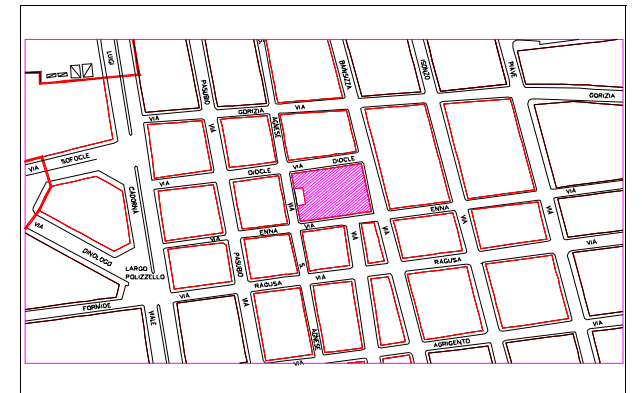
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0001

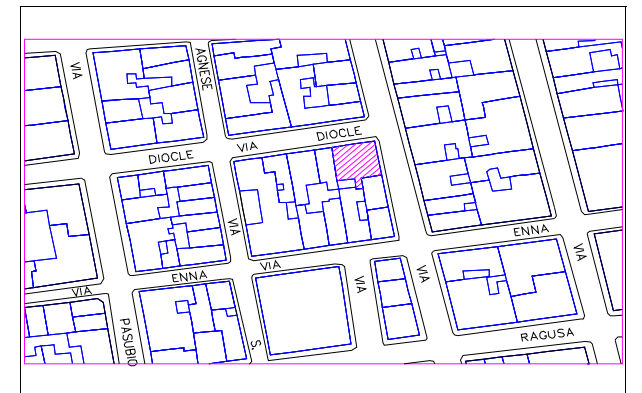
Indirizzo Via DIOCLE,1

Foglio 167 Particella 344

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 341 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

DATI IDENTIFICATIVI

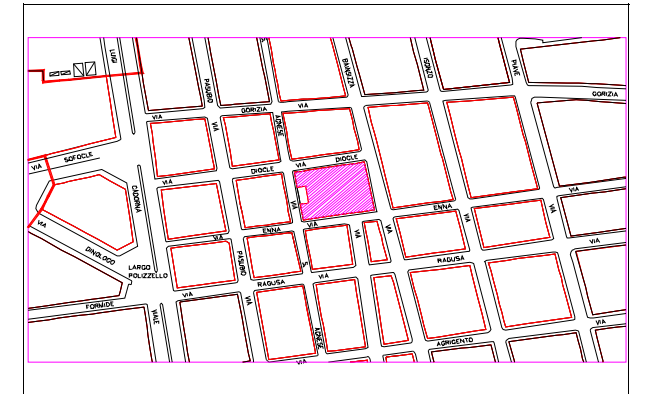
Isolato: 0020 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via DIOCLE,5

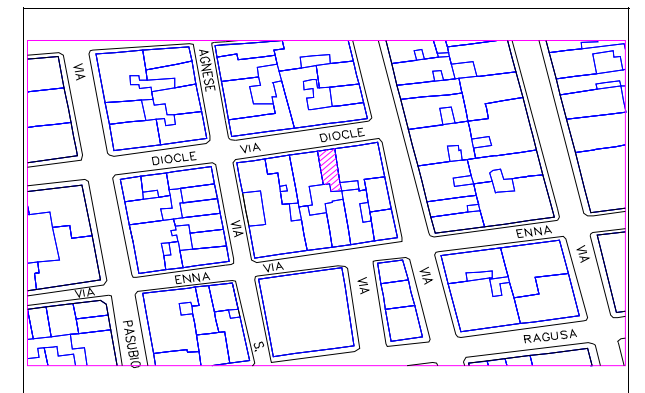
Foglio 167 Particella 341

Foglio 167 Particella 978

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

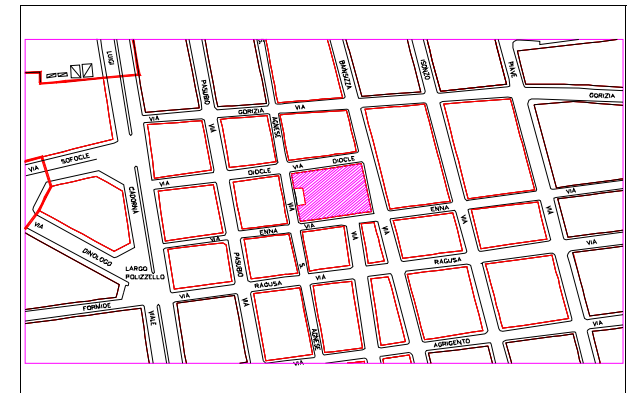
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0003

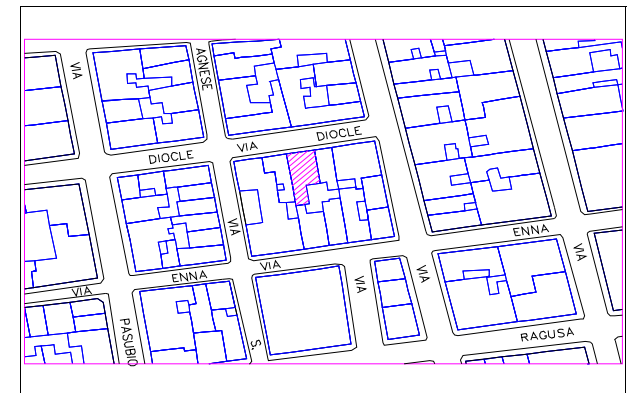
Indirizzo Via DIOCLE,7-9

Foglio 167 Particella 341

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

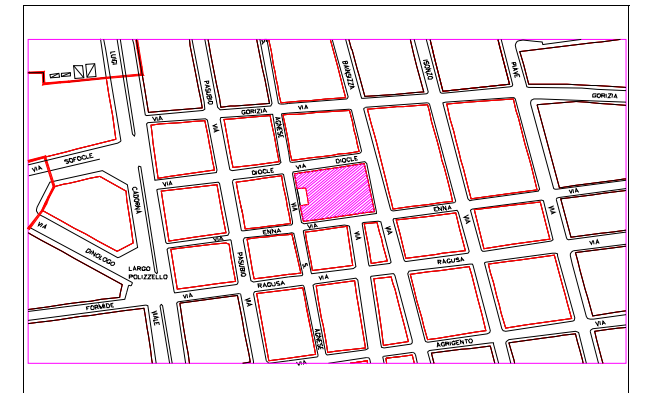
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0004

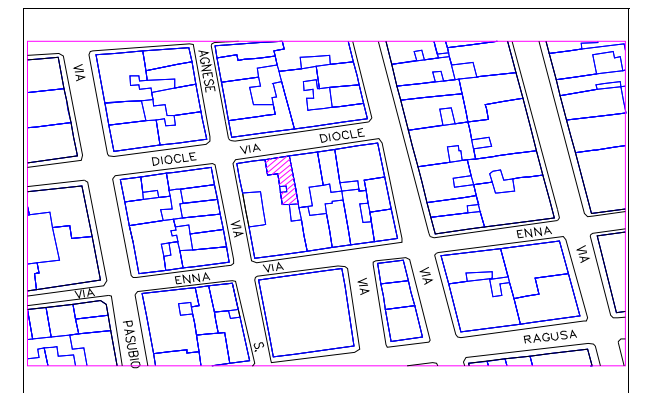
Indirizzo Via DIOCLE,11

Foglio 167 Particella 1044

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via S. Agnese
9,00 m via diocle
Numero dei fronti: 3 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-part. 339 - 368 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via S.AGNESE,24-22

Foglio 167 Particella 339

Foglio 167 Particella 348

Foglio 167 Particella 349

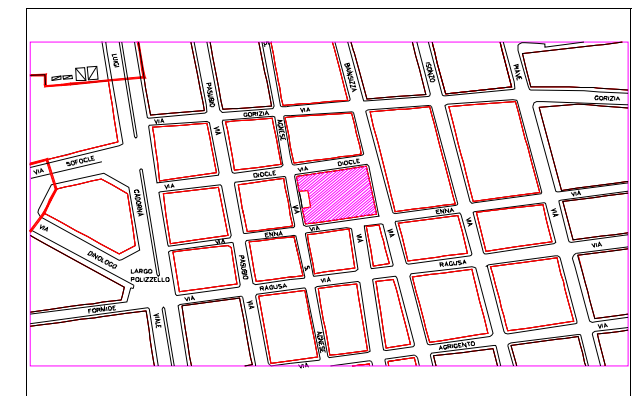
Foglio 167 Particella 350

Foglio 167 Particella 351

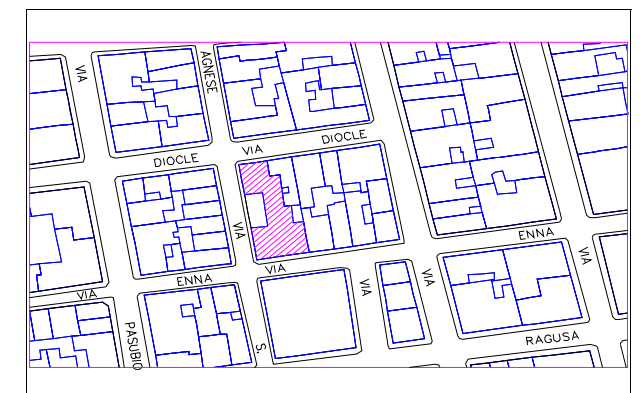
Foglio 167 Particella 368

Foglio 167 Particella 980

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 352 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Sopraelevazione integrata 1 piano

Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

DATI IDENTIFICATIVI

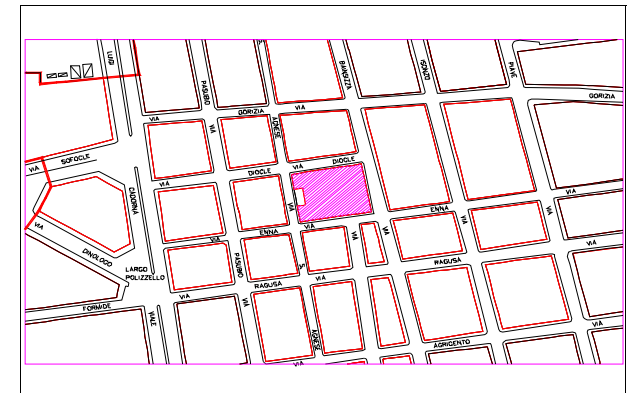
Isolato: 0020 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via ENNA,68

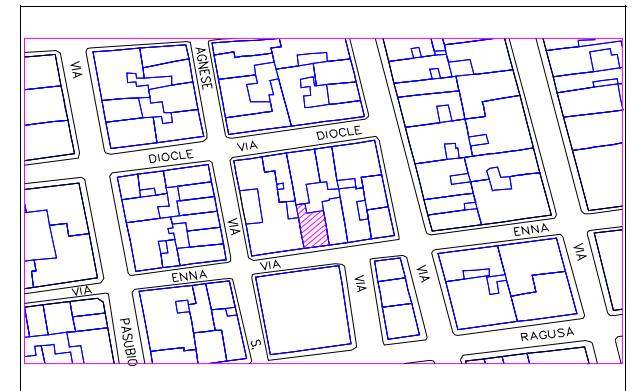
Foglio 167 Particella 342

Foglio 167 Particella 352

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 352 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

DATI IDENTIFICATIVI

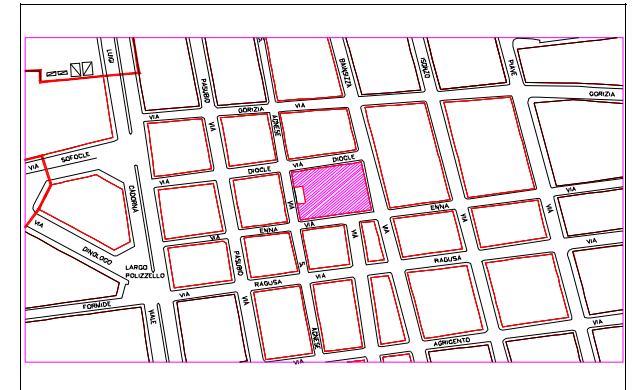
Isolato: 0020 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ENNA,66

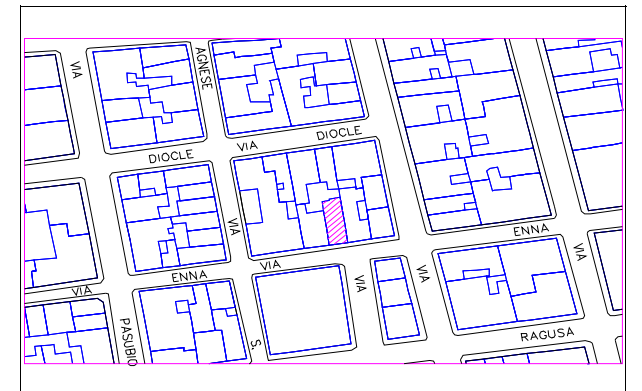
Foglio 167 Particella 342

Foglio 167 Particella 352

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 10,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

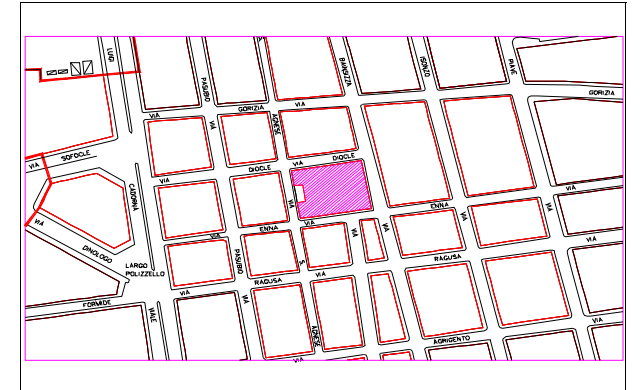
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0008

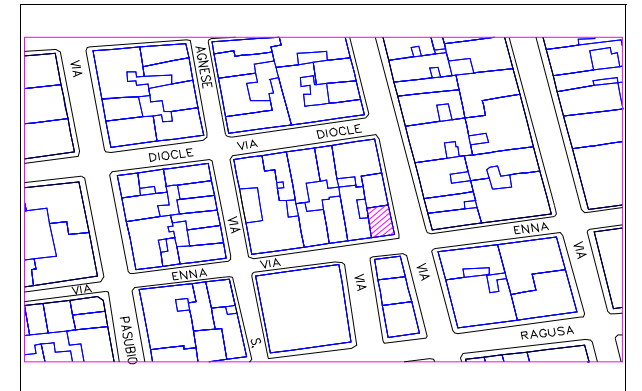
Indirizzo Via ENNA,

Foglio 167 Particella 353

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

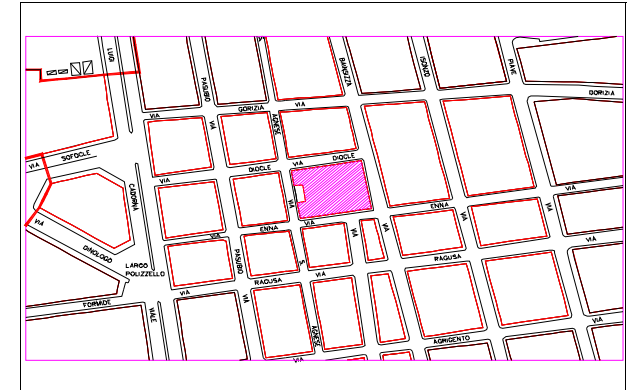
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0020 Unità edilizia: 0009

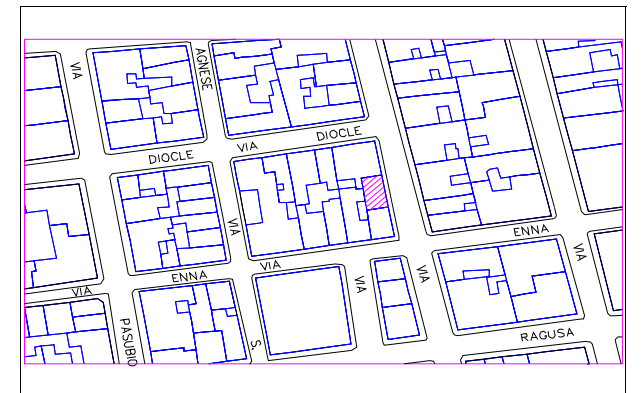
Indirizzo Via BAINSIZZA,125-127

Foglio 167 Particella 346

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 977 frazionata
-garage 100%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato con alcune unità da demolire e molte da ristrutturare

DATI IDENTIFICATIVI

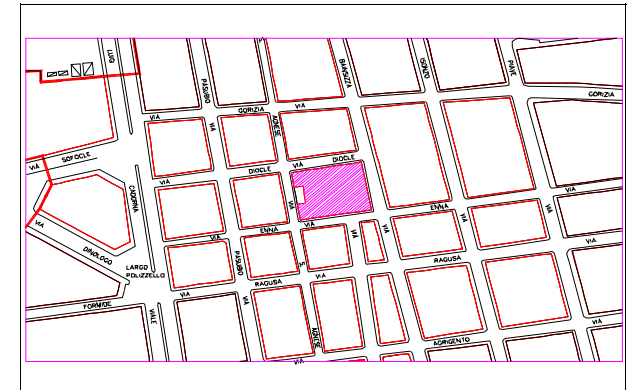
Isolato: 0020 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via ENNA,62

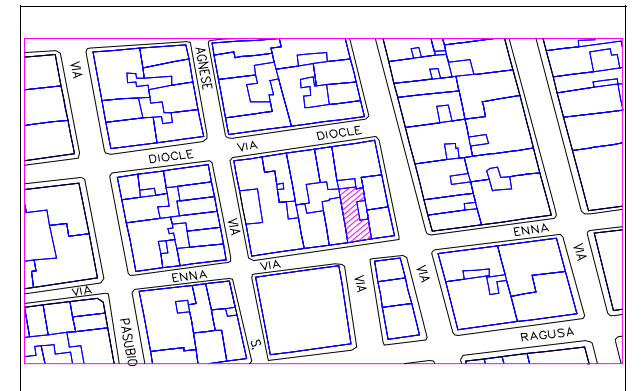
Foglio 167 Particella 347

Foglio 167 Particella 977

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via carso
10,00 m via ragusa
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna
7,00 m via S. agnese

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-4° piano posticcio
-demolizione superfetazioni
-terrazzi angolari chiusi
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-l'edificio costituisce l'isolato

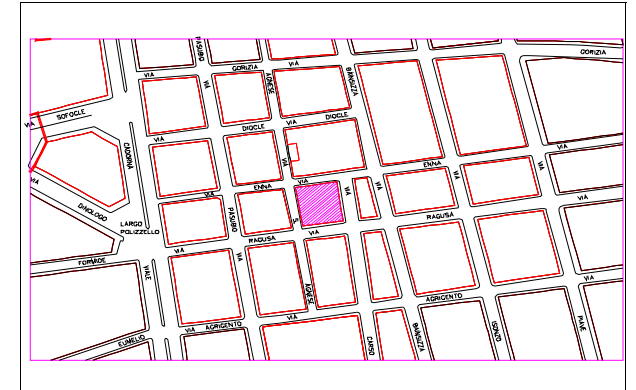
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0021 Unità edilizia: 0001

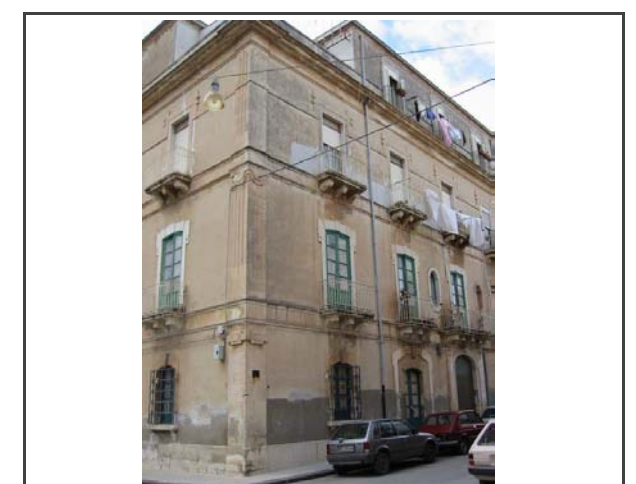
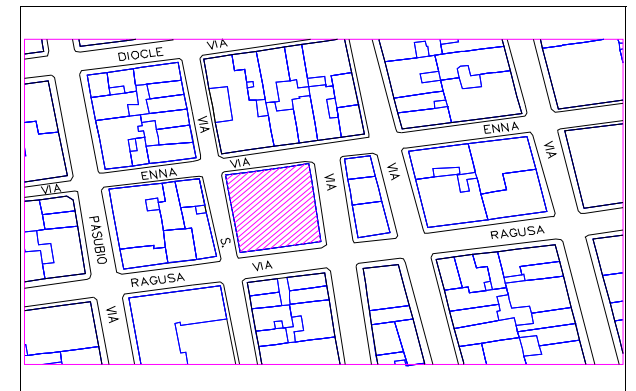
Indirizzo Via CARSO,85

Foglio 167 Particella 365

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via bainsizza
7,00 m via enna
Numero dei fronti: 3 10,00 m via carso

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 366 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato da demolire in quanto totalmente privo di qualità in condizioni fatiscenti

DATI IDENTIFICATIVI

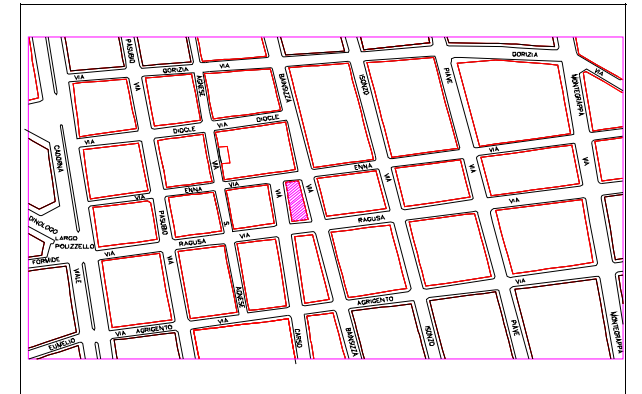
Isolato: 0022 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via BAINSIZZA,117

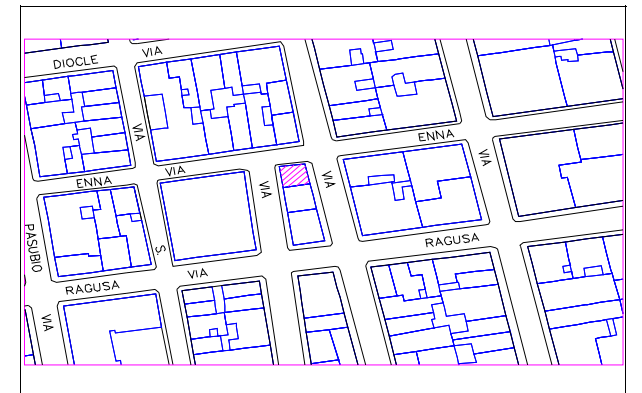
Foglio 167 Particella 366

Foglio 167 Particella 367

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2 10,00 m via carso

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 368 - 366 frazionate
-fusione
-il 3° piano copre metà terrazzo ed è un
ampliamento del casotto scala

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato da demolire in quanto totalmente privo
di qualità in condizioni fatiscenti

DATI IDENTIFICATIVI

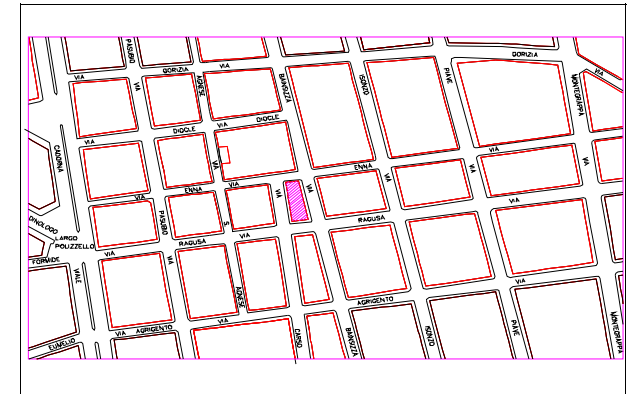
Isolato: 0022 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via BAINSIZZA,115

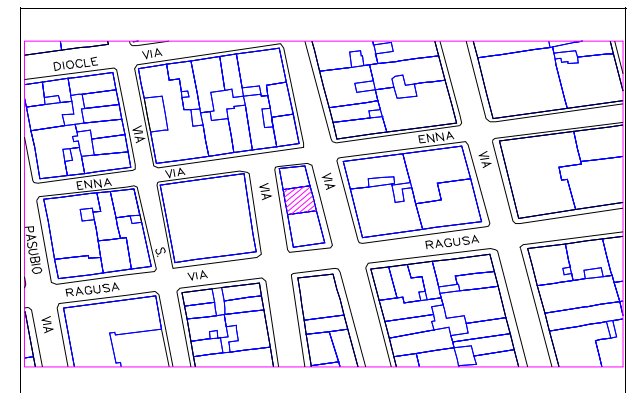
Foglio 167 Particella 366

Foglio 167 Particella 368

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via carso
10,00 m via ragusa
Numero dei fronti: 3 10,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 368 frazionata
-fusione
-4/3 piani su via carso e via bainsizza
-3 piani su via ragusa

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-isolato da demolire in quanto totalmente privo di qualità in condizioni fatiscenti

DATI IDENTIFICATIVI

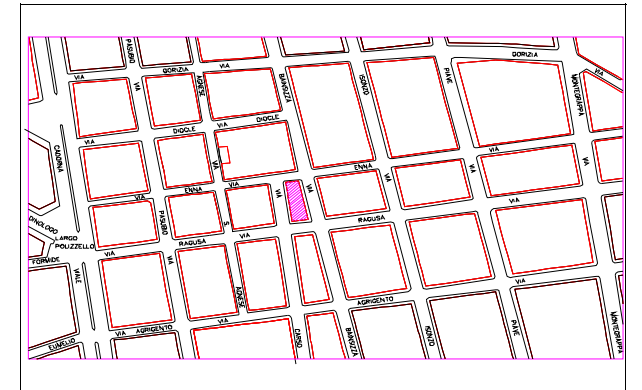
Isolato: 0022 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via CARSO,112

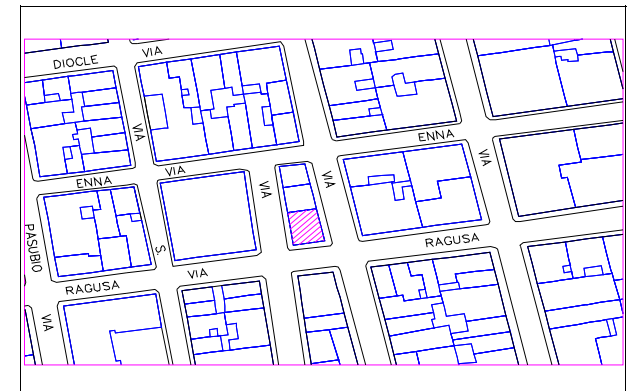
Foglio 167 Particella 368

Foglio 167 Particella 369

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Isonzo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-fronti omogenei su via Isonzo

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via ENNA,54

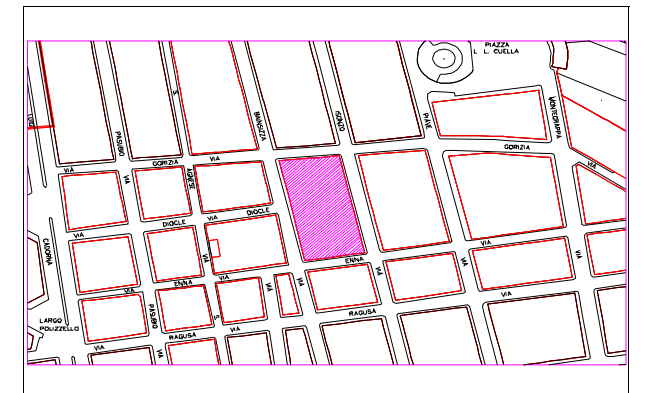
Foglio 167 Particella 276

Foglio 167 Particella 277

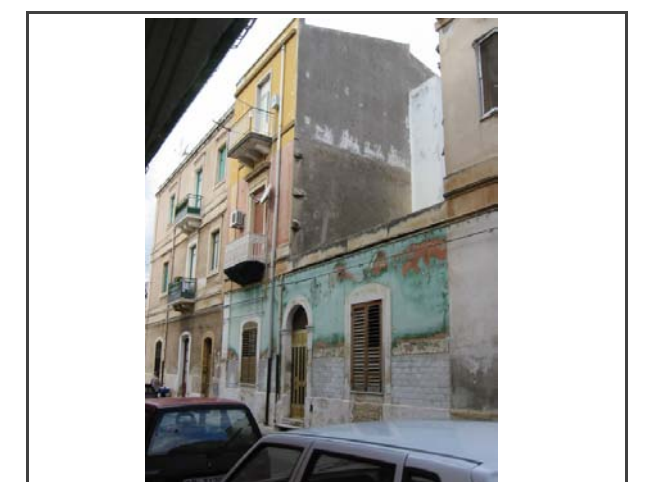
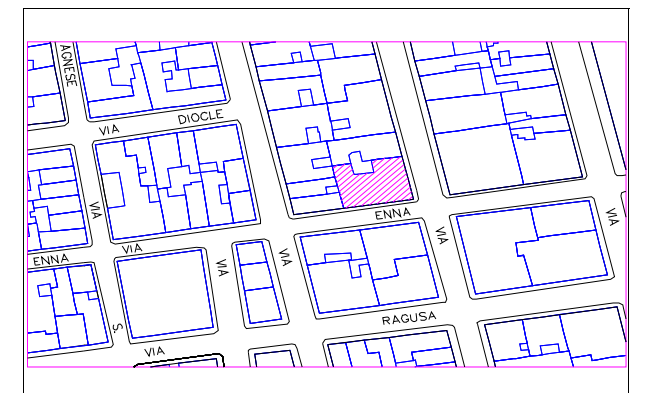
Foglio 167 Particella 278

Foglio 167 Particella 969

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 10,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

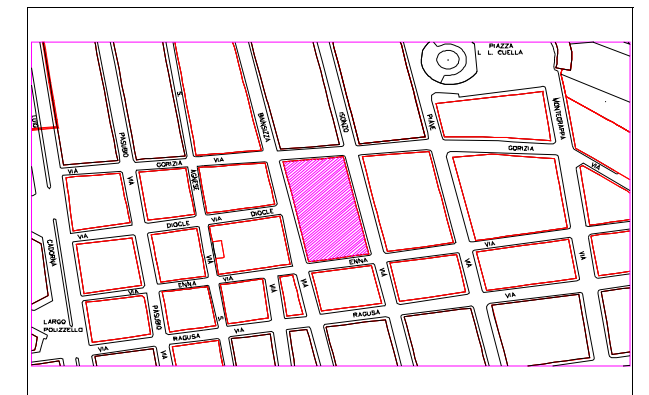
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 **Unità edilizia:** 0002

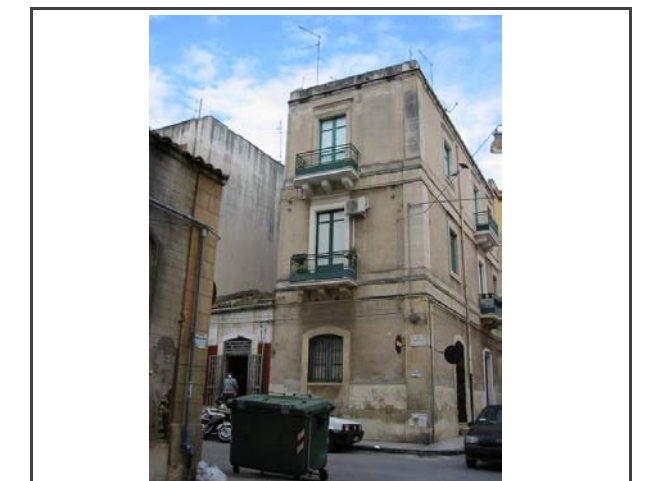
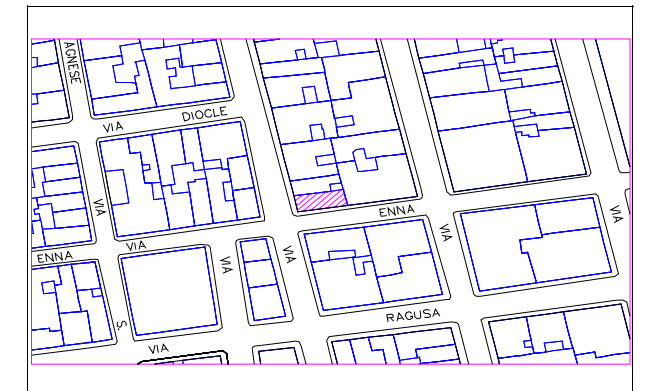
Indirizzo Via ENNA,56

Foglio 167 **Particella** 275

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 273 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

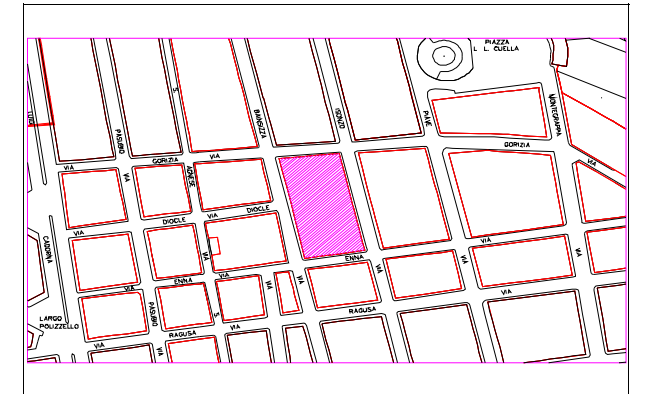
Isolato: 0023 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via BAINSIZZA,110

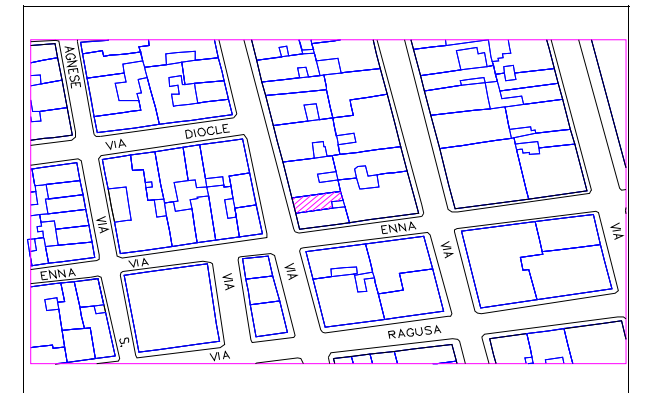
Foglio 167 Particella 273

Foglio 167 Particella 970

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

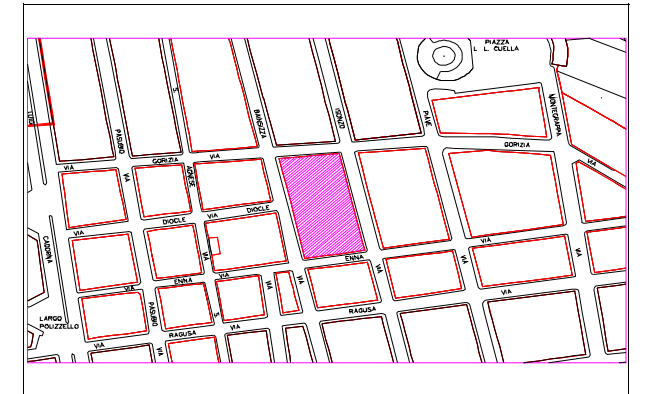
Isolato: 0023 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via BAINSIZZA,112

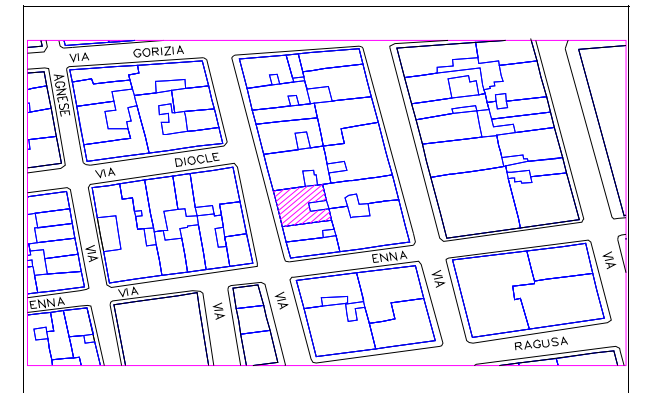
Foglio 167 Particella 269

Foglio 167 Particella 971

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0005

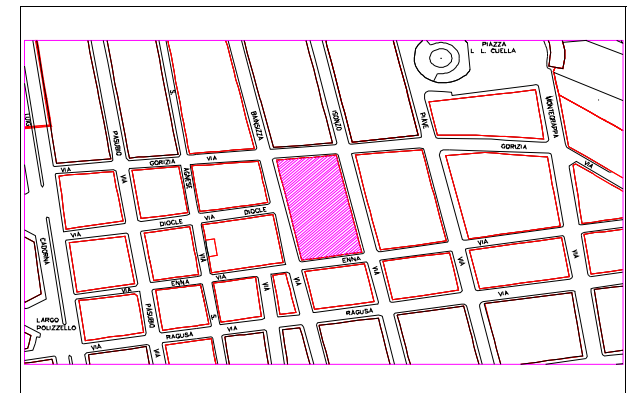
Indirizzo Via BAINSIZZA,120

Foglio 167 Particella 266

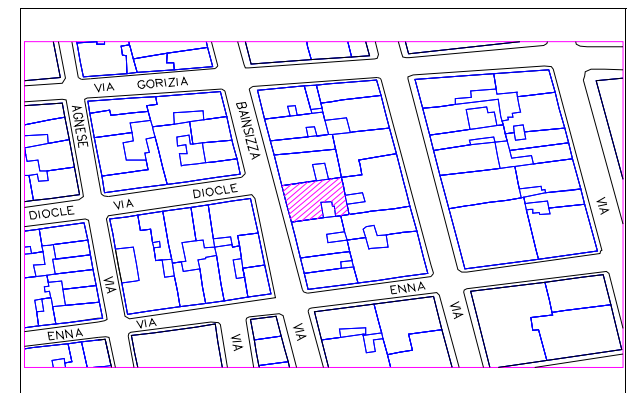
Foglio 167 Particella 267

Foglio 167 Particella 972

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

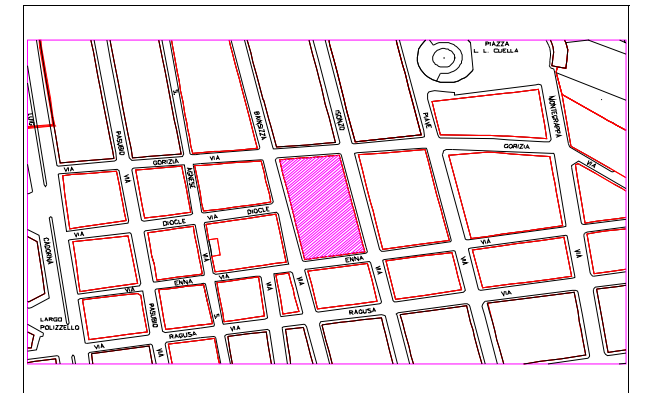
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0006

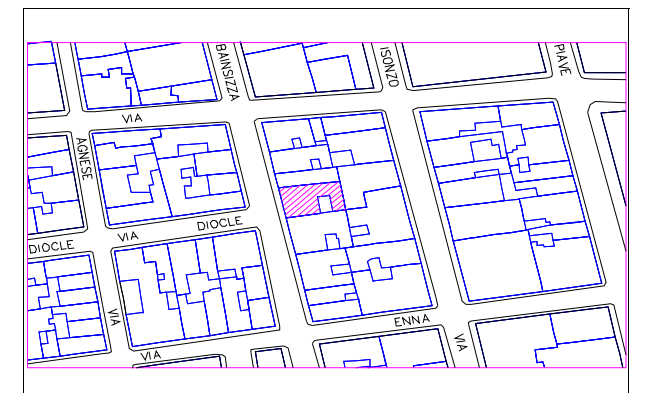
Indirizzo Via BAINSIZZA,124

Foglio 167 Particella 264

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

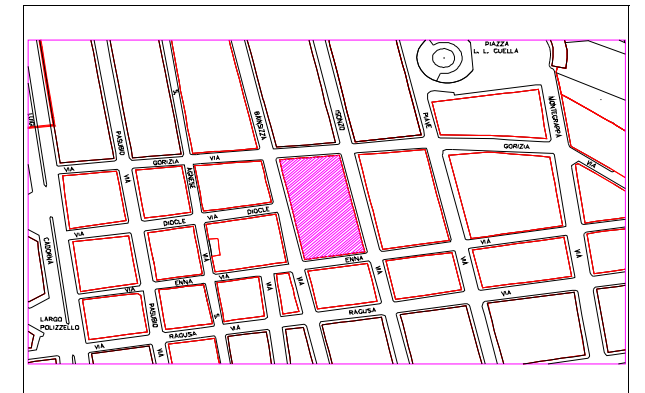
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0007

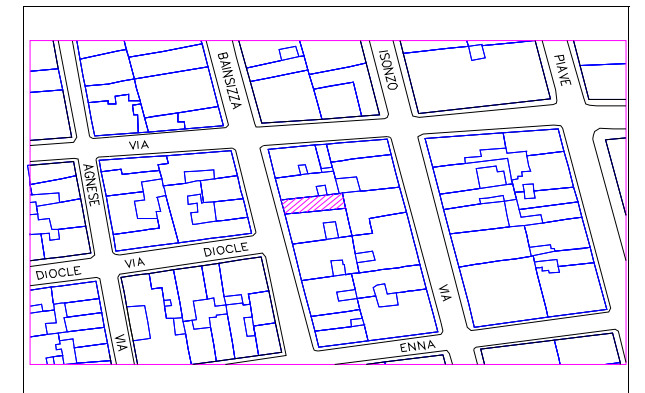
Indirizzo Via BAINSIZZA,128

Foglio 167 Particella 261

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
#N/D

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

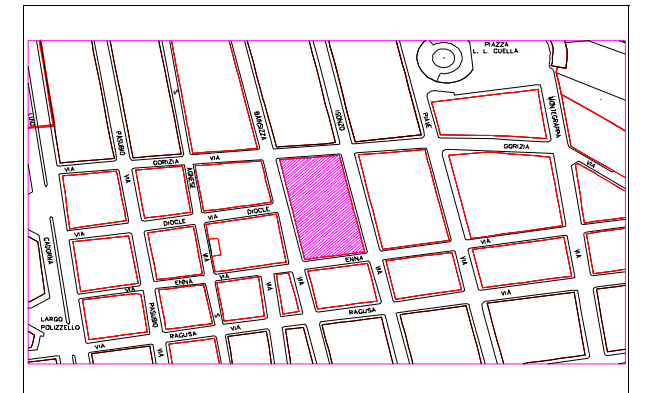
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0008

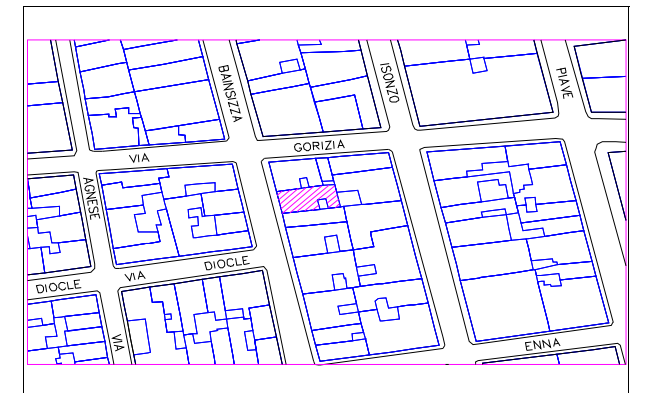
Indirizzo Via BAINSIZZA,130/A

Foglio 167 Particella 258

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 10,00 m via bainsizza

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 20,00%
Commerciale - Direzionale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

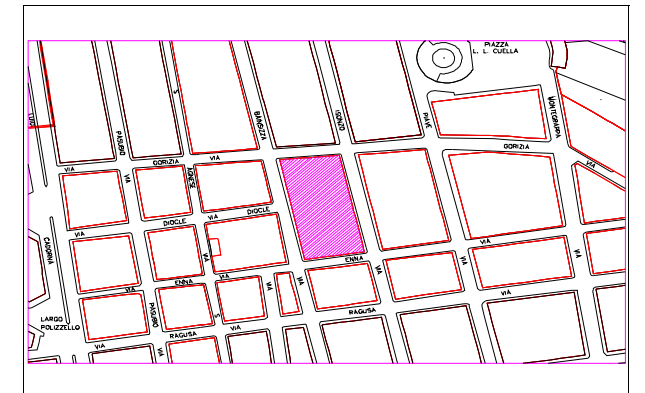
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via GORIZIA,43

Foglio 167 Particella 1036

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

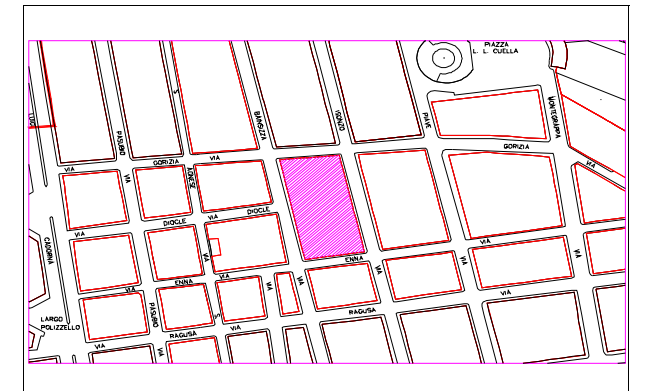
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 **Unità edilizia:** 0010

Indirizzo Via GORIZIA,41A

Foglio 167 **Particella** 256

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 10,00 m via isonzo

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

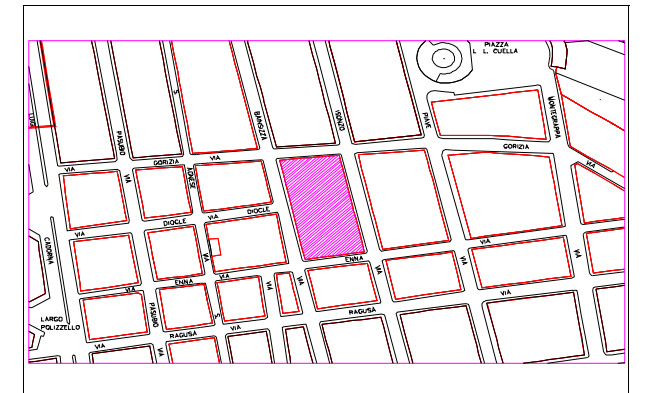
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via GORIZIA,41

