



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA



PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
 Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
 Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO
BORGATA S. LUCIA E ZONA STAZIONE

ALLEGATO A

ALL. A F - SCHEDE DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
Isolati 93-183

PIANO
 REGOLATORE
 PER L'AMPLIAMENTO
 DI **SIRACUSA**

PROGETTO DI MASSIMA
 DI **L. MAUCERI**

LEGGENDA

- A. Magazzini Generali
- B. Ufficio ferroviario
- C. Scuola di Commercio e "Istituto Industriale"
- D. Scuola di Arti e Mestieri e Museo a Geni.
- E. Pista per l'Albergo
- F. Caffetteria
- G. Piazza
- H. "Cassa di Risparmio" e "Istituto Industriale"
- H. Politeama Episcopio
- I. Chiesa cattolica
- K. Scuola agraria
- L. Cordella "ord." e "Staz." dei Pompieri
- M. Stazione e deposito dei Tramways
- N. Stazione principale dei Tramways



BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti:

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale:
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative:

NOTE

Standard urbano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Panchine - lampioni -
gazebo informativi.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

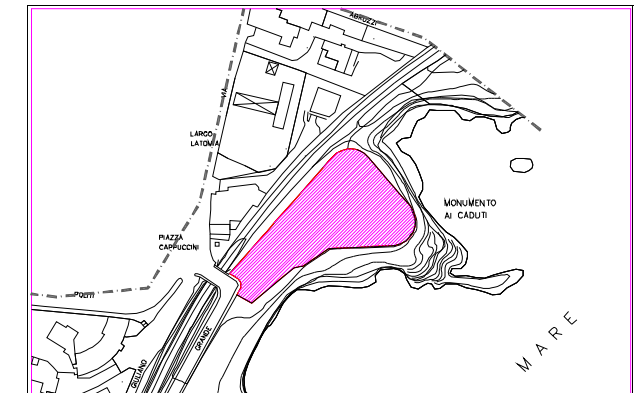
NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

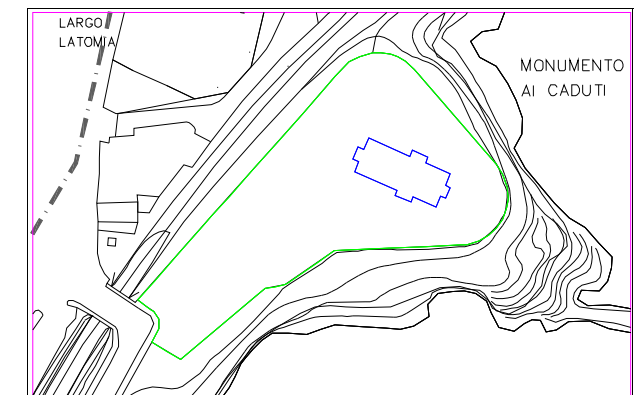
Isolato: 0093 Unità edilizia: 0001

Indirizzo ,

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Monumento ai caduti di guerra

BORGATA - Costiera



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-E' un cortile, potrebbe essere utilizzato come uno spazio pubblico

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Euclideida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

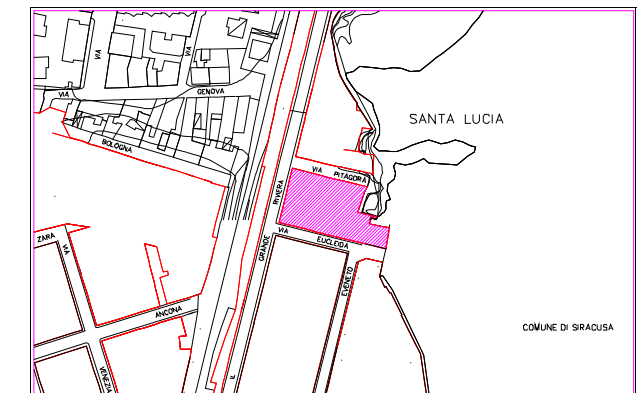
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0001

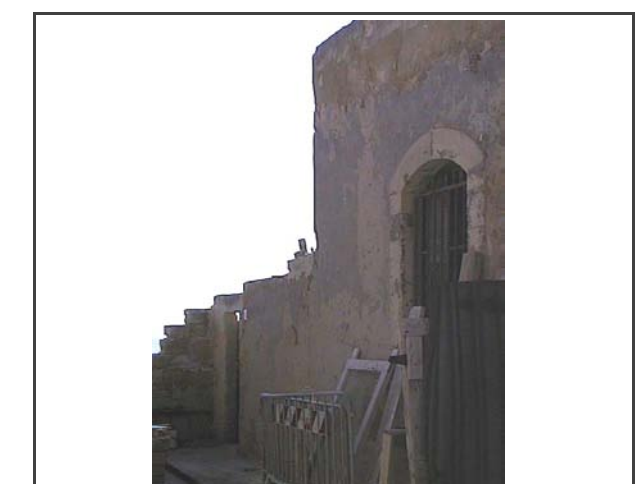
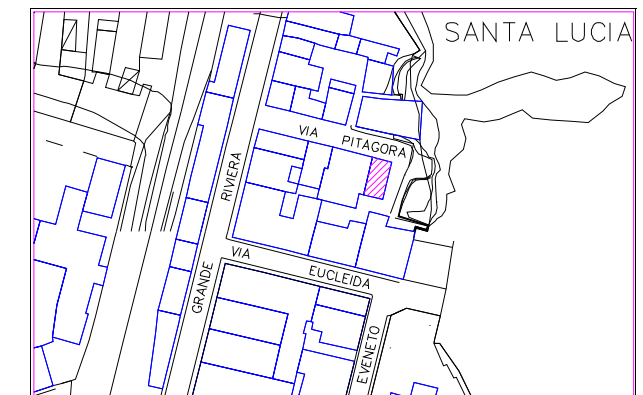
Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,10

Foglio 168 Particella 141

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 30,00%

Occupato 70,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 137 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Euclidean presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0002

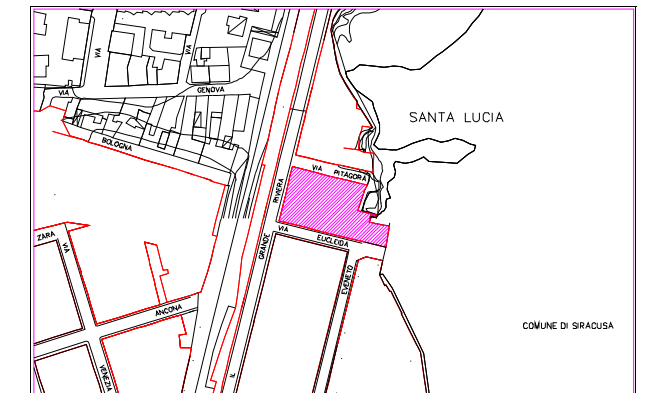
Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,8-6

Foglio 168 Particella 137

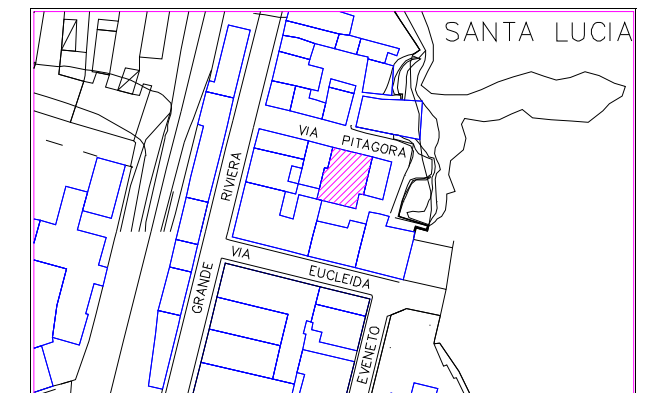
Foglio 168 Particella 140

Foglio 168 Particella 633

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 137 frazionata
-2° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Euclideida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

DATI IDENTIFICATIVI

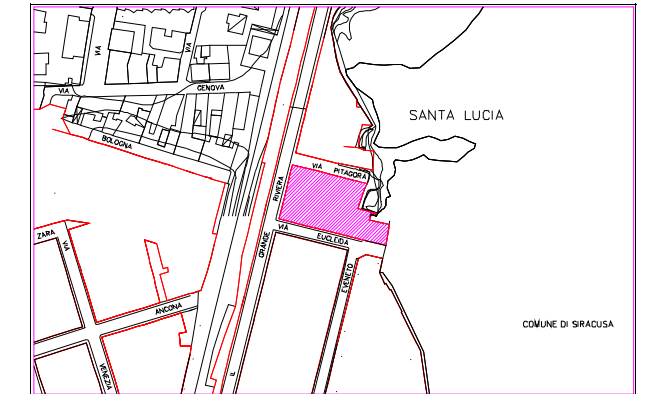
Isolato: 0094 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,4

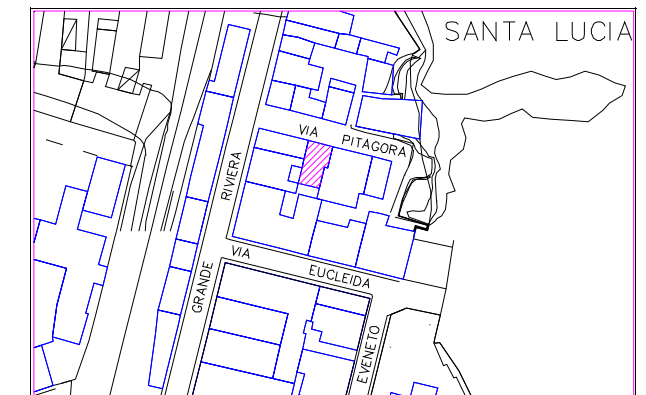
Foglio 168 Particella 137

Foglio 168 Particella 632

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via pitagora reggio
Numero dei fronti: 2 9,00 m RDG

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 60,00%
Occupato 40,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ripristino bucature su RDG
-garage 20 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Eucleida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

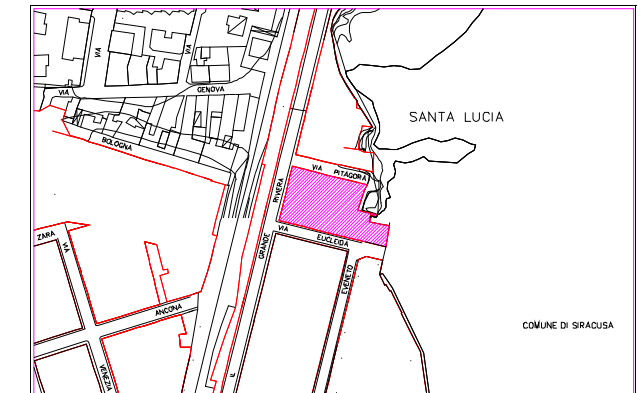
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0004

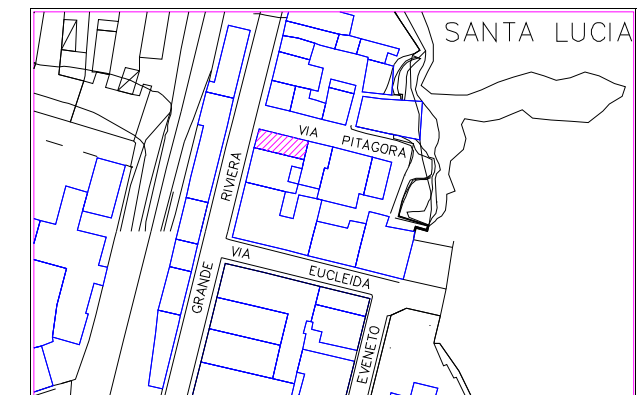
Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,2

Foglio 168 Particella 136

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 136 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Euclidean presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0005

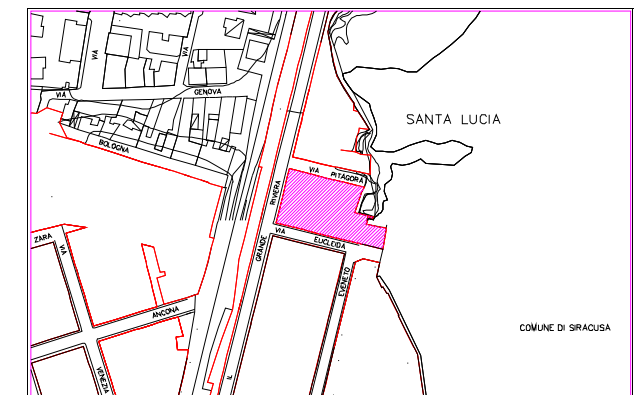
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,164

Foglio 168 Particella 136

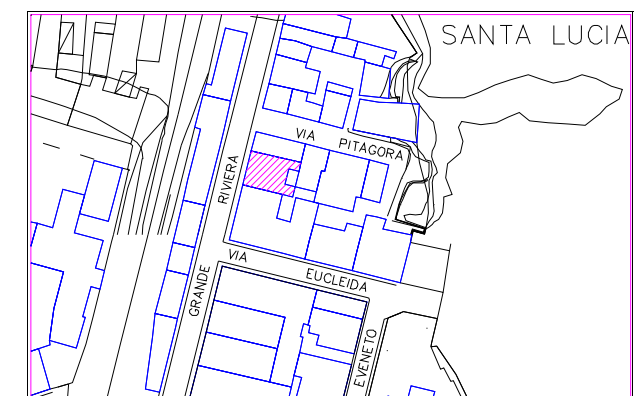
Foglio 168 Particella 630

Foglio 168 Particella 631

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via eucleida
Numero dei fronti: 2 9,00 m RDG

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-una parte è stata sostituita
-la parte sostituita ha qualità comune
-la parte originaria è invece notevole

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale
grandi temi

NOTE

-Via Eucleida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

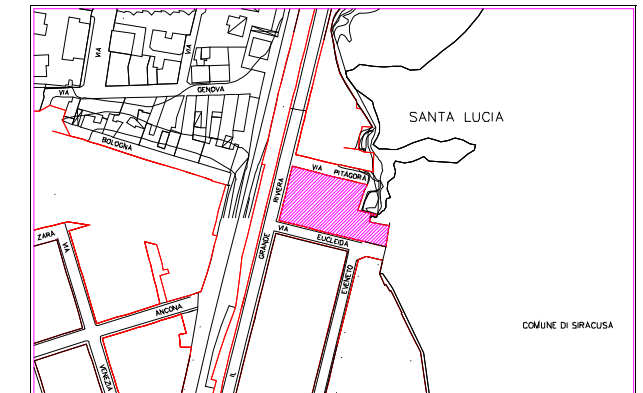
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0006

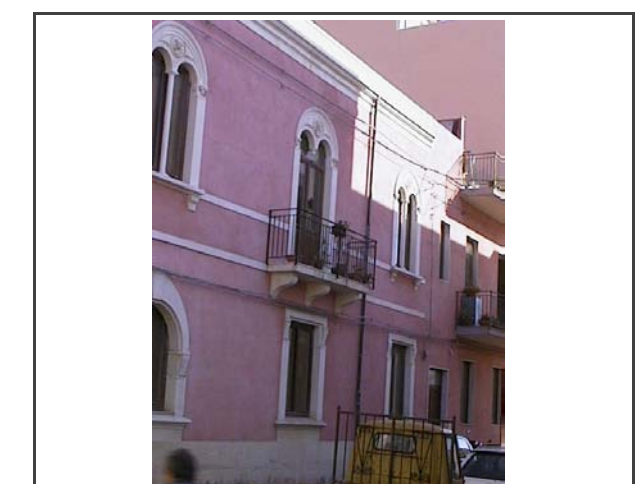
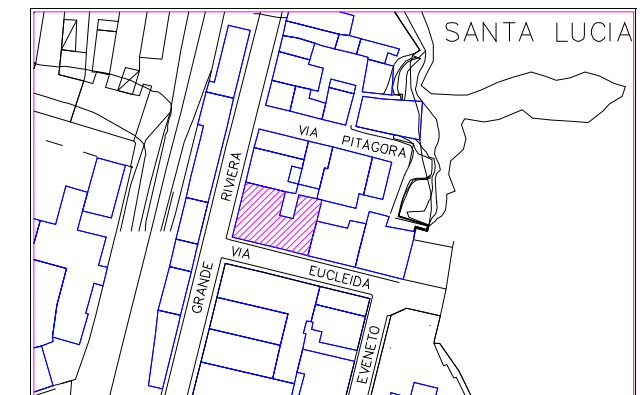
Indirizzo Via EUCLEIDA,1

Foglio 168 Particella 142

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-in parte costruito su lotto libero

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale grandi temi

NOTE

-Via Euclideida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare

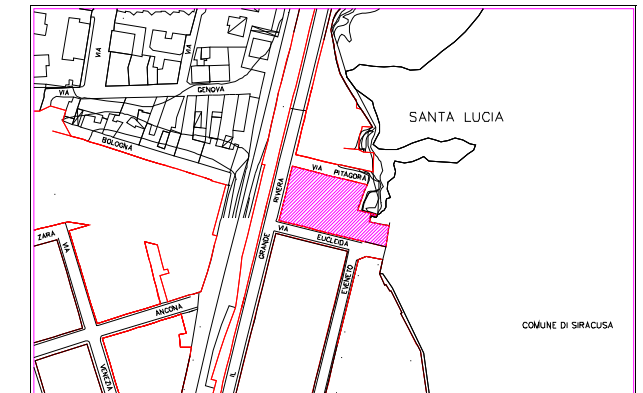
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0007

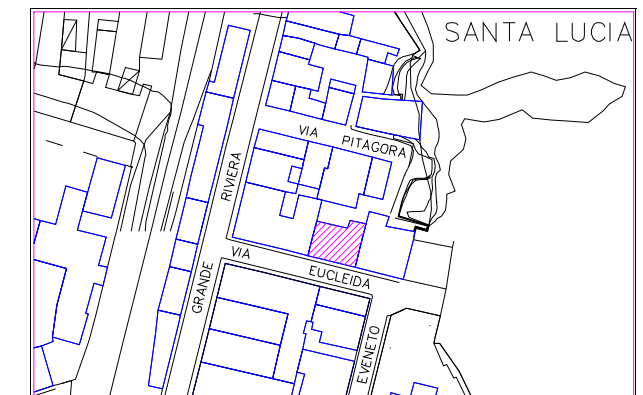
Indirizzo Via EUCLEIDA,5

Foglio 168 Particella 627

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Hotel Riviera

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%

Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%

Non Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fronte anteriore a mare
-la terrazza è utilizzata dall'hotel
-la terrazza a mare è sotto il piano seminterrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG viabilità a senso unico come da ipotesi progettuale
grandi temi

NOTE

-Via Euclideida presenta un bellissimo affaccio a mare non attrezzato. Potrebbe essere progettato
-Progettazione discesa a mare
-Si presta particolarmente ad un cambio di destinazione d'uso il palazzetto che ha un fronte a mare



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

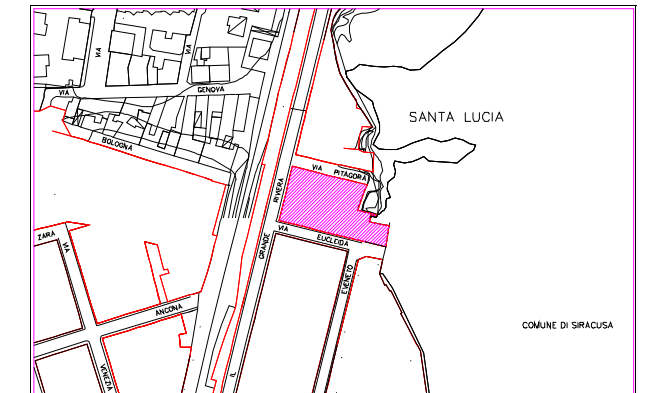
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0094 Unità edilizia: 0008

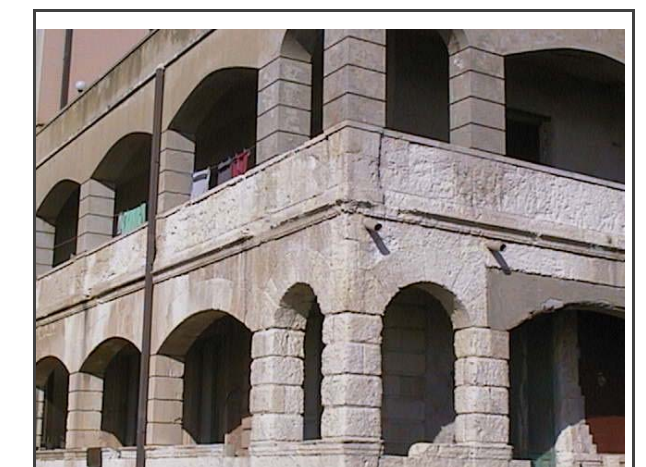
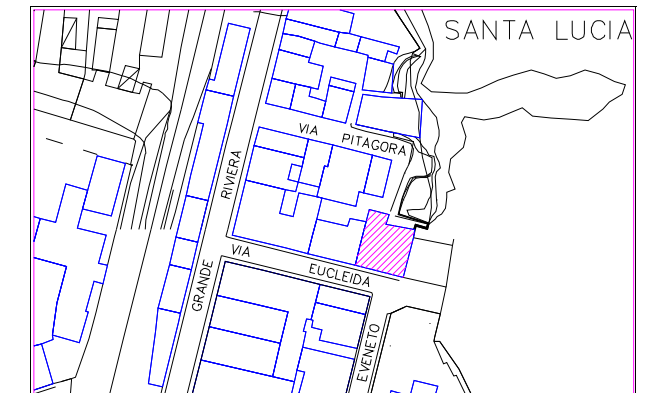
Indirizzo Via EUCLEIDA,

Foglio 168 Particella 143

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fronte post a mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato è costituito da tre ville
-Progettazione discese a mare
-Progettazione passeggiata lungo la costa

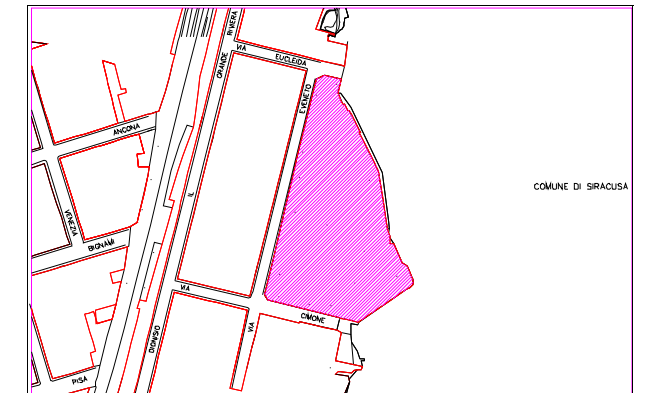
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0095 Unità edilizia: 0001

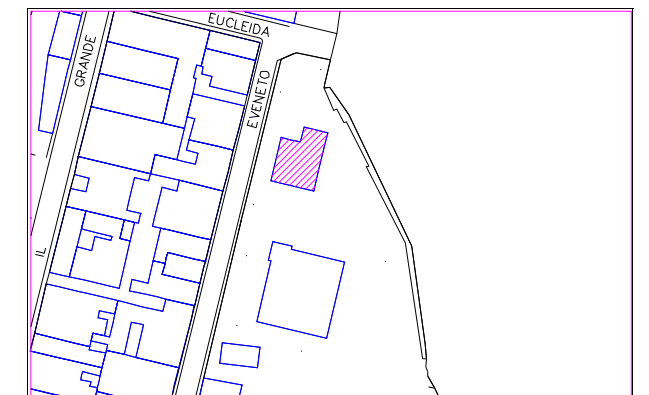
Indirizzo Via EVENETO,20

Foglio 168 Particella 177

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fronte post a mare
-annessa dependance

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato è costituito da tre ville
-Progettazione discese a mare
-Progettazione passeggiata lungo la costa

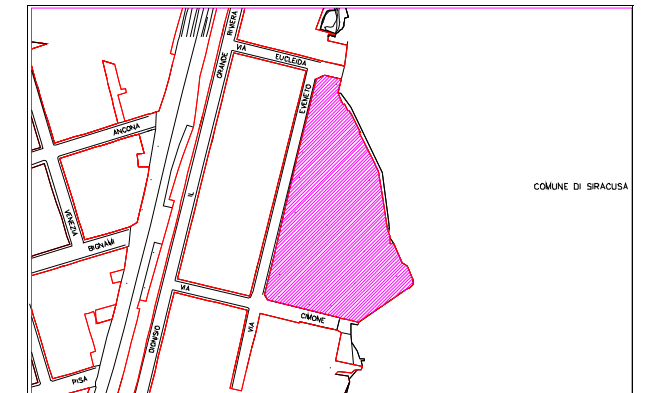
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0095 Unità edilizia: 0002

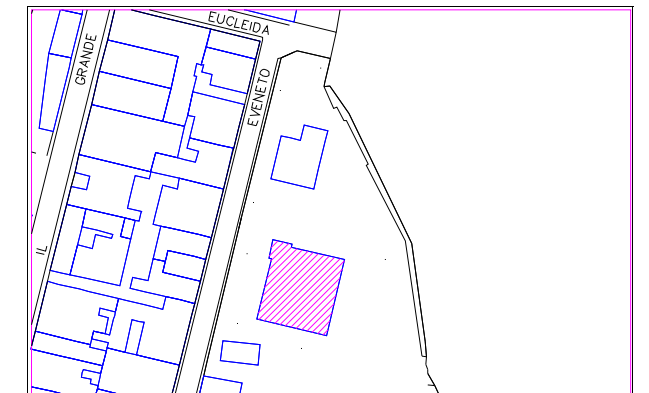
Indirizzo Via EVENETO,18

Foglio 168 Particella 179

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-annessa dependance

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato è costituito da tre ville
-Progettazione discese a mare
-Progettazione passeggiata lungo la costa

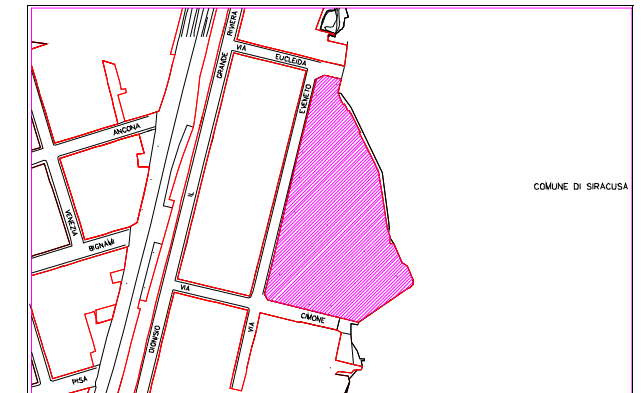
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0095 Unità edilizia: 0003

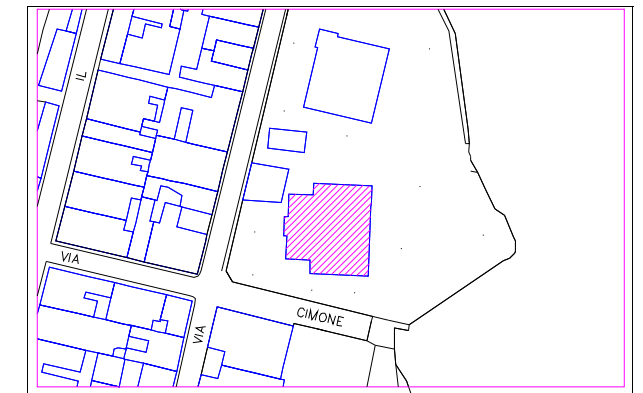
Indirizzo Via EVENETO,12

Foglio 168 Particella 182

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato è costituito da tre ville
-Progettazione discese a mare
-Progettazione passeggiata lungo la costa

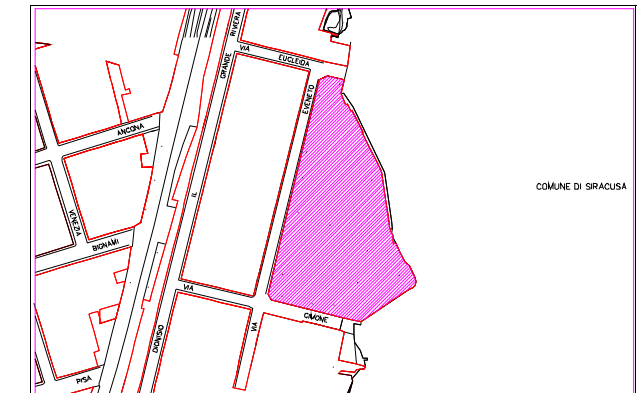
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0095 Unità edilizia: 0004

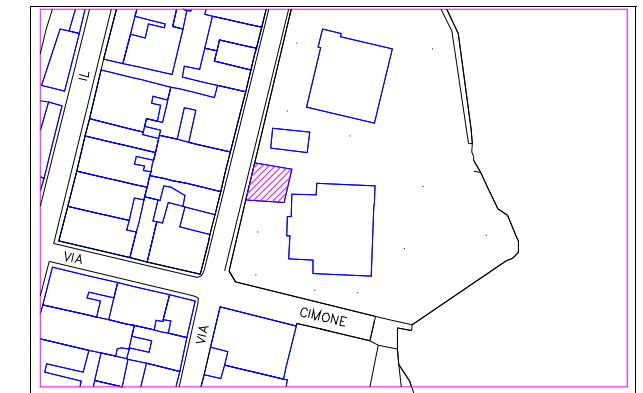
Indirizzo Via EVENETO,12

Foglio 168 Particella 180

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Depandance

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'isolato è costituito da tre ville
-Progettazione discese a mare
-Progettazione passeggiata lungo la costa

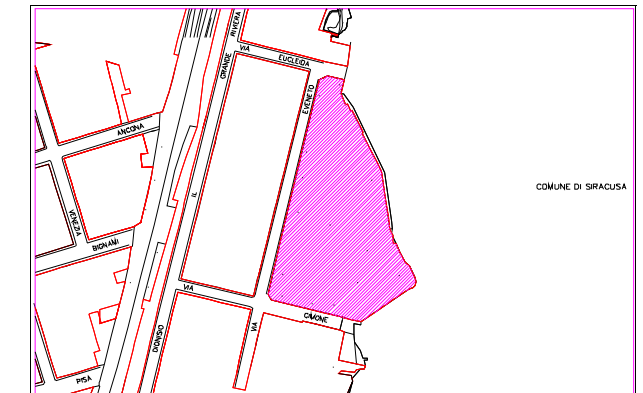
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0095 Unità edilizia: 0005

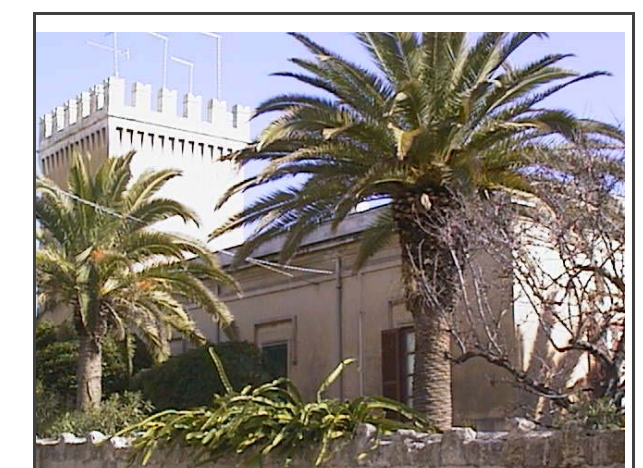
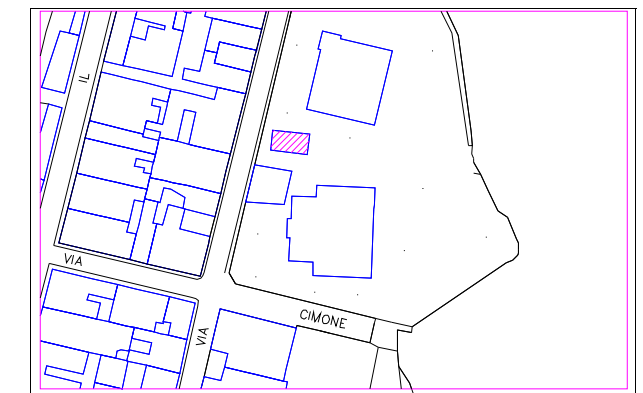
Indirizzo Via EVENETO,18

Foglio 168 Particella 675

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via euclida
7,00 m via eveneto
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione ordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande viabilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

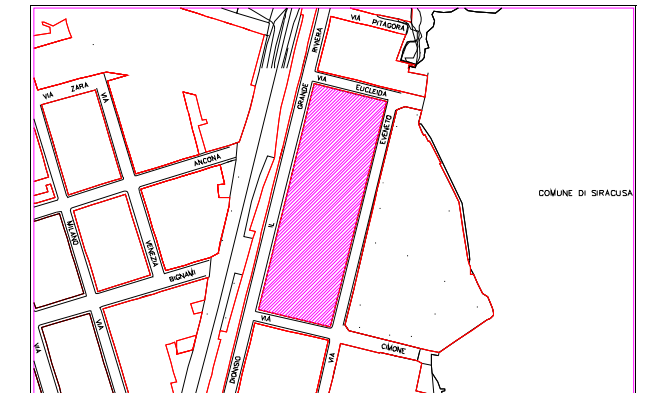
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via EUCLEIDA,8

Foglio 168 Particella 148

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

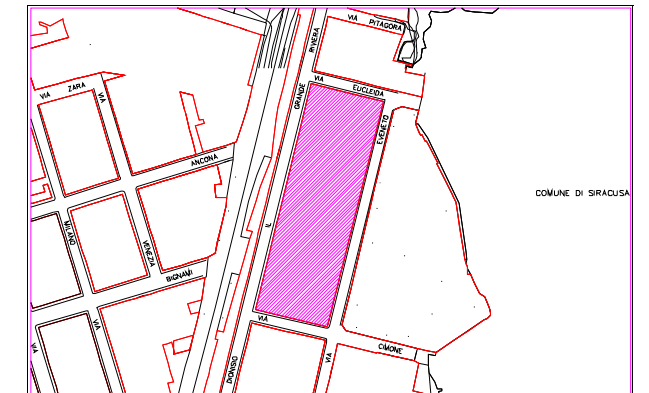
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0002

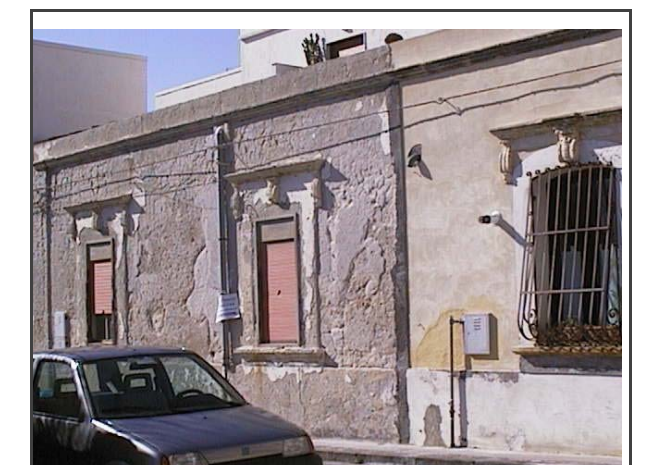
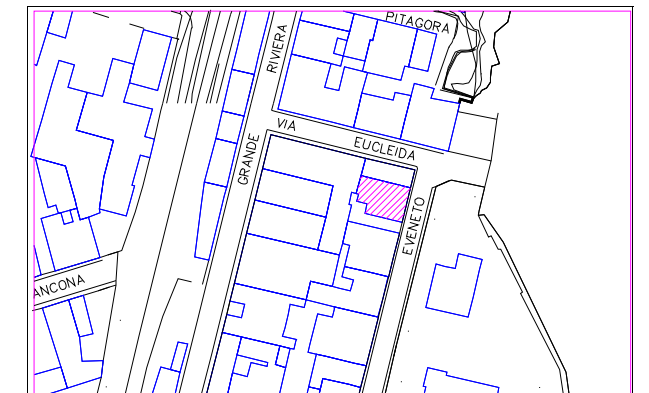
Indirizzo Ronco EVENETO,

Foglio 168 Particella 148

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 153-152 frazionate
-fusione
-forse il terrazzo appartiene all'edificio che ha l'affaccio su RDG
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

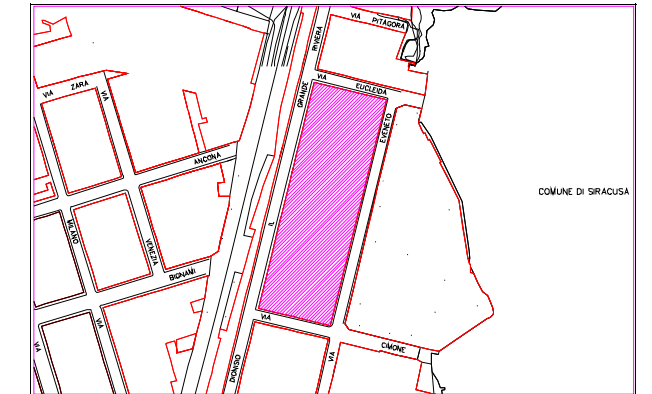
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via EVENETO,11

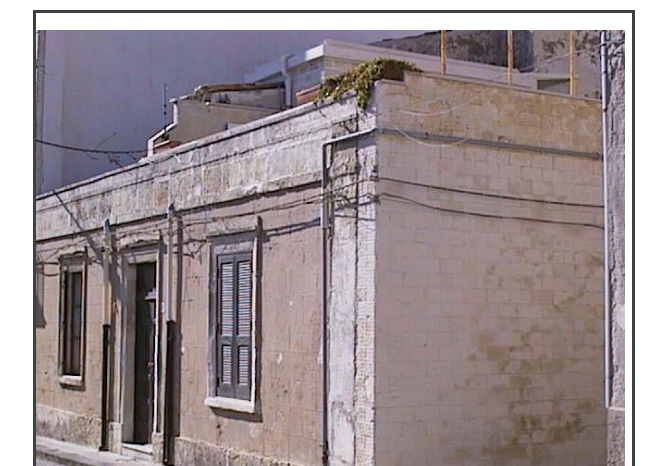
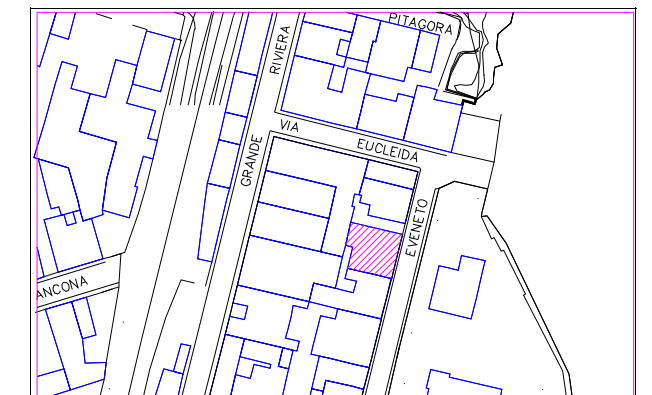
Foglio 168 Particella 152

Foglio 168 Particella 153

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 153-152-151 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande viabilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0004

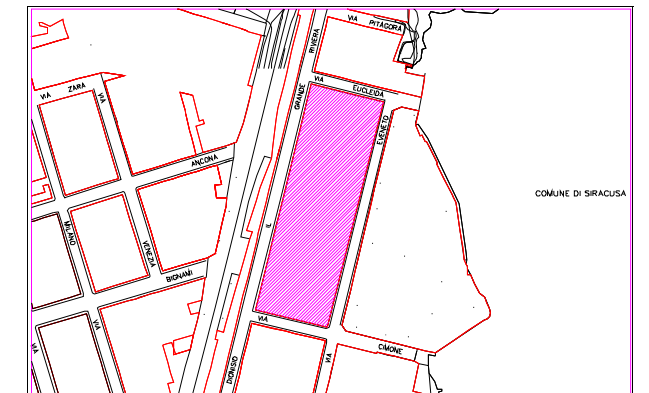
Indirizzo Via EVENETO,39

Foglio 168 Particella 151

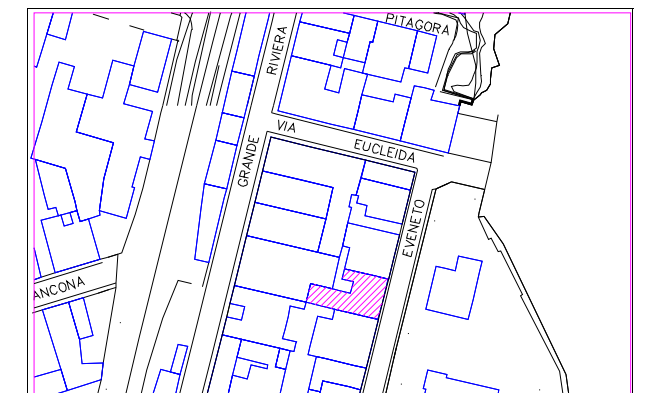
Foglio 168 Particella 152

Foglio 168 Particella 153

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Residence Eveneto

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

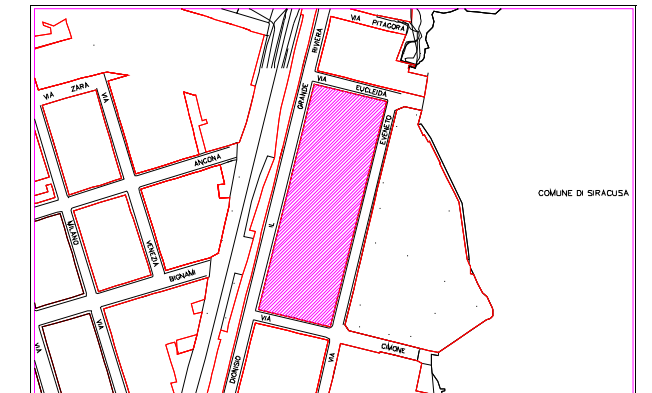
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0005

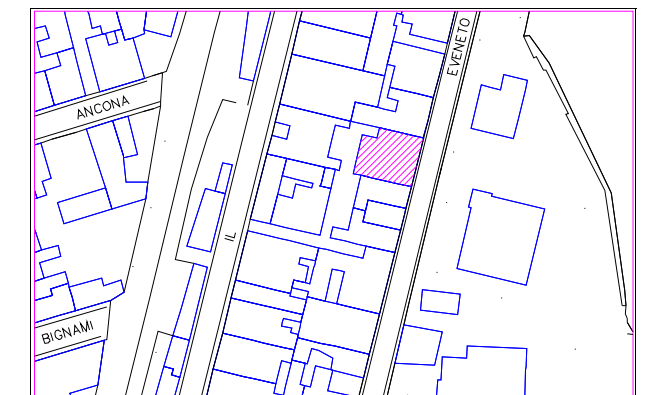
Indirizzo Via EVENETO,37-35

Foglio 168 Particella 155

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 159-158 frazionate
-fusione
-il piano che affaccia sul cortile è sottomesso rispetto a via eveneto

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

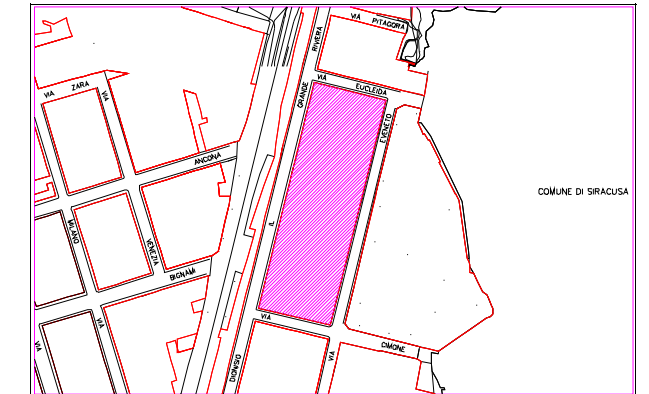
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via EVENETO,33A-33B

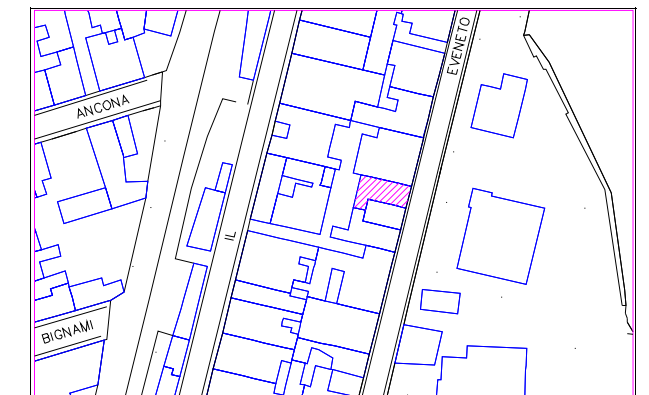
Foglio 168 Particella 158

Foglio 168 Particella 159

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-la tipologia è in linea
-il n° 33 si sviluppa sopra le due abitazioni a piano terra che hanno un affaccio sul cortile
-l'edificio si affaccia sul cortile interno, ma non è in relazione diretta e fisica con esso

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibiltà come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

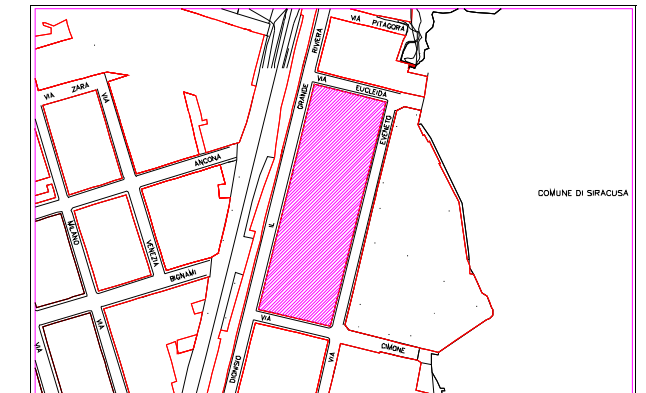
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0007

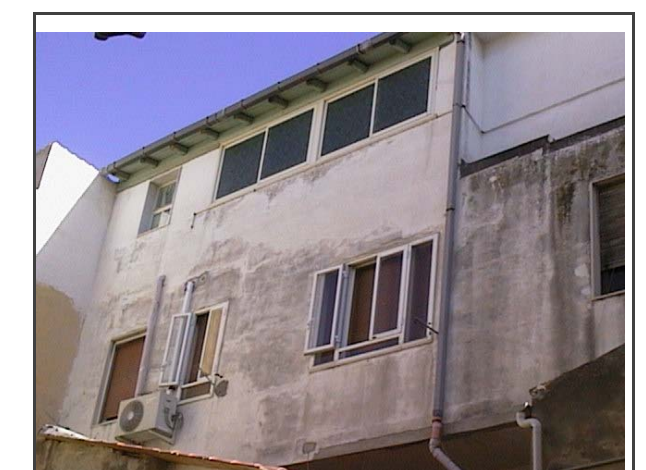
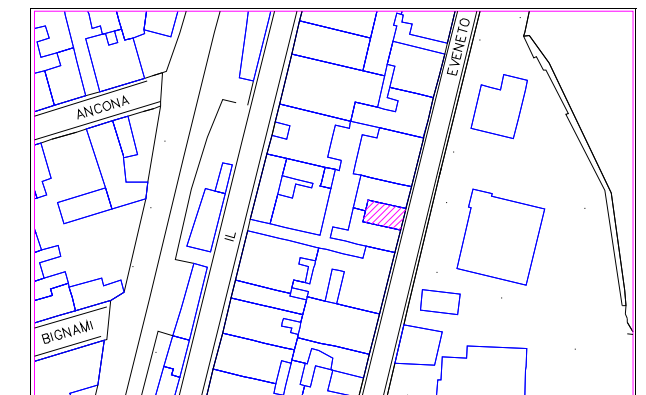
Indirizzo Via EVENETO,33

Foglio 168 Particella 159

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 159-158 frazionate
-fusione
-il piano che affaccia sul cortile è sottomesso rispetto a via eveneto

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

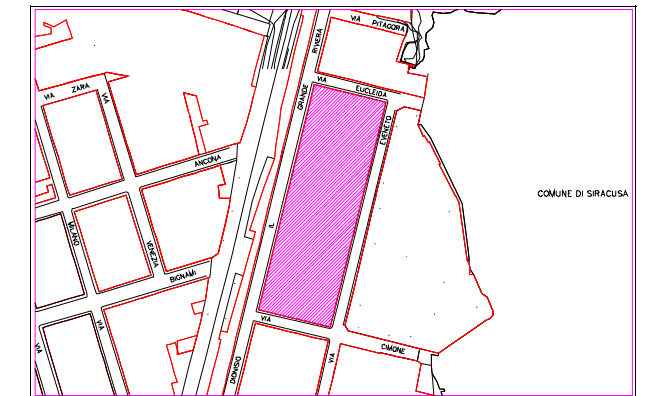
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via EVENETO,29-31

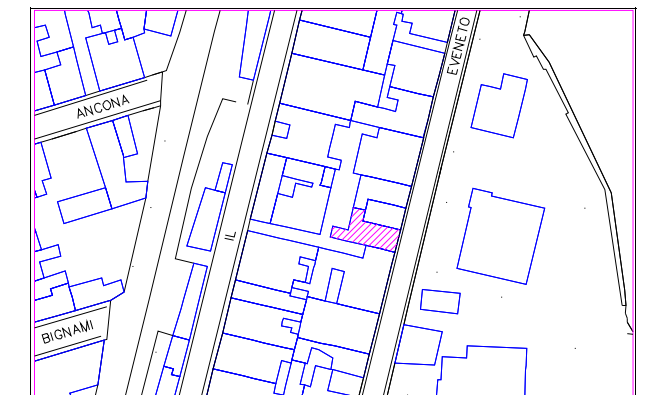
Foglio 168 Particella 158

Foglio 168 Particella 159

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
- ingresso dal cortile su via eveneto
- il piano è sottomesso e affaccia sul cortile

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

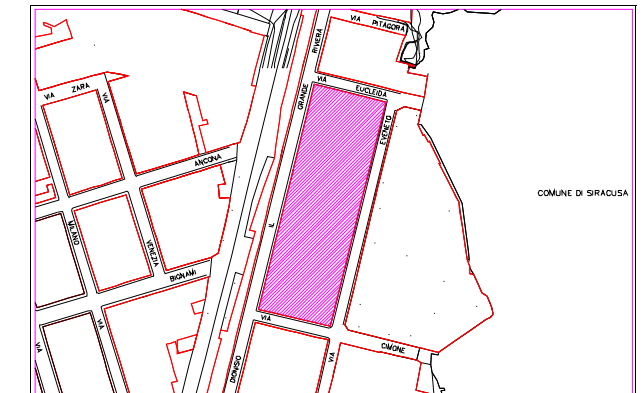
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via EVENETO,

Foglio 168 Particella 156

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Cyborg Sound Studio



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-il piano è sottomesso e non ha affacci su RDG

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

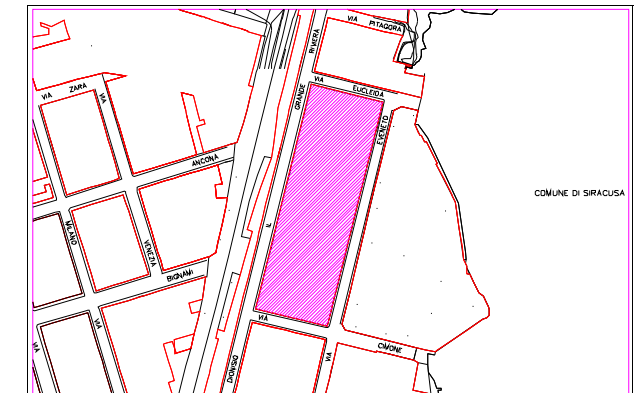
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0010

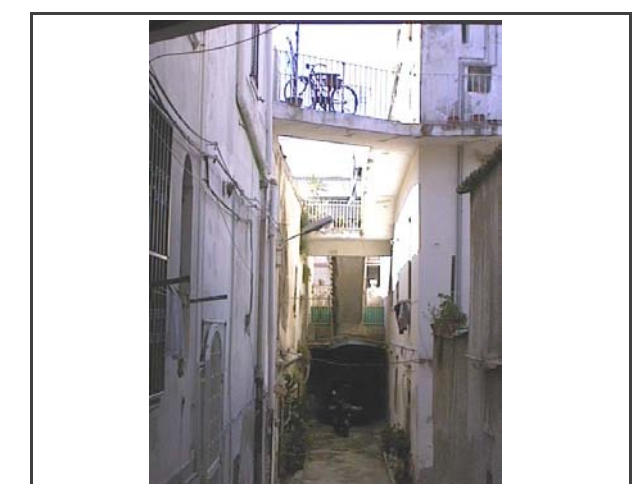
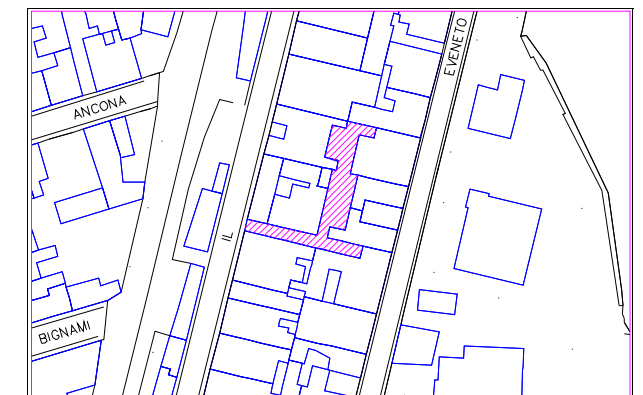
Indirizzo Ronco EVENETO,

Foglio 168 Particella 642

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Magazzini

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-un piano è sottomesso e affaccia sul cortile

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0011

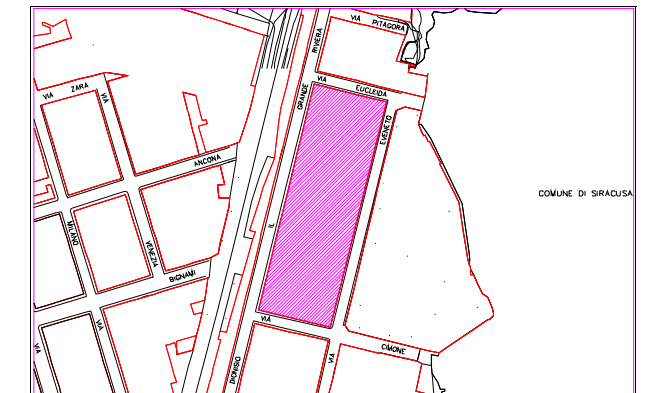
Indirizzo Via EVENETO,21/25

Foglio 168 Particella 164

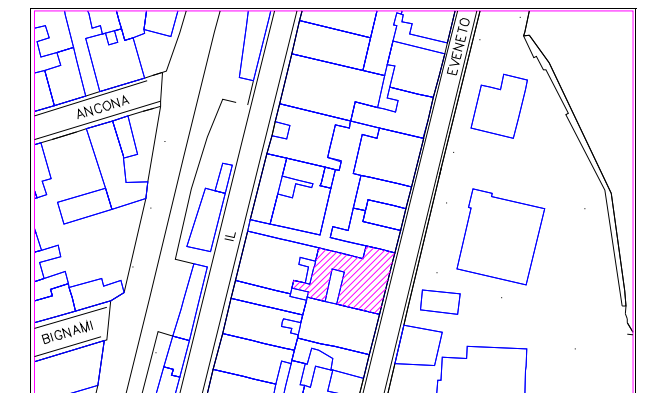
Foglio 168 Particella 165

Foglio 168 Particella 166

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0012

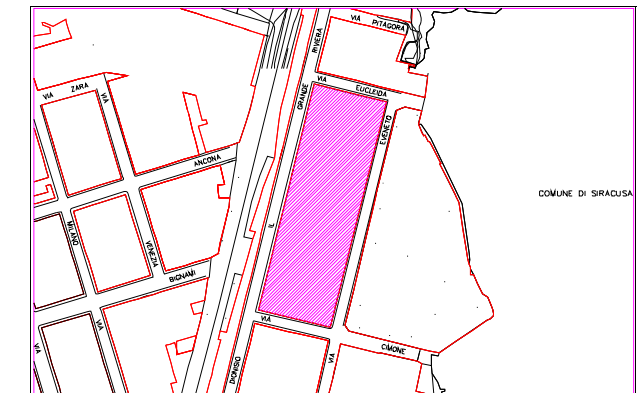
Indirizzo Via EVENETO,17

Foglio 168 Particella 168

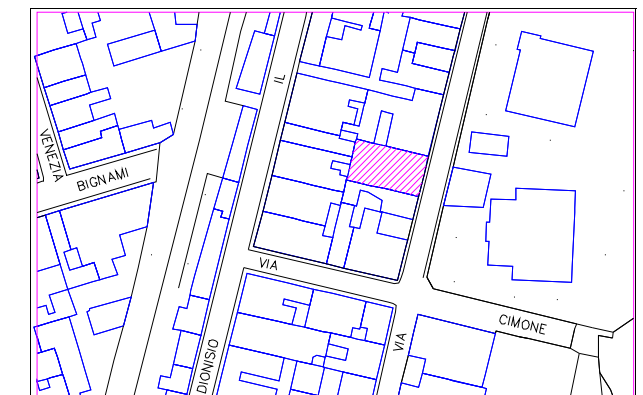
Foglio 168 Particella 169

Foglio 168 Particella 170

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

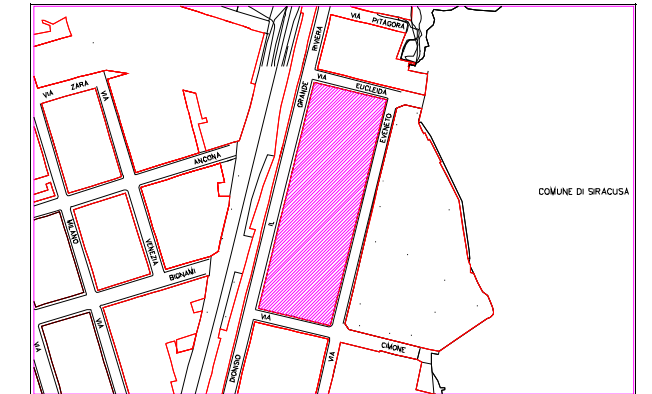
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via EVENETO,11-13

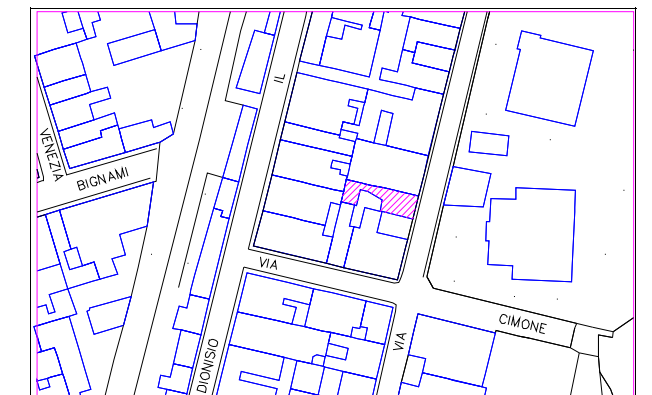
Foglio 168 Particella 172

Foglio 168 Particella 173

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via eveneto
8,00 m via cimone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 175 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

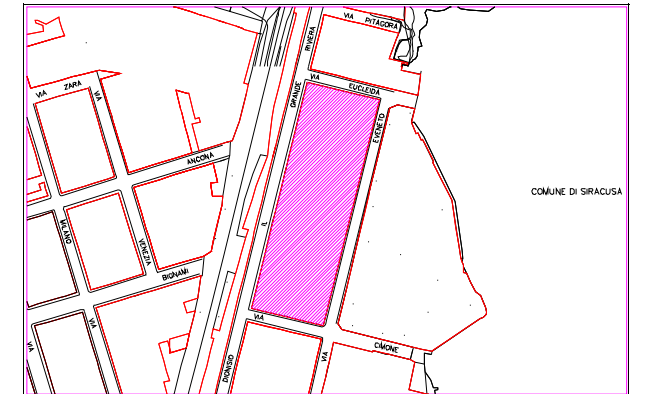
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via EVENETO,9-9A

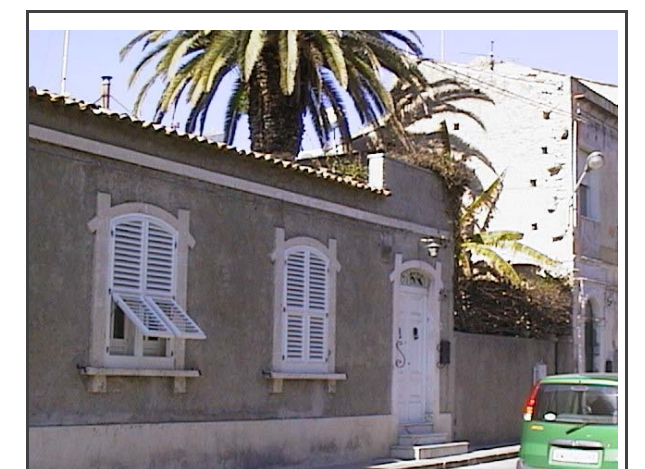
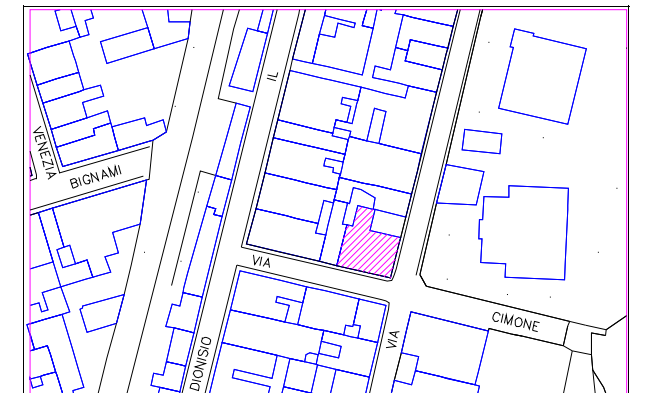
Foglio 168 Particella 175

Foglio 168 Particella 176

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 175 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

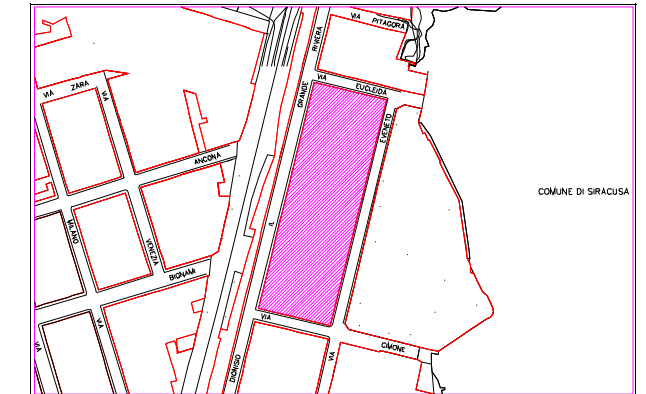
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via CIMONE,3-5

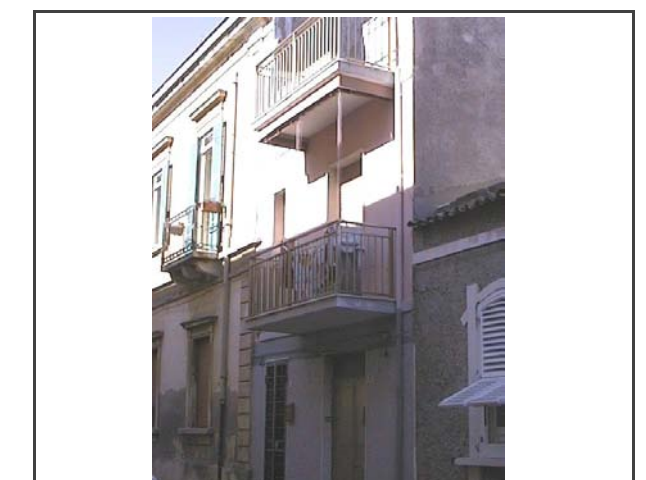
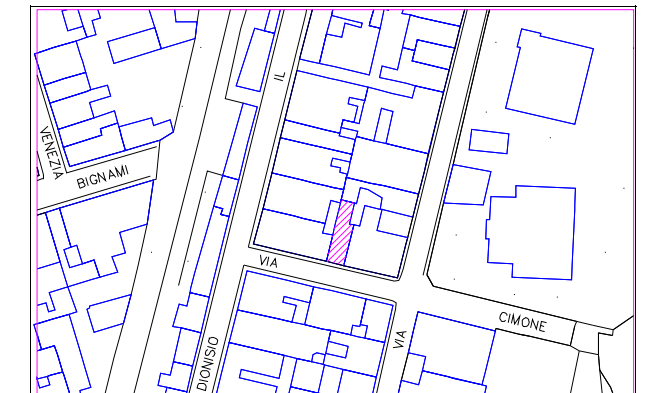
Foglio 168 Particella 175