Foglio 167 Particella 257

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

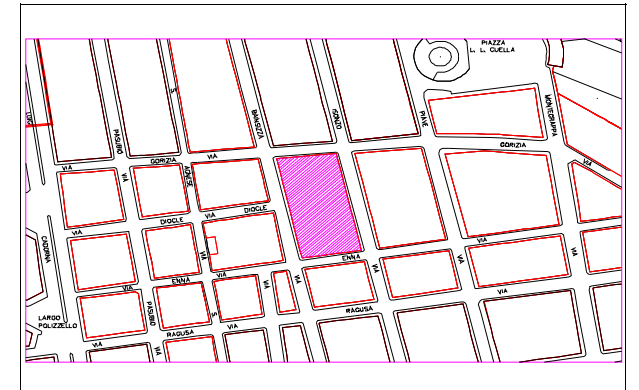
Isolato: 0023 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via ISONZO,137

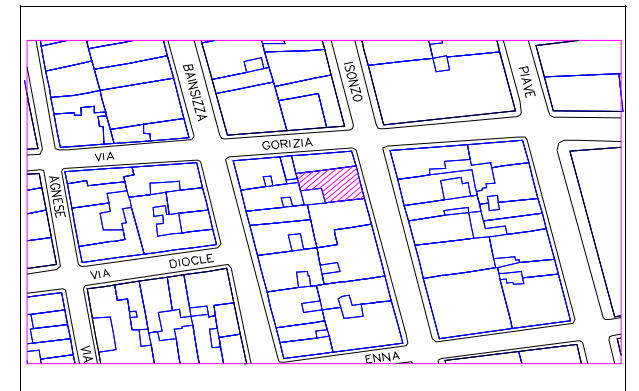
Foglio 167 Particella 259

Foglio 167 Particella 260

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

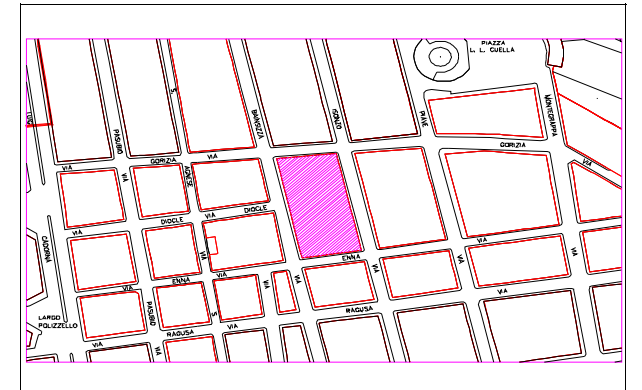
Isolato: 0023 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via ISONZO,131-133

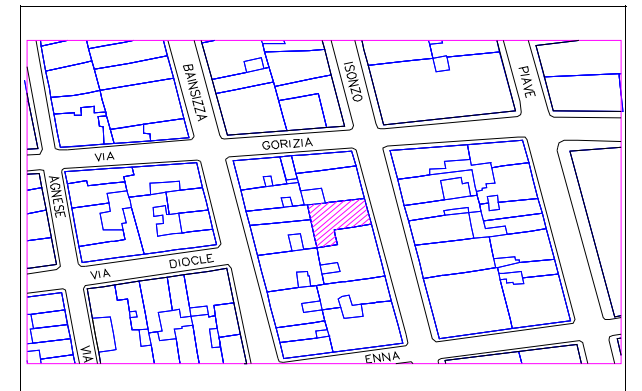
Foglio 167 Particella 262

Foglio 167 Particella 263

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino bucatore p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0023 Unità edilizia: 0014

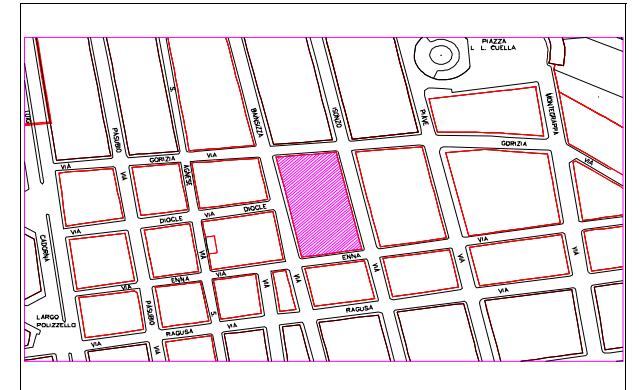
Indirizzo Via ISONZO,125

Foglio 167 Particella 290

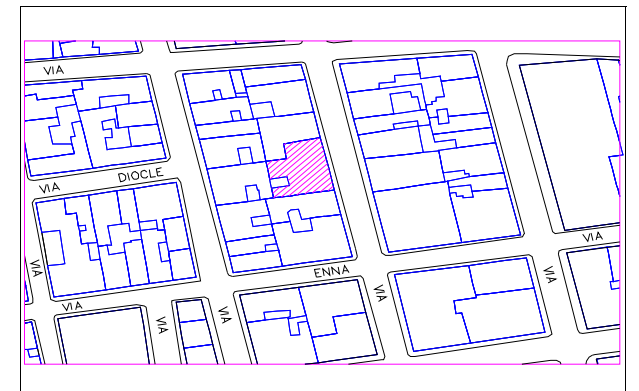
Foglio 167 Particella 291

Foglio 167 Particella 292

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 50,00%
Commerciale - Direzionale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 296 frazionata
-fusione
-ripristino aperture p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

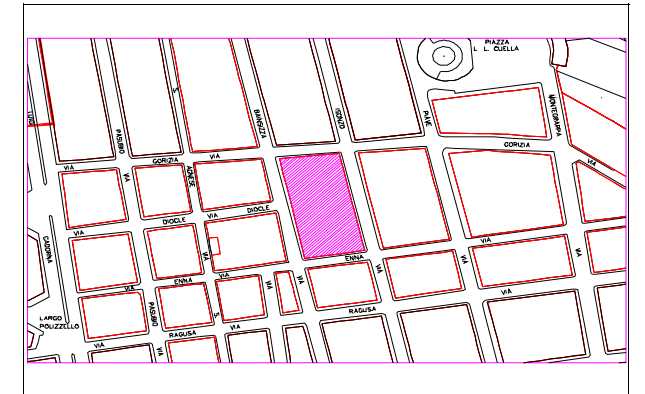
Isolato: 0023 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via ISONZO,121

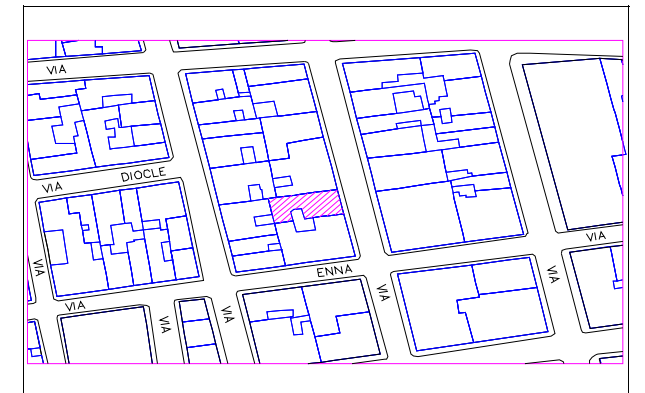
Foglio 167 Particella 293

Foglio 167 Particella 296

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Isonzo
Numero dei fronti: 2 7,00 m via Enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

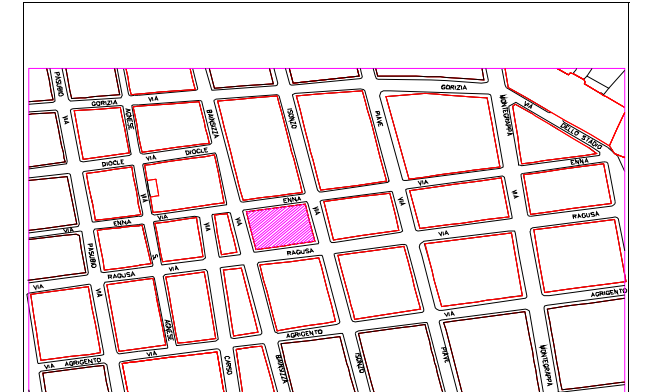
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0024 Unità edilizia: 0001

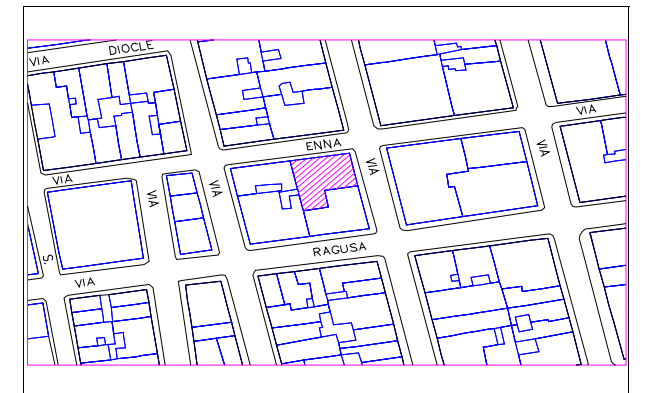
Indirizzo Via ISONZO,113

Foglio 167 Particella 371

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Ragusa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

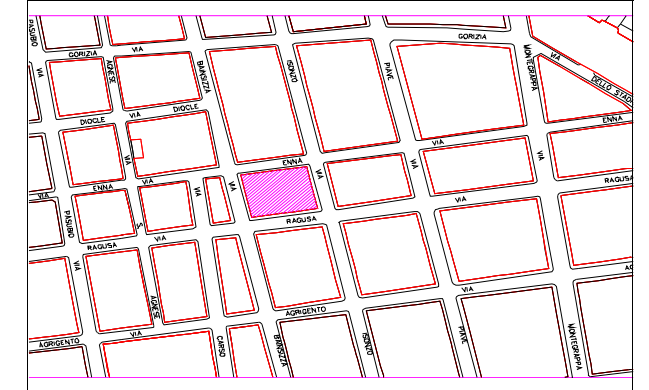
Isolato: 0024 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via ISONZO,111

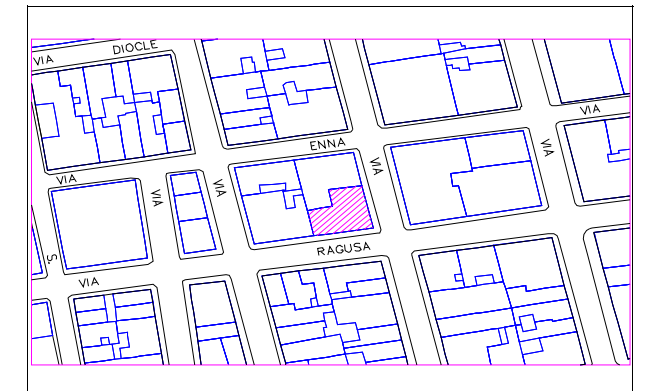
Foglio 167 Particella 373

Foglio 167 Particella 374

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2 10,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

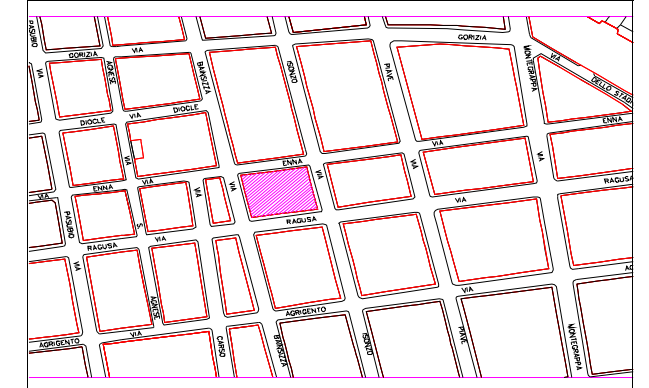
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0024 **Unità edilizia:** 0003

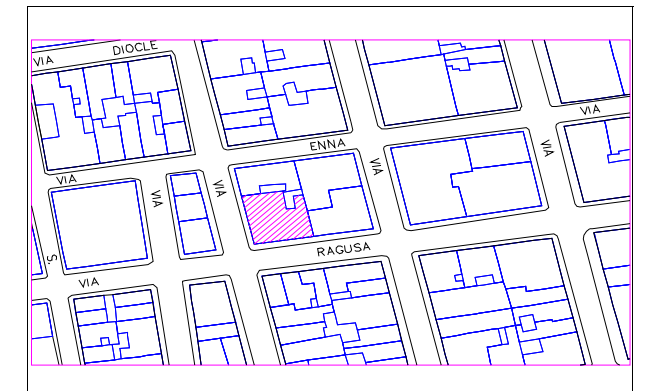
Indirizzo Via BAINSIZZA,104

Foglio 167 **Particella** 372

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

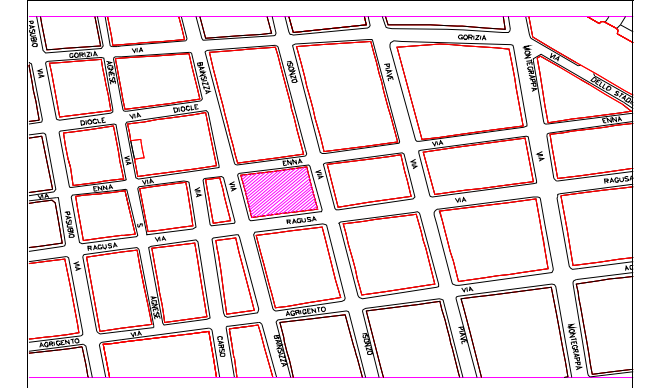
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0024 Unità edilizia: 0004

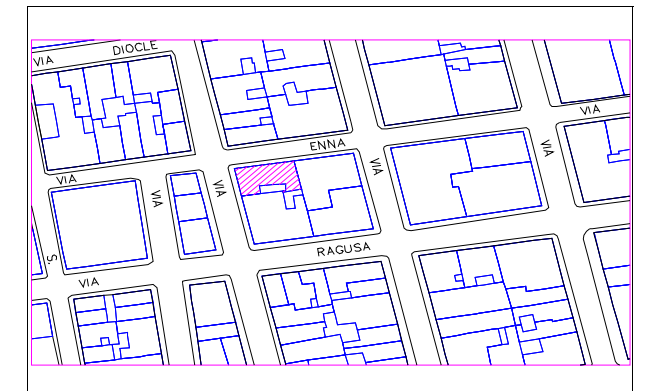
Indirizzo Via BAINSIZZA,108

Foglio 167 Particella 376

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 12,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

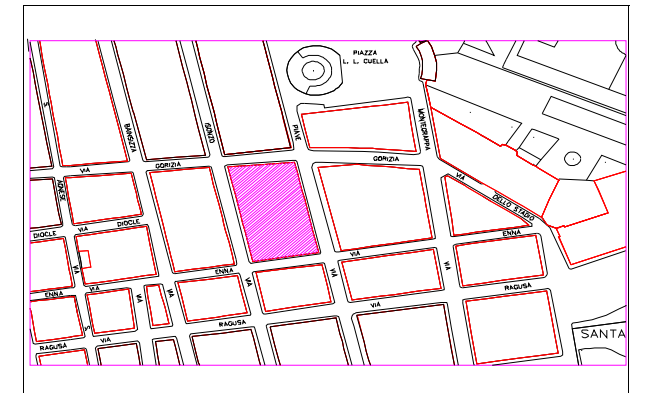
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via GORIZIA,25-27

Foglio 167 Particella 281

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

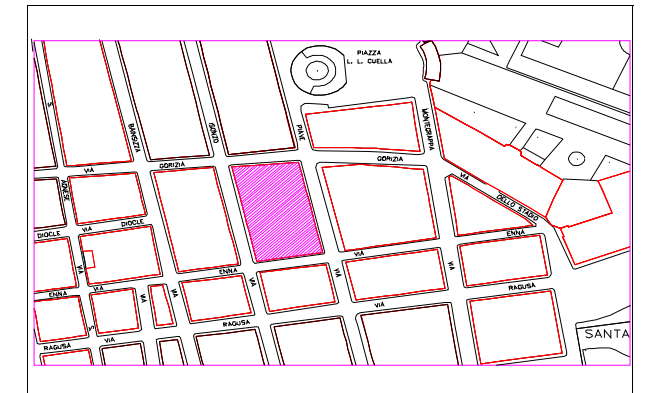
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via PIAVE,133

Foglio 167 Particella 281

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 50,00%
Commerciale - Direzionale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

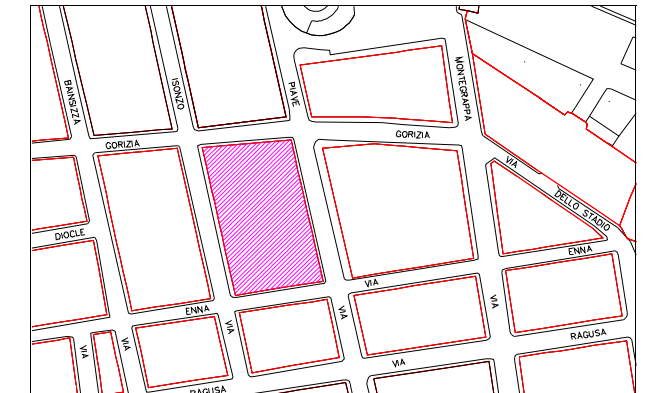
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via PIAVE,129/A

Foglio 167 Particella 286

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

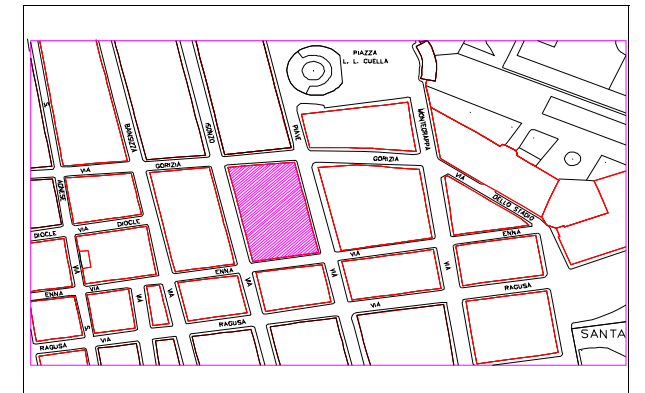
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via PIAVE,127

Foglio 167 Particella 968

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 66,66%

Commerciale - Direzionale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-il 5° piano è arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

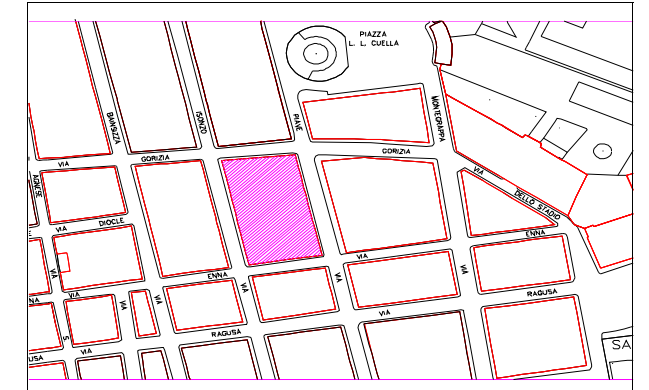
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0005

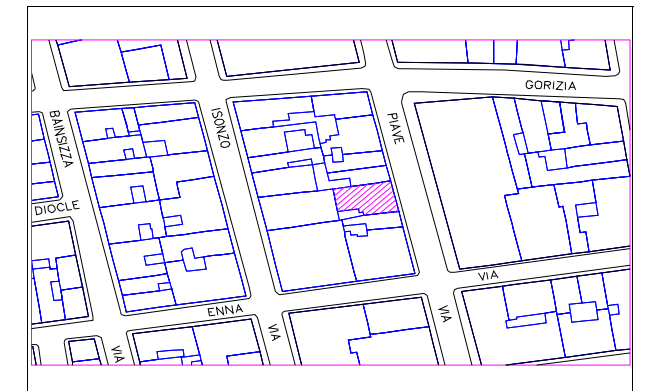
Indirizzo Via PIAVE,123

Foglio 167 Particella 291

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

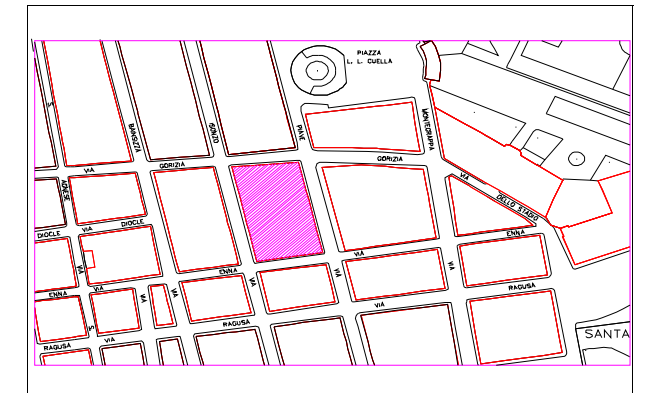
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0006

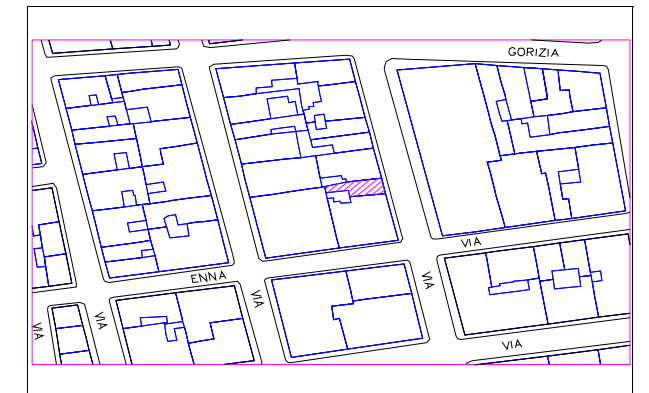
Indirizzo Via PIAVE,119/A-121

Foglio 167 Particella 293

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 12,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 85,70%
Residenziale 14,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ENNA,38

Foglio 167 Particella 267

Foglio 167 Particella 295

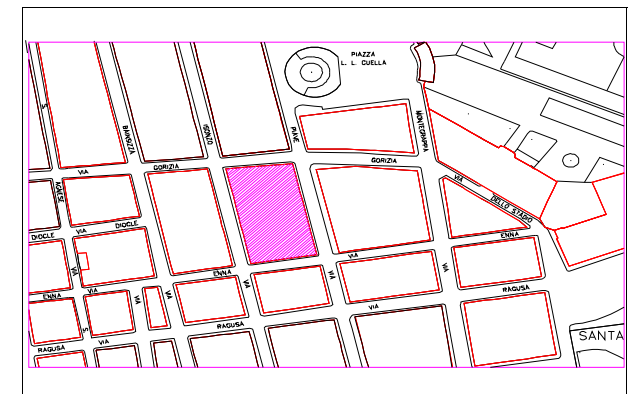
Foglio 167 Particella 296

Foglio 167 Particella 297

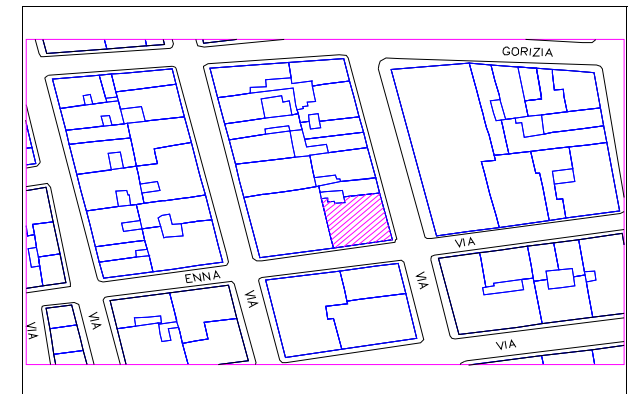
Foglio 167 Particella 298

Foglio 167 Particella 960

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Isonzo
Numero dei fronti: 2 7,00 m vi Anna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

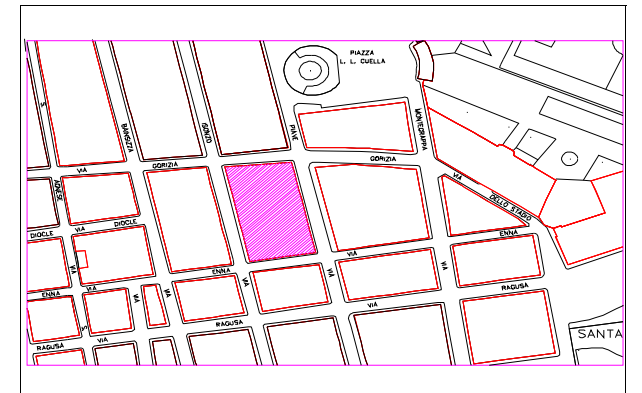
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0008

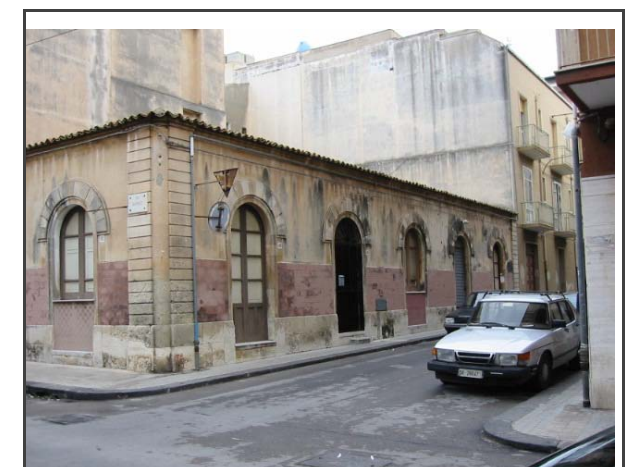
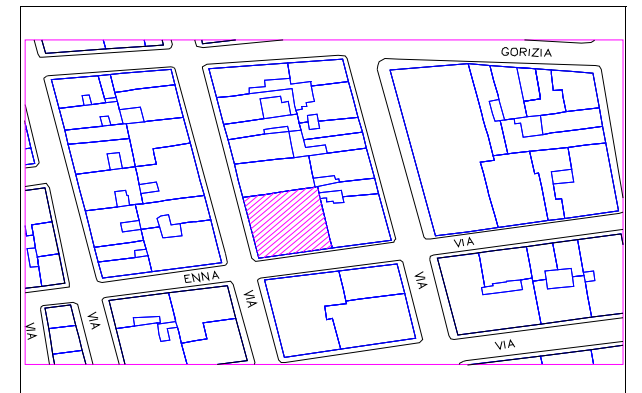
Indirizzo Via ISONZO,136

Foglio 167 Particella 294

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

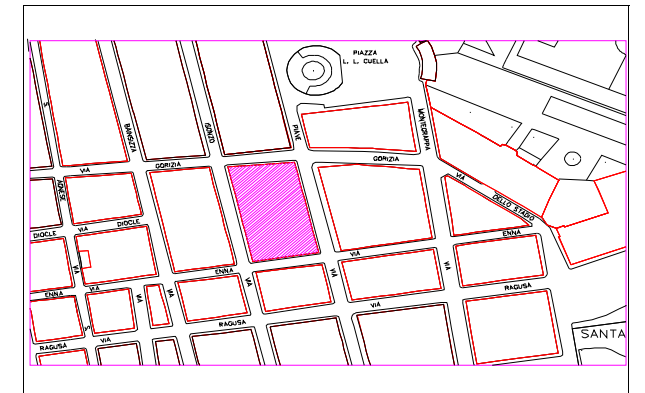
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0009

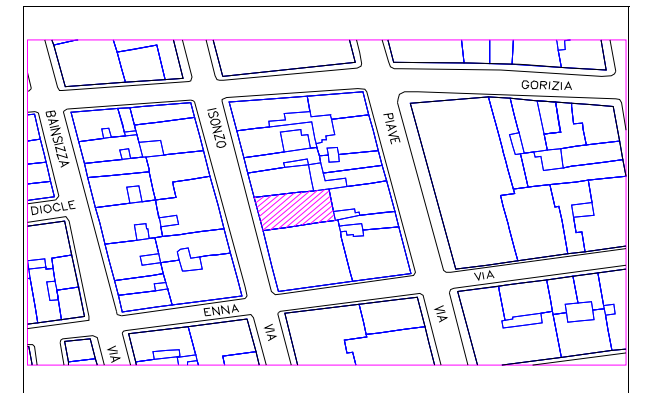
Indirizzo Via ISONZO,144

Foglio 167 Particella 287

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-superfetazioni sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

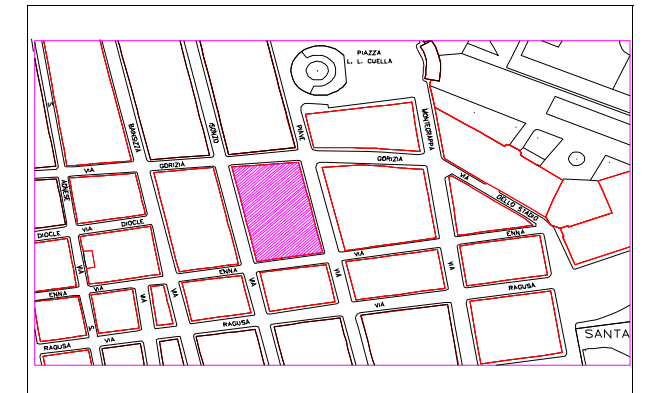
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 **Unità edilizia:** 0010

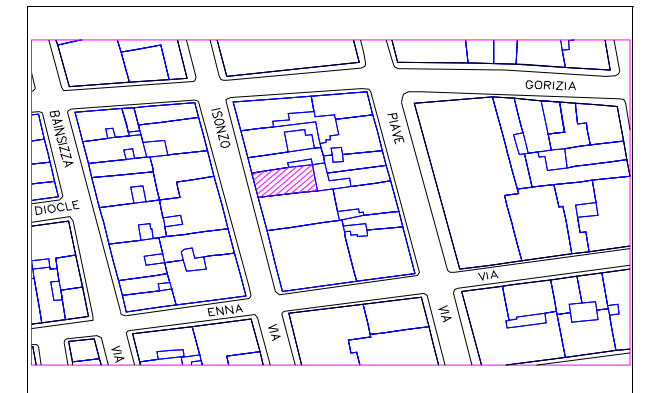
Indirizzo Via ISONZO,150

Foglio 167 **Particella** 282

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

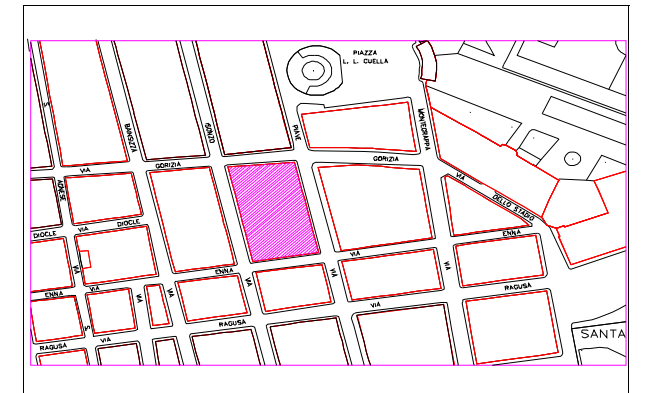
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via ISONZO,152

Foglio 167 Particella 282

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-cornicione atticale da spostare ultimo livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

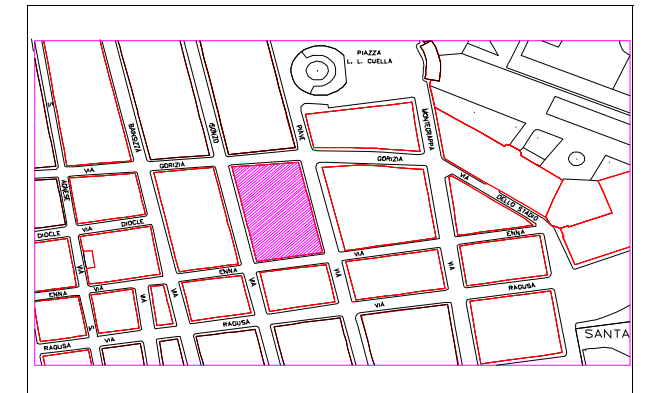
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via ISONZO,154

Foglio 167 Particella 280

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via gorizia
10,00 m via isonzo
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-prevalenza di edifici moderni in c.a. su via piave

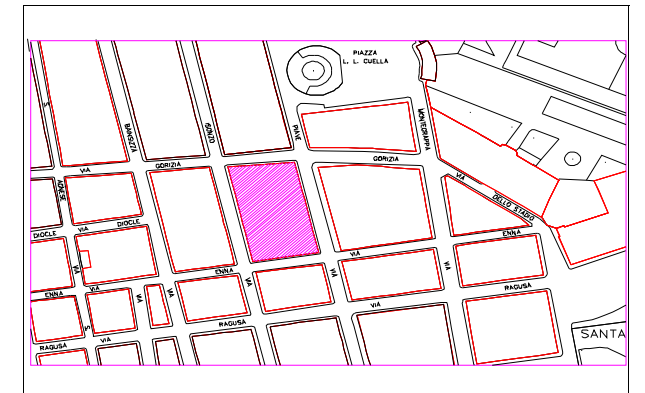
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0025 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via GORIZIA,33

Foglio 167 Particella 279

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
11,00 m via piave
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

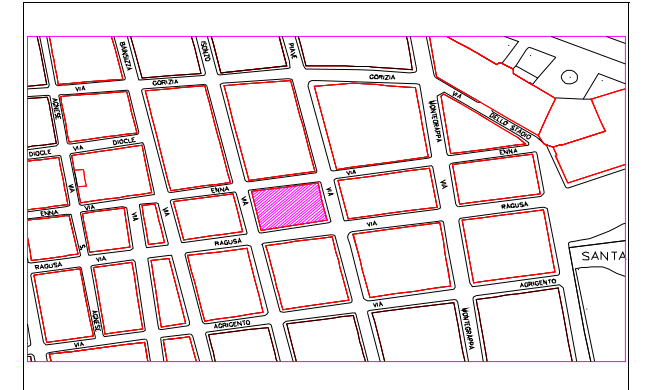
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0026 **Unità edilizia:** 0001

Indirizzo Via ENNA,33/A

Foglio 167 **Particella** 377

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 11,00 m via piave
Numero dei fronti: 2 10,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

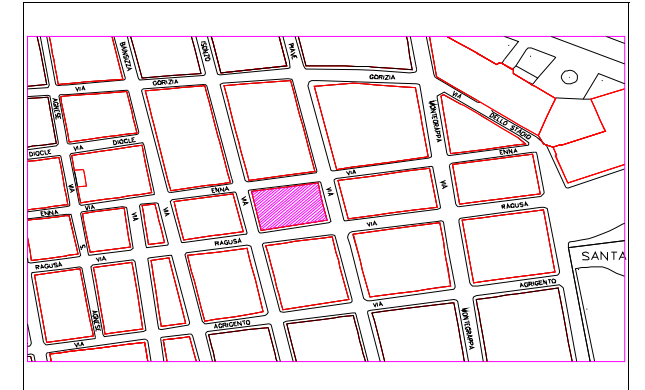
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0026 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via PIAVE,109

Foglio 167 Particella 384

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 20,00%
Produttiva 60,00%
Commerciale - Direzionale 20,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

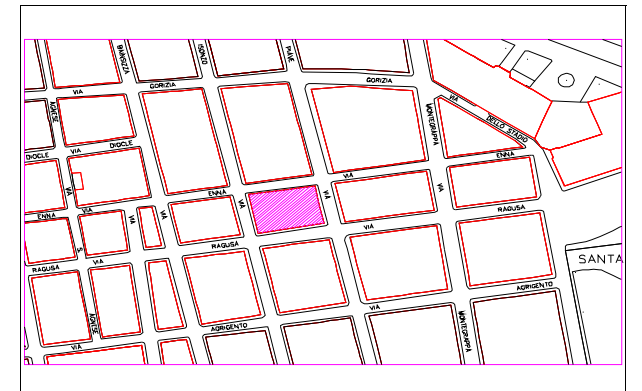
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0026 **Unità edilizia:** 0003

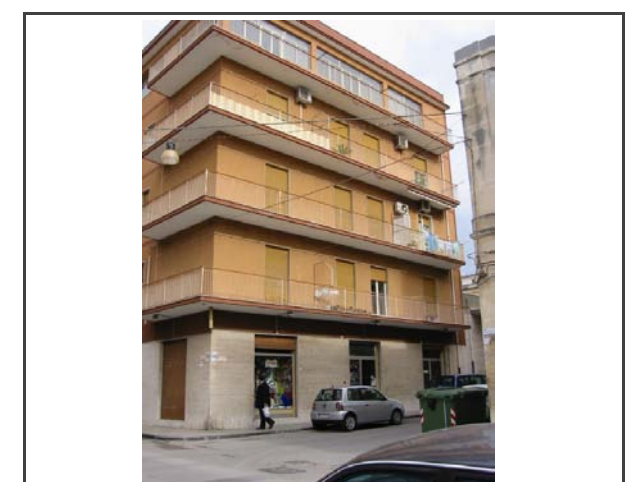
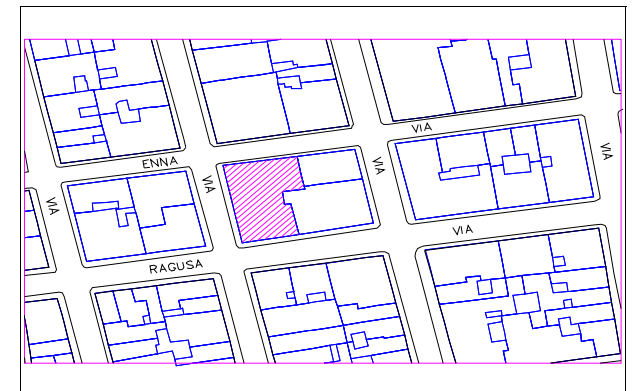
Indirizzo Via ENNA,39

Foglio 167 **Particella** 375

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 2 12,00 m via gorizia

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

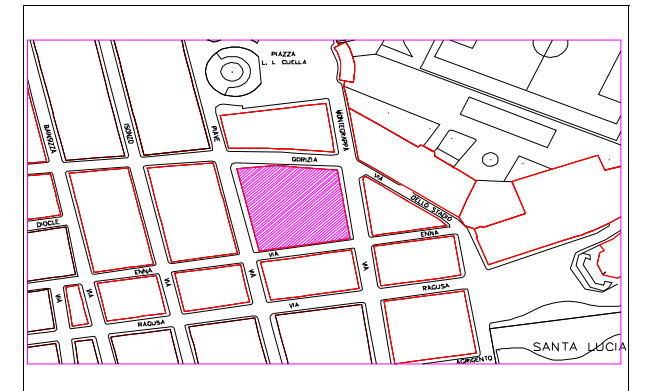
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via GORIZIA,1

Foglio 167 Particella 305

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

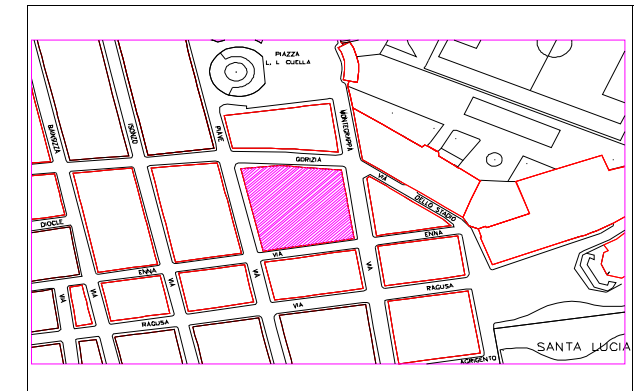
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via GORIZIA,5

Foglio 167 Particella 306

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

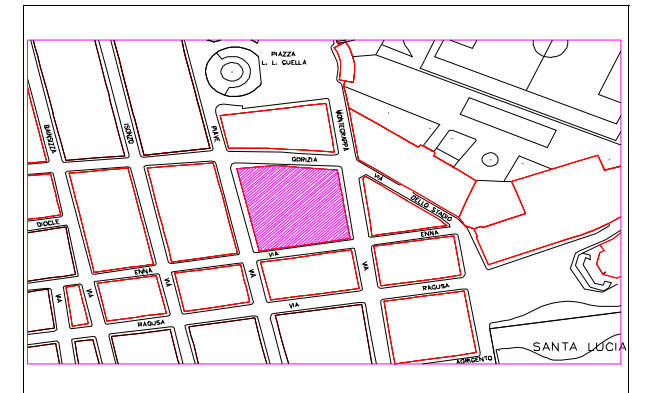
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0003

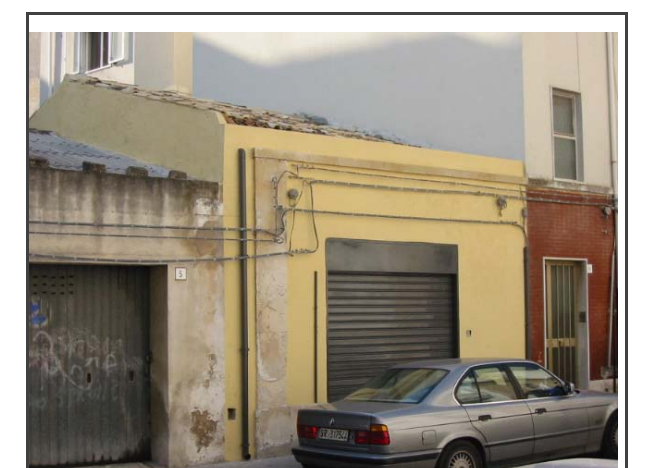
Indirizzo Via GORIZIA,9

Foglio 167 Particella 303

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

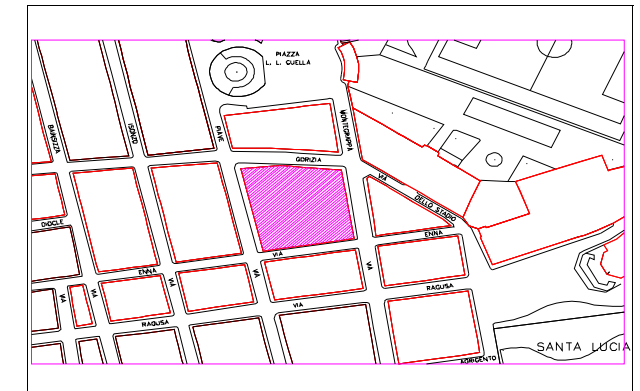
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0004

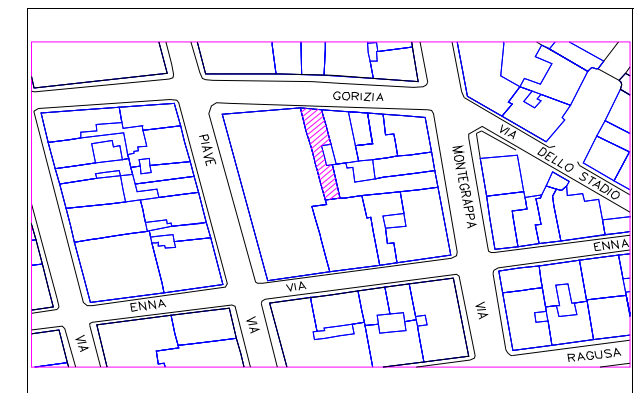
Indirizzo Via GORIZIA,13

Foglio 167 Particella 302

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via piave
12,00 m via gorizia
Numero dei fronti: 3 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 81,82%
Residenziale 18,18%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 10,00%
Residenziale 90,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 81,82%
Privata 18,18%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 10,00%
Privata 90,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via PIAVE,124

Foglio 167 Particella 299

Foglio 167 Particella 307

Foglio 167 Particella 308

Foglio 167 Particella 309

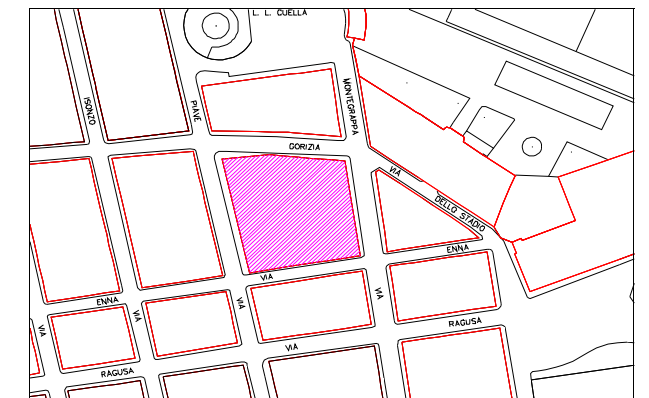
Foglio 167 Particella 313

Foglio 167 Particella 316

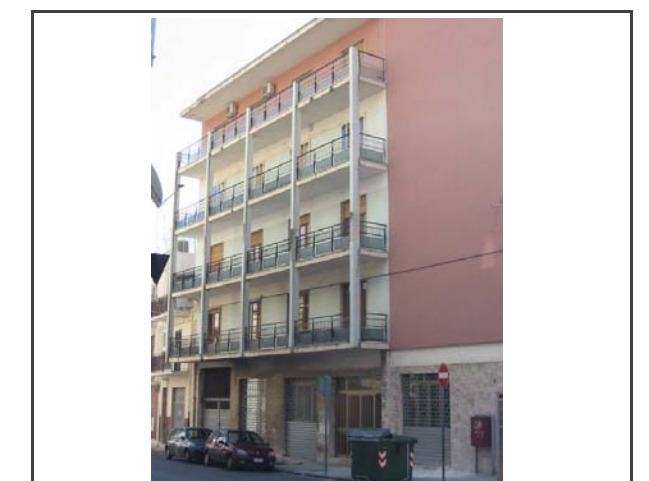
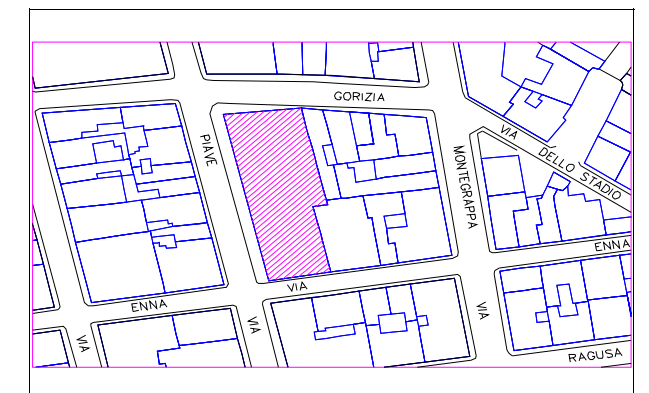
Foglio 167 Particella 318

Foglio 167 Particella 320

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,00%
Residenziale 33,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

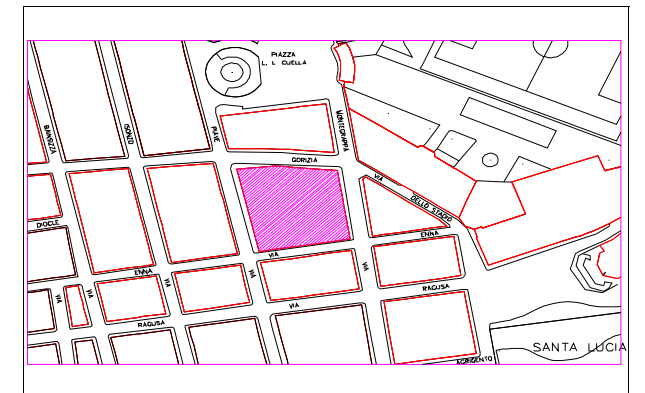
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0006