Foglio 168 Particella 604

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m RDG
Numero dei fronti: 2 8,00 m via Cimone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 37,50%
Occupato 62,50%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

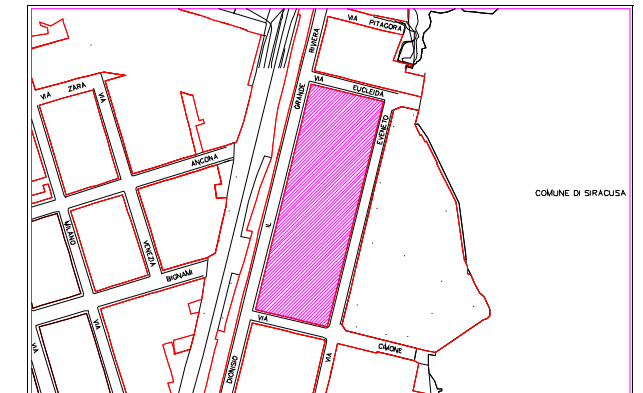
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0016

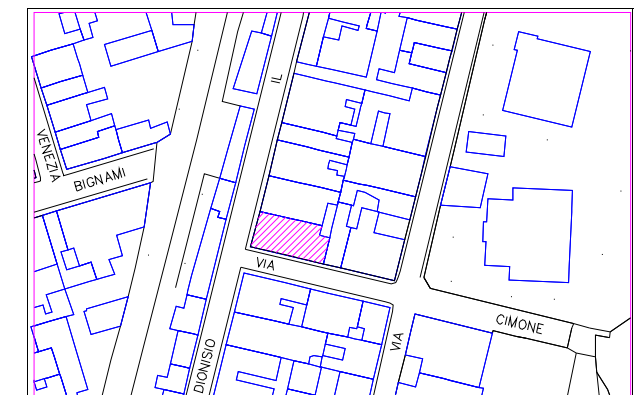
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,116

Foglio 168 Particella 174

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

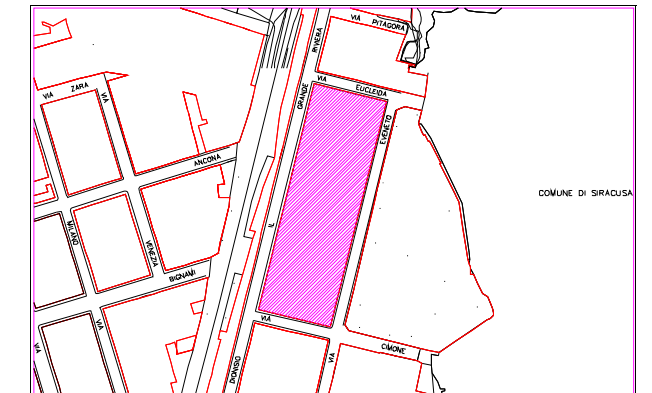
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0017

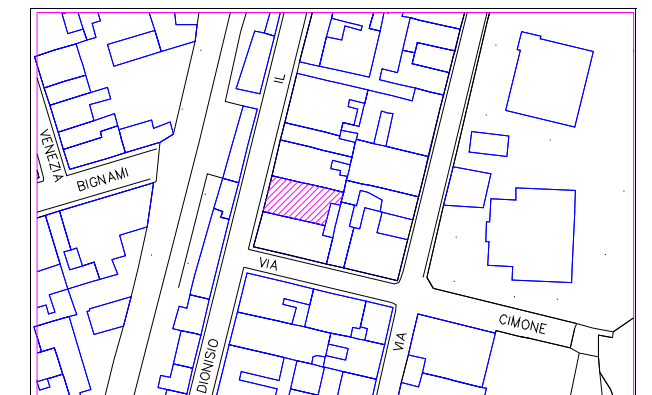
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,118

Foglio 168 Particella 539

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

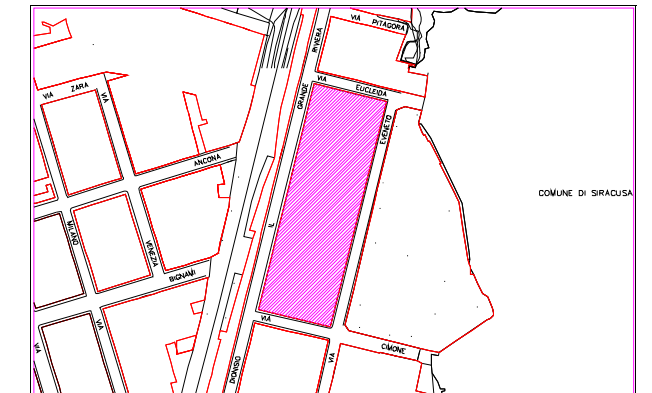
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0018

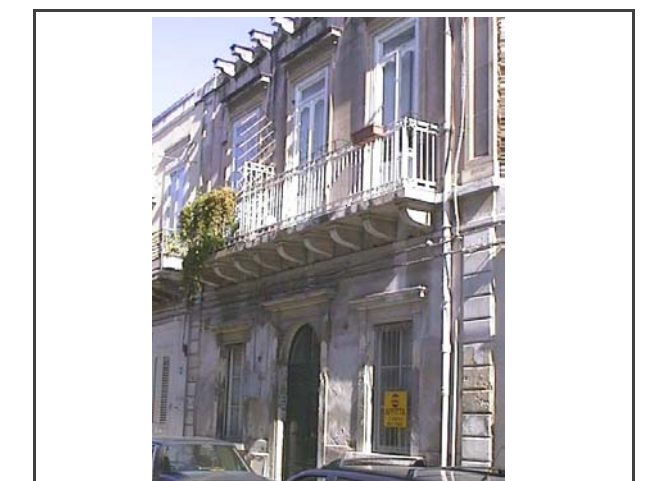
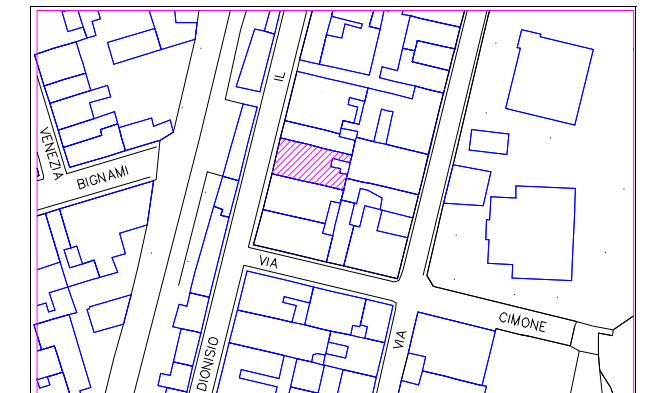
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,120

Foglio 168 Particella 167

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Agenzia Immobiliare



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

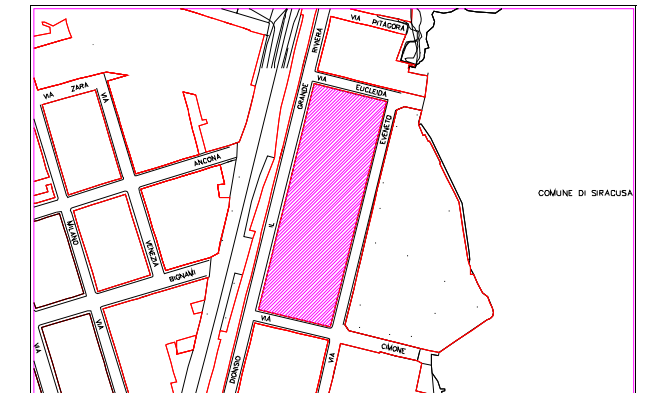
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0019

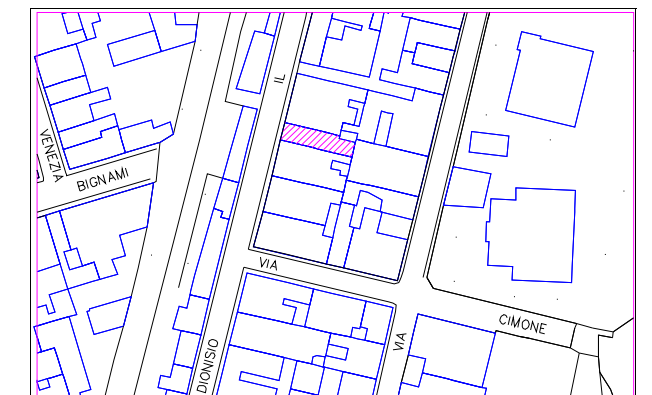
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,122-122A

Foglio 168 Particella 163

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-un piano è sottomesso a ffaccia sul cortile
-la copertura è prevalentemente a falde, poche parti sono terrazate

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0020

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,128

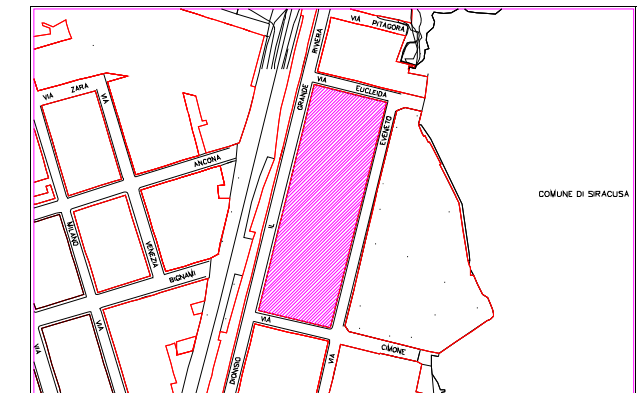
Foglio 168 Particella 160

Foglio 168 Particella 161

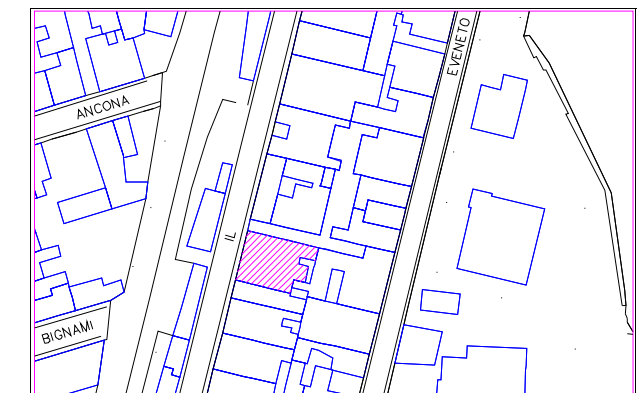
Foglio 168 Particella 162

Foglio 168 Particella 643

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Laboratorio ceramica

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ingresso tramite una scala
-la copertura è prevalentemente a falde, poche parti sono terrazzate
-2 fronti affacciano sul cortile, un piano è sottomesso
-sono stato realizzati dei ballatoi aerei tramite cui si accede al 3° piano

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande visibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

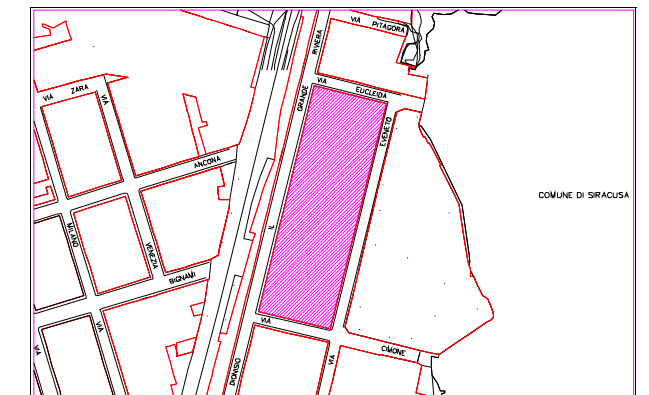
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 **Unità edilizia:** 0021

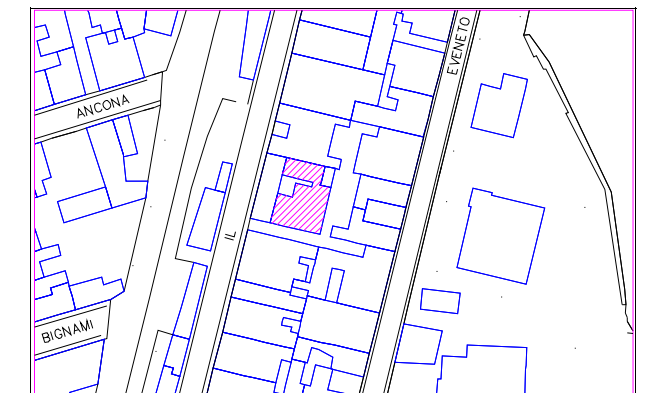
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,130

Foglio 168 **Particella** 156

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

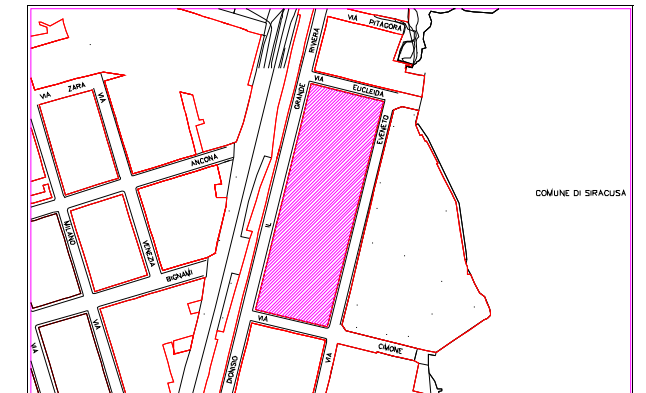
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0022

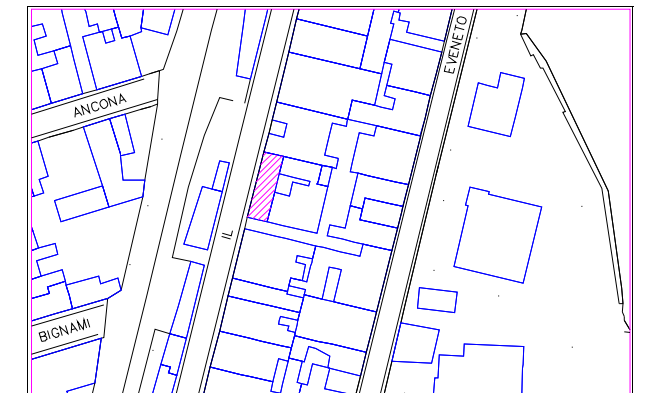
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,138/132

Foglio 168 Particella 156

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

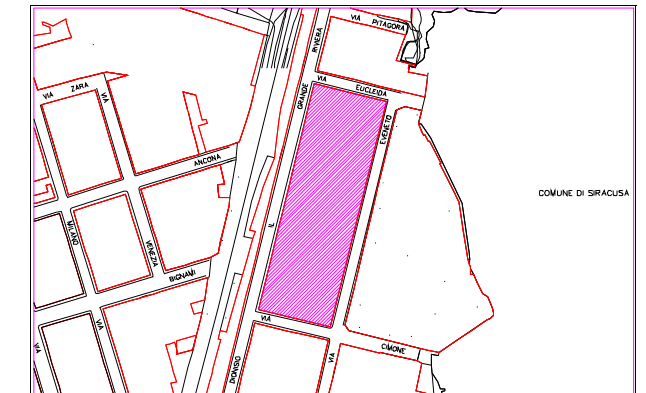
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0023

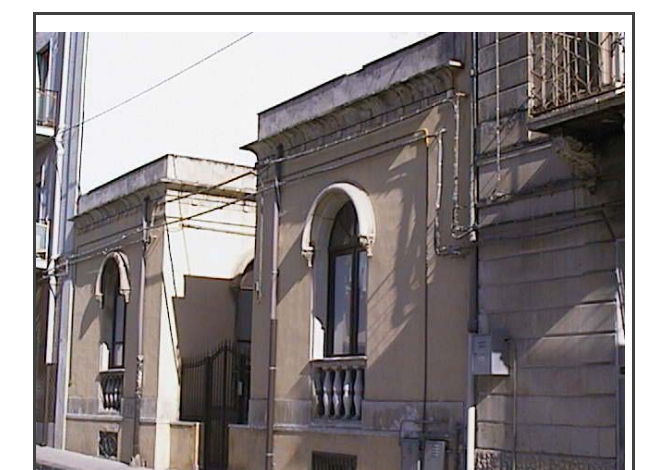
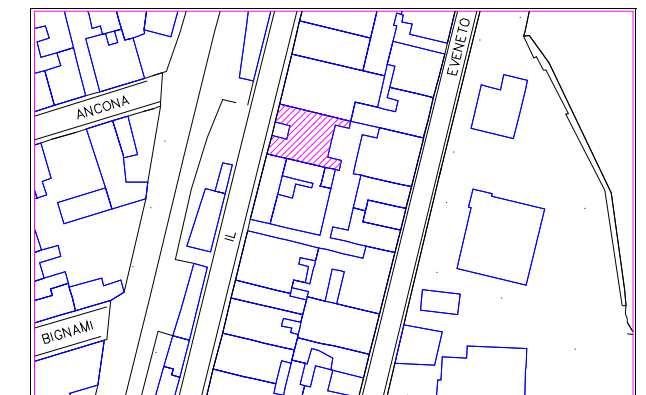
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,140

Foglio 168 Particella 154

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vivibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

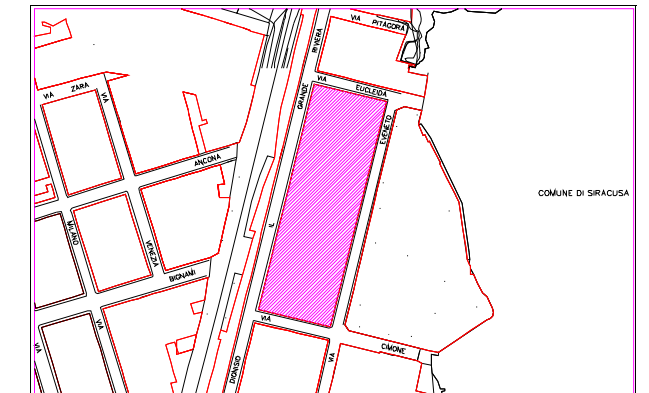
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0024

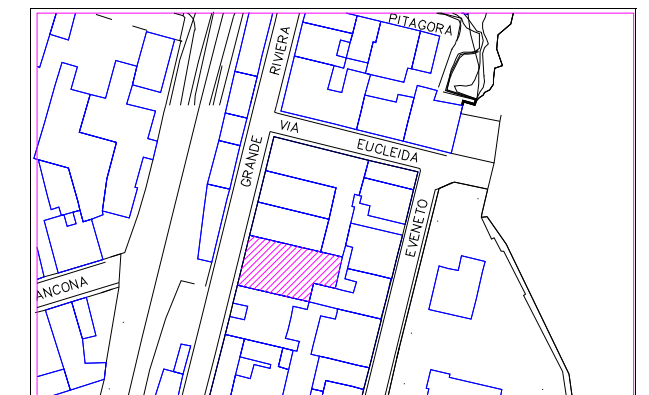
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,142

Foglio 168 Particella 150

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 144 frazionata
-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

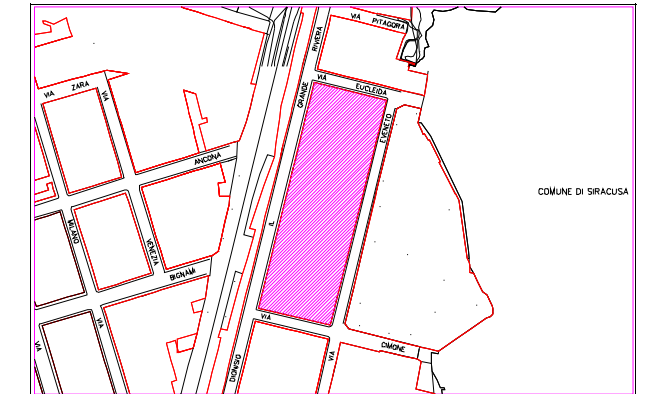
Isolato: 0096 Unità edilizia: 0025

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,144-146

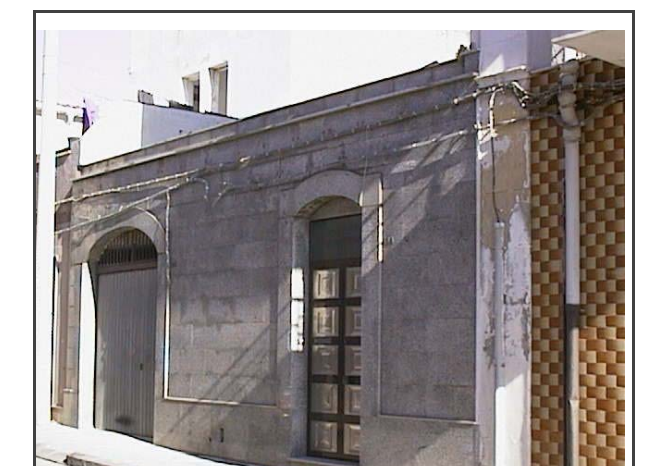
Foglio 168 Particella 144

Foglio 168 Particella 639

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 144 frazionata
-garage 33,3%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0026

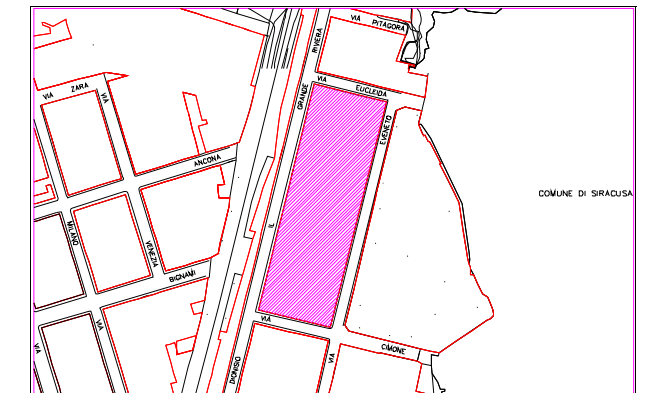
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,148

Foglio 168 Particella 144

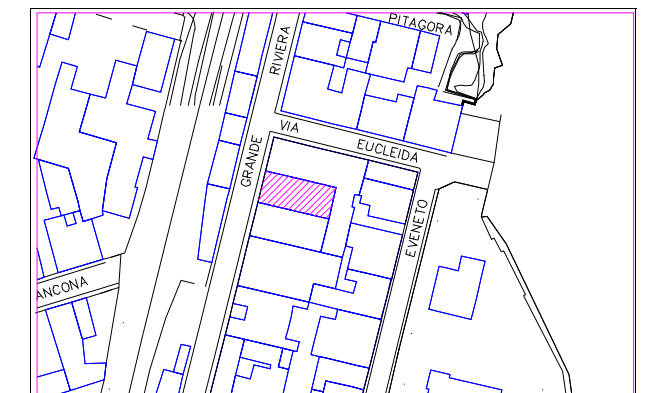
Foglio 168 Particella 145

Foglio 168 Particella 601

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via euclida
Numero dei fronti: 2 9,00 m RDG

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 144 - 151 - 152 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Riviera Dionisio il Grande vibilità come da ipotesi grandi temi

NOTE

-PT su RDG destinazione d'uso commerciale
-Riprogettazione cortile su via eveneto
-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0096 Unità edilizia: 0027

Indirizzo Via EUCLEIDA,2

Foglio 168 Particella 144

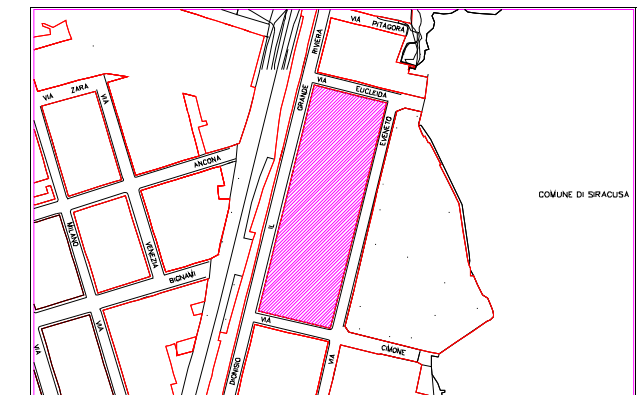
Foglio 168 Particella 146

Foglio 168 Particella 147

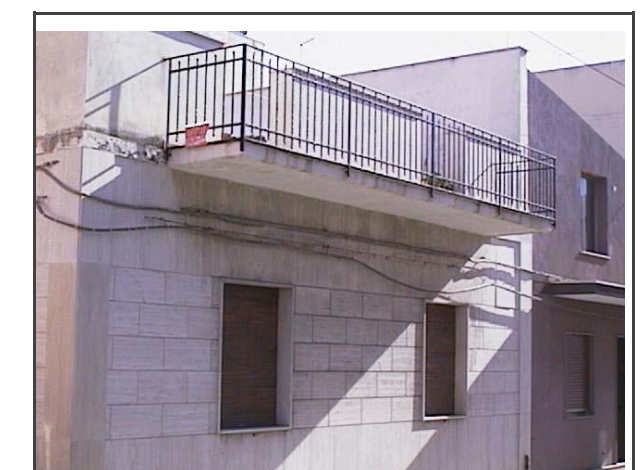
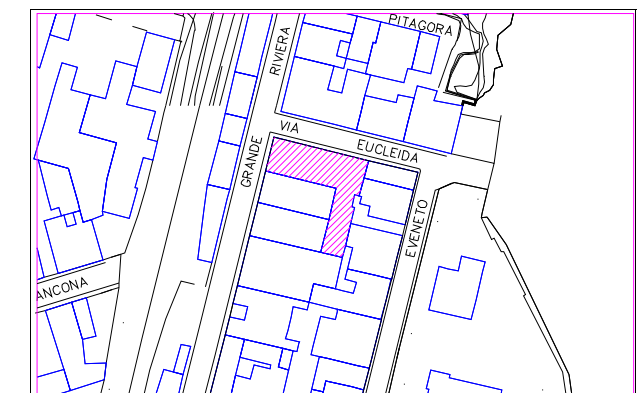
Foglio 168 Particella 151

Foglio 168 Particella 152

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via cimone
7,00 m via eveneto
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CIMONE,14

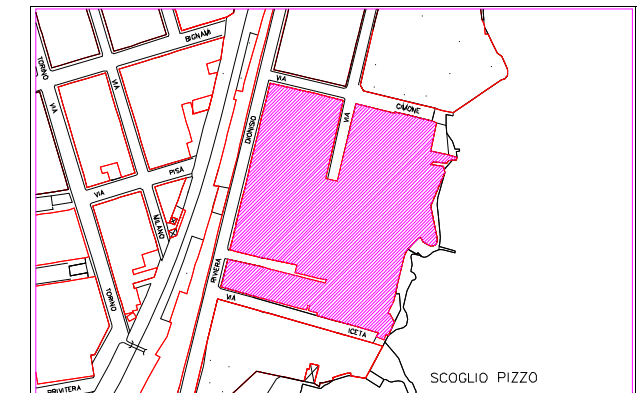
Foglio 168 Particella 321

Foglio 168 Particella 323

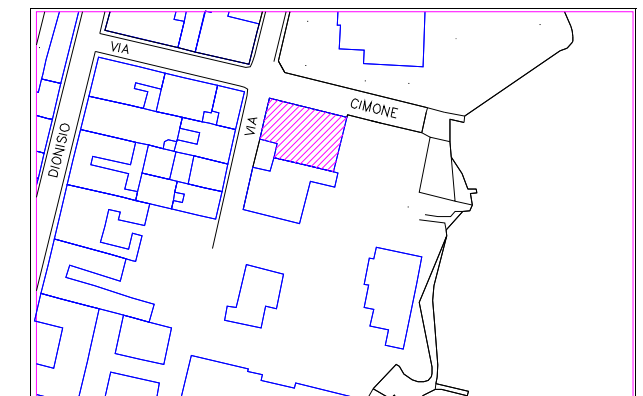
Foglio 168 Particella 331

Foglio 168 Particella 332

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

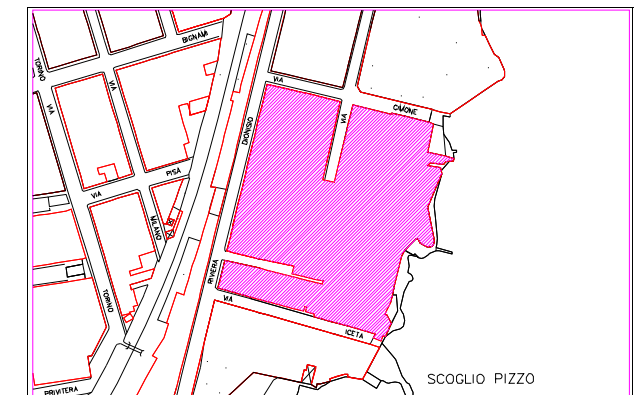
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 **Unità edilizia:** 0002

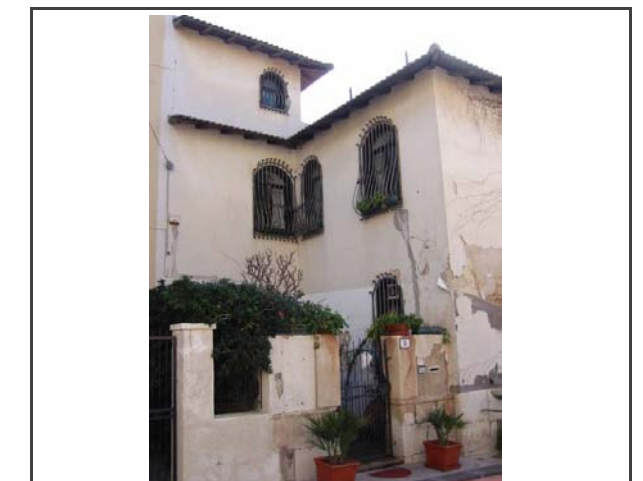
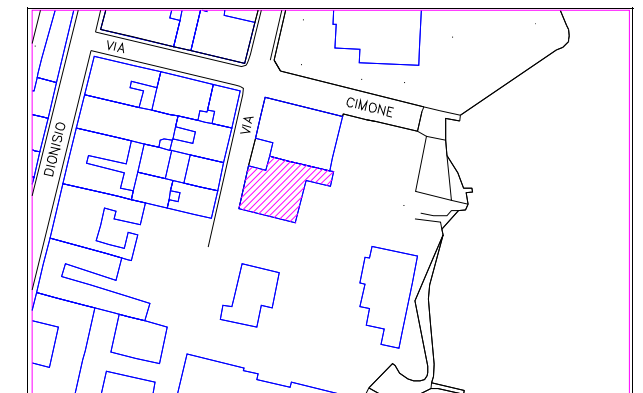
Indirizzo Via EVENETO,8

Foglio 168 **Particella** 332

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

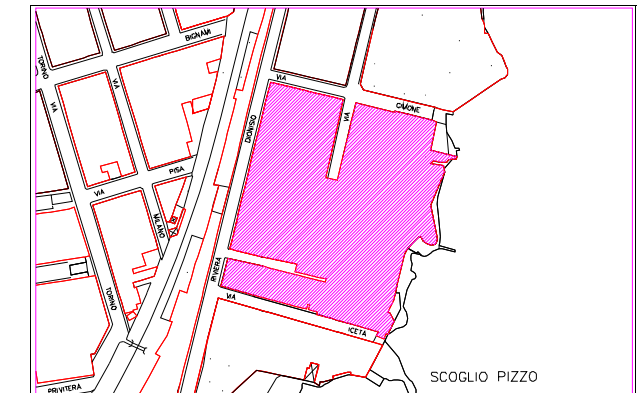
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0003

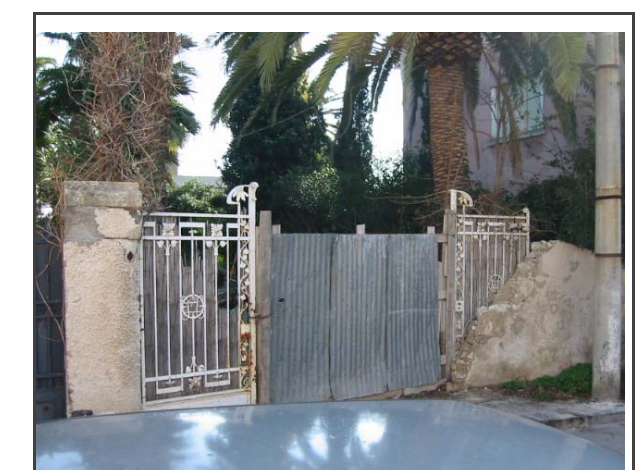
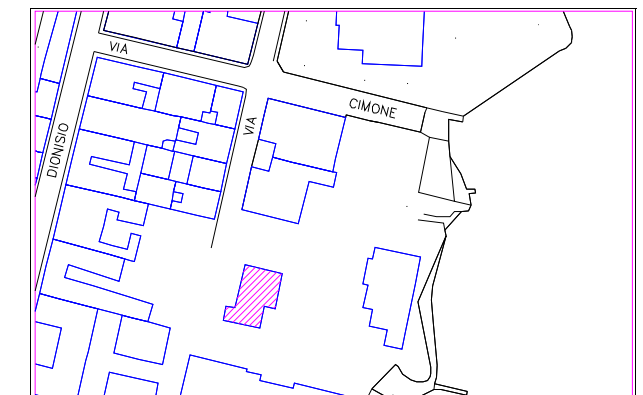
Indirizzo Via EVENETO,4

Foglio 168 Particella 336

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

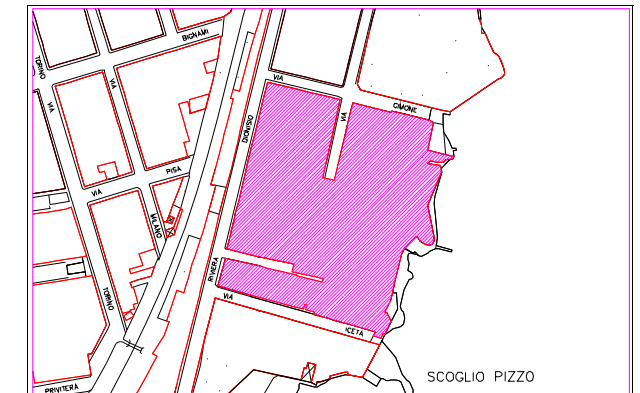
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0004

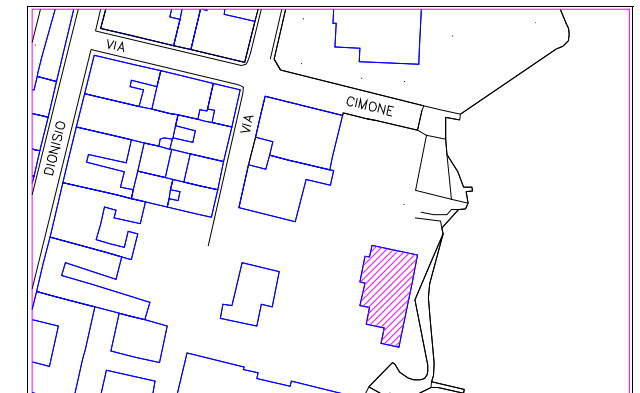
Indirizzo Via EVENETO,2

Foglio 168 Particella 334

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

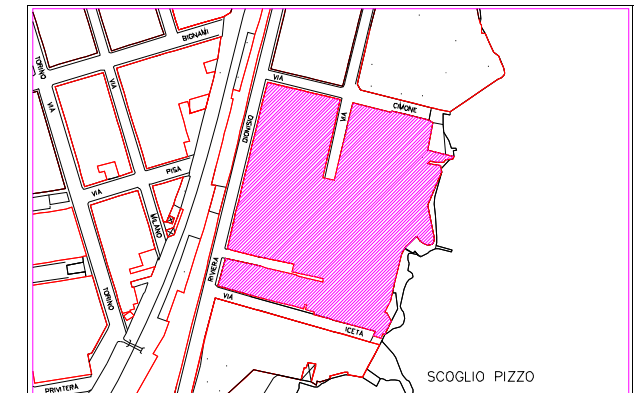
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via EVENETO,1B

Foglio 168 Particella 318

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

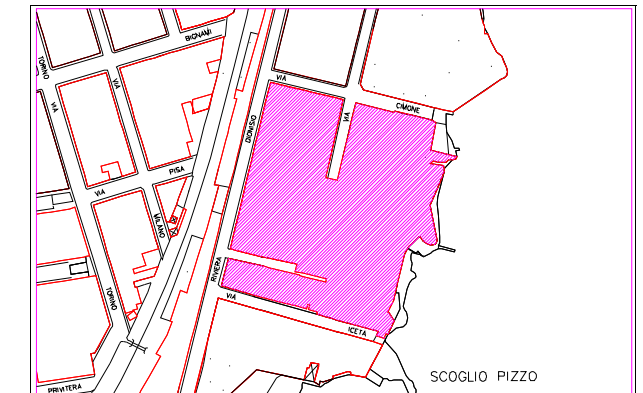
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0006

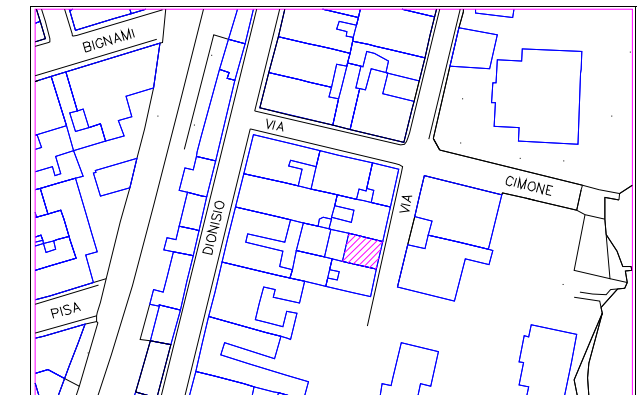
Indirizzo Via EVENETO,3

Foglio 168 Particella 313

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

DATI IDENTIFICATIVI

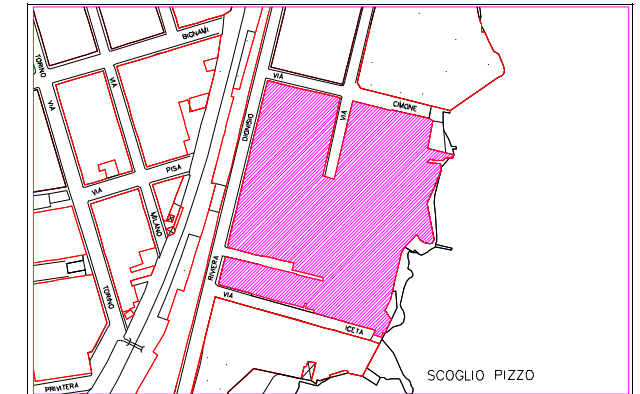
Isolato: 0097 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via EVENETO,5-7

Foglio 168 Particella 308

Foglio 168 Particella 310

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via eveneto
8,00 m via cimone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al primo piano

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

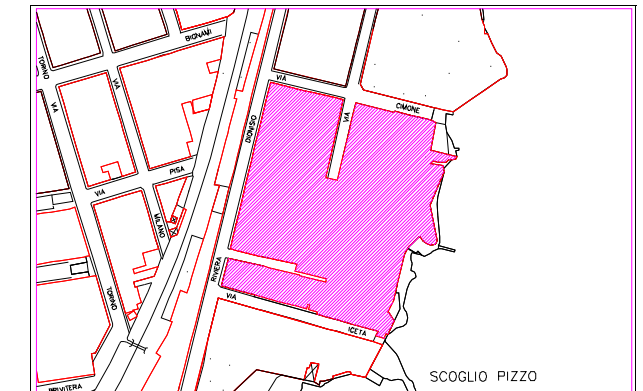
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0008

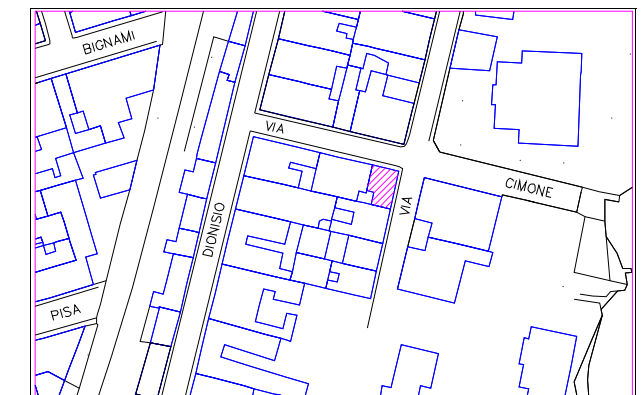
Indirizzo Via CIMONE,12

Foglio 168 Particella 306

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al primo piano
-garage 25 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

DATI IDENTIFICATIVI

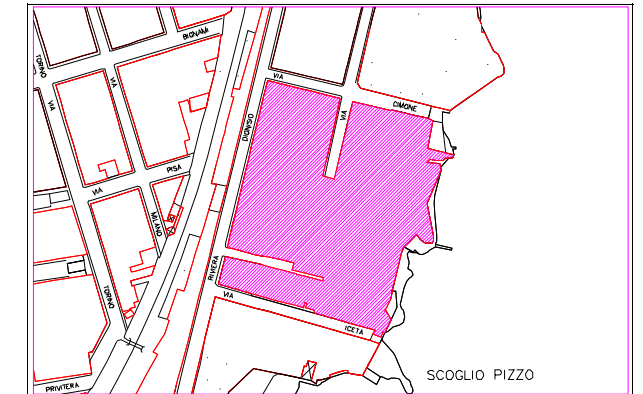
Isolato: 0097 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via CIMONE,4

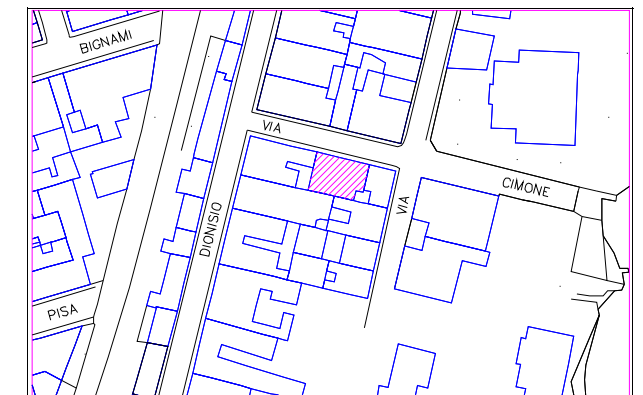
Foglio 168 Particella 304

Foglio 168 Particella 305

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via cimone
Numero dei fronti: 2 8,00 via RDG

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

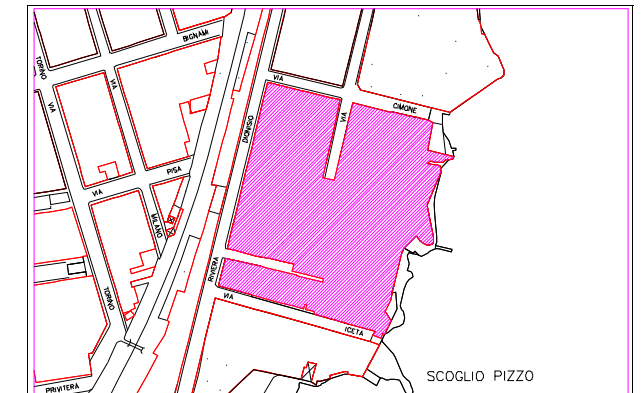
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0010

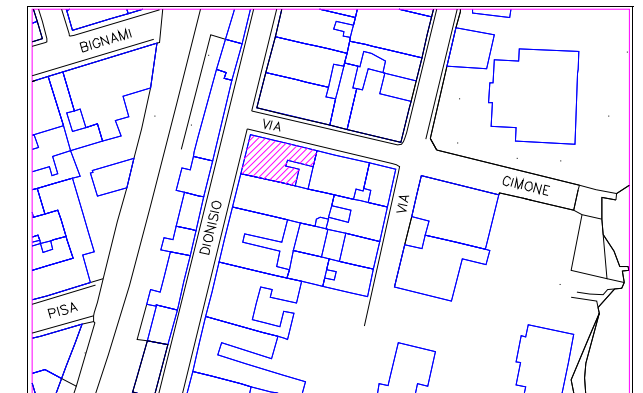
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,110

Foglio 168 Particella 303

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

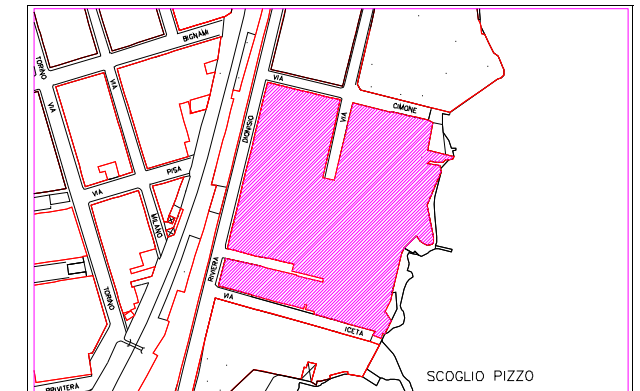
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0011

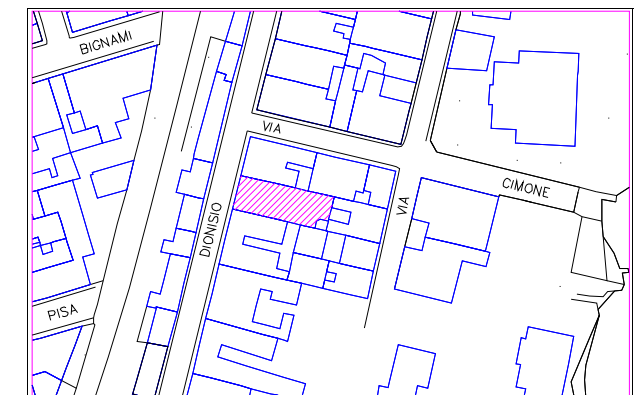
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,108

Foglio 168 Particella 307

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 66,66%
Occupato 33,33%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Il piano primo è stato costruito in epoche diverse, quello di destra in muratura precedente a quello di sinistra in c.a. con tipologia diversa ed un livello in più

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0012

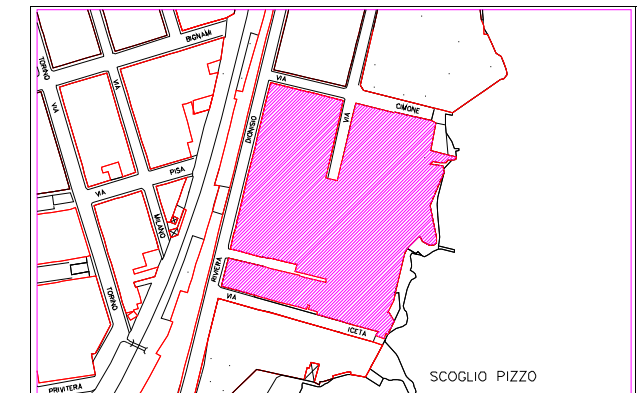
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,102

Foglio 168 Particella 311

Foglio 168 Particella 314

Foglio 168 Particella 315

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 40,00%
Residenziale 60,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

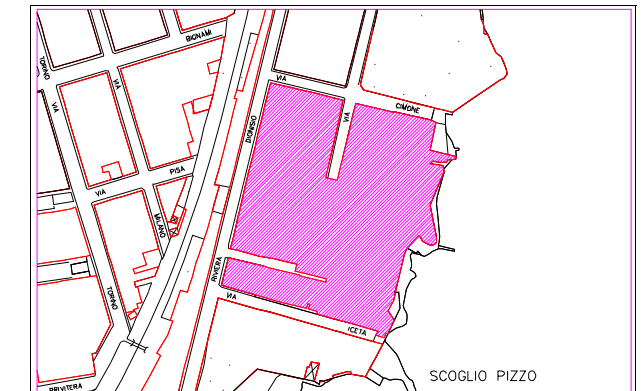
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,96

Foglio 168 Particella 319

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

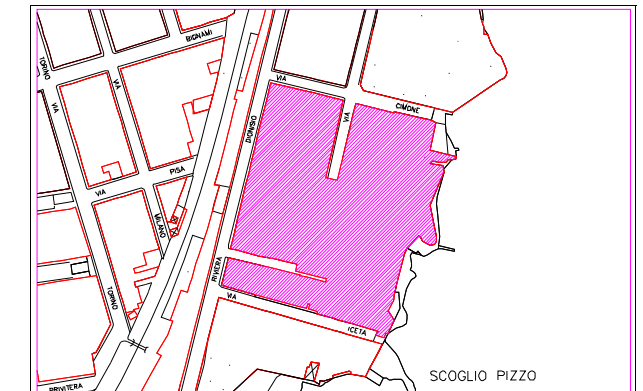
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0014

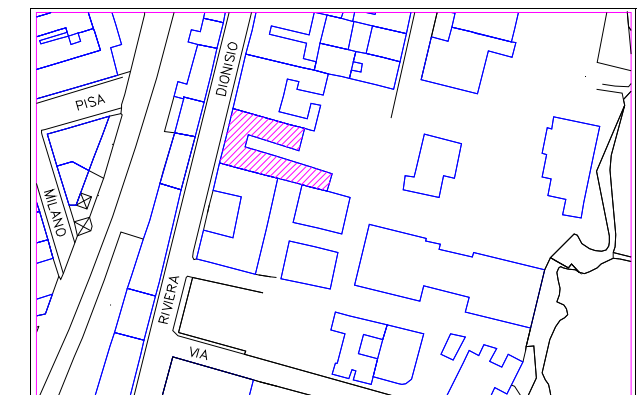
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,90

Foglio 168 Particella 326

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m RDG
Numero dei fronti: 2 5,00 m RDG

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 70,00%
Produttiva 10,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

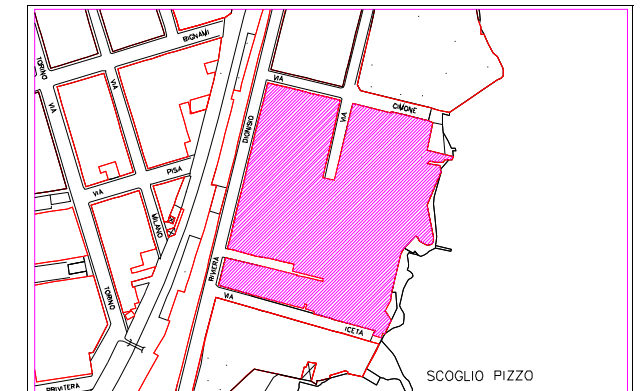
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0015

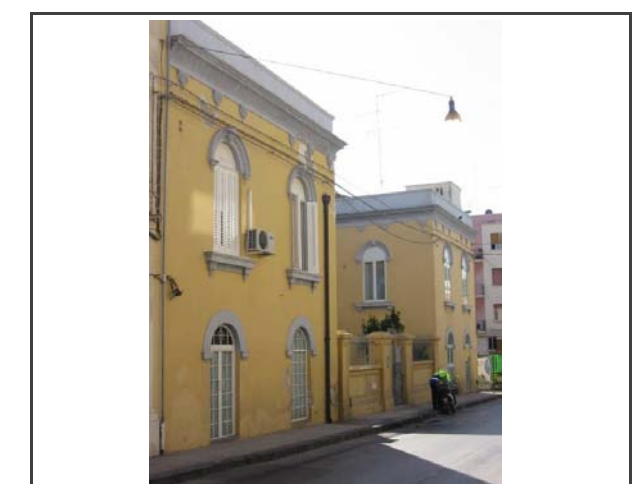
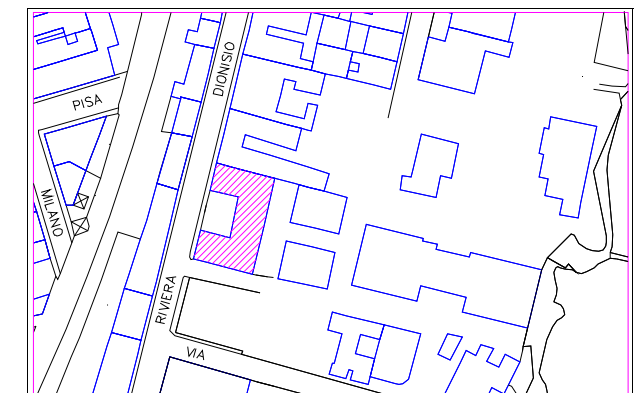
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,82

Foglio 168 Particella 337

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 5,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

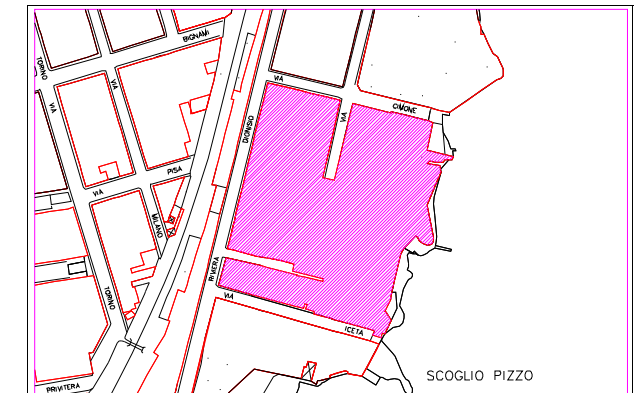
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0016

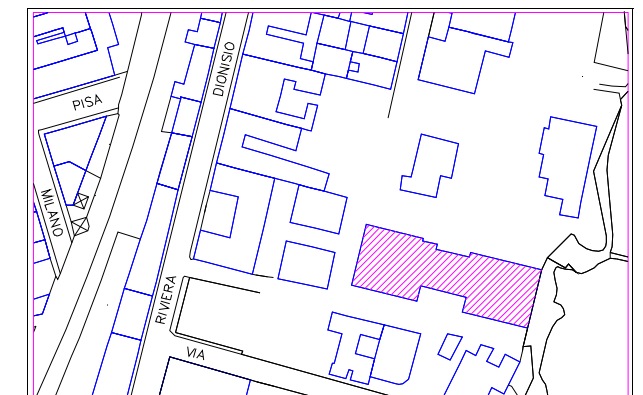
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,76/A

Foglio 168 Particella 347

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-non si conosce la destinazione d'uso, probabilmente è una scuola, comunque potrebbe adattarsi benissimo a nuove funzioni

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

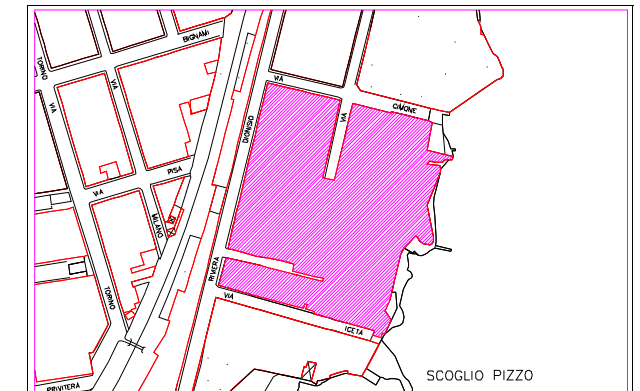
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0017

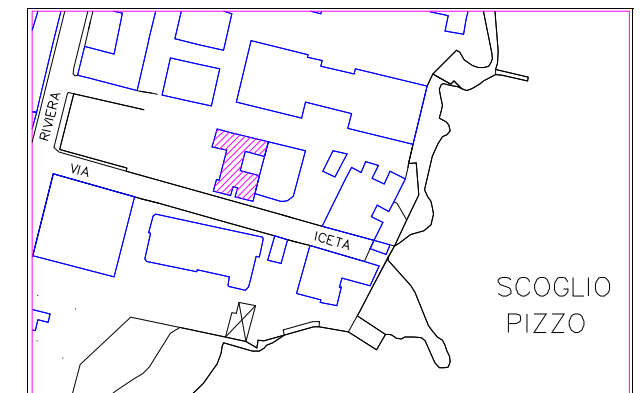
Indirizzo Via ICETA,9

Foglio 168 Particella 340

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera
-il vuoto è da prendere in considerazione per
area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

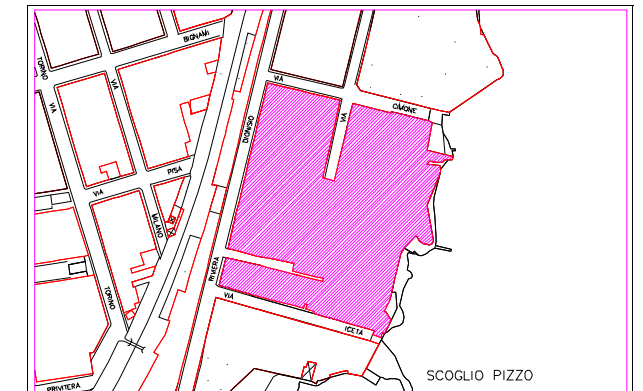
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0018

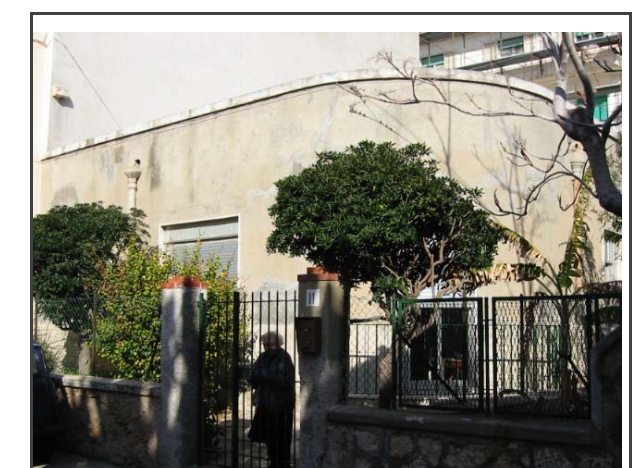
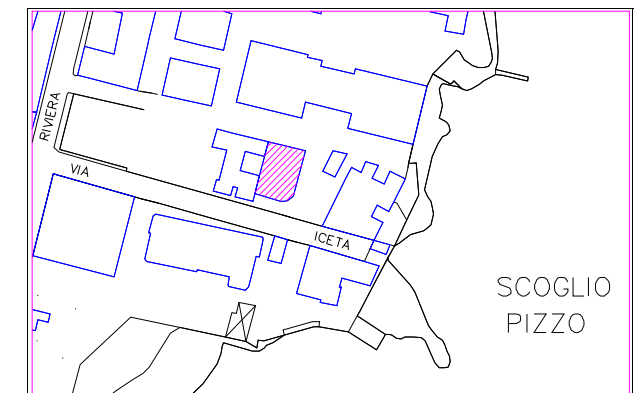
Indirizzo Via ICETA,11

Foglio 168 Particella 340

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage di pertinenza n° 2

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera
-il vuoto è da prendere in considerazione per
area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

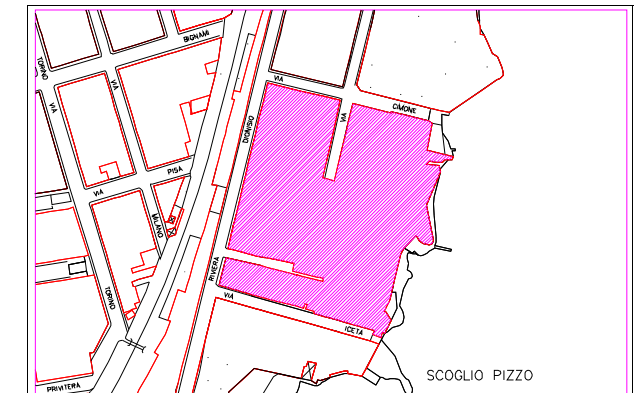
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0019

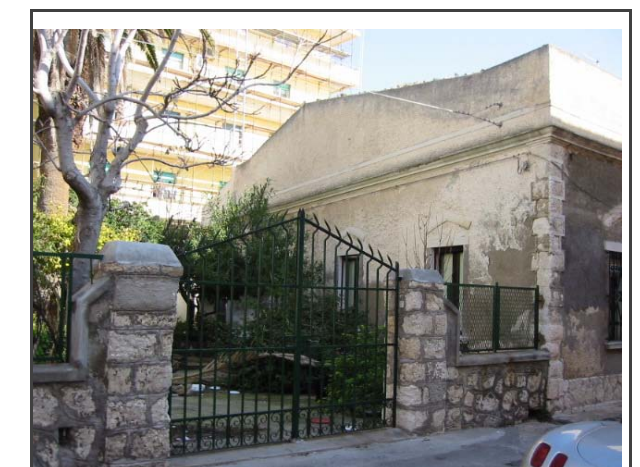
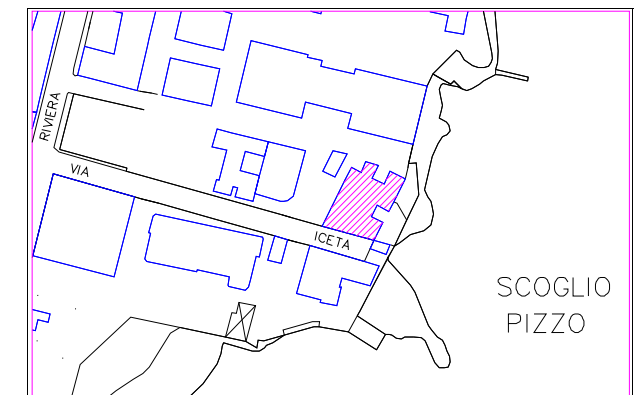
Indirizzo Via ICETA,15

Foglio 168 Particella 352

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera
-il vuoto è da prendere in considerazione per
area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

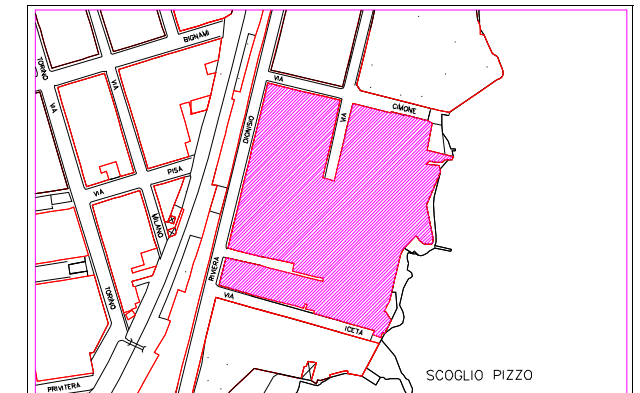
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0020

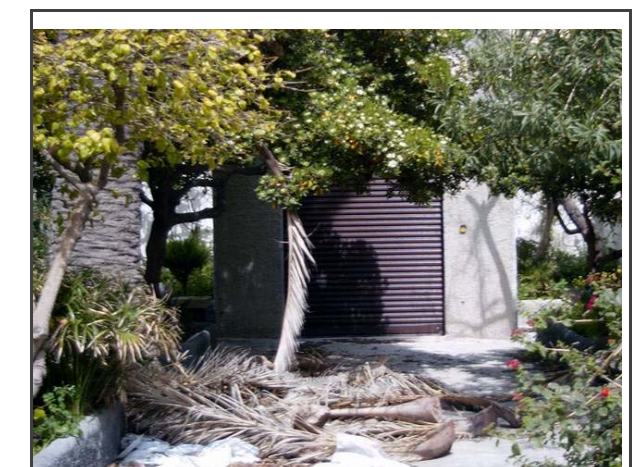
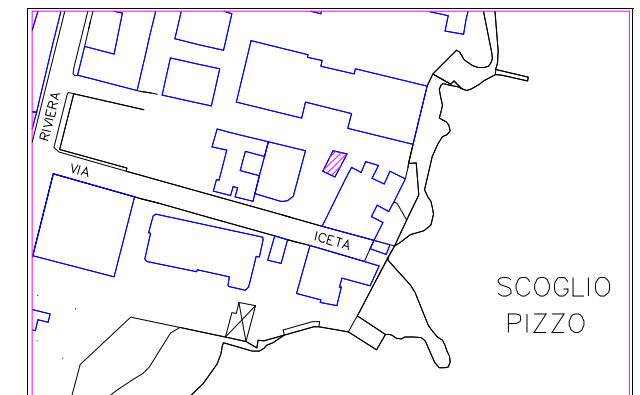
Indirizzo Via ICETA,15