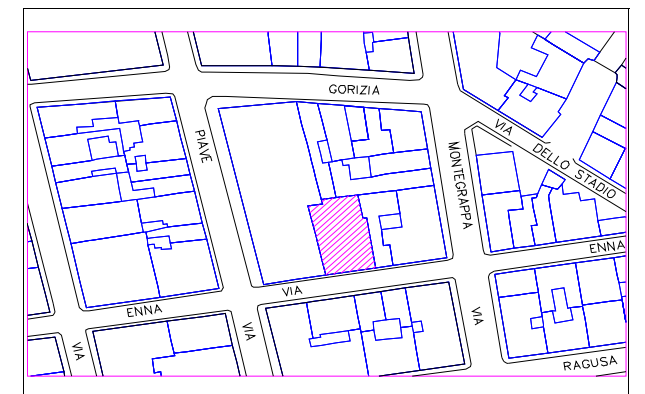
Indirizzo Via ENNA,24

Foglio 167 Particella 321

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

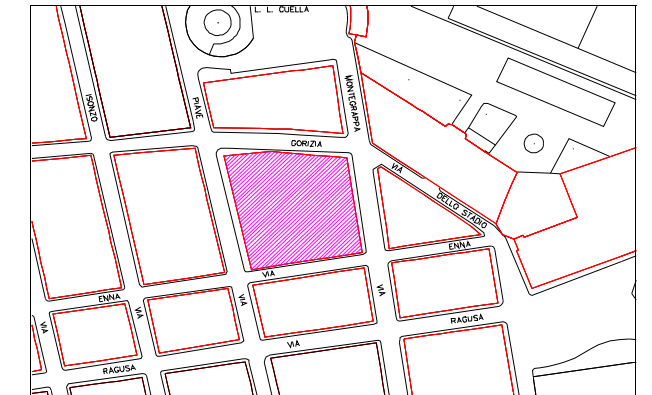
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0007

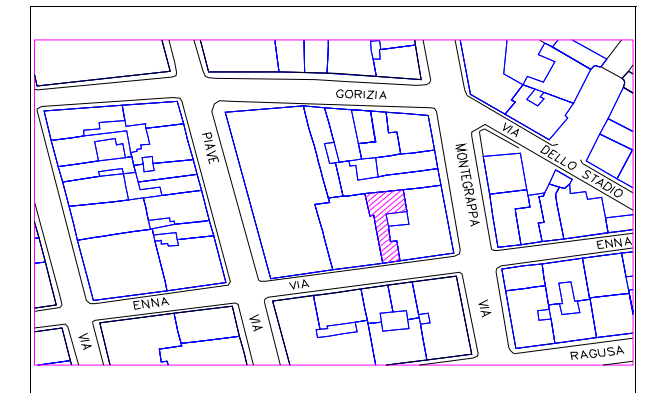
Indirizzo Via ENNA,20

Foglio 167 Particella 322

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via mopntegrappa
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

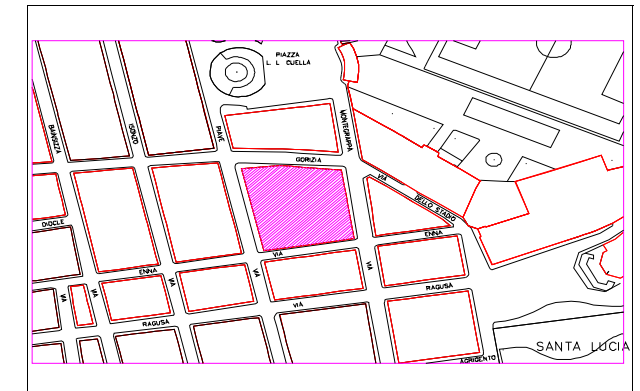
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0008

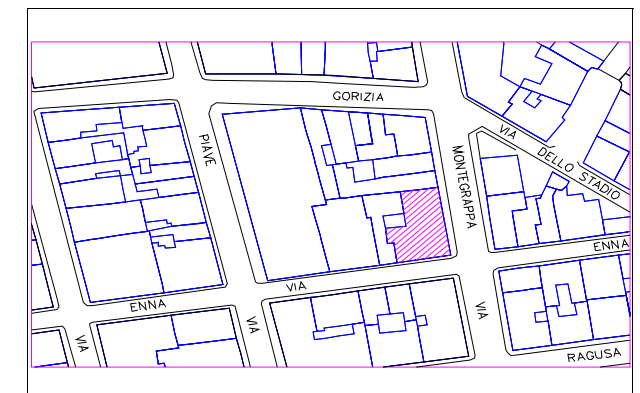
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,121

Foglio 167 Particella 323

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 50,00%
Commerciale - Direzionale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

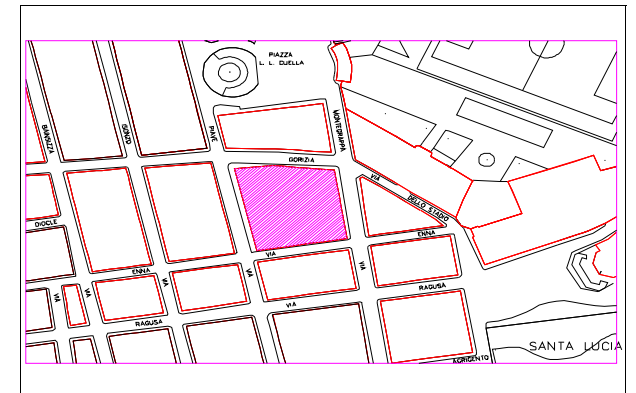
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,125A

Foglio 167 Particella 317

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

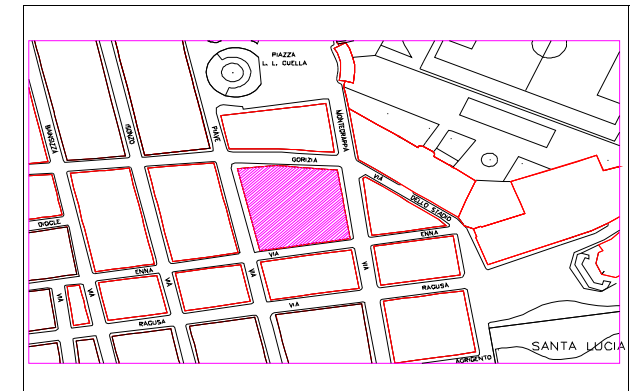
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 **Unità edilizia:** 0010

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,129

Foglio 167 **Particella** 312

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione ordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerosi bassi ad un solo livello,
di scarsa qualità, da demolire e ricostruire.
Vi è la presenza su via piave dell'ufficio registri

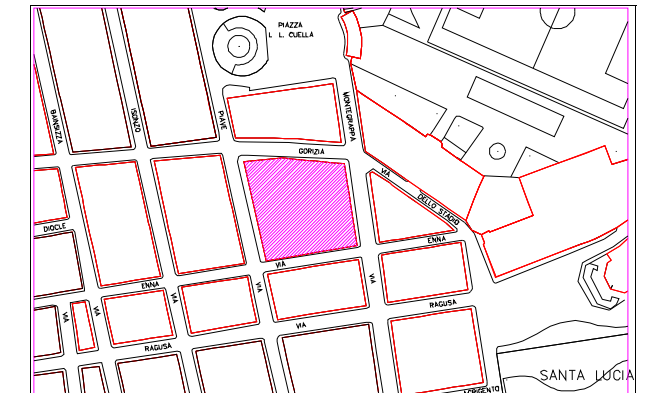
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0027 Unità edilizia: 0011

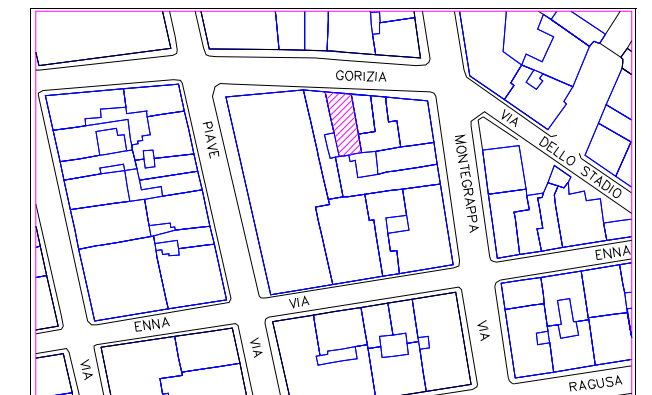
Indirizzo Via GORIZIA,9

Foglio 167 Particella 303

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

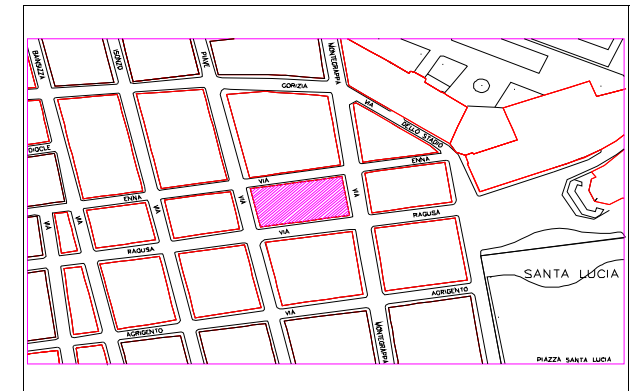
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via ENNA,21A

Foglio 167 Particella 387

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

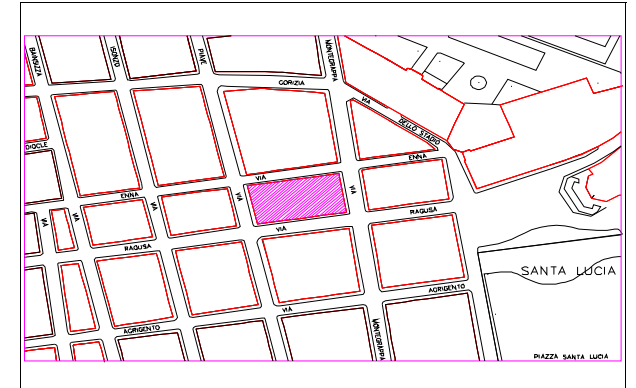
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 **Unità edilizia:** 0002

Indirizzo Via ENNA,23A

Foglio 167 **Particella** 387

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 66,00%
Commerciale - Direzionale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

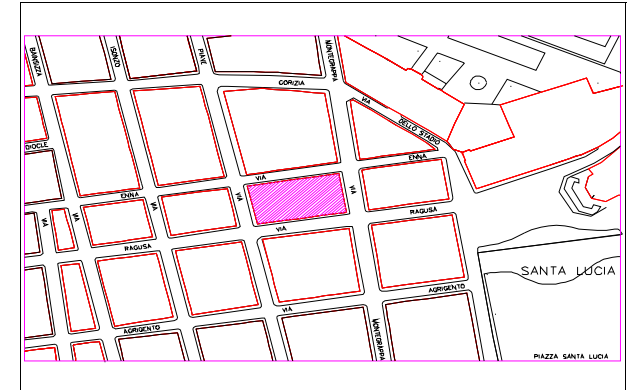
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 Unità edilizia: 0003

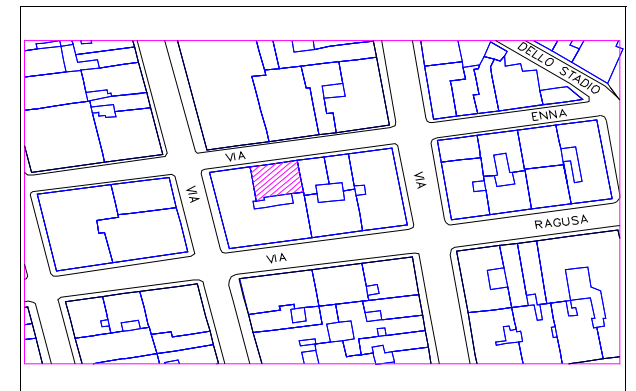
Indirizzo Via ENNA,25

Foglio 167 Particella 386

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 11,00 m via piave
7,00 m via enna
Numero dei fronti: 3 10,00 via ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 12,50%
Occupato 87,50%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

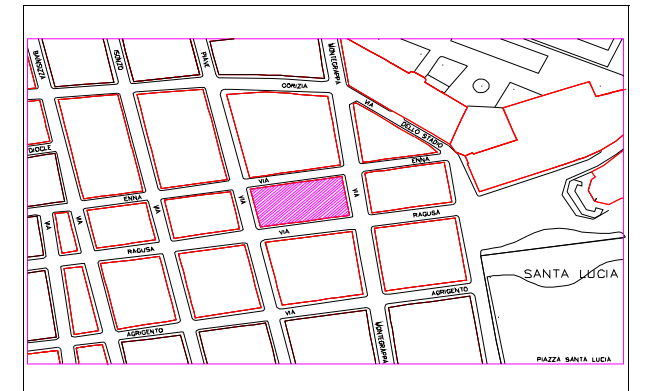
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via PIAVE,106

Foglio 167 Particella 385

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 25,00%
Residenziale 75,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

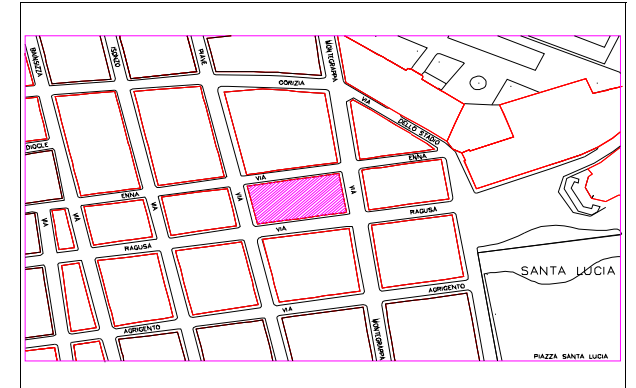
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via RAGUSA,20B

Foglio 167 Particella 388

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 3 10,00 m via ragusa
7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

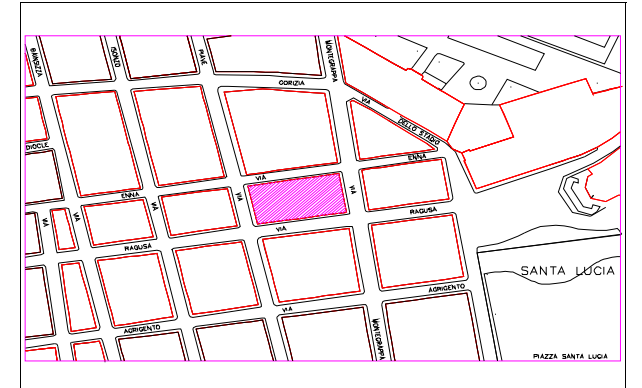
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0028 Unità edilizia: 0006

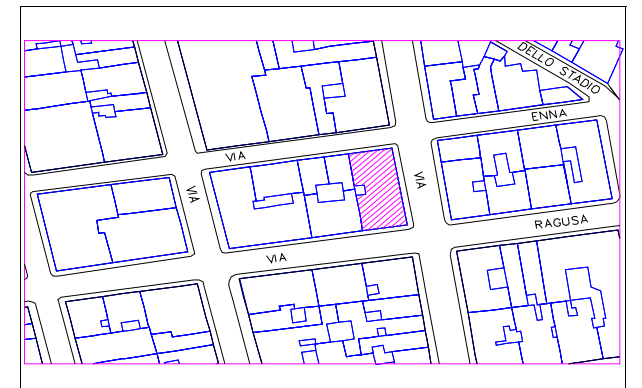
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,111

Foglio 167 Particella 389

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 3 8,00 m via dello stadio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

DATI IDENTIFICATIVI

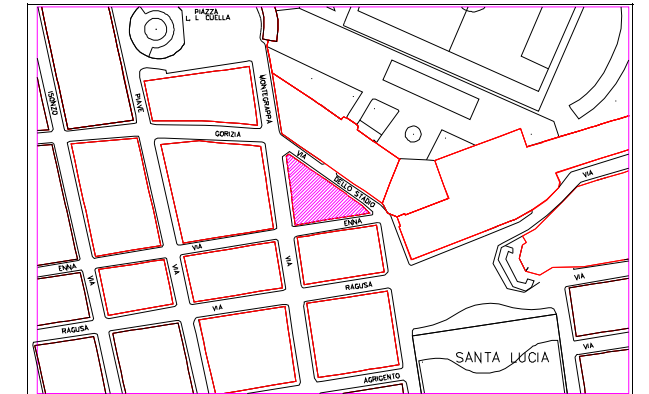
Isolato: 0029 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,116

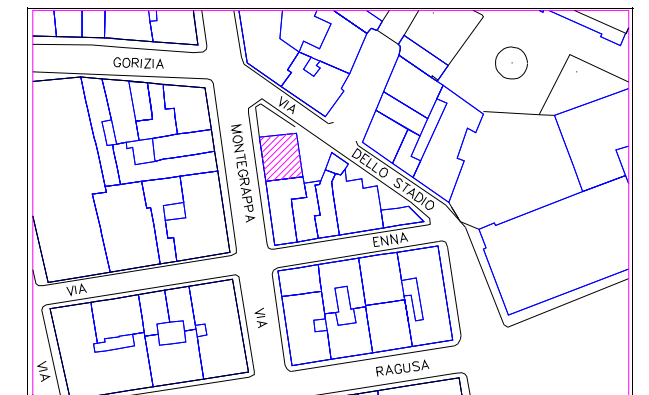
Foglio 168 Particella 185

Foglio 168 Particella 186

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 2 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 20,00%
Residenziale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

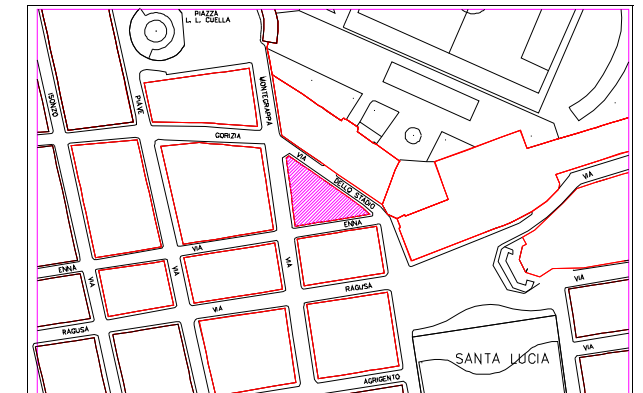
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0029 Unità edilizia: 0002

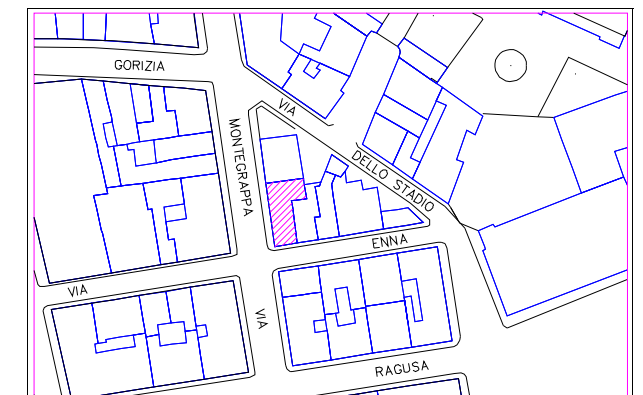
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,112A

Foglio 168 Particella 189

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 189 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

DATI IDENTIFICATIVI

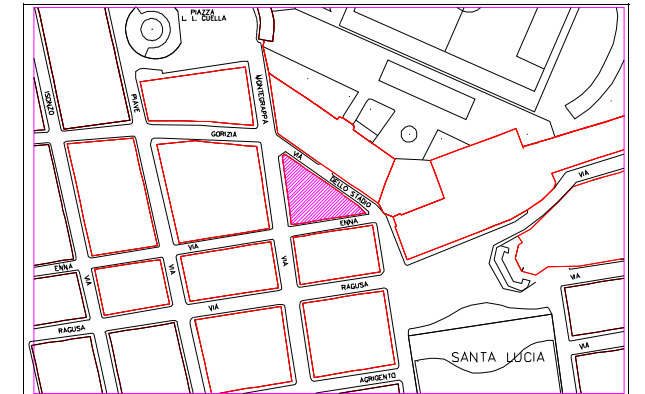
Isolato: 0029 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via ENNA,8A

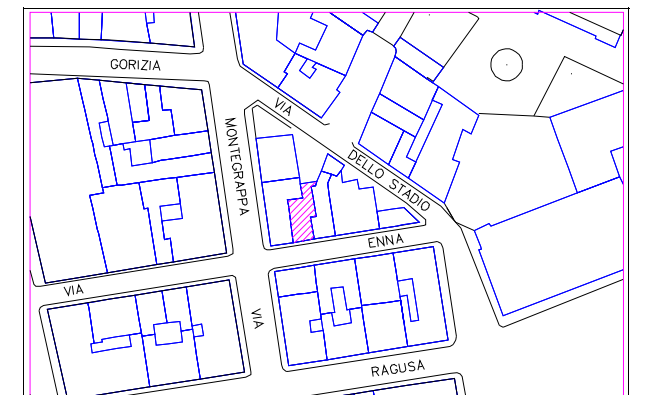
Foglio 168 Particella 189

Foglio 168 Particella 190

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 189 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

DATI IDENTIFICATIVI

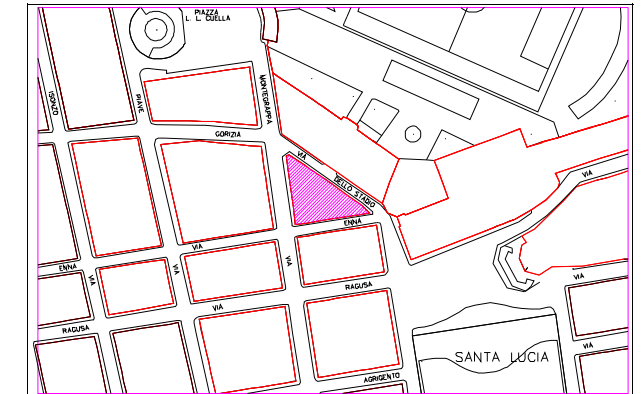
Isolato: 0029 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via ENNA,8

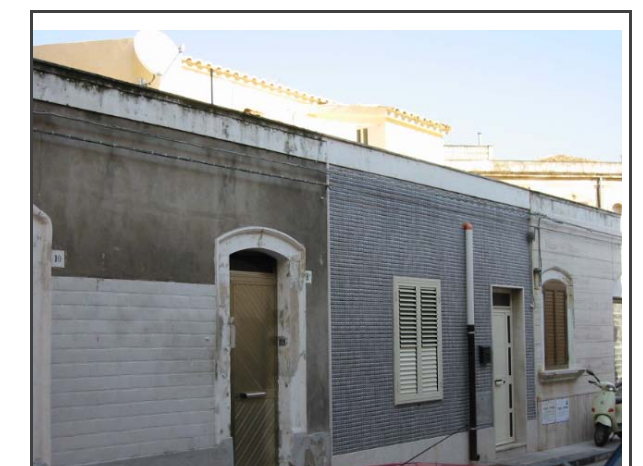
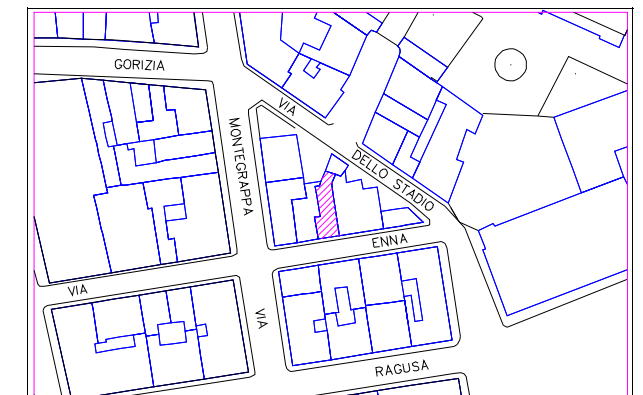
Foglio 168 Particella 189

Foglio 168 Particella 569

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

DATI IDENTIFICATIVI

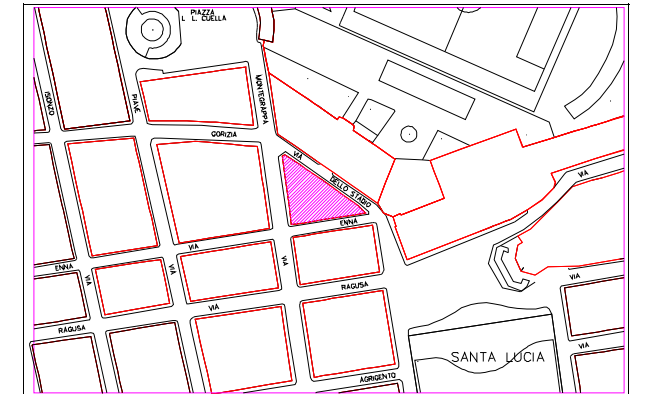
Isolato: 0029 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via ENNA,4

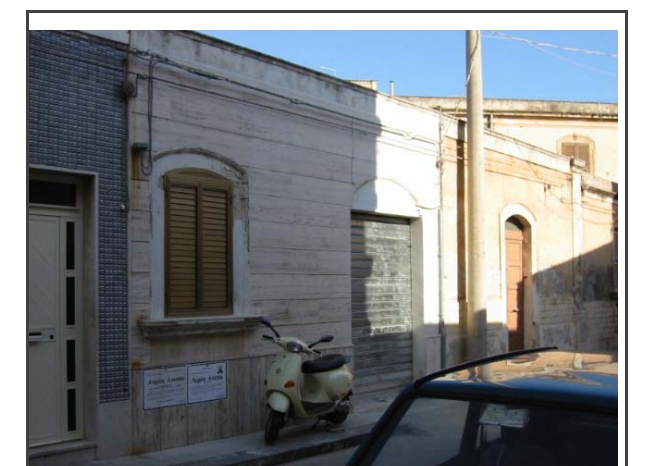
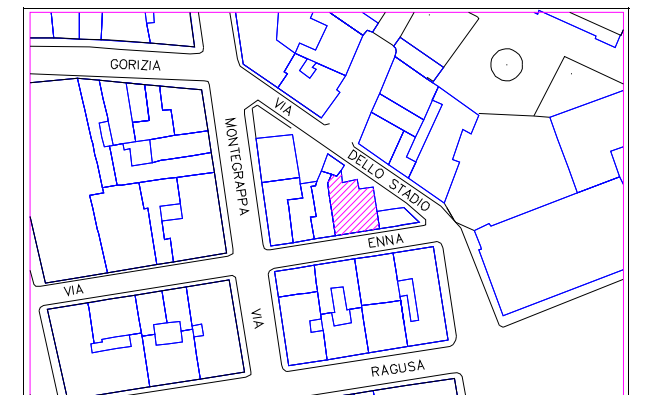
Foglio 168 Particella 191

Foglio 168 Particella 192

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 8,00 m via dello stadio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

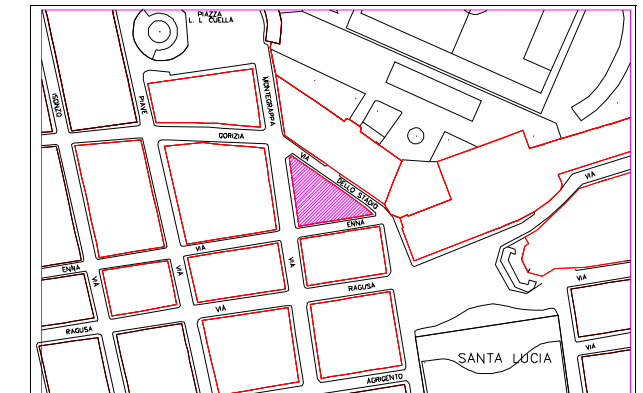
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0029 Unità edilizia: 0006

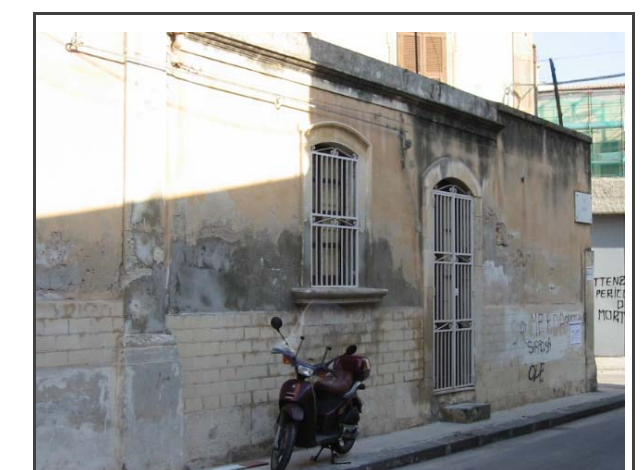
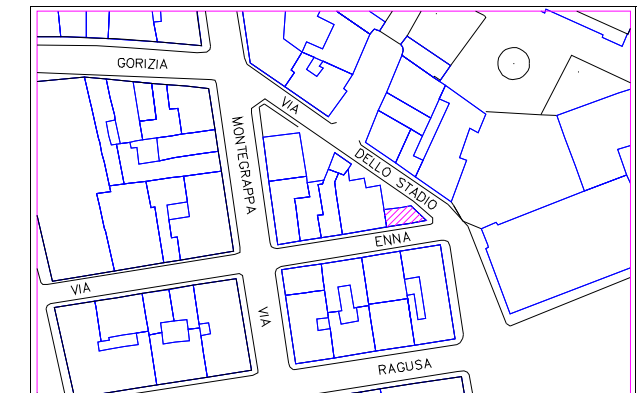
Indirizzo Via ENNA,2

Foglio 168 Particella 193

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-poco notevole tranne che per l'edificio su via montegrappa

DATI IDENTIFICATIVI

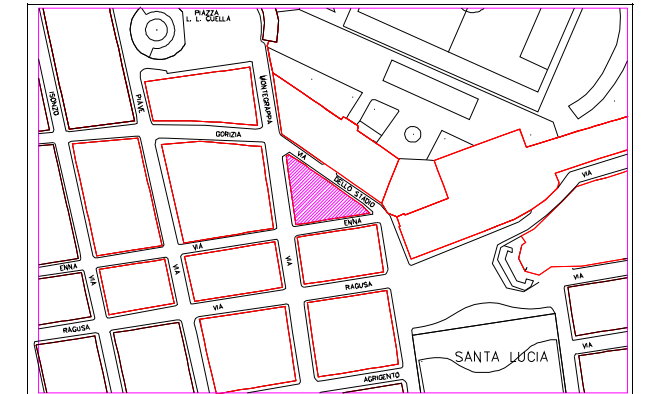
Isolato: 0029 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via DELLO STADIO,3

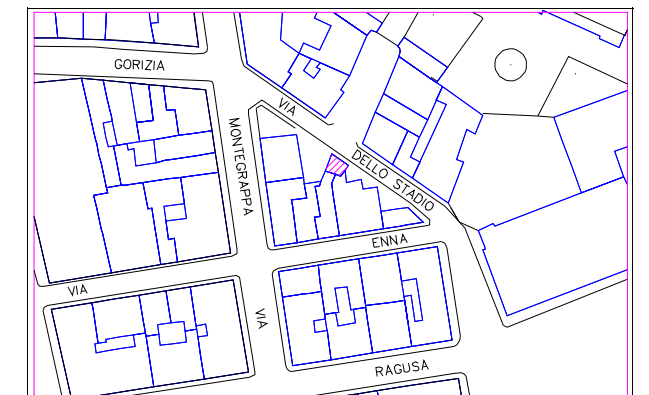
Foglio 168 Particella 187

Foglio 168 Particella 188

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0001

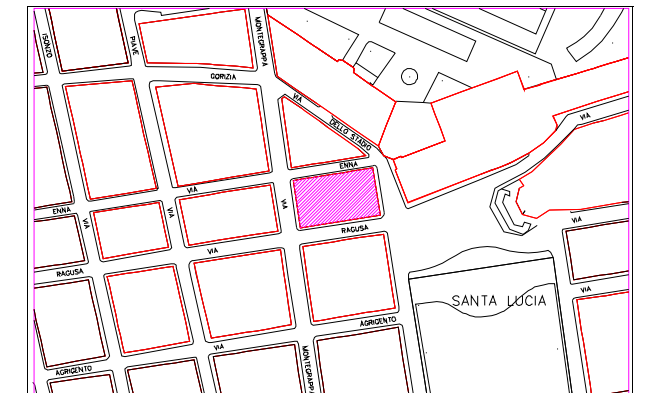
Indirizzo Via ENNA,7

Foglio 168 Particella 198

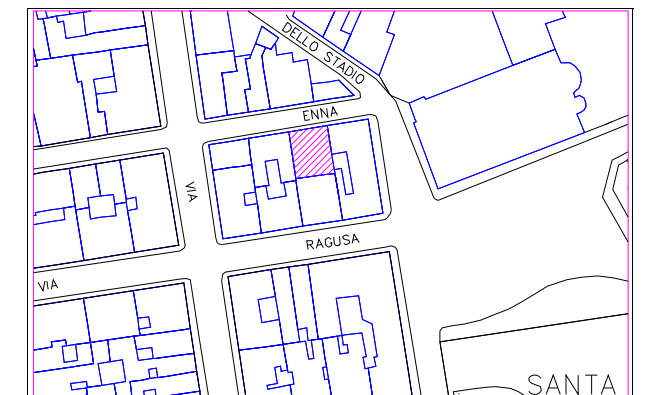
Foglio 168 Particella 567

Foglio 168 Particella 568

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

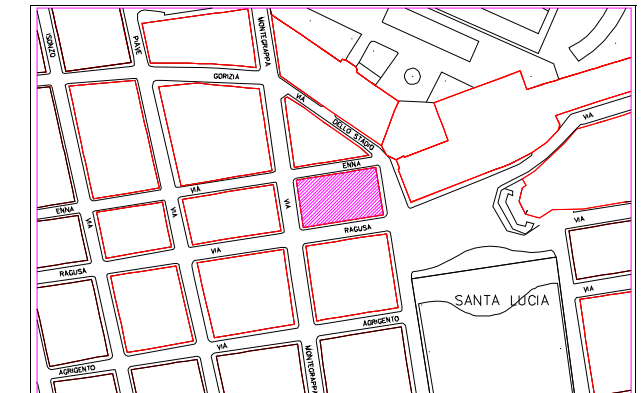
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0002

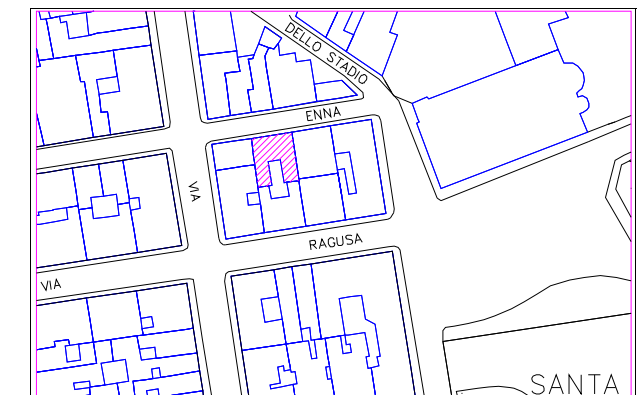
Indirizzo Via ENNA,11

Foglio 168 Particella 195

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via enna
Numero dei fronti: 2 12,00 m via montegrappa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

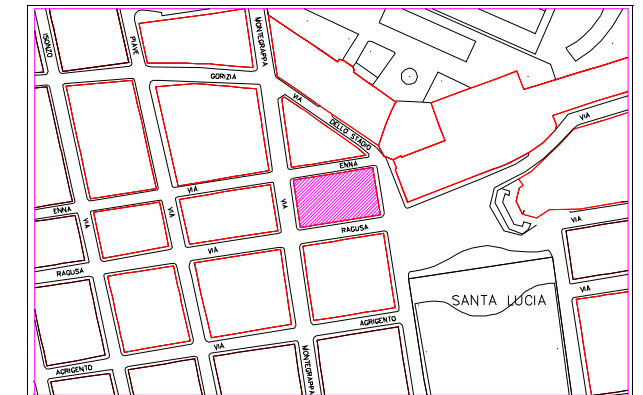
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0003

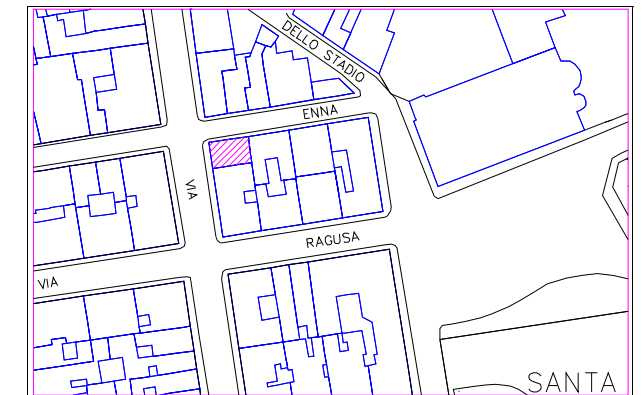
Indirizzo Via ENNA,17

Foglio 168 Particella 194

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA -

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 2 10,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 25,00%
Residenziale 75,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO SPECIALE P.R.G.

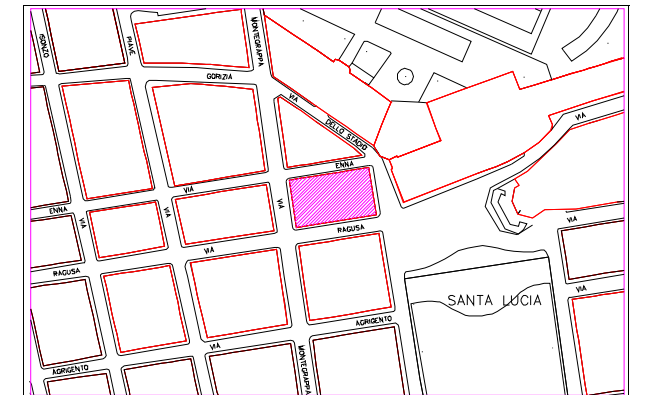
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0004

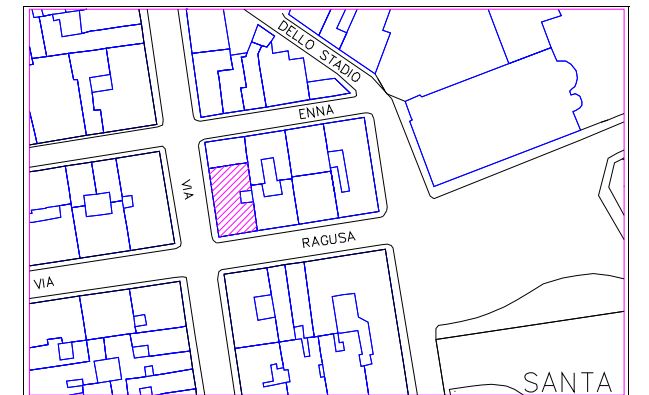
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,102

Foglio 168 Particella 200

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

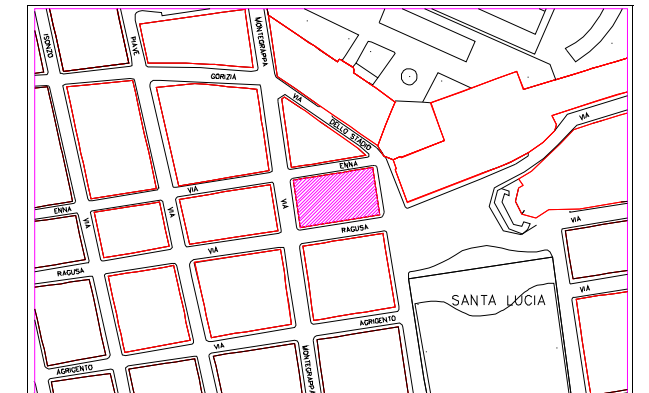
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 **Unità edilizia:** 0005

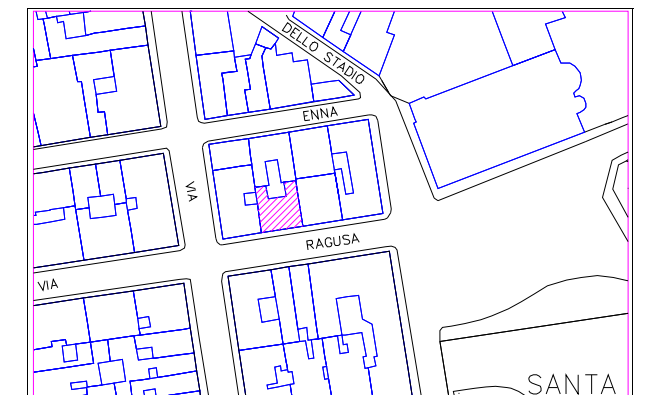
Indirizzo Via RAGUSA,12

Foglio 168 **Particella** 202

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

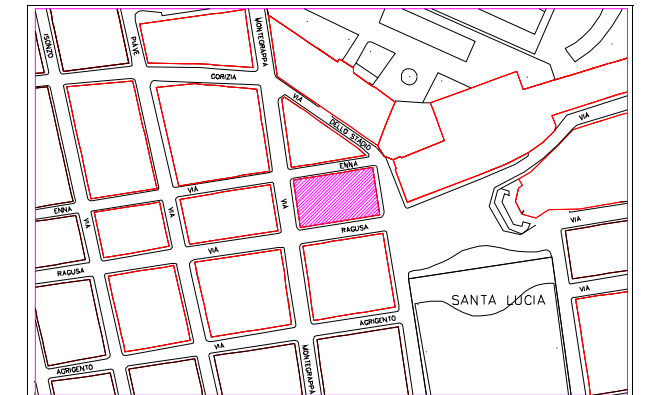
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0006

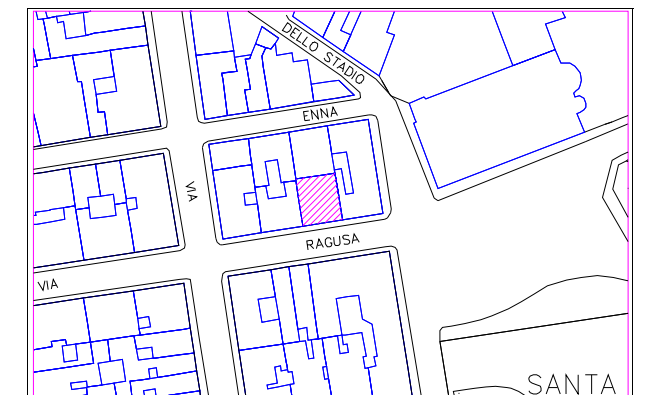
Indirizzo Via RAGUSA,6

Foglio 168 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via ragusa
Numero dei fronti: 3 7,00 m via enna

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%

Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 66,66%

Occupato 33,33%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0030 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Piazza S.LUCIA,26

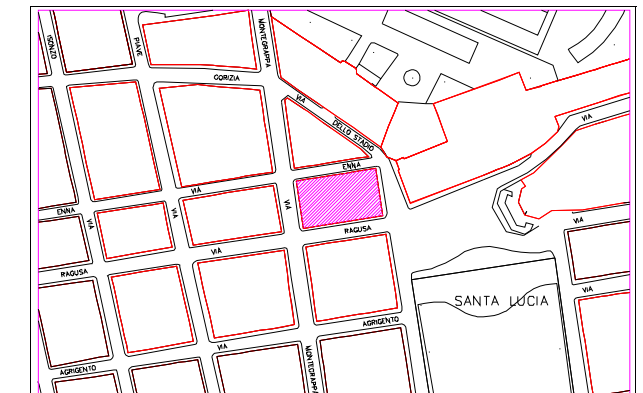
Foglio 168 Particella 203

Foglio 168 Particella 204

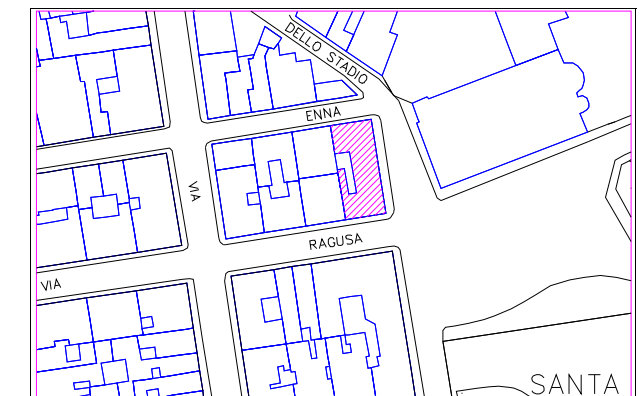
Foglio 168 Particella 205

Foglio 168 Particella 566

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Pasubio
Numero dei fronti: 2 10,00 m via ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

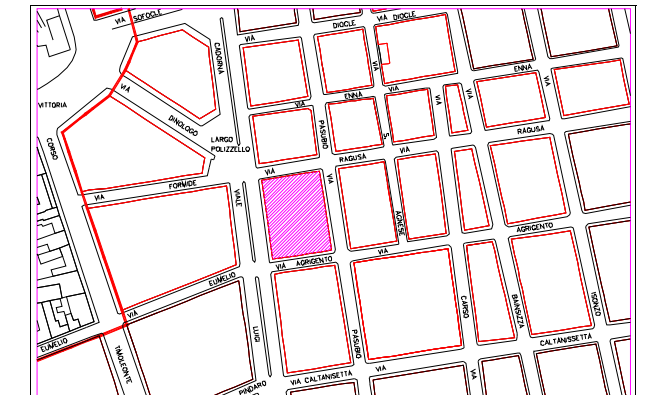
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0031 Unità edilizia: 0001

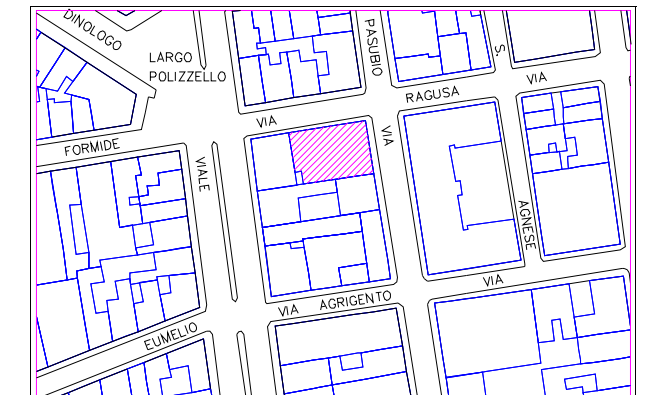
Indirizzo Via PASUBIO,109-111

Foglio 167 Particella 390

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m v.le Cadorna
Numero dei fronti: 1 10,00 m via Ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superf.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

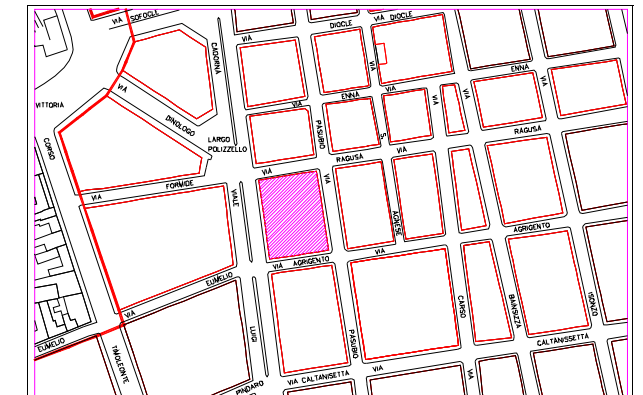
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0031 Unità edilizia: 0002

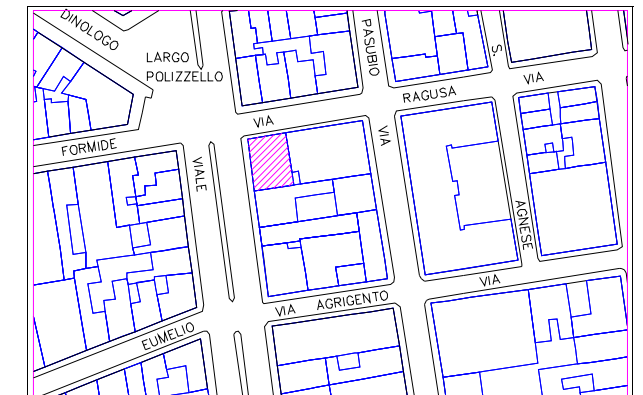
Indirizzo Viale CADORNA L.,78

Foglio 167 Particella 390

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Terzo e quarto piano aggiunti

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

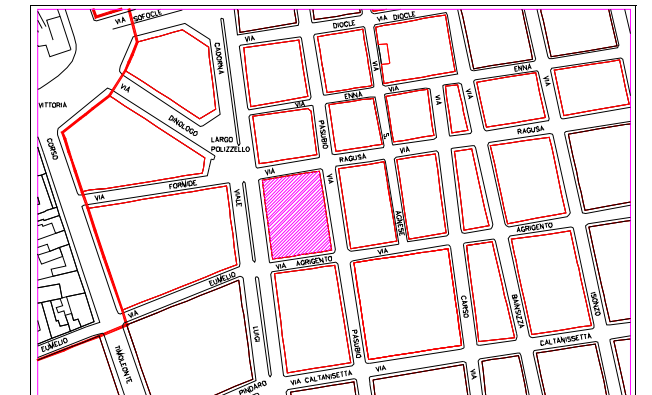
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0031 Unità edilizia: 0003

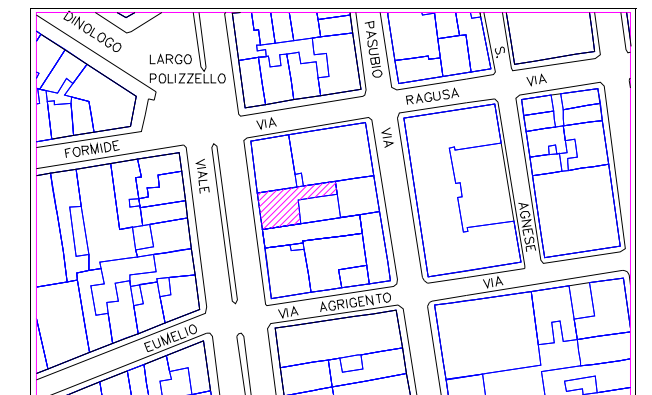
Indirizzo Viale CADORNA L.,76

Foglio 167 Particella 393

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-sul retro 2 piani (non hanno affaccio diretto su strada)

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

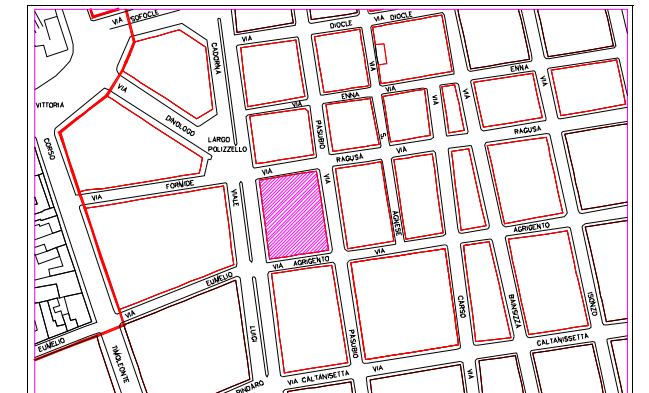
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0031 Unità edilizia: 0004

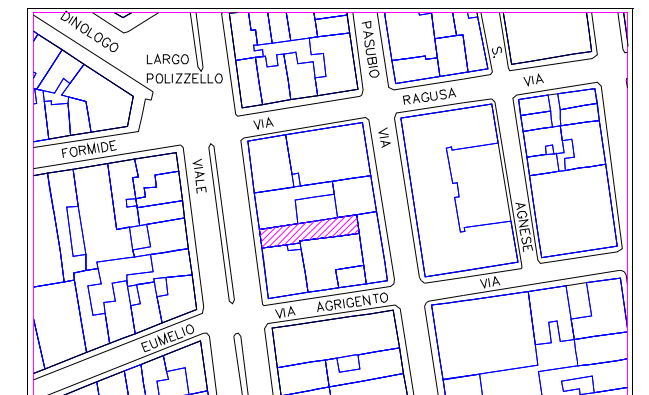
Indirizzo Viale CADORNA L.,74

Foglio 167 Particella 395

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m V.le Cadorna
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,40%
Residenziale 28,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 395 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

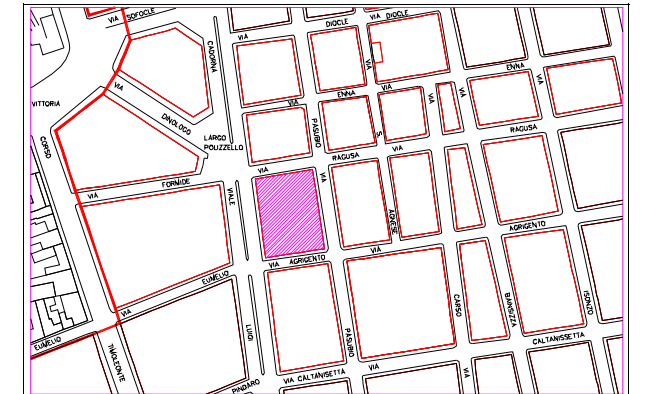
Isolato: 0031 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Viale CADORNA L.,72

Foglio 167 Particella 395

Foglio 167 Particella 398

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

tabacchino

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.
-edificio privo di copertura

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

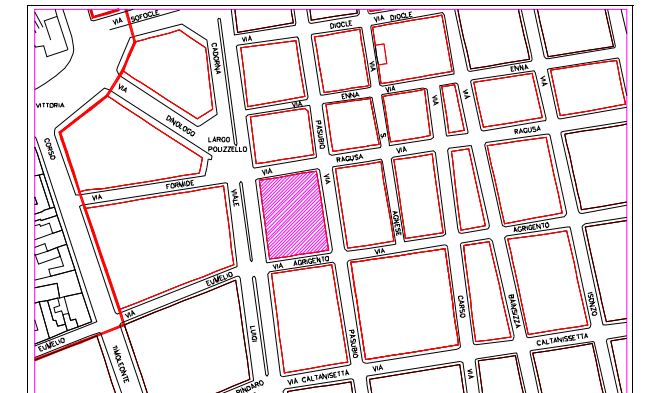
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0031 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via AGRIGENTO,78-80

Foglio 167 Particella 397

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 399 frazionata
-edificio privo di copertura

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

DATI IDENTIFICATIVI

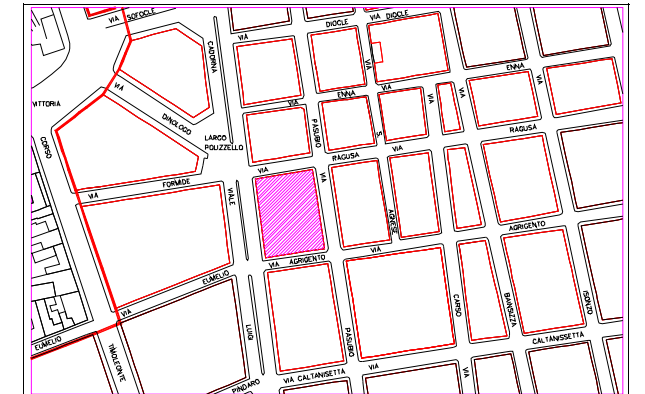
Isolato: 0031 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via AGRIGENTO,76

Foglio 167 Particella 399

Foglio 167 Particella 954

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 399 frazionata
-Terzo piano aggiunto ed integrato.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

DATI IDENTIFICATIVI

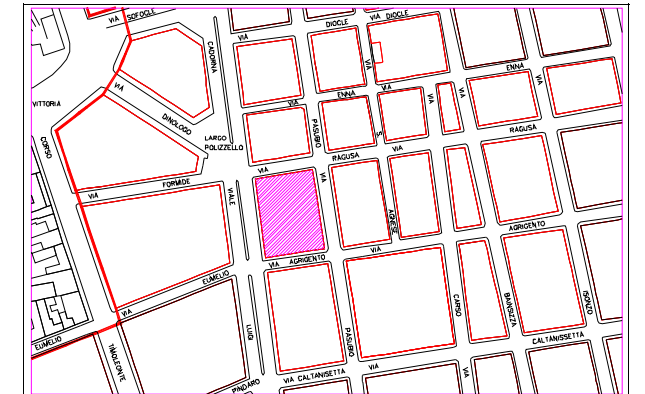
Isolato: 0031 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via PASUBIO,101-103-105

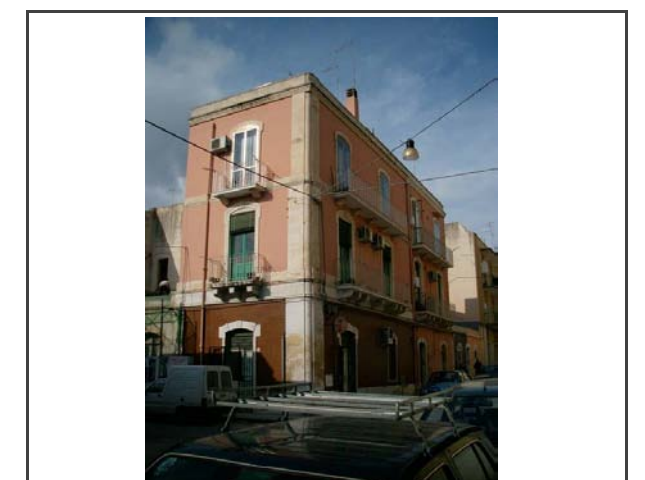
Foglio 167 Particella 398

Foglio 167 Particella 399

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I piani terra su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

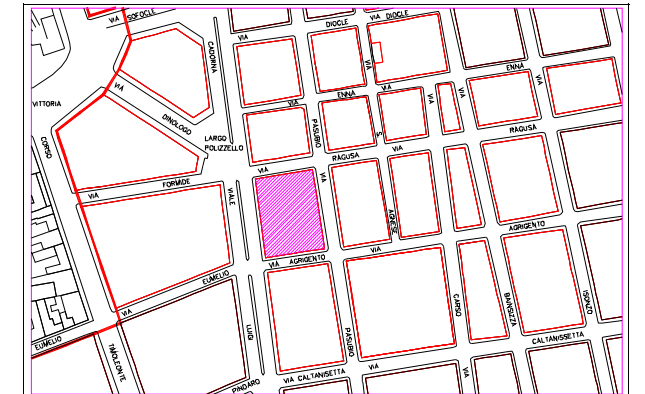
Isolato: 0031 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via PASUBIO,107

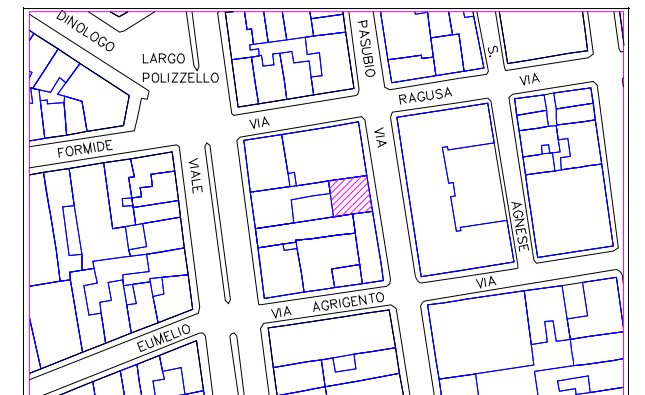
Foglio 167 Particella 391

Foglio 167 Particella 392

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 462 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

DATI IDENTIFICATIVI

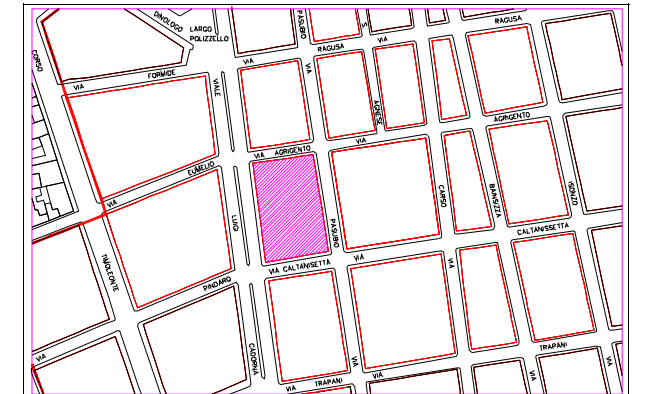
Isolato: 0032 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Viale CADORNA L.,68

Foglio 167 Particella 462

Foglio 167 Particella 463

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 462 frazionata
-Demolizione superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

DATI IDENTIFICATIVI

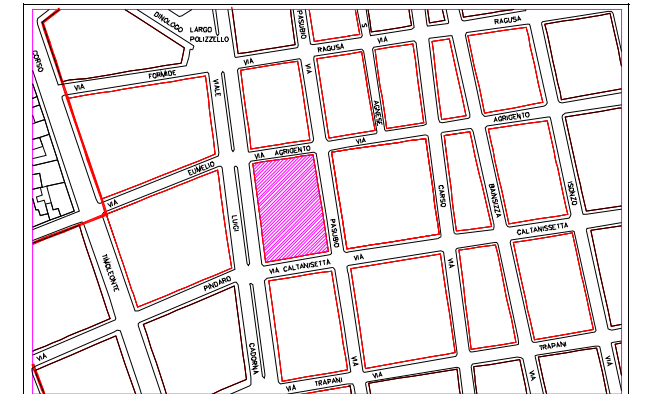
Isolato: 0032 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale CADORNA L.,66

Foglio 167 Particella 462

Foglio 167 Particella 464

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 467 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

DATI IDENTIFICATIVI

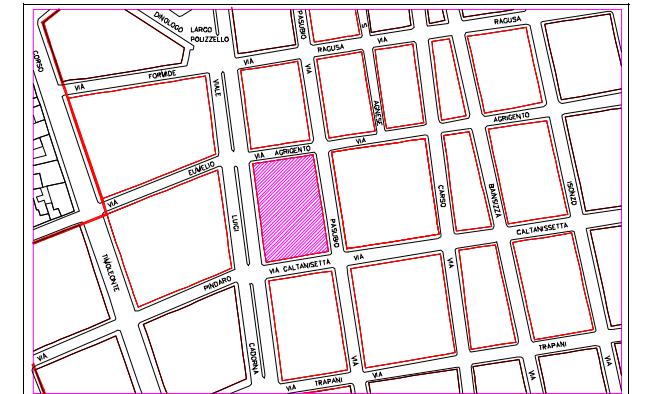
Isolato: 0032 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Viale CADORNA L.,62

Foglio 167 Particella 467

Foglio 167 Particella 468

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

macelleria

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 467 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

DATI IDENTIFICATIVI

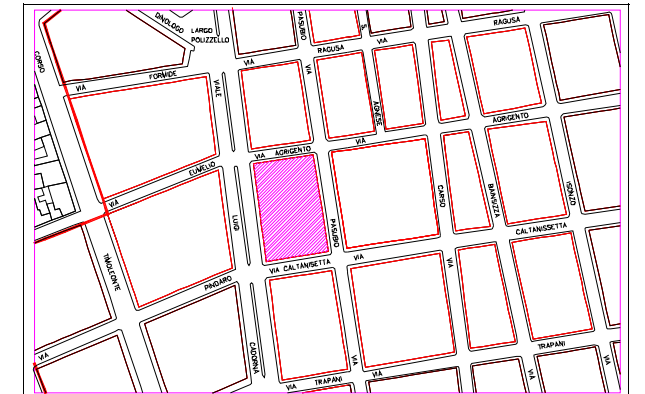
Isolato: 0032 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Viale CADORNA L.,60

Foglio 167 Particella 467

Foglio 167 Particella 469

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

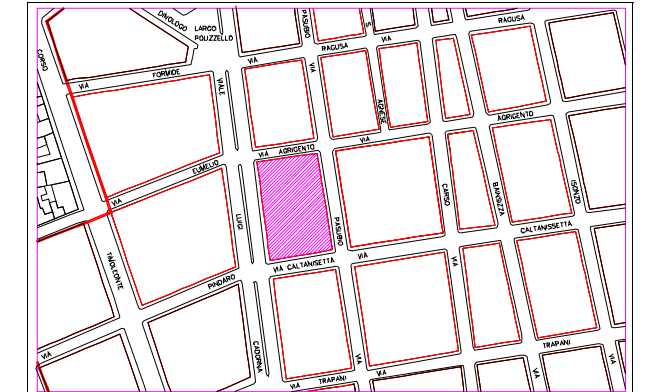
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0006

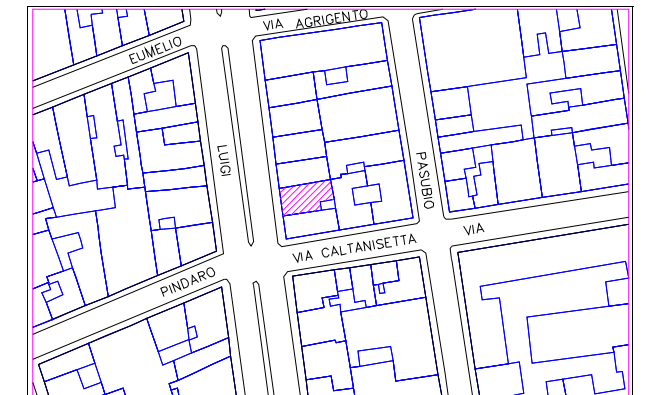
Indirizzo Viale CADORNA L.,58-56A

Foglio 167 Particella 471

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m V.le Cadorna
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Caltanissetta

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

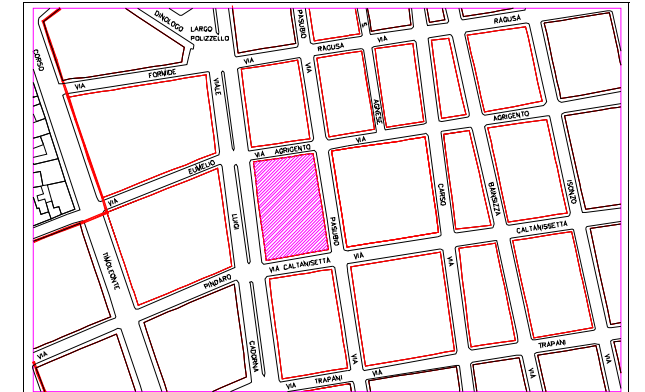
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0007

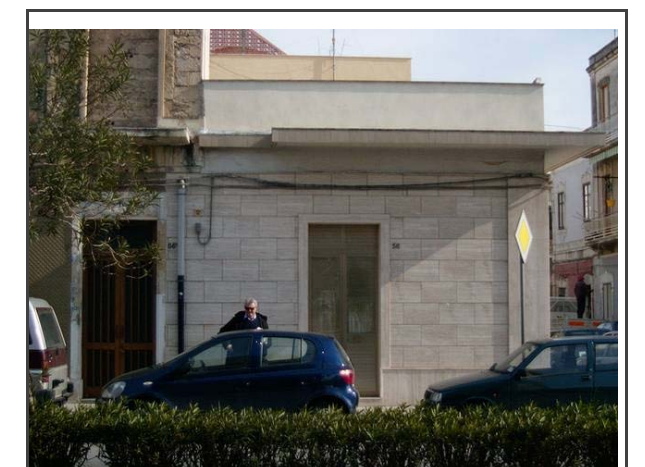
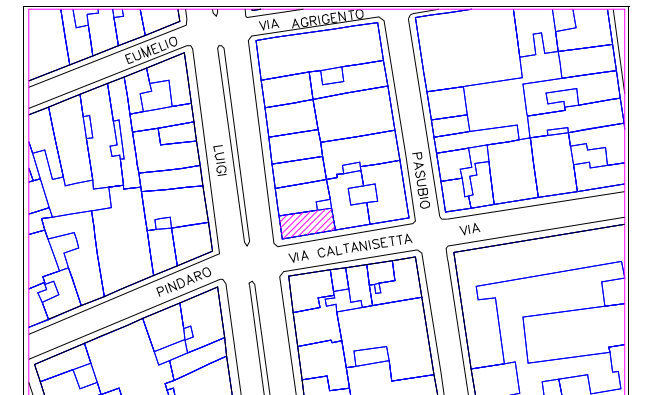
Indirizzo Viale CADORNA L.,56

Foglio 167 Particella 471

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

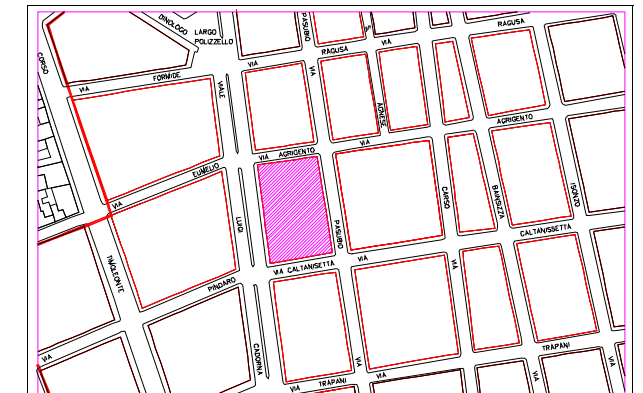
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0008

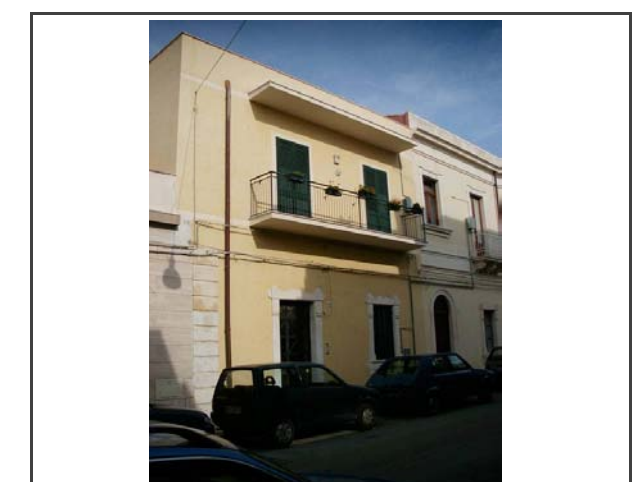
Indirizzo Via CALTANISSETTA,88

Foglio 167 Particella 472

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%
Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

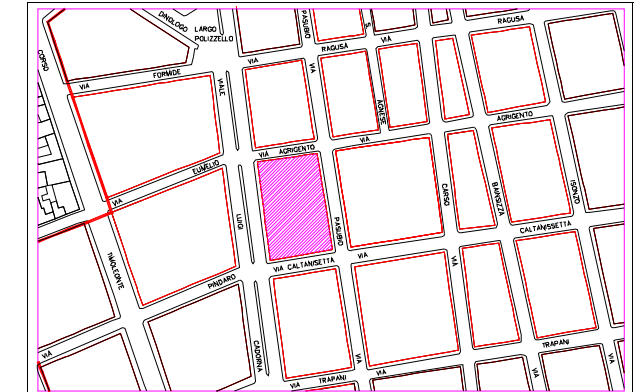
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0009

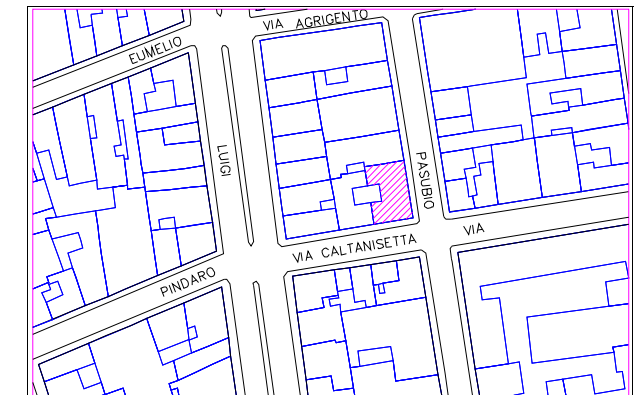
Indirizzo Via CALTANISSETTA,86-84

Foglio 167 Particella 472

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

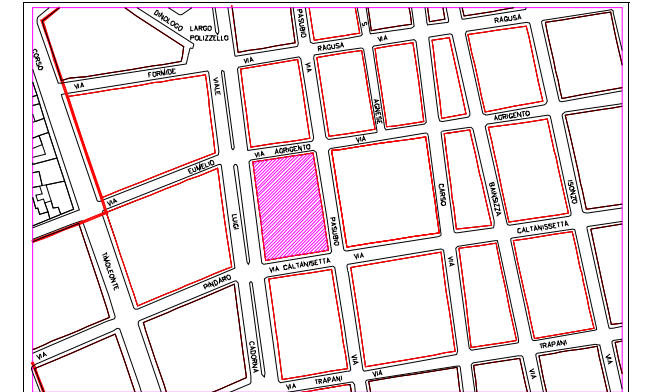
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via PASUBIO,87

Foglio 167 Particella 470

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.
-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

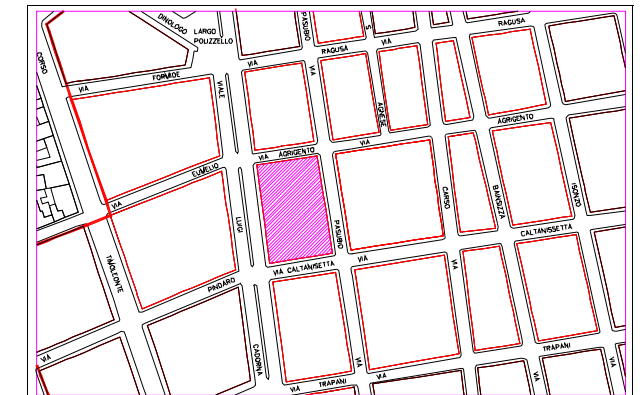
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via PASUBIO,89-91-93

Foglio 167 Particella 466

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%

Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-I fronti su V.le Cadorna potrebbero essere tutti commerciali.

-Migliorare la fruibilità del cinema (interventi vari).

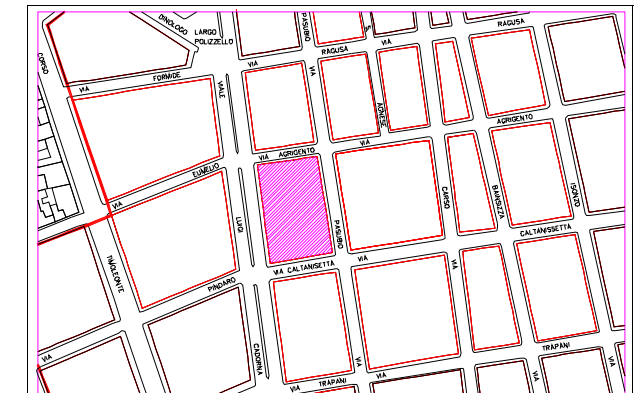
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0032 Unità edilizia: 0012

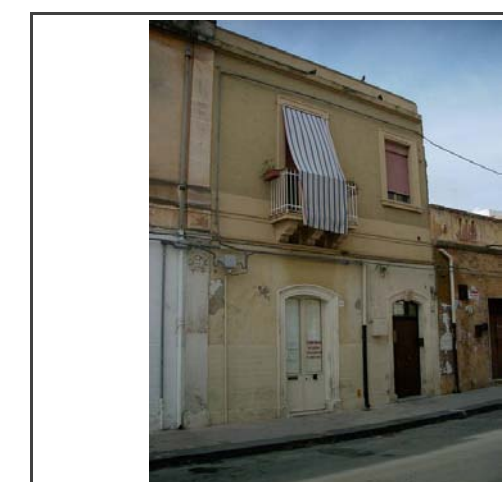
Indirizzo Via PASUBIO,95-95A

Foglio 167 Particella 465

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

studio medico convenzionato

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Pasubio, via Agrigento, via Ragusa
Numero dei fronti: 4 7,00 m Via S. Agnese

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Cortile condominiale con parcheggio moto.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

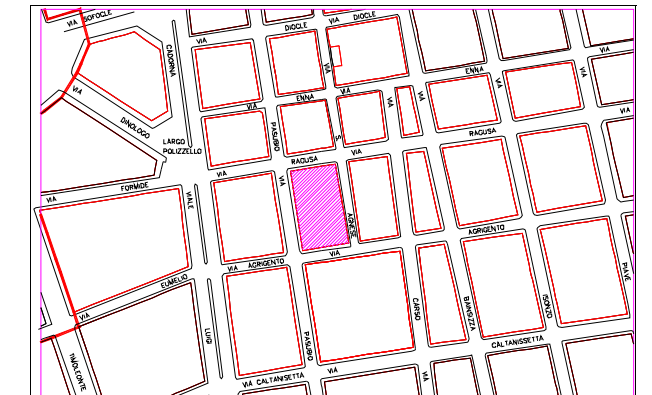
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0033 Unità edilizia: 0001

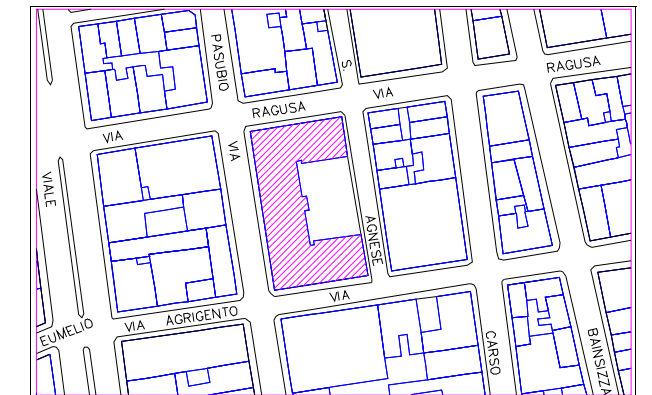
Indirizzo Via S.AGNESE,1A/C

Foglio 167 Particella 400

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Ragusa
Numero dei fronti: 2 10,00 m via carso

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

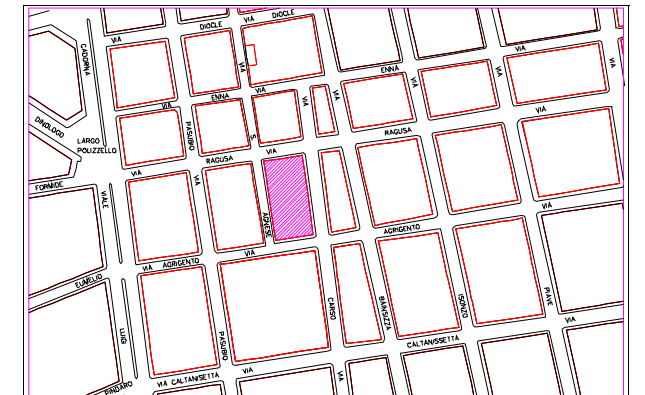
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CARSO,81A

Foglio 167 Particella 402

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Ragusa
Numero dei fronti: 2 7,00 m Via S. Agnese

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

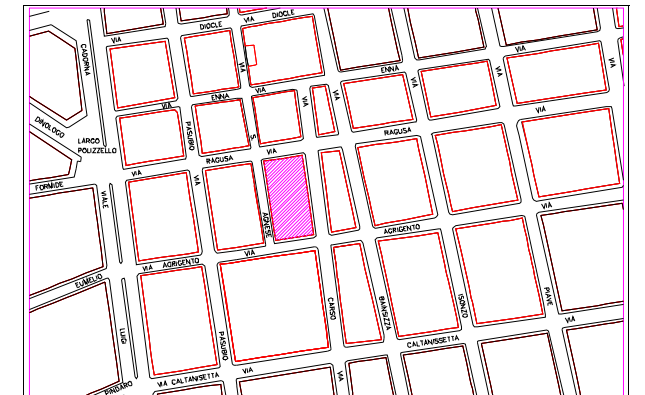
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via S.AGNESE,16

Foglio 167 Particella 401

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m Via S. Agnese

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

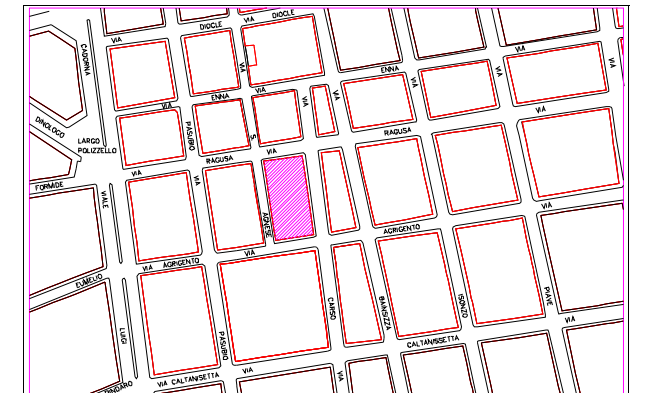
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0003

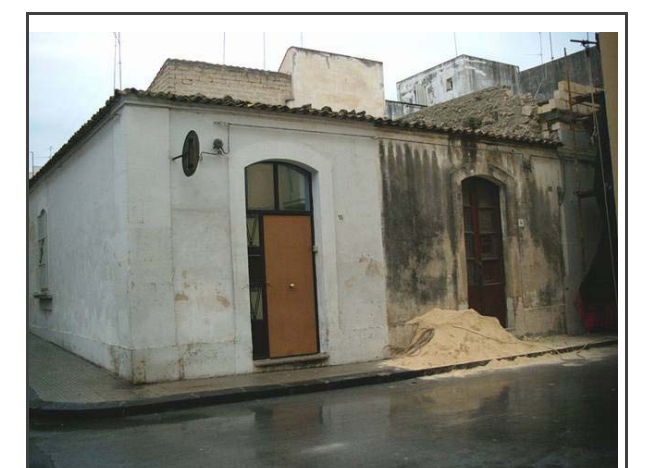
Indirizzo Via S.AGNESE,14

Foglio 167 Particella 401

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via S. Agnese
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Frazionamento
-in fase di manutenzione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

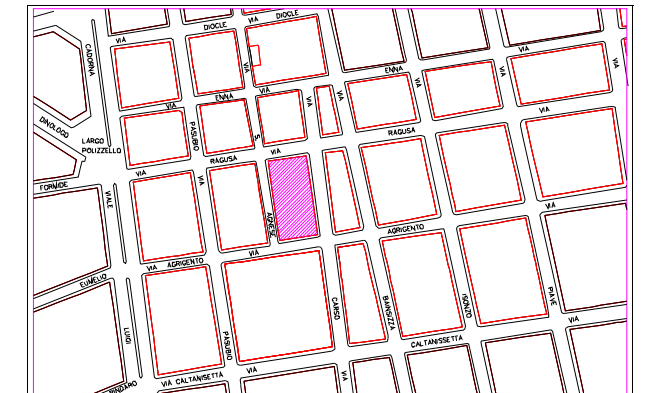
CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0004
Indirizzo Via S.AGNESE,10-12
Foglio 167 Particella 403

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m Via S. Agnese
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

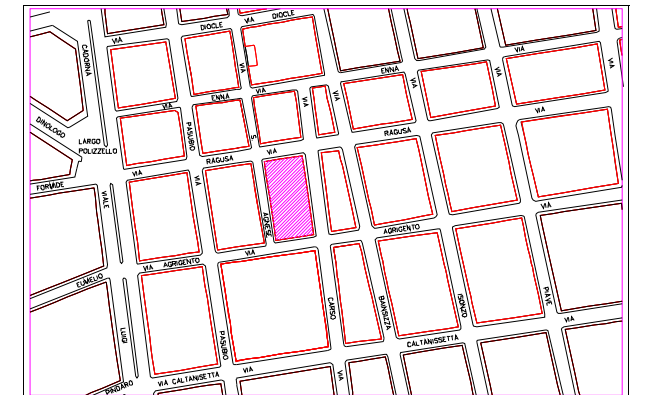
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via S.AGNESE,8

Foglio 167 Particella 403

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via S. Agnese
10,00 m via agrigento
Numero dei fronti: 3 10,00 m via carso

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

| <u>Destinazione d'uso PT:</u> | | <u>Destinazione d'uso Altri Liv.:</u> | |
|-------------------------------|--------|---------------------------------------|---------|
| Commerciale - Direzionale | 28,60% | Residenziale | 100,00% |
| Residenziale | 71,40% | | |

| <u>Articolazioni dest. d'uso PT:</u> | | <u>Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:</u> | |
|--------------------------------------|---------|--|---------|
| Privata | 100,00% | Privata | 100,00% |

| <u>Condiz. d'occupazione PT:</u> | | <u>Condiz. d'occupazione Altri Liv.:</u> | |
|----------------------------------|--------|--|--------|
| Non Occupato | 14,30% | Non Occupato | 21,40% |
| Occupato | 85,70% | Occupato | 78,60% |

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

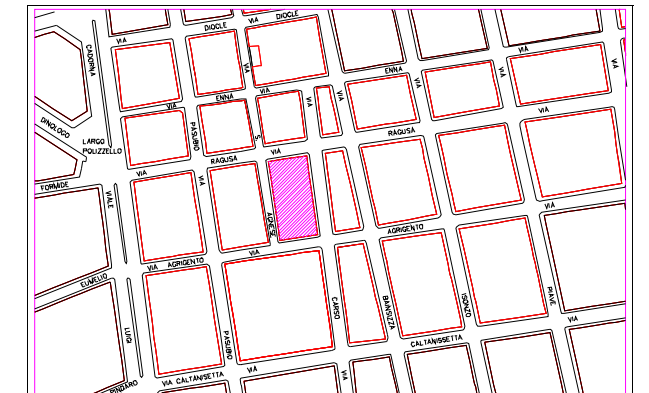
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0006

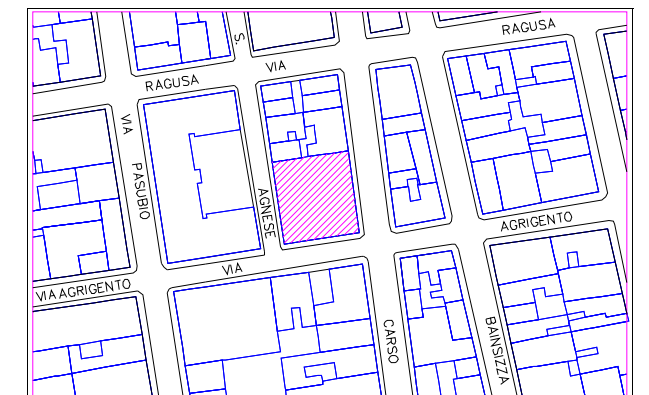
Indirizzo Via AGRIGENTO,68A

Foglio 167 Particella 406

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,40%
Residenziale 66,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

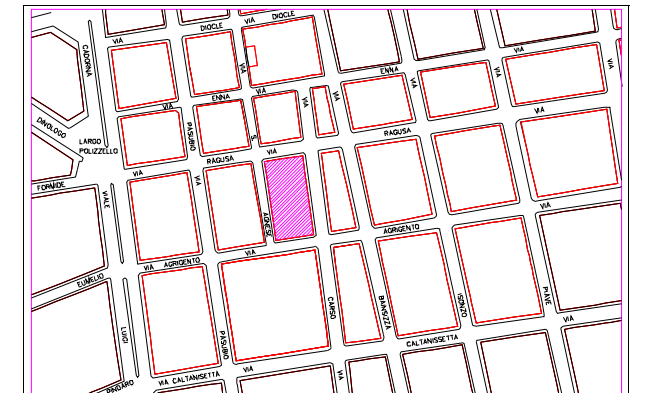
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via CARSO,77A

Foglio 167 Particella 404

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento.
-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

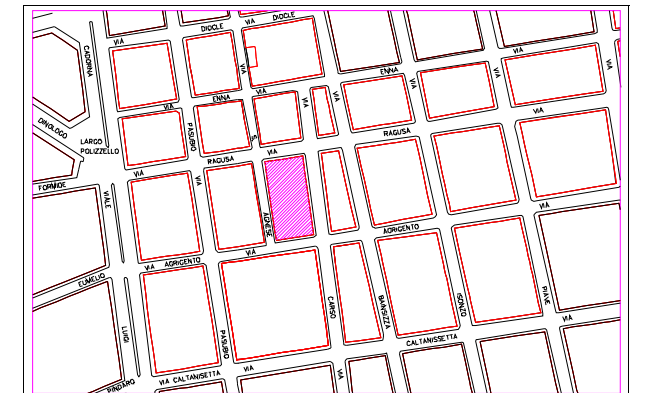
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0034 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via CARSO,81

Foglio 167 Particella 402

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Carso
Numero dei fronti: 2 10,00 m via agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
 Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

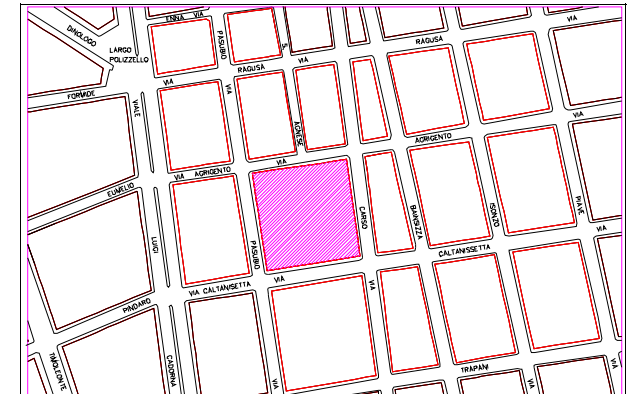
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via AGRIGENTO,72

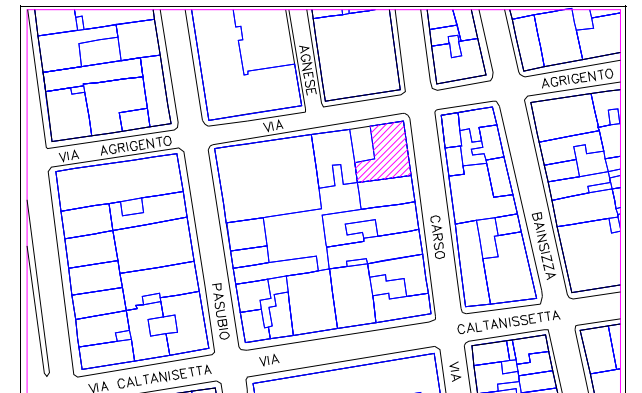
Foglio 167 Particella 474

Foglio 167 Particella 477

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

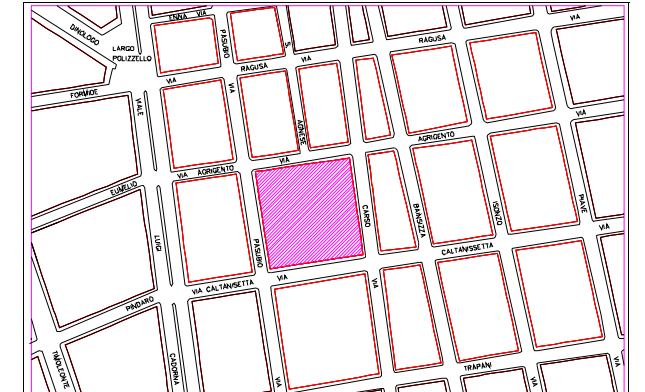
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0002

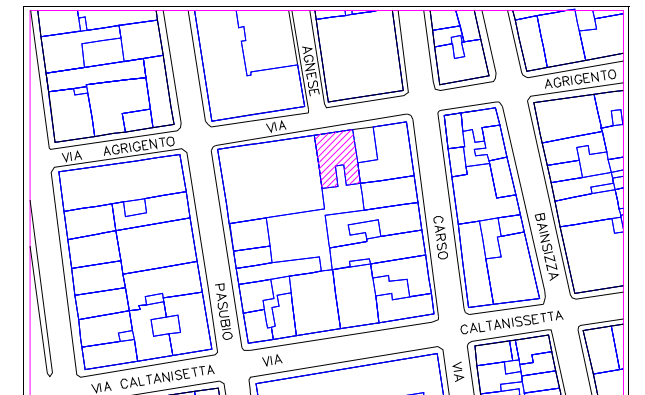
Indirizzo Via AGRIGENTO,73-75

Foglio 167 Particella 475

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pasubio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 11,10%
Commerciale - Direzionale 33,30%
Residenziale 55,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 55,50%
Occupato 44,50%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 28,60%
Occupato 71,40%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Una parte sopalcata.
-Terzo piano aggiunto nella parte d'angolo.
-Demolizione superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

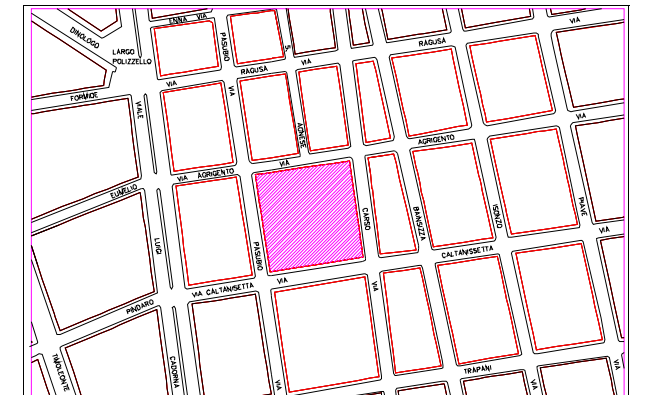
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0003