Foglio 168 Particella 350

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Garage

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera
-il vuoto è da prendere in considerazione per
area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

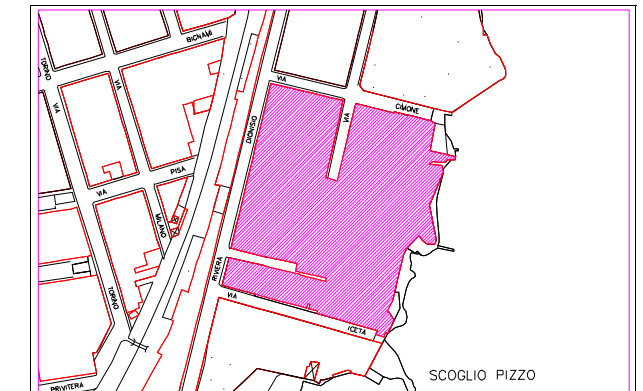
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0021

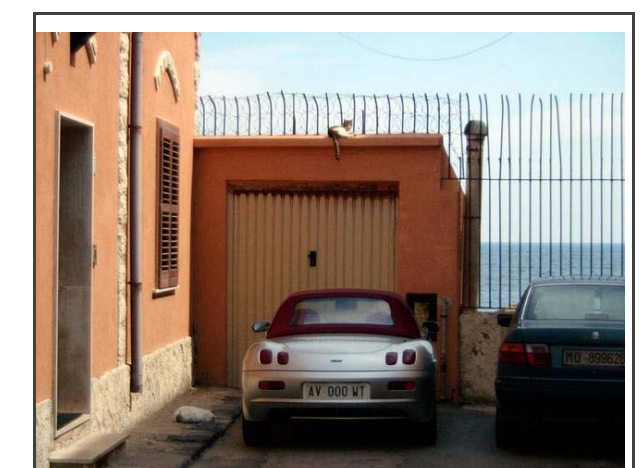
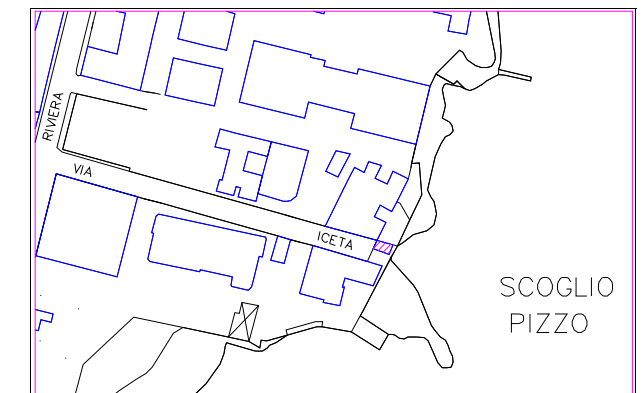
Indirizzo Via ICETA,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Garage

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 5,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

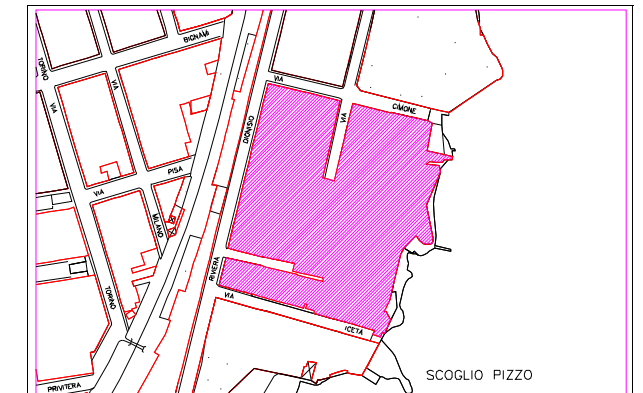
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0022

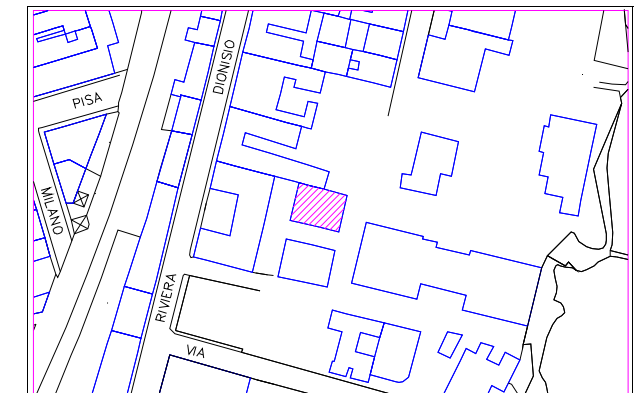
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,82

Foglio 168 Particella 339

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 5,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

DATI IDENTIFICATIVI

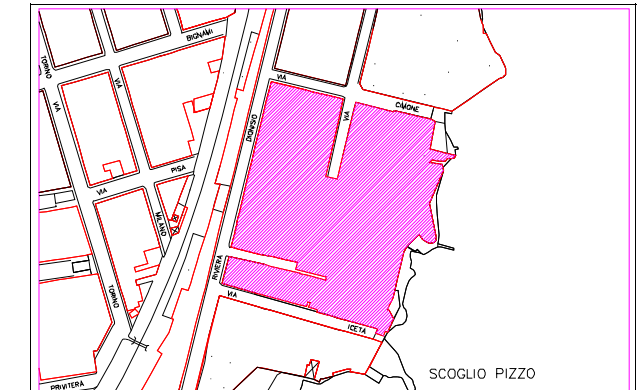
Isolato: 0097 Unità edilizia: 0023

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,82

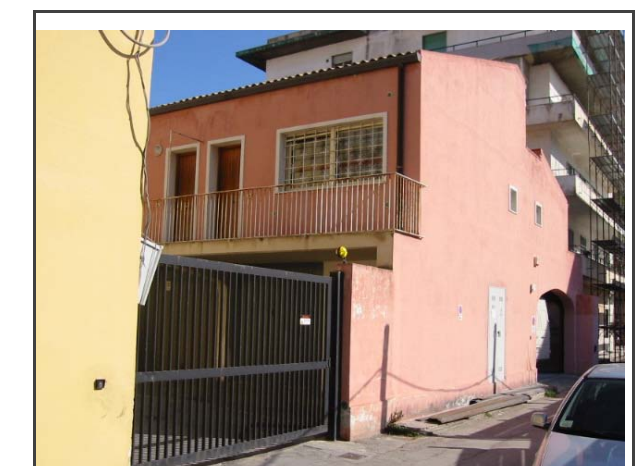
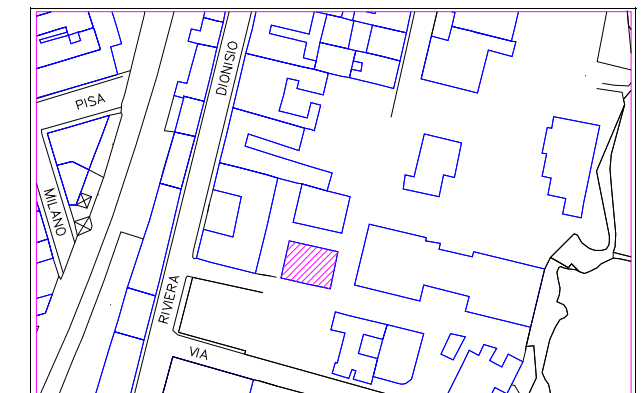
Foglio 168 Particella 340

Foglio 168 Particella 341

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-all'unità si accede dall'interno

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

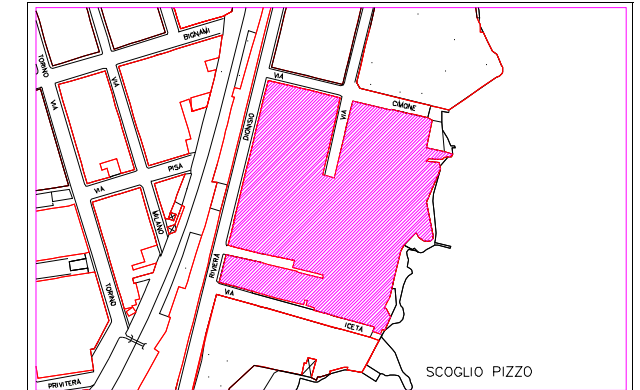
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0024

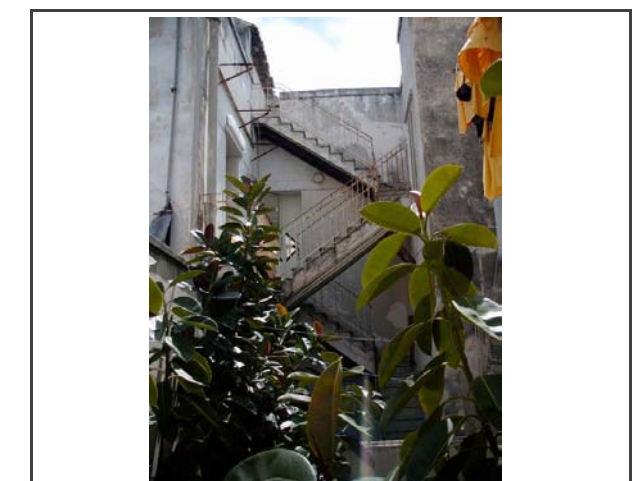
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,102

Foglio 168 Particella 315

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-all'unità si accede dall'interno

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi vuoti non strutturati scavi archeologici

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-da rivedere la circolazione veicolare su riviera dionisio il grande
-il vuoto è da prendere in considerazione per area a standard (verde misto a parcheggi)
-presenza di villette

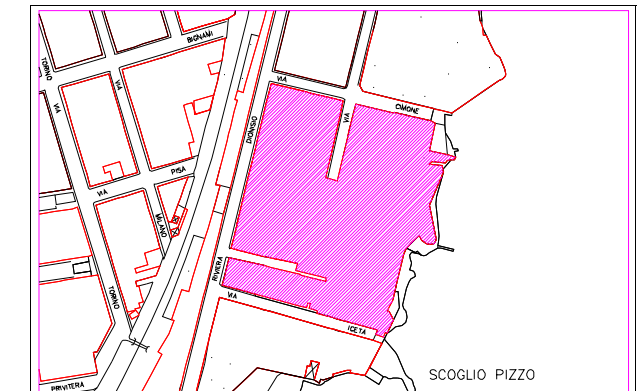
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0097 Unità edilizia: 0025

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,102

Foglio 168 Particella 312

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

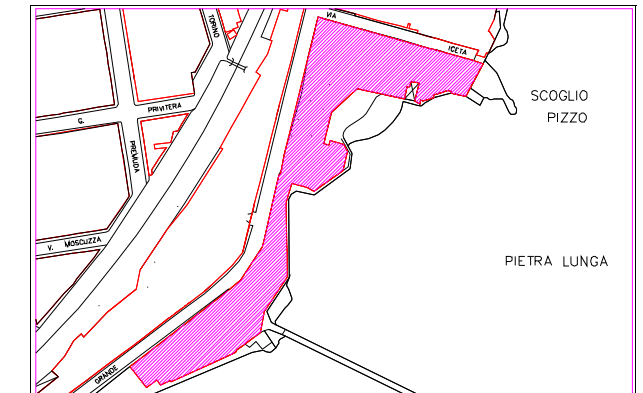
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0001

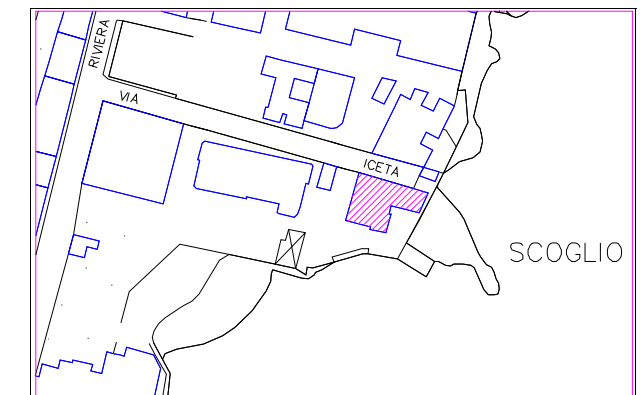
Indirizzo Via ICETA,12-14

Foglio 168 Particella 453

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

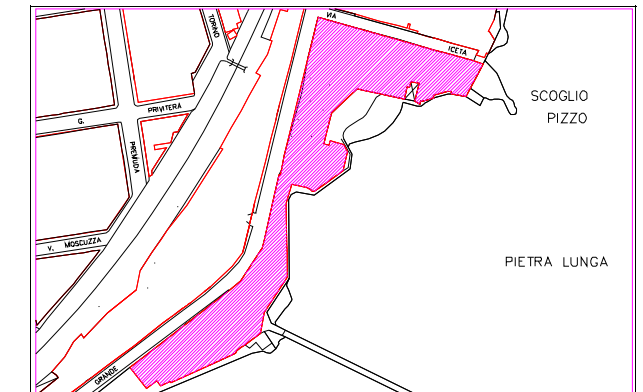
Isolato: 0098 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via ICETA,6

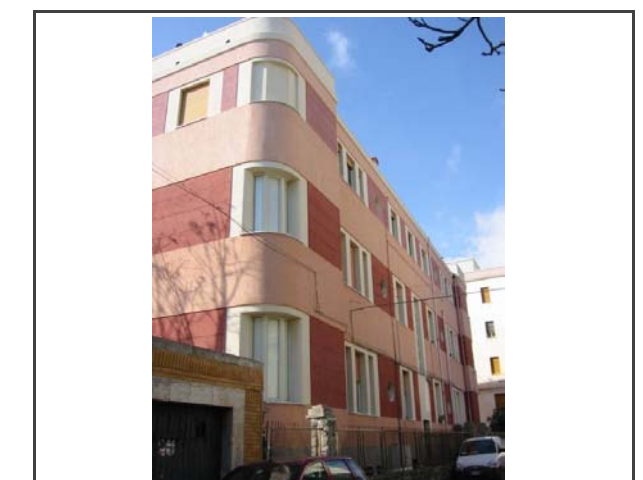
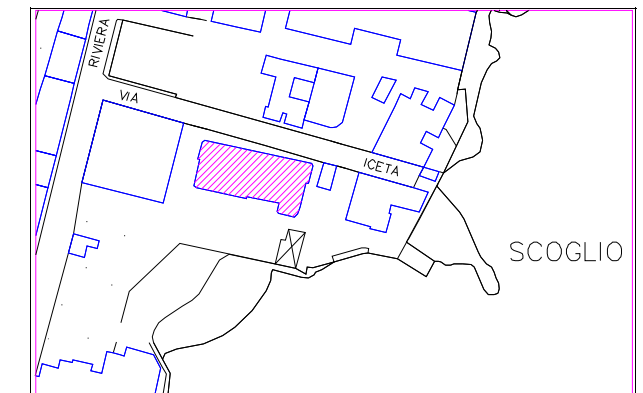
Foglio 168 Particella 451

Foglio 168 Particella 452

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via iceta
Numero dei fronti: 2 8,00 m R.D.G

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

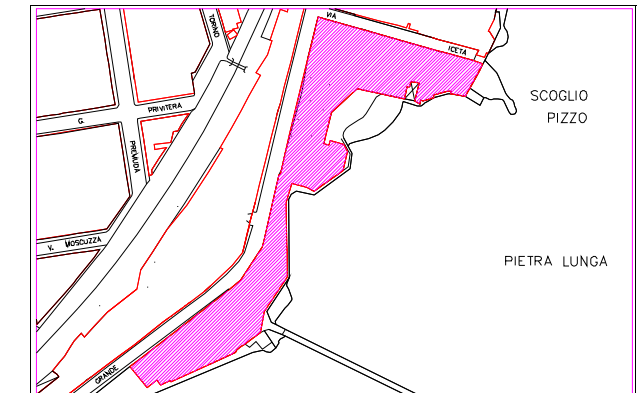
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0003

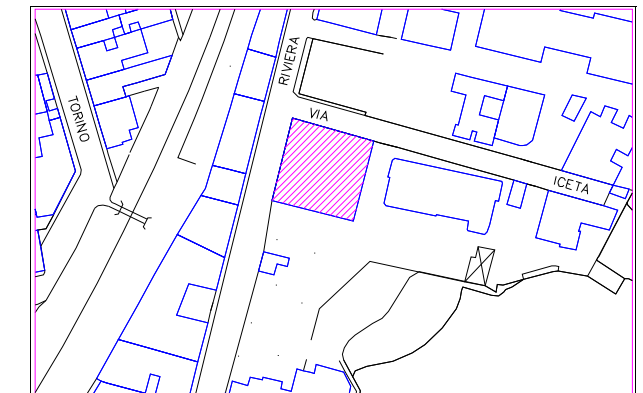
Indirizzo Via ICETA,2

Foglio 168 Particella 448

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

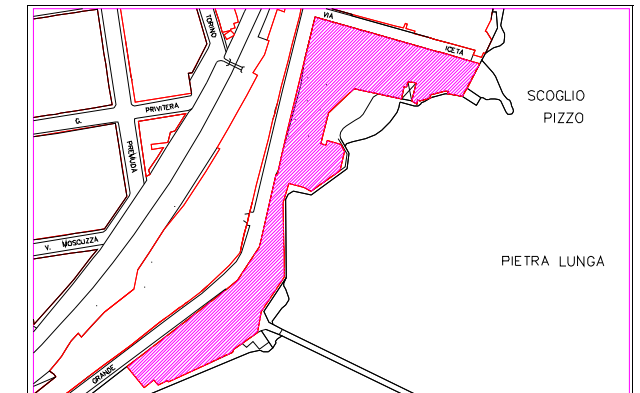
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0004

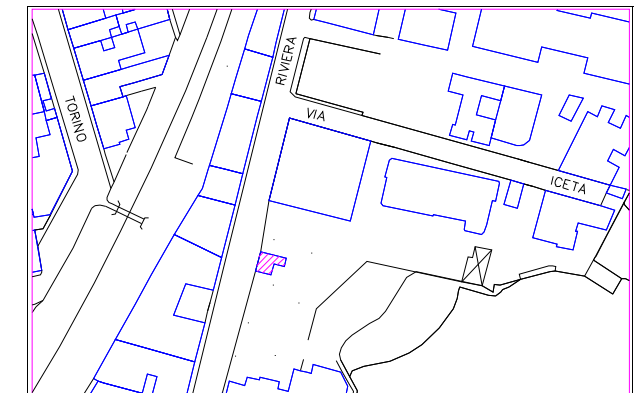
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,76

Foglio 168 Particella 449

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-discesa a mare privata
- il porticato lato mare è posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

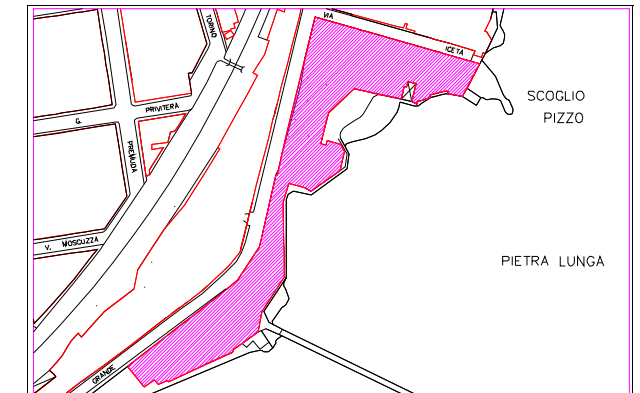
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0005

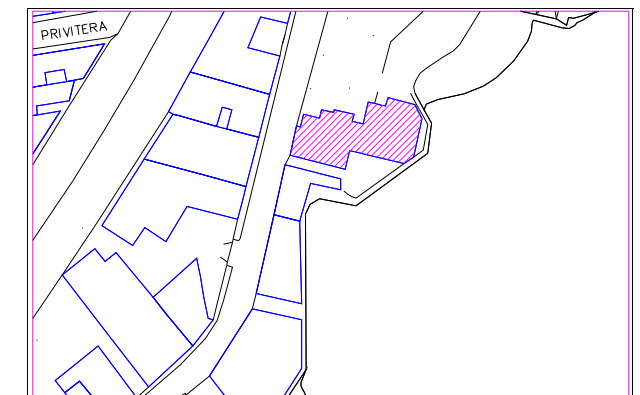
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,74-72

Foglio 168 Particella 454

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-fronte post lato mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

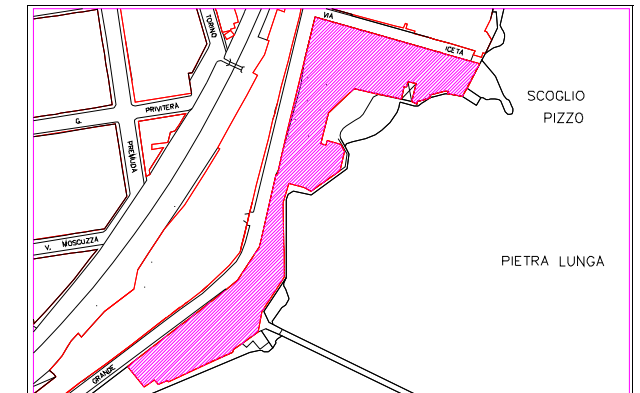
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 **Unità edilizia:** 0006

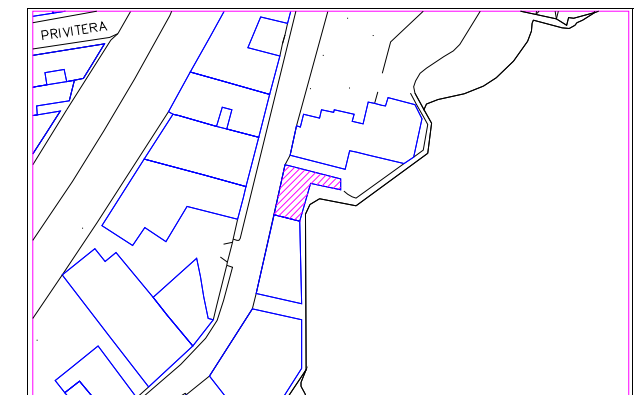
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,70

Foglio 168 **Particella** 455

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 455 frazionata
-fusione
-fronte post lato mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

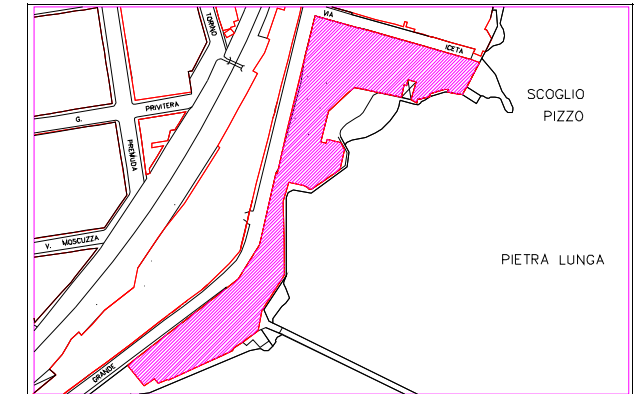
Isolato: 0098 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,68

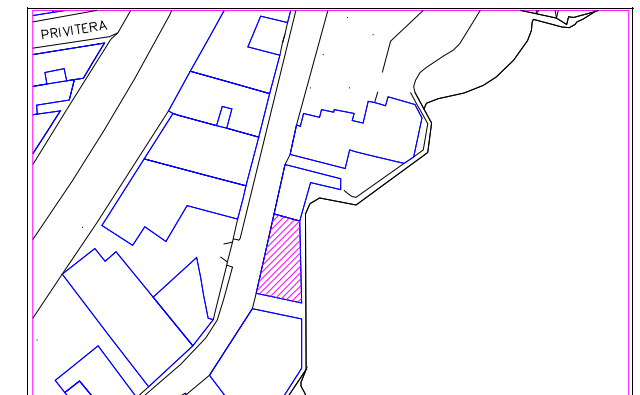
Foglio 168 Particella 455

Foglio 168 Particella 456

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%

Non Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-garage 10 %
-fronte post lato mare
-fronte laterale sulla discesa a mare pubblica
-la discesa viene utilizzata come posto auto

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0008

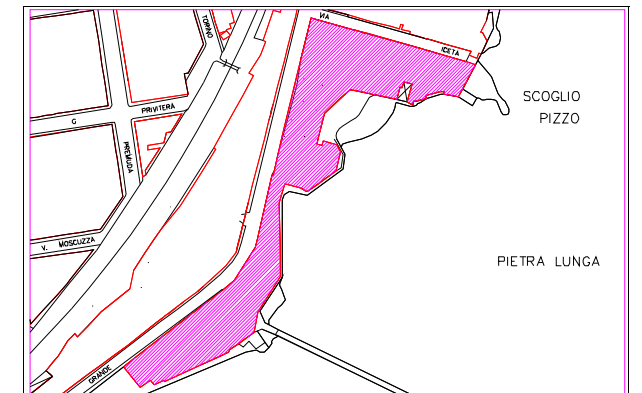
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,64

Foglio 168 Particella 457

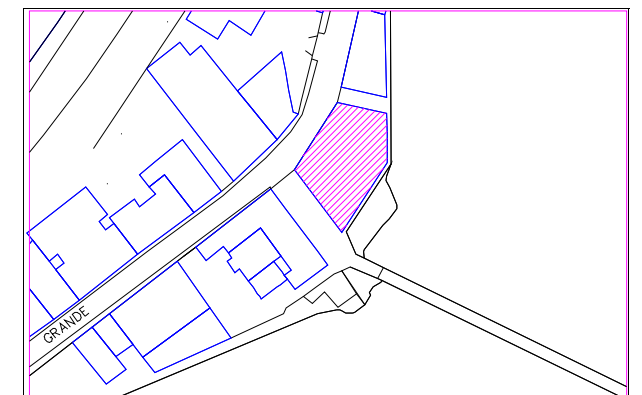
Foglio 168 Particella 458

Foglio 168 Particella 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-garage 10%
-fronte post. a mare
-fronte laterale su discesa a mare pubblica
-i proprietari hanno subito ordinanza di sgombero per le condizioni fatiscenti dell'immobile

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0009

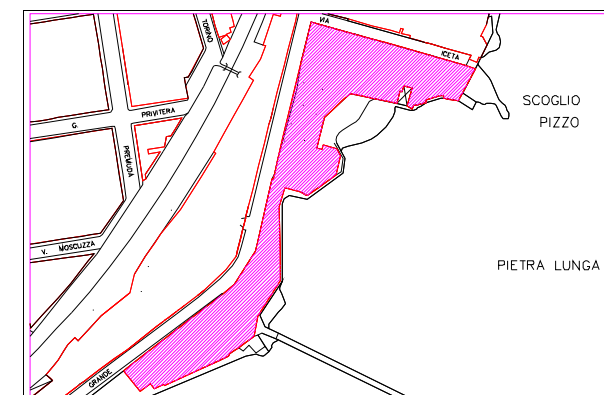
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,60-58

Foglio 168 Particella 520

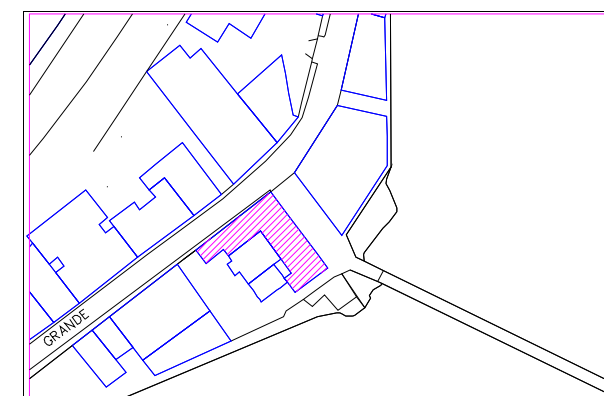
Foglio 168 Particella 521

Foglio 168 Particella 524

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 522-27 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

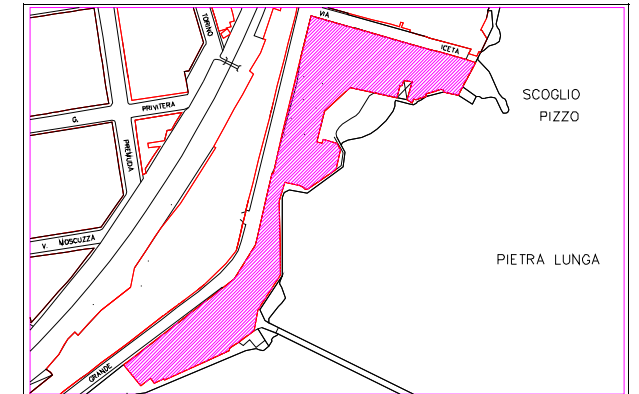
Isolato: 0098 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Ronco DIONISIO GRANDE,50

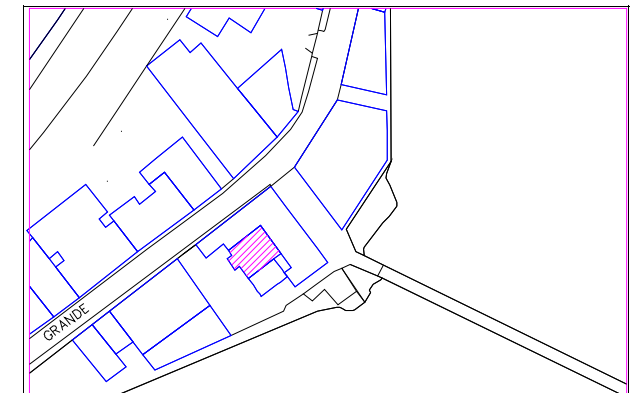
Foglio 168 Particella 27

Foglio 168 Particella 522

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

<u>Destinazione d'uso PT:</u>		<u>Destinazione d'uso Altri Liv.:</u>	
Residenziale	100,00%	Residenziale	100,00%

<u>Articolazioni dest. d'uso PT:</u>		<u>Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:</u>	
Privata	100,00%	Privata	100,00%

<u>Condiz. d'occupazione PT:</u>		<u>Condiz. d'occupazione Altri Liv.:</u>	
Occupato	100,00%	Occupato	100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 522-27 frazionate
-fusione
-l'edificio è stato edificato su un lotto parzialmente libero
-fronte principale a mare
-fronte laterale su vicolo privato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 **Unità edilizia:** 0011

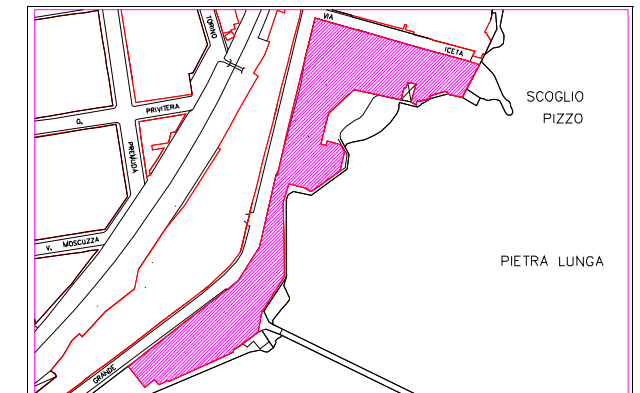
Indirizzo Ronco DIONISIO GRANDE,51

Foglio 168 **Particella** 27

Foglio 168 **Particella** 522

Foglio 168 **Particella** 523

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 100 %
-fronte laterale su vicolo privato
-possibile cambio di destinazione d'uso

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

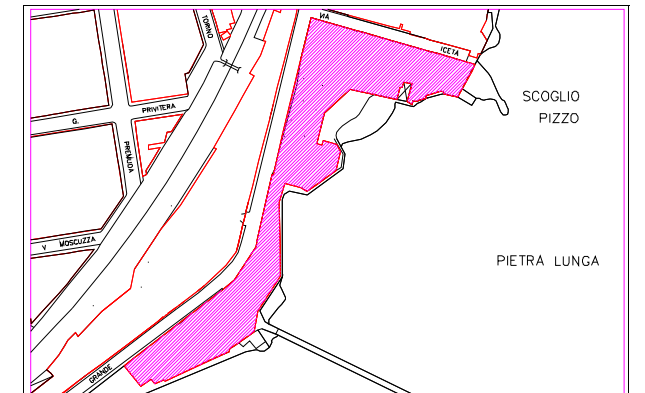
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0012

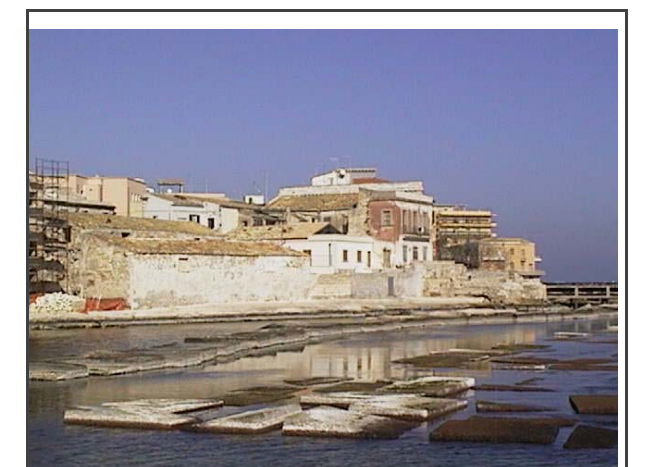
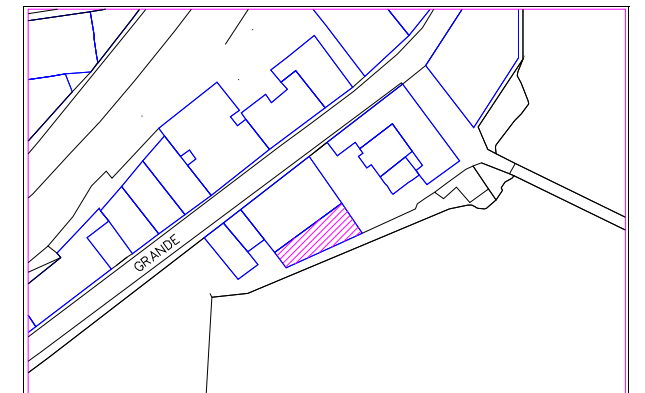
Indirizzo Ronco DIONISIO GRANDE,52

Foglio 168 Particella 527

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-possibile cambio di destinazione d'uso

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

DATI IDENTIFICATIVI

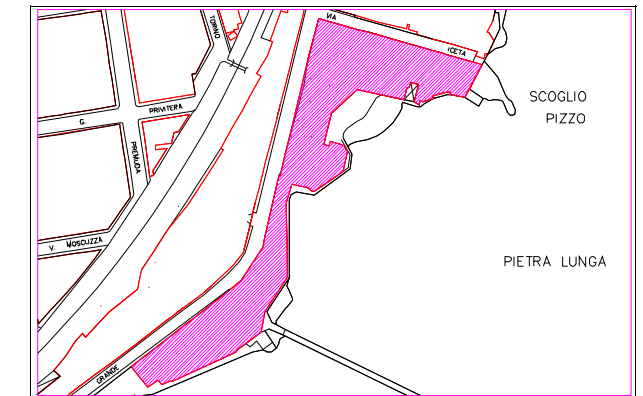
Isolato: 0098 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,48

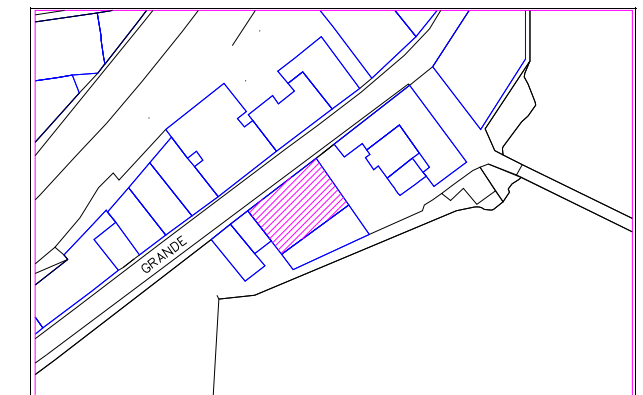
Foglio 168 Particella 525

Foglio 168 Particella 526

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Magazzino/Deposito

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fronte post a mare
-possibile cambio di destinazione d'uso

CATEGORIE DI INTERVENTO

Demolizione con ricostruzione 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

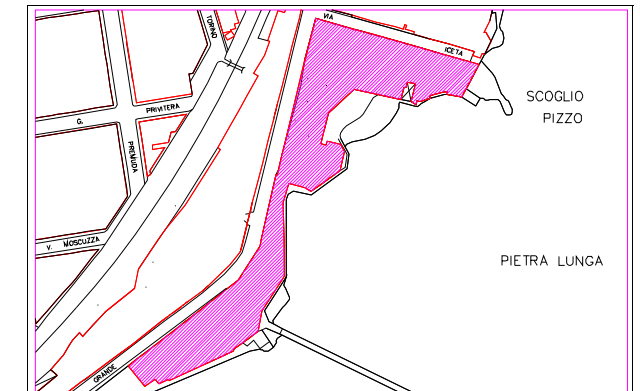
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0014

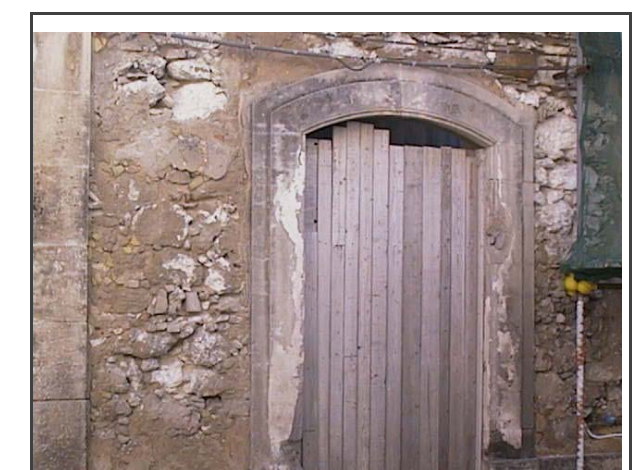
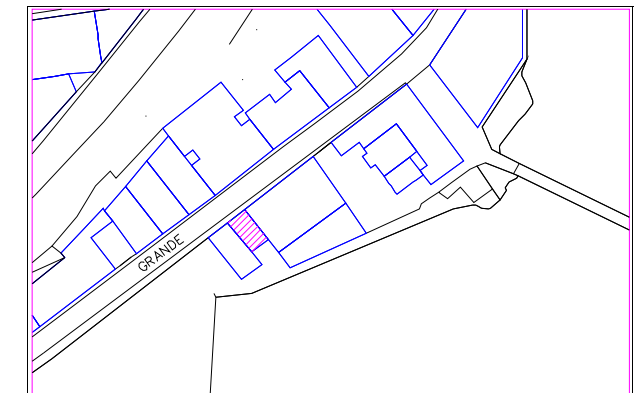
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,46

Foglio 168 Particella 536

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fronte laterale e post a mare
-l'edificio è in fase di restauro
-a mare 3 piani

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

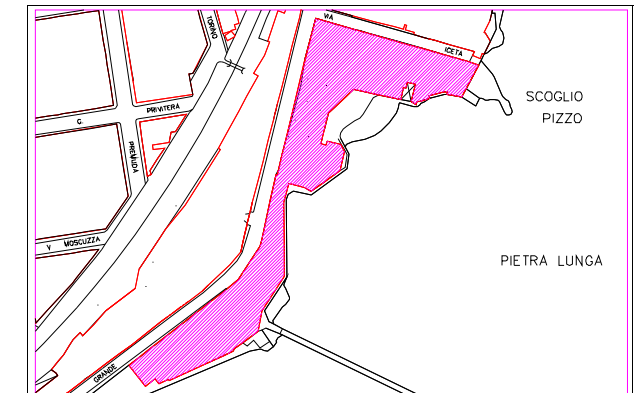
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0015

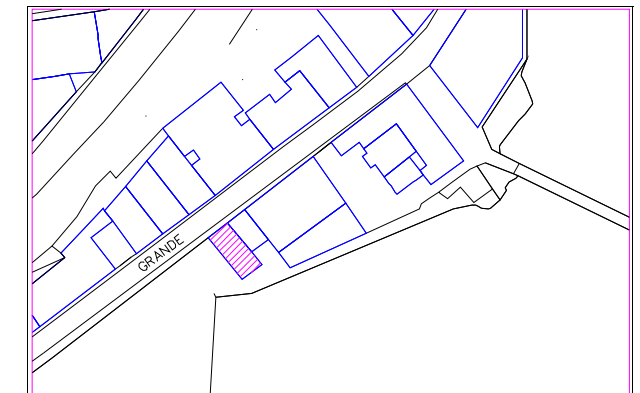
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,44

Foglio 168 Particella 528

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage annesso alla 0098_0001

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi verdi non strutturati spiaggette e
discese a mare

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-viabilità RdG come da ipotesi
grandi temi

NOTE

-adattabilità discreta solo per alcuni edifici
-progettazione discesa a mare

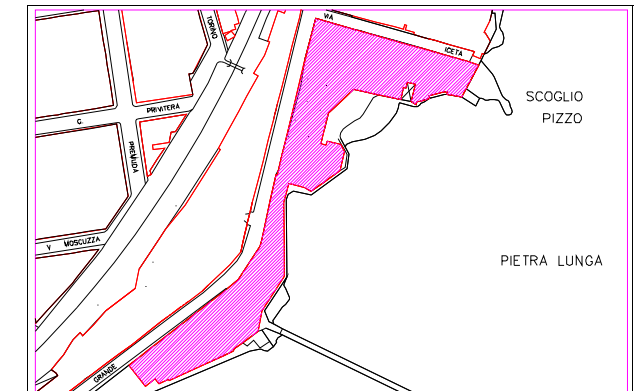
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0098 Unità edilizia: 0016

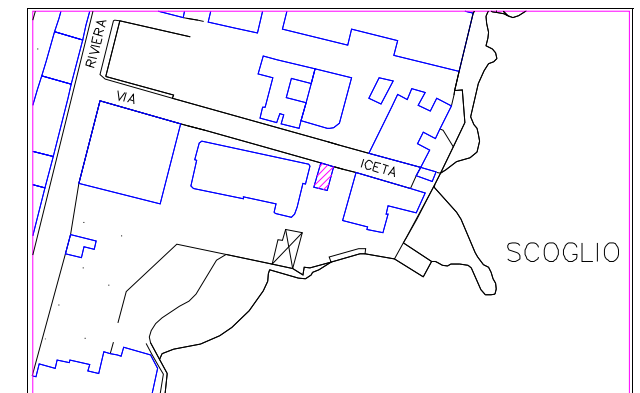
Indirizzo Via ICETA,12-14

Foglio 168 Particella 660

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-posto auto pubblico

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

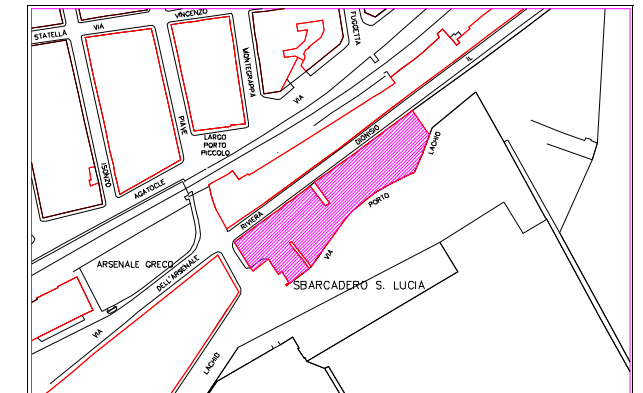
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0001

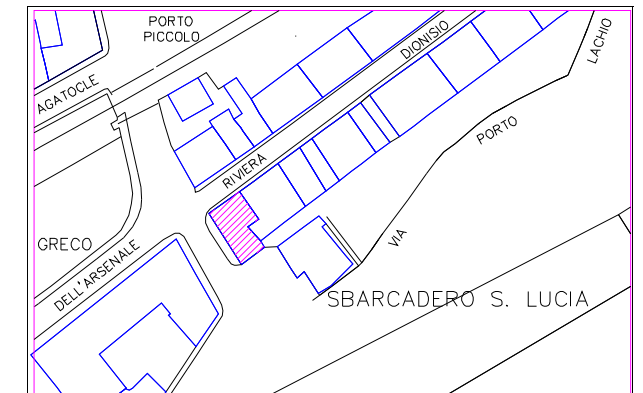
Indirizzo Via SBARCAD.S.LUCIA,

Foglio 168 Particella 533

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 35%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

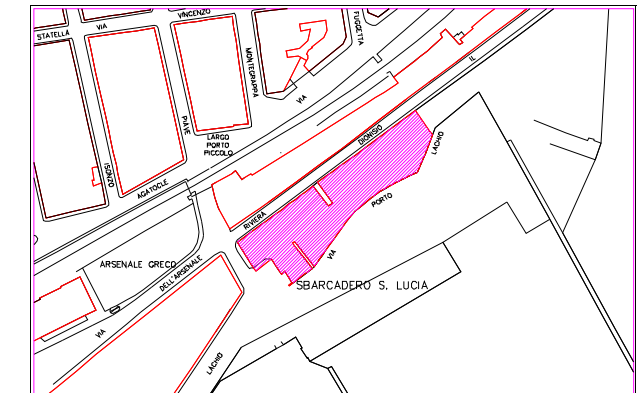
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0002

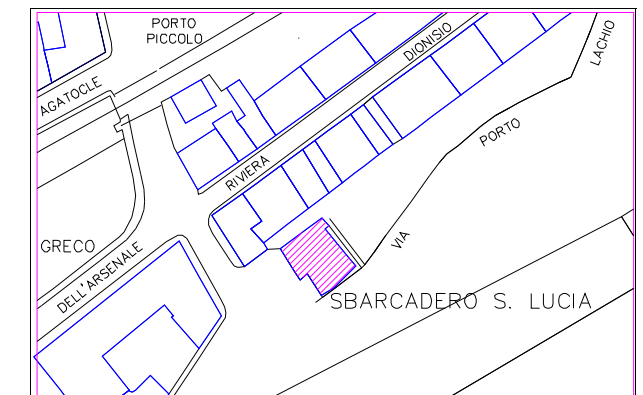
Indirizzo Via SBARCAD.S.LUCIA,1

Foglio 168 Particella 659

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

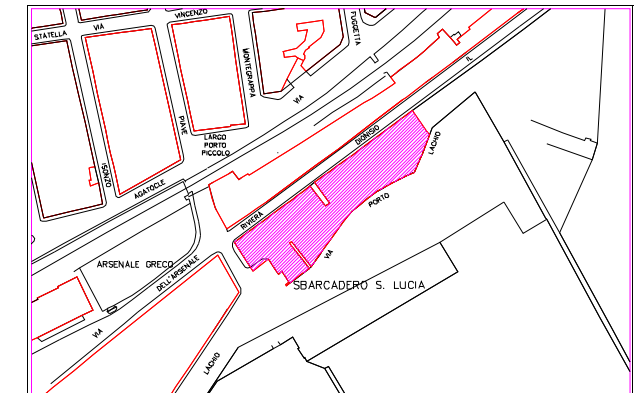
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0003

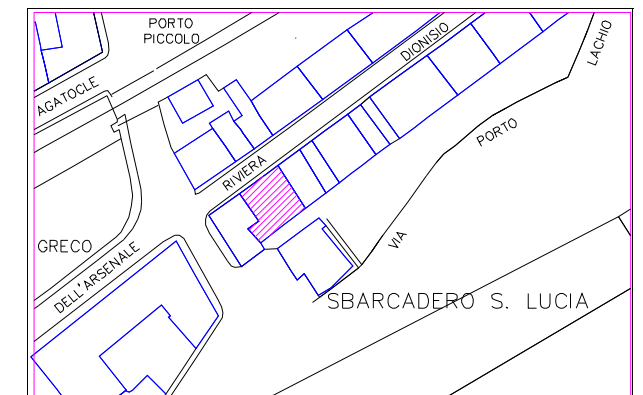
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,8

Foglio 168 Particella 332

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

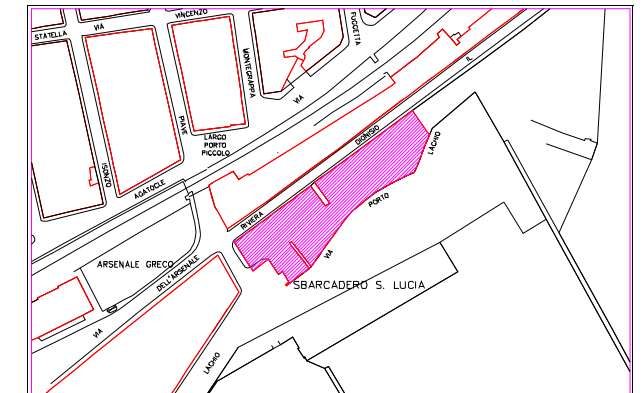
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0004

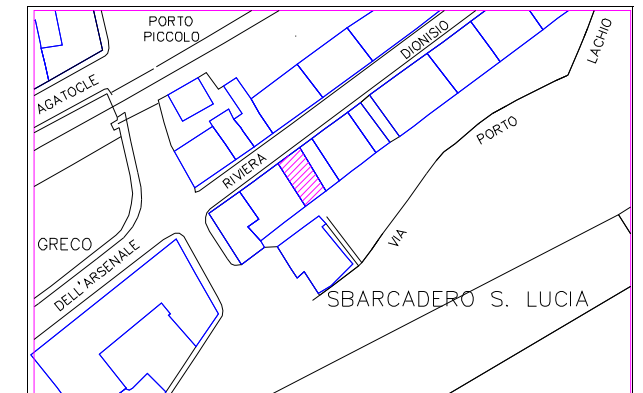
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,10

Foglio 168 Particella 532

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Deposito

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

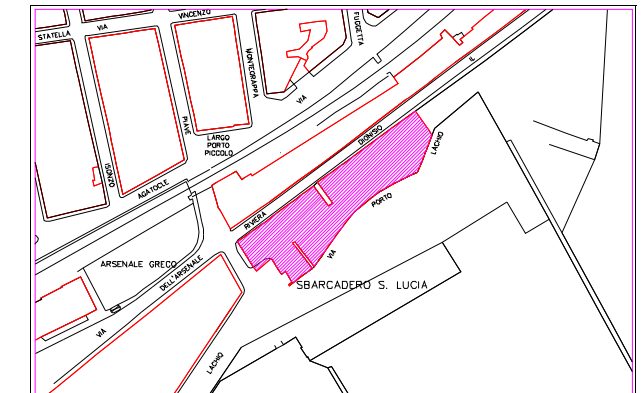
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0005

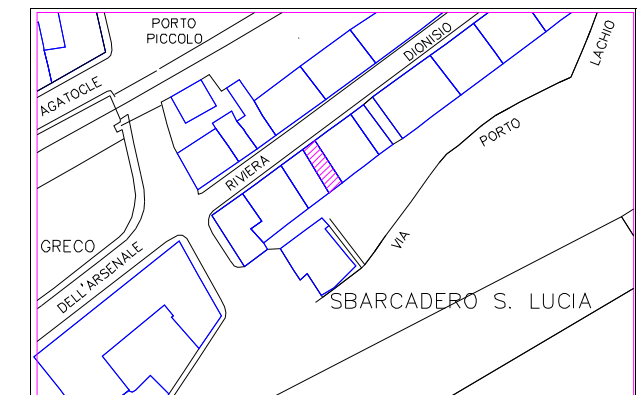
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,12

Foglio 168 Particella 532

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Deposito

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 532/534 Frazionate
- Fusione
-capannone sul retro

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

DATI IDENTIFICATIVI

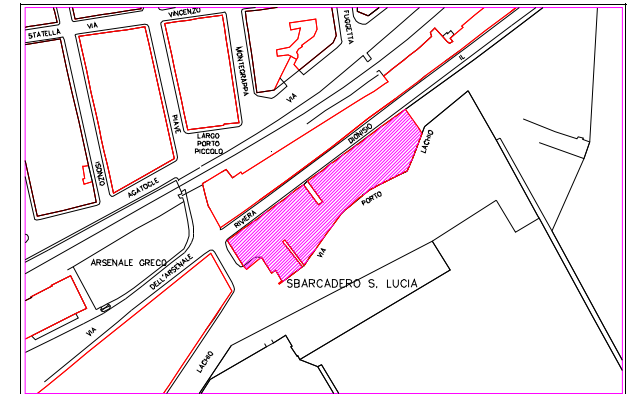
Isolato: 0099 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,12-14

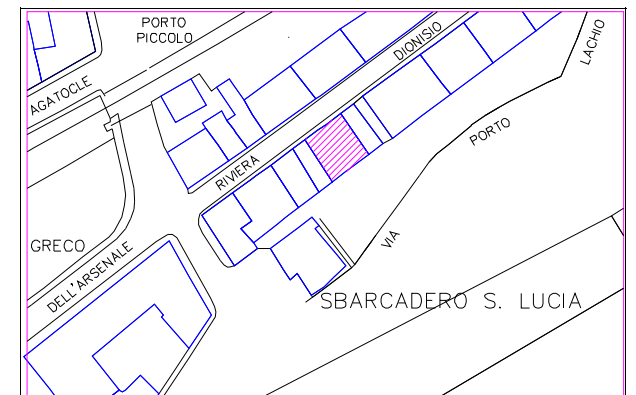
Foglio 168 Particella 532

Foglio 168 Particella 534

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ristorante Delfino

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-Frazionamento
-garage 100 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

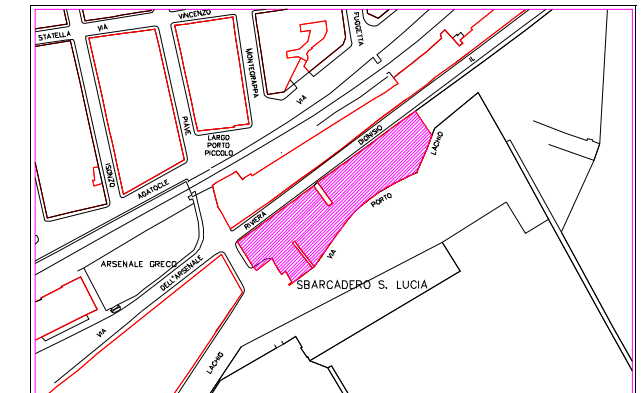
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0007

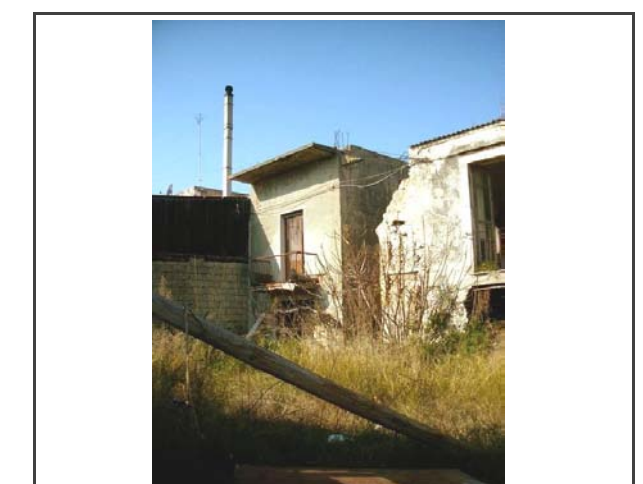
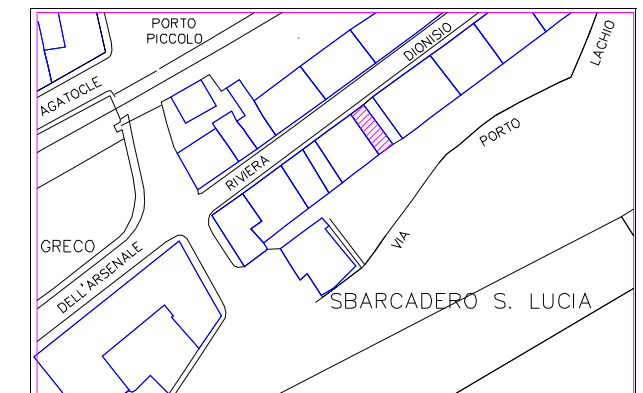
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,16

Foglio 168 Particella 531

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento
-Seminterrato lato mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

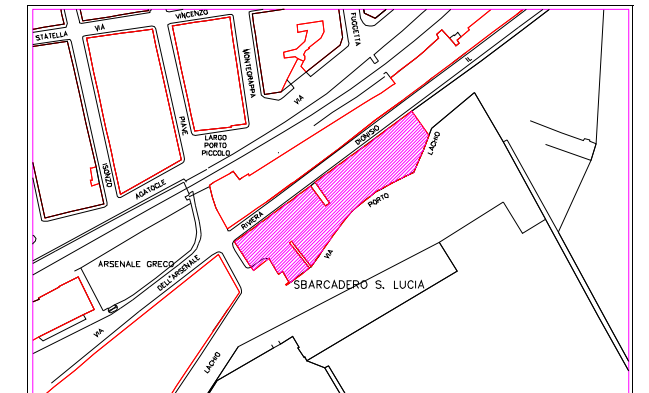
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0008

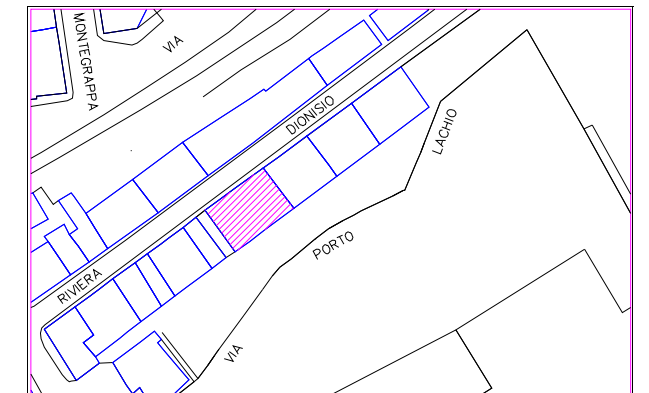
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,20-26

Foglio 168 Particella 531

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento
-Seminterrato lato mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

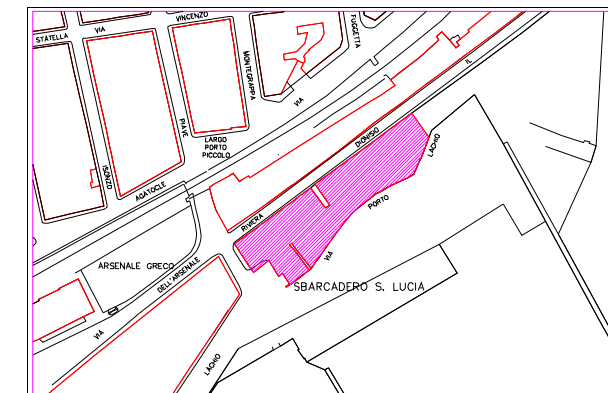
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0009

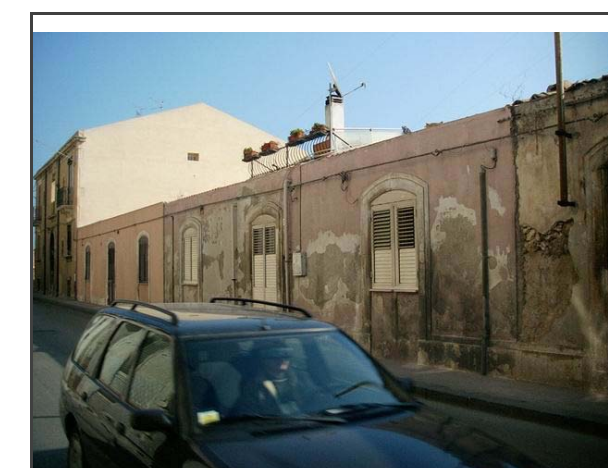
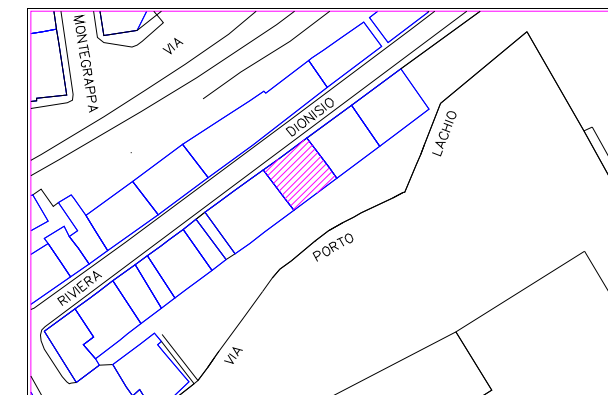
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,30

Foglio 168 Particella 531

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Porto Lachio

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m Riv. Dionisio il Grande

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento
-Seminterrato lato mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

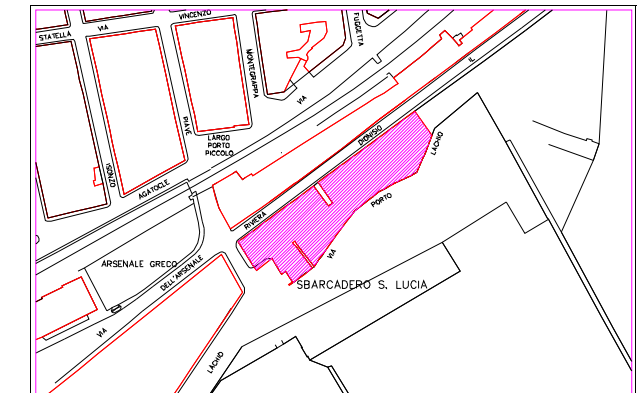
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0010

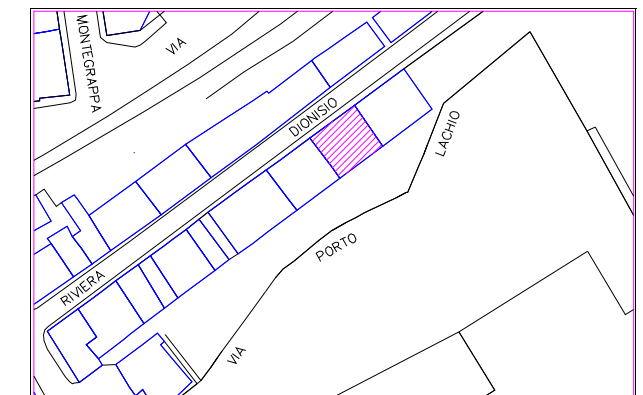
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,36

Foglio 168 Particella 531

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Porto Lachio

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m Riv. Dionisio il Grande
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 40,00%
Produttiva 20,00%
Residenziale 40,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia
Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

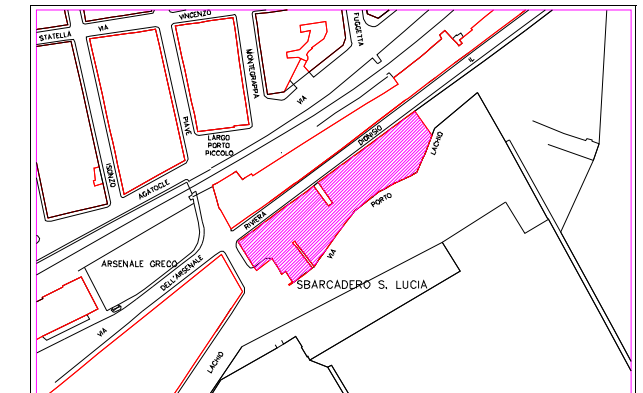
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0011

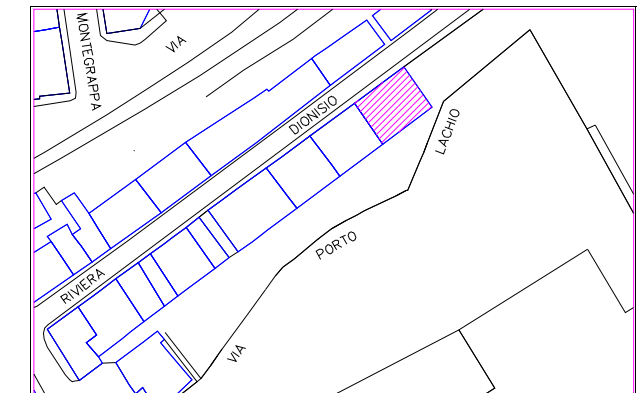
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,40

Foglio 168 Particella 530

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Porto Lachio
Ristorante e magazzino

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati Piazzale sbarcadero S. Lucia

Spazi vuoti non strutturati Cortili di risulta demolizioni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Lampioni sullo spiazzo dello sbarcadero.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Occorre ridefinire i due fronti - lato mare e lato riviera Dionisio il Grande -
-Possibili riutilizzo dei bassi per fini turistico-commerciali rendendo i vani "passanti".
-sopno possibili demolizioni

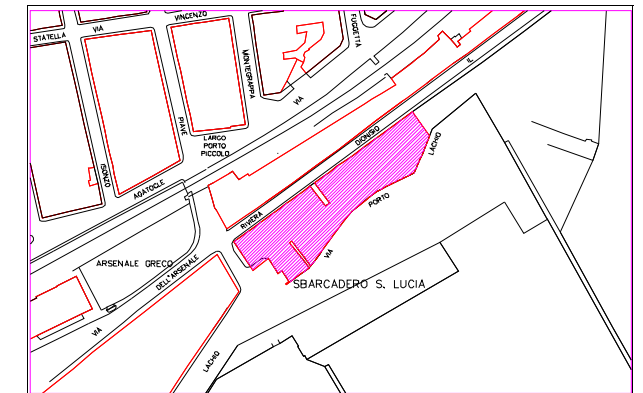
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0099 Unità edilizia: 0012

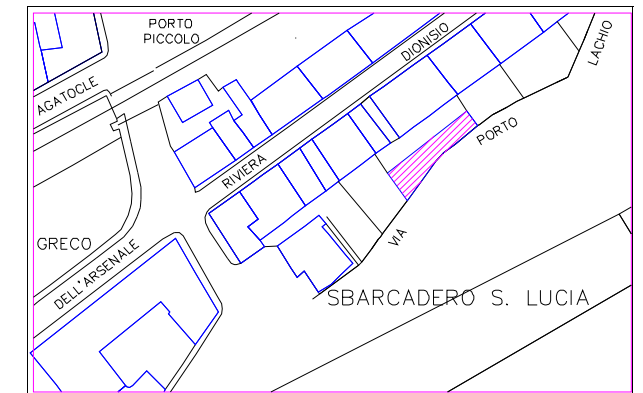
Indirizzo Via SBARCAD.S.LUCIA,2

Foglio 168 Particella 678

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m Porto Lachio
Numero dei fronti: 3 12,00 m Arsenale

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 22,73%
Residenziale 77,27%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-3 piani su via arsenale

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

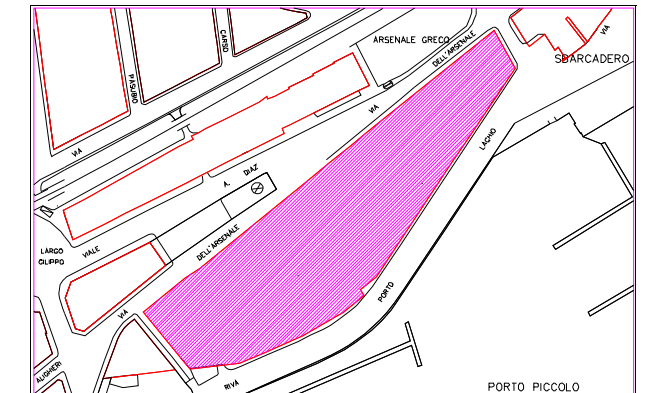
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0001

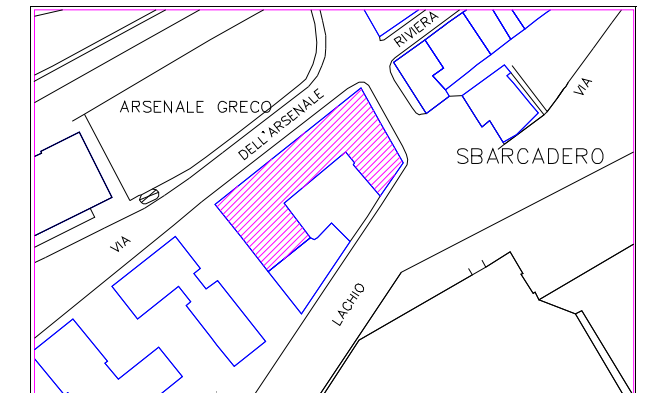
Indirizzo Via ARSENALE,54

Foglio 170 Particella 1

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

palestra

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Arsenale
15,00 m Via Porto Lachio
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Produttiva 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 18,75%
Produttiva 6,25%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 12,50%
Occupato 87,50%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati,
giardini privati
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0002

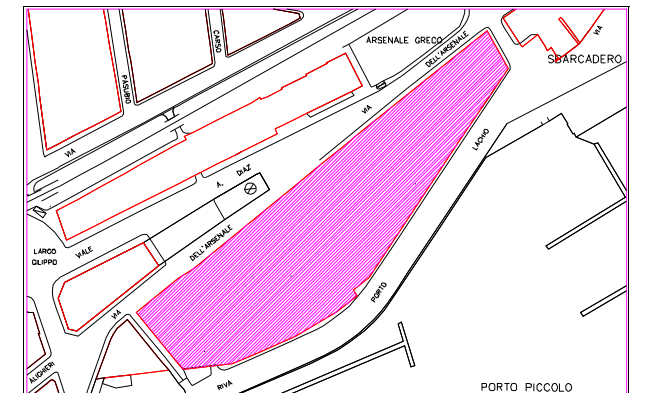
Indirizzo Via ARSENALE,44

Foglio 170 Particella 193

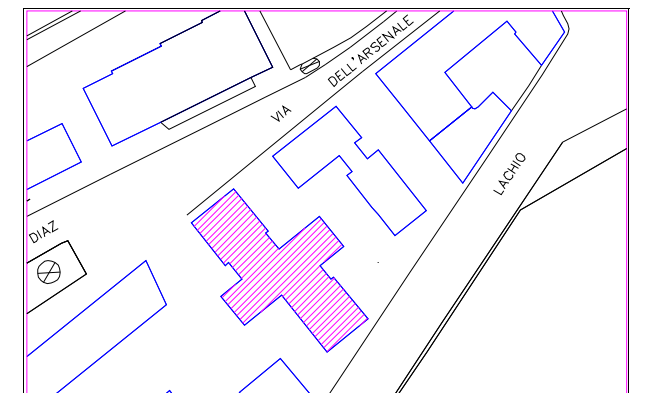
Foglio 170 Particella 194

Foglio 170 Particella 195

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzine I.N.A.