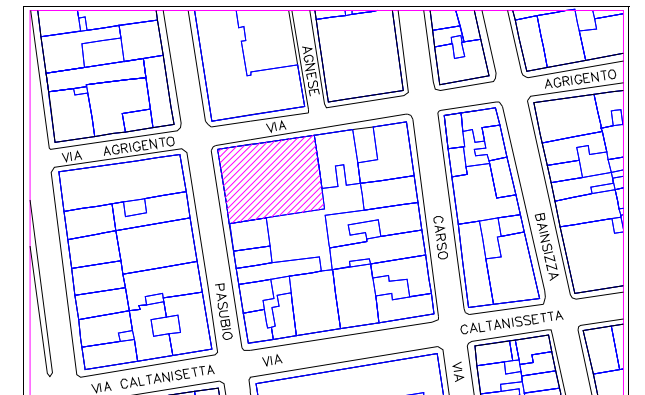
Indirizzo Via AGRIGENTO,81

Foglio 167 Particella 473

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

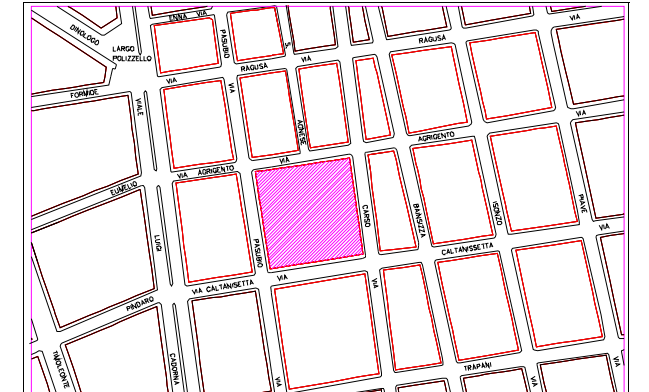
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Via PASUBIO,88

Foglio 167 **Particella** 478

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

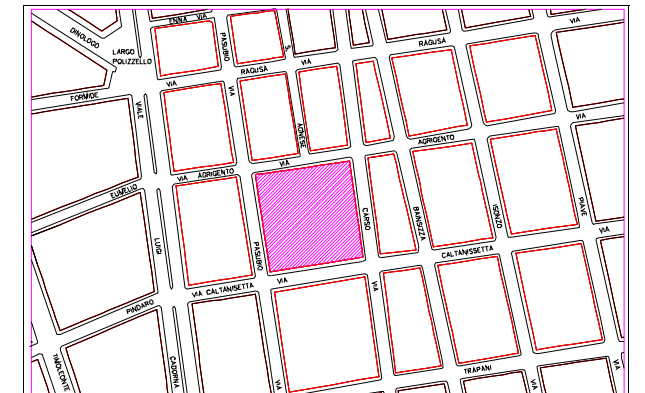
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via PASUBIO,86

Foglio 167 Particella 1045

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 0,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-fronti omogenei al p.t.
-Demolizione balcone aggettante.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

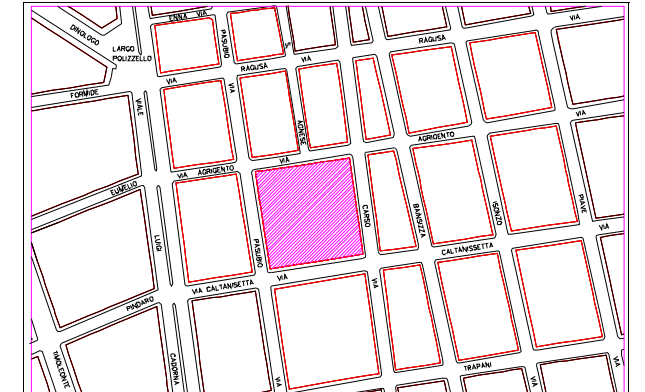
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via PASUBIO,84

Foglio 167 Particella 1045

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

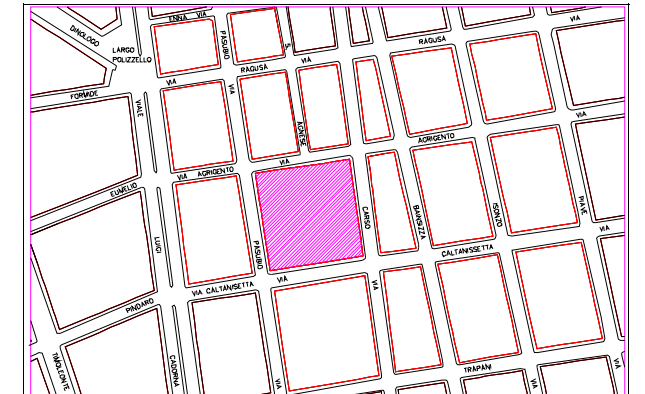
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via PASUBIO,82

Foglio 167 Particella 487

Foglio 167 Particella 933

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Pasubio
Numero dei fronti: 2 10,00 m via caltanissetta

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

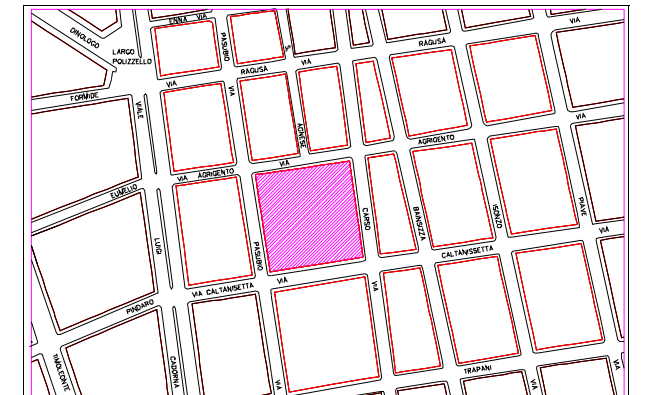
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via PASUBIO,80A

Foglio 167 Particella 488

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 488 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

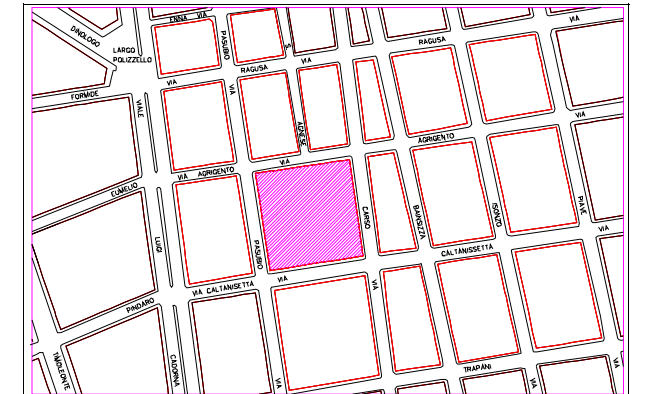
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via CALTANISSETTA,82

Foglio 167 Particella 488

Foglio 167 Particella 932

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-Secondo piano arretrato.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

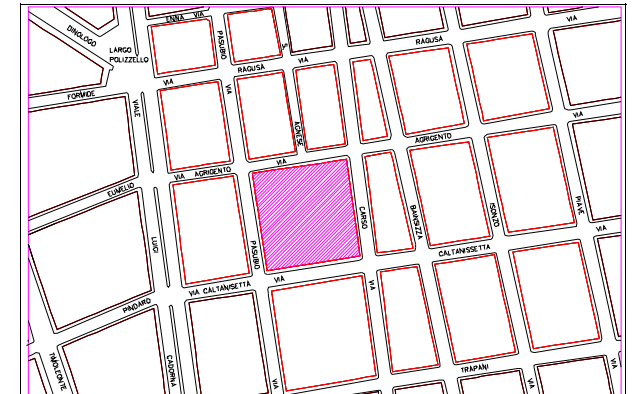
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via CALTANISSETTA,80

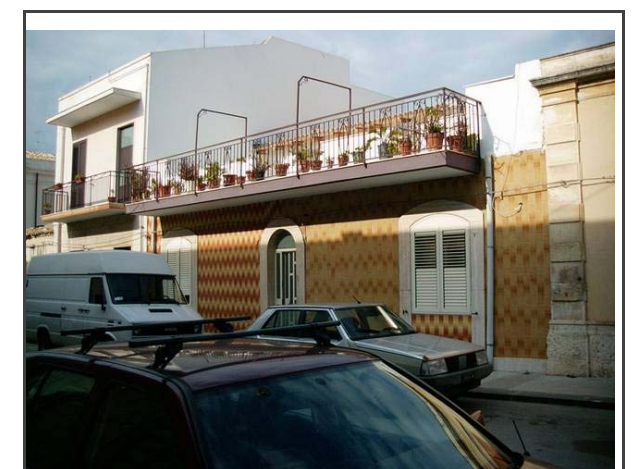
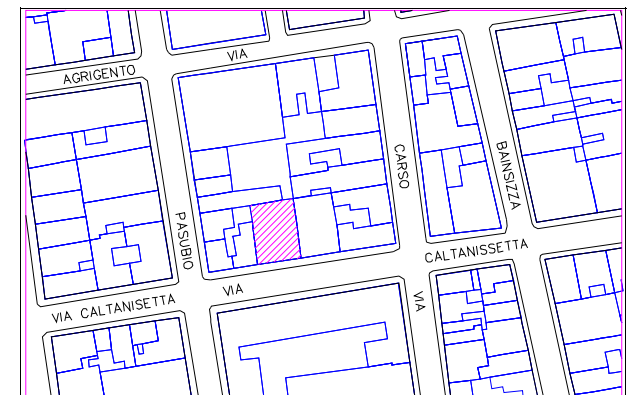
Foglio 167 Particella 489

Foglio 167 Particella 490

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

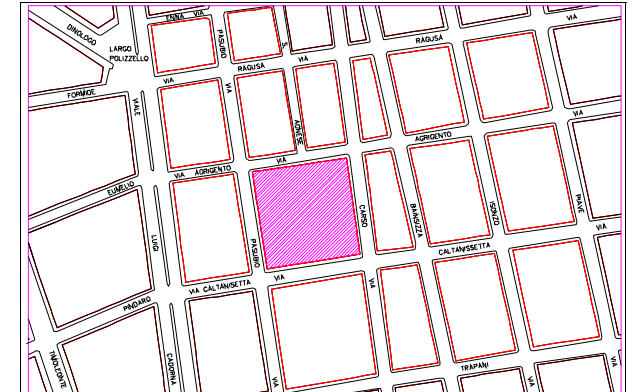
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via CALTANISSETTA,74

Foglio 167 Particella 491

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2 10,00 m via carso

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Demolizione superfetazione
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

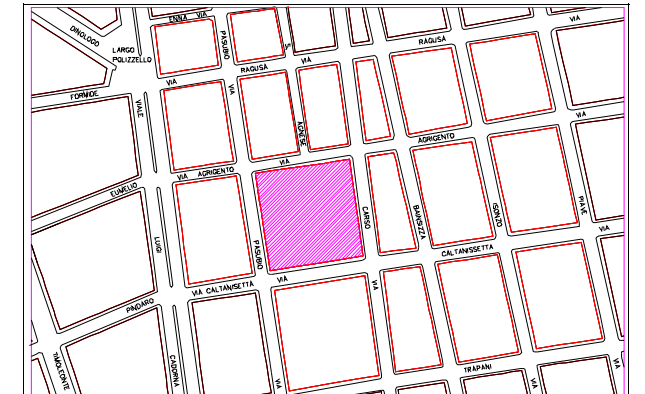
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via CALTANISSETTA,72A-72-70

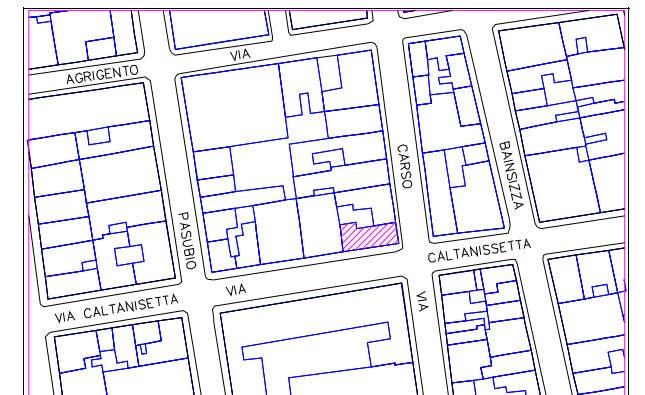
Foglio 167 Particella 493

Foglio 167 Particella 494

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

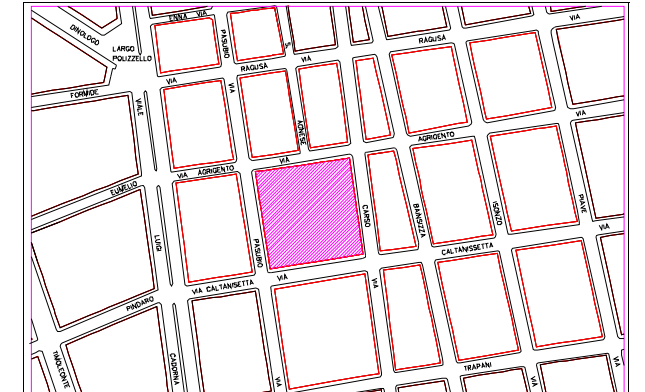
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0013

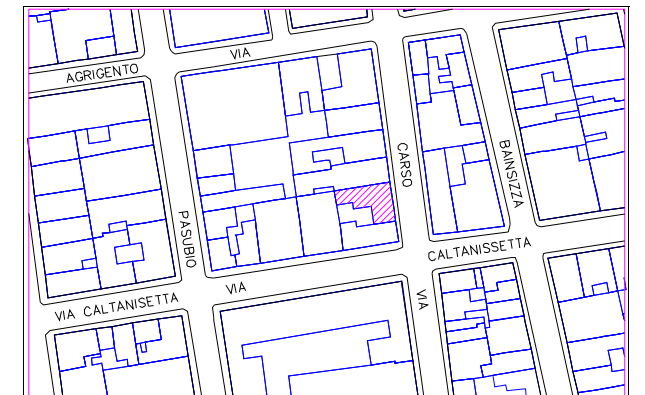
Indirizzo Via CARSO,53A-55

Foglio 167 Particella 492

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

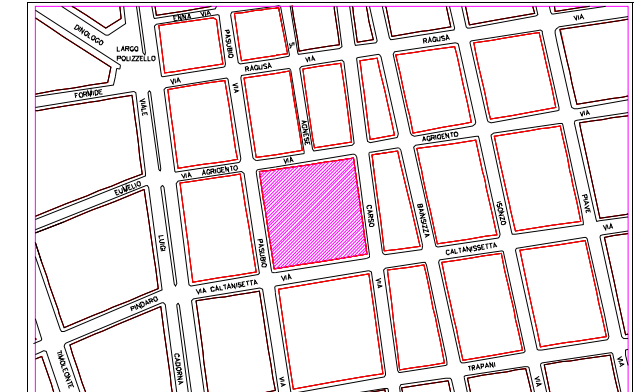
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 **Unità edilizia:** 0014

Indirizzo Via CARSO,57

Foglio 167 **Particella** 486

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

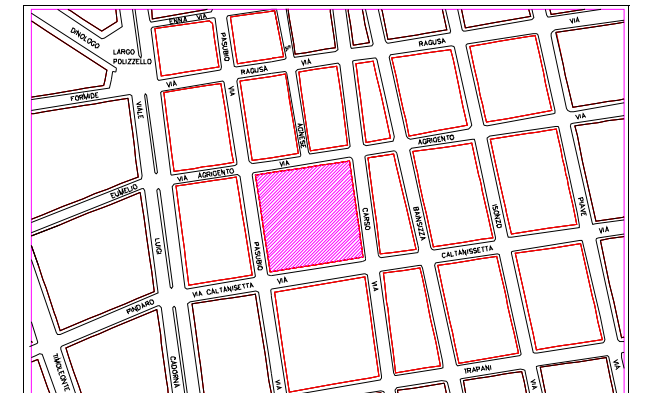
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0035 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via CARSO,59-61

Foglio 167 Particella 484

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Sopraelevazione un piano.
-Fronte su via Pasubio quasi tutto omogeneo per cui da mantenere.

DATI IDENTIFICATIVI

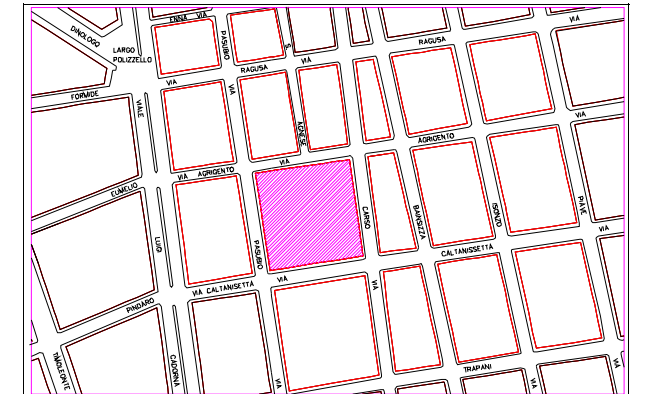
Isolato: 0035 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Via CARSO,63

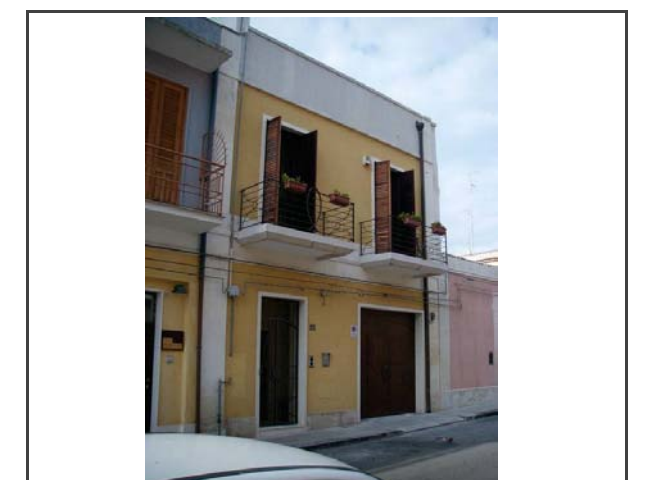
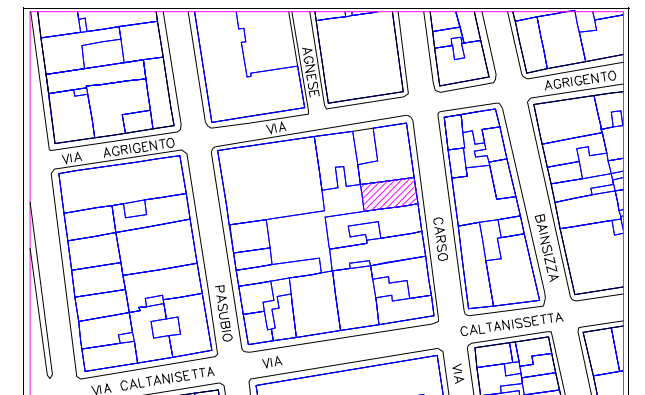
Foglio 167 Particella 479

Foglio 167 Particella 486

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
10,00 m Via Bainsizza
Numero dei fronti: 3 10,00 m Via Carso

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 28,60%
Residenziale 71,40%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 28,60%
Occupato 71,40%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.

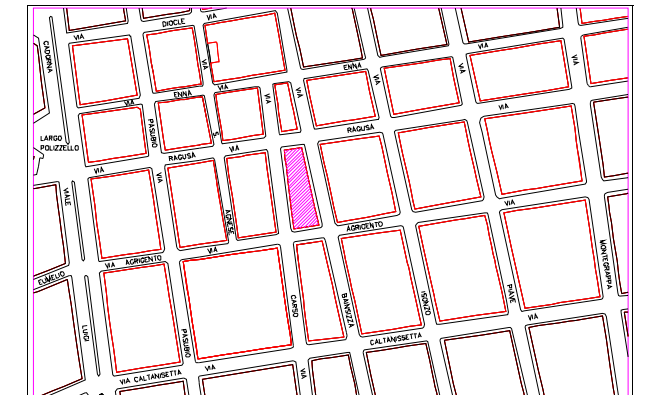
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0036 Unità edilizia: 0001

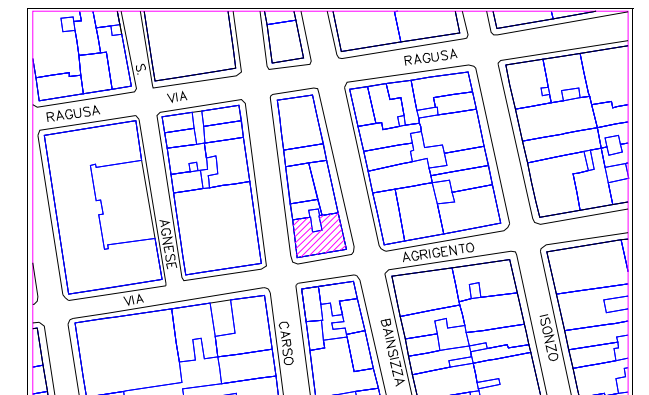
Indirizzo Via AGRIGENTO,64

Foglio 167 Particella 415

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.

DATI IDENTIFICATIVI

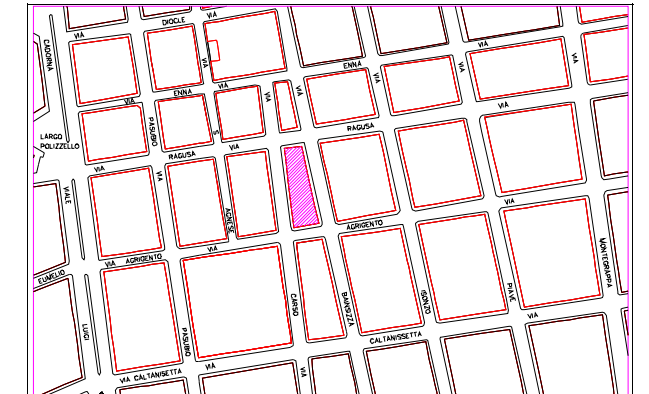
Isolato: 0036 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via BAINSIZZA,97A/103

Foglio 167 Particella 412

Foglio 167 Particella 414

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.

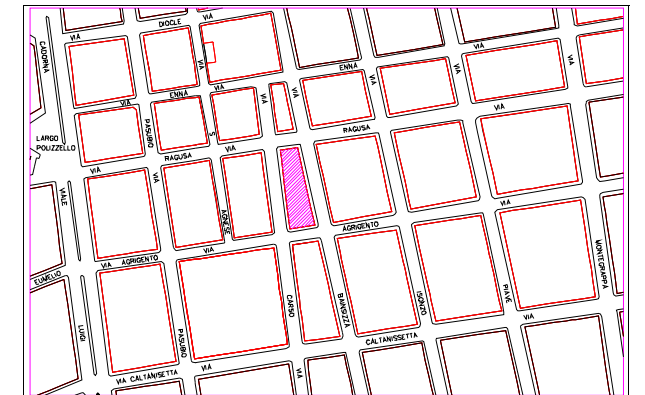
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0036 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Via BAINSIZZA,105

Foglio 167 **Particella** 409

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Carso
10,00 m Via Ragusa
Numero dei fronti: 3 10,00 m Via Bainsizza

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.

DATI IDENTIFICATIVI

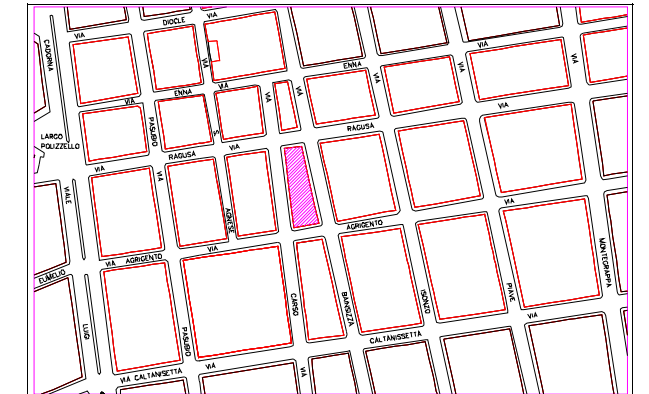
Isolato: 0036 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via CARSO,108-106

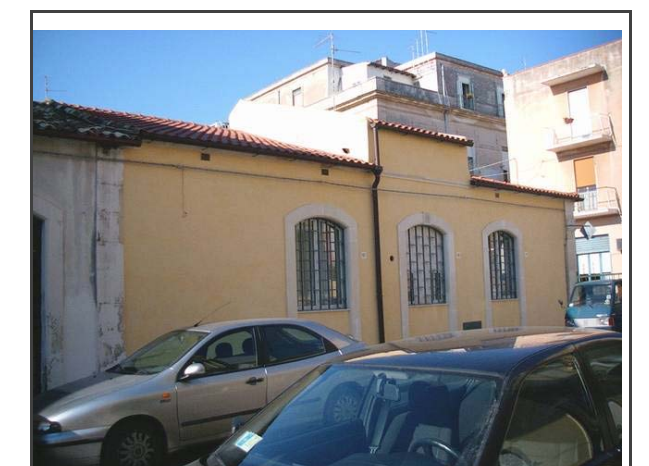
Foglio 167 Particella 407

Foglio 167 Particella 408

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

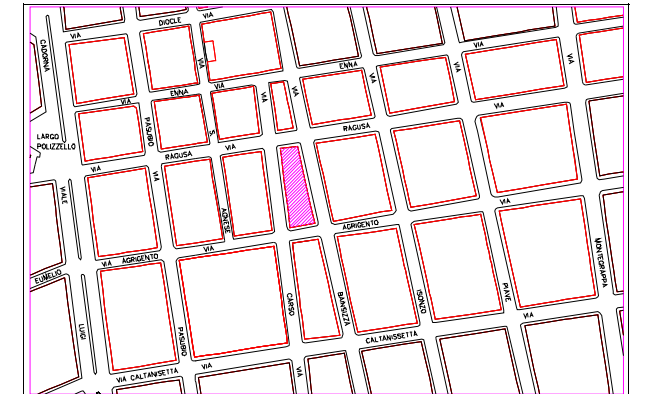
Isolato: 0036 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via CARSO,104

Foglio 167 Particella 410

Foglio 167 Particella 411

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di sopraelevazione max un piano.

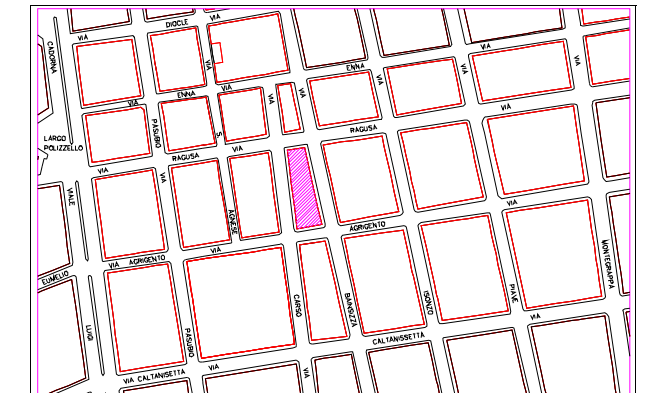
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0036 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via CARSO,102

Foglio 167 Particella 413

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Bainsizza

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione
-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

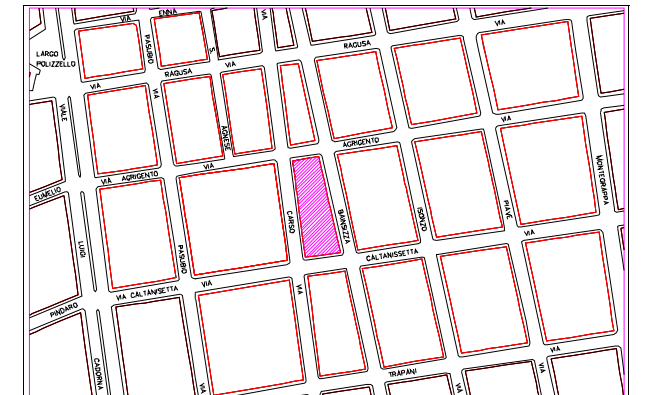
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0001

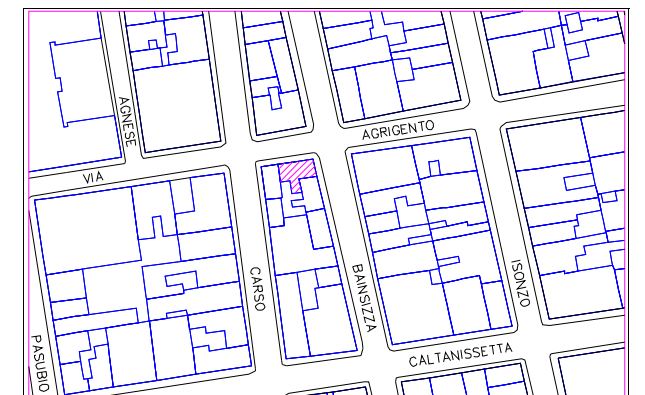
Indirizzo Via AGRIGENTO,65

Foglio 167 Particella 495

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Carso
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

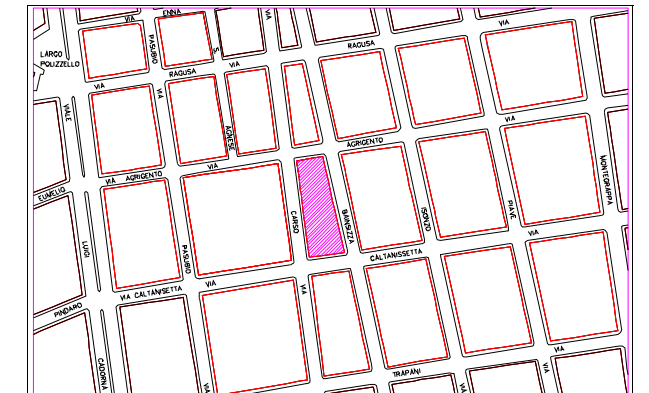
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0002

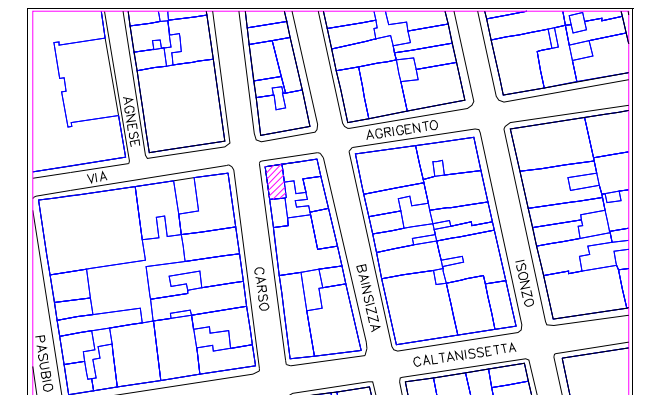
Indirizzo Via CARSO,94

Foglio 167 Particella 495

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-La superfetazione ha le dimensioni di un piano e va demolita.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

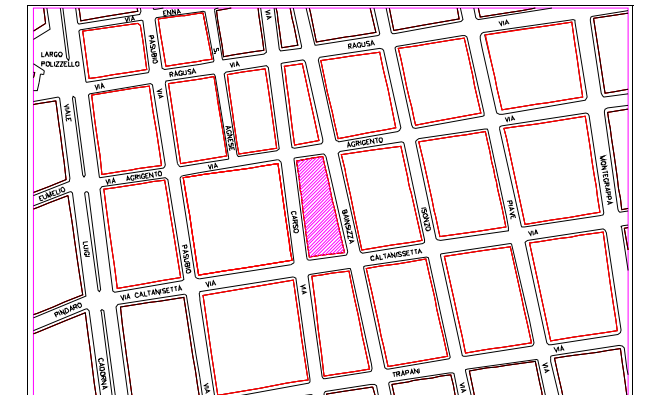
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0003

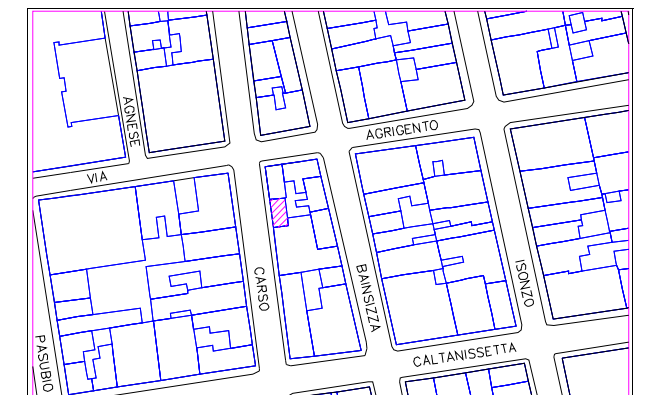
Indirizzo Via CARSO,92

Foglio 167 Particella 495

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via carso
10,00 m via caltanissetta
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 502 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0005

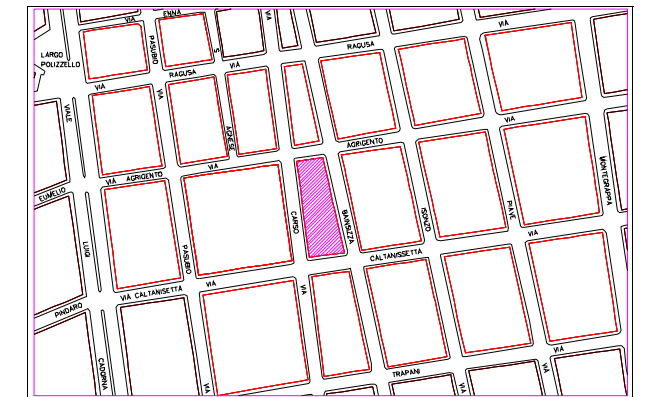
Indirizzo Via CARSO,78/82

Foglio 167 Particella 498

Foglio 167 Particella 500

Foglio 167 Particella 502

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via caltanissetta
10,00 m via bainsizza
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 42,85%
Residenziale 57,15%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 502 - 499 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

DATI IDENTIFICATIVI

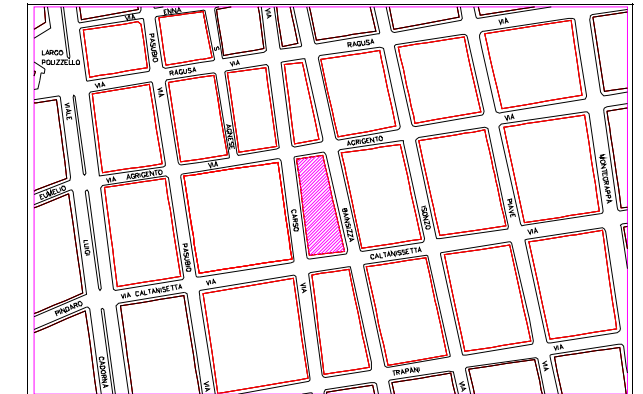
Isolato: 0037 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via BAINSIZZA,77

Foglio 167 Particella 499

Foglio 167 Particella 502

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

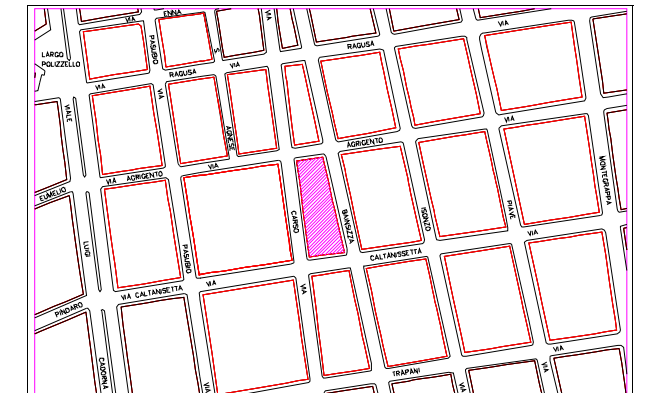
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via BAINSIZZA,81A

Foglio 167 Particella 499

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-3° piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.

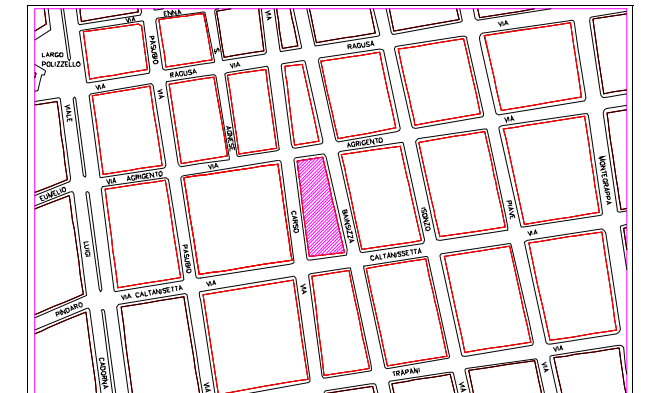
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0037 Unità edilizia: 0008

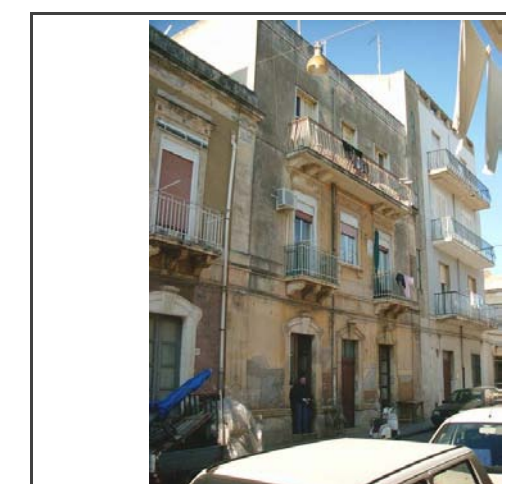
Indirizzo Via BAINSIZZA,85A

Foglio 167 Particella 495

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA -

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 495 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato ha subito pesanti modifiche all'impianto originario con sostituzioni edilizie non integrate.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

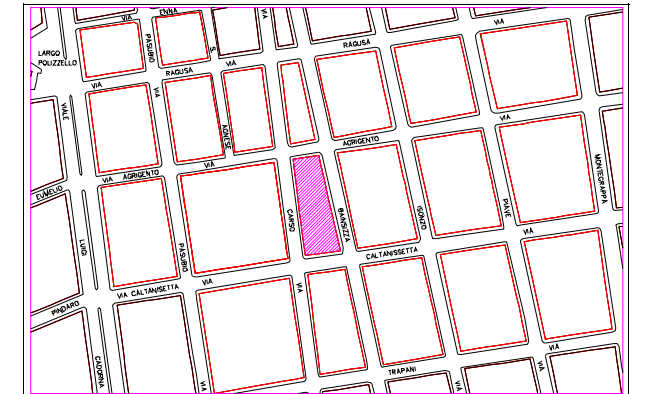
Isolato: 0037 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via BAINSIZZA,89/91

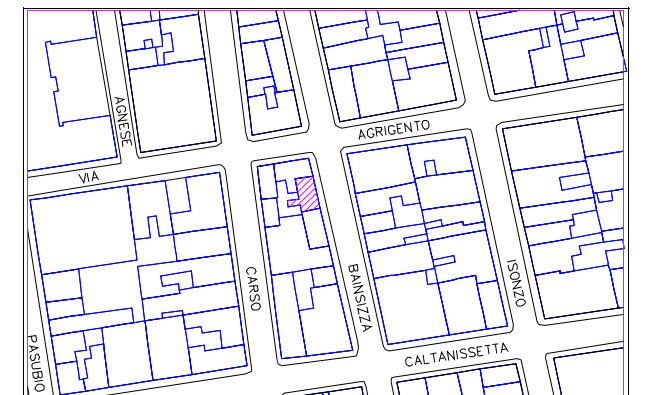
Foglio 167 Particella 495

Foglio 167 Particella 496

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 420 frazionata
-Demolizione superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

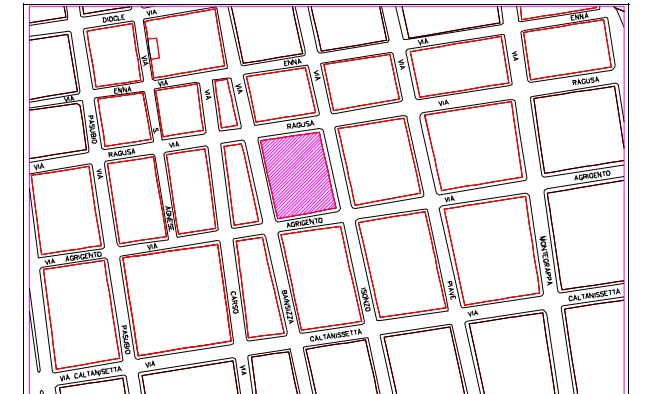
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via ISONZO,105

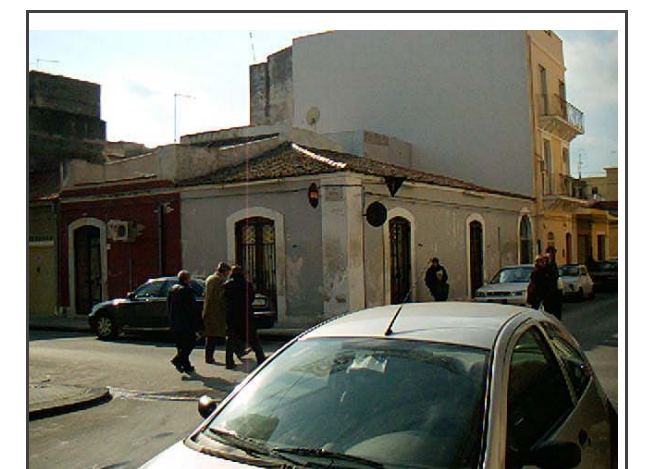
Foglio 167 Particella 417

Foglio 167 Particella 420

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 420 frazionata
-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0002

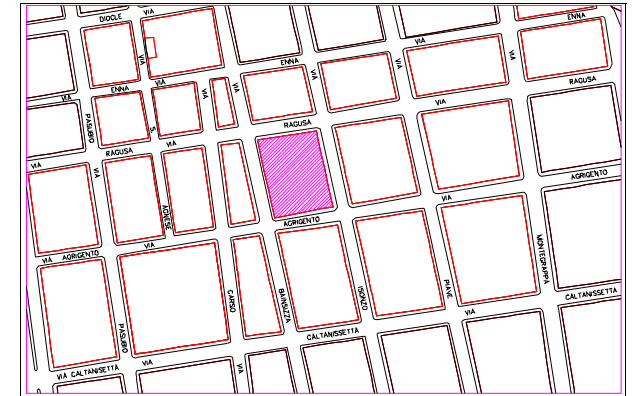
Indirizzo Via ISONZO,103

Foglio 167 Particella 418

Foglio 167 Particella 420

Foglio 167 Particella 946

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 420 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

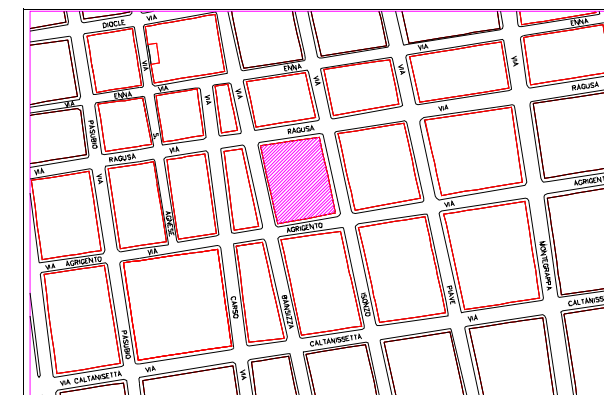
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via ISONZO,99

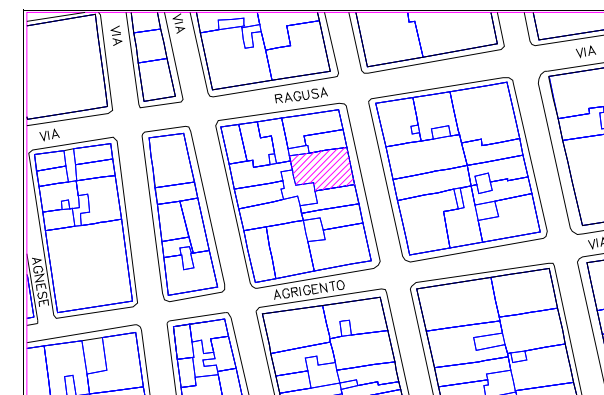
Foglio 167 Particella 419

Foglio 167 Particella 420

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 423 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

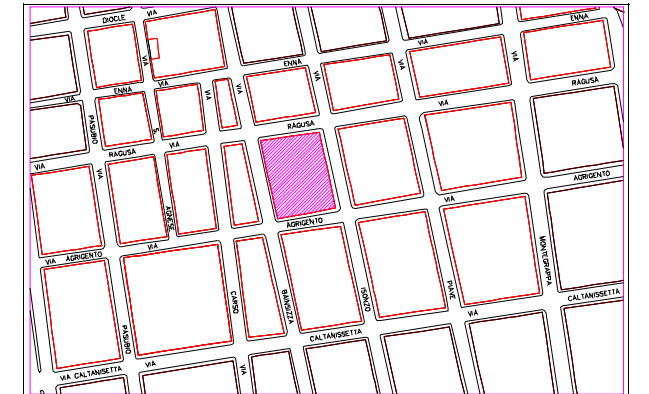
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via ISONZO,95

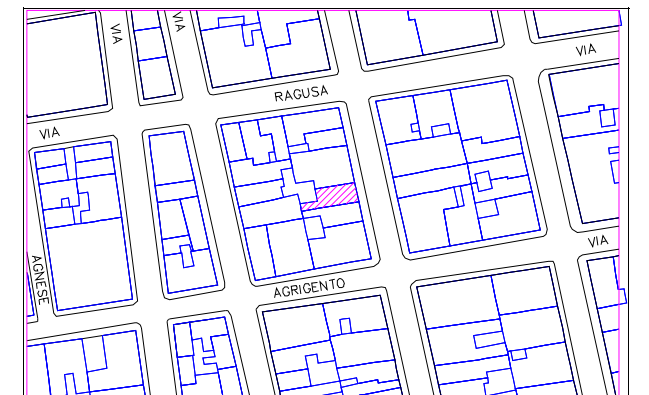
Foglio 167 Particella 422

Foglio 167 Particella 423

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 423 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

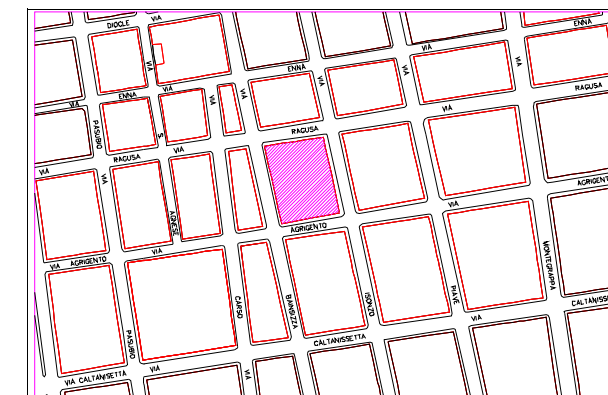
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via ISONZO,93

Foglio 167 Particella 423

Foglio 167 Particella 424

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 80,00%
Occupato 20,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0006