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 7 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 82,35%
Residenziale 17,65%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 10,00%
Commerciale - Direzionale 16,60%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 10,00%
Privata 90,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati,
giardini privati
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto
lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

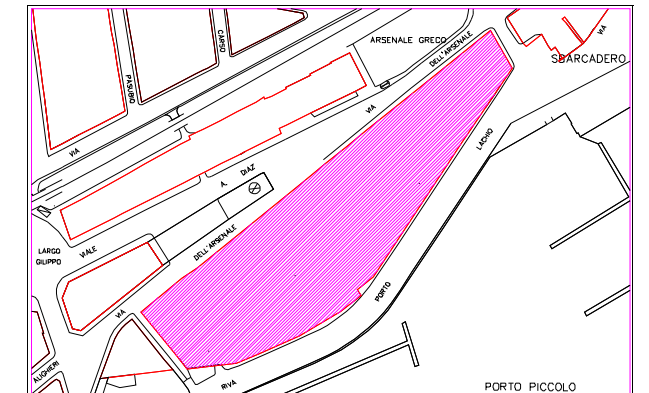
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0003

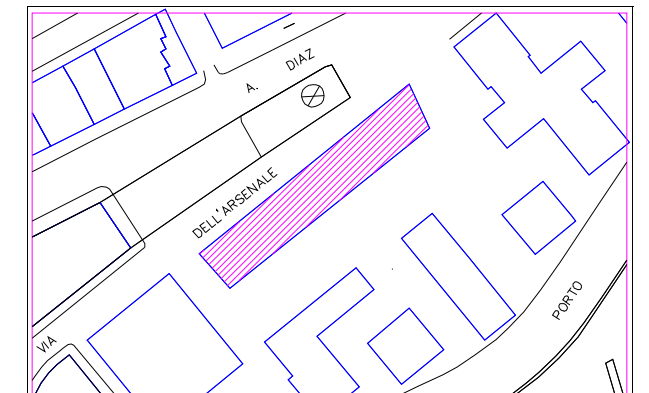
Indirizzo Via ARSENALE,38-42

Foglio 170 Particella 6

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

studio veterinario
sede sindacale

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 92,30%

Residenziale 7,70%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 53,85%

Residenziale 46,15%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

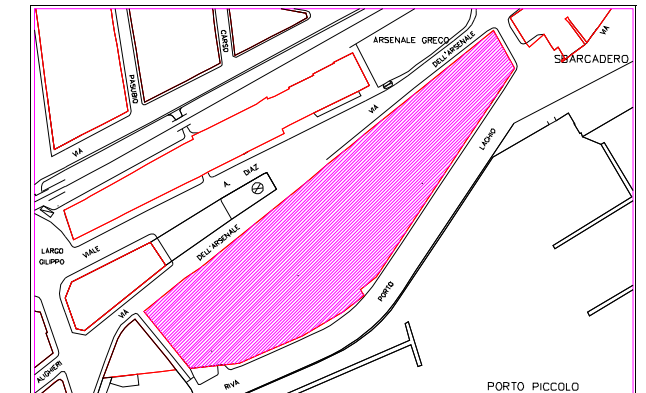
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0004

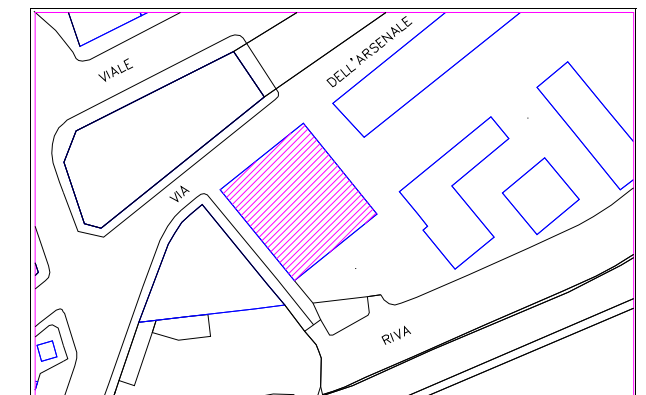
Indirizzo Via ARSENALE,24

Foglio 170 Particella 11

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

sede sindacale
sede usl

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 25,00%

Residenziale 75,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

DATI IDENTIFICATIVI

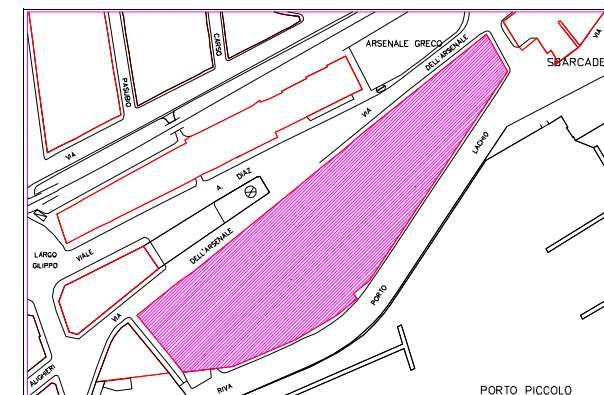
Isolato: 0100 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via PORTO LACHIO,21-24

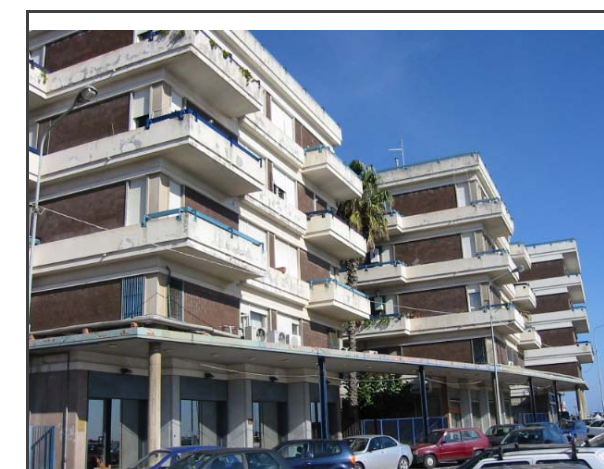
Foglio 170 Particella 199

Foglio 170 Particella 200

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

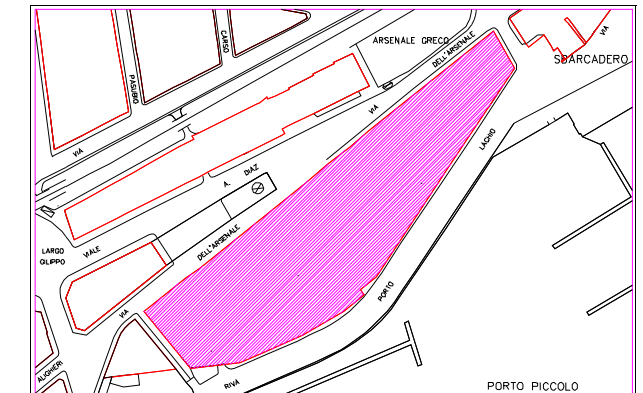
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0006

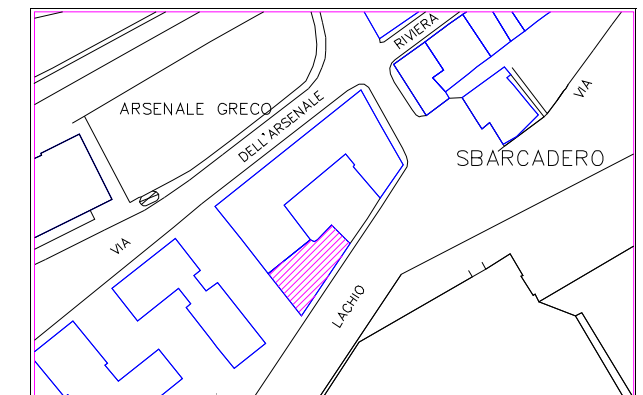
Indirizzo Via PORTO LACHIO,4

Foglio 170 Particella 2

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

guardia costiera

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Arsenale
 Numero dei fronti: 2 15,00 m Via Porto Lachio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
 Ed. con fronti omogenei: No
 Ed. Programmato: No
 Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
 Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 77,77%
 Commerciale - Direzionale 22,22%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 19,60%
 Commerciale - Direzionale 5,40%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 22,20%
 Occupato 77,70%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 5,40%
 Occupato 94,60%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
 Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati
 Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
 Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
 -Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.



CITTA' DI SIRACUSA
 13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
 UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

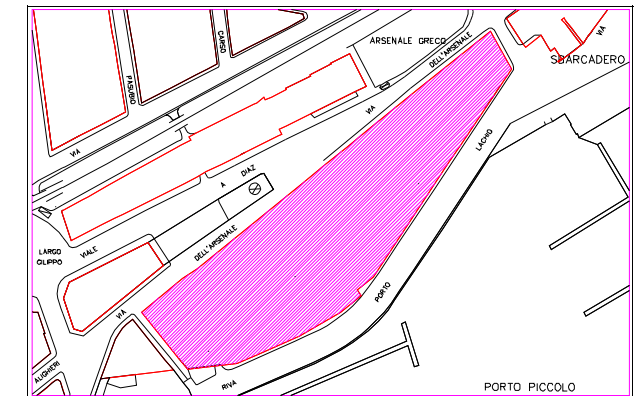
Isolato: 0100 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ARSENALE,46

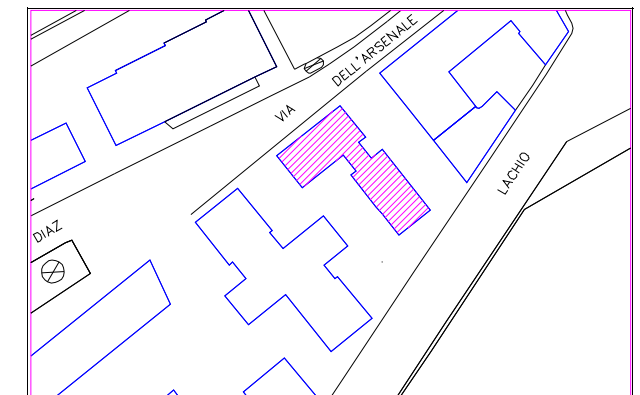
Foglio 170 Particella 191

Foglio 170 Particella 192

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 25,00%

Residenziale 75,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati,
giardini privati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

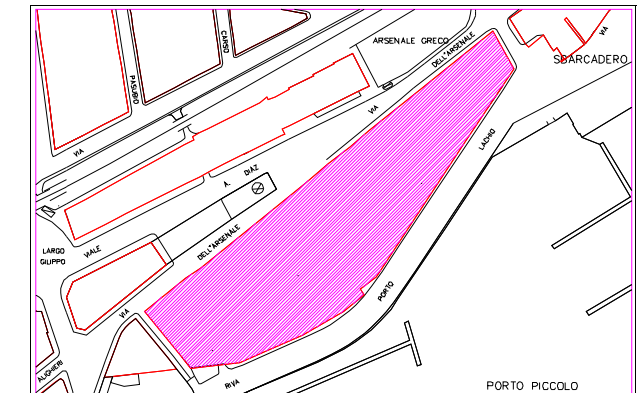
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via PORTO LACHIO,16

Foglio 170 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%

Occupato 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 25,00%

Residenziale 75,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 12,50%

Occupato 87,50%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati, giardini privati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-adattabilità discreta soprattutto su riva porto lachio
-Riqualificazione lato mare, potenzialità ottime.

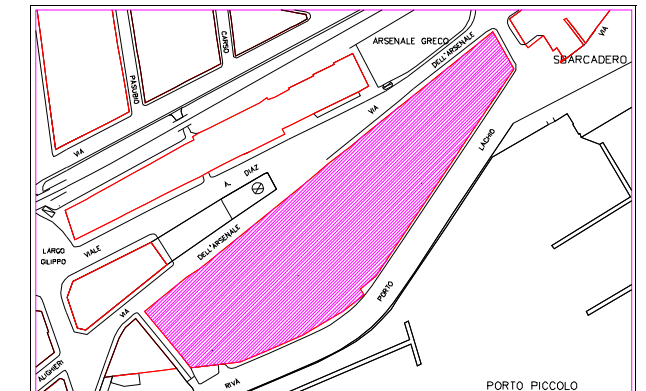
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0100 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via PORTO LACHIO,14

Foglio 170 Particella 196

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Arsenale
Numero dei fronti: 5 20,00 m Via Diaz

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-La demolizione potrebbe essere utile al riutilizzo dell'area a nuove funzioni anche per la vicinanza della scuola (anche per una piazza con verde).

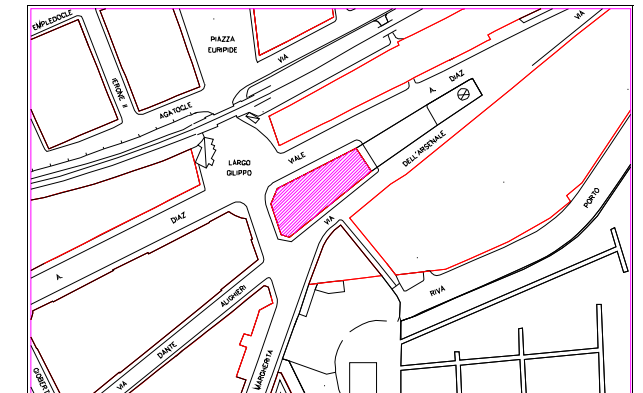
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0101 Unità edilizia: 0001

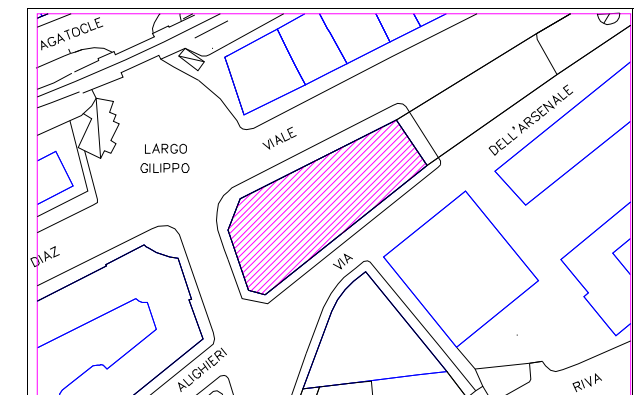
Indirizzo Via ARSENALE,1

Foglio 170 Particella 12

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 25,00%
Residenziale 75,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-qualificato su v.le A. Diaz

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici
(Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

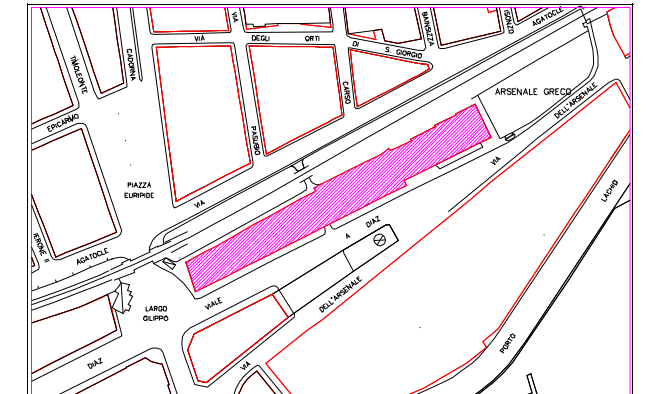
Isolato: 0102 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale DIAZ A.,9

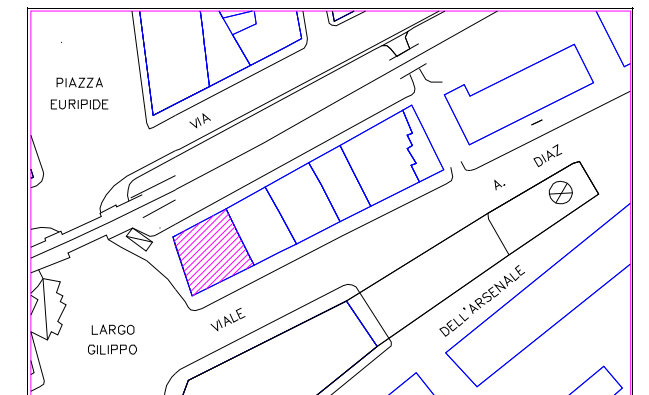
Foglio 45A1 Particella 488

Foglio 45A1 Particella 494

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-qualificato su v.le A. Diaz

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici (Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

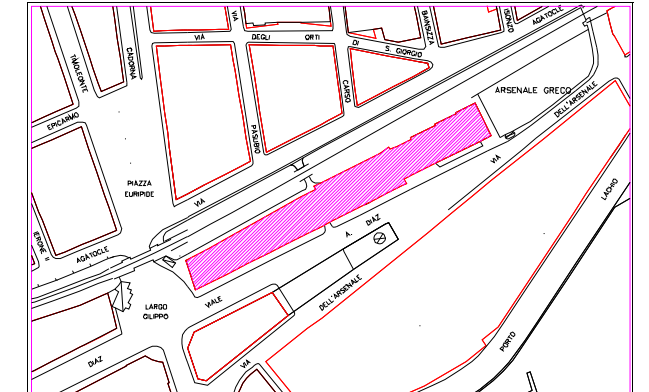
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0002

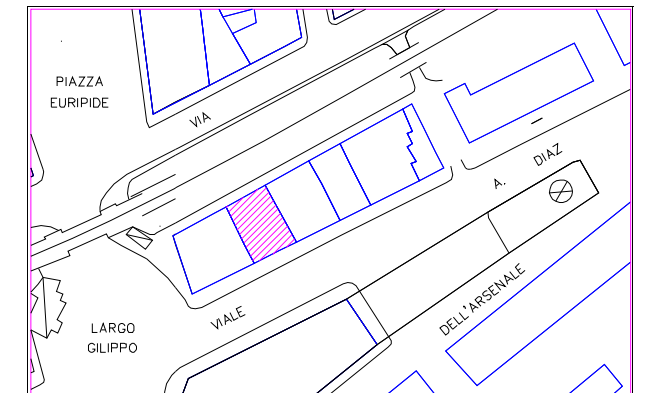
Indirizzo Viale DIAZ A.,11

Foglio 45A1 Particella 489

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Produttiva 33,33%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-qualificato su v.le A. Diaz

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici (Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

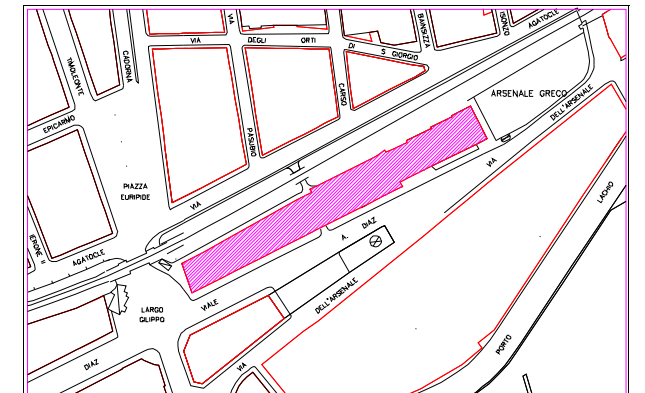
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0003

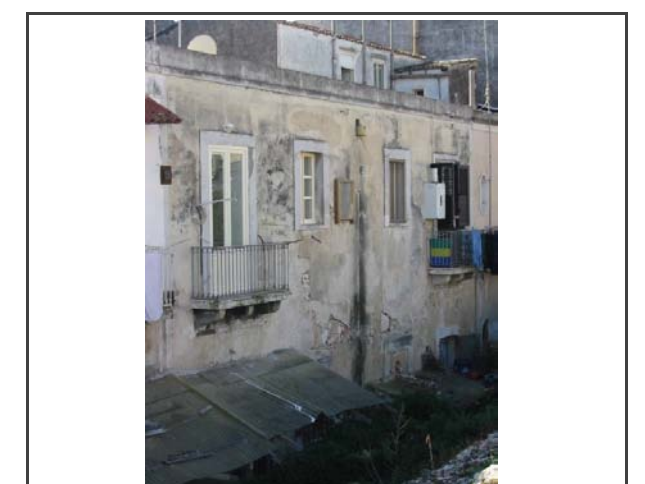
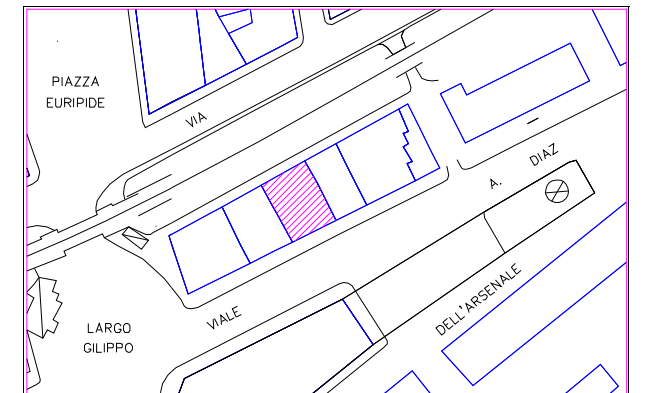
Indirizzo Viale DIAZ A.,19

Foglio 45A1 Particella 490

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.
-qualificato su v.le A. Diaz

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici
(Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

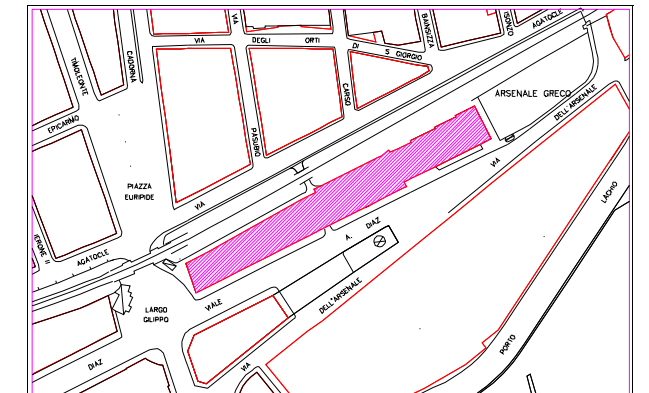
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0004

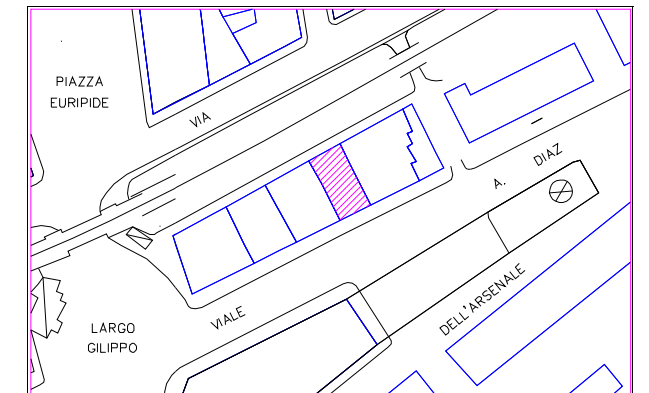
Indirizzo Viale DIAZ A.,23

Foglio 45A1 Particella 491

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozio e studio professionale

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.
-qualificato su v.le A. Diaz

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici
(Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

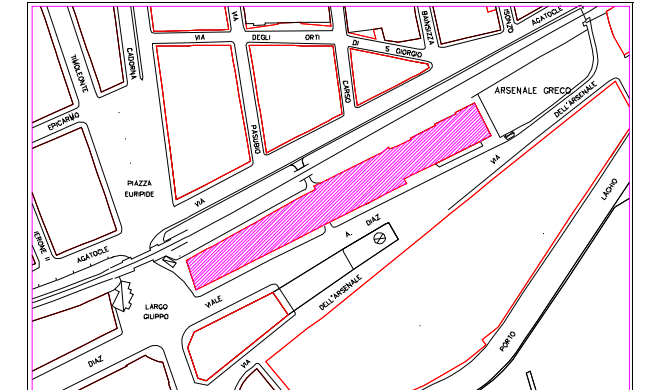
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0005

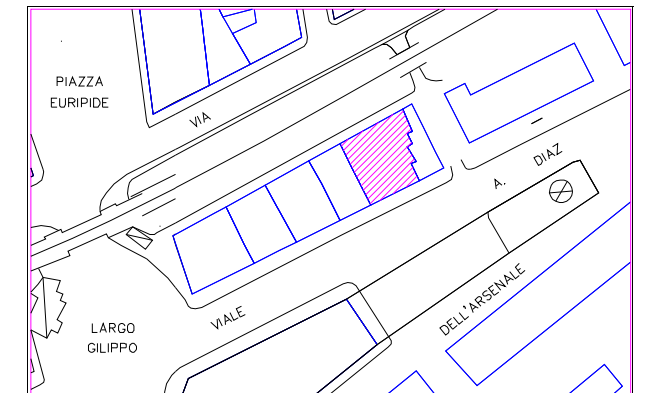
Indirizzo Viale DIAZ A.,27-31

Foglio 45A1 Particella 492

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Riconfigurazione delle facciate

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici
(Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

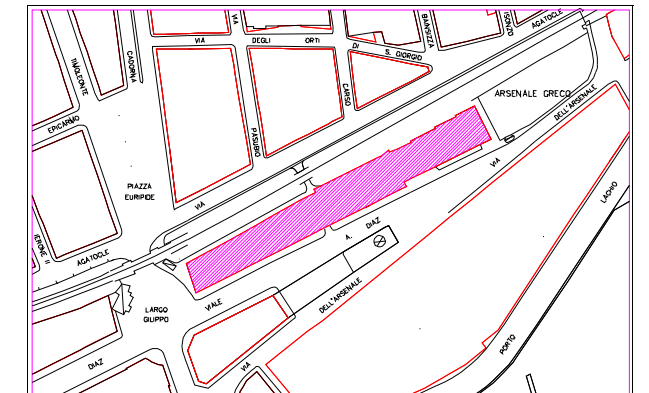
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0006

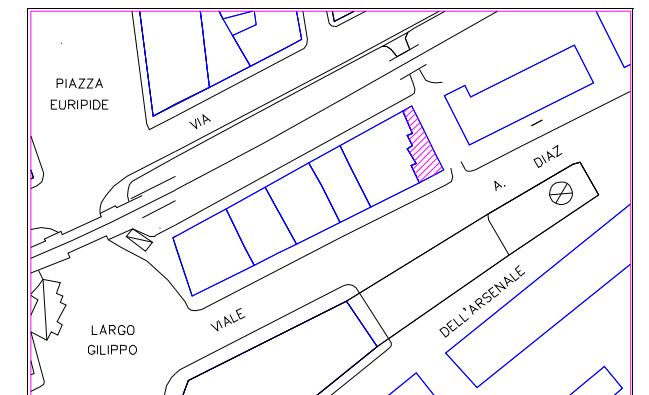
Indirizzo Vicolo ARSENALE,3

Foglio 45A1 Particella 136

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici
(Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto

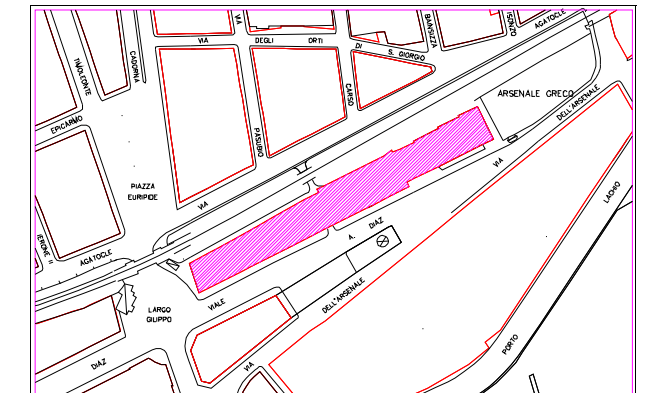
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Viale DIAZ A.,35

Foglio 45A1 Particella 563

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 8 Ampiezza sez. stradale: -28,00 m
Numero dei fronti: 1 -Parte da 12,00 m e si allarga ad imbuto.

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Al piano terra c'è il sito archeologico che ospitava le terme bizantine!

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi
Spazi vuoti non strutturati Scavi archeologici (Arsenale greco - Terme bizantine)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-Buone, tranne i prospetti delle case del primo troncone da Largo Gilippo.

NOTE

-Progettazione delle aree di pertinenza limitrofe o adiacenti alla ex strada ferrata e dei progetti degli edifici da Largo Gilippo.
-tipologia edilizia prevalente a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

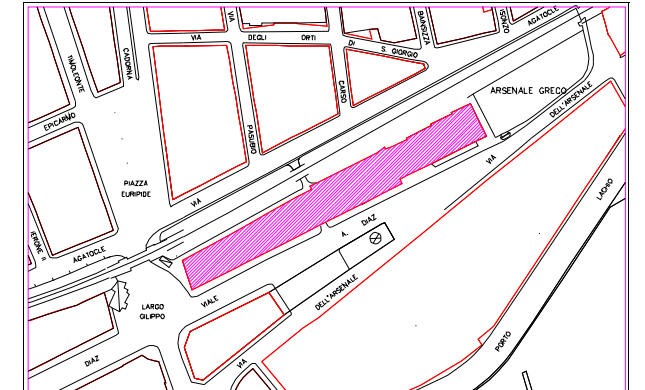
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0102 **Unità edilizia:** 0008

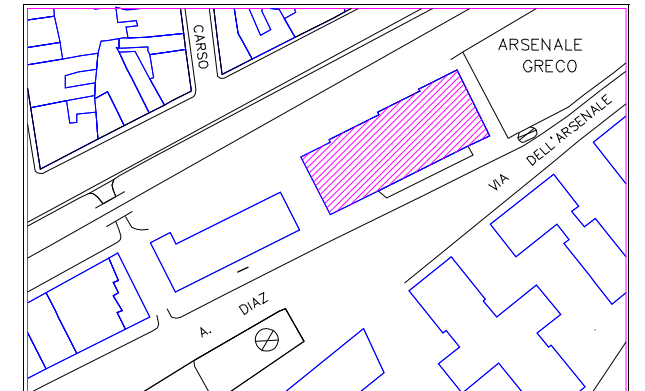
Indirizzo Viale DIAZ A.,49-23

Foglio 45A1 **Particella** 1158

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via R. Margherita
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Arsenale

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 90,00%
Residenziale 10,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

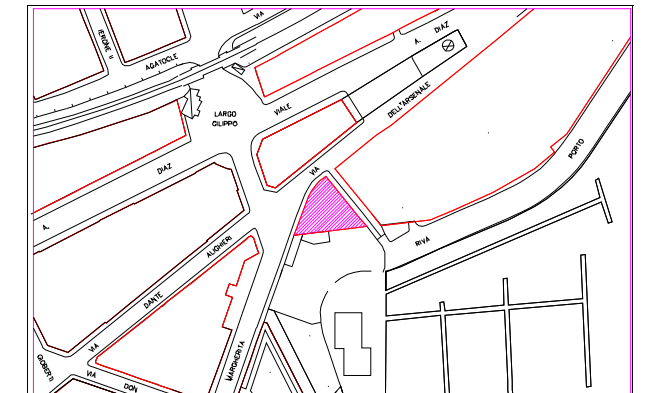
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0103 Unità edilizia: 0001

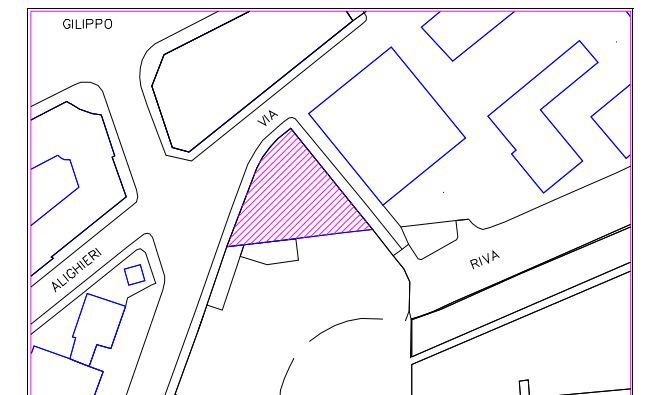
Indirizzo Via R.MARGHERITA,14

Foglio 170 Particella 40

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti:

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Verde pubblico -
Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo del
Pantheon

Opere urbanizzazione primaria:

Elementi d'arredo Fontanella - Lampione

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

NOTE

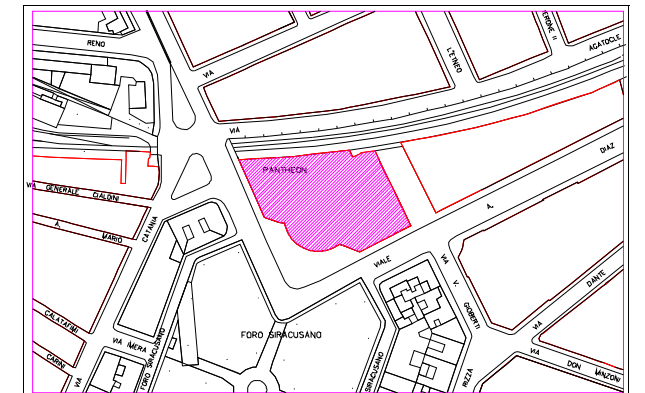
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0104 Unità edilizia: 0001

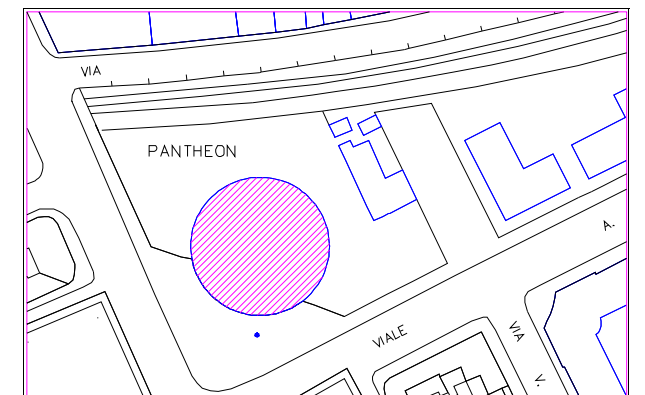
Indirizzo FORO SIRACUSANO,

Foglio 170 Particella A

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Mista

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Verde pubblico - Viali alberati

Spazi vuoti strutturati Slargo del Pantheon

Opere urbanizzazione primaria:

Elementi d'arredo Fontanella - Lampione

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

NOTE

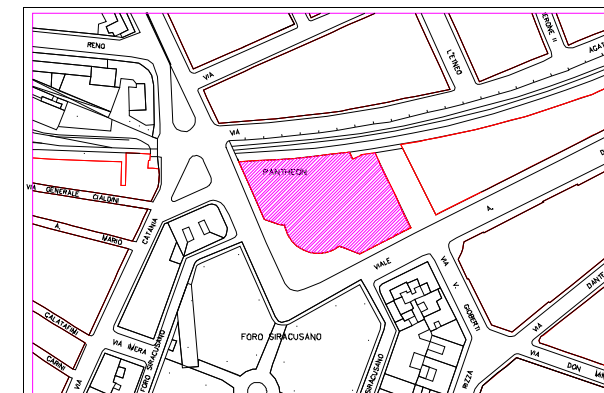
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0104 Unità edilizia: 0002

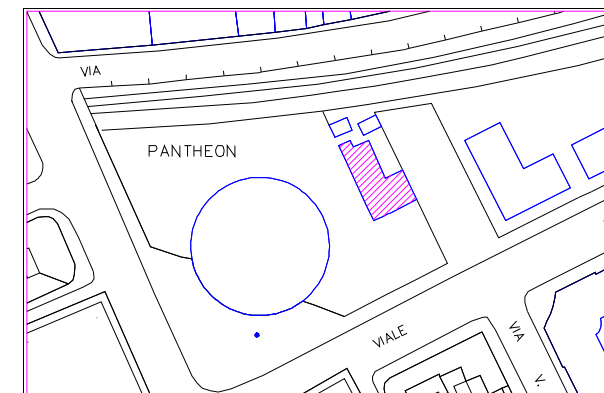
Indirizzo Viale DIAZ A.,1

Foglio 170 Particella 29

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Verde pubblico -
Viali alberati

Spazi vuoti strutturati Slargo del
Pantheon

Opere urbanizzazione primaria:

Elementi d'arredo Fontanella - Lampione

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

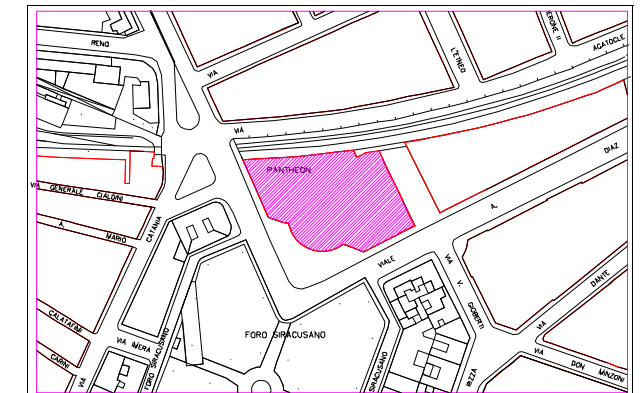
NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

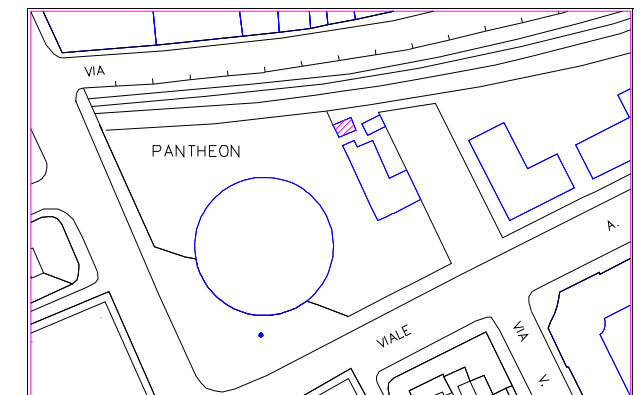
Isolato: 0104 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale DIAZ A.,1

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Verde pubblico -
Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo del
Pantheon

Opere urbanizzazione primaria:

Elementi d'arredo Fontanella - Lampione

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

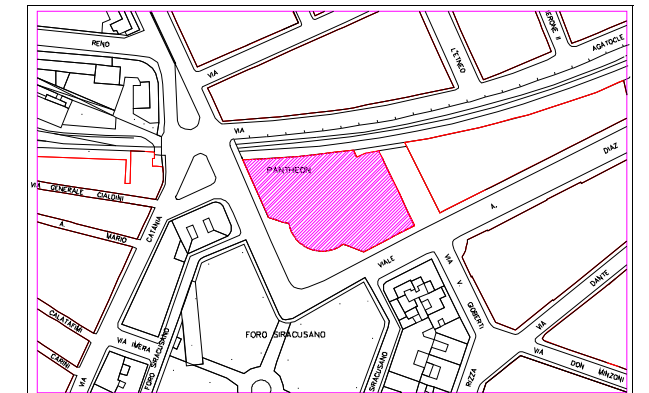
NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

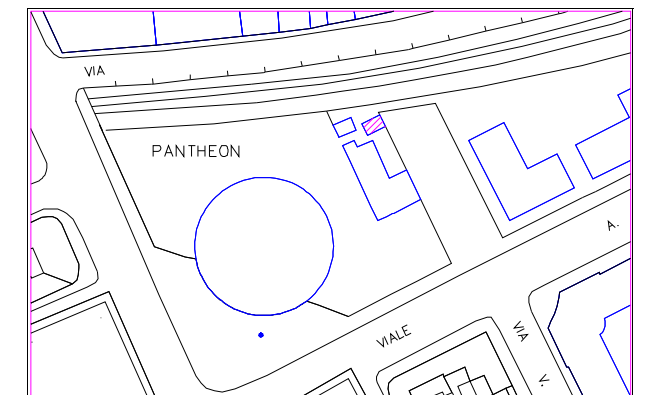
Isolato: 0104 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Viale DIAZ A.,1

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo Gilippo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buone

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

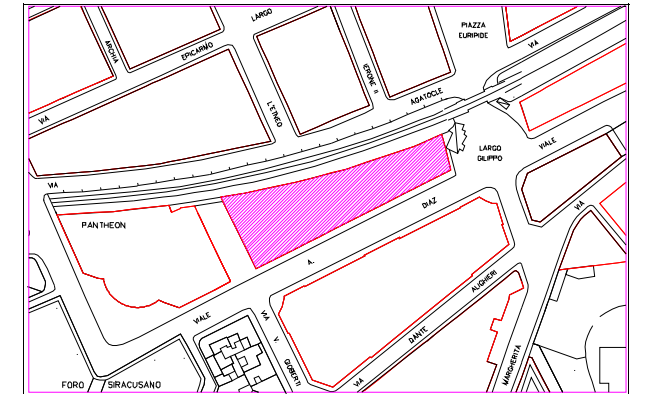
Isolato: 0105 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale DIAZ A.,1A

Foglio 170 Particella 26

Foglio 170 Particella 27

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzina A

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati

Spazi vuoti strutturati Slargo Gilippo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buone

NOTE

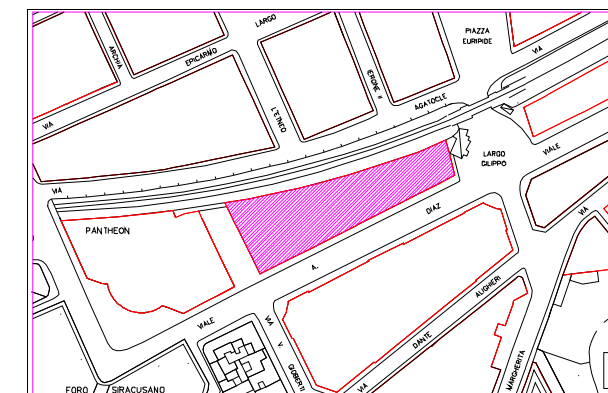
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0105 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Viale DIAZ A.,1

Foglio 170 Particella 21

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzina B

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo Gilippo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buone

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

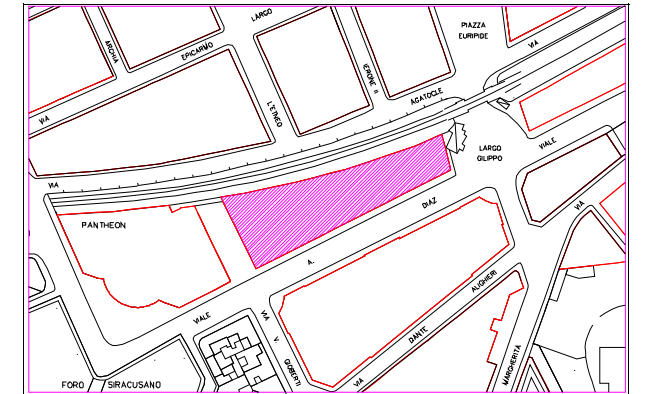
Isolato: 0105 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale DIAZ A.,3A

Foglio 170 Particella 16

Foglio 170 Particella 17

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slargo Gilippo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Buone

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

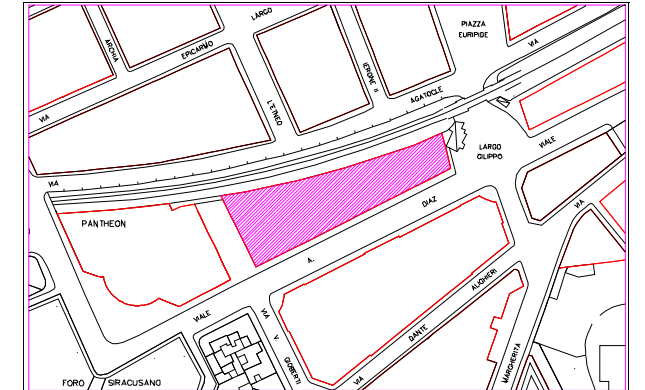
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0105 Unità edilizia: 0004

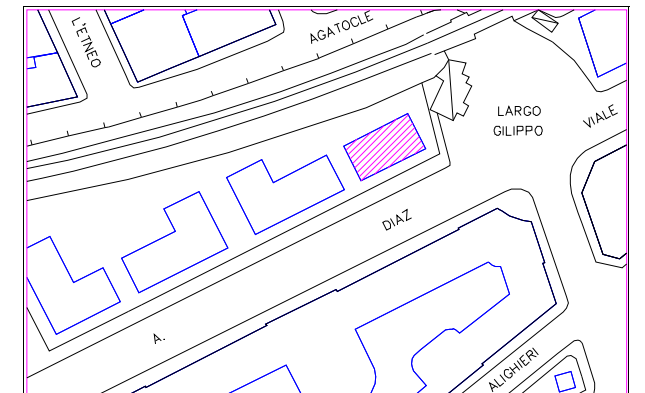
Indirizzo Viale DIAZ A.,3

Foglio 170 Particella 15

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzina B

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m Viale Diaz
16,00 m Via Giobert
Numero dei fronti: 5 12,00 m Via Dante

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi ed attrezzature di in 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi ed attrezzature di in 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottimo

NOTE

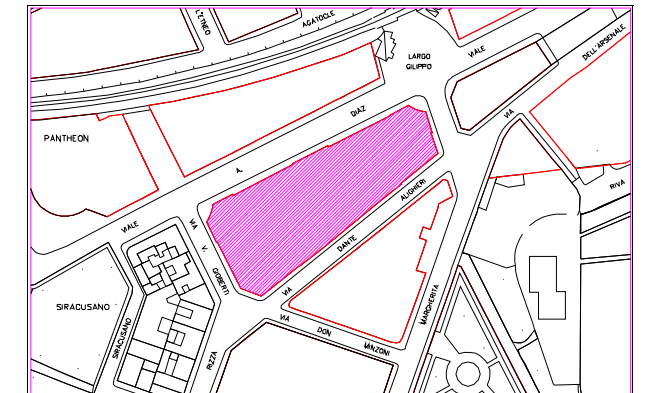
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0106 Unità edilizia: 0001

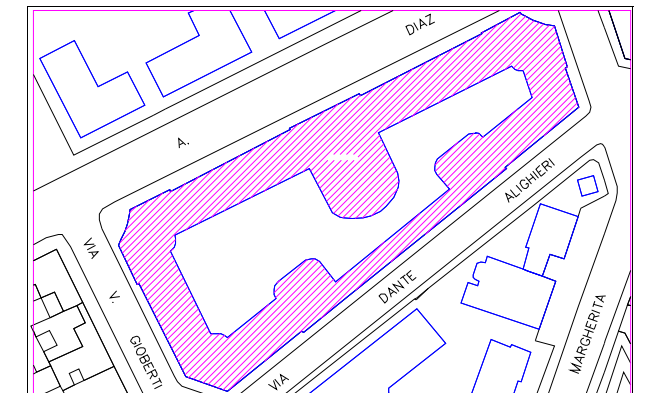
Indirizzo Viale DIAZ A.,16

Foglio 170 Particella 31

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Liceo Corbino
Istituto Tecnico Rizza, n° 12

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: -15,00 m
Numero dei fronti: 2 -12,00 m sul retro

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 20,00%
Privata 80,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati -
aiuola
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime (presenza della Torretta)

NOTE

-Dalla Torretta si può instaurare una relazione visiva con il mare (Porto Lachio greco), con Largo Gilippo e con la Madonnina.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

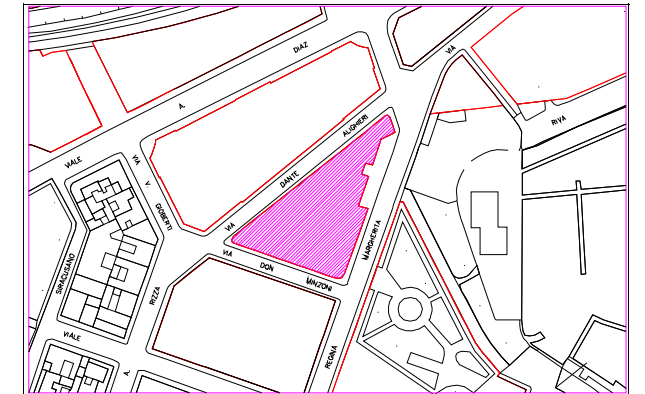
Isolato: 0107 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale R.MARGHERITA,19

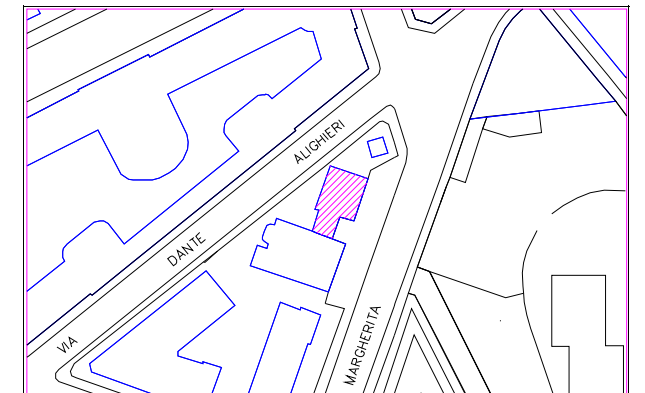
Foglio 170 Particella 189

Foglio 170 Particella 33

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Istituto musicale comunale

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: -15,00 m
Numero dei fronti: 3 -slargo 12,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati -
aiuola
Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime (presenza della Torretta)

NOTE

-Dalla Torretta si può instaurare una relazione visiva con il mare (Porto Lachio greco), con Largo Gilippo e con la Madonnina.

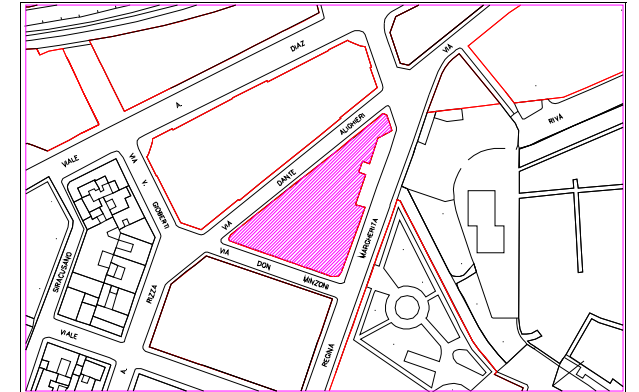
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0107 Unità edilizia: 0004

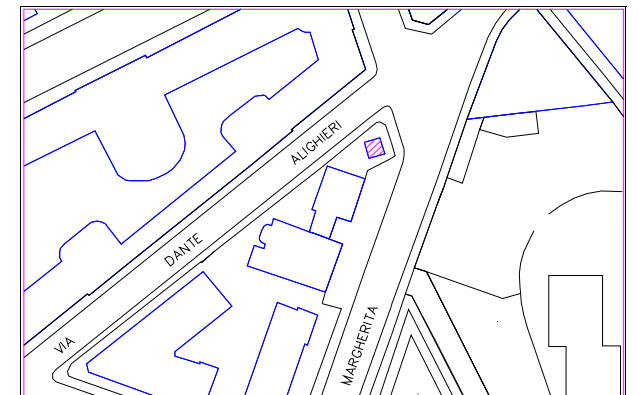
Indirizzo Viale R.MARGHERITA,21

Foglio 170 Particella 32

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Torretta - cabina ENEL

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m Via Dante
 Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Don Minzoni

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
 Ed. con fronti omogenei: No
 Ed. Programmato: No
 Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
 Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
 Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
 viali alberati -
 aiuola

Spazi vuoti strutturati Slarghi

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime (presenza della Torretta)

NOTE

-Dalla Torretta si può instaurare una relazione visiva con il mare (Porto Lachio greco), con Largo Gilippo e con la Madonnina.



CITTA' DI SIRACUSA
 13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
 UFFICIO SPECIALE P.R.G.

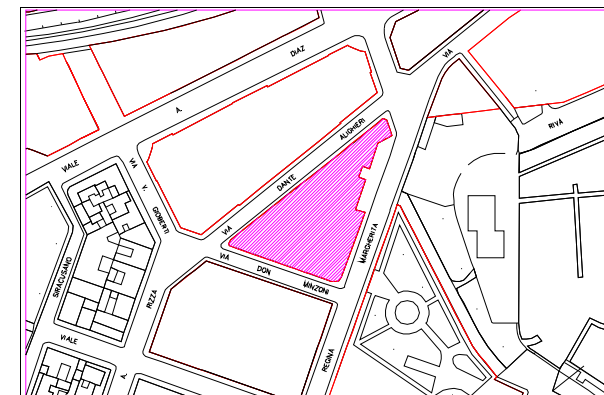
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0107 **Unità edilizia:** 0005

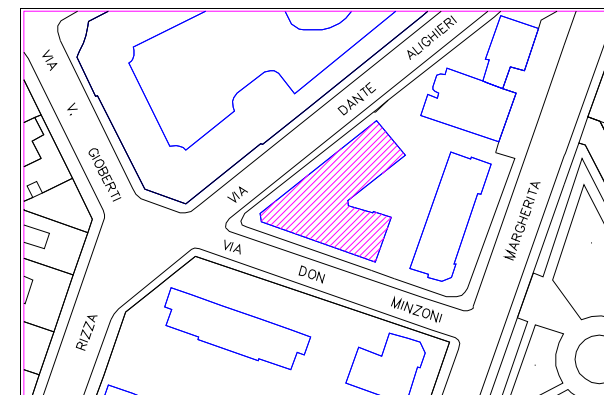
Indirizzo Via DON MINZONI,4

Foglio 170 **Particella** 35

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi - percorsi
interni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

NOTE

-Esempio raro di isolato di epoca fascista che ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originarie ed è in buono stato!

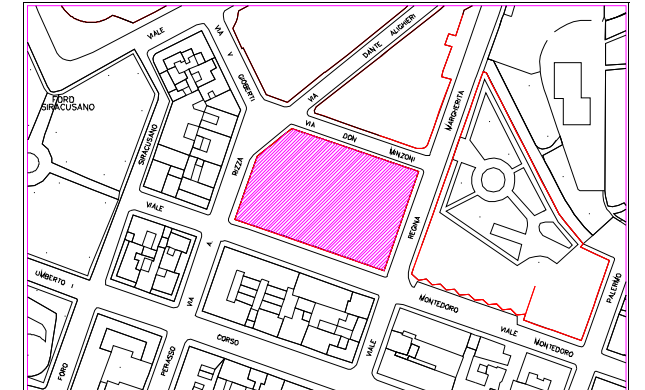
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0108 Unità edilizia: 0004

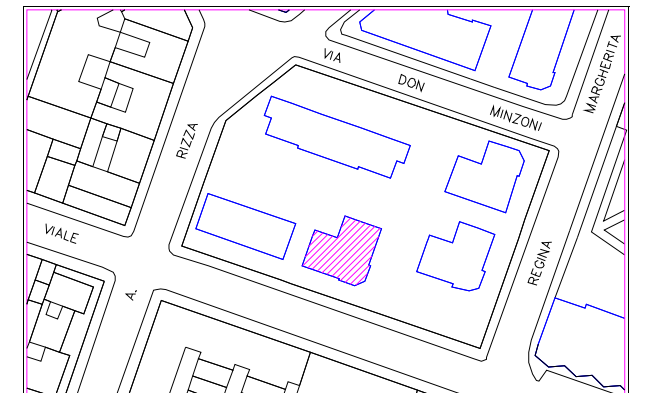
Indirizzo Viale MONTEDORO,66

Foglio 170 Particella 75

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzina D

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m v.le Montedoro
Numero dei fronti: 2 15,00 m v.le R. Margherita

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Giardini privati -
viali alberati
Spazi vuoti strutturati Slarghi - percorsi
interni

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Ottime

NOTE

-Esempio raro di isolato di epoca fascista che ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originarie ed è in buono stato!