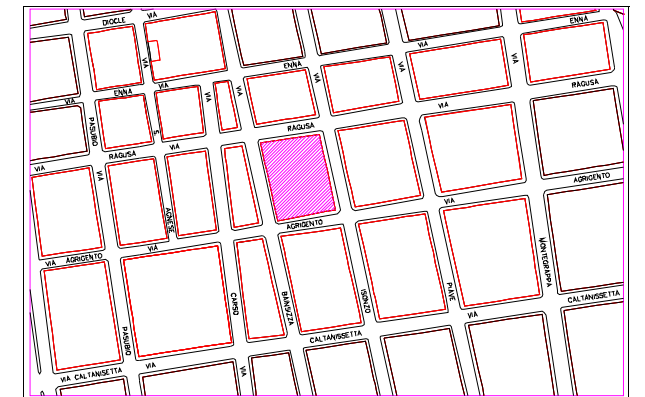
Indirizzo Via AGRIGENTO,54

Foglio 167 Particella 422

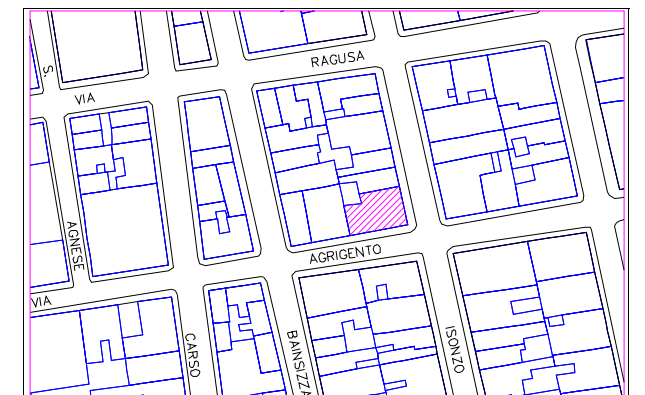
Foglio 167 Particella 428

Foglio 167 Particella 946

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

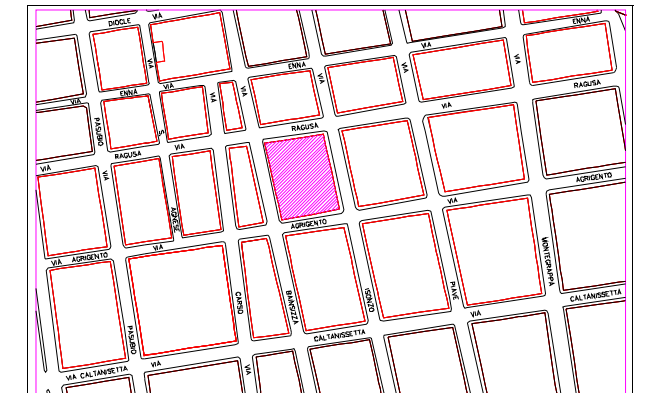
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0007

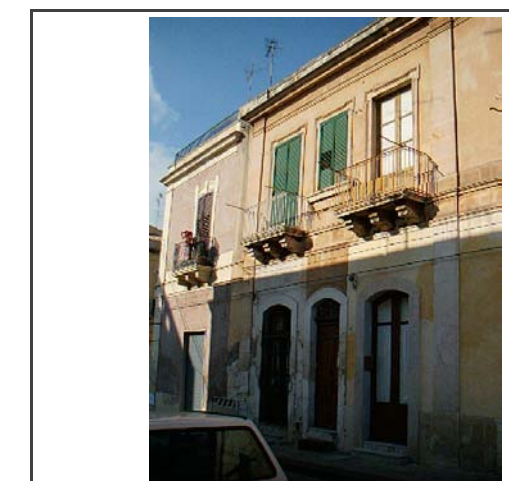
Indirizzo Via AGRIGENTO,56/60

Foglio 167 Particella 426

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Bainsizza
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

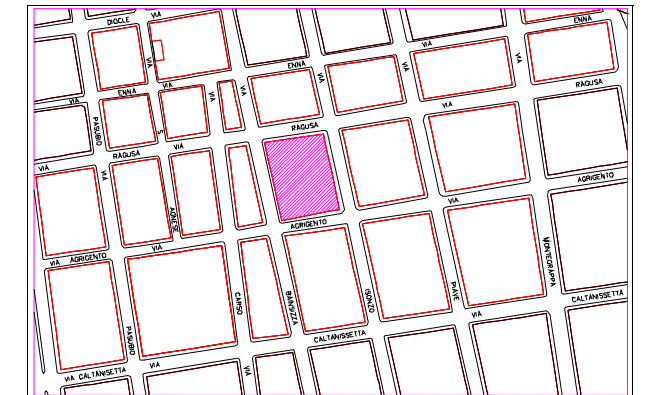
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via BAINSIZZA,84

Foglio 167 Particella 425

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 416 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Agregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

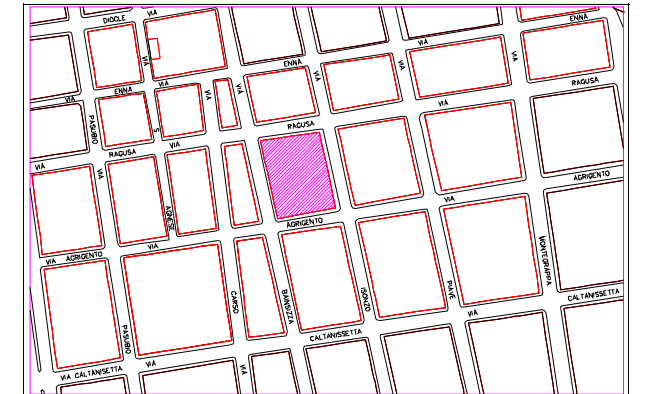
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via BAINSIZZA,96

Foglio 167 Particella 416

Foglio 167 Particella 944

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Bainsizza
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Ragusa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

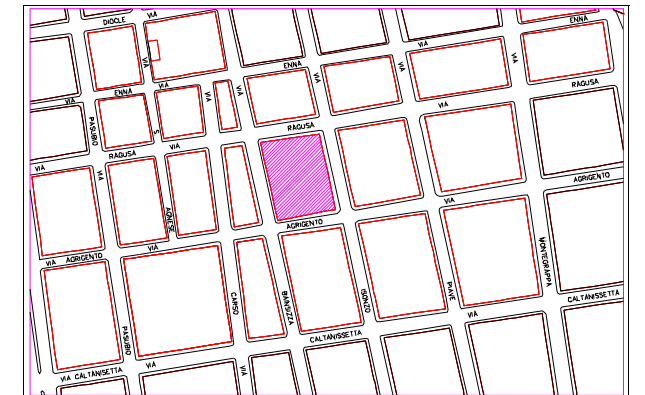
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0012

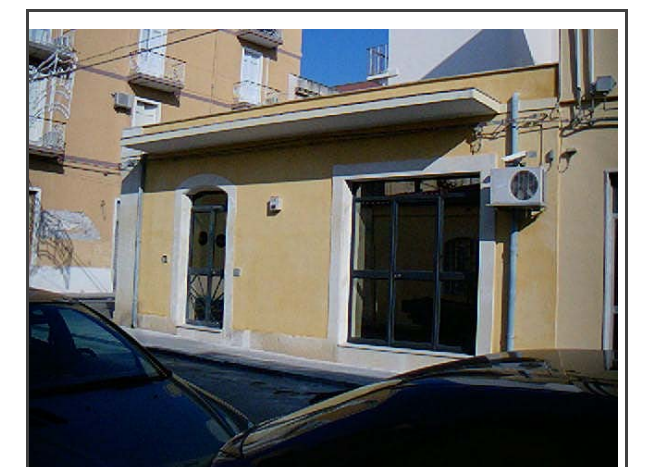
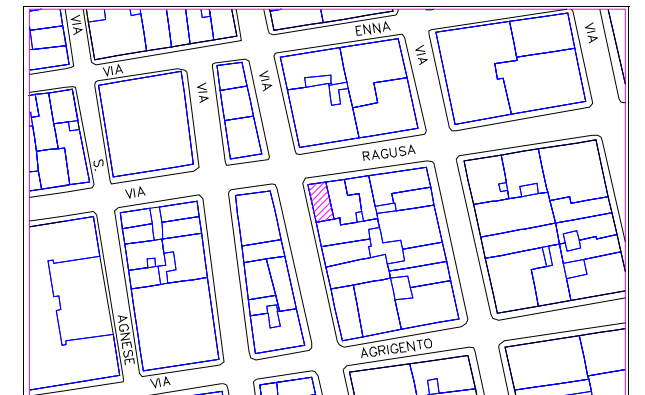
Indirizzo Via BAINSIZZA,100

Foglio 167 Particella 416

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

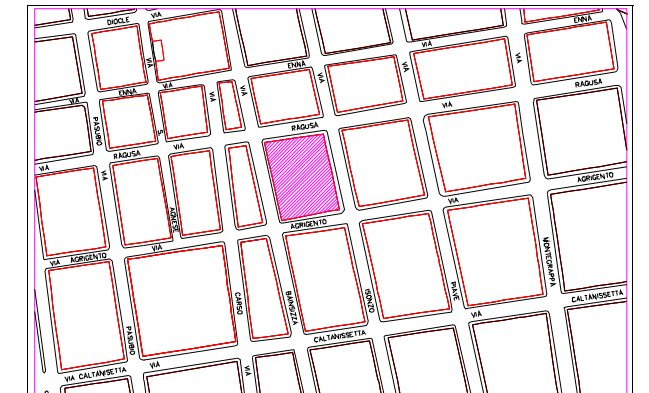
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0038 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via RAGUSA,45

Foglio 167 Particella 416

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

garage 100 %

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di demolizioni e ricostruzioni per omogeneizzare lo skyline.
-presenza di case terrane

DATI IDENTIFICATIVI

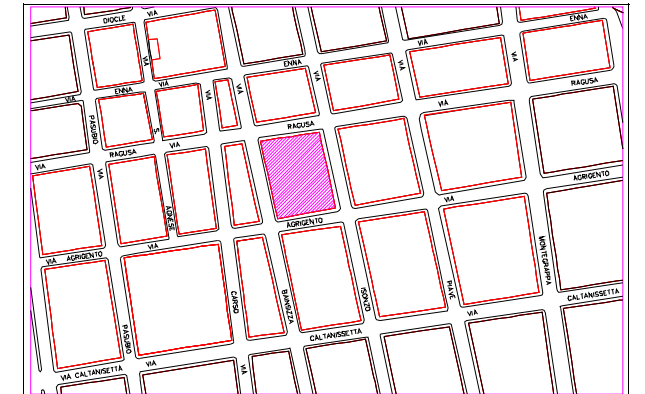
Isolato: 0038 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via RAGUSA,43

Foglio 167 Particella 416

Foglio 167 Particella 942

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Bainsizza
10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

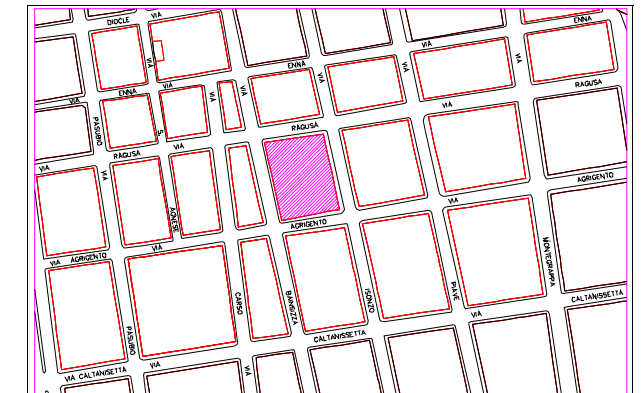
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0001

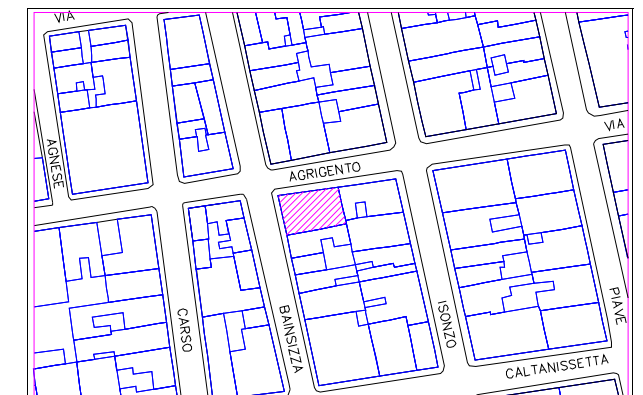
Indirizzo Via BAINSIZZA,80

Foglio 167 Particella 503

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

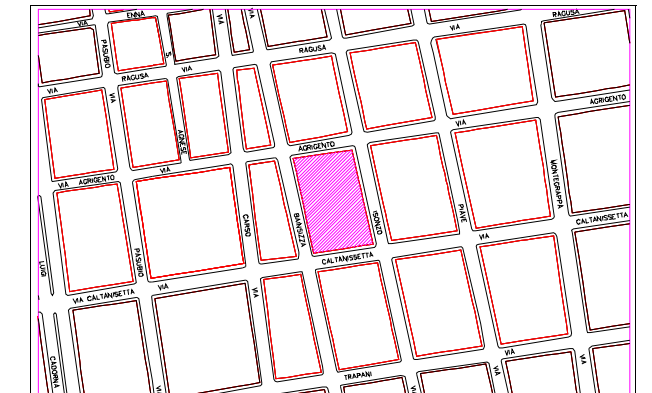
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via BAINSIZZA,76/78

Foglio 167 Particella 506

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

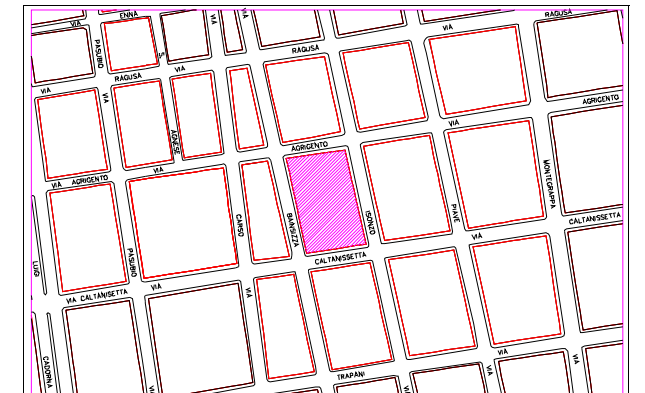
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via BAINSIZZA,74

Foglio 167 Particella 507

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

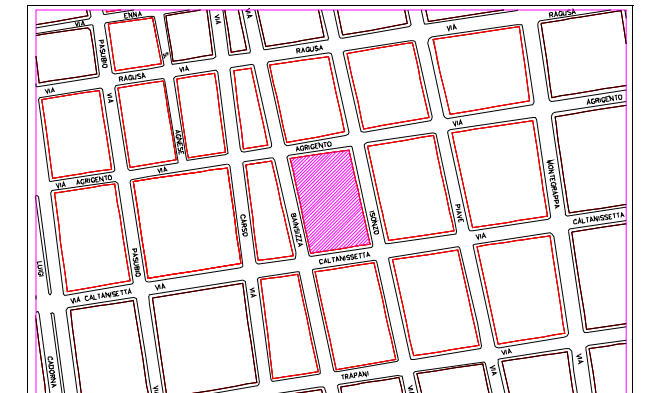
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via BAINSIZZA,70/72

Foglio 167 Particella 511

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Via BAINSIZZA,68

Foglio 167 **Particella** 512

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Bainsizza
10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%

Non Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

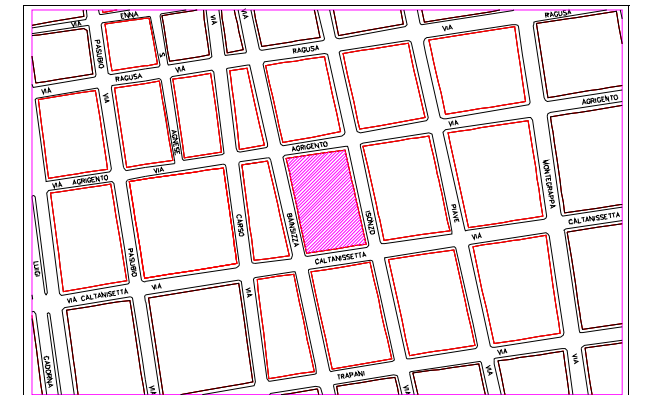
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via BAINSIZZA,64

Foglio 167 Particella 515

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

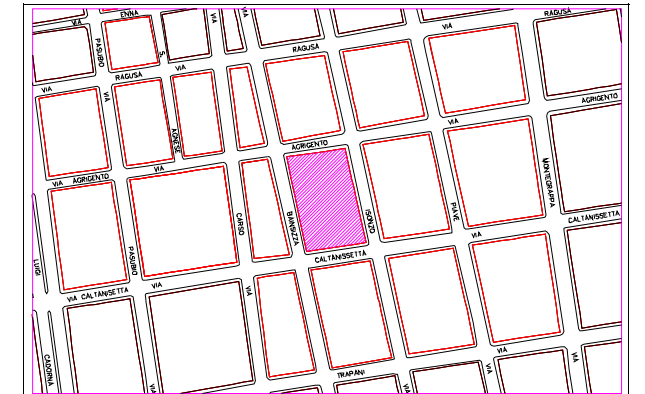
Isolato: 0039 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via CALTANISSETTA,54/52

Foglio 167 Particella 516

Foglio 167 Particella 517

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Caltanissetta

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%
Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

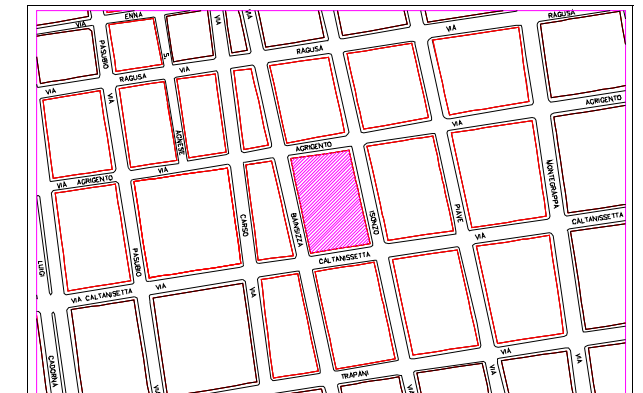
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via ISONZO,67A

Foglio 167 Particella 518

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

DATI IDENTIFICATIVI

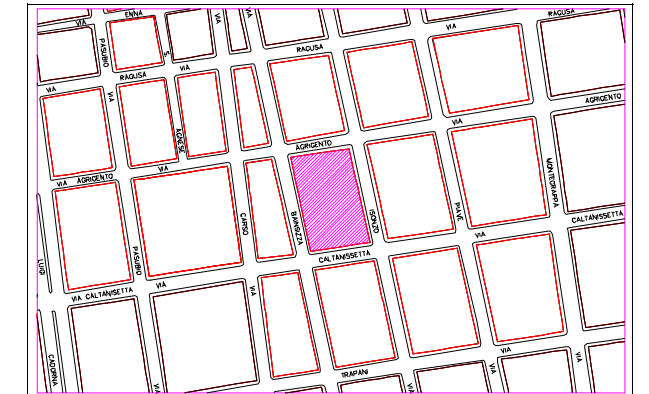
Isolato: 0039 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via ISONZO,71/75

Foglio 167 Particella 513

Foglio 167 Particella 514

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 510 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

DATI IDENTIFICATIVI

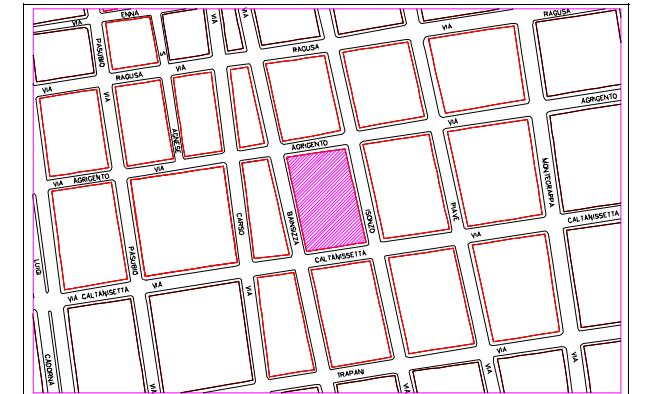
Isolato: 0039 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via ISONZO,77

Foglio 167 Particella 509

Foglio 167 Particella 510

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 510 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

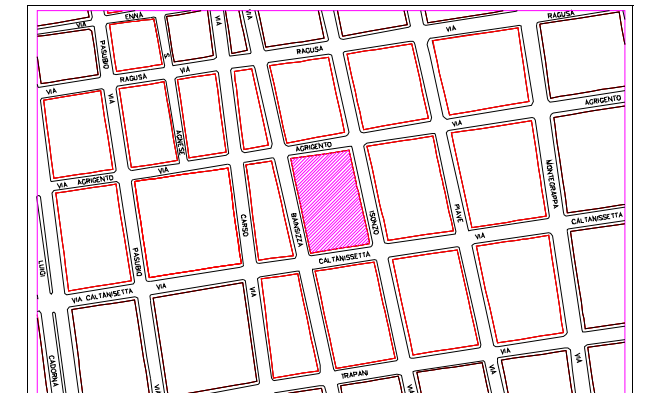
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0011

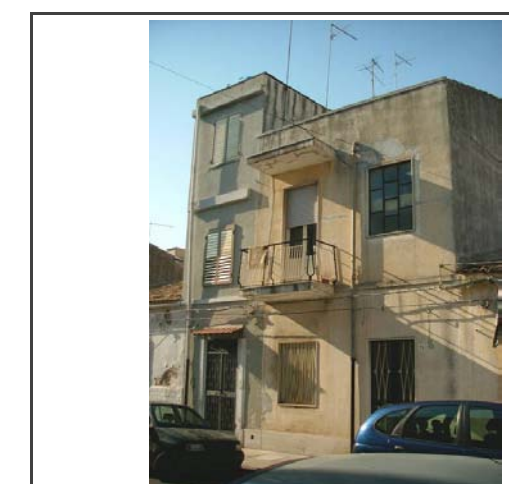
Indirizzo Via ISONZO,79

Foglio 167 Particella 510

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 510 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.

DATI IDENTIFICATIVI

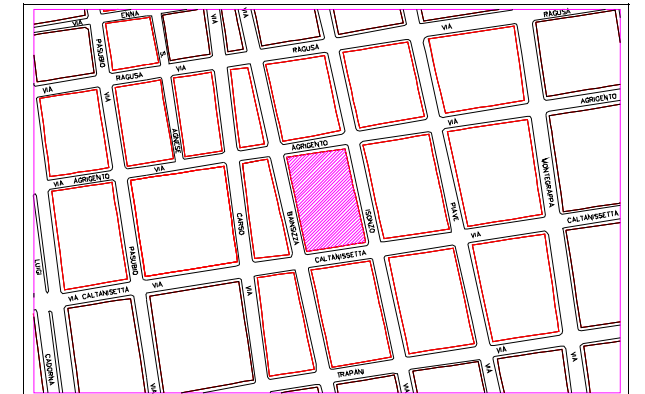
Isolato: 0039 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via ISONZO,81-83

Foglio 167 Particella 508

Foglio 167 Particella 510

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA -

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,40%
Residenziale 16,60%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Possibilità di costruire un piano rispettando le caratteristiche tipologiche delle preesistenze.
-Demolizione e ricostruzione di due edifici.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0039 Unità edilizia: 0013

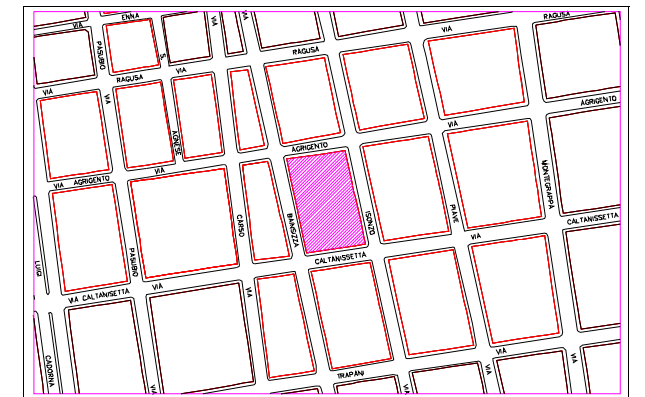
Indirizzo Via ISONZO,85

Foglio 167 Particella 504

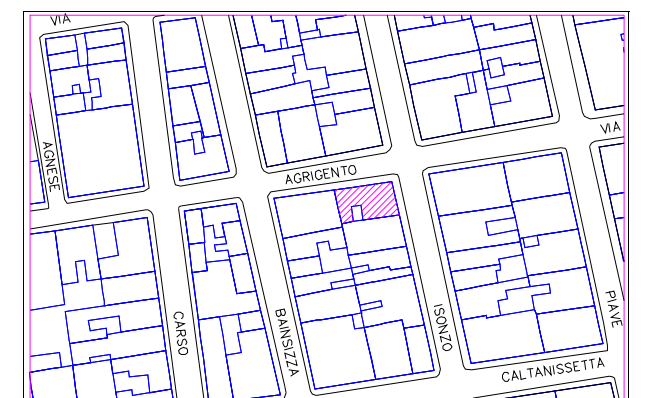
Foglio 167 Particella 505

Foglio 167 Particella 911

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Ragusa
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 25,00%
Occupato 75,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

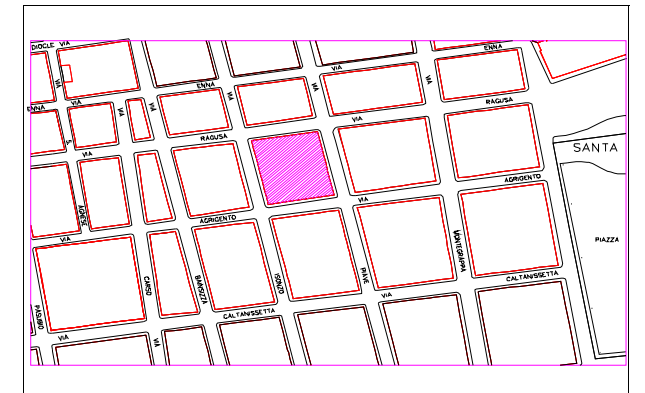
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0001

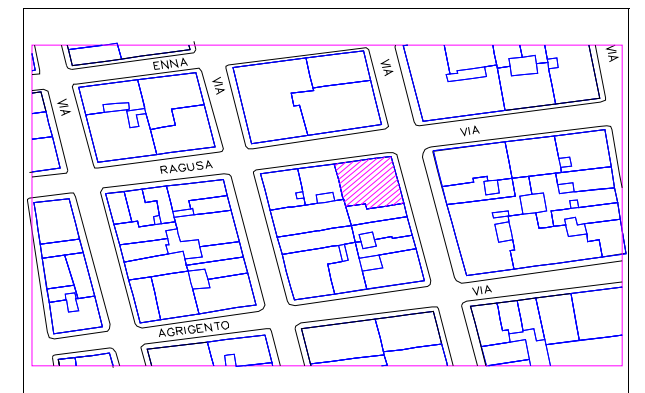
Indirizzo Via RAGUSA,27

Foglio 167 Particella 432

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazioni

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

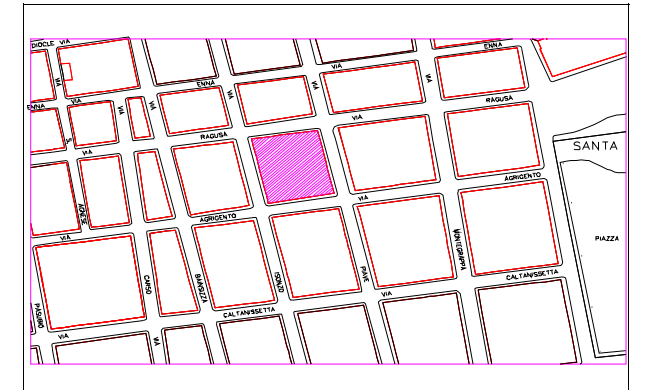
Isolato: 0040 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via RAGUSA,31A

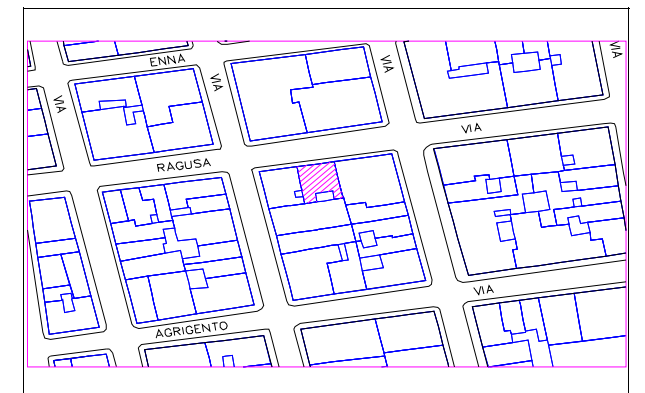
Foglio 167 Particella 430

Foglio 167 Particella 431

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

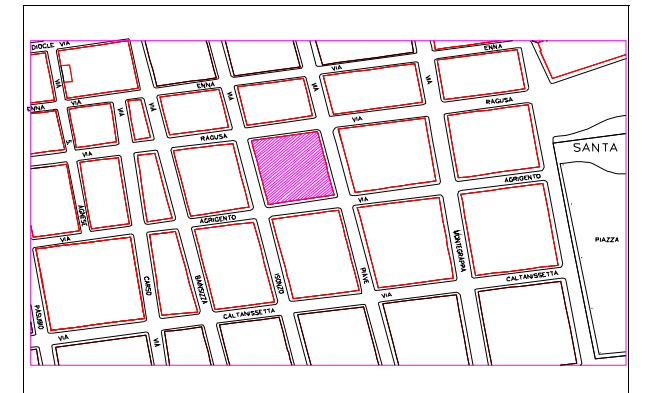
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0003

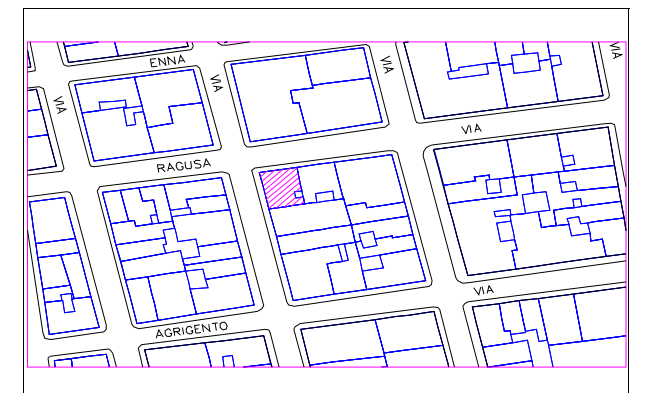
Indirizzo Via ISONZO,120

Foglio 167 Particella 429

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-2° piano arretrato
-sul retro probabilmente 3 piani

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

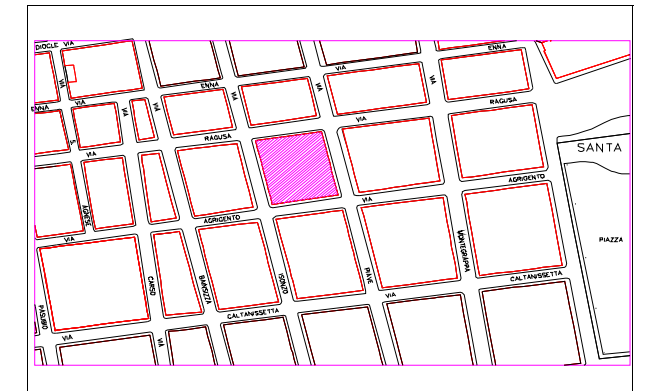
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0004

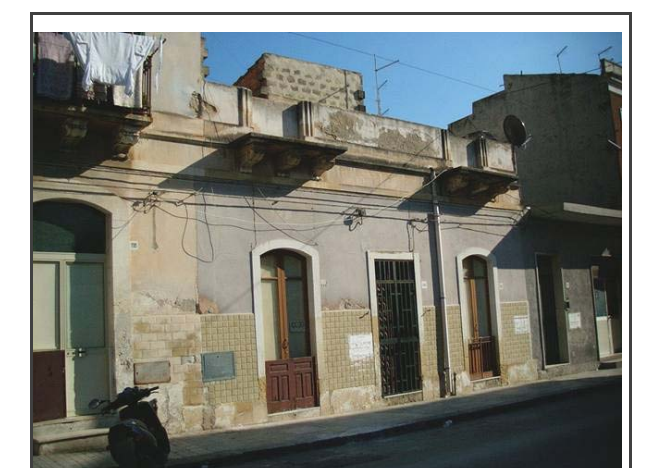
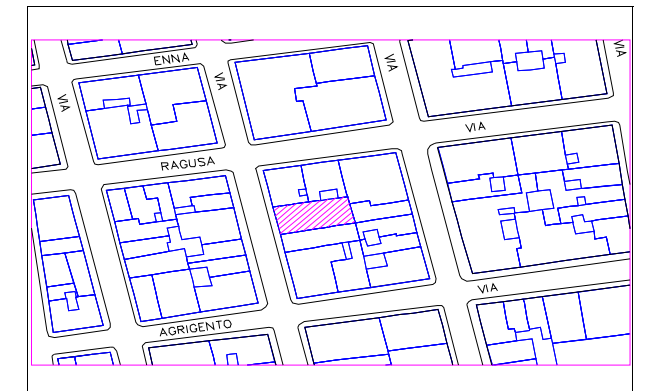
Indirizzo Via ISONZO,116

Foglio 167 Particella 433

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-sul retro probabilmente 2 piani

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

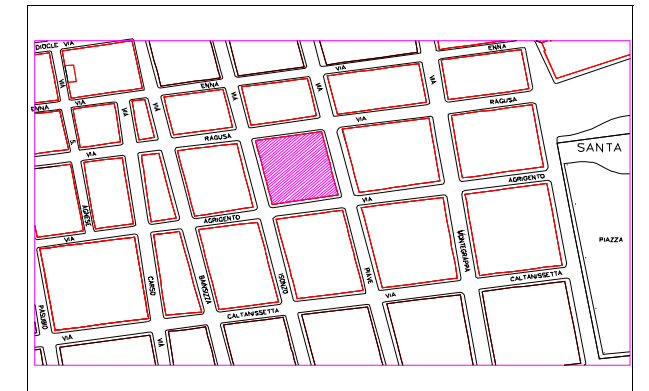
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 **Unità edilizia:** 0005

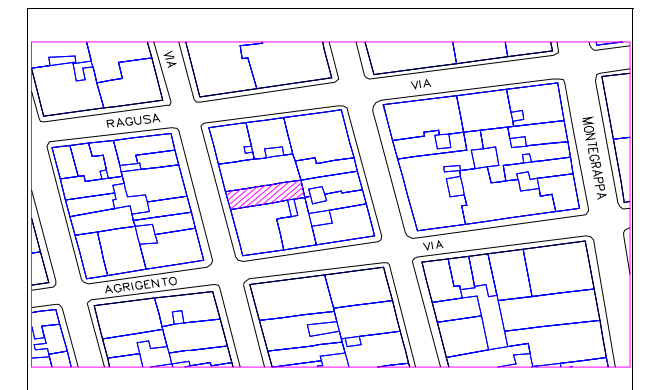
Indirizzo Via ISONZO,112

Foglio 167 **Particella** 435

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Isonzo
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 16,60%
Residenziale 83,40%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

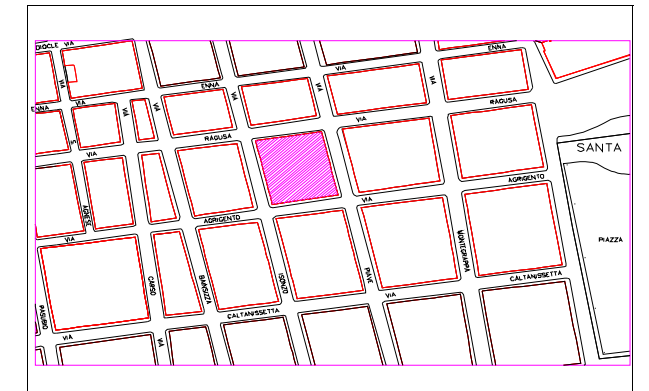
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0006

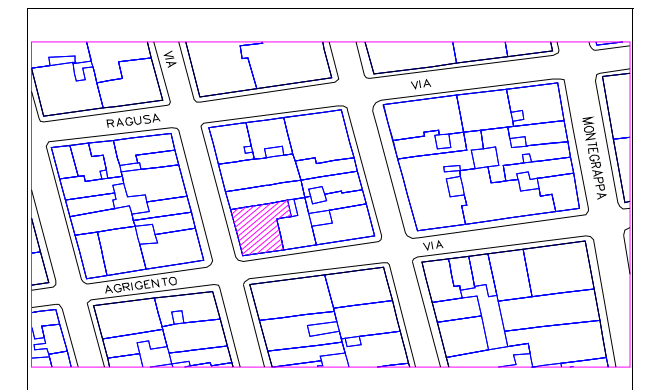
Indirizzo Via ISONZO,108

Foglio 167 Particella 437

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

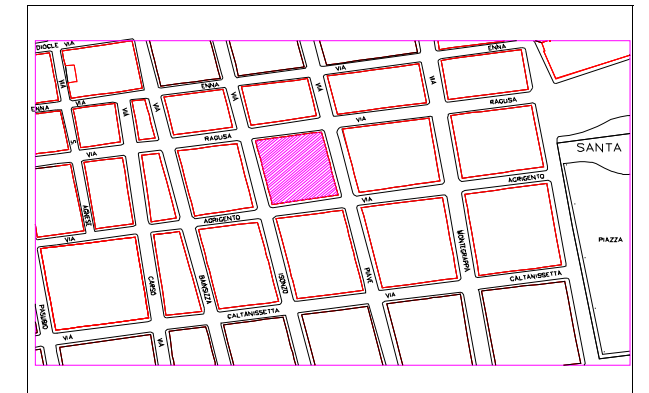
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0007

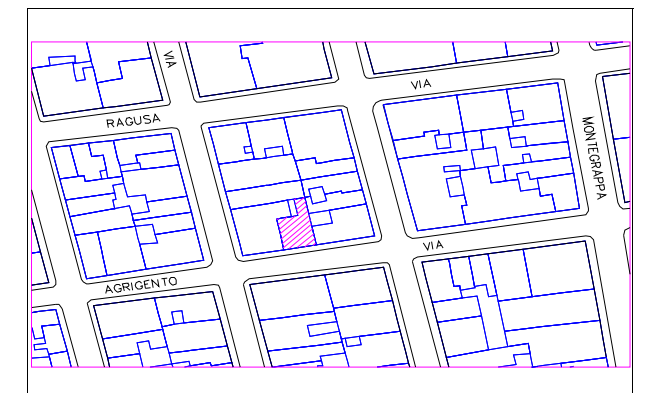
Indirizzo Via AGRIGENTO,42

Foglio 167 Particella 437

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 16,66%
Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino portale bar

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

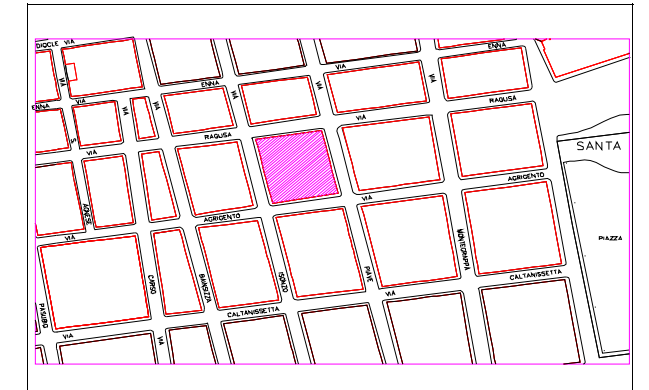
Isolato: 0040 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via AGRIGENTO,40

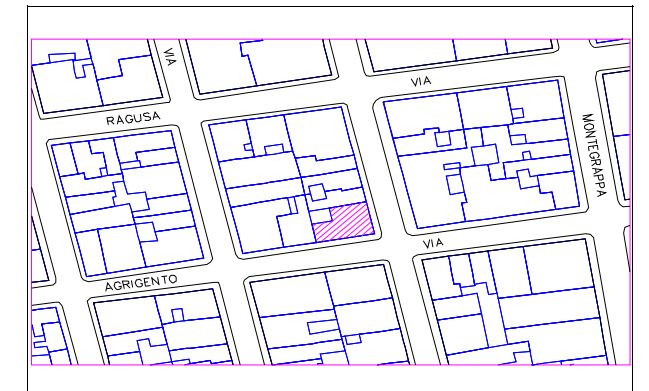
Foglio 167 Particella 438

Foglio 167 Particella 931

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%

Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 436 frazionata
-Ripristino apertura
-terrazzo sul retro

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

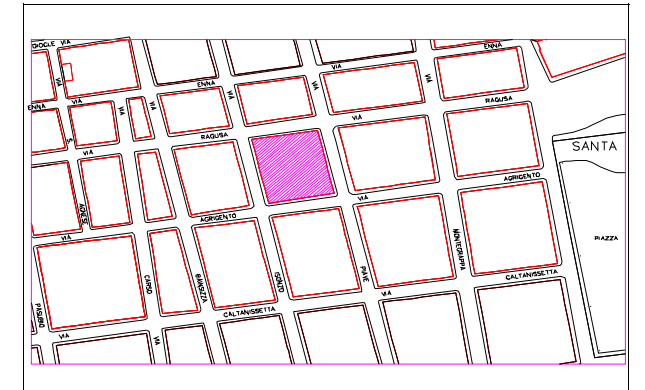
Isolato: 0040 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via PIAVE,91

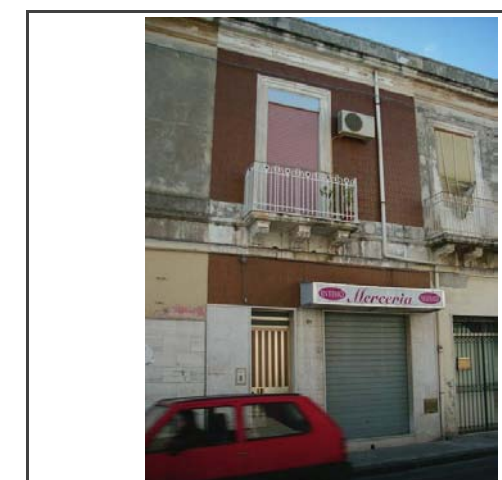
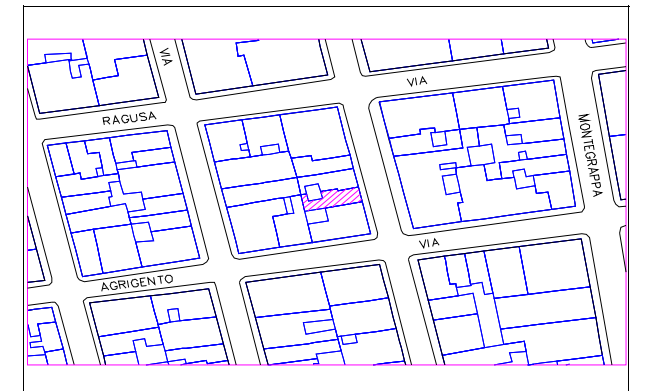
Foglio 167 Particella 436

Foglio 167 Particella 928

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 436 - 434 frazionate
-terrazzo sul retro
-Ripristino bucatore originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0010

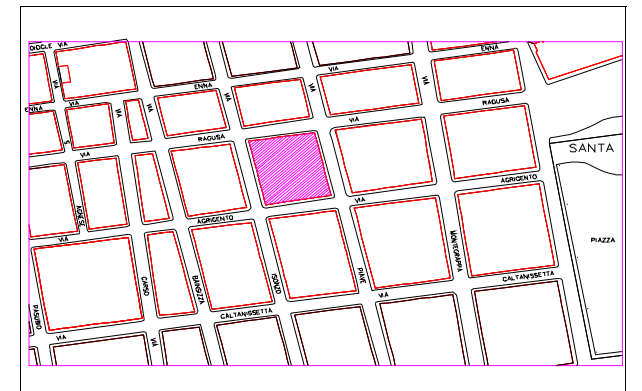
Indirizzo Via PIAVE,93/95

Foglio 167 Particella 434

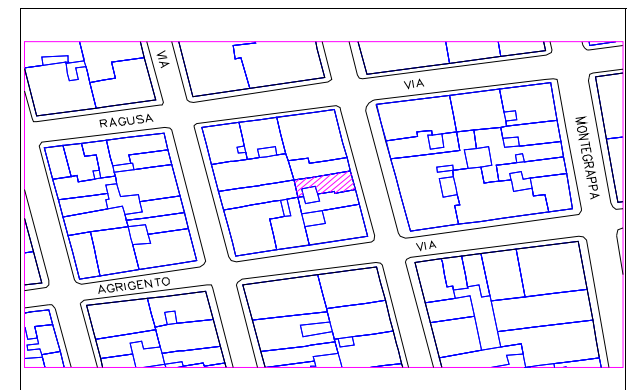
Foglio 167 Particella 436

Foglio 167 Particella 939

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Ripristino bucatore originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

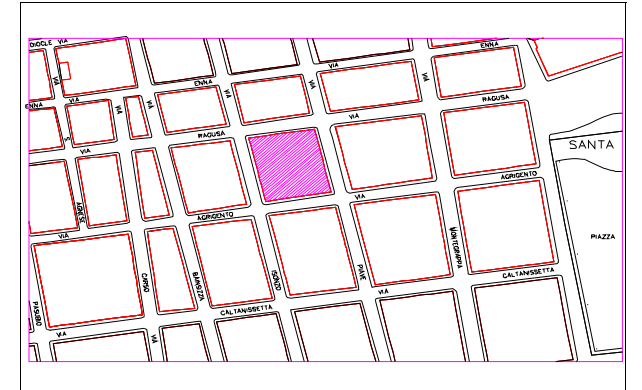
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0040 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via PIAVE,95A

Foglio 167 Particella 434

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Piave

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

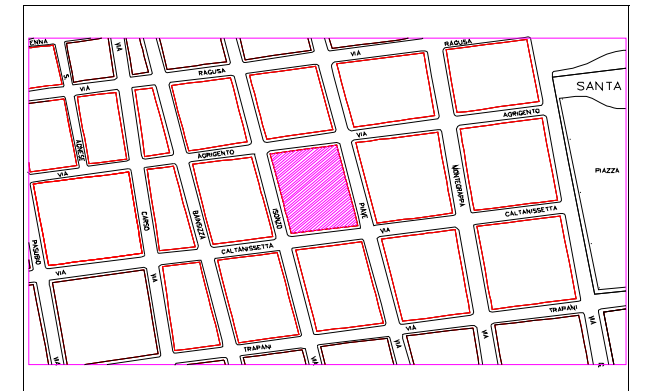
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0001

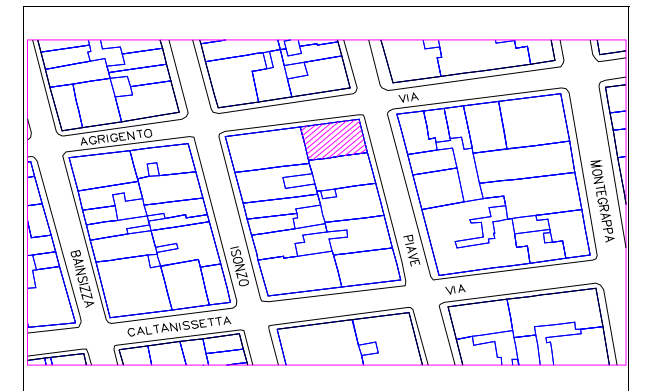
Indirizzo Via AGRIGENTO,37

Foglio 167 Particella 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Isonzo

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

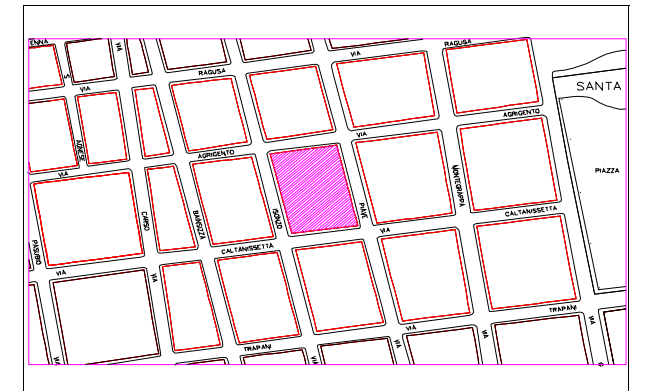
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0002

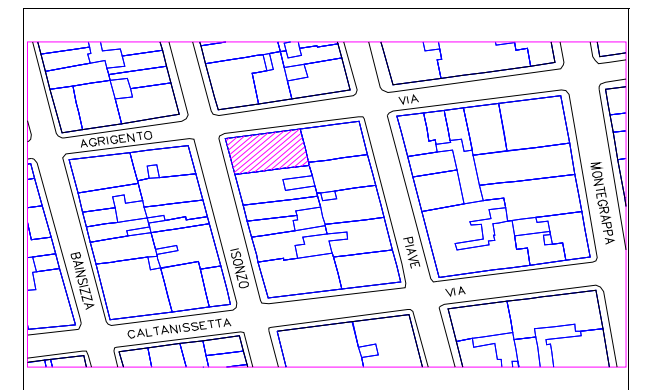
Indirizzo Via AGRIGENTO,45-47

Foglio 167 Particella 519

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

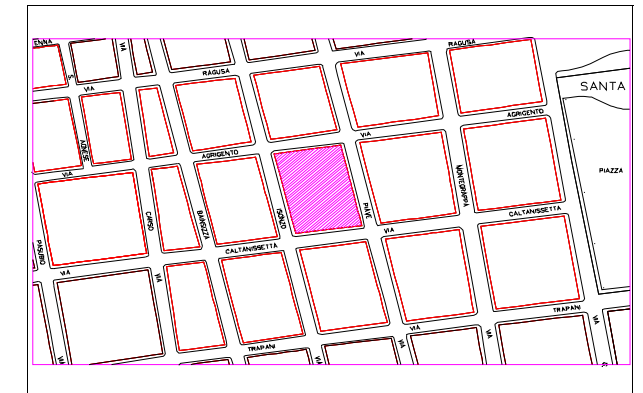
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0003

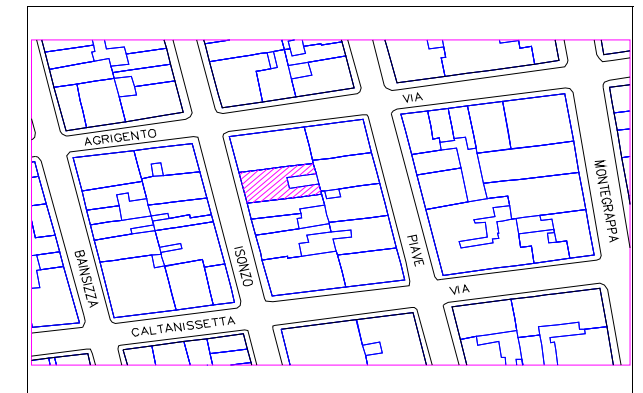
Indirizzo Via ISONZO,98-98A-100

Foglio 167 Particella 519

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

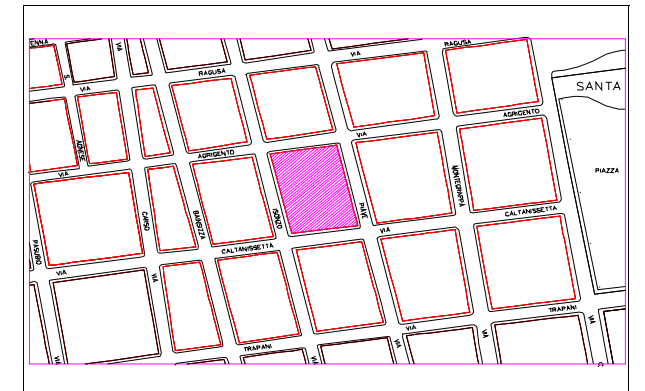
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via ISONZO,94A

Foglio 167 Particella 529

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Mensole aggiunte

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

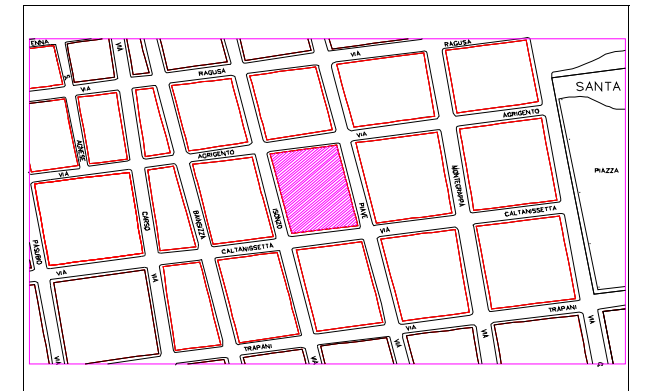
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0005

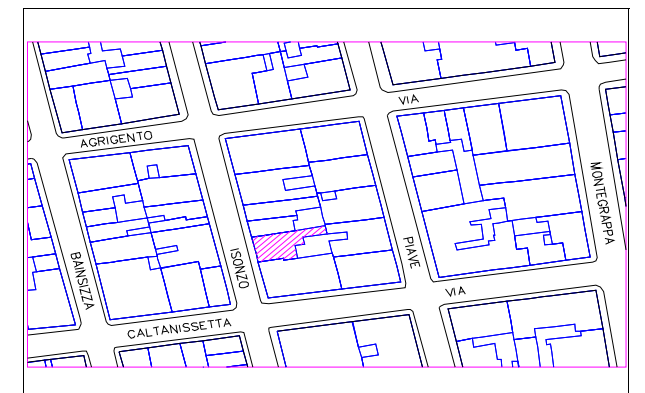
Indirizzo Via ISONZO,92-90A

Foglio 167 Particella 530

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Isonzo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

DATI IDENTIFICATIVI

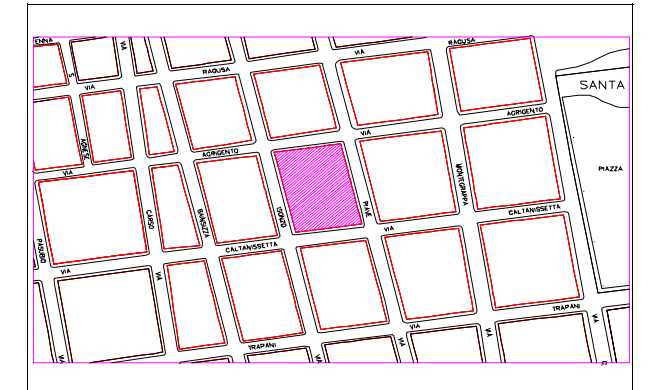
Isolato: 0041 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via CALTANISSETTA,44-50

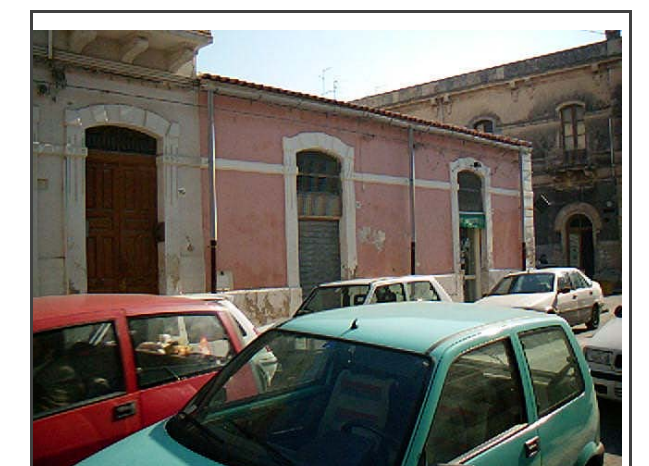
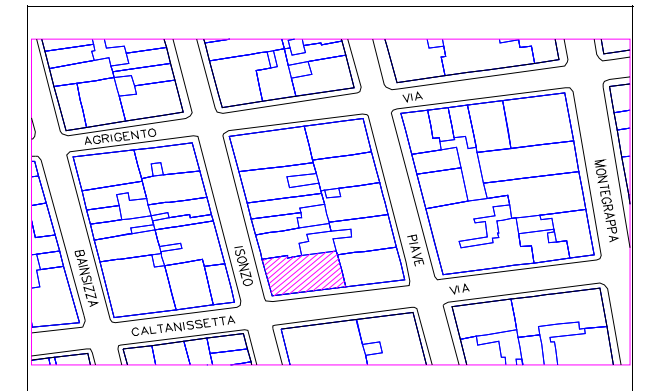
Foglio 167 Particella 531

Foglio 167 Particella 930

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2 10,00 m via piave

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 80,00%
Occupato 20,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

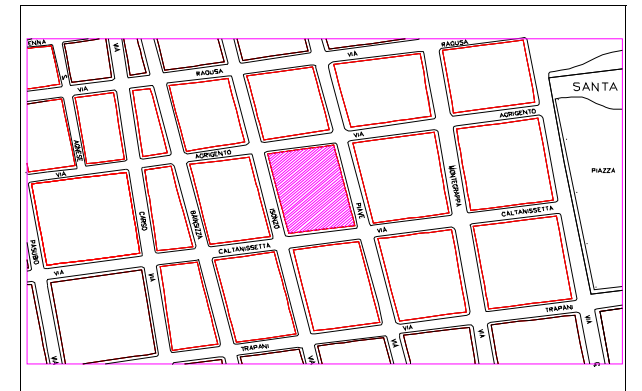
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via CALTANISSETTA,40

Foglio 167 Particella 535

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0008

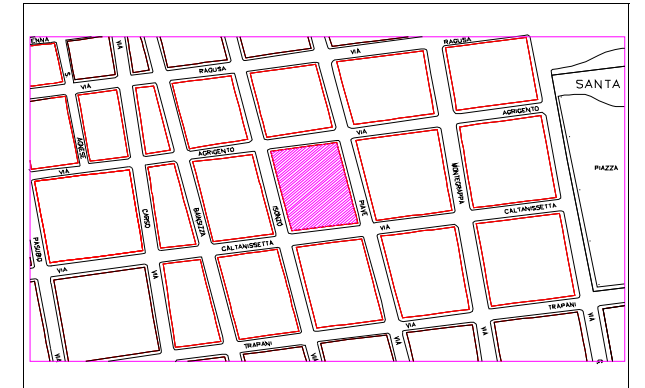
Indirizzo Via PIAVE,75A

Foglio 167 Particella 532

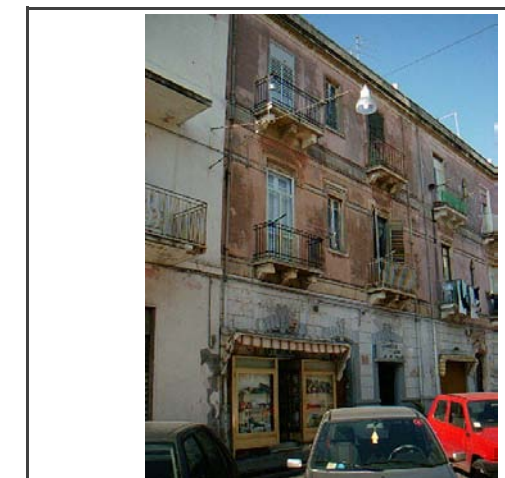
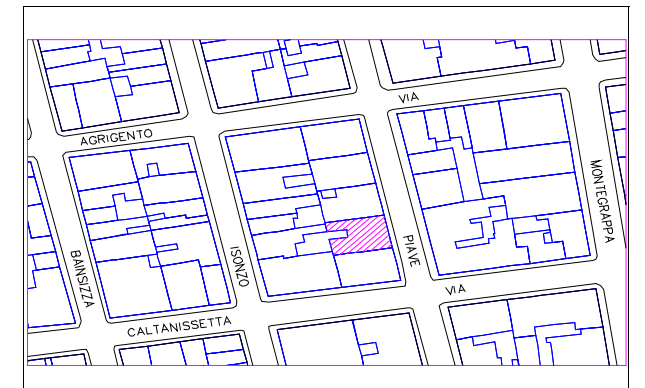
Foglio 167 Particella 533

Foglio 167 Particella 534

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%
Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 528 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0009

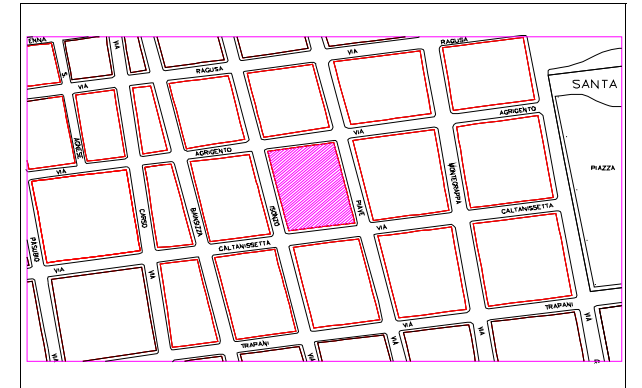
Indirizzo Via PIAVE,79A

Foglio 167 Particella 526

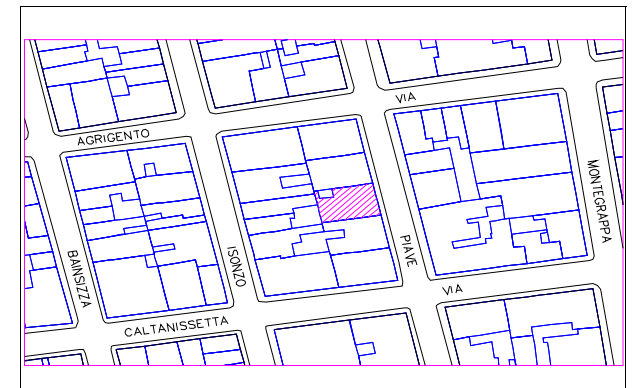
Foglio 167 Particella 527

Foglio 167 Particella 528

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 528 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
-Omogeneizzare le altezze.
-Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
-Isolato campione?

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0010

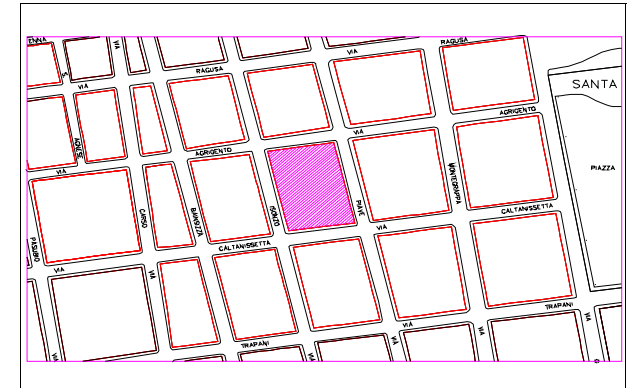
Indirizzo Via PIAVE,83

Foglio 167 Particella 525

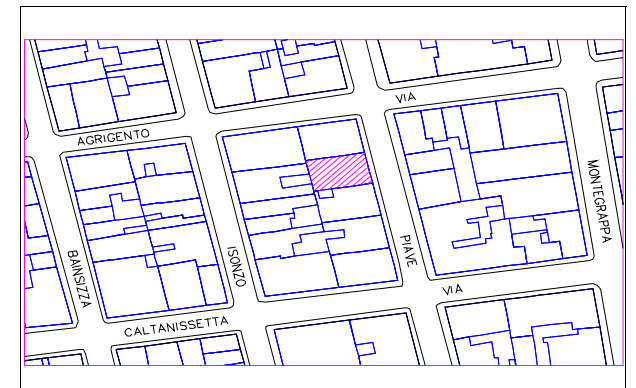
Foglio 167 Particella 528

Foglio 167 Particella 529

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- Isolato omogeneo per la decorazione dei fronti.
- Omogeneizzare le altezze.
- Demolire per rifare edificio angolo tra Via Piave e Via Caltanissetta.
- Isolato campione?

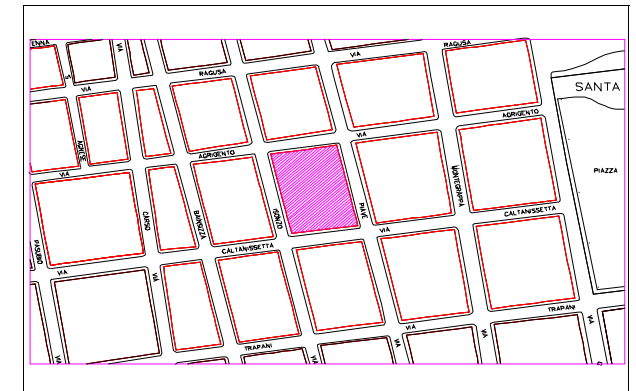
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0041 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via ISONZO,96

Foglio 167 Particella 519

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Montegrappa
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Mensole ultimo piano c.a.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

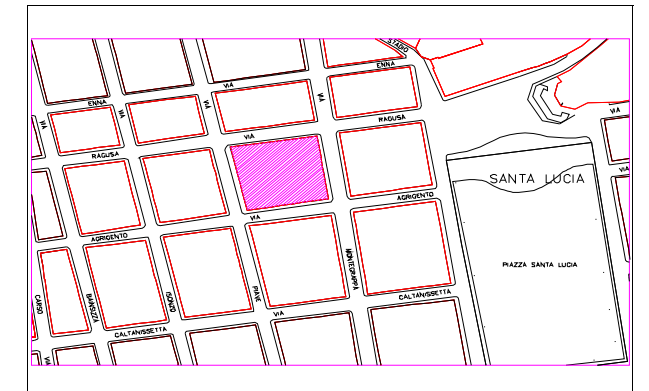
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0001

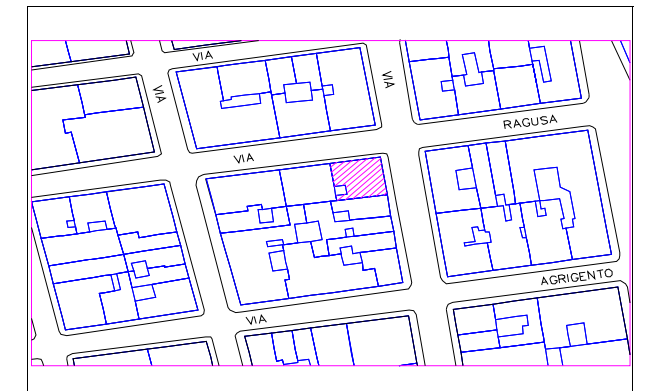
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,103

Foglio 167 Particella 441

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

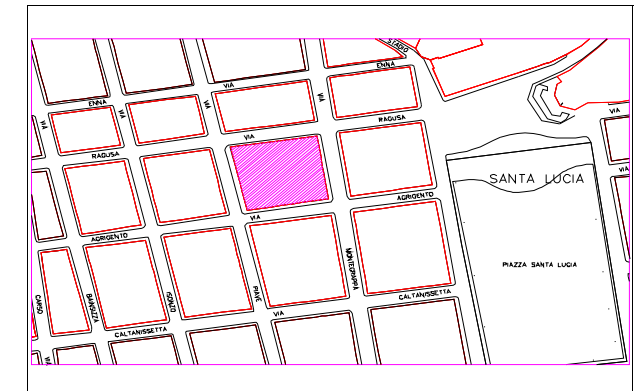
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0002

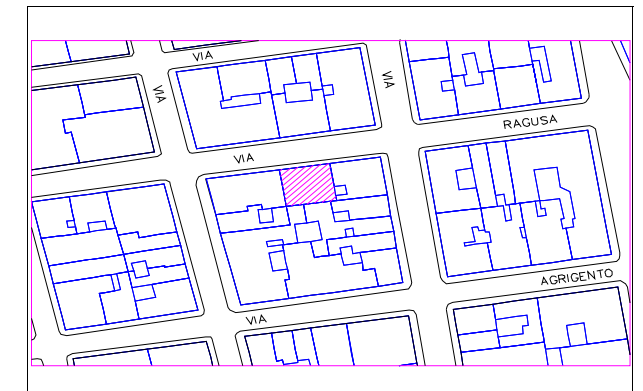
Indirizzo Via RAGUSA,15

Foglio 167 Particella 440

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Ragusa
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Piave

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

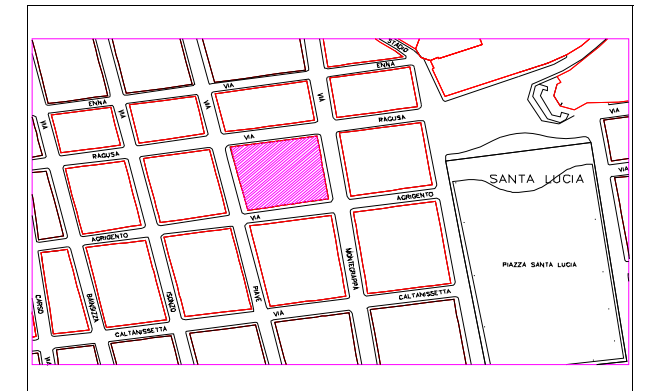
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0003

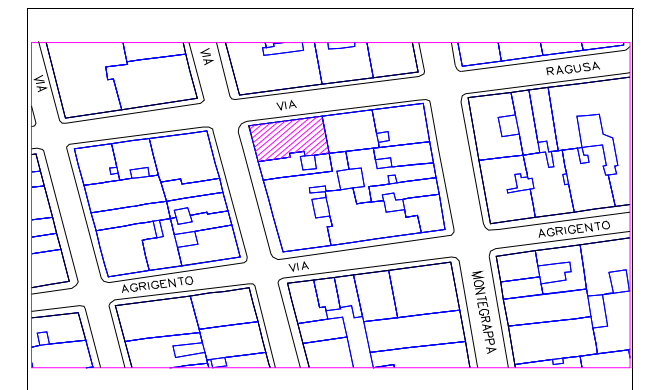
Indirizzo Via RAGUSA,19

Foglio 167 Particella 439

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Mensole in c.a.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani
Demolizione con ricostruzione max 3 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

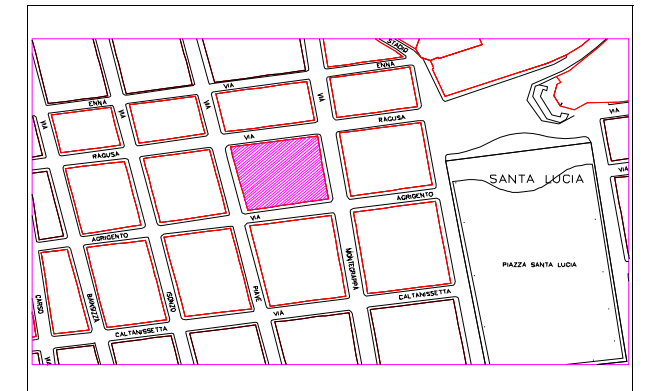
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0004

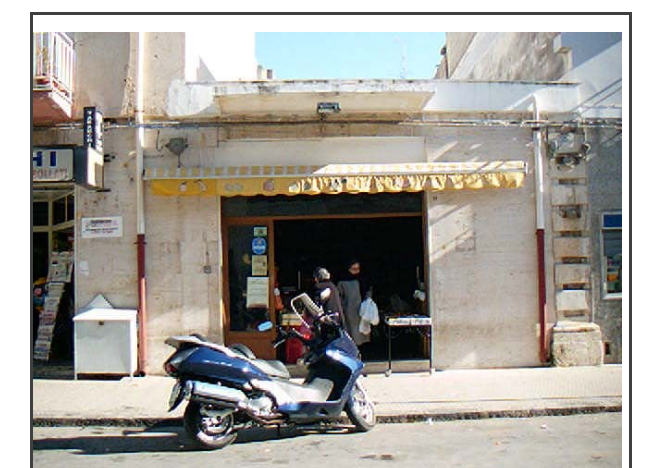
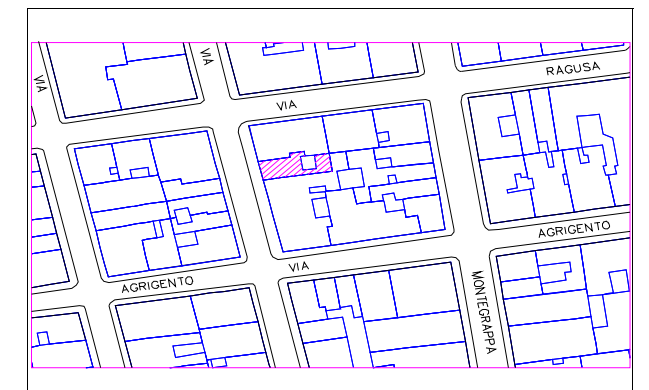
Indirizzo Via PIAVE,98

Foglio 167 Particella 442

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 85,70%
Residenziale 14,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 42,90%
Occupato 57,10%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-Mensole balconi c.a.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via PIAVE,92

Foglio 167 Particella 1043

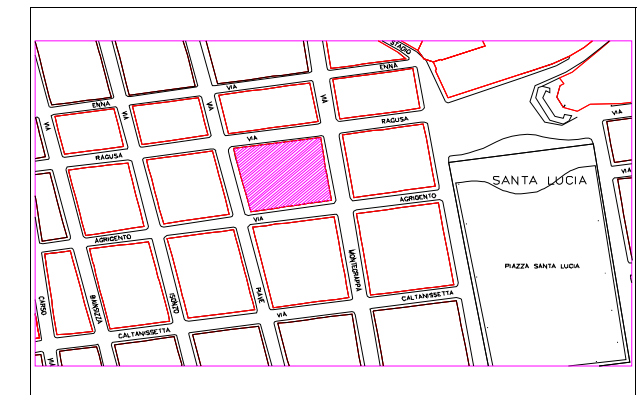
Foglio 167 Particella 440

Foglio 167 Particella 445

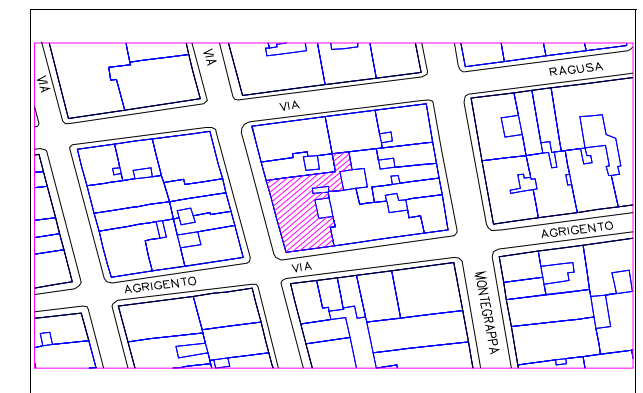
Foglio 167 Particella 450

Foglio 167 Particella 451

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 0,00%
Residenziale 16,60%
Residenziale 83,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 459 frazionata
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0006

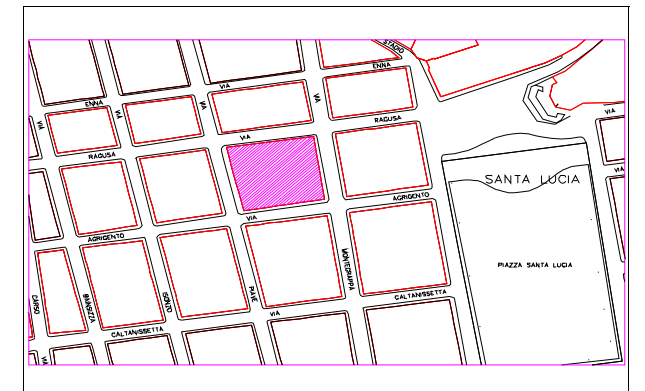
Indirizzo Via AGRIGENTO,26/30

Foglio 167 Particella 452

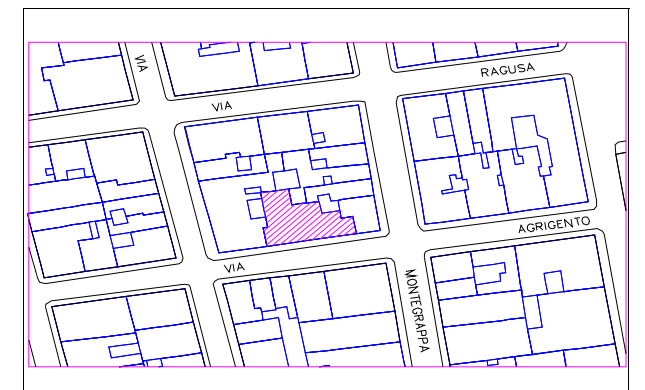
Foglio 167 Particella 457

Foglio 167 Particella 459

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Montegrappa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 459 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

DATI IDENTIFICATIVI

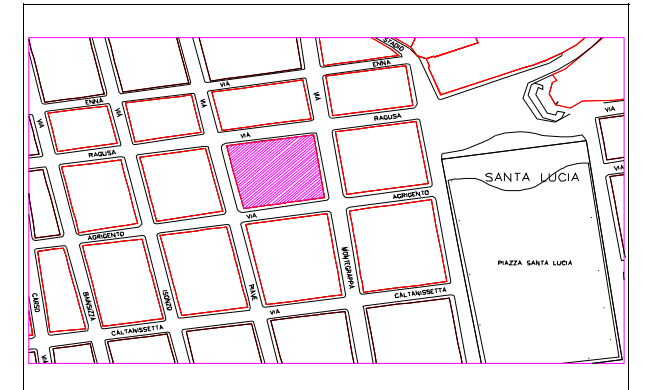
Isolato: 0042 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via AGRIGENTO,20

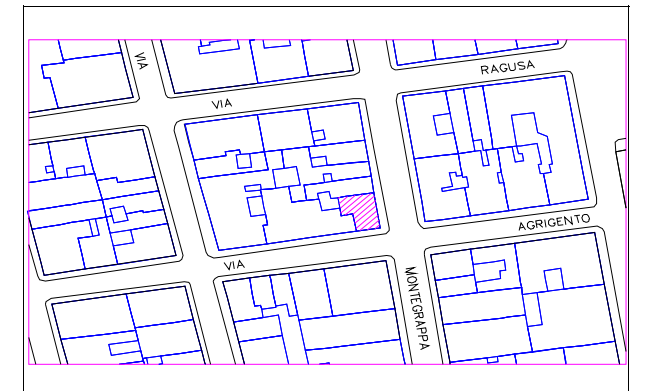
Foglio 167 Particella 458

Foglio 167 Particella 459

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

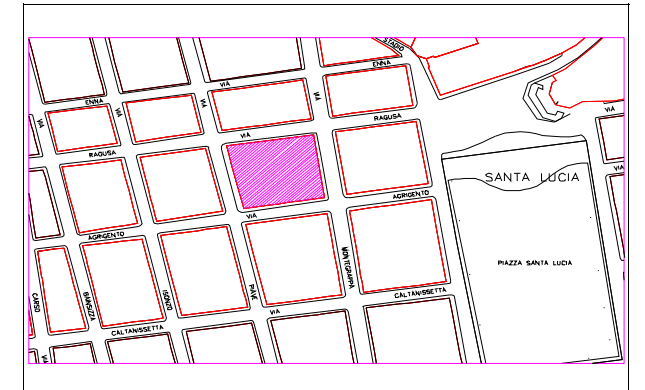
Isolato: 0042 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,93

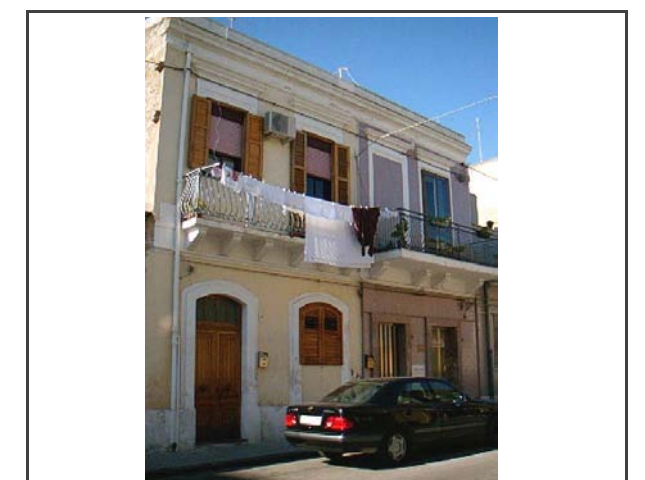
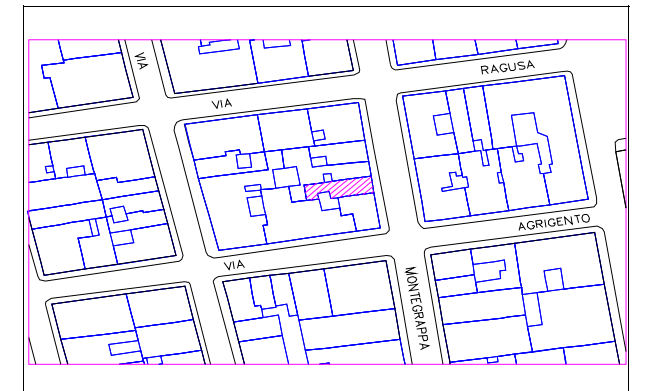
Foglio 167 Particella 453

Foglio 167 Particella 454

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

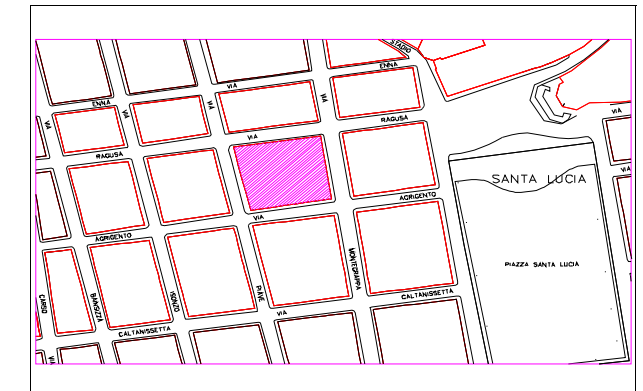
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0009

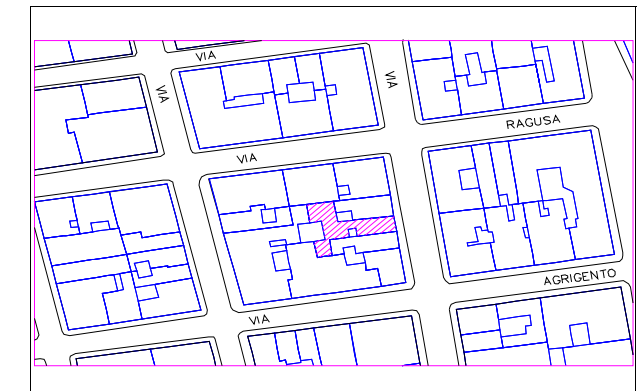
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,95

Foglio 167 Particella 449

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato alquanto articolato

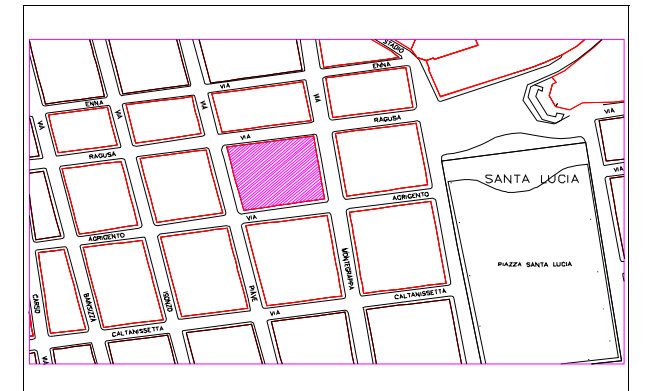
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0042 Unità edilizia: 0010

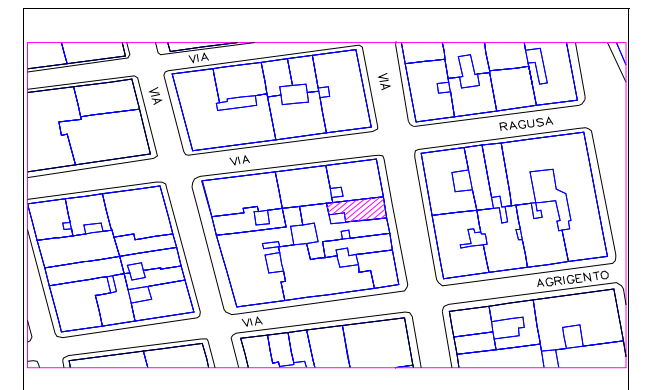
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,99

Foglio 167 Particella 444

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 12,00 Via Montegrappa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 28,60%
Residenziale 71,40%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 71,40%
Occupato 28,60%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

DATI IDENTIFICATIVI

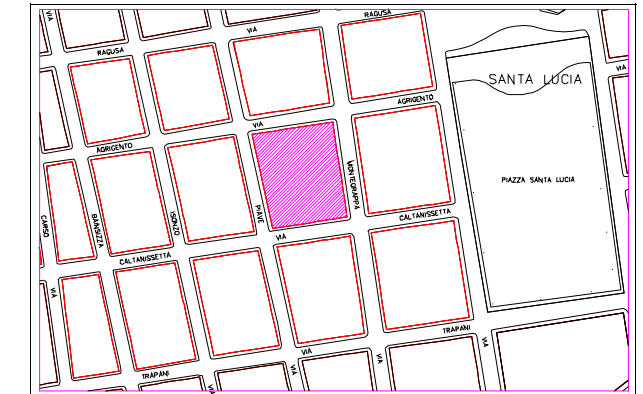
Isolato: 0043 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via AGRIGENTO,17

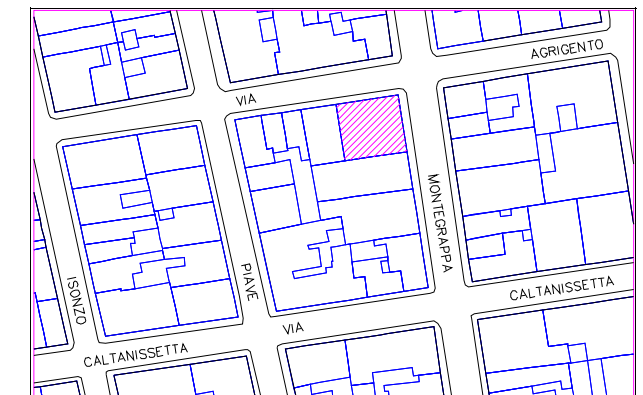
Foglio 167 Particella 539

Foglio 167 Particella 927

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

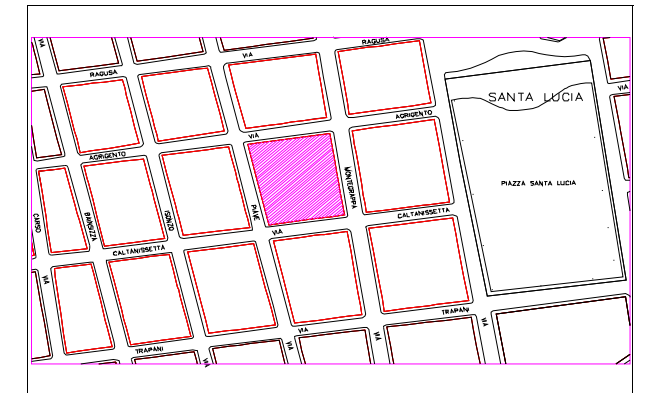
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0002

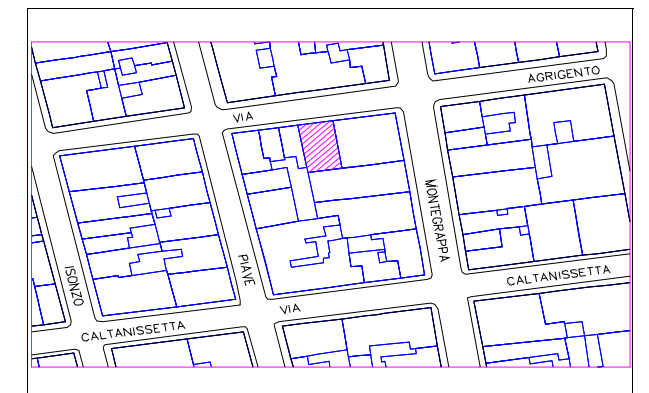
Indirizzo Via AGRIGENTO,23

Foglio 167 Particella 539

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

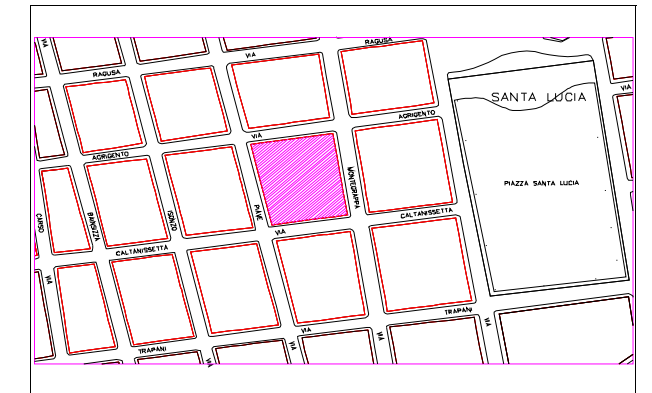
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via AGRIGENTO,27

Foglio 167 Particella 537

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-Mensole in c.a.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

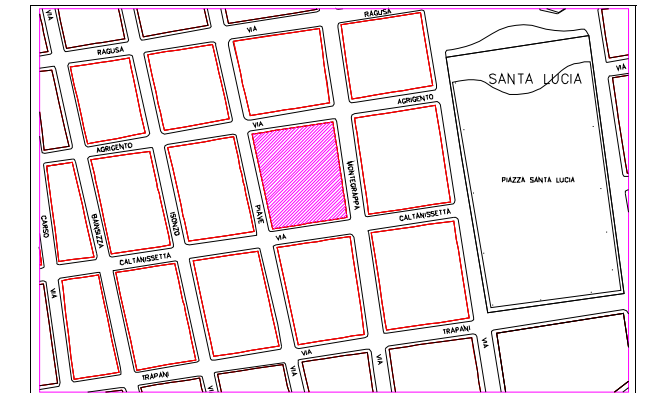
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 **Unità edilizia:** 0004

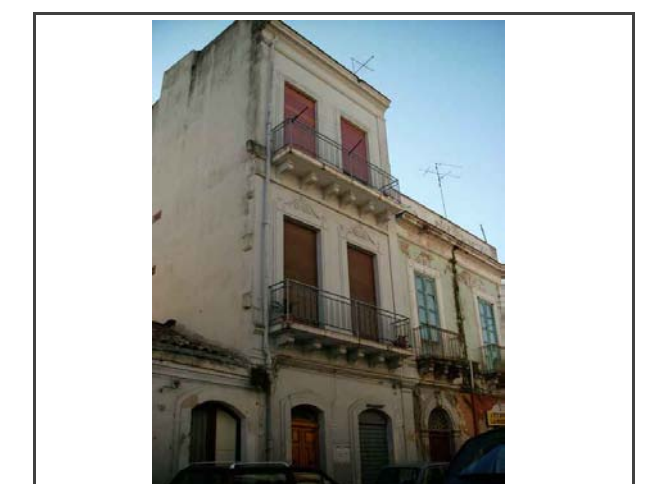
Indirizzo Via AGRIGENTO,29

Foglio 167 **Particella** 536

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via piave

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,40%
Residenziale 28,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

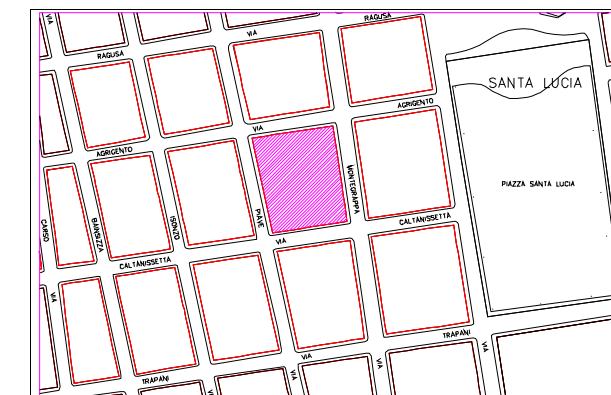
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0005

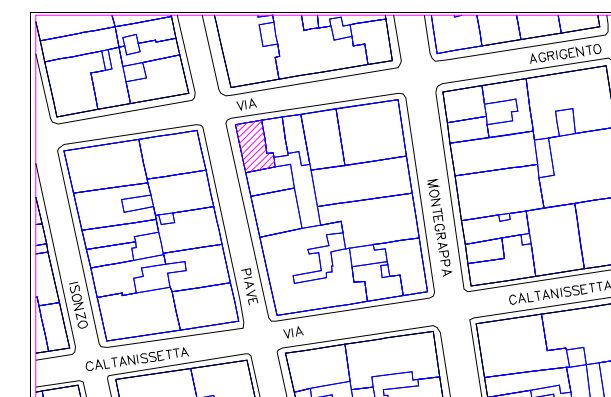
Indirizzo Via AGRIGENTO,31

Foglio 167 Particella 536

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

DATI IDENTIFICATIVI

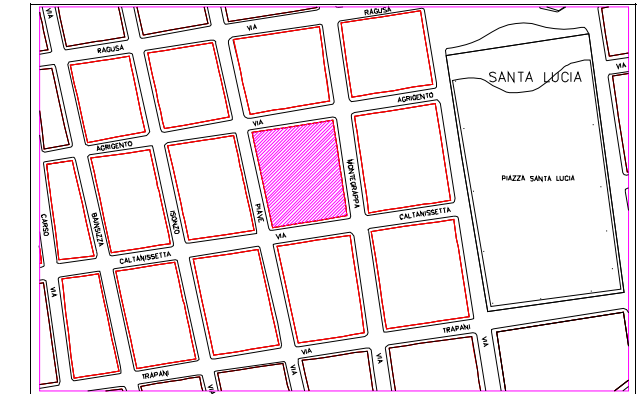
Isolato: 0043 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via PIAVE,82