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

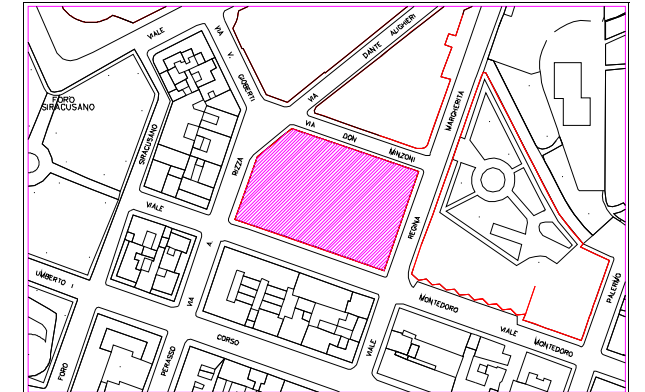
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0108 Unità edilizia: 0005

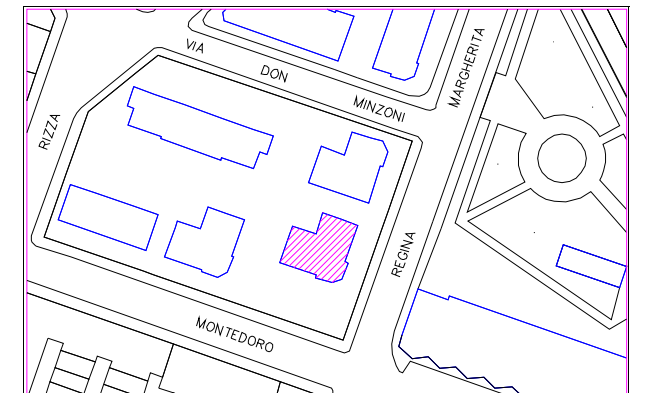
Indirizzo Via R.MARGHERITA,15

Foglio 170 Particella 78

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palazzina E

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 10 Ampiezza sez. stradale: v.le montedoro 20,00 m
Numero dei fronti: 2 v.le regina margherita 14,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 90,00%
Residenziale 10,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 11,11%
Residenziale 88,88%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati -viali alberati;
giardino pubblico
con attrezzature
per bambini
Spazi vuoti strutturati -slargo sul retro
(lato mare)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

ottima

NOTE

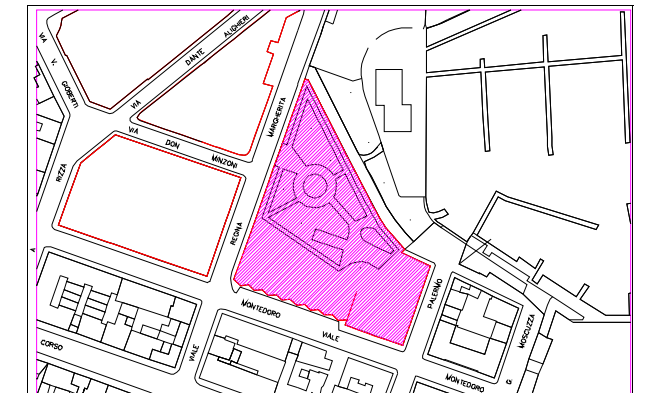
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0116 Unità edilizia: 0001

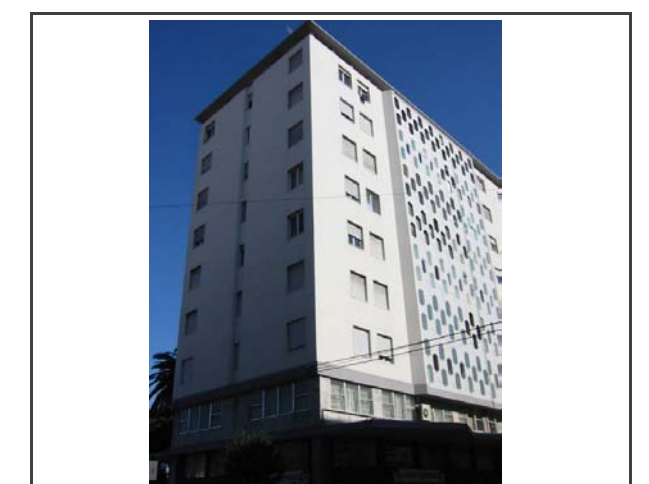
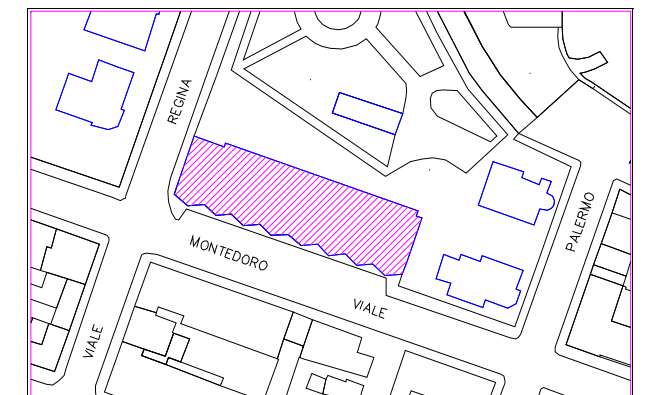
Indirizzo Viale MONTEDORO,18/54

Foglio 170 Particella 88

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: v.le montedoro 16,00 m
via palermo 14,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati -viali alberati;
giardino pubblico
con attrezzature
per bambini

Spazi vuoti strutturati -slargo sul retro
(lato mare)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

ottima

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

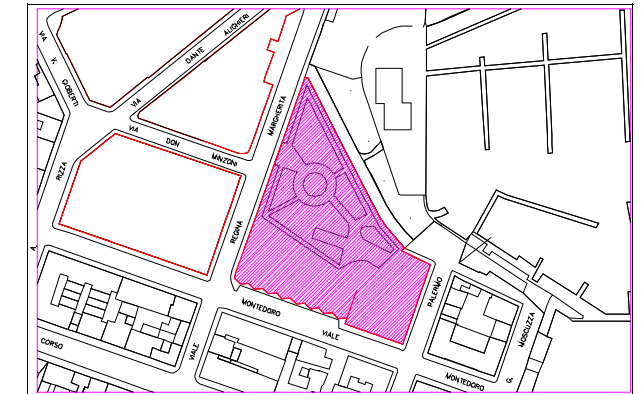
Isolato: 0116 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Viale MONTEDORO,6/4

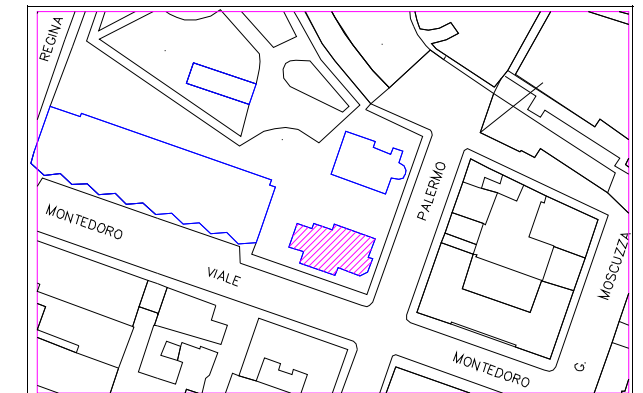
Foglio 170 Particella 93

Foglio 170 Particella 94

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati -viali alberati;
giardino pubblico
con attrezzature
per bambini
Spazi vuoti strutturati -slargo sul retro
(lato mare)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

ottima

NOTE

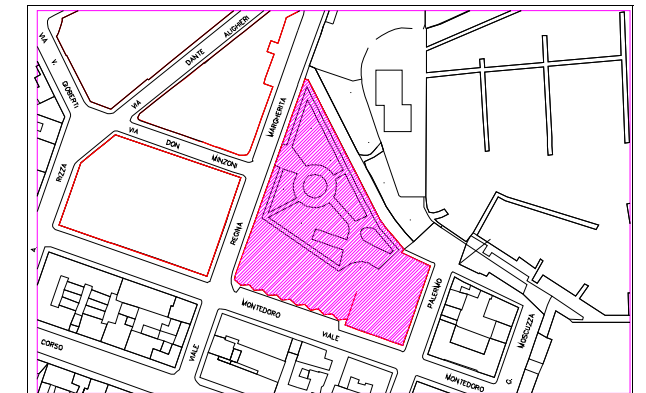
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0116 Unità edilizia: 0003

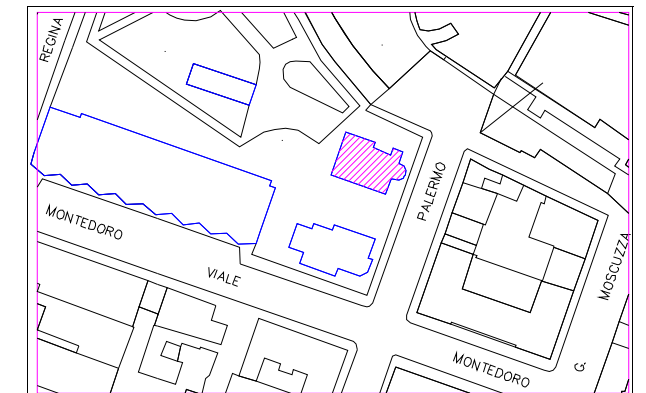
Indirizzo Viale MONTEDORO,1

Foglio 170 Particella 92

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Pantheon

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-giardino pubblico; ufficio tecnico comunale; servizi verde pubblico

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati -viali alberati;
giardino pubblico
con attrezzature
per bambini

Spazi vuoti strutturati -slargo sul retro
(lato mare)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

ottima

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

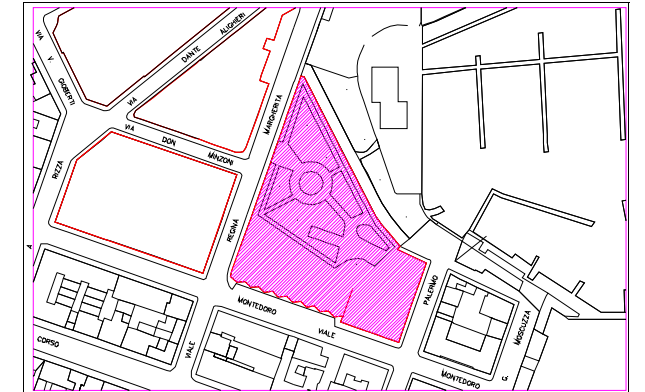
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0116 Unità edilizia: 0004

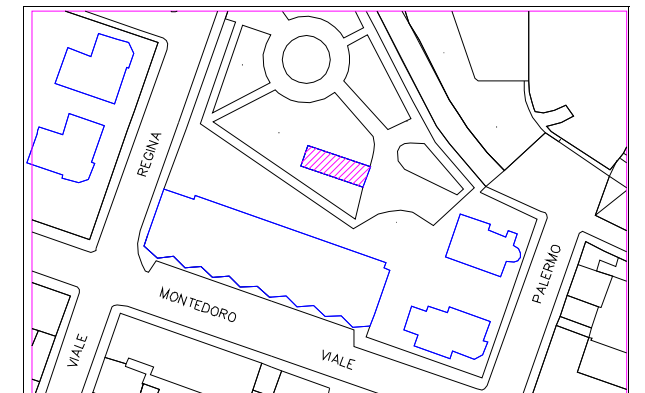
Indirizzo Viale R.MARGHERITA,

Foglio 170 Particella 43

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Casello ferroviario dismesso però abitato.
-Non ha particella catastale.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

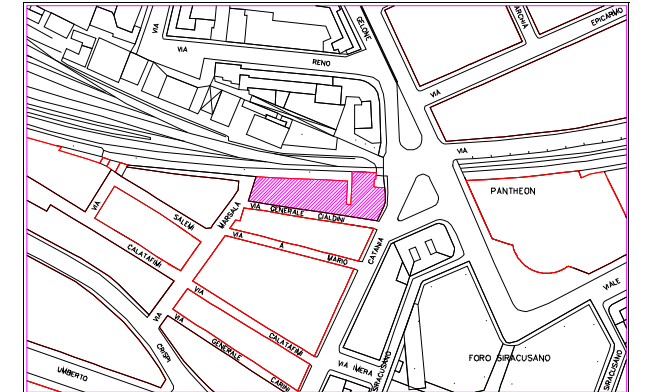
CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CATANIA,

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 85,70%
Residenziale 14,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata
Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

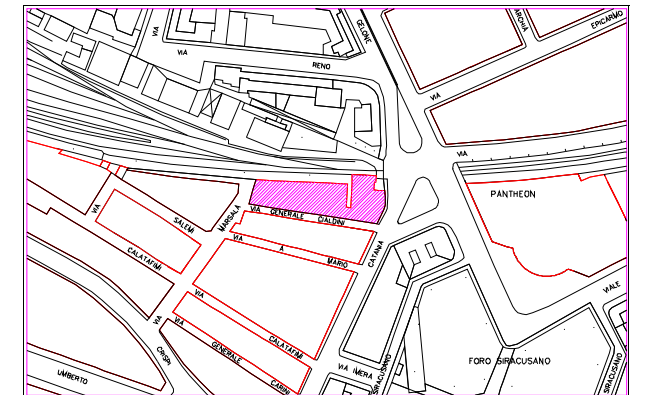
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,2

Foglio 169 Particella 21

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozio e circolo

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Terzo piano posticcio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

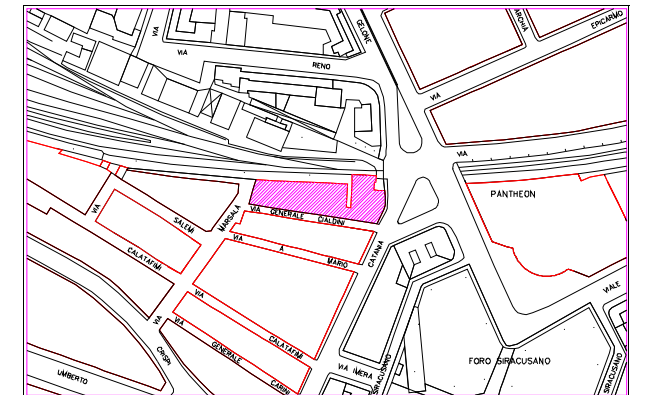
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,4A

Foglio 169 Particella 20

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

circolo

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

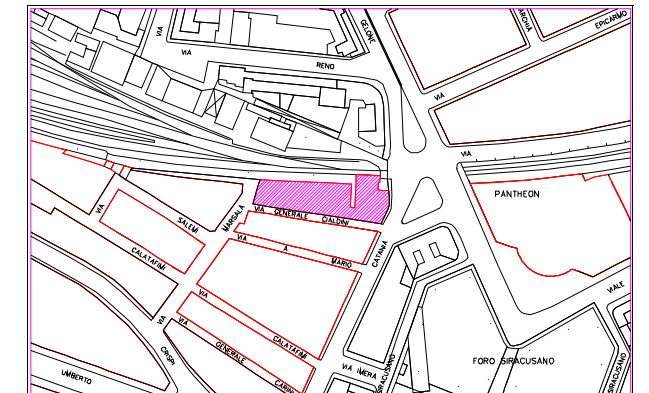
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 **Unità edilizia:** 0004

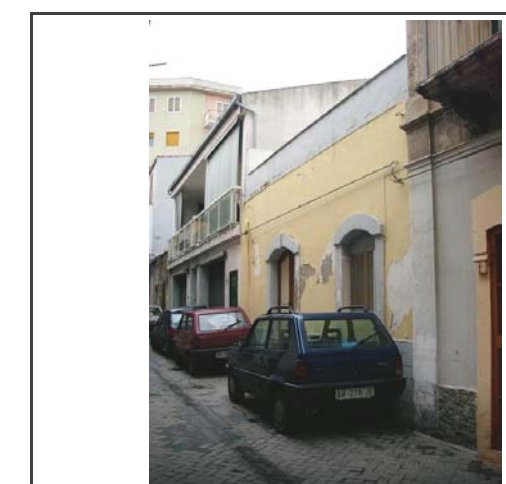
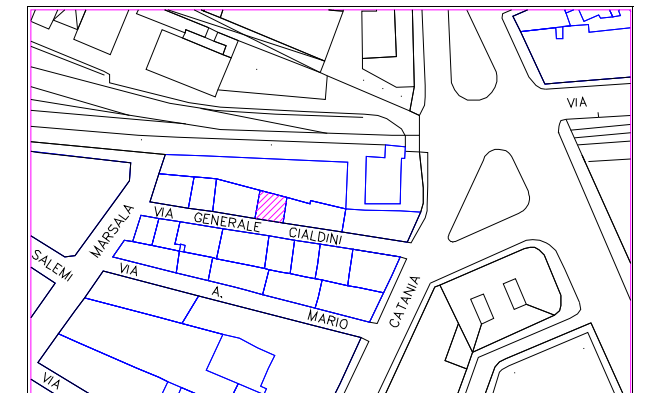
Indirizzo Via CIALDINI GEN.,6

Foglio 169 **Particella** 19

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
garage 66%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

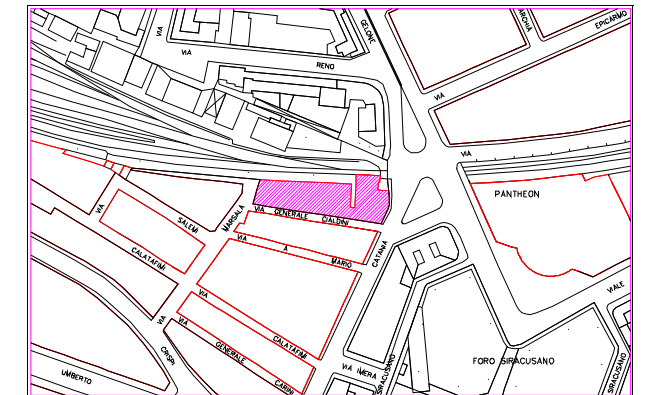
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,10

Foglio 169 **Particella** 19

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

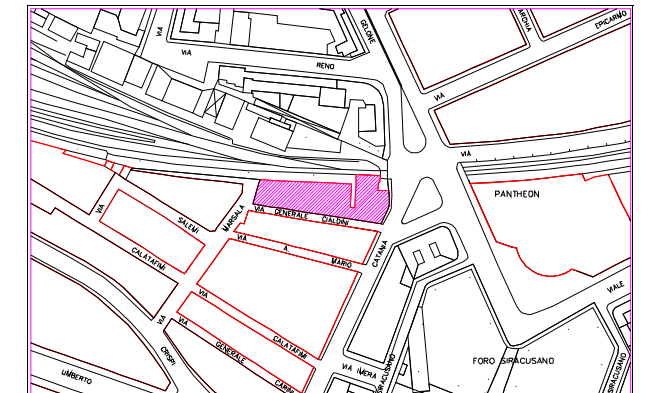
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,12

Foglio 169 Particella 19

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m Via Marsala
Numero dei fronti: 2 4,00 m Via Cialdini

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

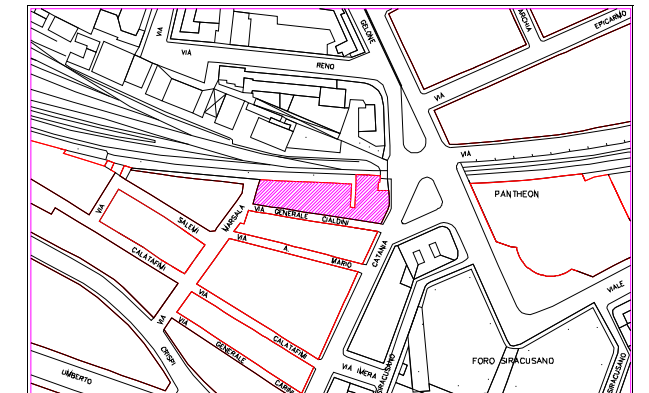
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via MARSALA,22

Foglio 169 Particella 18

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ambulatori medico

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

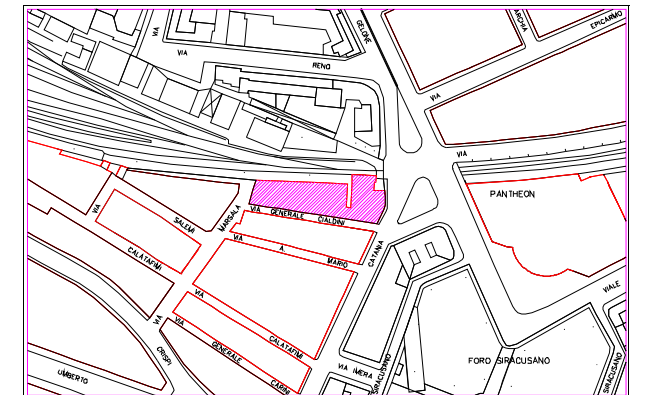
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0138 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via MARSALA,24

Foglio 169 Particella 14

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negoziò

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via A. Mario
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Catania

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 20,00%
Occupato 80,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

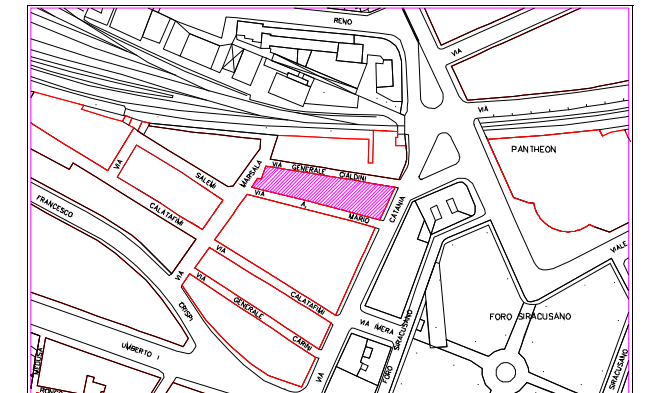
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 **Unità edilizia:** 0001

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,2-4

Foglio 169 **Particella** 38

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozio

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 20%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

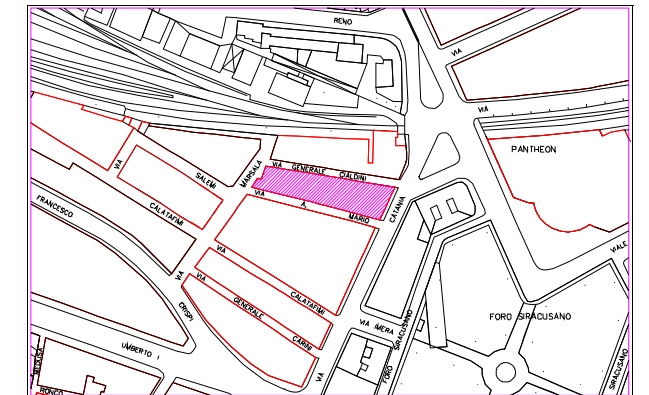
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,10

Foglio 169 Particella 36

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-Lavori in corso.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

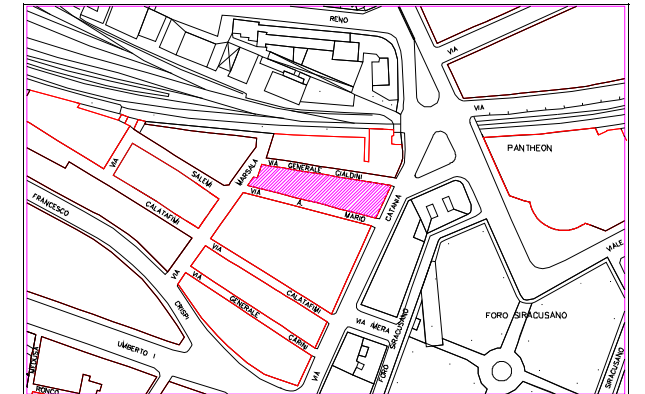
Isolato: 0139 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,12/18

Foglio 169 **Particella** 34

Foglio 169 **Particella** 35

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

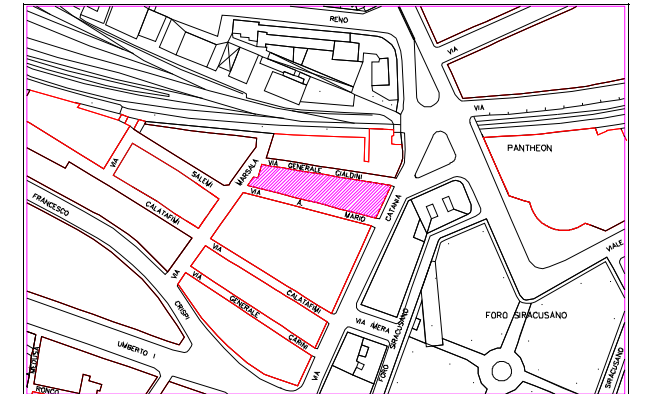
Isolato: 0139 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,20-22

Foglio 169 **Particella** 32

Foglio 169 **Particella** 33

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via Alberto Mario
Numero dei fronti: 2 8,00 m Via Marsala

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 83,40%
Occupato 16,60%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-garage a p.t.
-attività produttive ai bassi del p.t.
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

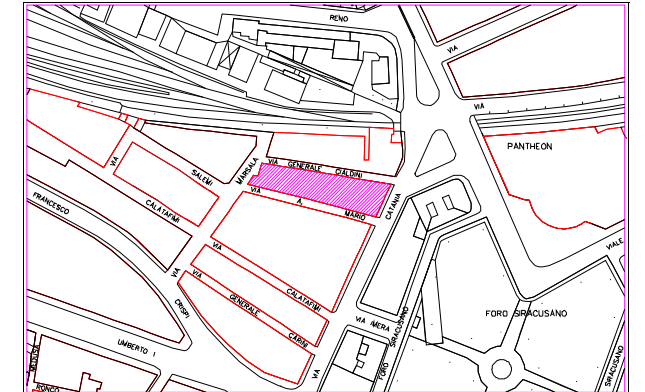
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,30

Foglio 169 Particella 31

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via Cialdini
Numero dei fronti: 2 8,00 m Via Marsala

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-50% garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

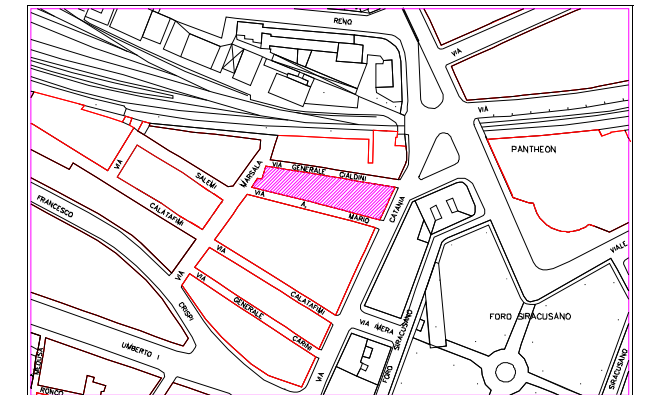
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,27

Foglio 169 Particella 380

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-50 % garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

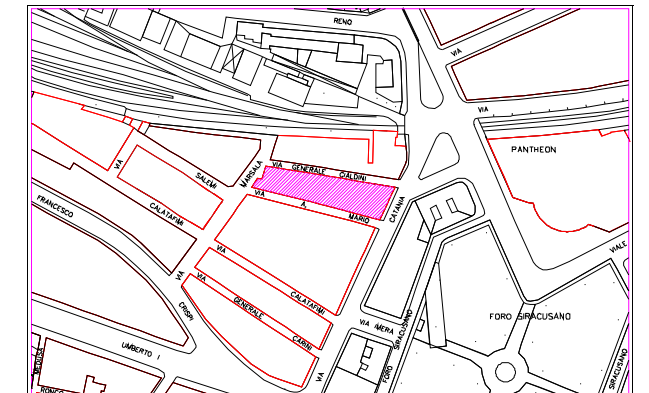
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0007

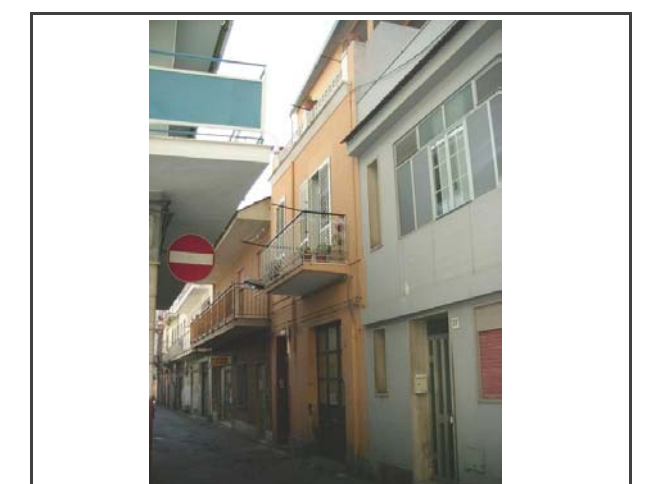
Indirizzo Via CIALDINI GEN.,23

Foglio 169 Particella 380

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

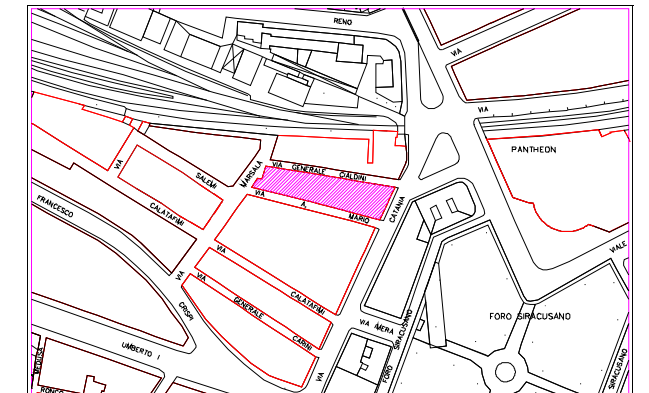
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,21-19

Foglio 169 Particella 380

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-50% garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

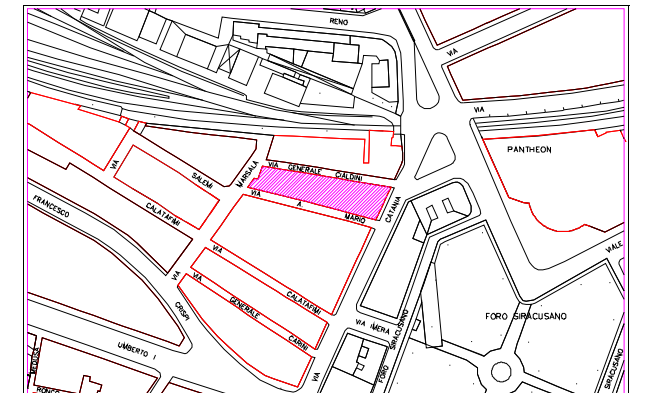
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 **Unità edilizia:** 0009

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,15

Foglio 169 **Particella** 380

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-66% garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

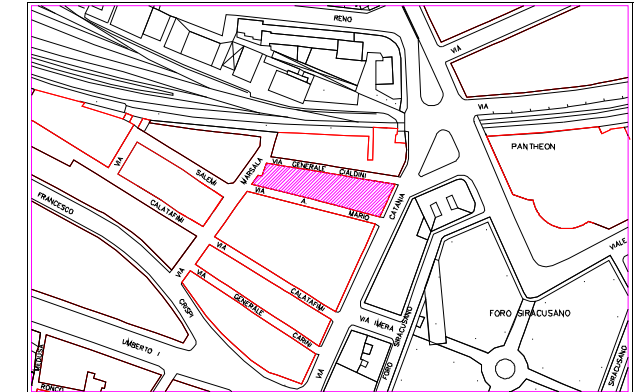
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0010

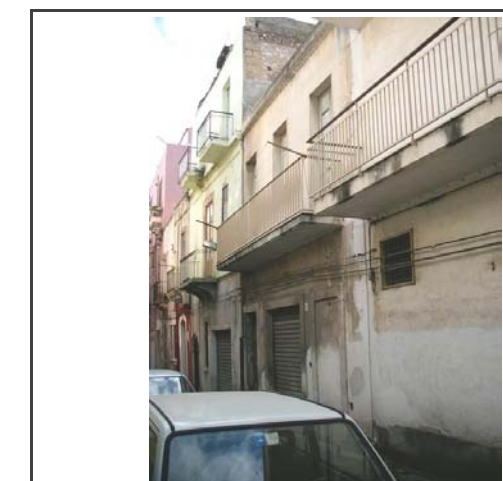
Indirizzo Via CIALDINI GEN.,13

Foglio 169 Particella 380

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-50% garage

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

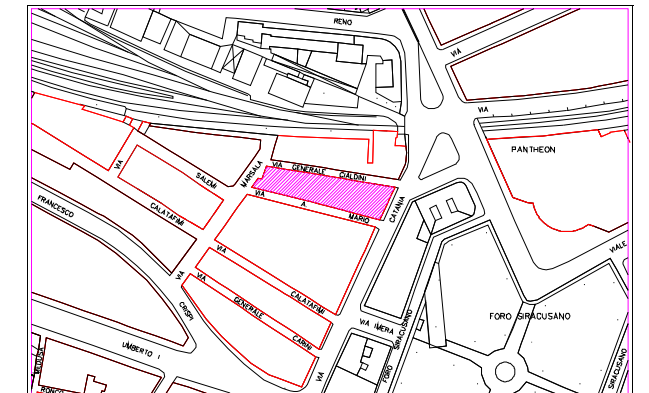
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0011

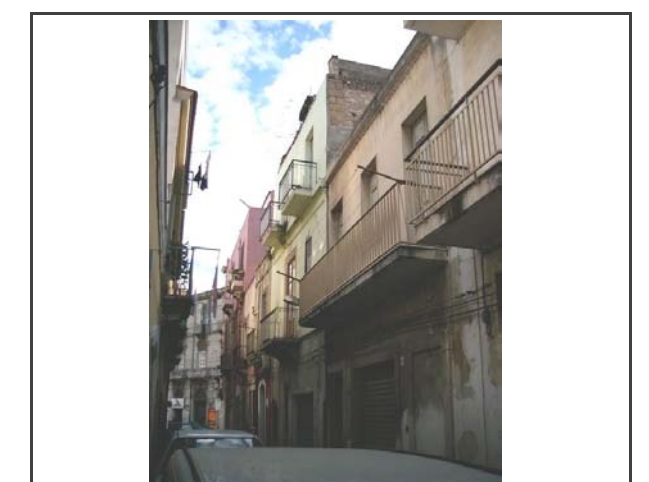
Indirizzo Via CIALDINI GEN.,9-11

Foglio 169 Particella 28

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

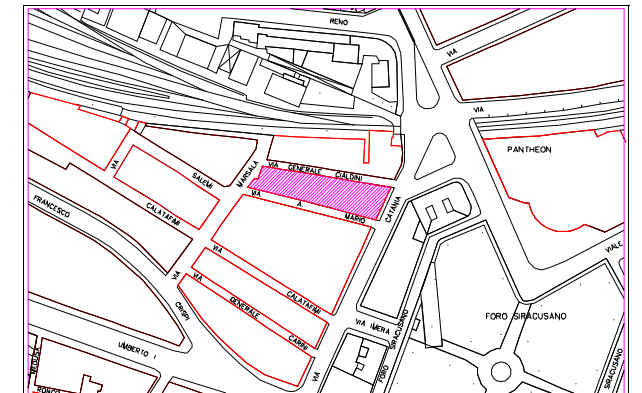
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via CIALDINI GEN.,5-7

Foglio 169 Particella 29

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via Cialdini
Numero dei fronti: 2 12,00 m Via Catania

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO SPECIALE P.R.G.

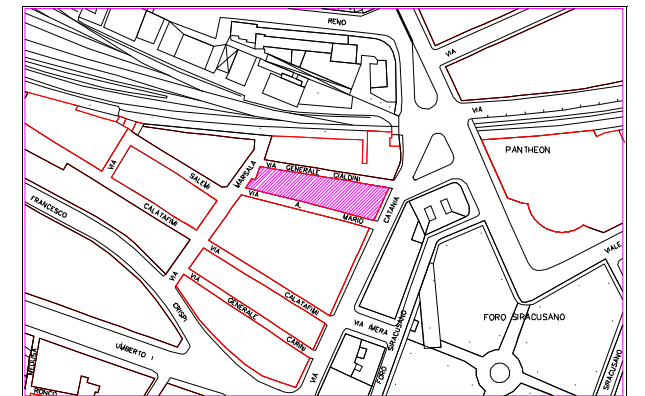
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0139 **Unità edilizia:** 0013

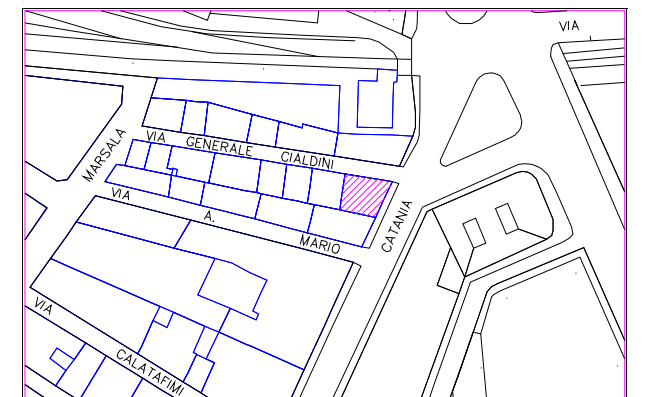
Indirizzo Via CIALDINI GEN.,3

Foglio 169 **Particella** 30

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 5,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-Su questo garage affacciano gli edifici limitrofi.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'allocazione dei servizi può essere estesa all'isolato, una parte di esso è usata a questo scopo. -La scuola e la discoteca, erano un opificio. -Elementi di archeologia industriale da tutelare e valorizzare. -E' presente anche la tipologia edilizia a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

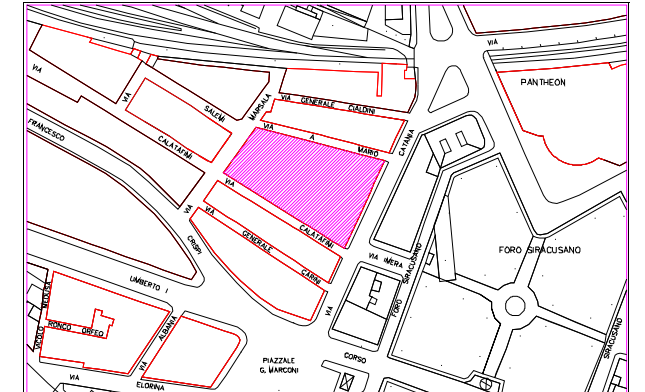
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0140 Unità edilizia: 0003

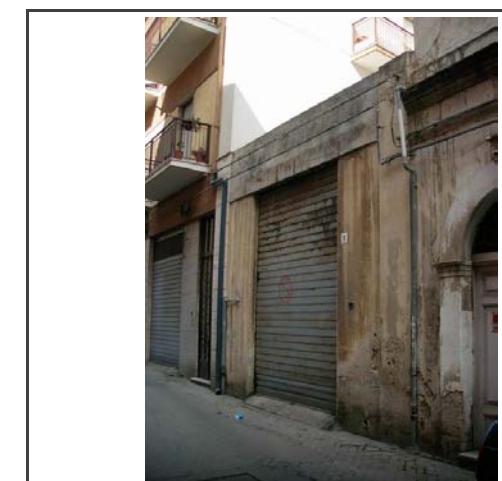
Indirizzo Via CALATAFIMI,8

Foglio 169 Particella 45

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

laboratorio

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 5,00 m Via Calatafimi
Numero dei fronti: 2 8,00 m Via Marsala

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'allocazione dei servizi può essere estesa all'isolato, una parte di esso è usata a questo scopo. -La scuola e la discoteca, erano un opificio. -Elementi di archeologia industriale da tutelare e valorizzare. -E' presente anche la tipologia edilizia a palazzetto

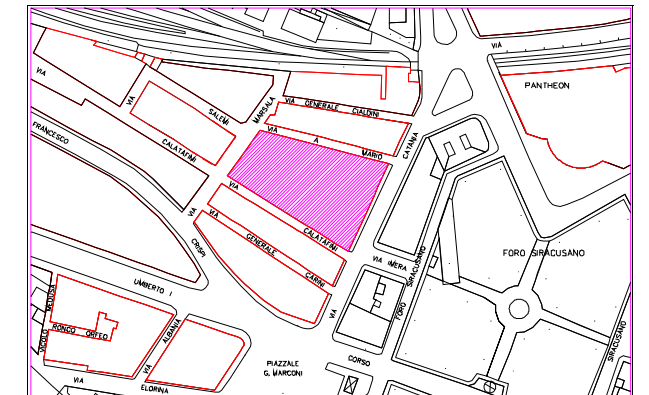
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0140 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via CALATAFIMI,16

Foglio 169 Particella 43

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-frazionamento
-Esempio di archeologia industriale da tutelare -
opificio dismesso.
È utilizzato come officina meccanica.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'allocazione dei servizi può essere estesa all'
isolato, una parte di esso è usata a questo
scopo. -La scuola e la discoteca, erano un
opificio. -Elementi di archeologia industriale da
tutelare e valorizzare. -E' presente anche la
tipologia edilizia a palazzetto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

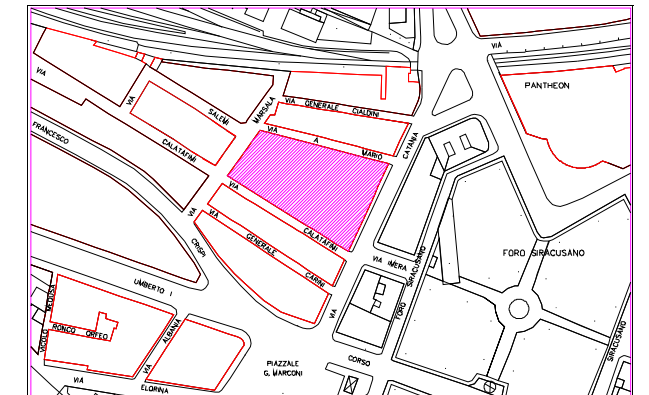
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0140 Unità edilizia: 0006

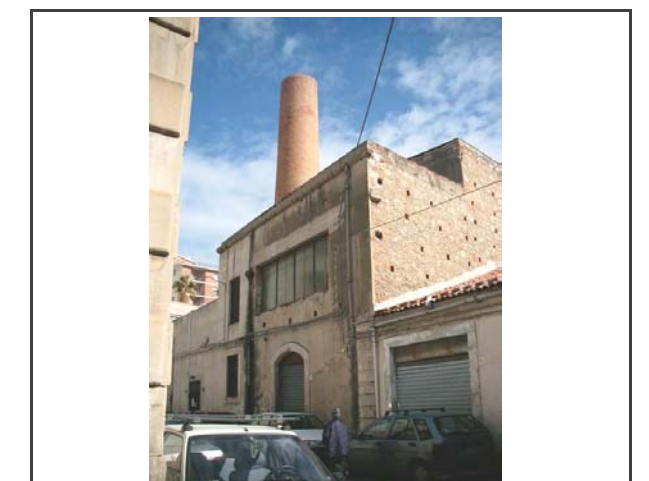
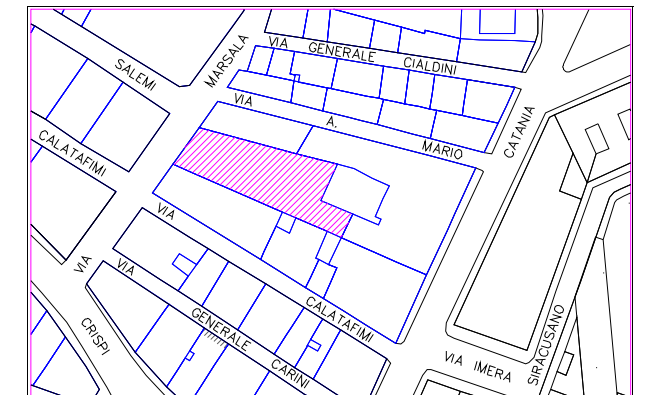
Indirizzo Via MARSALA,16

Foglio 169 Particella 39

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Mario 4,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Marsala 8,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 39-41 frazionate
-fusione
- I pianio sopra l'ingresso della discoteca sono occupati probabilmente dal vano scala della scuola

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-L'allocazione dei servizi può essere estesa all'isolato, una parte di esso è usata a questo scopo. -La scuola e la discoteca, erano un opificio. -Elementi di archeologia industriale da tutelare e valorizzare. -E' presente anche la tipologia edilizia a palazzetto

DATI IDENTIFICATIVI

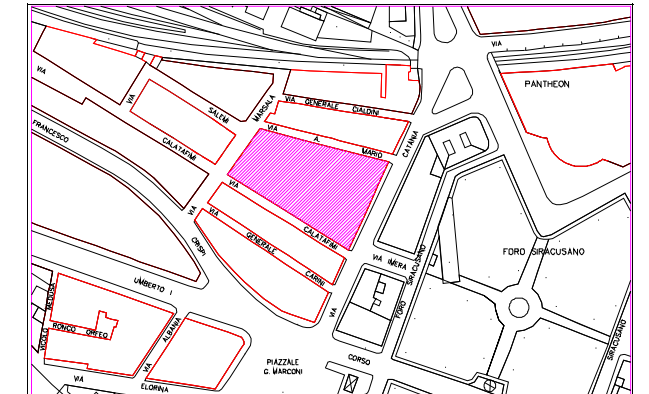
Isolato: 0140 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ALBERTO MARIO,1

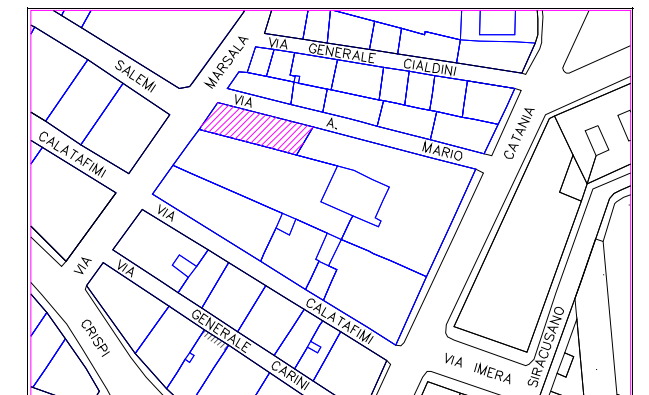
Foglio 169 Particella 39

Foglio 169 Particella 41

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

discoteca

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Carini 4,00 m
Via Calatafimi 5,00 m
Numero dei fronti: 3 Via Marsala 8,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 45,45%
Residenziale 54,55%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

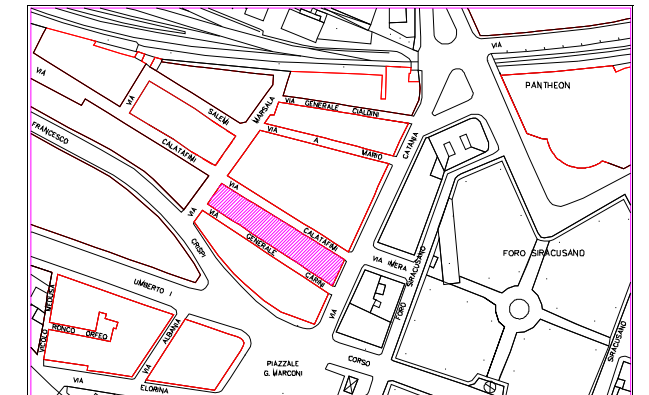
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CARINI GEN.,28

Foglio 169 Particella 46

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Carini 4,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Calatafimi 5,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

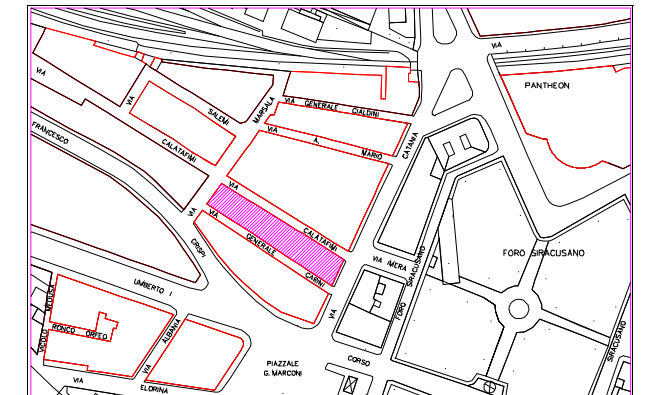
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via CARINI GEN.,24

Foglio 169 Particella 46

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

magazzino

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Carini 4,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Calatafimi 5,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

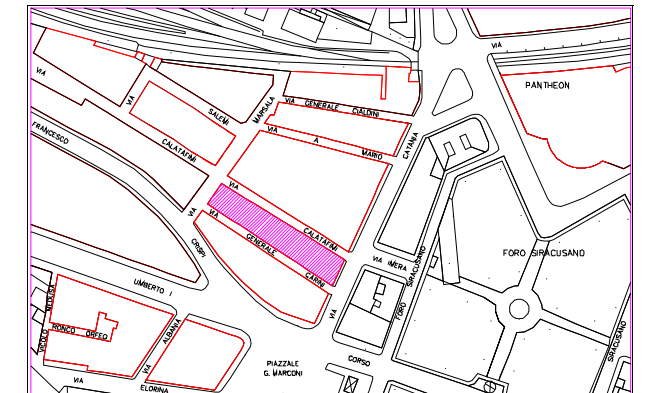
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via CALATAFIMI,17-19

Foglio 169 Particella 47

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Carini 4,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Calatafimi 5,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 80,00%
Occupato 20,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-bassi a destinazione produttiva

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

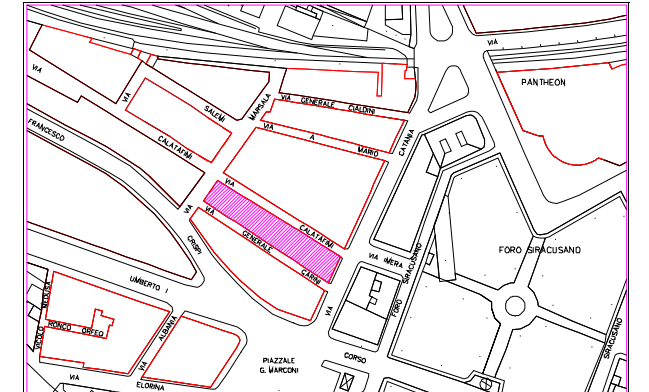
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0004

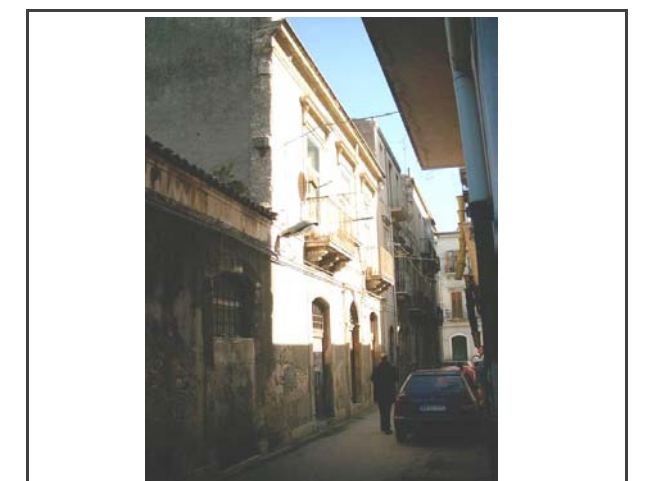
Indirizzo Via CARINI GEN.,16

Foglio 169 Particella 48

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Carini 4,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Calatafimi 5,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-bassi a destinazione produttiva

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

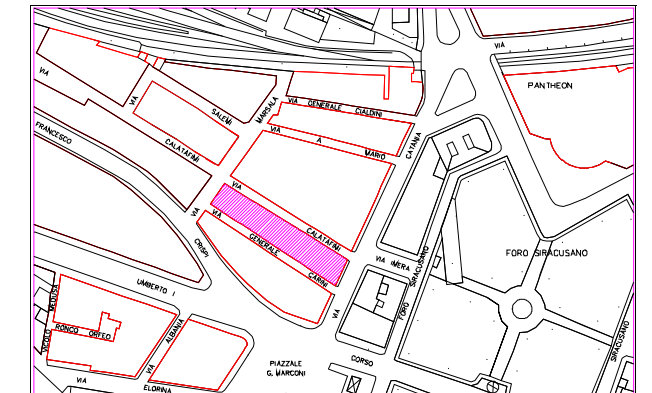
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0005

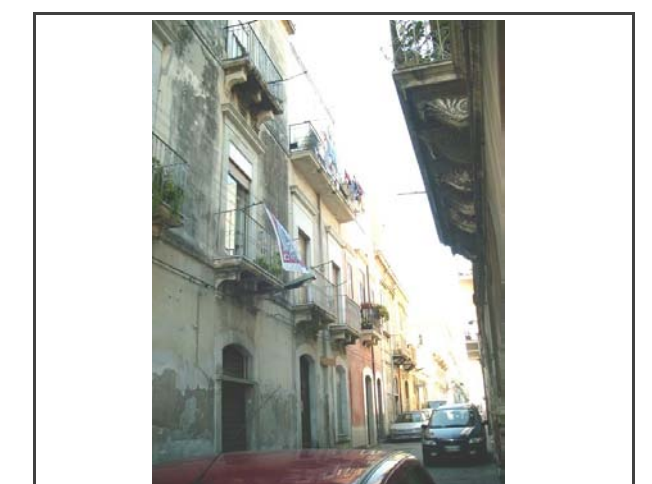
Indirizzo Via CALATAFIMI,11

Foglio 169 Particella 49

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via Carini
Numero dei fronti: 2 5,00 m Via Calatafimi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t. e primo piano
-2 piani su via carini

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

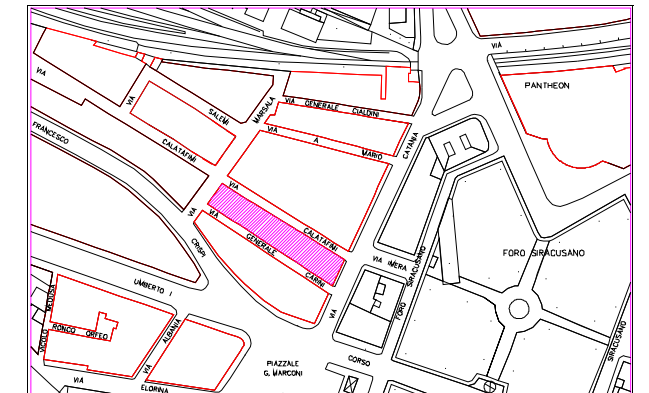
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0006

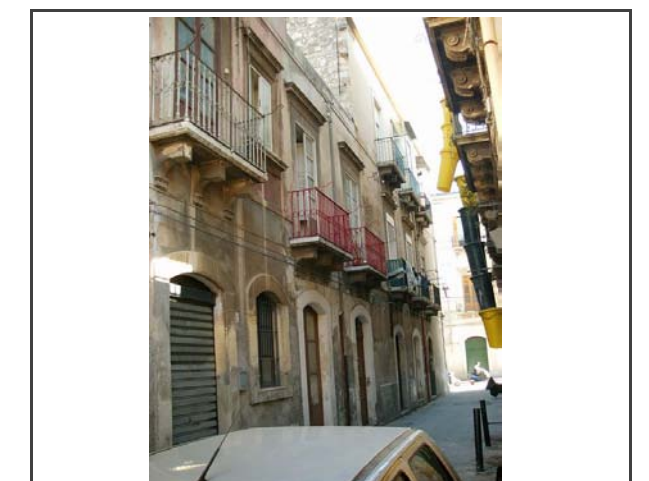
Indirizzo Via CARINI GEN.,8

Foglio 169 Particella 50

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m Via Carini
5,00 m Via Calatafimi
Numero dei fronti: 3 12,00 m Via Catania

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 88,88%
Residenziale 11,12%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-bassi a destinazione produttiva

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

No

NOTE

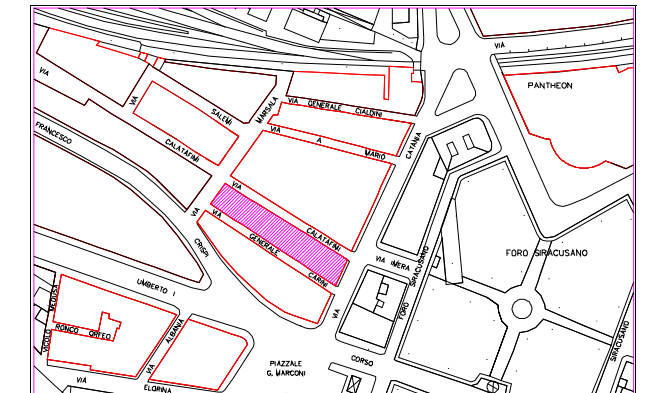
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0141 Unità edilizia: 0007

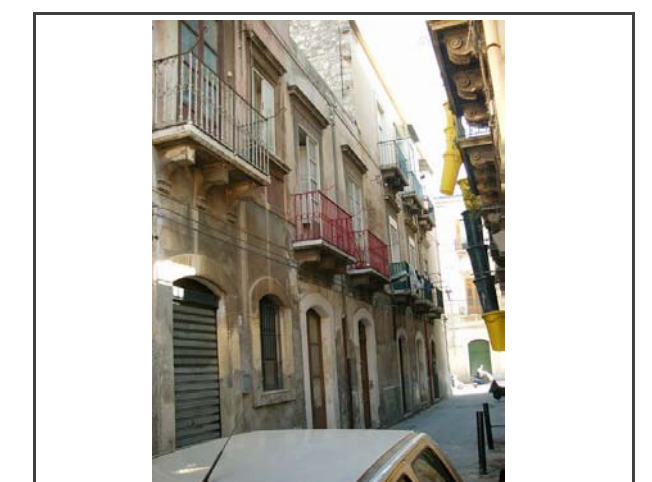
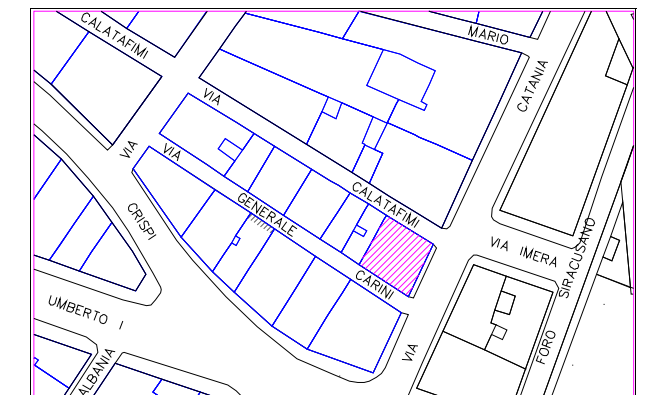
Indirizzo Via CARINI GEN.,4

Foglio 169 Particella 51

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 13,00 m via crispi
8,00 m via marsala
Numero dei fronti: 3 4,00 m via g. carini

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 83,30%
Residenziale 16,70%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 75,00%
Occupato 25,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

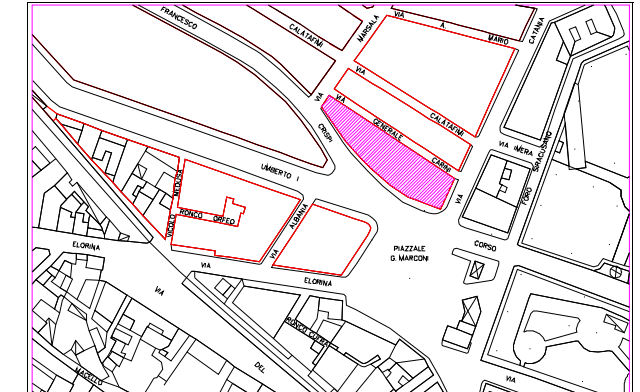
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 Unità edilizia: 0001

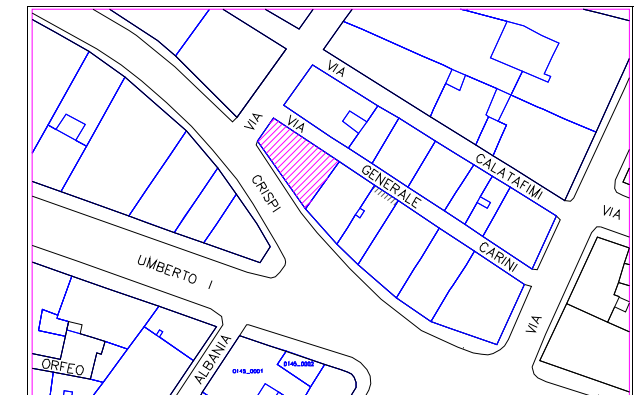
Indirizzo Via CRISPI F.,20/28

Foglio 169 Particella 52

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 13,00 m vi acrispi
Numero dei fronti: 2 4,00 m via g. carini

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 16,60%
Produttiva 50,00%
Residenziale 33,40%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-3 piani su via Carini

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso

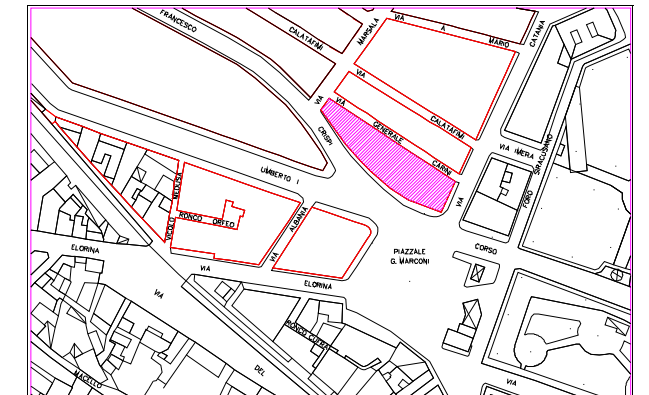
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 Unità edilizia: 0002

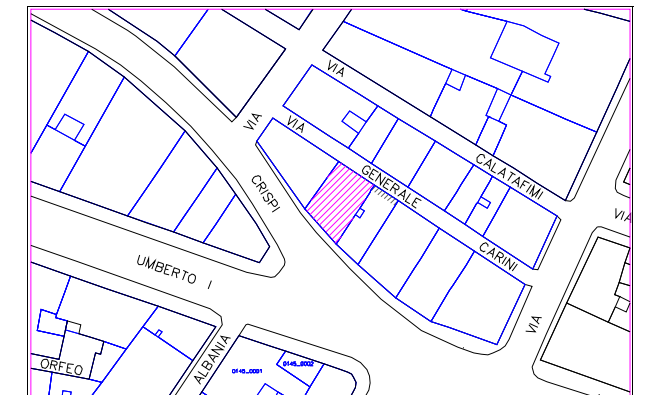
Indirizzo Via CRISPI F.,14/18

Foglio 169 Particella 53

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negozi

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 13,00 m via crispi
Numero dei fronti: 2 4,00 m via g. carini

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-l'edificio è stato più volte rimaneggiato
-2 piani su via crispi
-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

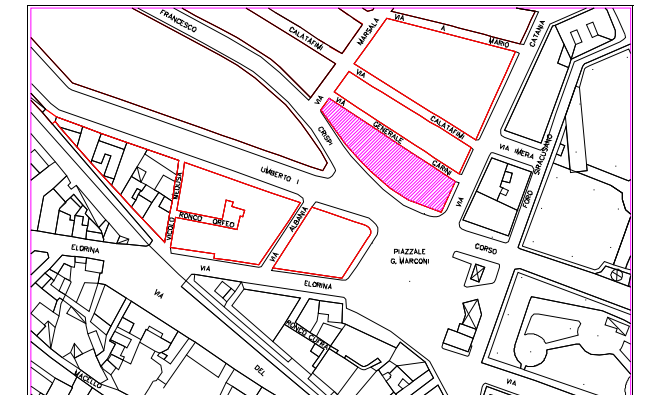
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via CRISPI F.,12

Foglio 169 Particella 54

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 13,00 m via crispi
Numero dei fronti: 2 4,00 m via g. carini

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso

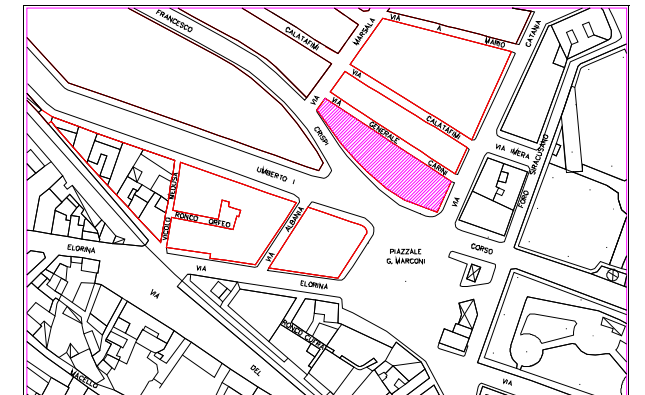
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 **Unità edilizia:** 0004

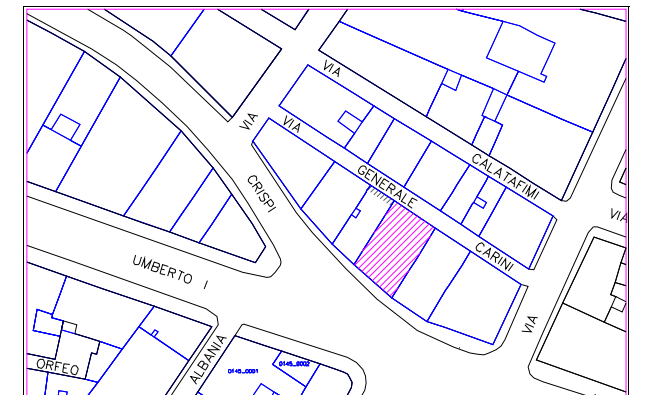
Indirizzo Via CRISPI F.,6-4

Foglio 169 **Particella** 55

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Supermercato

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m via g. carini
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 83,40%
Occupato 16,60%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-in fase di restauro

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

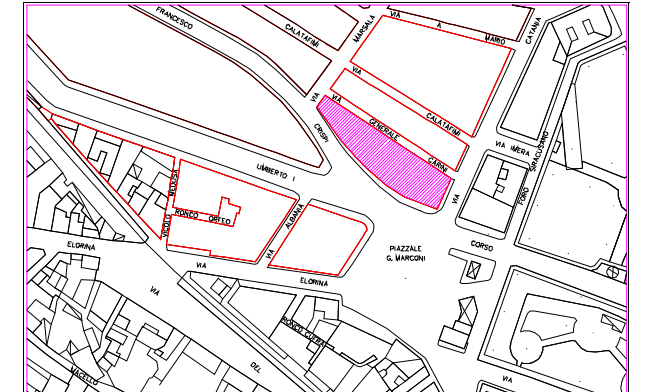
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 Unità edilizia: 0005

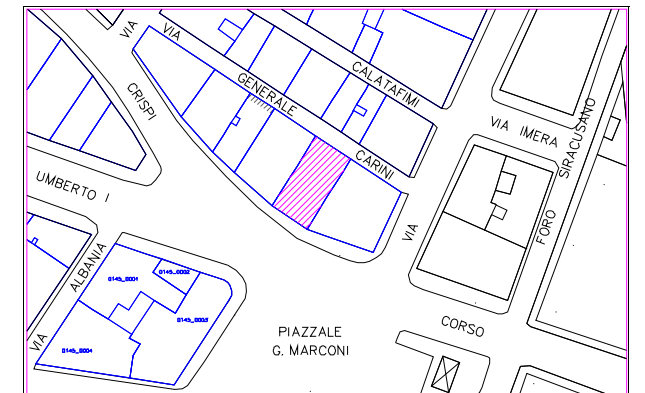
Indirizzo Via FORO SIRACUSANO,

Foglio 169 Particella 56

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

aretuseo-sede giornale

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m vis g. carini
Numero dei fronti: 3 12,00 via catania

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 91,60%
Residenziale 8,40%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 25,00%
Occupato 75,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

- i piani terra sono già commerciali su via Crispi e Foro siracusano
-mantenere questa destinazione d'uso

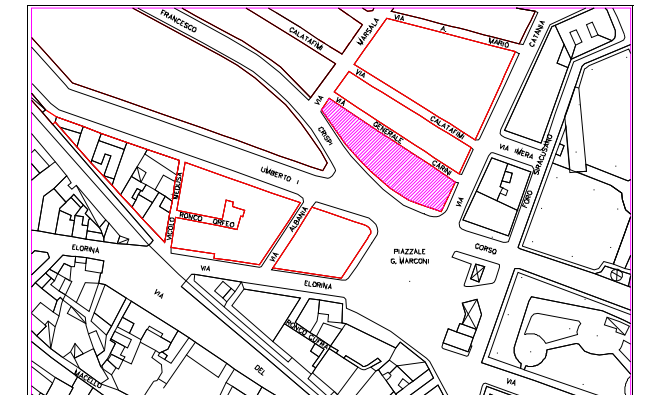
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0142 Unità edilizia: 0006

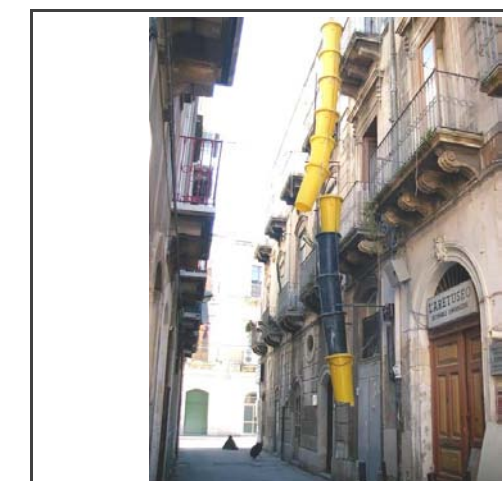
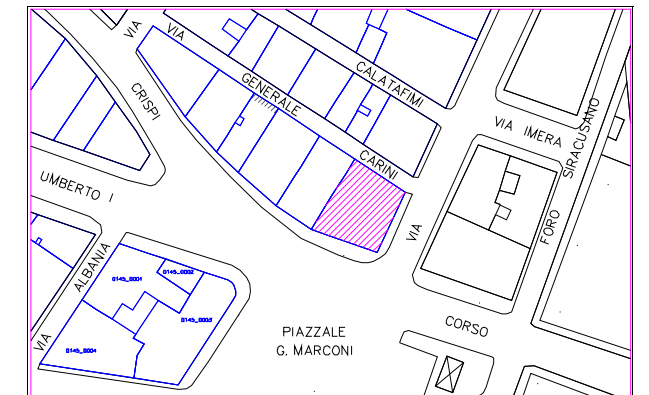
Indirizzo Via CRISPI F.,7/1

Foglio 169 Particella 57

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-casotti probabilmente abusivi

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfatazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

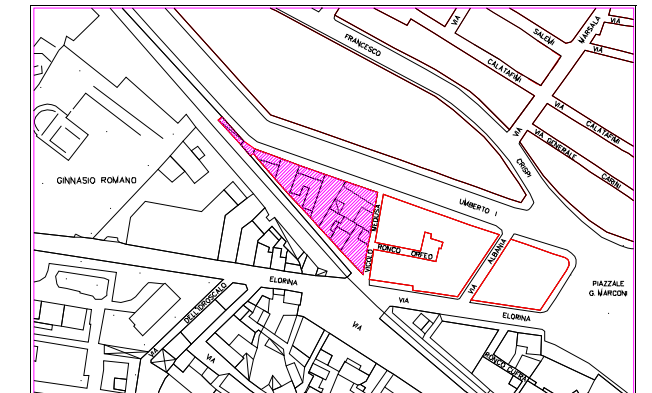
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Corso UMBERTO I,

Foglio 169 Particella 290

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Casotti

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-superfetazioni a p.t. sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

DATI IDENTIFICATIVI

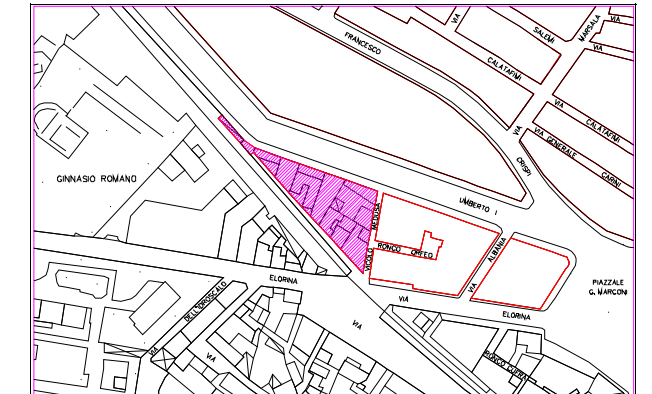
Isolato: 0143 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Corso UMBERTO I,159

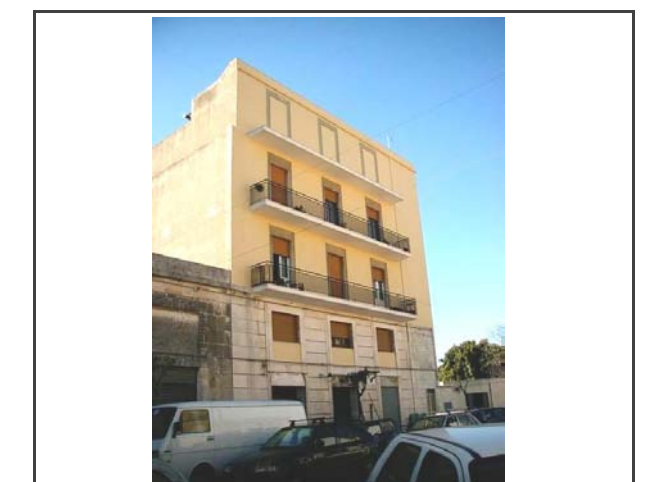
Foglio 169 Particella 86

Foglio 169 Particella 87

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Officina p.t.

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-superfetazioni a p.t. sul retro da demolire

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

DATI IDENTIFICATIVI

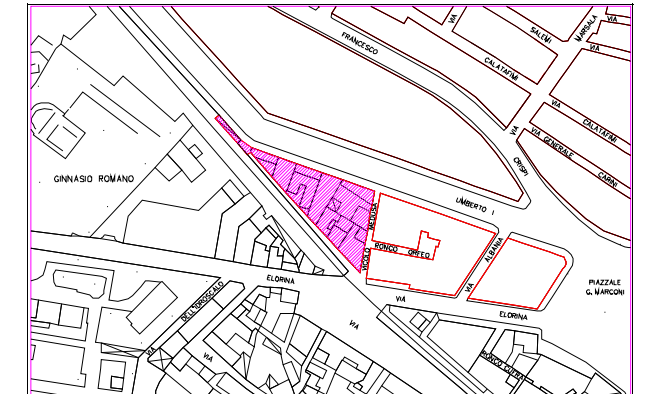
Isolato: 0143 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Corso UMBERTO I,149

Foglio 169 Particella 88

Foglio 169 Particella 89

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Officina

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 83,40%

Residenziale 16,60%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

DATI IDENTIFICATIVI

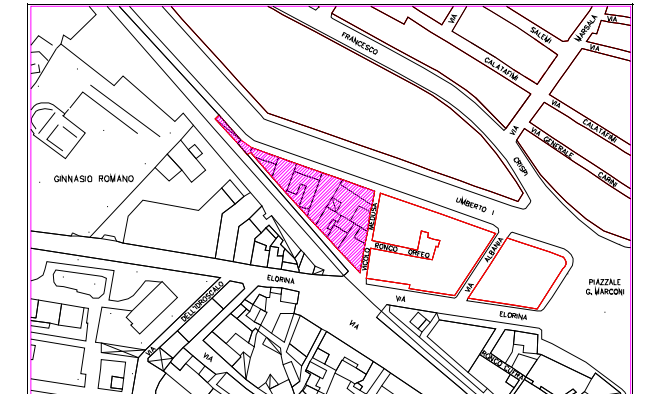
Isolato: 0143 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Corso UMBERTO I,143

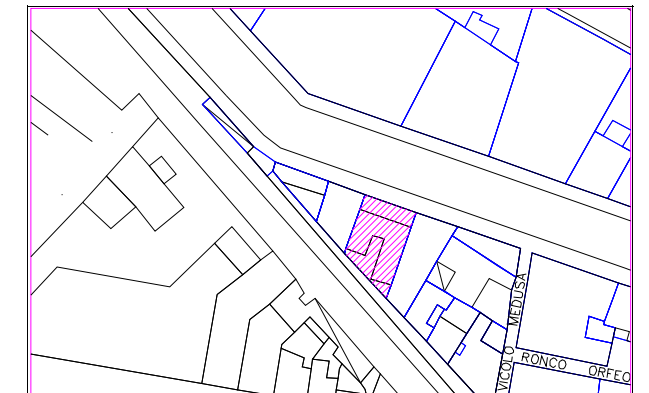
Foglio 169 Particella 90

Foglio 169 Particella 91

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Officina al p.t.

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 33,33%
Commerciale - Direzionale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-demolizione superfetazioni sul retro al p.t. perché satura parte del vicolo
-la superfetazione sul terrazzo non è visibile da terra

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

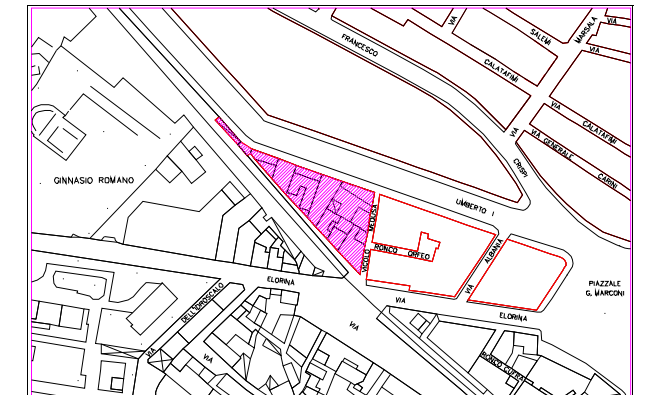
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 Unità edilizia: 0005

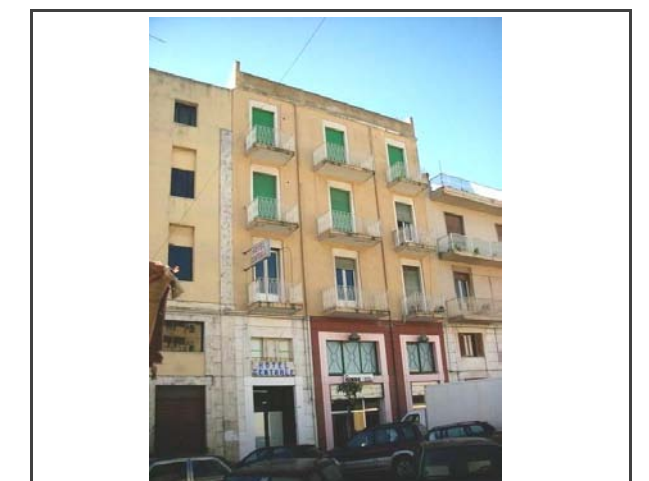
Indirizzo Corso UMBERTO I,141

Foglio 169 Particella 92

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negozi
Hotel centrale

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m C.so umberto
Numero dei fronti: 2 3,00 m v.lo medusa

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 25,00%
Produttiva 50,00%
Produttiva 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

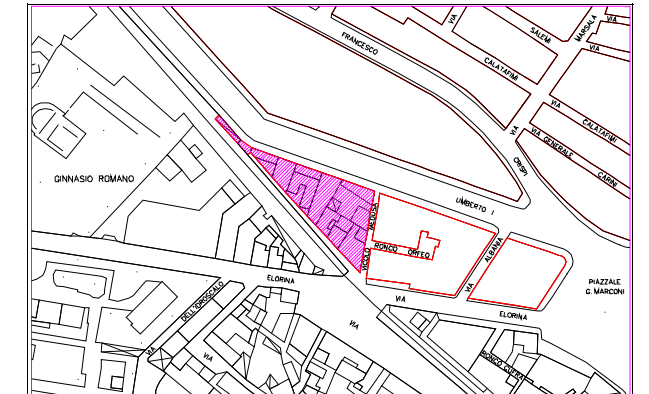
Isolato: 0143 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Corso UMBERTO I,139C

Foglio 169 Particella 96

Foglio 169 Particella 98

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Laboratorio artigianale
Macelleria

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 3,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 99 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 Unità edilizia: 0007

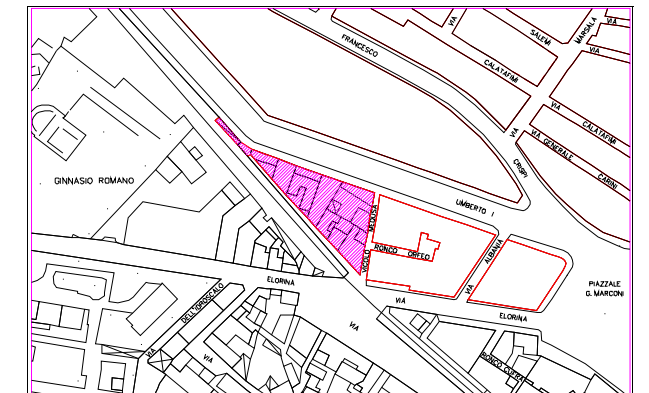
Indirizzo Vicolo MEDUSA,5

Foglio 169 Particella 100

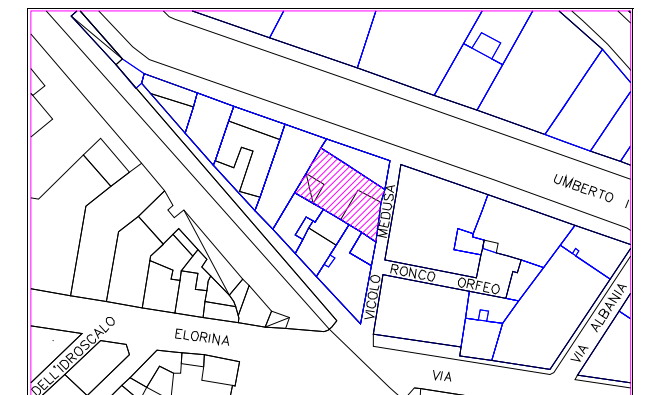
Foglio 169 Particella 101

Foglio 169 Particella 99

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 3,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfatazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano

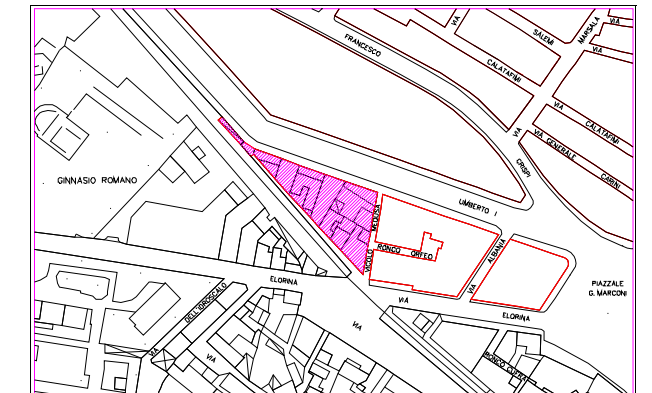
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 **Unità edilizia:** 0008

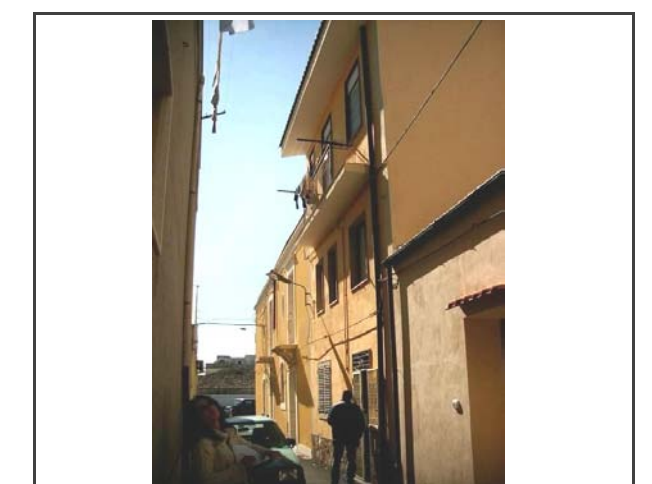
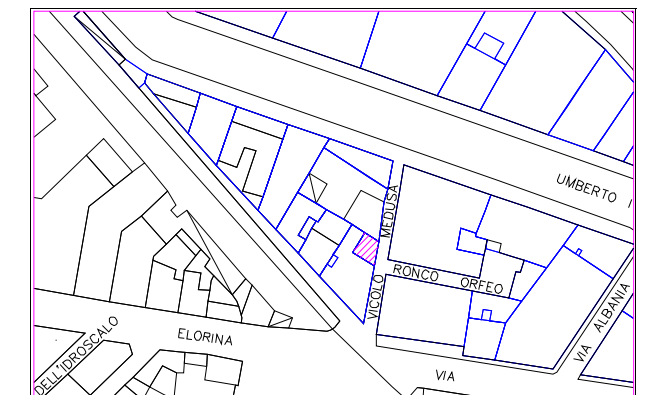
Indirizzo Vicolo MEDUSA,3

Foglio 169 **Particella** 103

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 3,00 m v.lo minosse
Numero dei fronti: 2 3,00 m v.lo medusa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfatazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 Unità edilizia: 0009

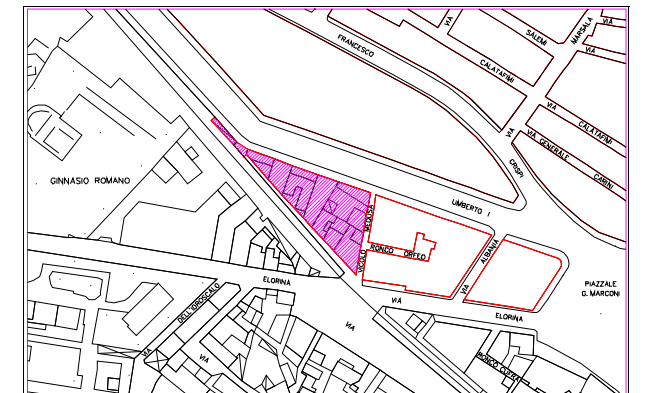
Indirizzo Vicolo MEDUSA,1

Foglio 169 Particella 104

Foglio 169 Particella 105

Foglio 169 Particella 106

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 3,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfetazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

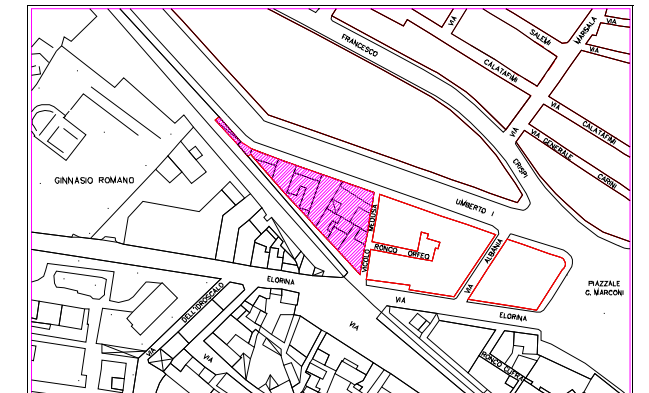
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 **Unità edilizia:** 0010

Indirizzo Vicolo MINOSSE,3A-4

Foglio 169 **Particella** 102

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 3,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-riqualificazione fronti posteriori su nuova viabilità

NOTE

-per strada di progetto demolizione
superfatazioni retro edifici e casotti artigianali
-progettazione strade e ambito urbano



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

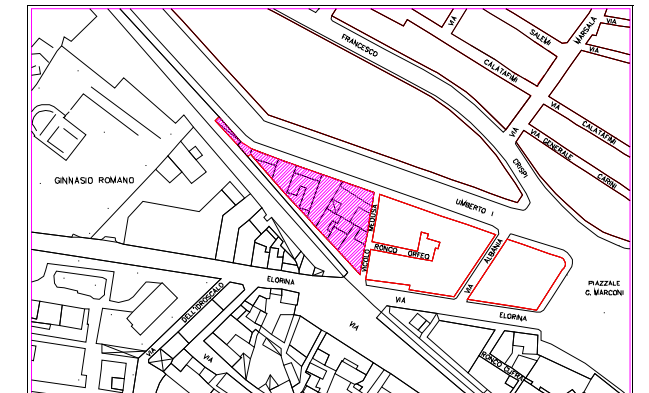
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0143 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Vicolo MINOSSE,5-6

Foglio 169 Particella 102

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 40,00%
Produttiva 40,00%
Residenziale 20,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

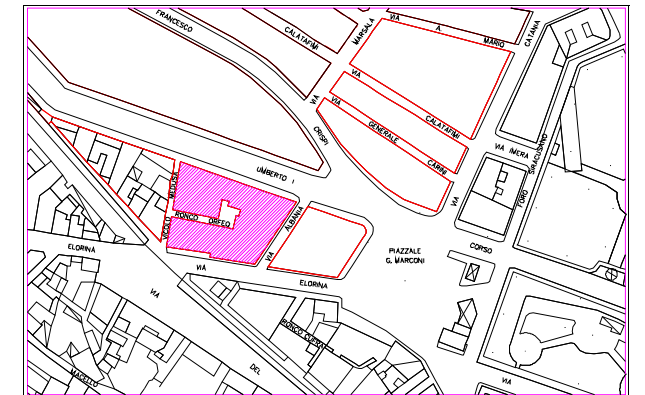
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 **Unità edilizia:** 0002

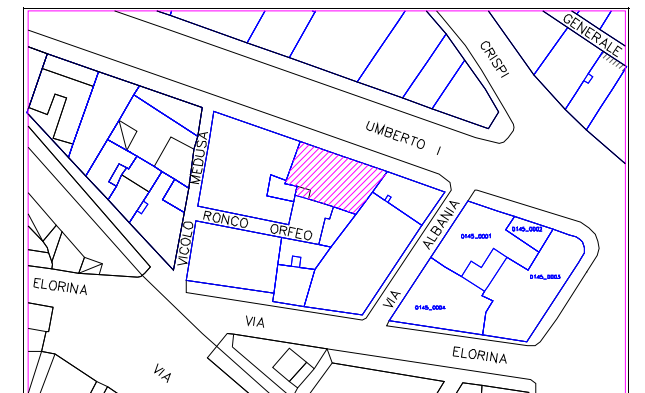
Indirizzo Corso UMBERTO I,123

Foglio 169 **Particella** 111

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

I bassi a p.t. hanno una destinazione d'uso commerciale

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 2 7,00 m via albania

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

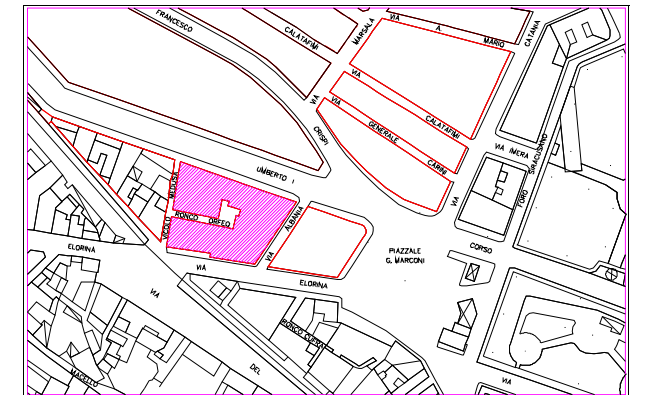
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0003

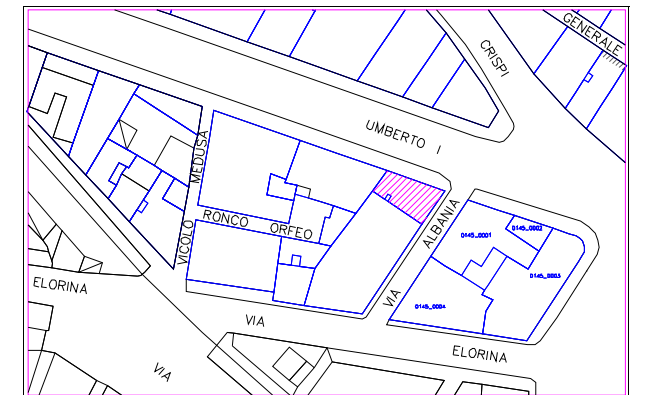
Indirizzo Corso UMBERTO I,117B

Foglio 169 Particella 116

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negozi a p.t.

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via albania
Numero dei fronti: 2 14,00 m via elorina

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 11,1%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

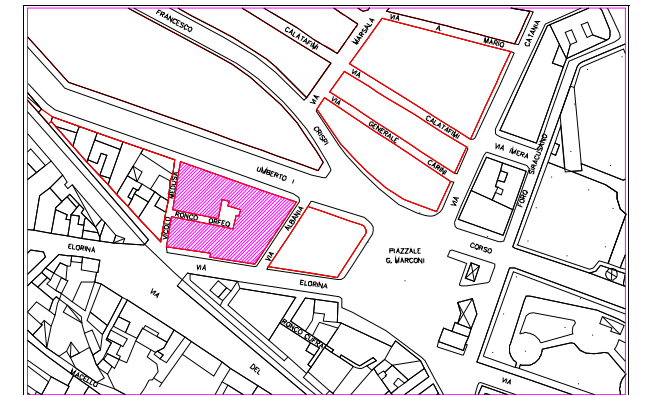
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0004

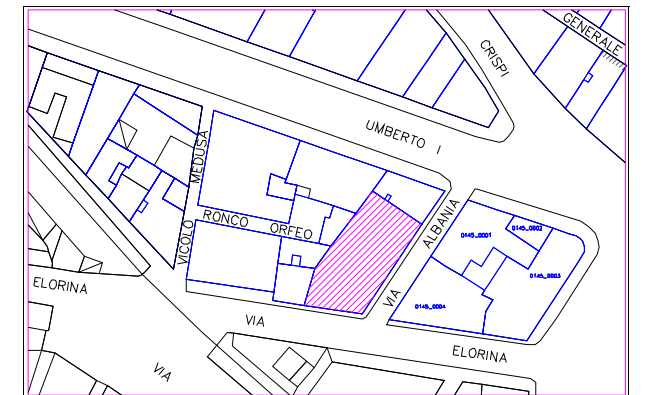
Indirizzo Via ALBANIA,8/12

Foglio 169 Particella 117

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negozio a p.t.

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-analogia tipologica con il borgo

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

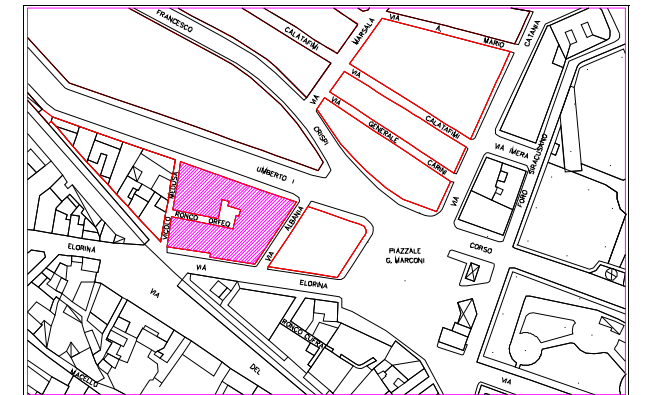
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0005

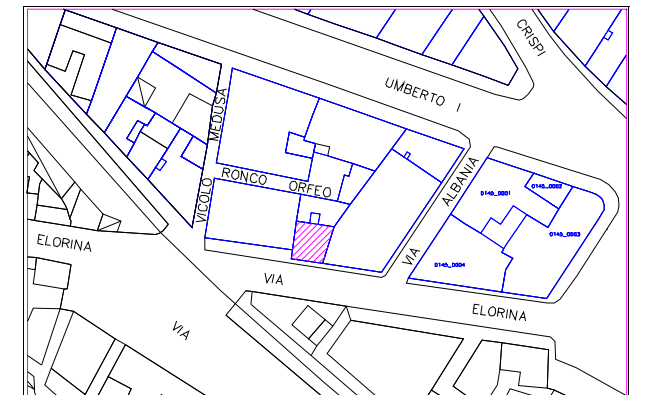
Indirizzo Via ELORINA,12

Foglio 169 Particella 115

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negoziò a p.t.

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

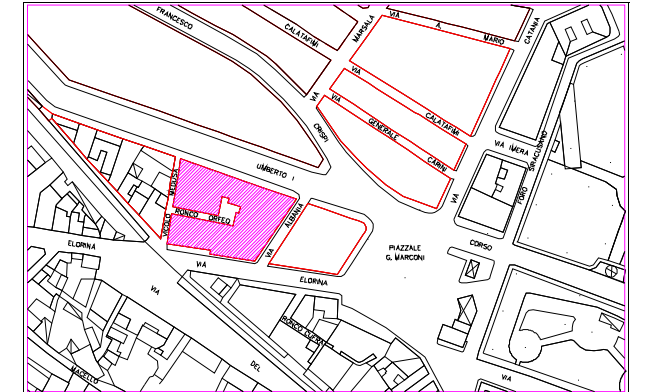
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0007

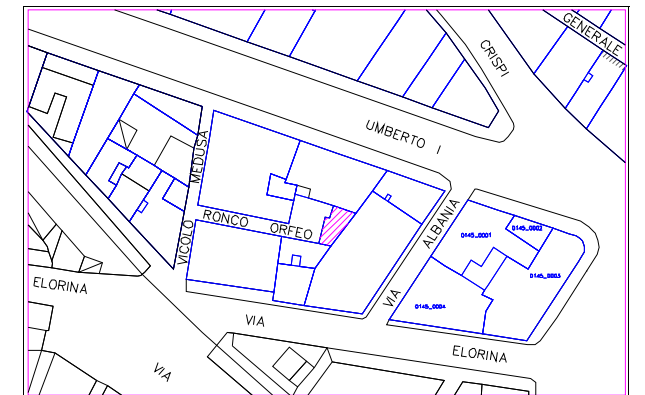
Indirizzo Ronco ORFEO,9

Foglio 169 Particella 112

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-garage 100 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

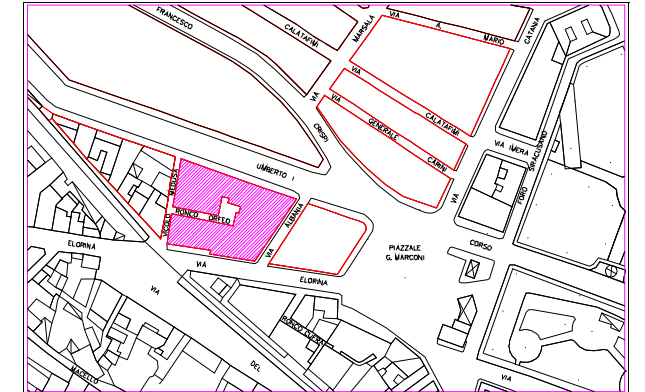
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0008

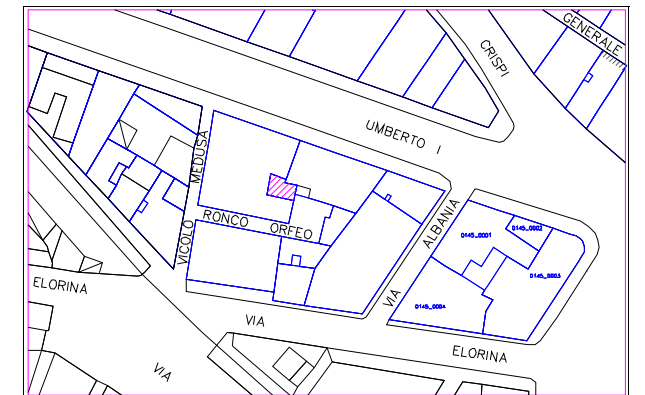
Indirizzo Ronco ORFEO,

Foglio 169 Particella 110

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 4,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-analogia tipologica con il borgo

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
Sopraelevazione integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-alcuni edifici su via elorina e sul ronco orfeo richiamano la tipologia del borgo (da tutelare)
-presenza di numerose case terrane
-adattabilità discreta soprattutto per i piani terra di c.so umberto



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

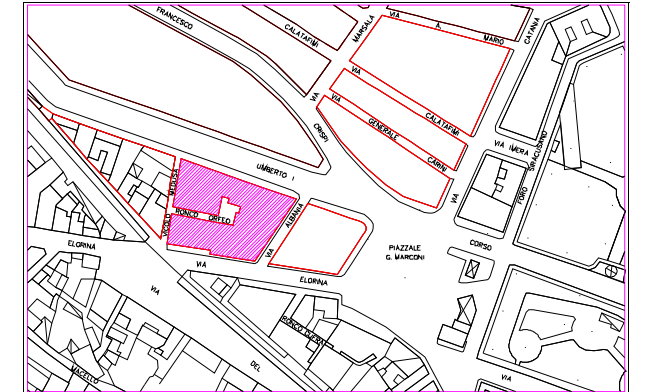
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0144 Unità edilizia: 0009

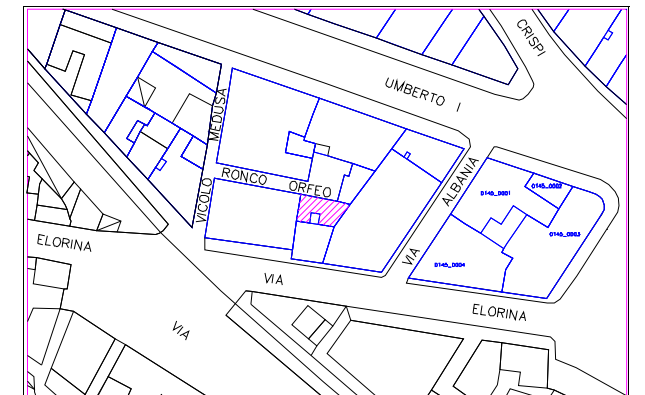
Indirizzo Ronco ORFEO,11

Foglio 169 Particella 114

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via albania
Numero dei fronti: 2 20,00 m c.so umberto

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 62,50%
Commerciale - Direzionale 12,50%
Residenziale 25,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-p.t hanno già destinazione d'uso commerciale
-possibile collegamento zona umbertina

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0145 Unità edilizia: 0001

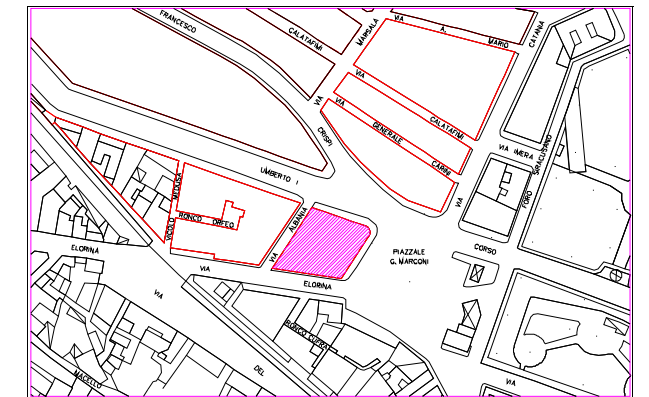
Indirizzo Via ALBANIA,5-7

Foglio 169 Particella 118

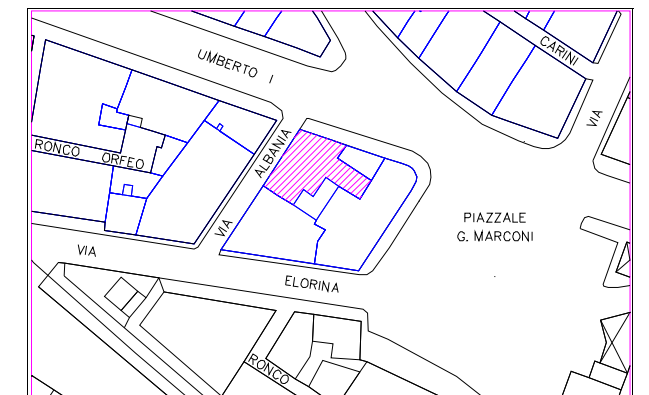
Foglio 169 Particella 119

Foglio 169 Particella 120

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Sindacato e bar

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-p.t hanno già destinazione d'uso commerciale
-possibile collegamento zona umbertina

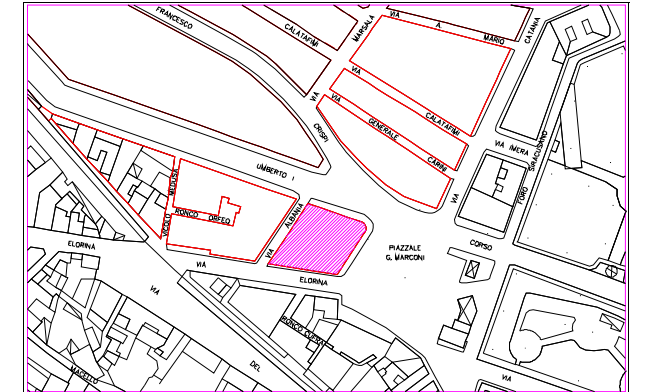
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0145 Unità edilizia: 0002

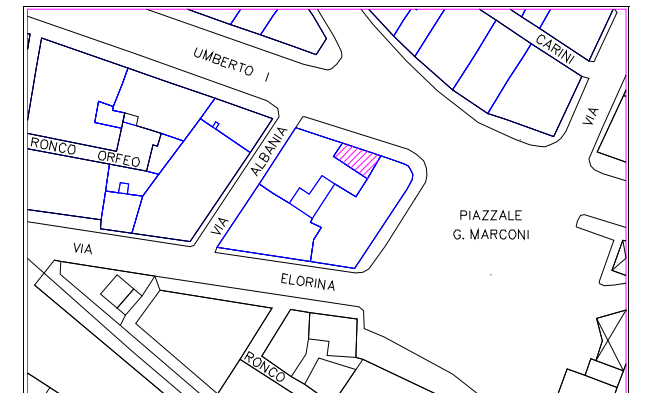
Indirizzo Corso UMBERTO I,109

Foglio 169 Particella 122

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

tabacchino

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 3 14,00 m via elorina

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 20,00%
Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-part. 123 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-p.t hanno già destinazione d'uso commerciale
-possibile collegamento zona umbertina

DATI IDENTIFICATIVI

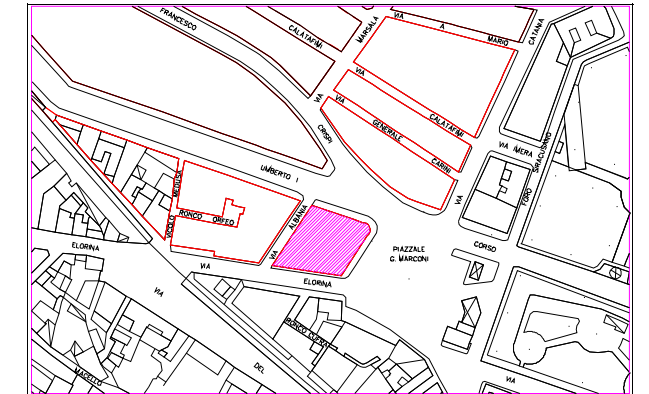
Isolato: 0145 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Piazza MARCONI,16

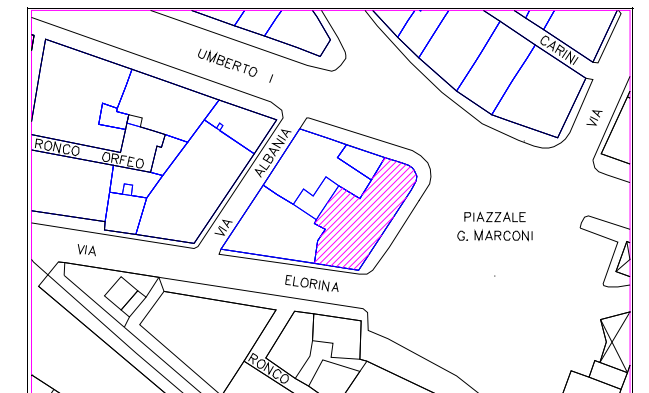
Foglio 169 Particella 123

Foglio 169 Particella 124

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 14,00 m via elorina
Numero dei fronti: 2 7,00 m via albania

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 88,90%
Residenziale 11,10%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-part. 123 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-p.t hanno già destinazione d'uso commerciale
-possibile collegamento zona umbertina

DATI IDENTIFICATIVI

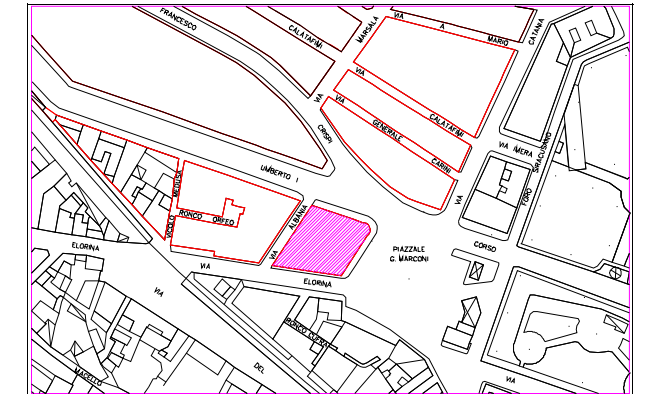
Isolato: 0145 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via ALBANIA,13

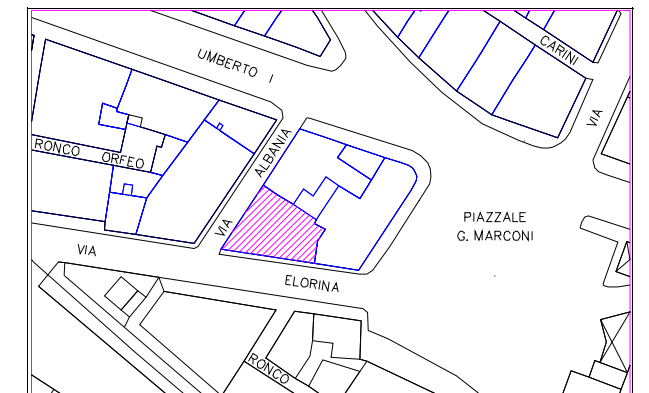
Foglio 169 Particella 121

Foglio 169 Particella 123

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

negozi

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via epicarmo
20,00 m c.so gelone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 88,90%
Residenziale 11,10%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso
comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

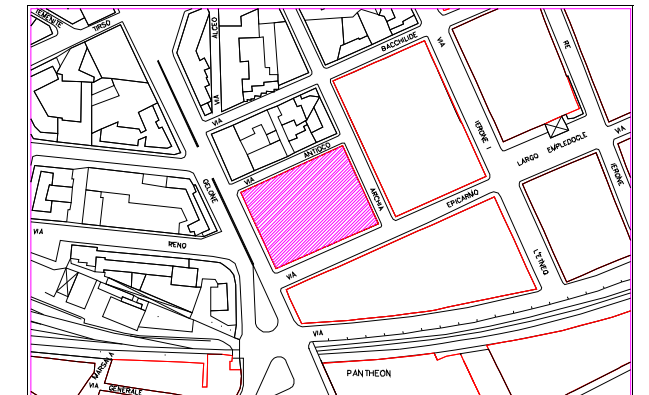
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0001

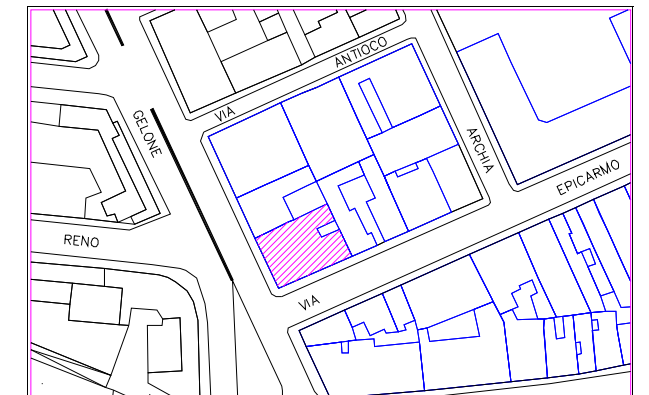
Indirizzo Corso EPICARMO,36

Foglio 45 A1 Particella 186

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

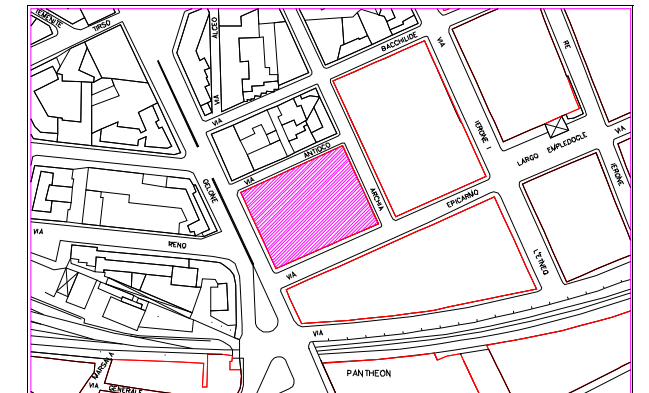
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0002

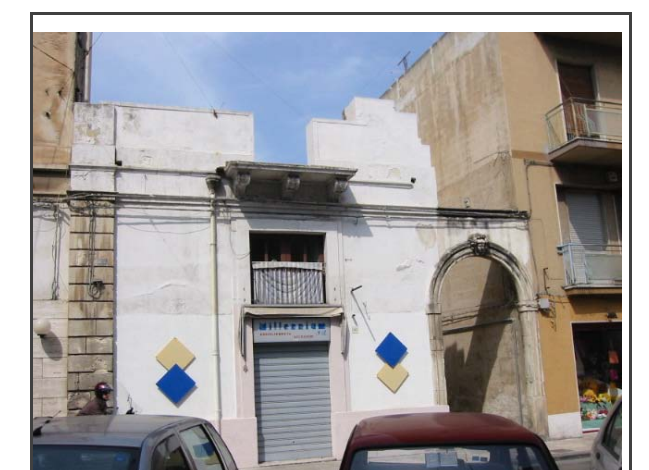
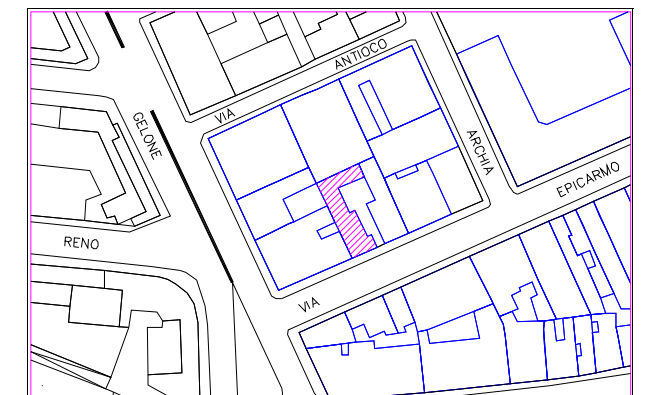
Indirizzo Via EPICARMO,28

Foglio 45 A1 Particella 188

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

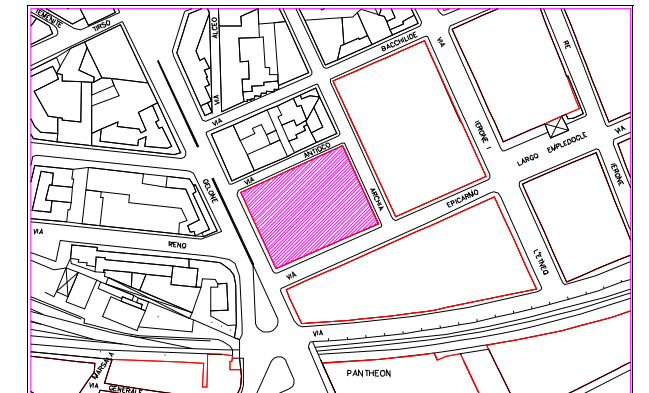
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0003

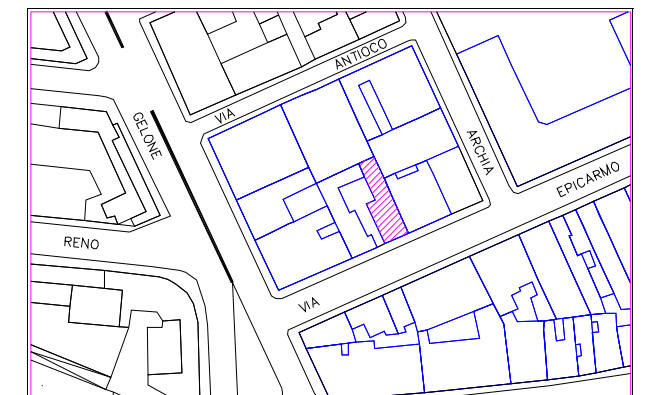
Indirizzo Via EPICARMO,28

Foglio 45 A1 Particella 908

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

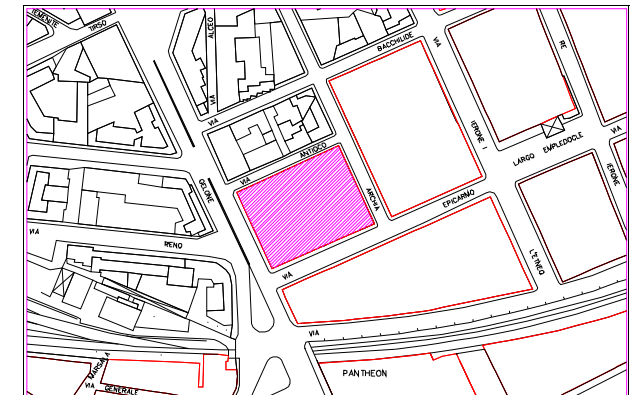
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Via EPICARMO,20

Foglio 45 A1 **Particella** 191

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

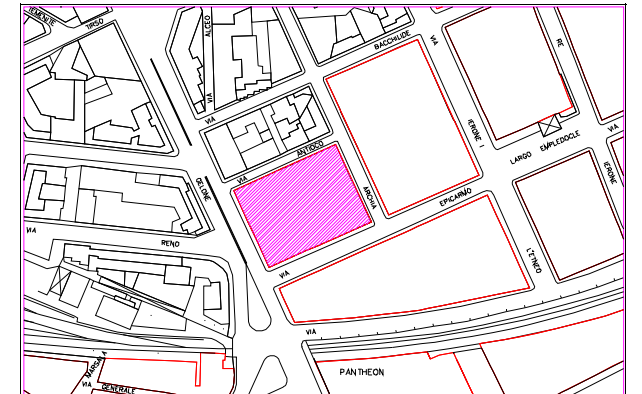
Isolato: 0150 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Via ARCHIA,9/13

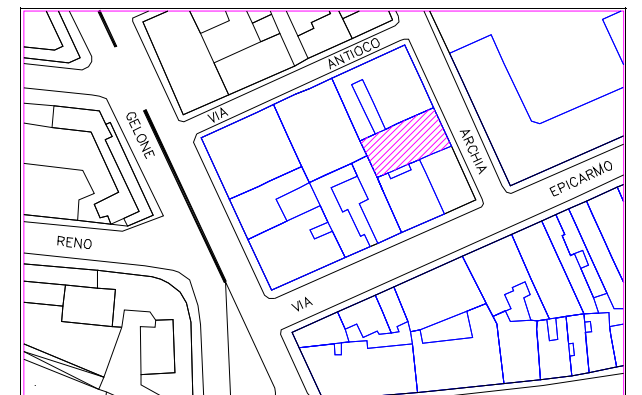
Foglio 45 A1 **Particella** 190

Foglio 45 A1 **Particella** 910

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via archia
7,00 m via antioco
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,50%
Residenziale 12,50%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso
comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

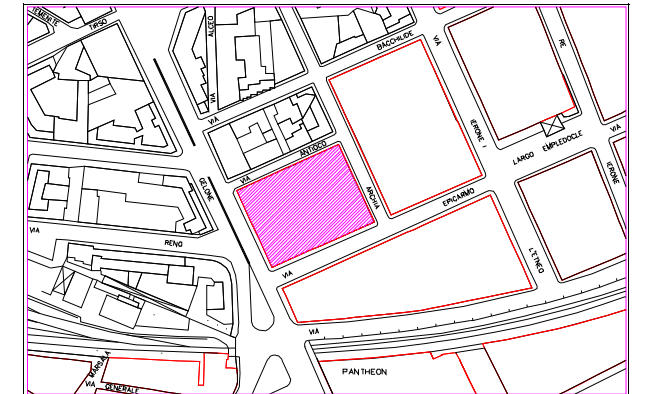
Isolato: 0150 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via ARCHIA,15

Foglio 45 A1 Particella 189

Foglio 45 A1 Particella 69

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Palestra

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 33,33%
Residenziale 66,66%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-corte comune di accesso al n° 5

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso
comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via ANTIOCO,3

Foglio 45 A1 Particella 903

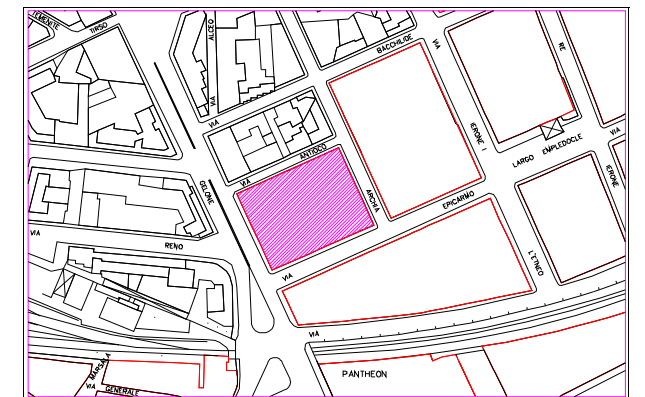
Foglio 45 A1 Particella 904

Foglio 45 A1 Particella 905

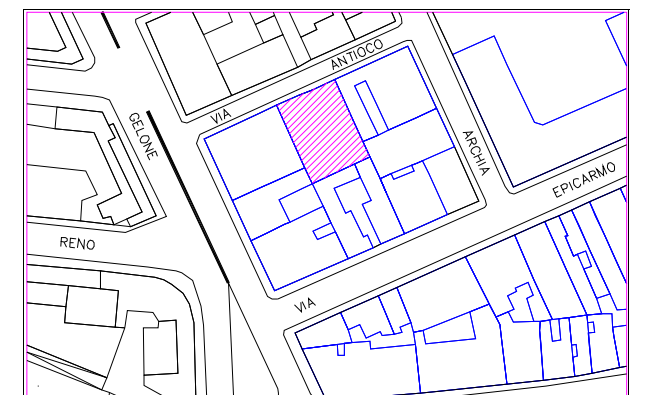
Foglio 45 A1 Particella 906

Foglio 45 A1 Particella 907

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ambulatorio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via antioco
Numero dei fronti: 2 20,00 c.so gelone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 20,00%
Commerciale - Direzionale 50,00%
Produttiva 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso
comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

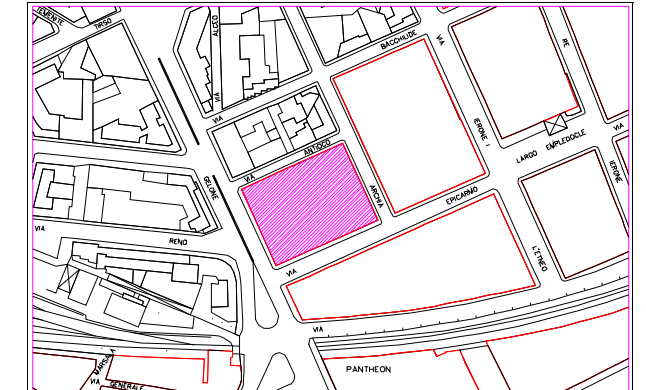
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via ANTIOCO,13

Foglio 45 A1 Particella 174

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Orologeria - Rilegatoria - Bar

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 8 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 14,30%
Residenziale 87,70%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni

Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

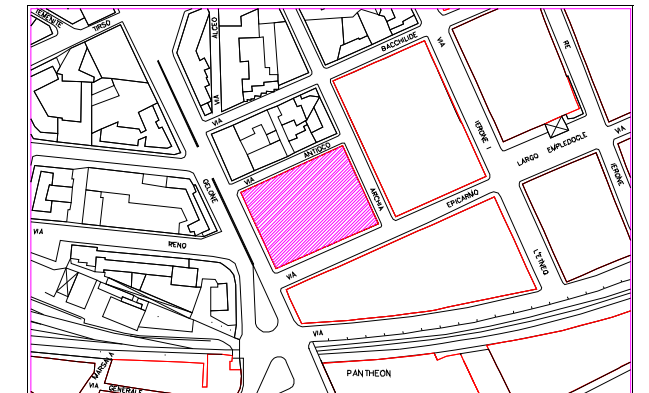
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 **Unità edilizia:** 0009

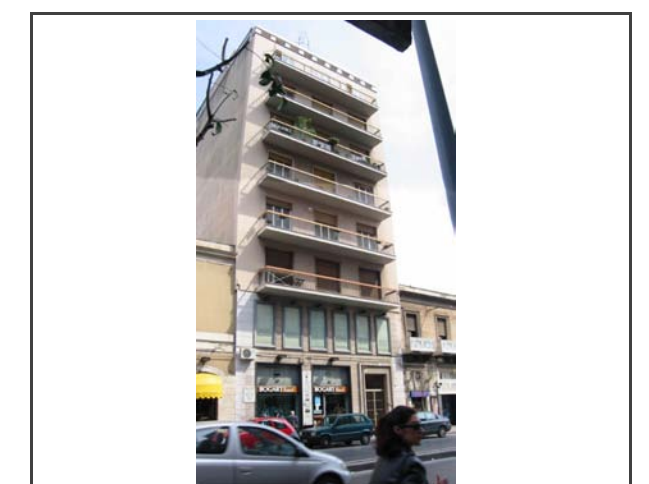
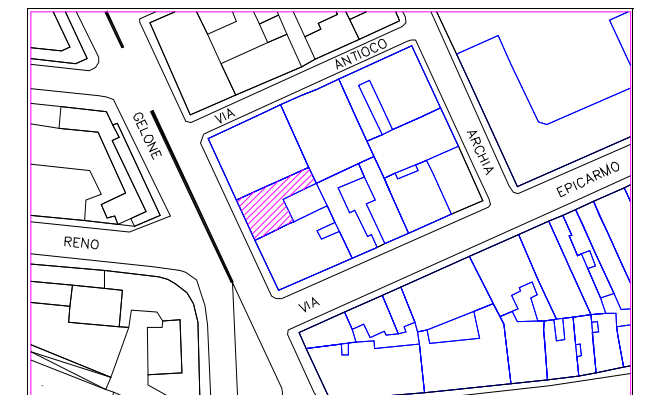
Indirizzo Corso GELONE,16

Foglio 45 A1 **Particella** 183

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via archia
Numero dei fronti: 2 12,00 m via epicarmo

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale:
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative:

NOTE

-lotto non edificato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Nuova edificazione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Sopraelevazione non integrata
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti strutturati corti di accesso comuni
Spazi vuoti non strutturati lotto vuoto d'angolo

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

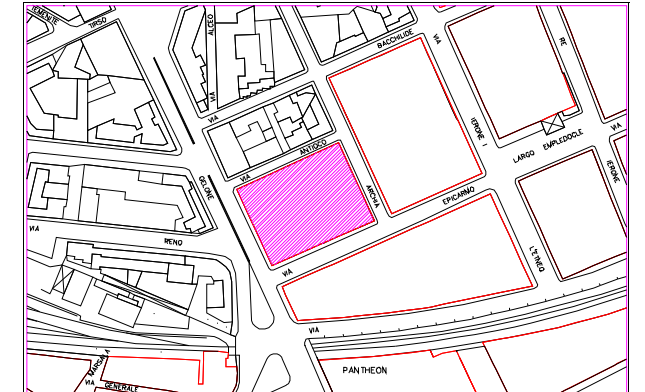
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0150 Unità edilizia: 0010

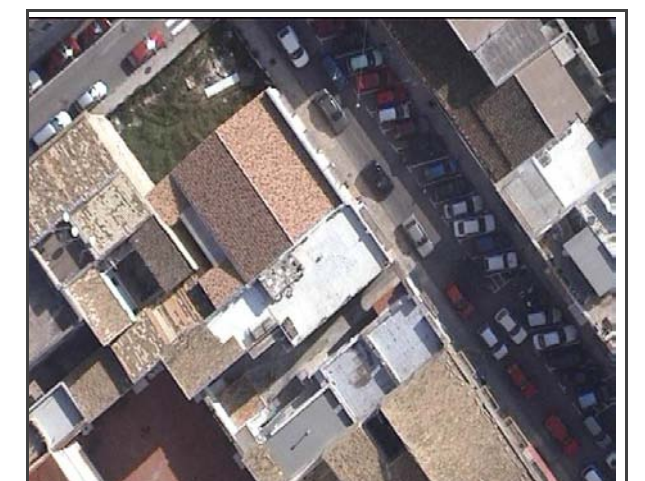
Indirizzo Via EPICARMO,

Foglio 45A1 Particella 132

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via epicarmo
16,00 m via ierone I
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-Sede caserma G.d.F.
-all'interno posti auto, verde, campo da tennis

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

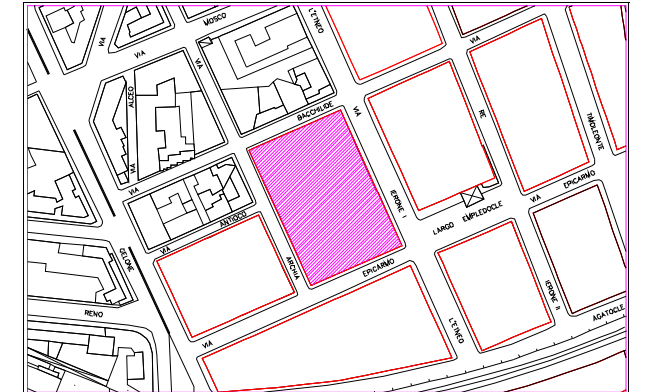
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via IERONE I,15-17

Foglio 45 A1 Particella 372

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Caserma G.d.F.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

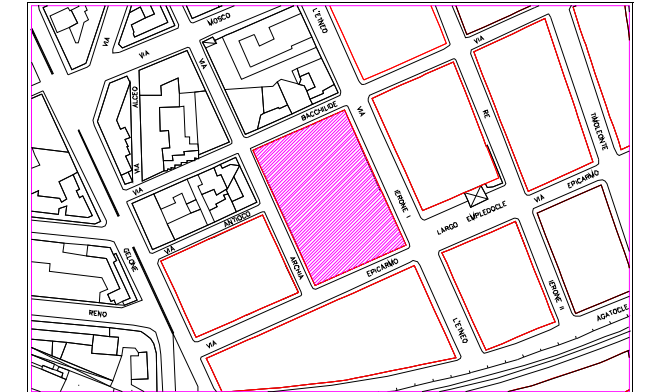
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 **Unità edilizia:** 0002

Indirizzo Via IERONE I,19-21

Foglio 45 A1 **Particella** 371

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m via Ierone I
Numero dei fronti: 2 10,00 m via Bacchilide

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

DATI IDENTIFICATIVI

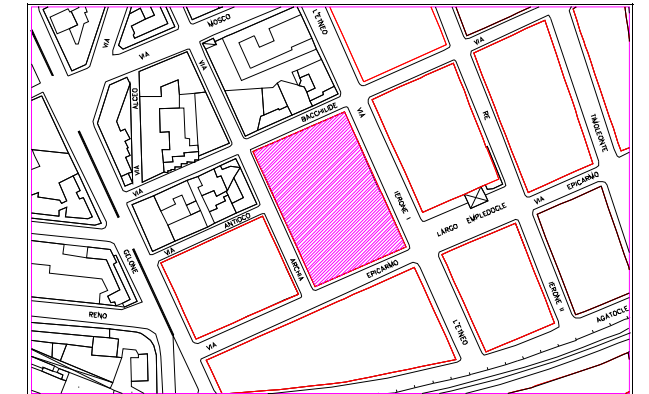
Isolato: 0151 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via IERONE I,23

Foglio 45 A1 Particella 370

Foglio 45 A1 Particella 902

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Panificio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

DATI IDENTIFICATIVI

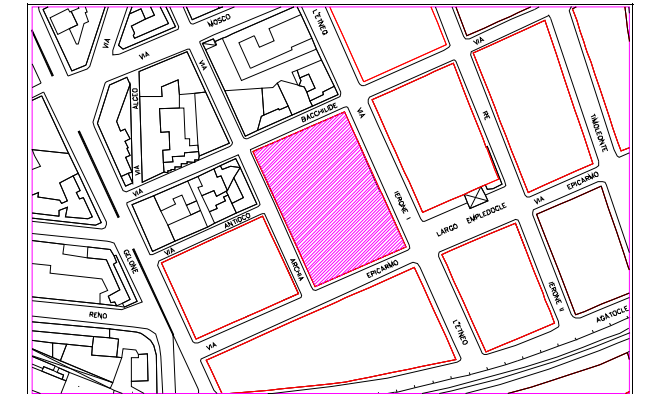
Isolato: 0151 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via BACCHILIDE,47

Foglio 45 A1 Particella 369

Foglio 45 A1 Particella 901

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-E' stato sopraelevato il 3° piano

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

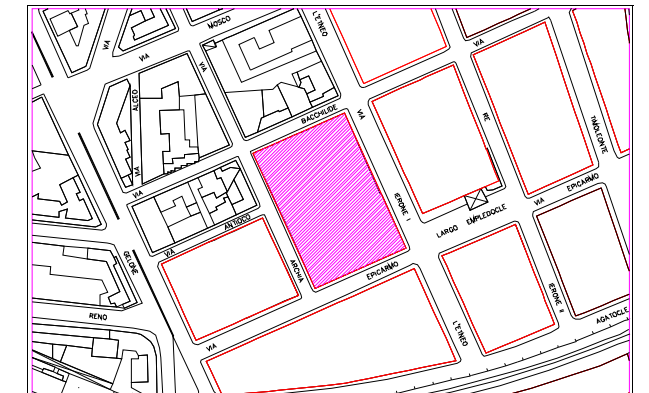
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 **Unità edilizia:** 0005

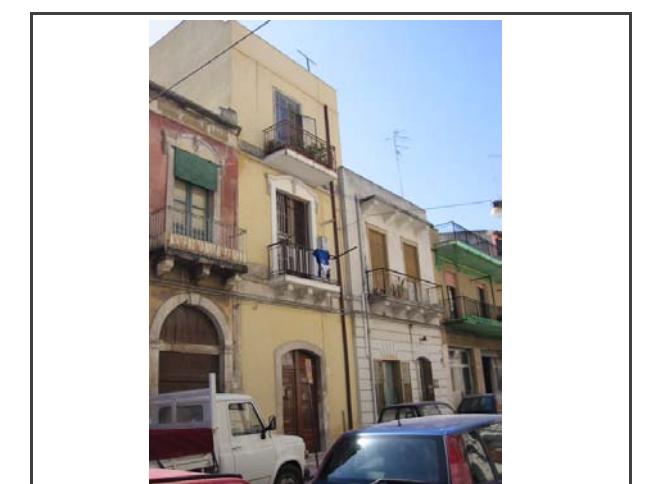
Indirizzo Via BACCHILIDE,49

Foglio 45 A1 **Particella** 368

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

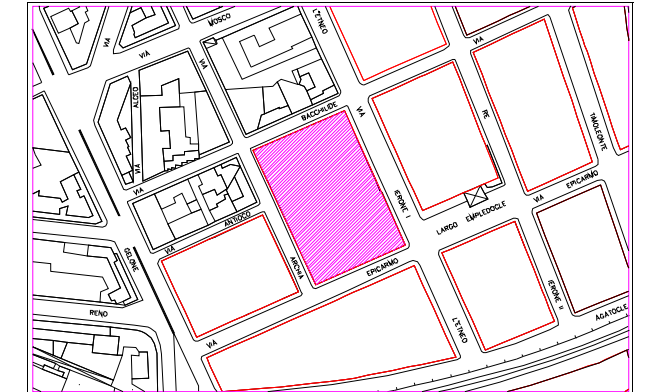
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 **Unità edilizia:** 0006

Indirizzo Via BACCHILIDE,51

Foglio 45 A1 **Particella** 367

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ambulatorio al p.t.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 Unità edilizia: 0007

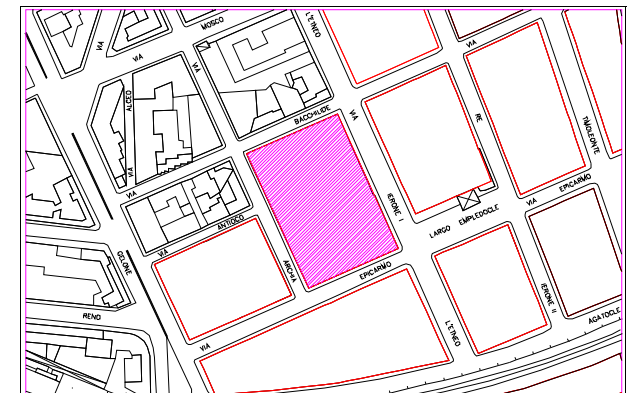
Indirizzo Via BACCHILIDE,53

Foglio 45 A1 Particella 366

Foglio 45 A1 Particella 899

Foglio 45 A1 Particella 900

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Vetreria al p.t.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via bacchilide
Numero dei fronti: 2 10,00 m via archia

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-3° piano aggiunto e arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

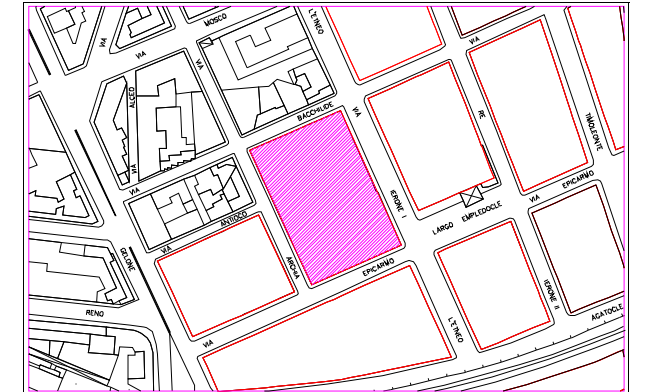
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 Unità edilizia: 0008

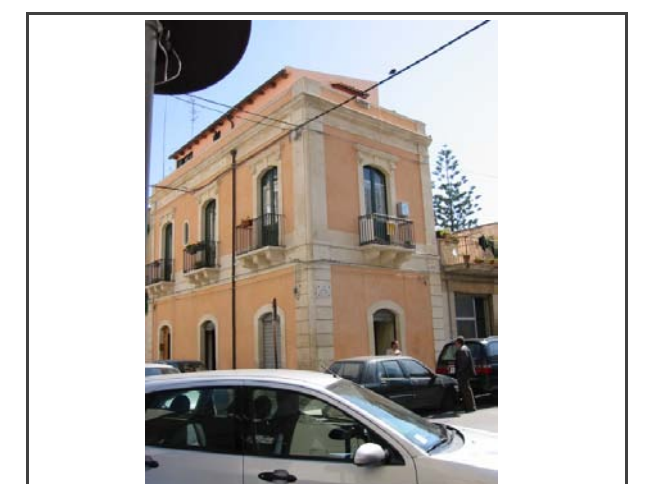
Indirizzo Via BACCHILIDE,55

Foglio 45 A1 Particella 365

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Circolo ricreativo al p.t.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

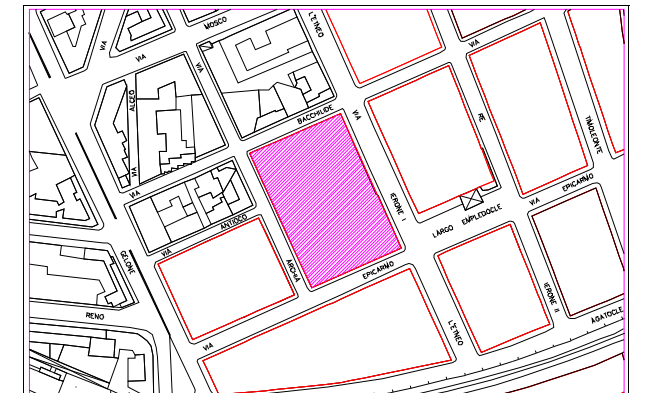
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via ARCHIA,

Foglio 45 A1 Particella 364

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Fabbro

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-la caserma della G.D.F. dispone di ampio cortile recintato con postiauto-verde-attrezzature sportive

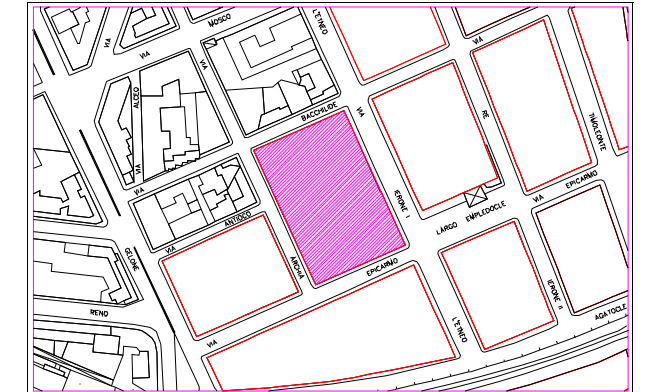
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0151 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via ARCHIA,

Foglio 45 A1 Particella 364

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so gelone
Numero dei fronti: 2 10,00 m via agatocle

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,40%
Produttiva 14,30%
Residenziale 14,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 57,20%
Occupato 42,80%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

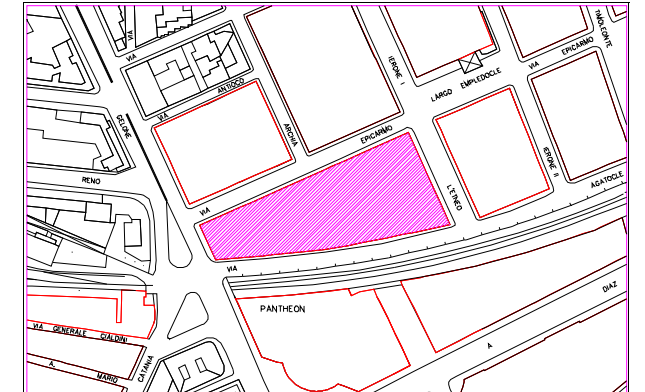
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0001

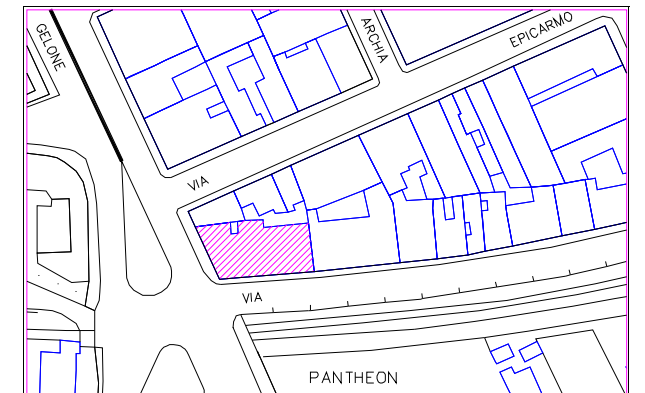
Indirizzo Corso GELONE,4

Foglio 45 A1 Particella 112

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Gommista al p.t.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-ingresso ai piani superiori da via epicarmo, 47

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0002

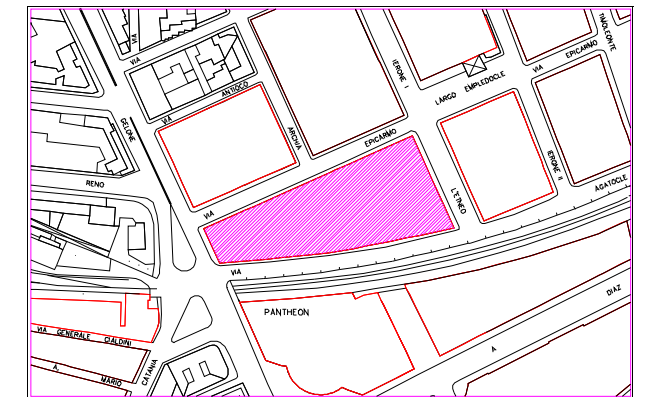
Indirizzo Via EPICARMO,47

Foglio 45 A1 Particella 118

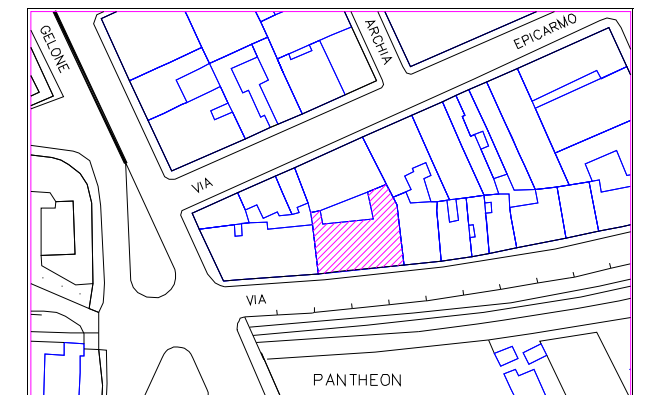
Foglio 45 A1 Particella 195

Foglio 45 A1 Particella 912

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

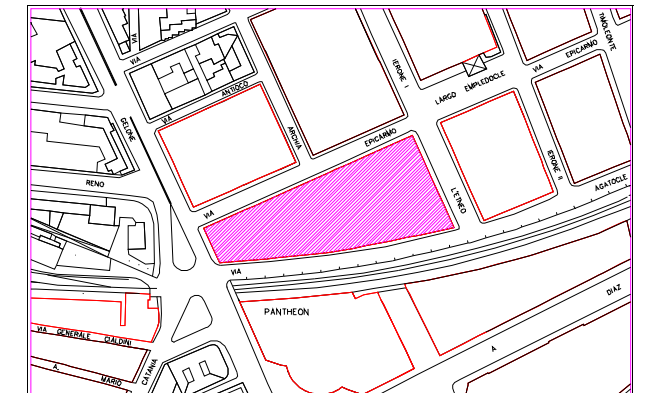
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0003

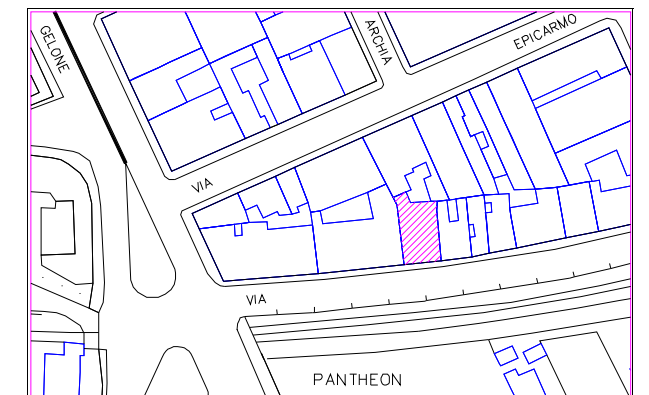
Indirizzo Via AGATOCLE,11

Foglio 45 A1 Particella 141

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via AGATOCLE,12-13

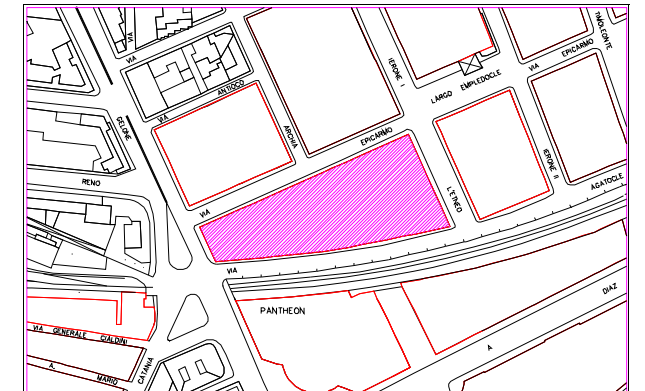
Foglio 45 A1 Particella 203

Foglio 45 A1 Particella 913

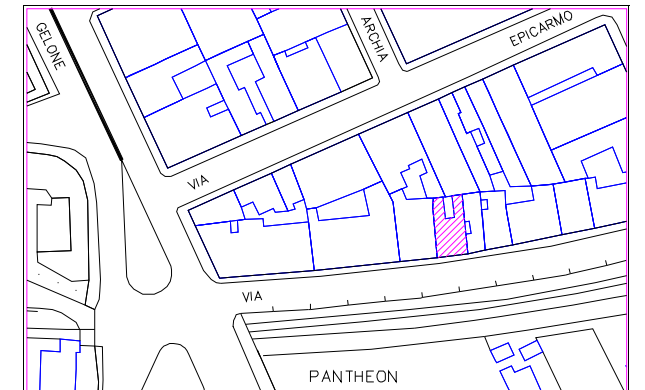
Foglio 45 A1 Particella 914

Foglio 45 A1 Particella 915

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 100%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

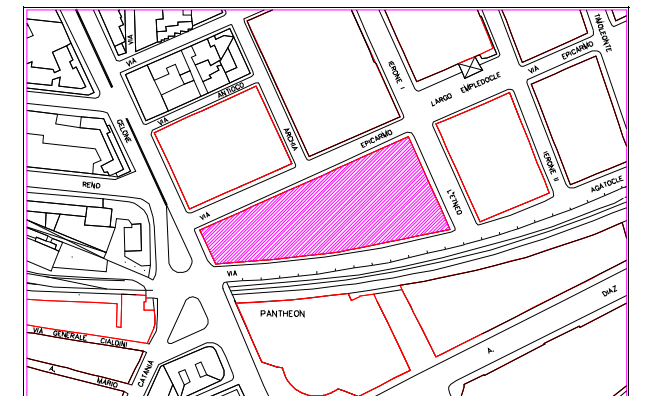
Isolato: 0152 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Via AGATOCLE,14

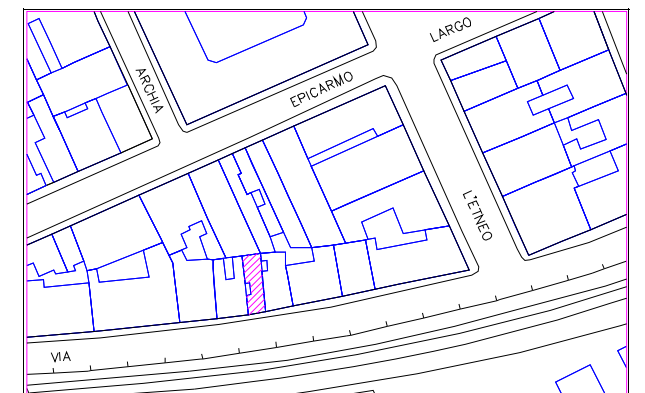
Foglio 45 A1 **Particella** 916

Foglio 45 A1 **Particella** 917

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

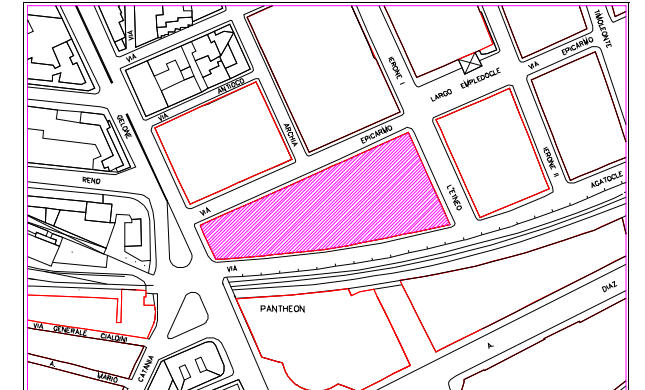
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 **Unità edilizia:** 0006

Indirizzo Via AGATOCLE,15

Foglio 45 A1 **Particella** 185

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

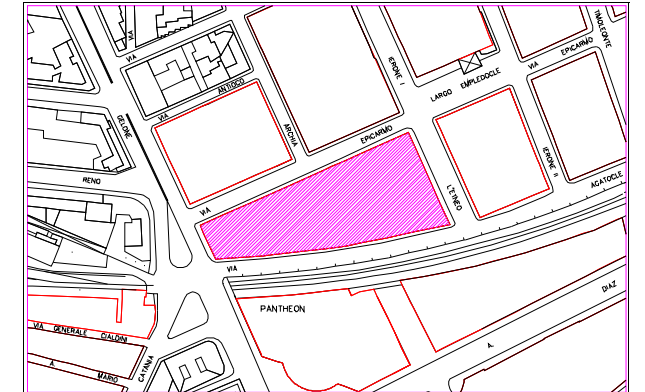
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0007

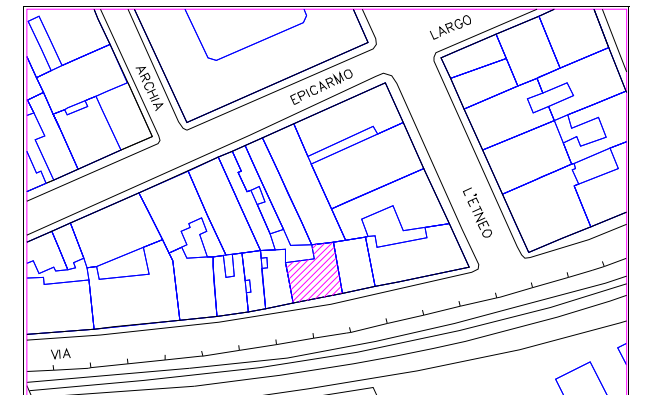
Indirizzo Via AGATOCLE,18

Foglio 45 A1 Particella 538

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via agatocle
Numero dei fronti: 2 16,00 m via ierone I

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,70%
Residenziale 33,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 201 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

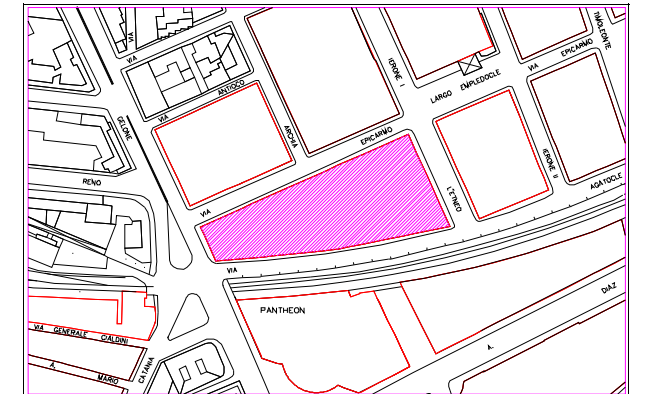
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via AGATOCLE,22-23

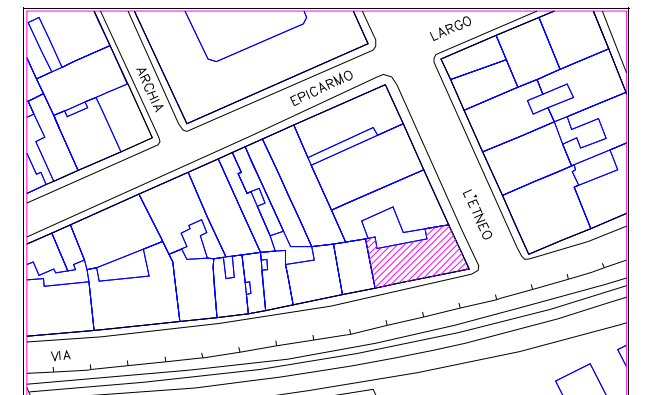
Foglio 45 A1 Particella 201

Foglio 45 A1 Particella 537

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

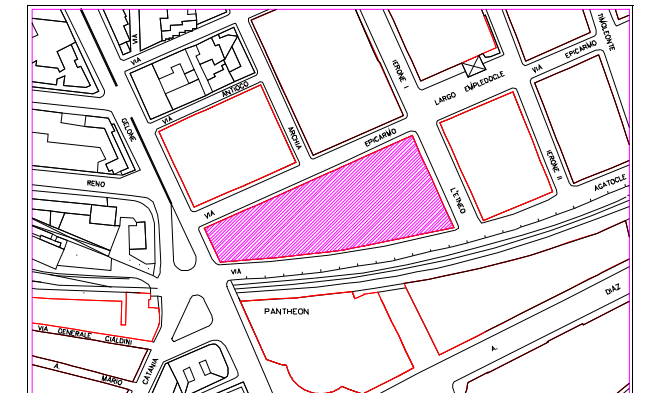
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 **Unità edilizia:** 0010

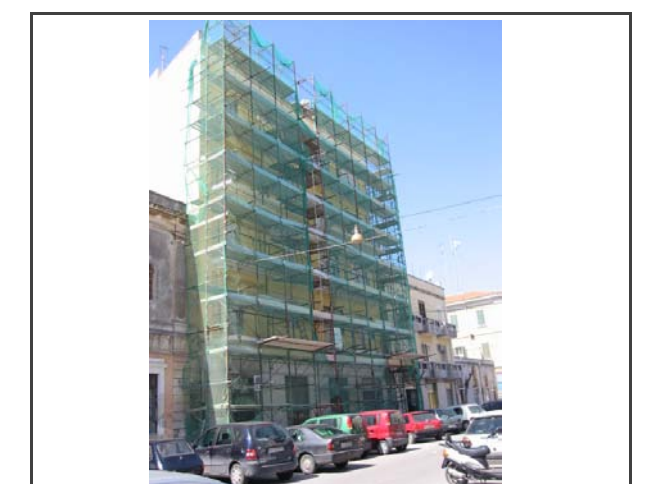
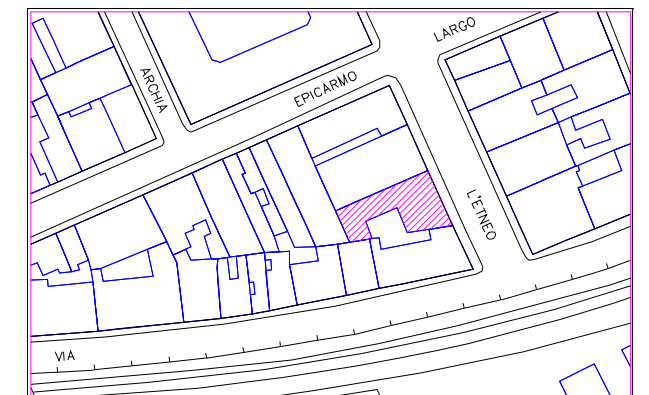
Indirizzo Via IERONE I,3

Foglio 45 A1 **Particella** 200

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Officina

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

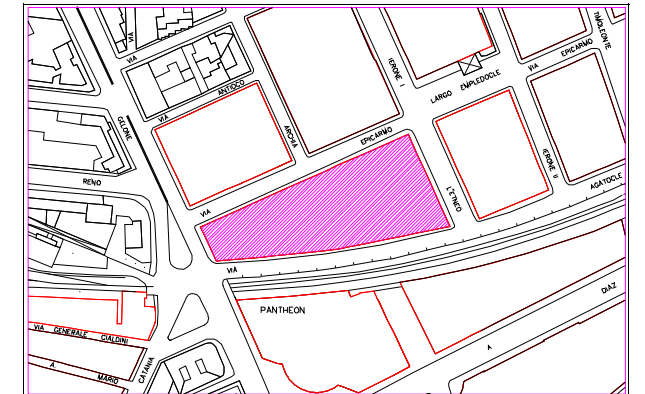
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via IERONE I,7A

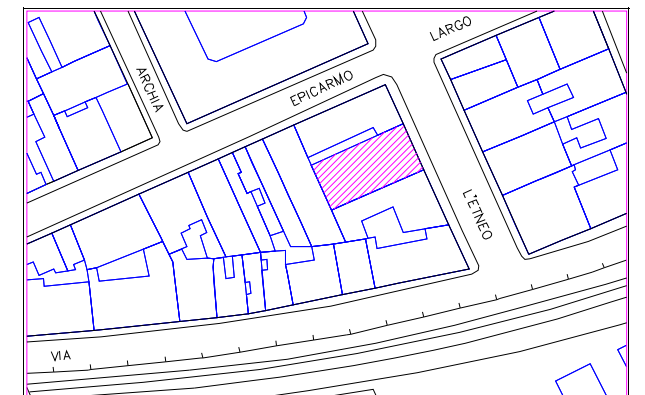
Foglio 45 A1 Particella 199

Foglio 45 A1 Particella 920

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m via Ierone I
Numero dei fronti: 2 12,00 m via Epicarmo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-parte del prospetto su vi aepicarmo è stata alterata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

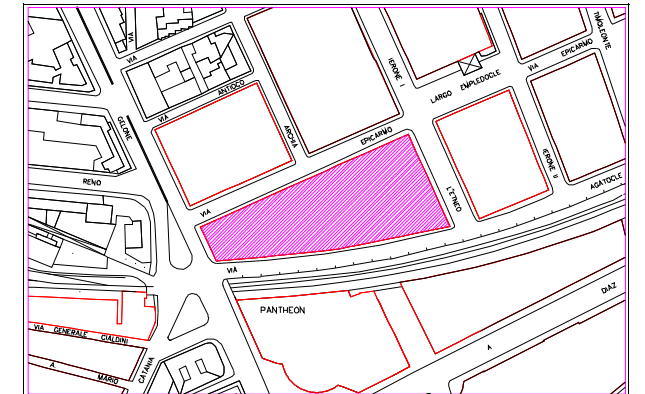
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via IERONE I,

Foglio 45 A1 Particella 536

Foglio 45 A1 Particella 919

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-il 3° piano è arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

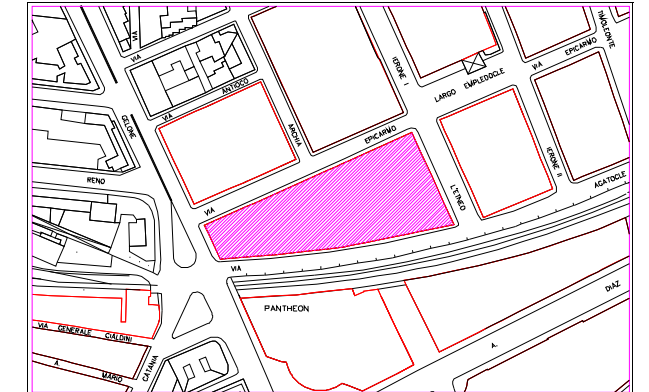
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0013

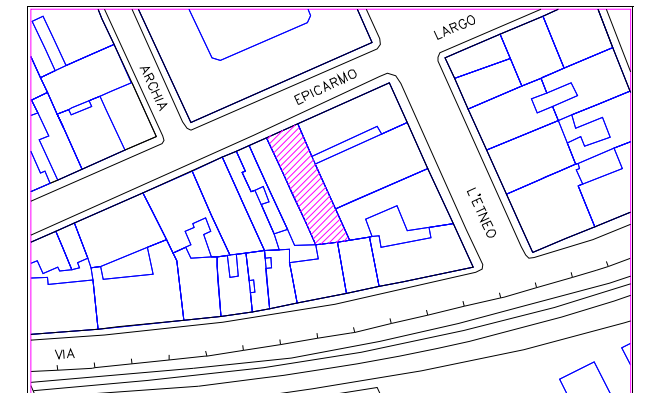
Indirizzo Via EPICARMO,23

Foglio 45 A1 Particella 534

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 197 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

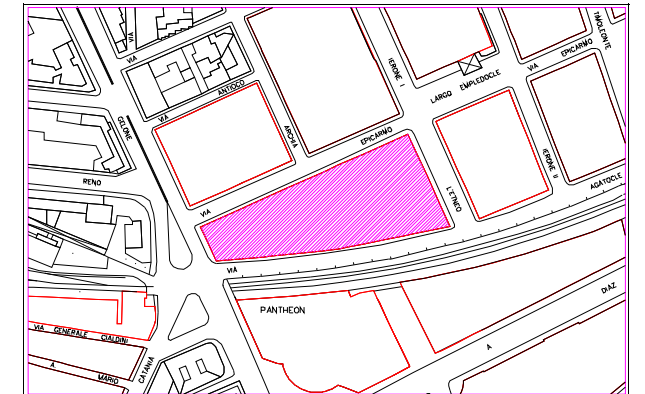
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via EPICARMO,27

Foglio 45 A1 Particella 1018

Foglio 45 A1 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 197 frazionata
-riconfigurazione 2° livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

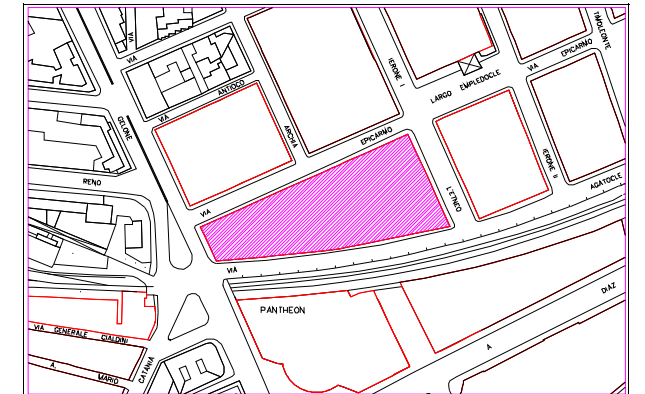
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via EPICARMO,29

Foglio 45 A1 Particella 1017

Foglio 45 A1 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 197 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

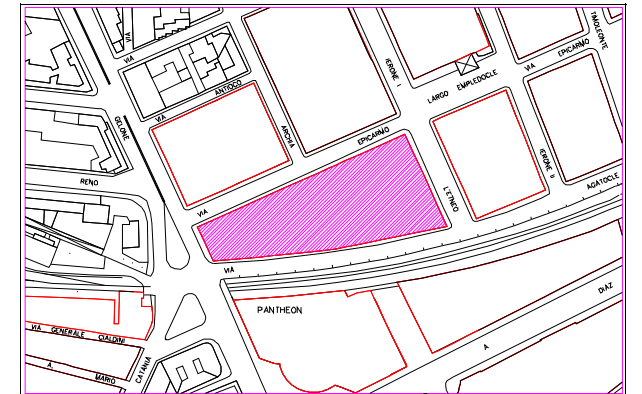
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Via EPICARMO,31

Foglio 45 A1 Particella 1016

Foglio 45 A1 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 197 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

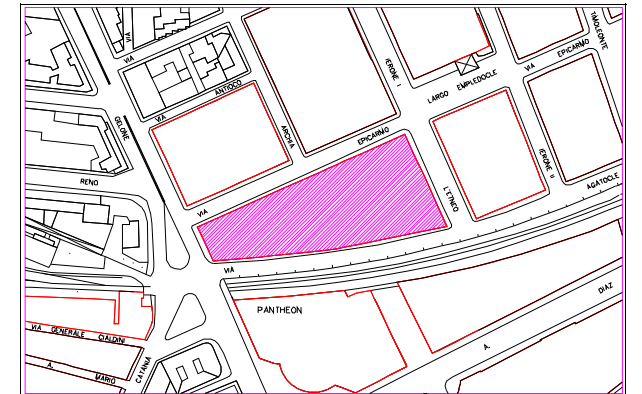
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0017

Indirizzo Via EPICARMO,33

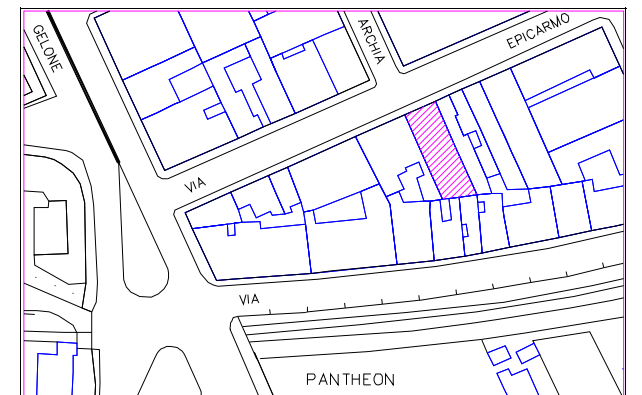
Foglio 45 A1 Particella 1015

Foglio 45 A1 Particella 197

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 33,33%
Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

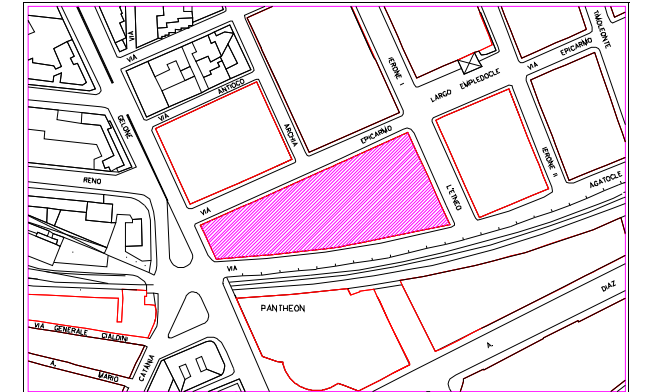
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 **Unità edilizia:** 0018

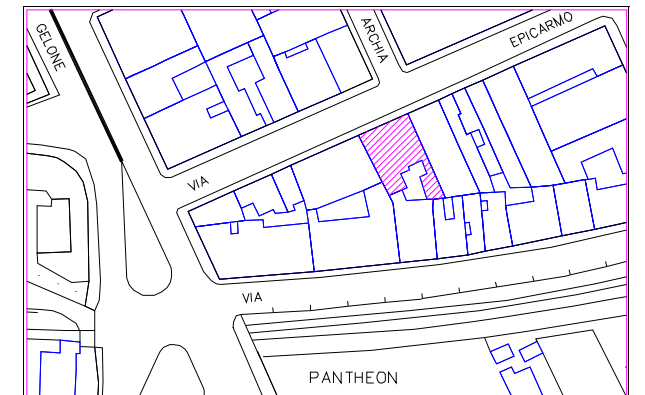
Indirizzo Via EPICARMO,39

Foglio 45 A1 **Particella** 196

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Circolo
Ristorante

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 40,00%
Occupato 60,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 195 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0019

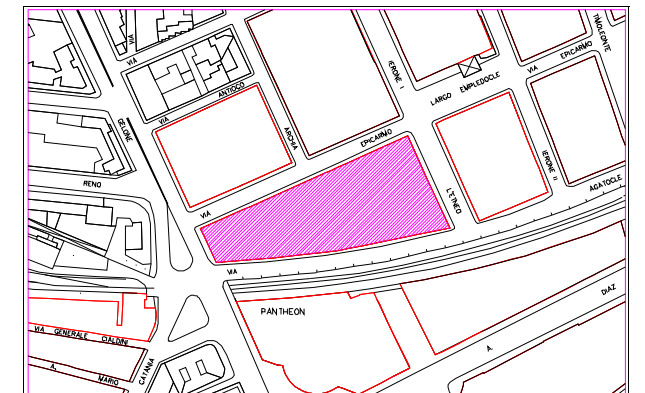
Indirizzo Via EPICARMO,47

Foglio 45 A1 Particella 194

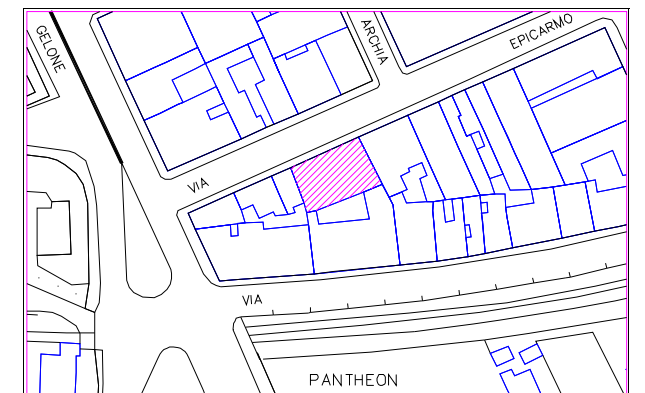
Foglio 45 A1 Particella 195

Foglio 45 A1 Particella 912

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 195 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

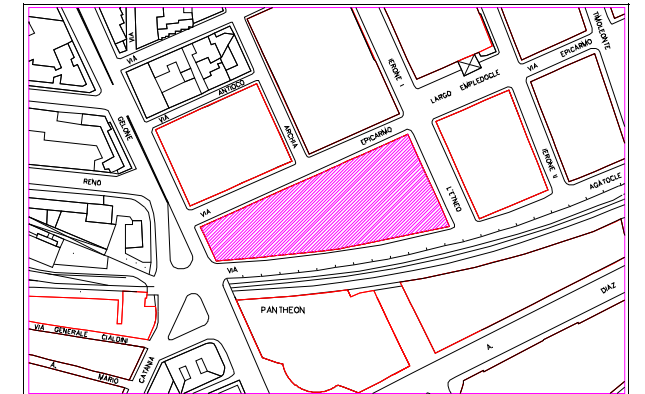
Isolato: 0152 Unità edilizia: 0020

Indirizzo Via EPICARMO,53

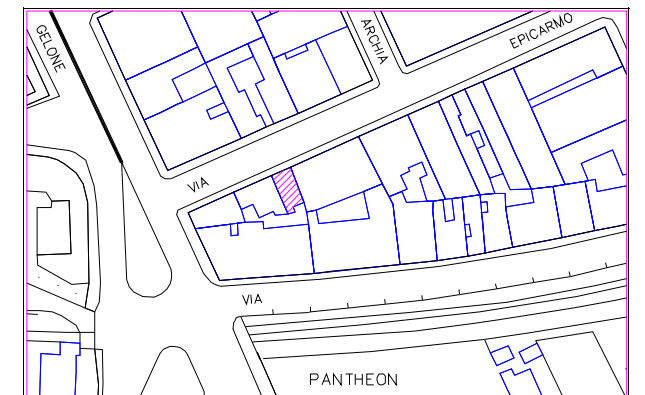
Foglio 45 A1 Particella 193

Foglio 45 A1 Particella 195

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

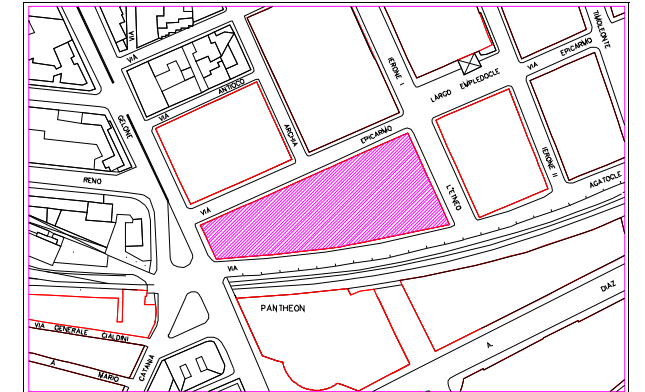
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0021

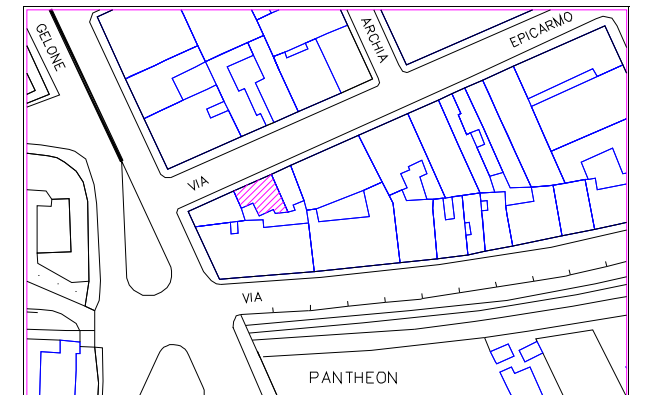
Indirizzo Via EPICARMO,55

Foglio 45 A1 Particella 192

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Fabbro

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via epicarmo
20,00 m c.so gelone
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

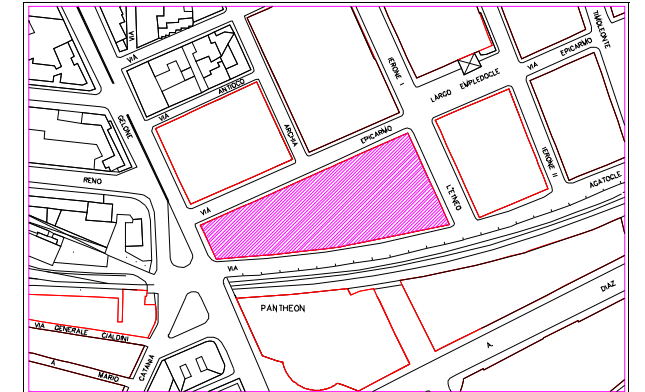
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0152 Unità edilizia: 0022

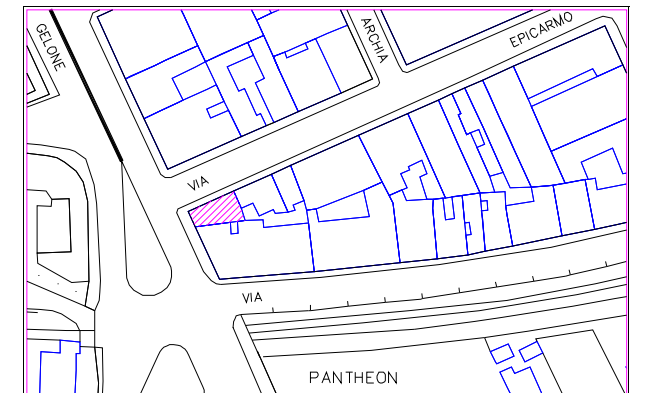
Indirizzo Via EPICARMO,59

Foglio 45 A1 Particella 192

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 7 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 19,00 m via sofocle

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,42%
Residenziale 28,58%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 14,29%

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

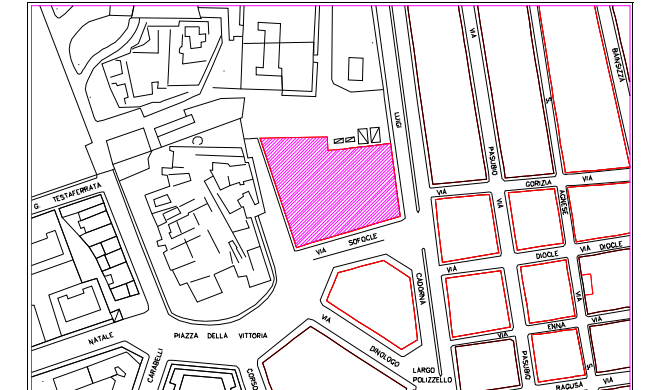
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0003

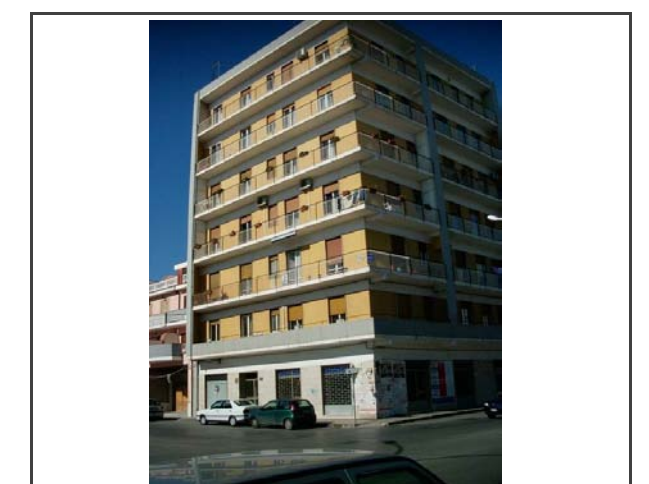
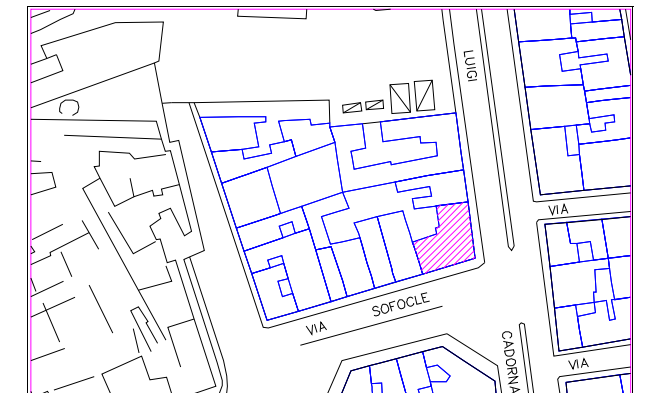
Indirizzo Via SOFOCLE,4

Foglio 45 A2 Particella 607

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

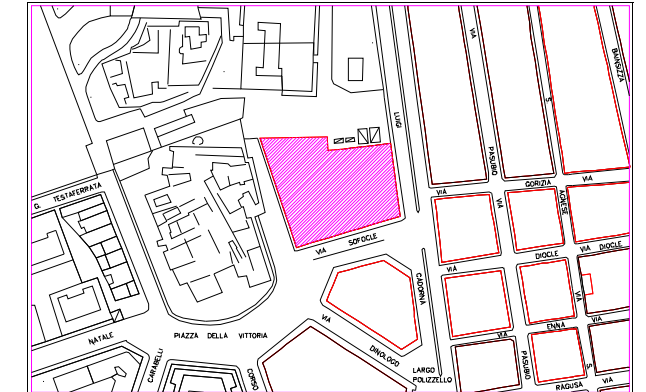
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0004

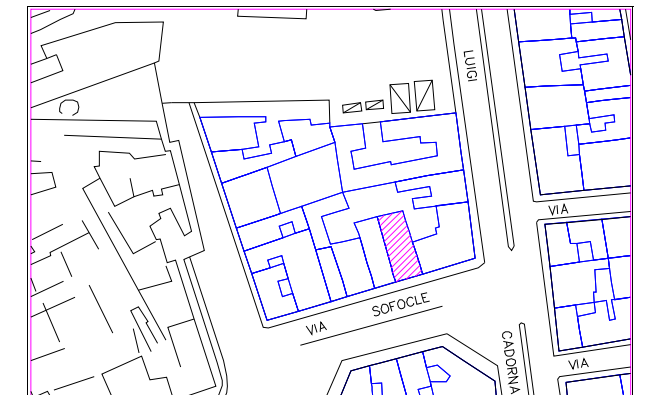
Indirizzo Via SOFOCLE,6

Foglio 45 A2 Particella 612

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

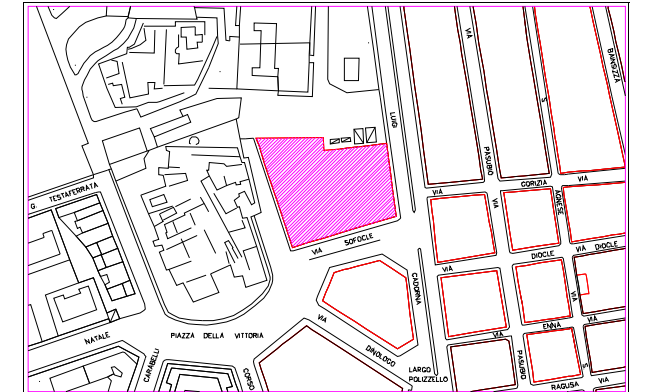
CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

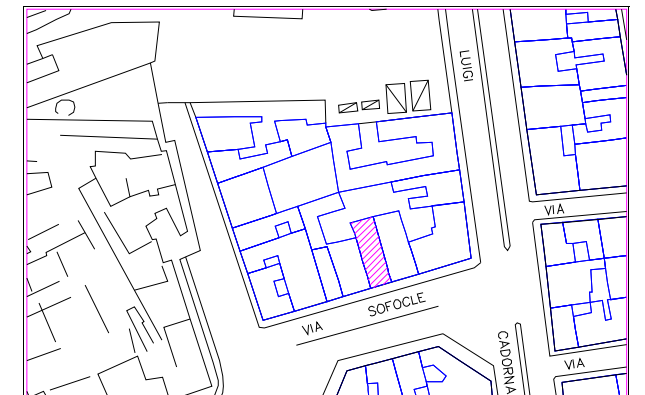
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 **Unità edilizia:** 0005
Indirizzo Via SOFOCLE,8
Foglio 45 A2 **Particella** 614

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-edificio in costruzione
-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

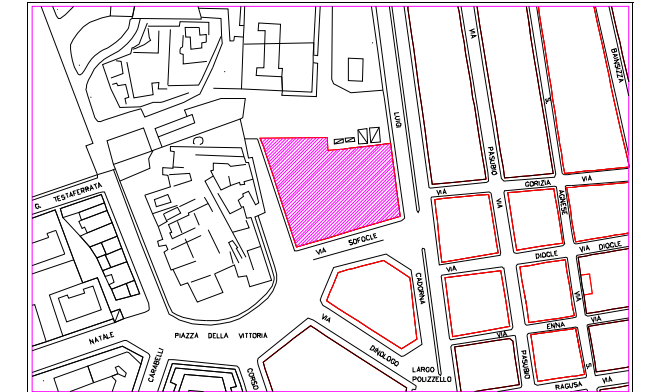
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0006

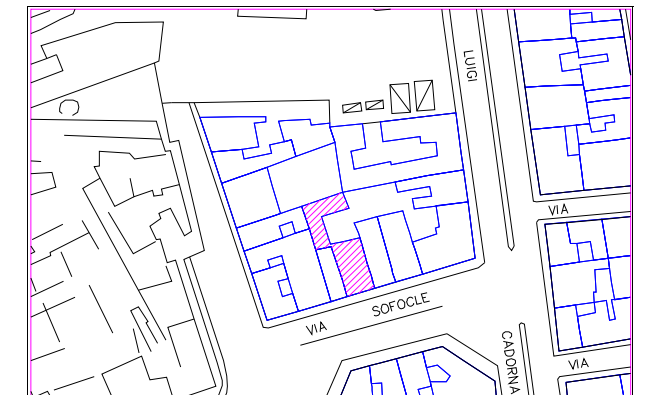
Indirizzo Via SOFOCLE,10-12

Foglio 45 A2 Particella 730

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

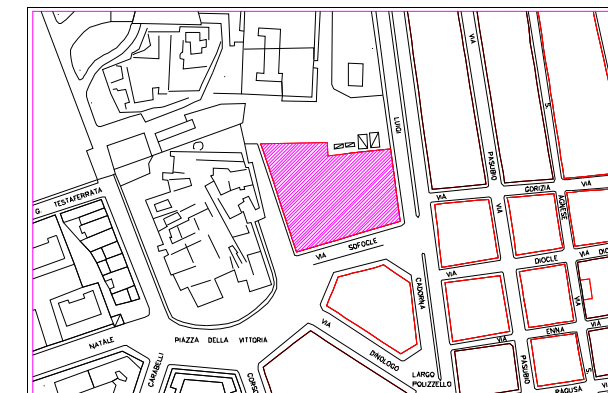
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0007

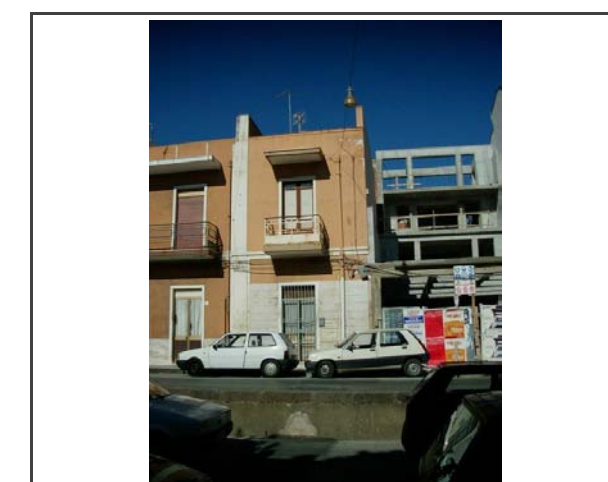
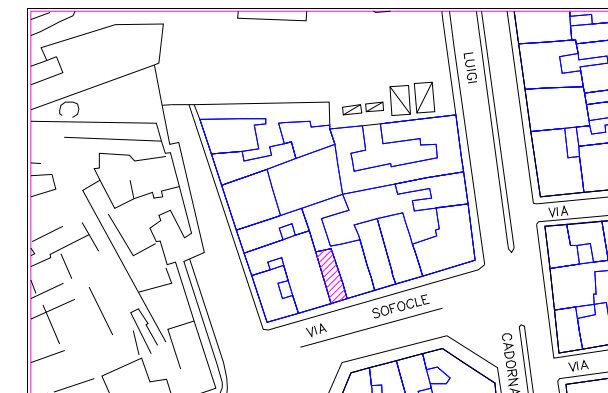
Indirizzo Via SOFOCLE,14

Foglio 45 A2 Particella 672

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

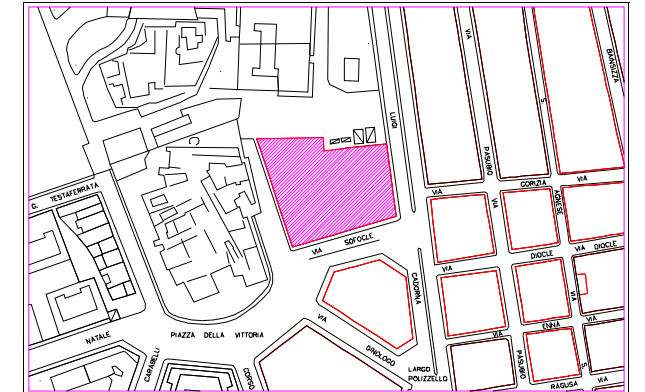
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0008

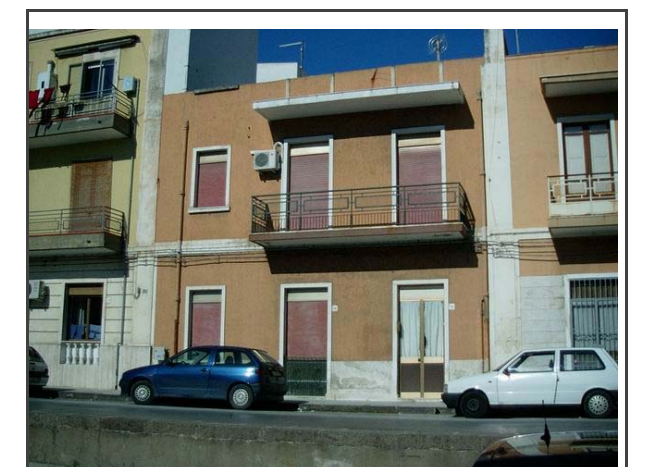
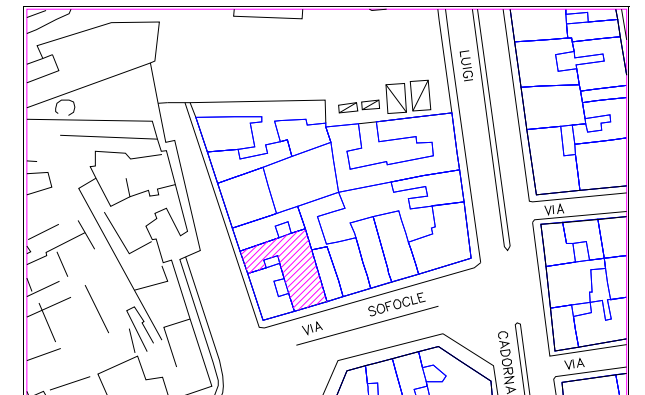
Indirizzo Via SOFOCLE,16-18

Foglio 45 A2 Particella 675

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m via sofocle

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

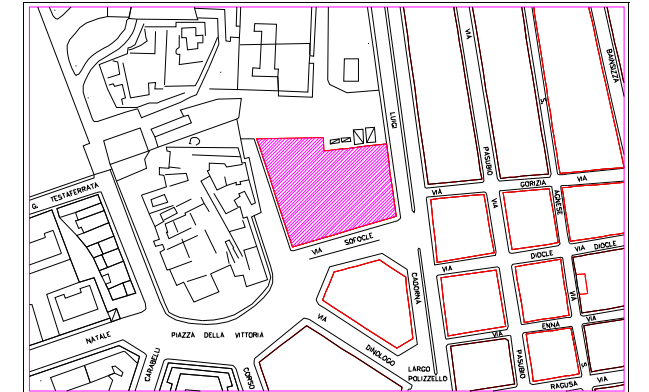
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0009

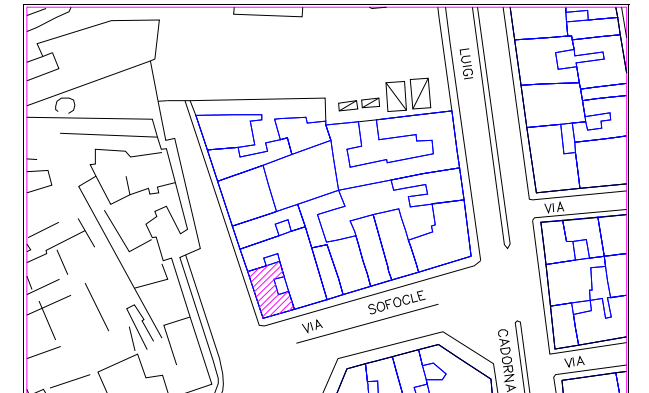
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,32

Foglio 45 A2 Particella 609

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

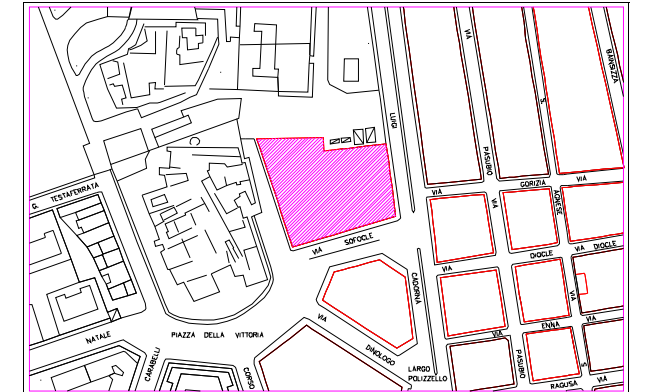
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0010

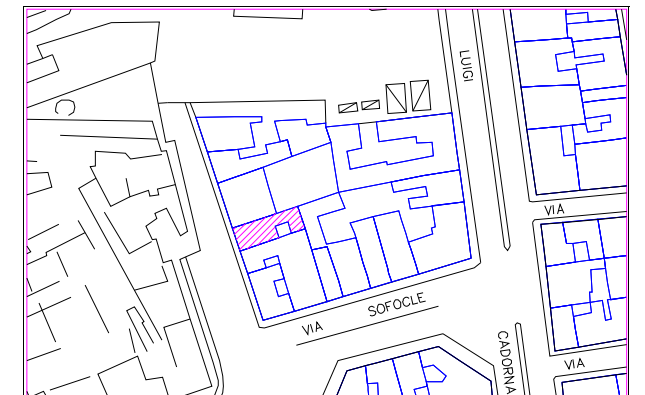
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,28

Foglio 45 A2 Particella 674

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negozio al p.t.

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 66,5 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

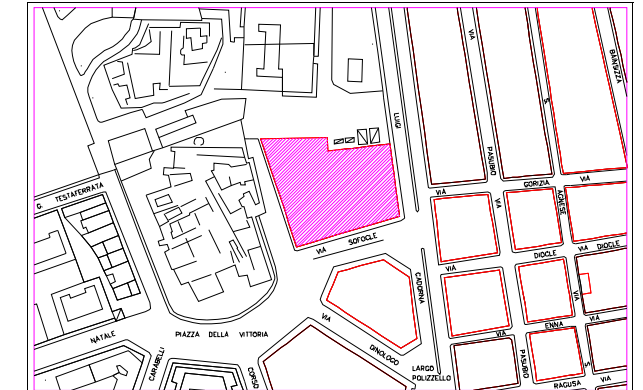
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0011

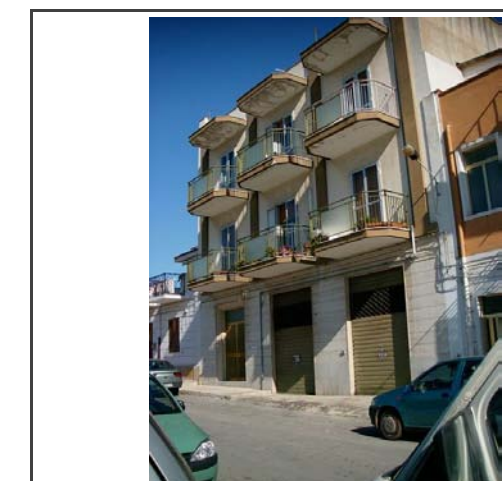
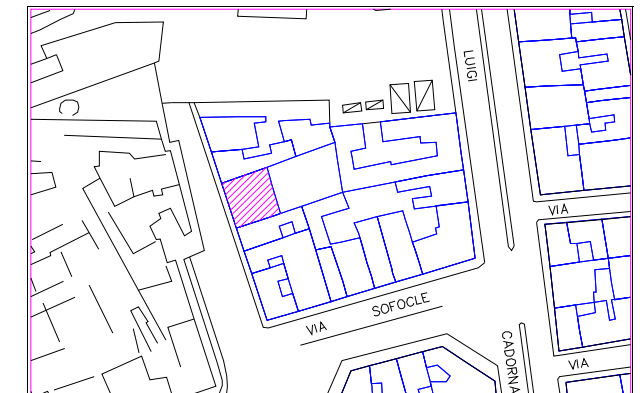
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,27B

Foglio 45 A2 Particella 586

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

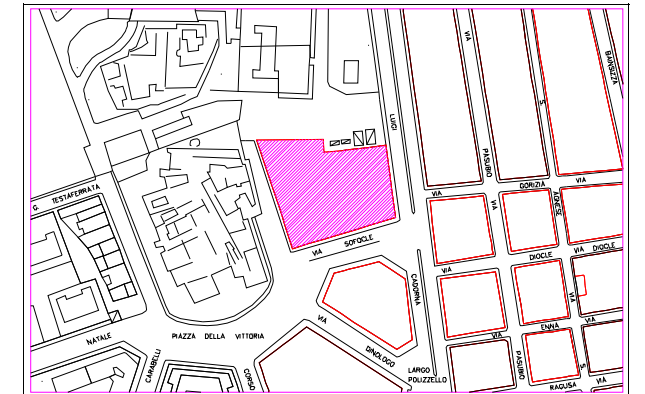
Isolato: 0153 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,27

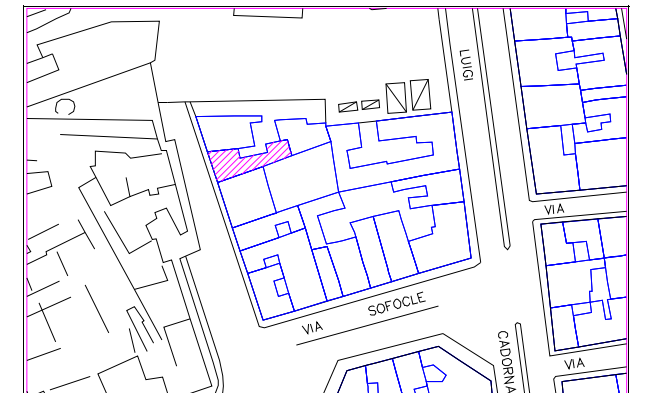
Foglio 45 A2 Particella 655

Foglio 45 A2 Particella 705

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

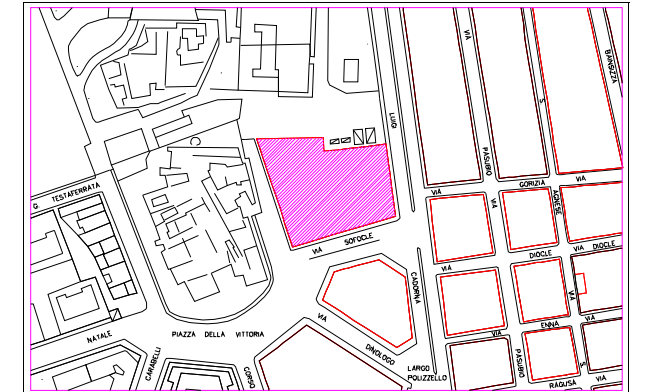
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0013

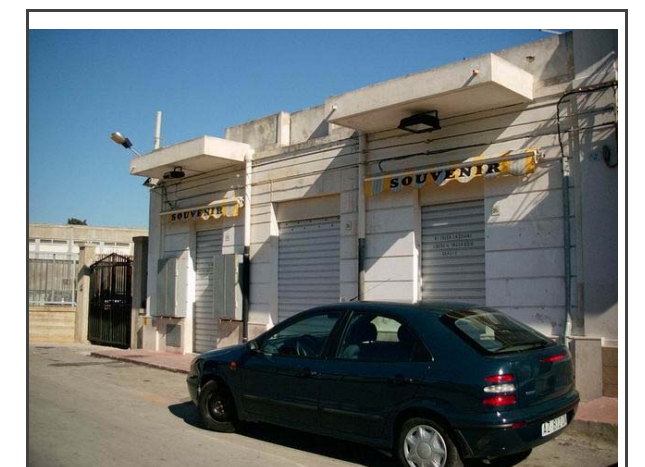
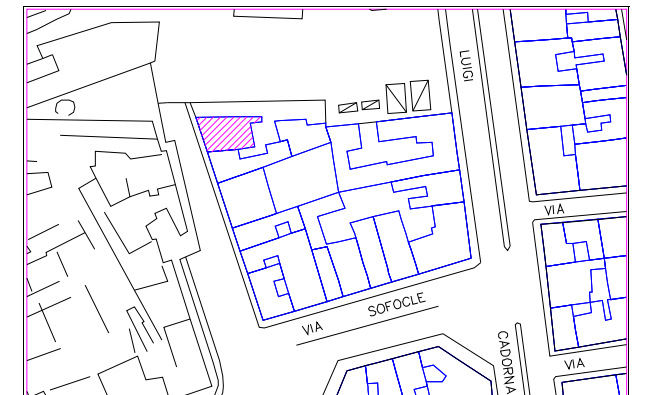
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,24

Foglio 45 A2 Particella 585

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Negoziò di souvenir

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative:

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

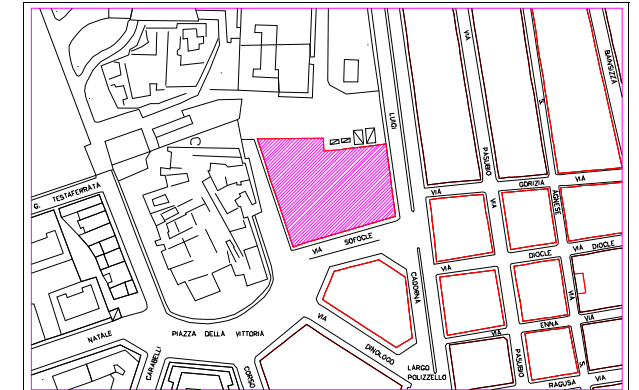
CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

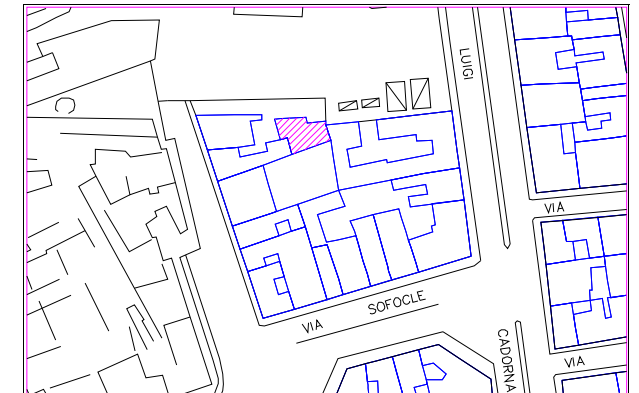
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0153 Unità edilizia: 0014
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,24B
Foglio 45 A2 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 24,50 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

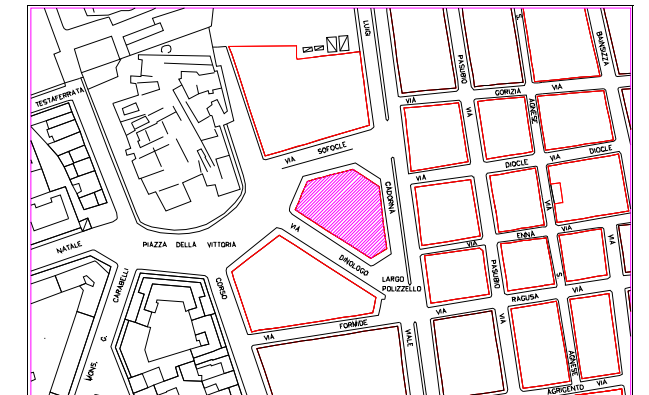
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0001

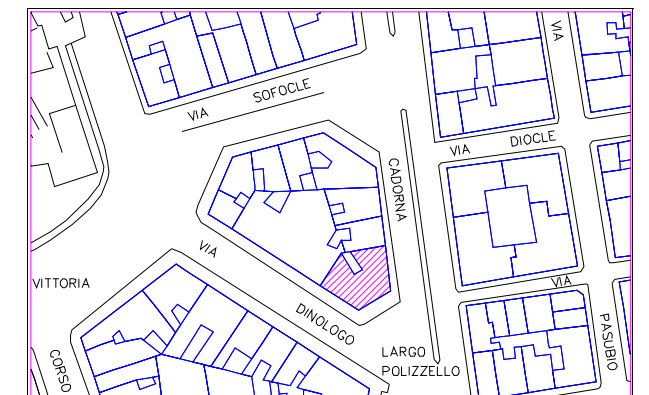
Indirizzo Via POLIZZELLO,1

Foglio 45A1 Particella 323

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 18,19 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

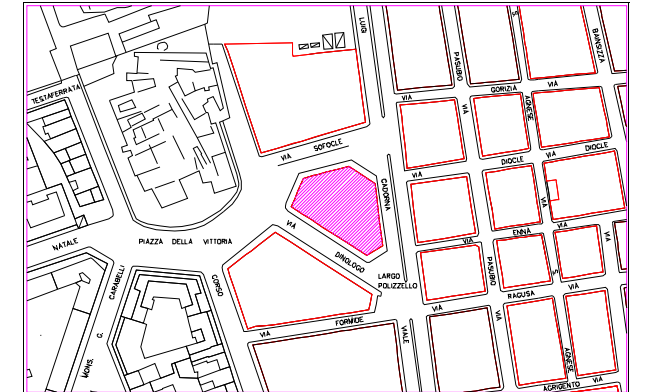
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0002

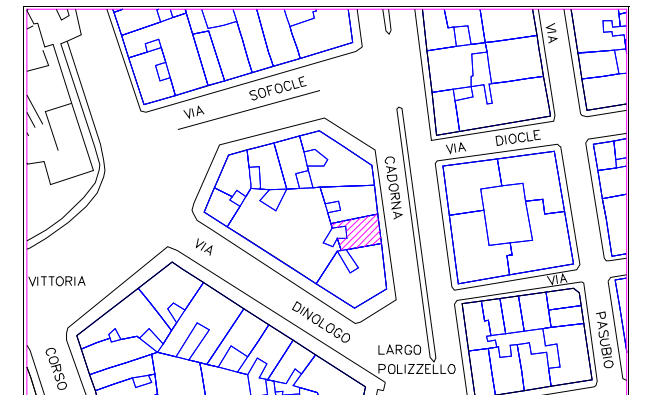
Indirizzo Viale CADORNA L.,117

Foglio 45A1 Particella 259

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 18,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO SPECIALE P.R.G.

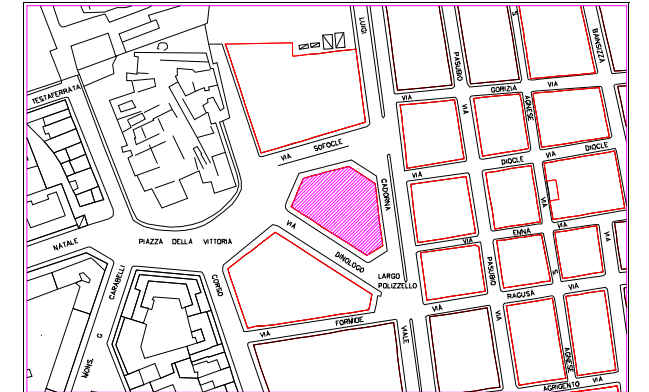
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0003

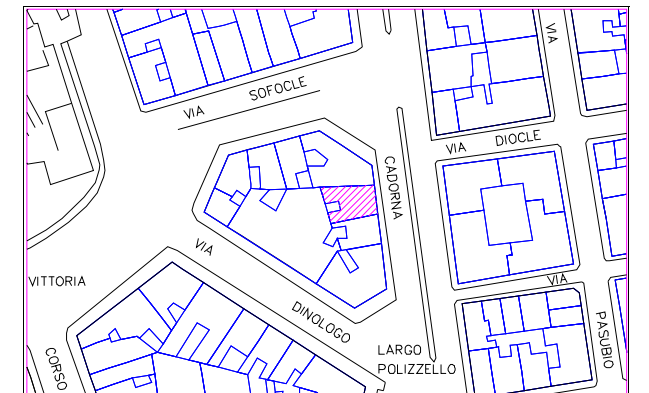
Indirizzo Viale CADORNA L.,123

Foglio 45A1 Particella 325

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 25,30 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 40,00%
Residenziale 60,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

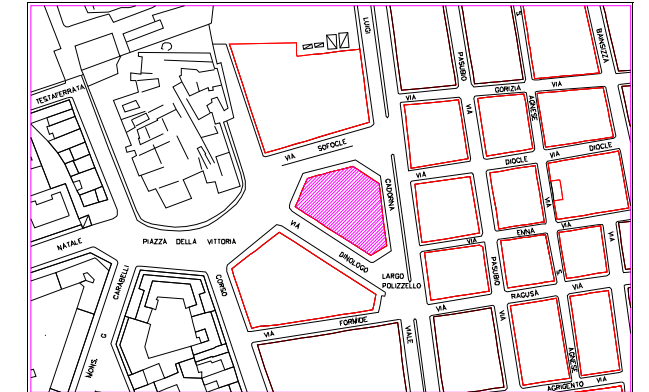
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 **Unità edilizia:** 0004

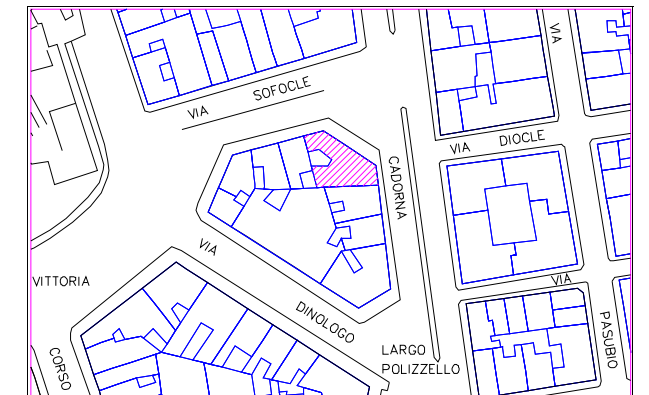
Indirizzo Viale CADORNA L.,129

Foglio 45A1 **Particella** 255

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

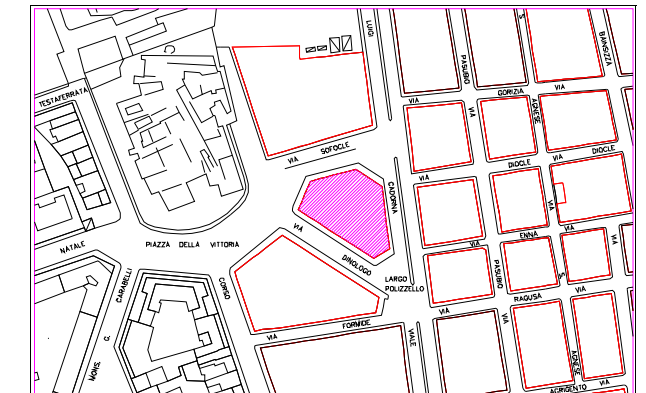
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 **Unità edilizia:** 0005

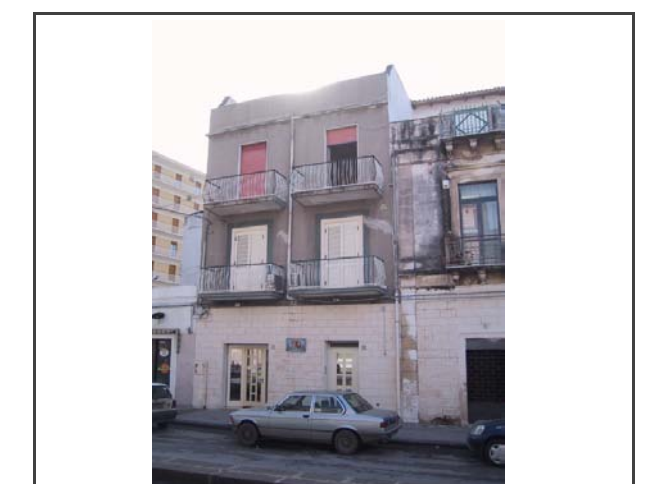
Indirizzo Via SOFOCLE,5

Foglio 45A1 **Particella** 254

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

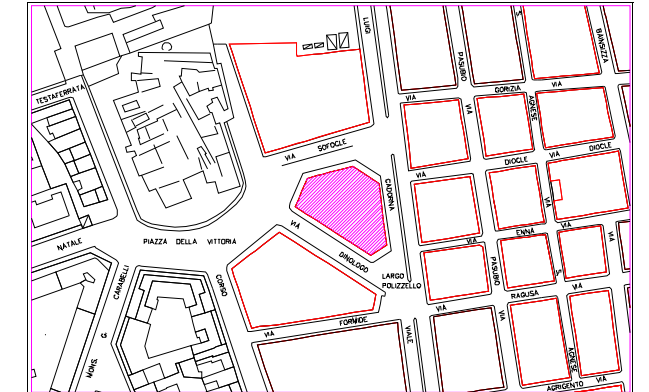
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 **Unità edilizia:** 0006

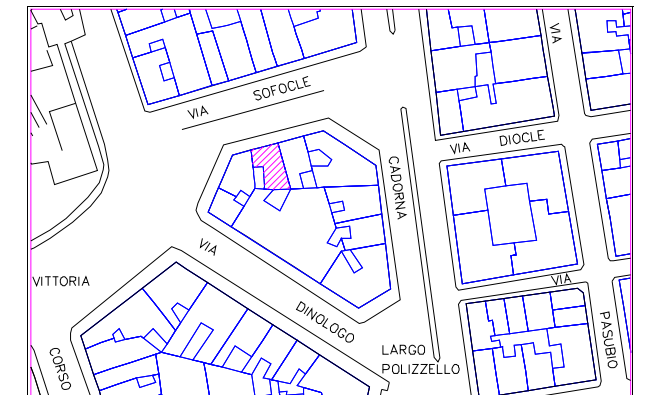
Indirizzo Via SOFOCLE,9

Foglio 45A1 **Particella** 1054

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 32,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

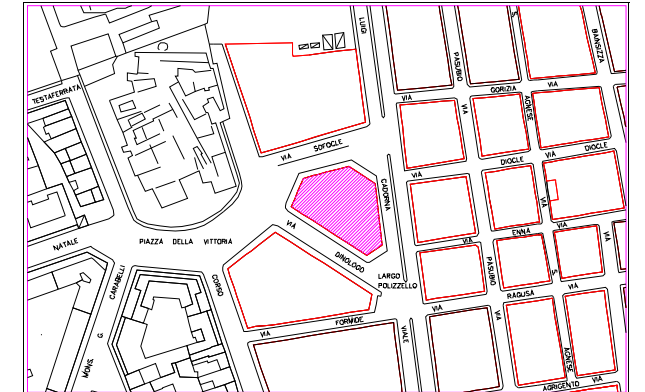
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0007

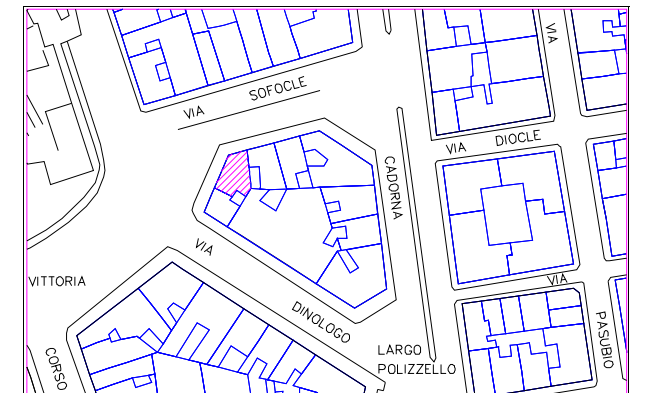
Indirizzo Via SOFOCLE,

Foglio 45A1 Particella 109

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

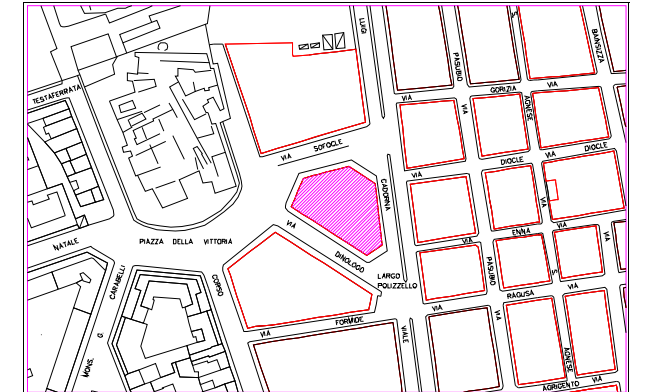
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0008

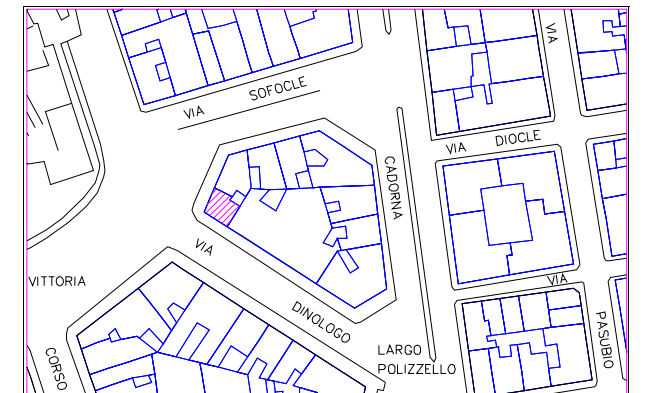
Indirizzo Via DINOLOGO,20

Foglio 45A1 Particella 109

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0154 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via DINOLOGO,16-14-12-6

Foglio 45A1 Particella 1061

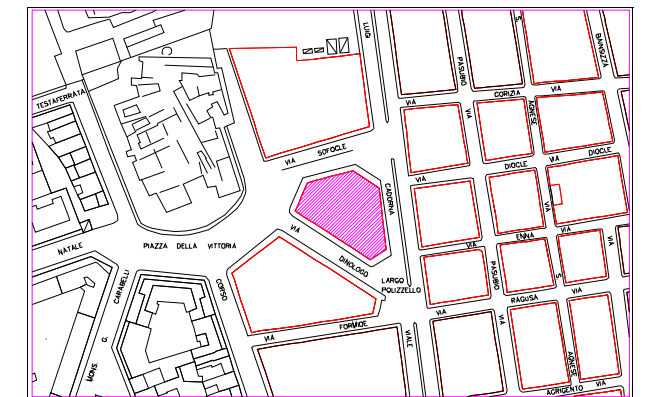
Foglio 45A1 Particella 257

Foglio 45A1 Particella 258

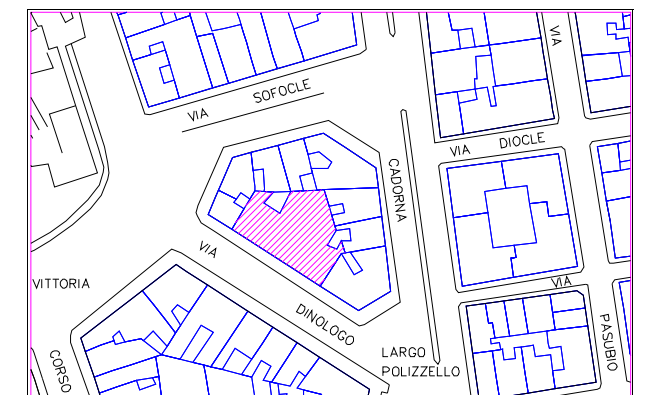
Foglio 45A1 Particella 327

Foglio 45A1 Particella 818

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 64,00%
Residenziale 36,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 36,00%
Occupato 64,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

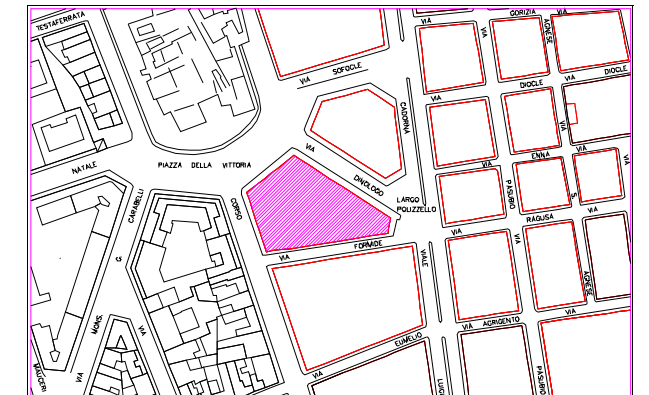
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0001

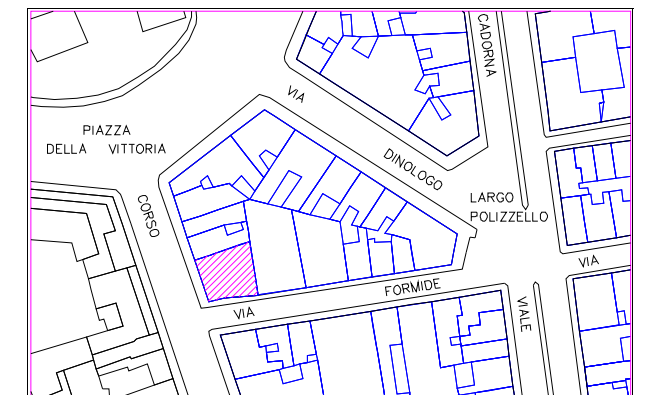
Indirizzo Via FORMIDE,3-5

Foglio 45A1 Particella 265

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

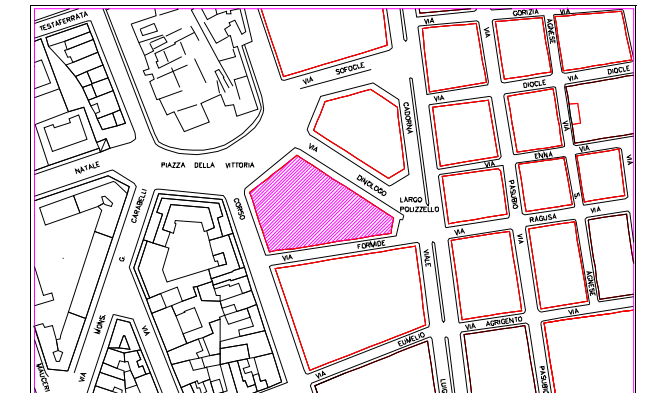
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0002

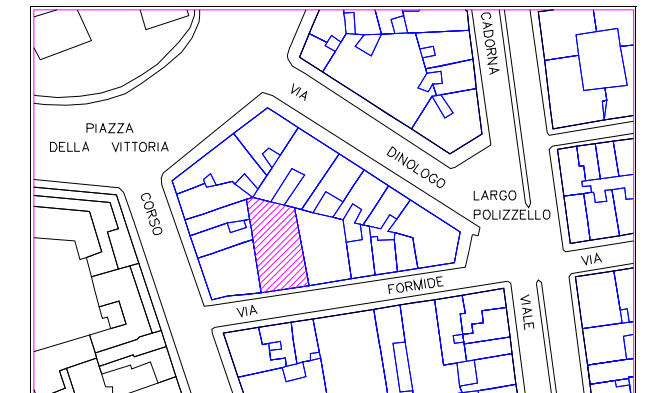
Indirizzo Via FORMIDE,9

Foglio 45A1 **Particella** 266

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

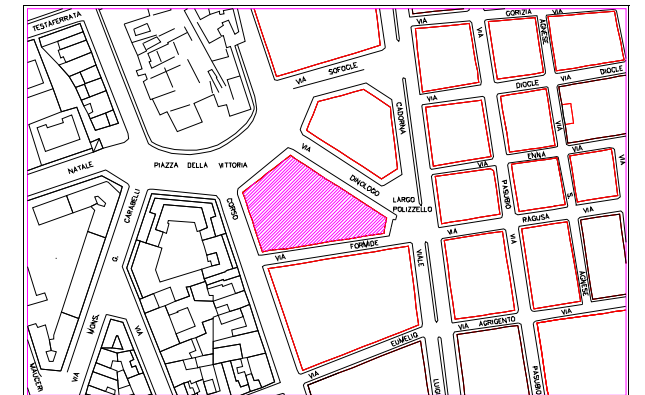
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0003

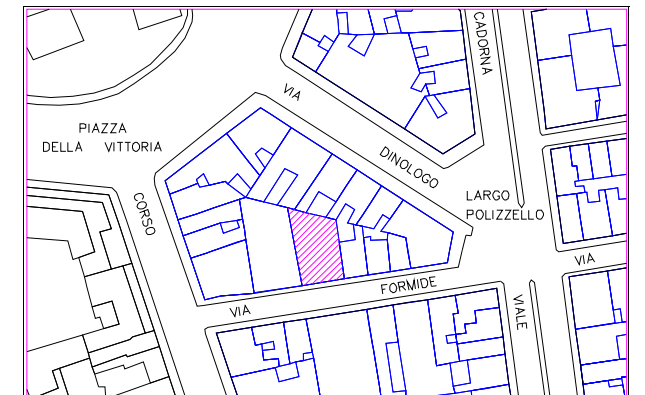
Indirizzo Via FORMIDE,21

Foglio 45A1 **Particella** 267

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

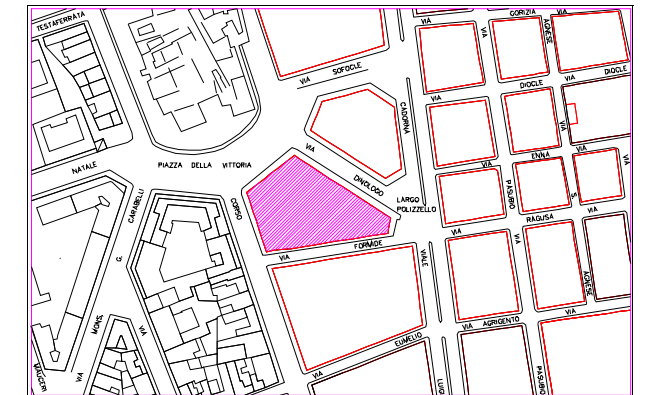
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0004

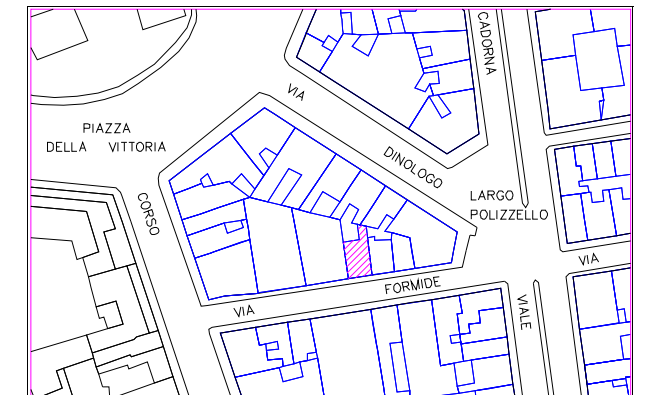
Indirizzo Via FORMIDE,23

Foglio 45A1 Particella 268

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

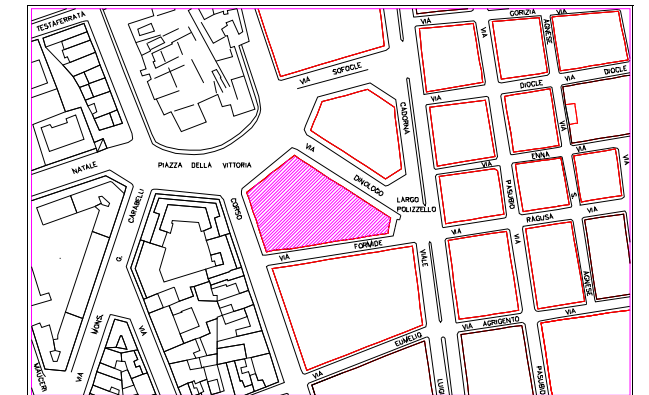
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0005

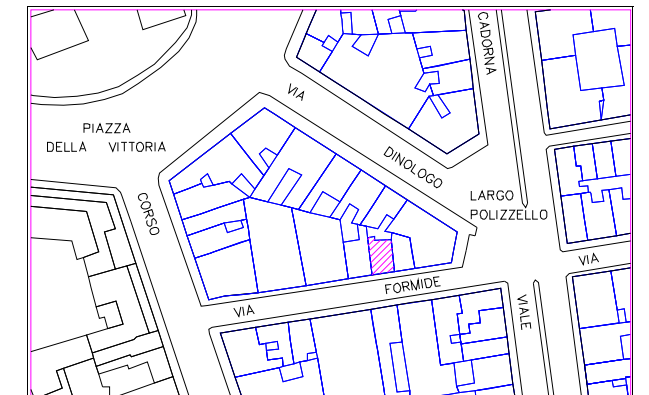
Indirizzo Via FORMIDE,25

Foglio 45A1 Particella 268

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

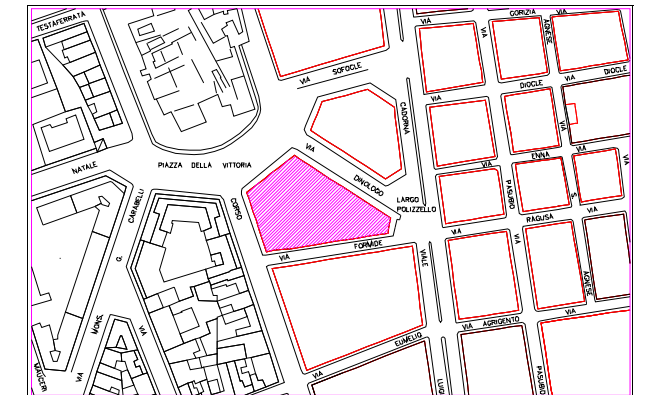
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0006

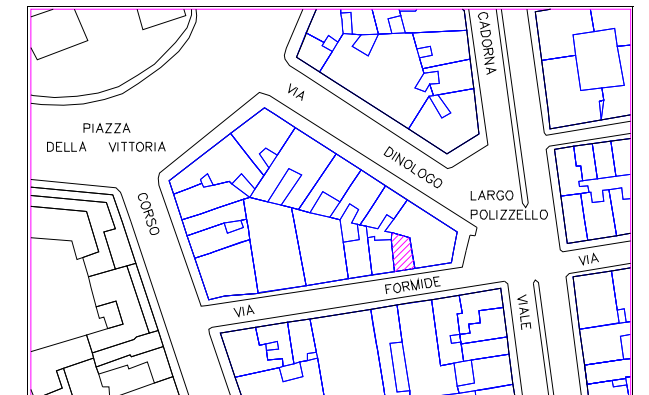
Indirizzo Via FORMIDE,15

Foglio 45A1 **Particella** 270

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m via formide
Numero dei fronti: 3 18,00 m via dino logo

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

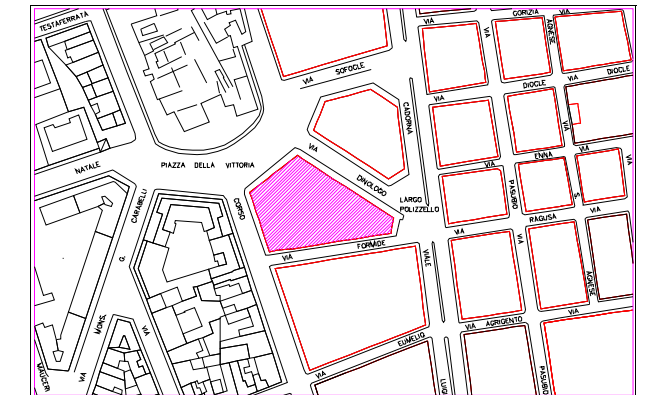
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0007

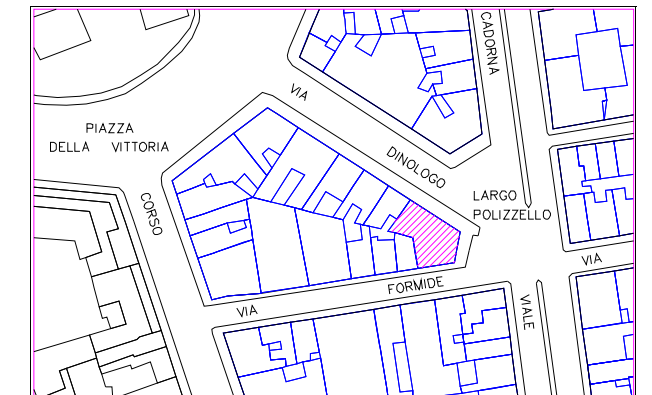
Indirizzo Largo POLIZZELLO,2

Foglio 45A1 Particella 271

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

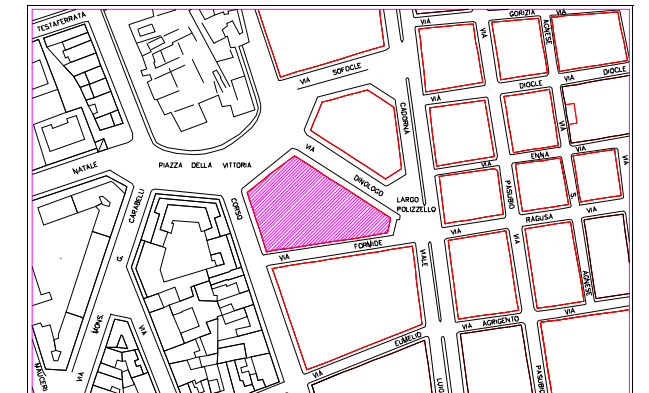
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0008

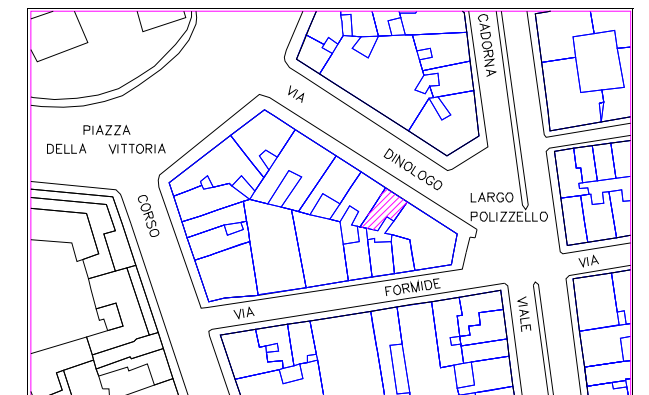
Indirizzo Via DINOLOGO,7

Foglio 45A1 **Particella** 264

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

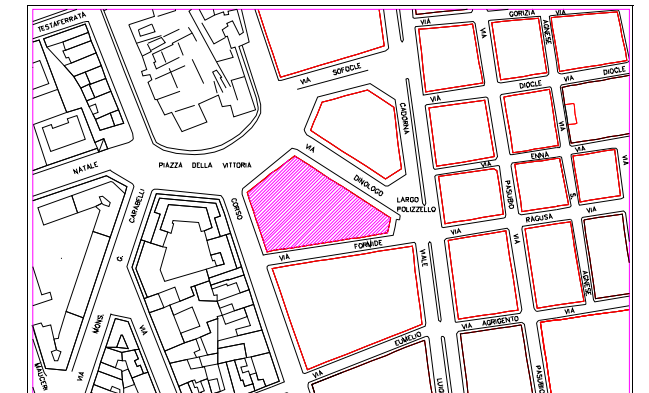
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0009

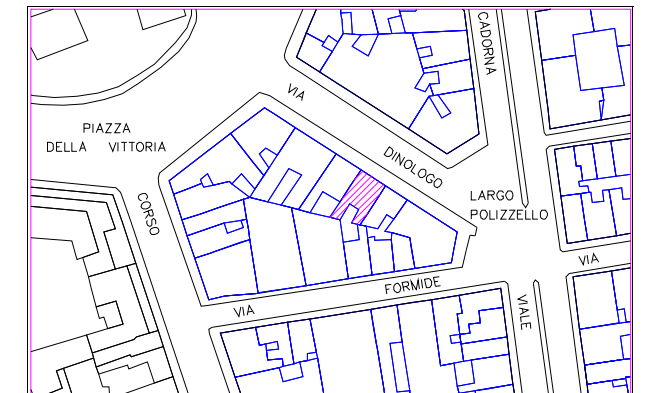
Indirizzo Via DINOLOGO,11

Foglio 45A1 **Particella** 263

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

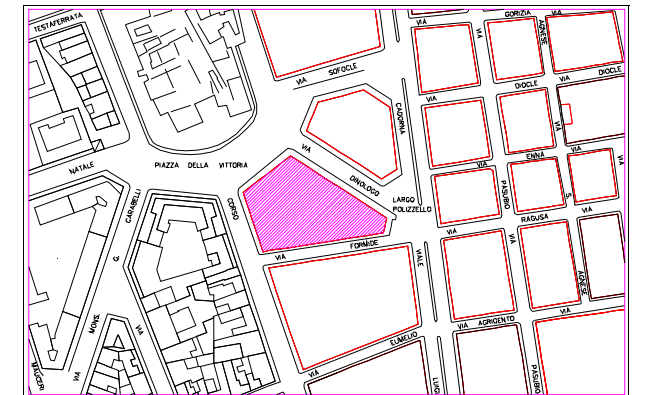
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0010

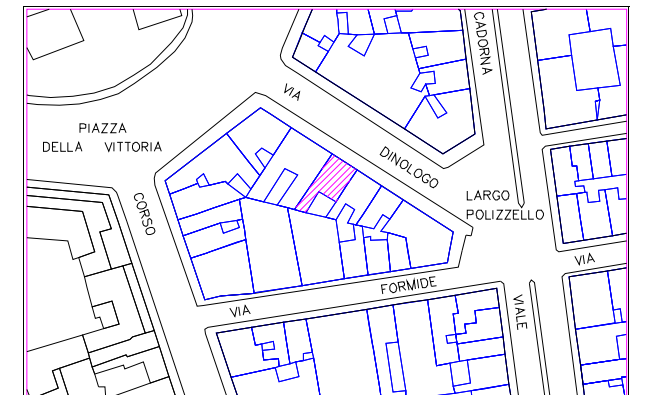
Indirizzo Via DINOLOGO,11A

Foglio 45A1 Particella 262

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

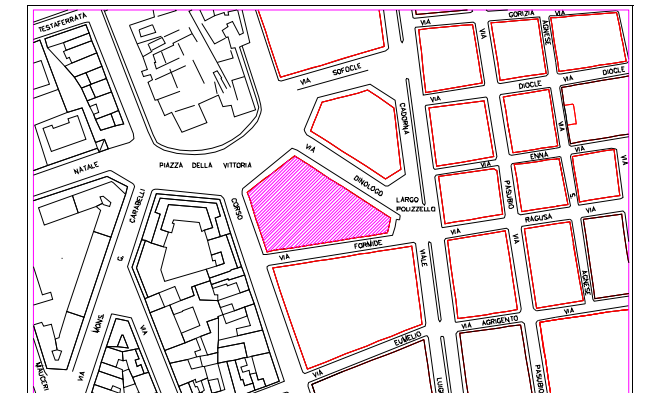
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0011

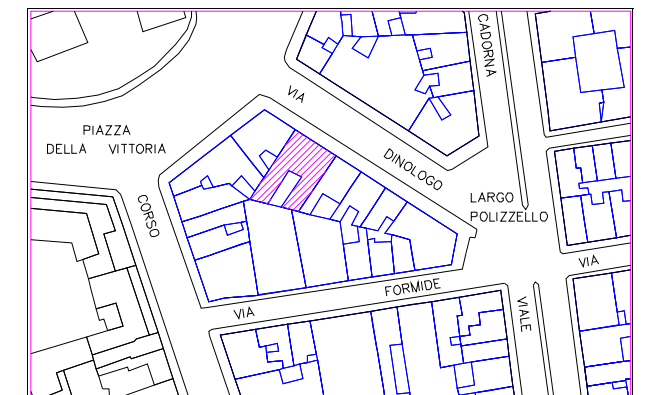
Indirizzo Via DINOLOGO,19

Foglio 45A1 Particella 261

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 27,30 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 20,00%
Residenziale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

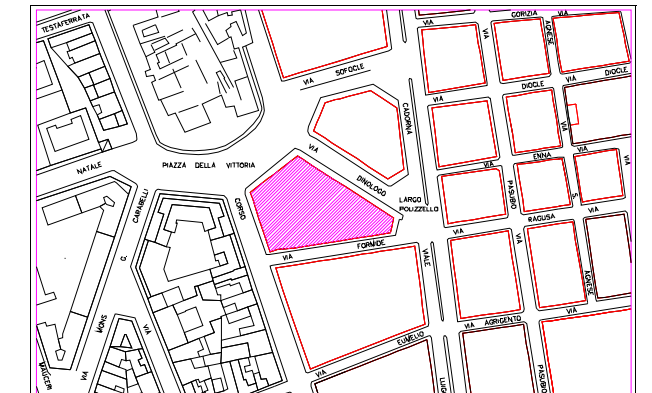
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0012

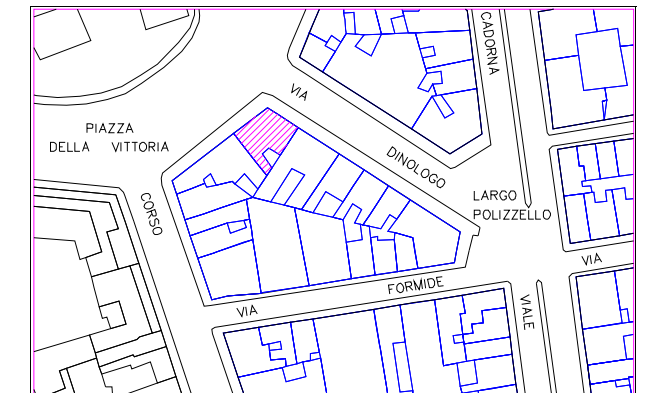
Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,35

Foglio 45A1 **Particella** 320

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 18,00%
Commerciale - Direzionale 18,00%
Residenziale 64,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 322 frazionata

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

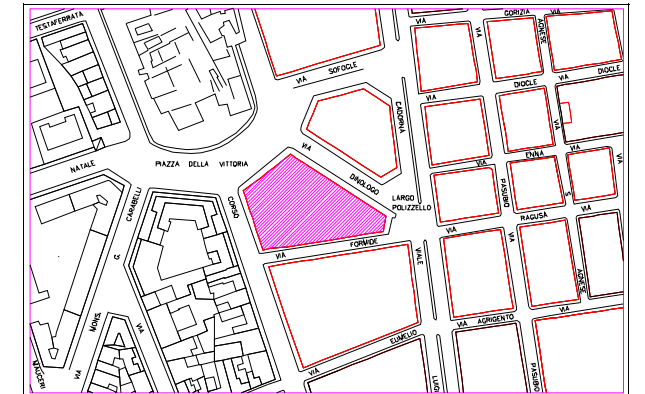
Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0013

Indirizzo Piazza DELLA VITTORIA,39

Foglio 45A1 **Particella** 260

Foglio 45A1 **Particella** 322

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

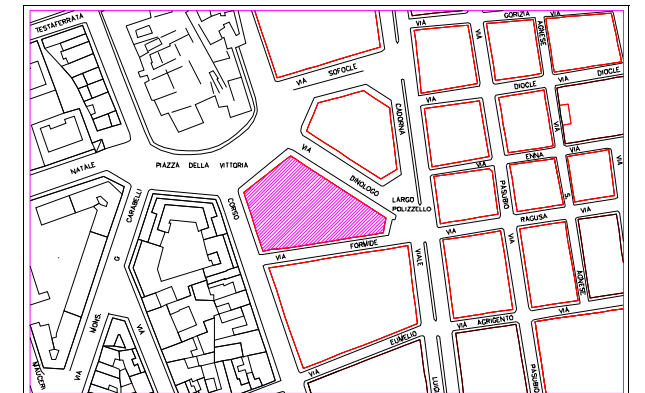
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0014

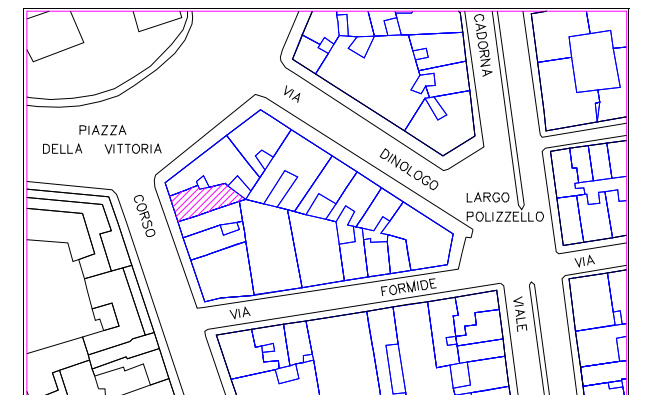
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,120

Foglio 45A1 Particella 322

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 15,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

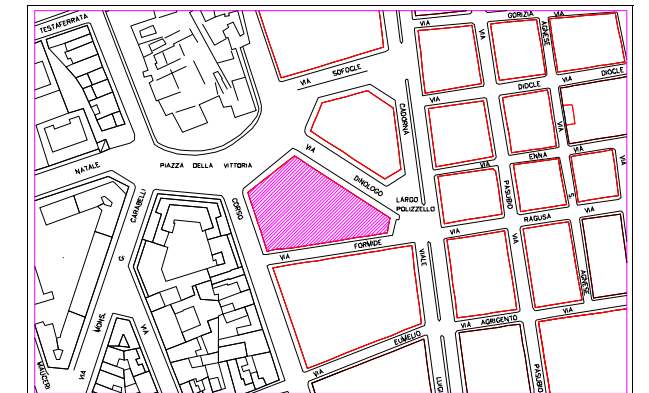
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,118

Foglio 45A1 Particella 243

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 15,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

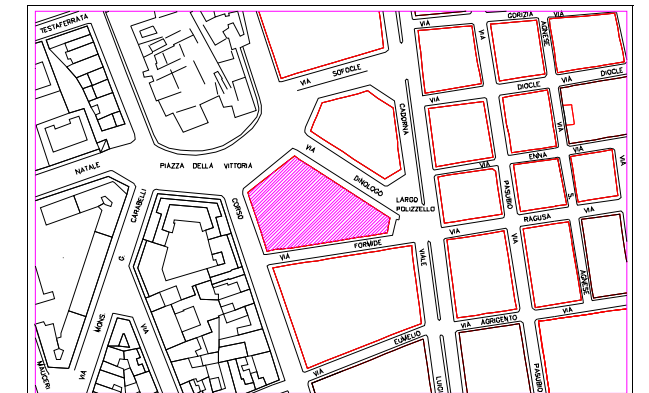
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0155 **Unità edilizia:** 0016

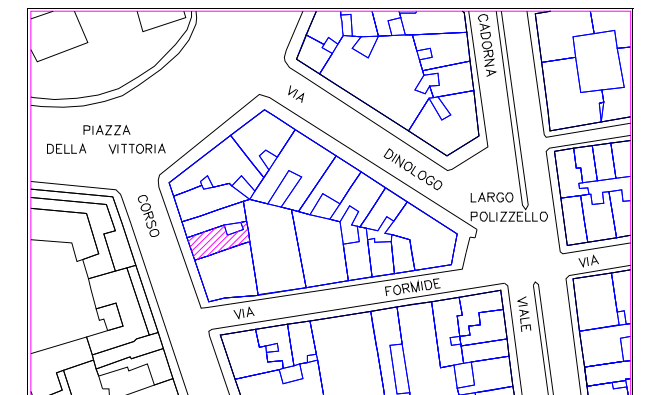
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,116

Foglio 45A1 **Particella** 244

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m c.so timoleonte
Numero dei fronti: 2 8,00 m via eumelo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

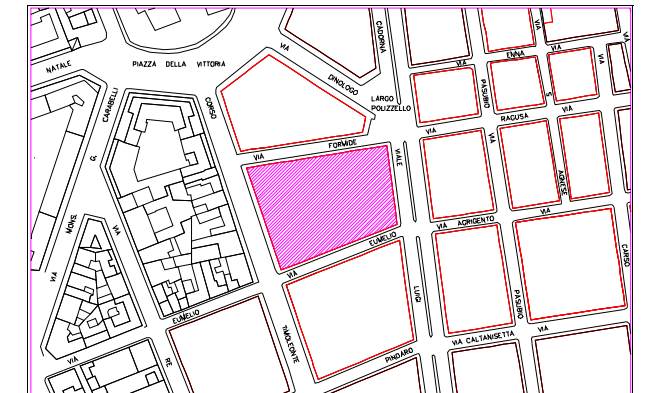
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0001

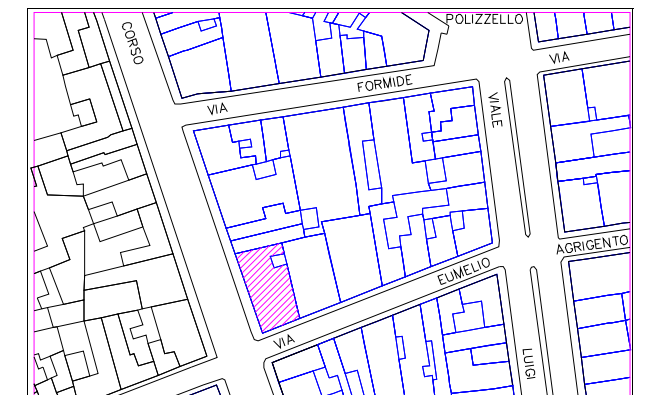
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,88-90

Foglio 45A1 **Particella** 289

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

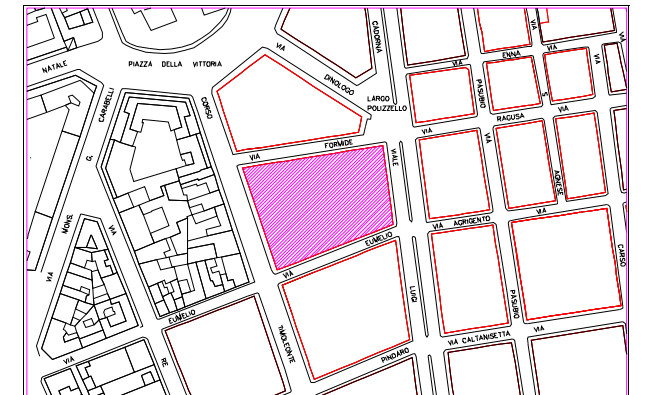
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0002

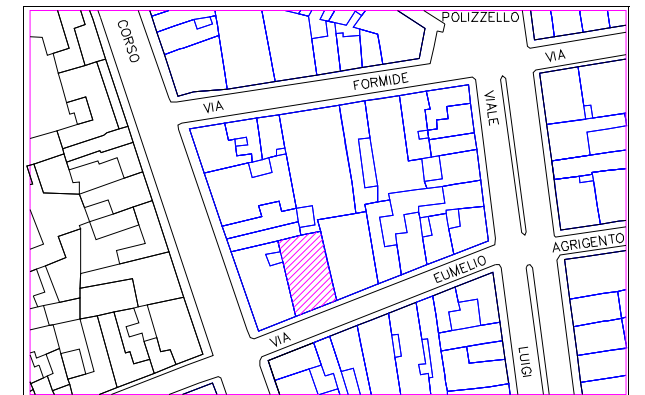
Indirizzo Via EUMELO,24

Foglio 45A1 **Particella** 290

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

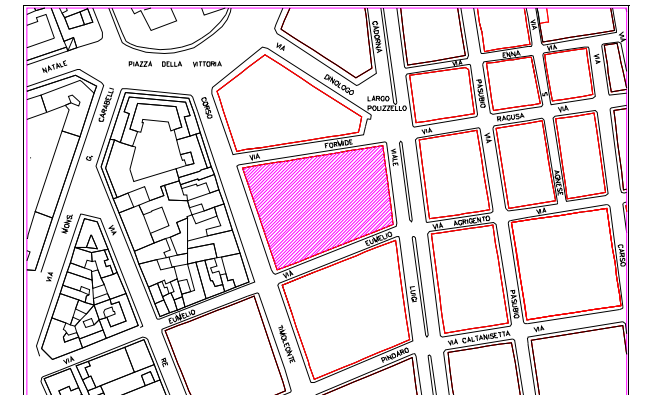
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0003

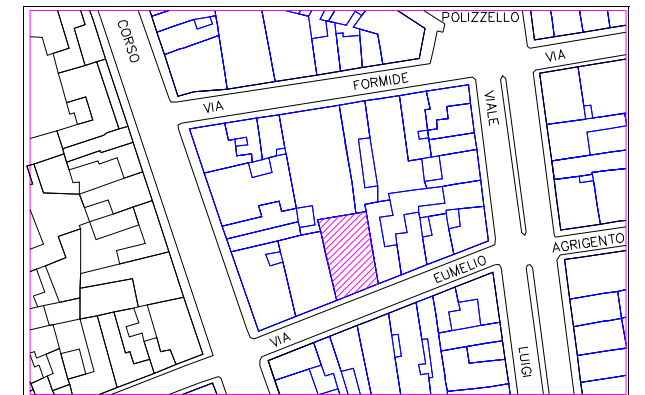
Indirizzo Via EUMELO,18

Foglio 45A1 Particella 245

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

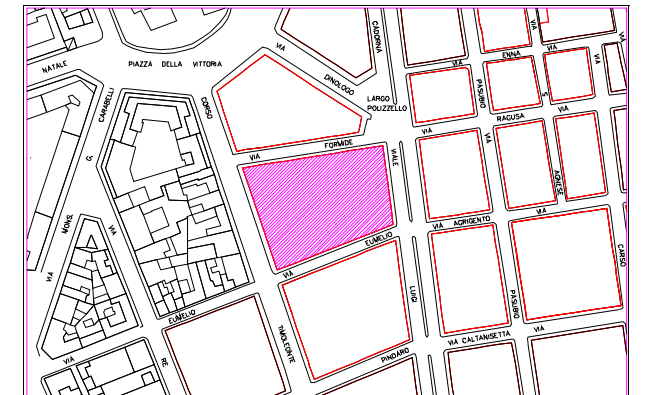
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0004

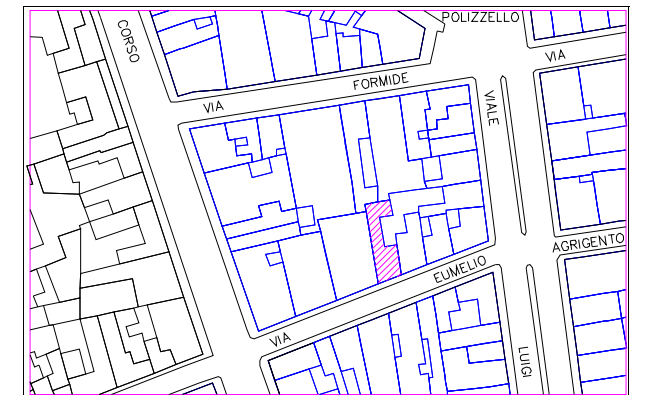
Indirizzo Via EUMELO,12

Foglio 45A1 Particella 291

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

 **CITTA' DI SIRACUSA**
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

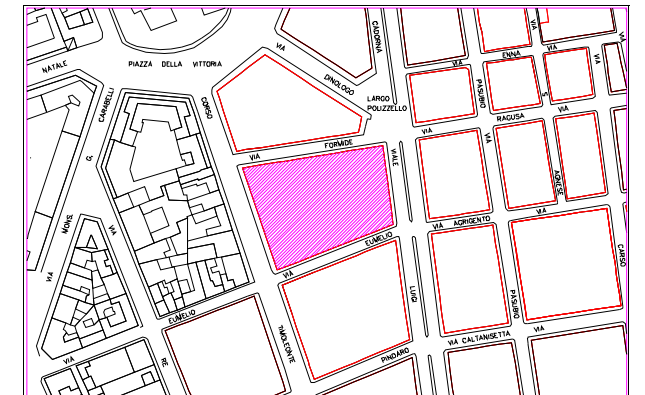
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0005

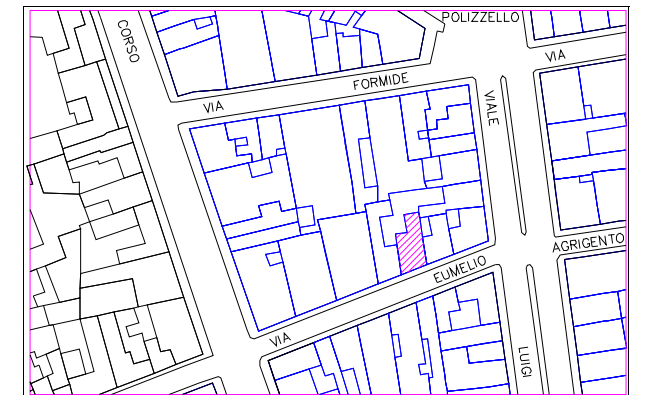
Indirizzo Via EUMELO,10

Foglio 45A1 Particella 292

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

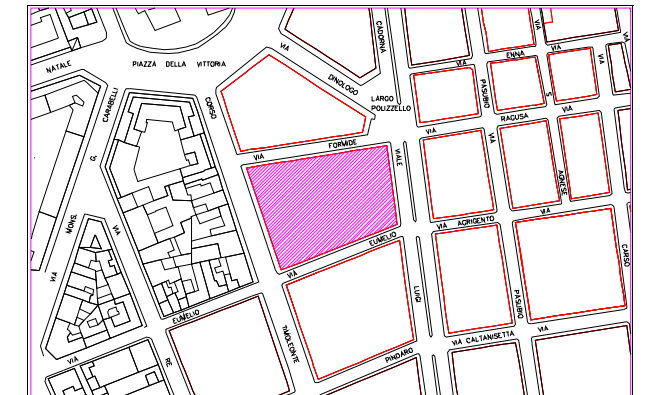
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0006

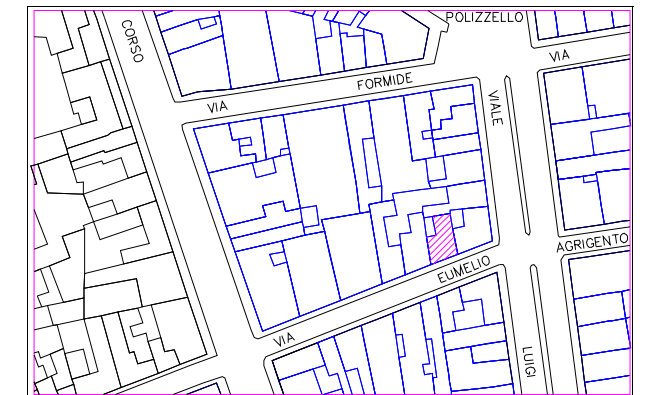
Indirizzo Via EUMELO,6

Foglio 45A1 Particella 293

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Eumelo 8,40 m
Numero dei fronti: 2 V.le Cadorna 19 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 20,00%
Occupato 80,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

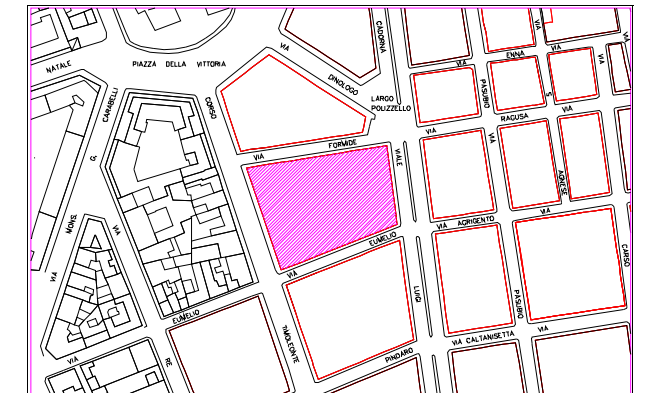
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0007