Foglio 167 Particella 540

Foglio 167 Particella 928

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%

Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

DATI IDENTIFICATIVI

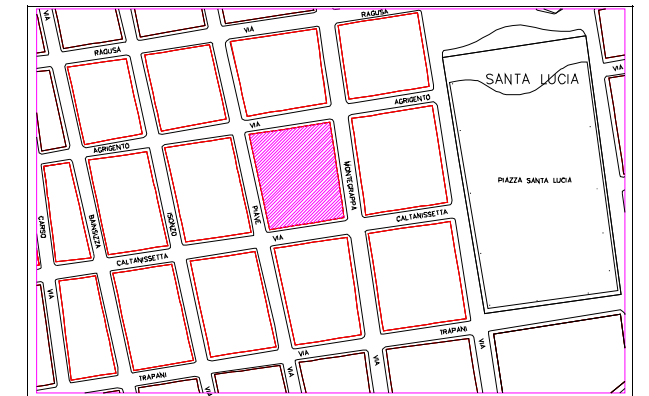
Isolato: 0043 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via PIAVE,76

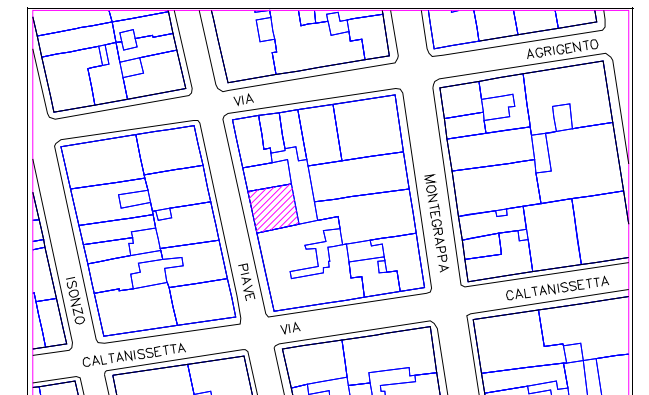
Foglio 167 Particella 545

Foglio 167 Particella 546

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Piave
10,00 m Via Caltanissetta
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 16,60%
Occupato 83,40%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via PIAVE,72

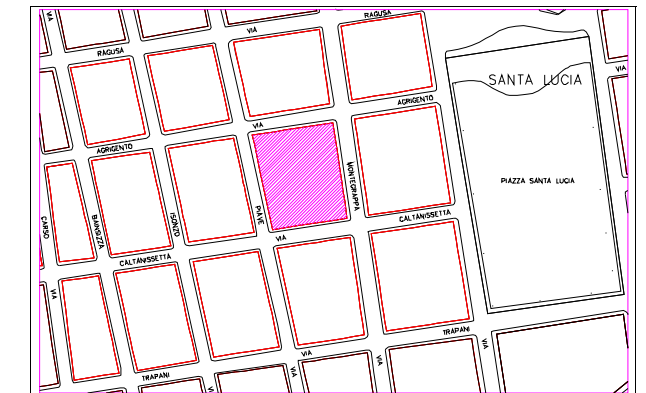
Foglio 167 Particella 550

Foglio 167 Particella 551

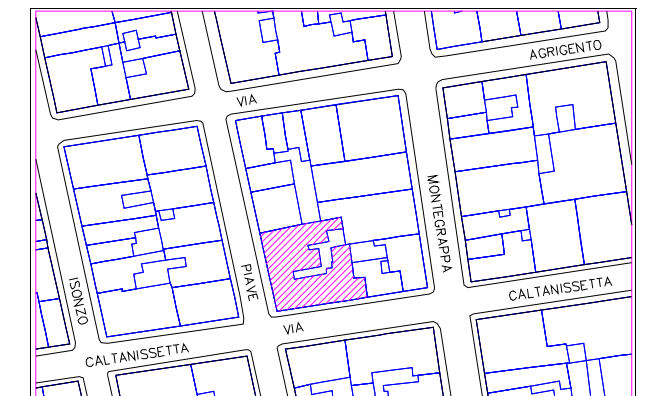
Foglio 167 Particella 552

Foglio 167 Particella 553

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

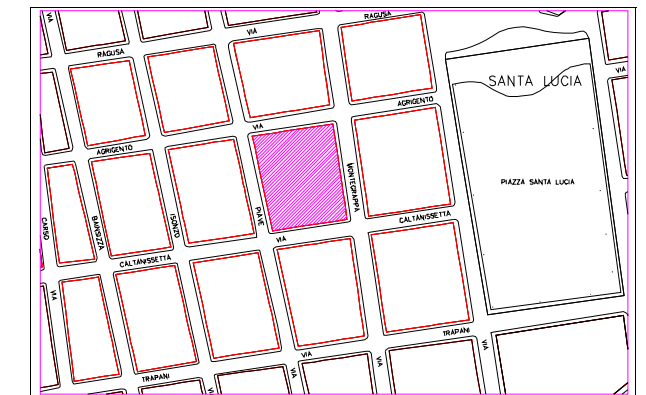
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 **Unità edilizia:** 0009

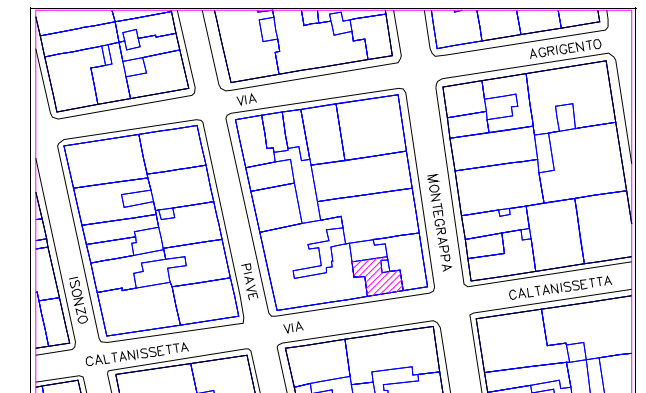
Indirizzo Via CALTANISSETTA,26

Foglio 167 **Particella** 554

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Piave
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Montegrappa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

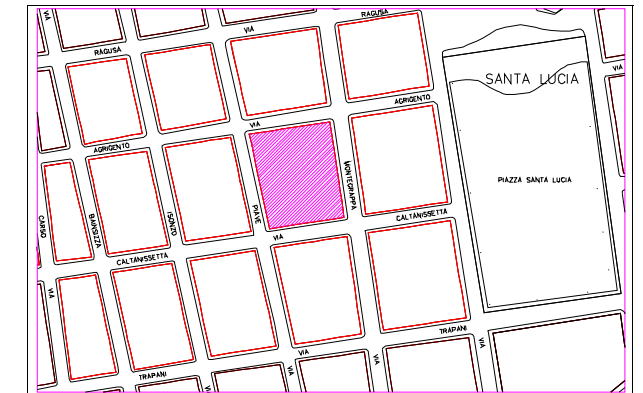
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0010

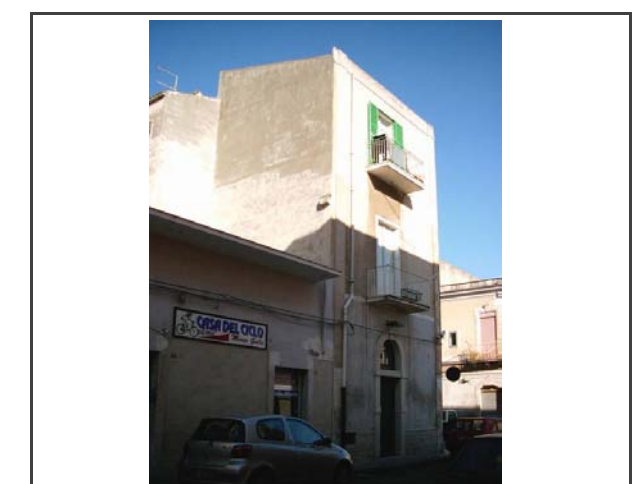
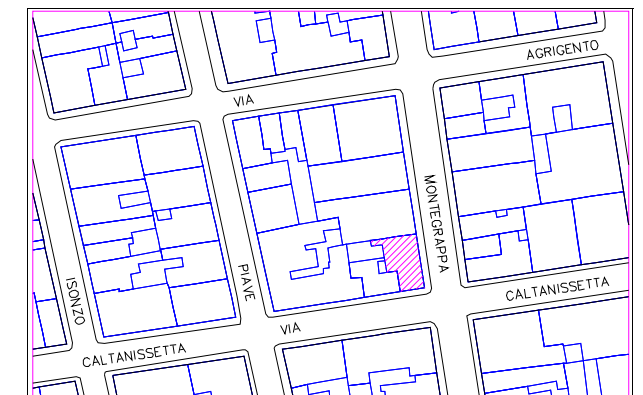
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,73

Foglio 167 Particella 527

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

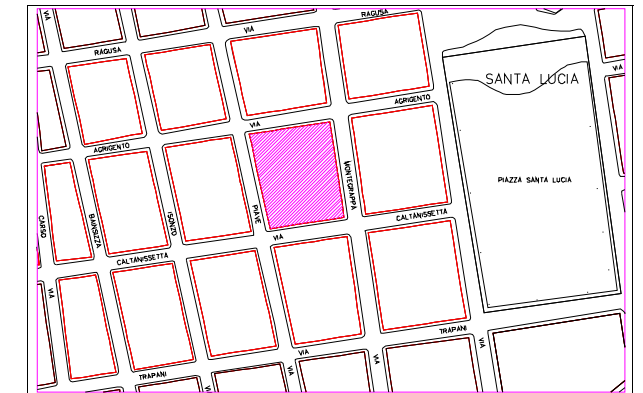
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 Unità edilizia: 0011

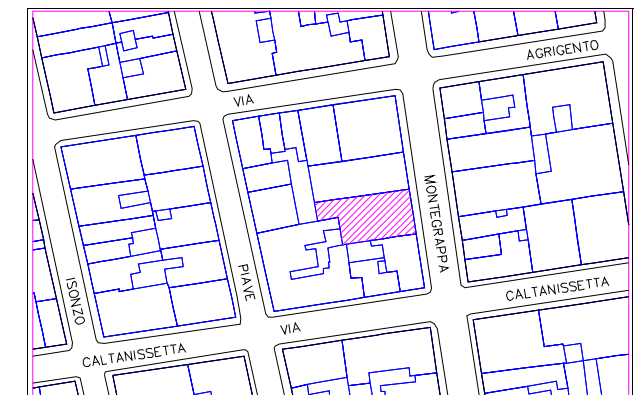
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,77

Foglio 167 Particella 549

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Isolato molto omogeneo con pochi elementi disarmonici.

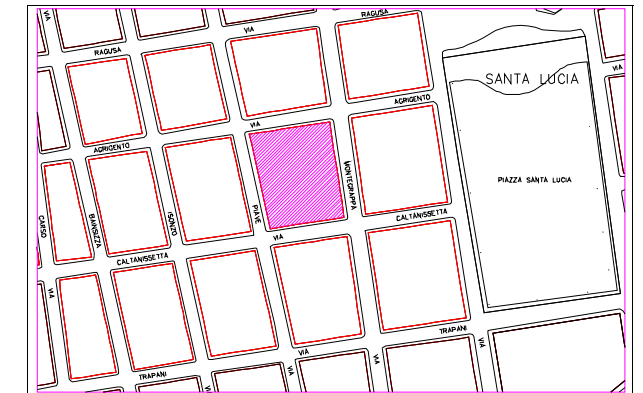
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0043 **Unità edilizia:** 0012

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,79

Foglio 167 **Particella** 542

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 7 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Ragusa
10,00 m Via Fuggetta
Numero dei fronti: 3 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfatazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%
Commerciale - Direzionale 18,75%
Residenziale 31,25%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 50,00%
Privata 50,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 18,75%
Occupato 81,25%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

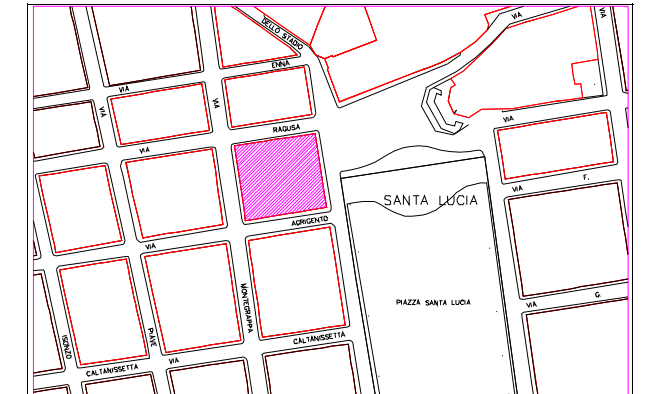
Isolato: 0044 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via RAGUSA,1

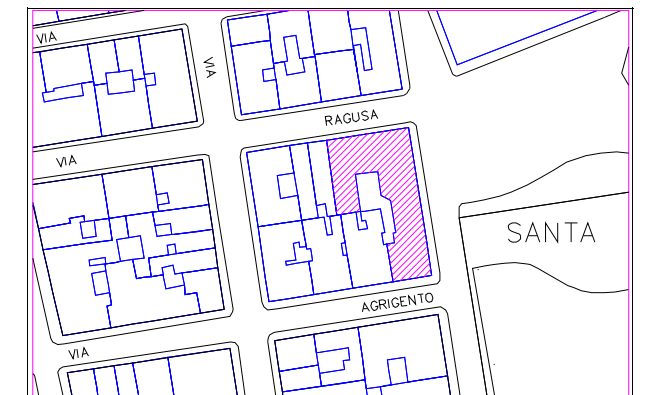
Foglio 167 Particella 249

Foglio 167 Particella 254

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-3° piano posticcio
-Fronte omogeneo soltanto al P.T. (mensola agurale)
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

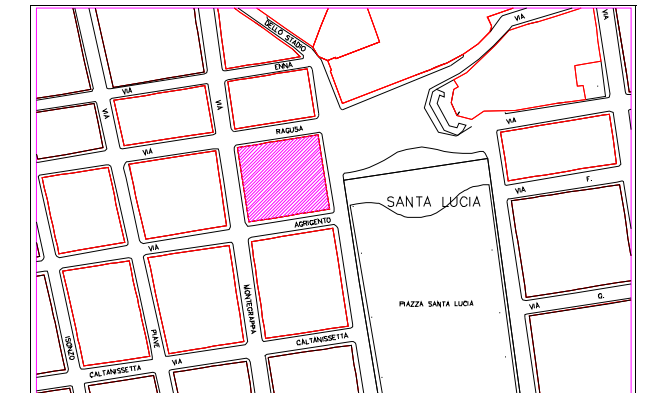
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0044 Unità edilizia: 0002

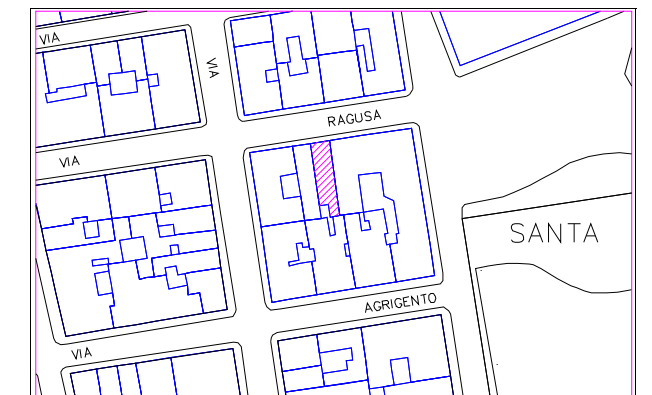
Indirizzo Via RAGUSA,3

Foglio 168 Particella 247

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

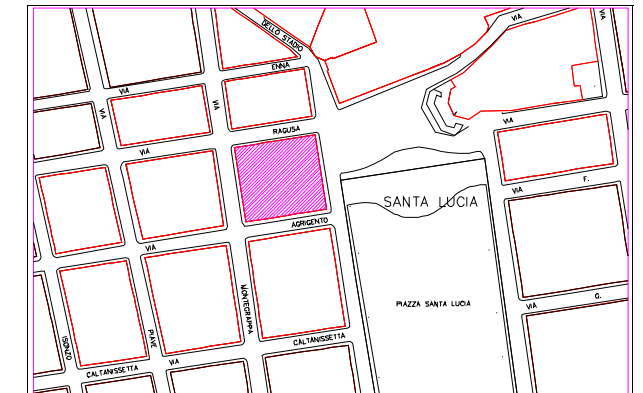
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0044 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via RAGUSA,5

Foglio 168 Particella 683

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Montegrappa
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Ragusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%
Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Ripristino caratteristiche tipologiche originarie P.T.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

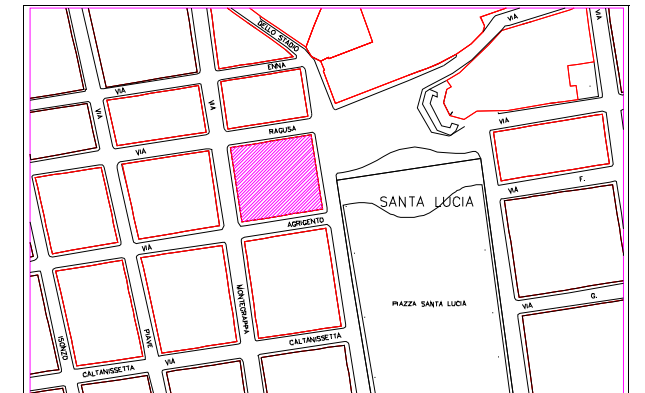
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0044 Unità edilizia: 0004

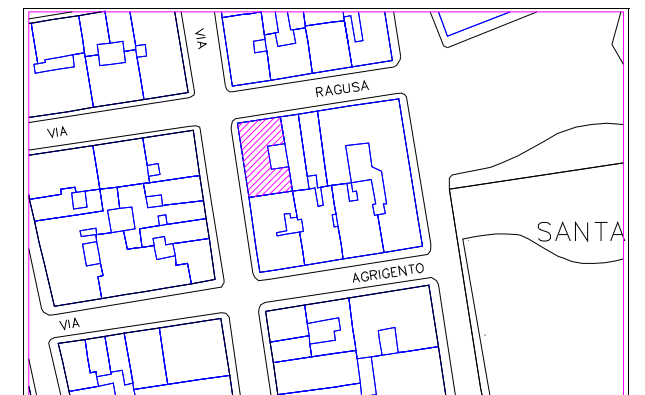
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,96

Foglio 168 Particella 246

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,40%
Residenziale 28,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 57,10%
Occupato 42,90%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

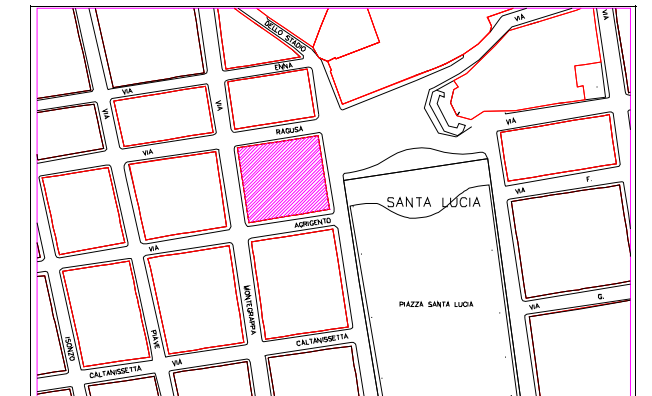
Isolato: 0044 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,86/90

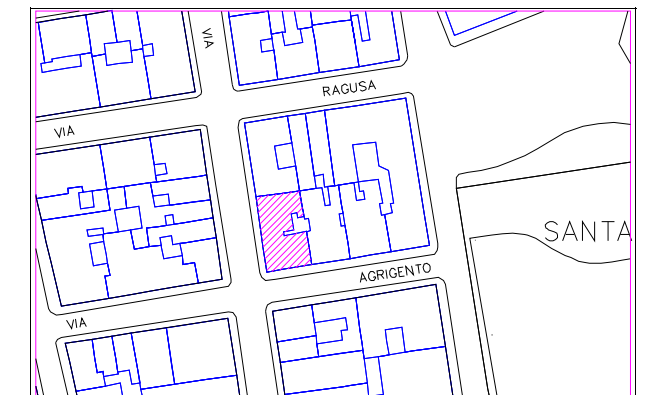
Foglio 168 Particella 250

Foglio 168 Particella 38

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-l'edificio ha l'altezza di due piani perché il secondo è ammezzato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

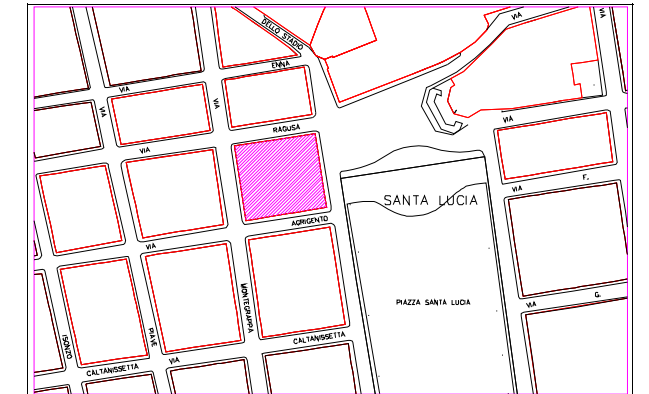
Isolato: 0044 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via AGRIGENTO,12

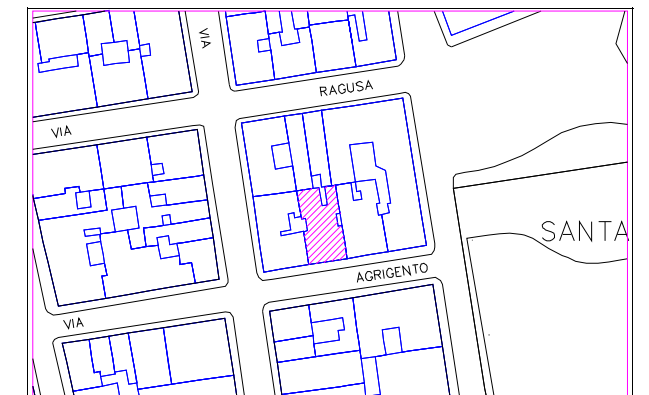
Foglio 168 Particella 251

Foglio 168 Particella 578

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-l'edificio ha l'altezza di due piani perché il secondo è ammezzato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

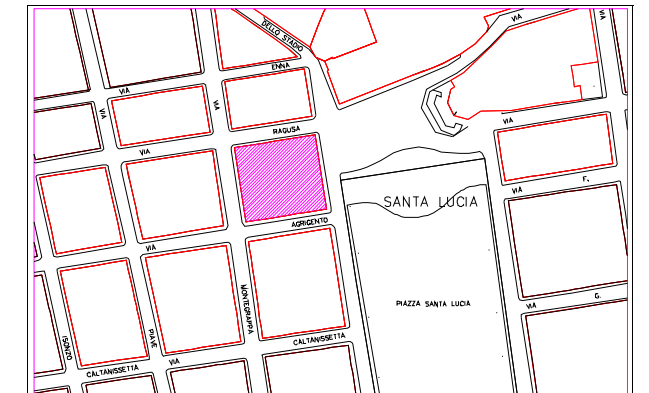
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0044 Unità edilizia: 0007

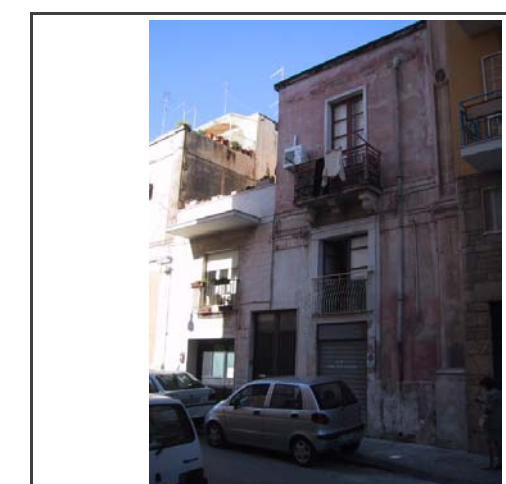
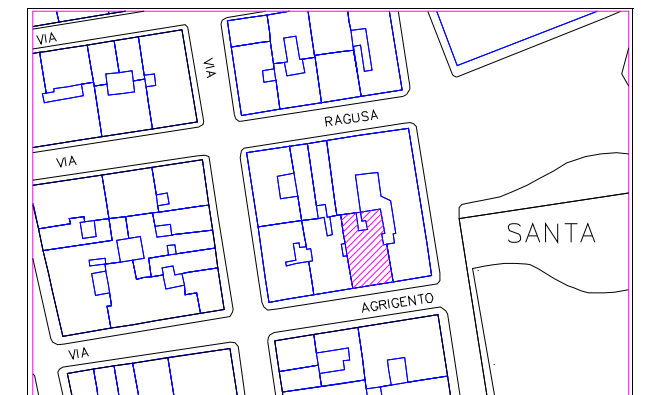
Indirizzo Via AGRIGENTO,6A

Foglio 168 Particella 253

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m Via Agrigento
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Fuggetta

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 55,55%
Privata 44,44%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

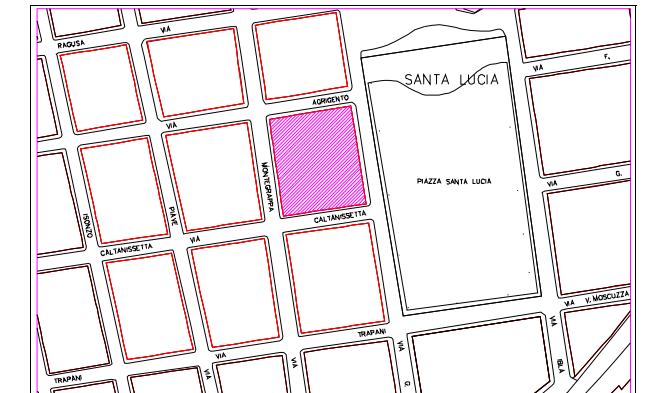
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 Unità edilizia: 0001

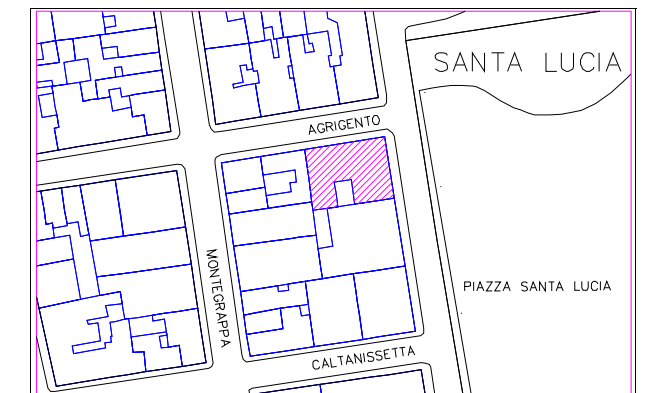
Indirizzo Via AGRIGENTO,1

Foglio 168 Particella 357

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

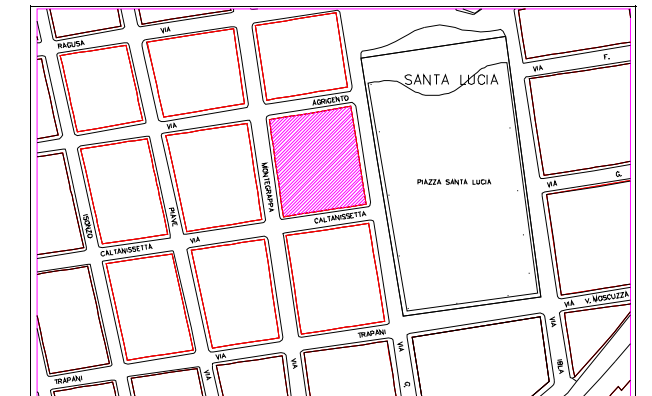
Isolato: 0045 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via AGRIGENTO,7

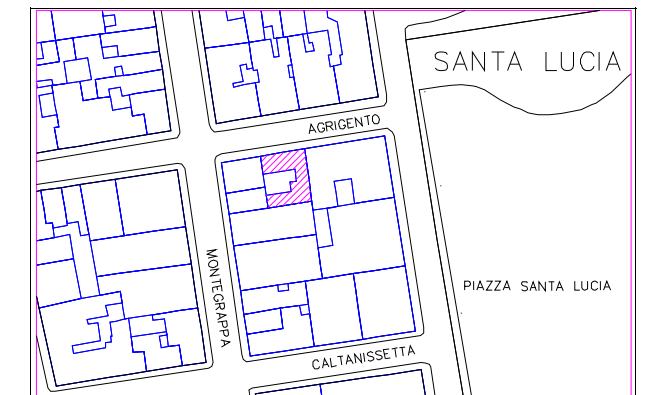
Foglio 168 Particella 354

Foglio 168 Particella 355

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Montegrappa
Numero dei fronti: 2 10,00 m Via Agrigento

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

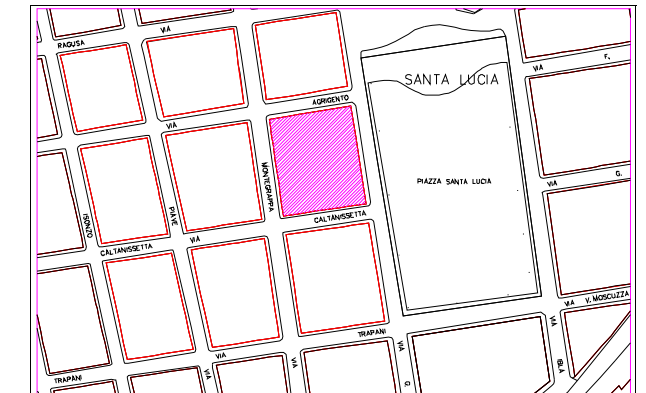
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 Unità edilizia: 0003

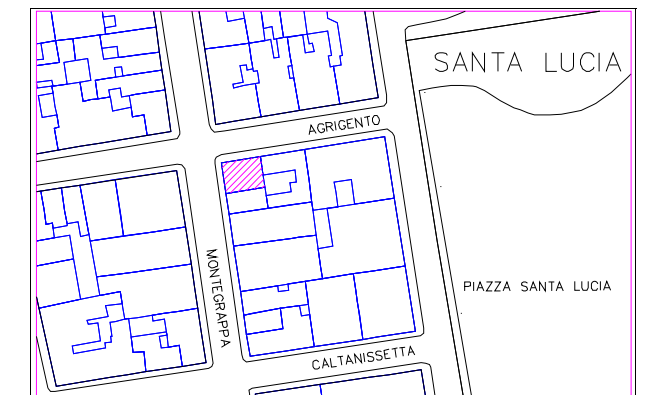
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,82

Foglio 168 Particella 353

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

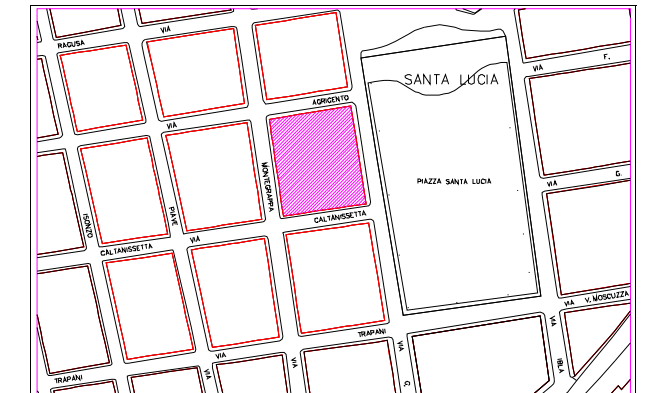
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 **Unità edilizia:** 0004

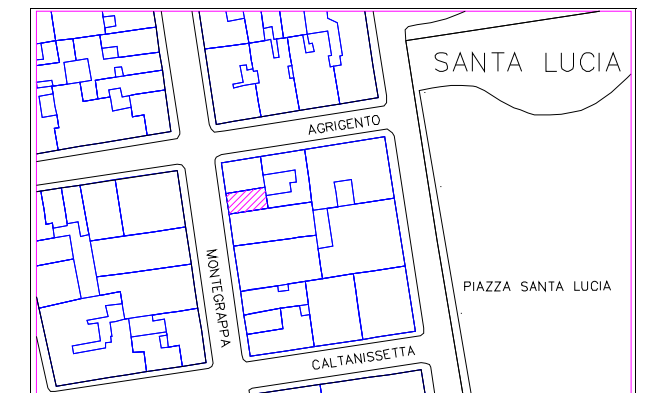
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,80

Foglio 168 **Particella** 356

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 66,66%
Residenziale 33,33%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

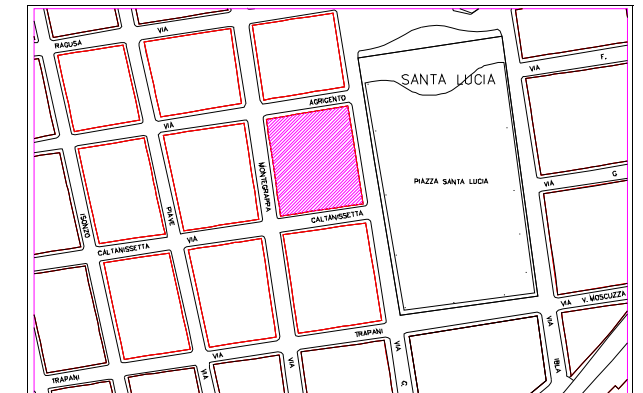
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 **Unità edilizia:** 0005

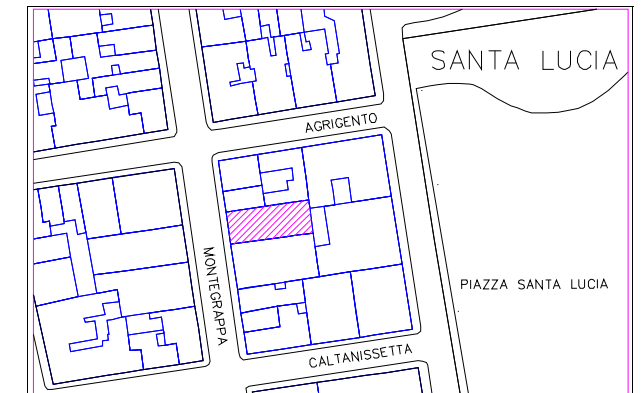
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,76

Foglio 168 **Particella** 358

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

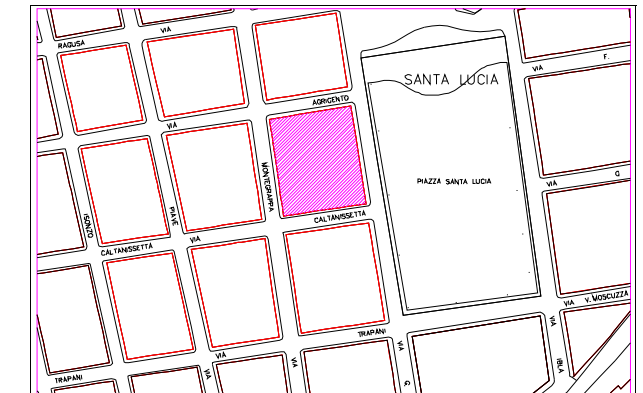
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 Unità edilizia: 0006

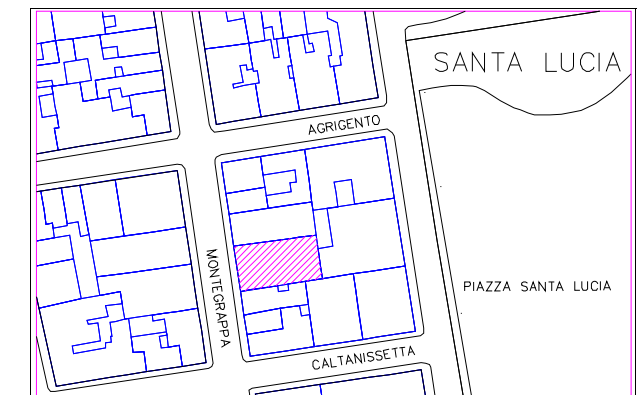
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,72

Foglio 168 Particella 360

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

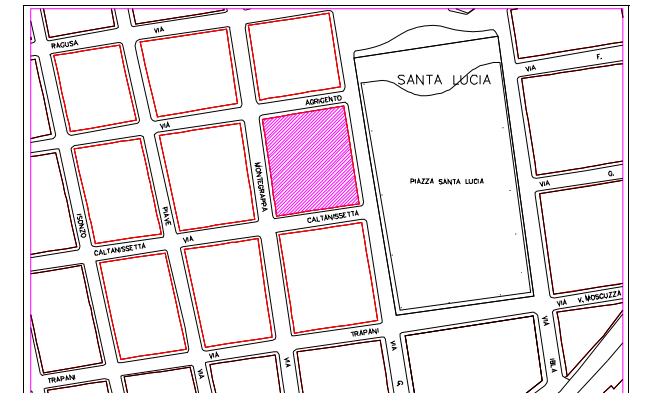
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 **Unità edilizia:** 0007

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,68B

Foglio 168 **Particella** 364

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 365 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

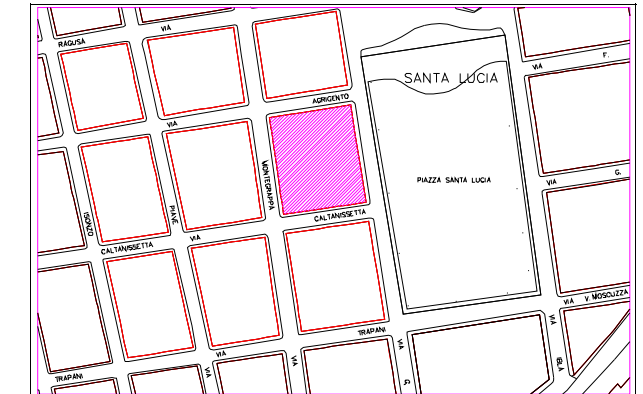
Isolato: 0045 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via MONTEGRAPPA,68

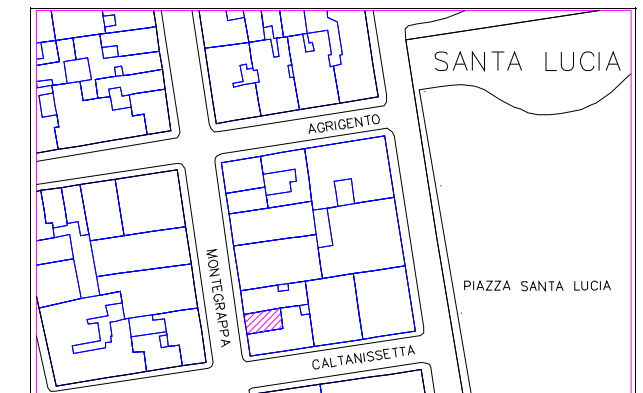
Foglio 168 Particella 365

Foglio 168 Particella 576

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 20,00%

Residenziale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%

Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

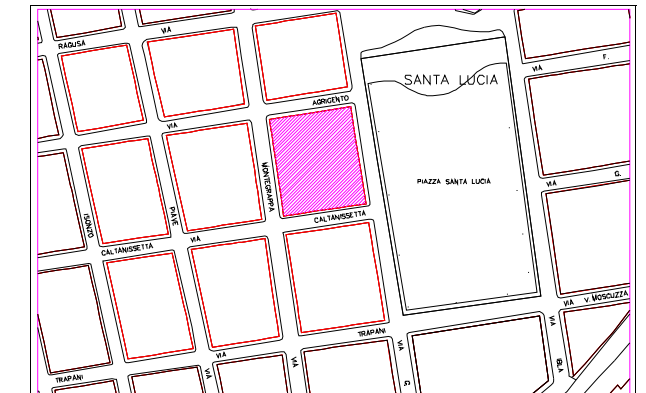
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 Unità edilizia: 0009

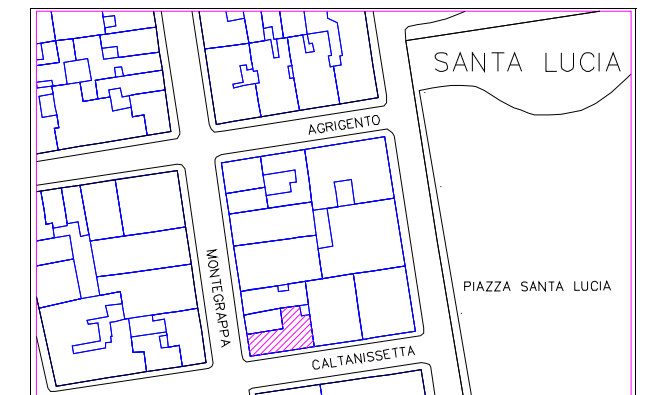
Indirizzo Via CALTANISSETTA,16

Foglio 168 Particella 365

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

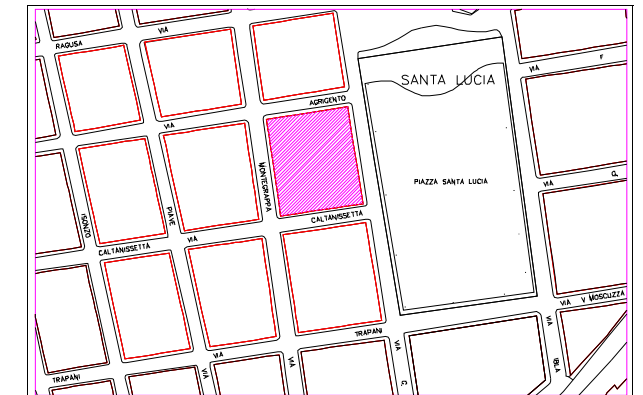
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 **Unità edilizia:** 0010

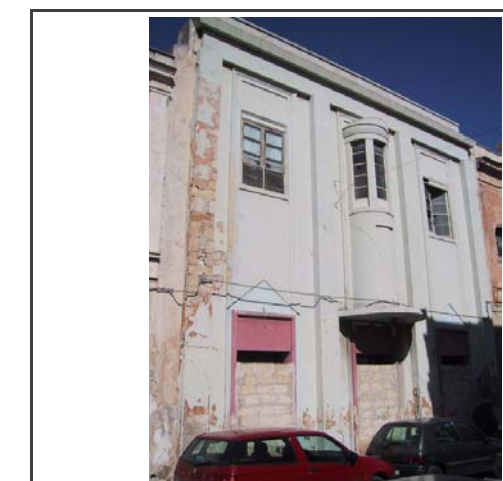
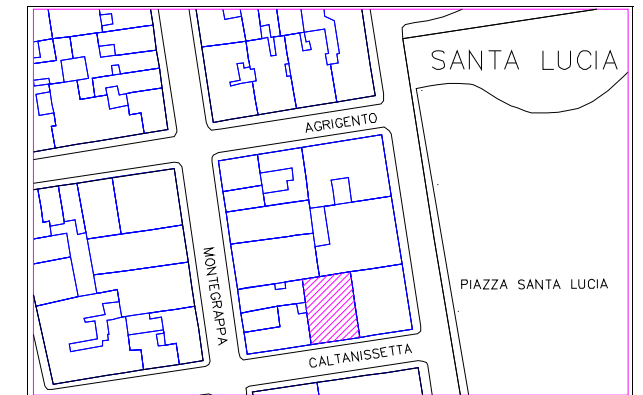
Indirizzo Via CALTANISSETTA,10

Foglio 168 **Particella** 366

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

teatro

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-edificio parzialmente scoperto

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

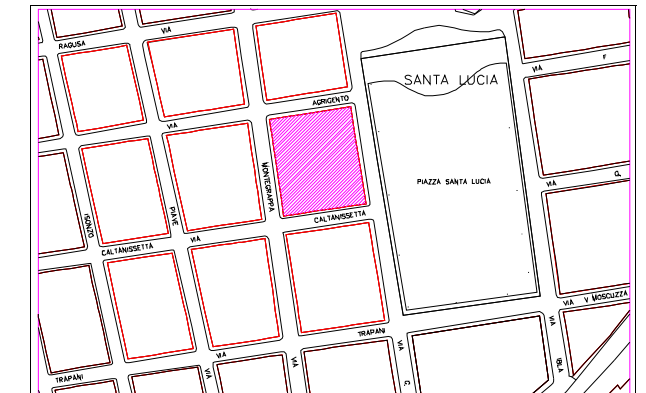
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 **Unità edilizia:** 0011

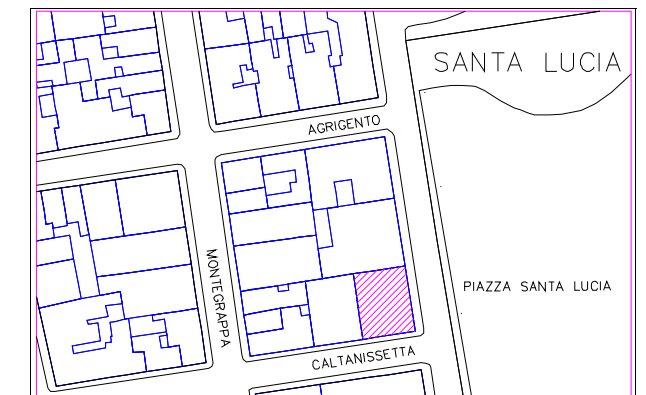
Indirizzo Via FUGGETTA G.,13

Foglio 168 **Particella** 367

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 20,00%
Residenziale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%
Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buona

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0045 Unità edilizia: 0012

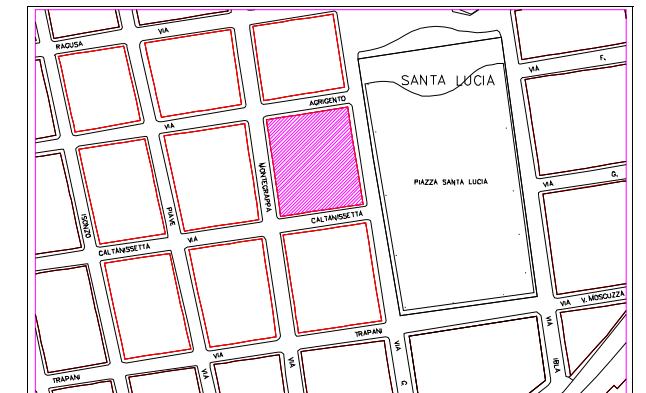
Indirizzo Via FUGGETTA G.,17

Foglio 168 Particella 361

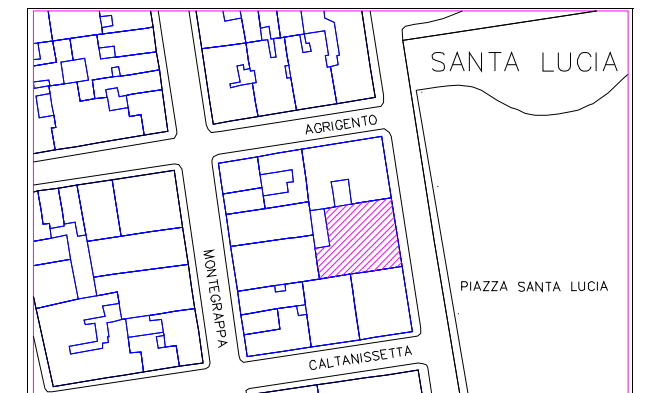
Foglio 168 Particella 362

Foglio 168 Particella 363

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE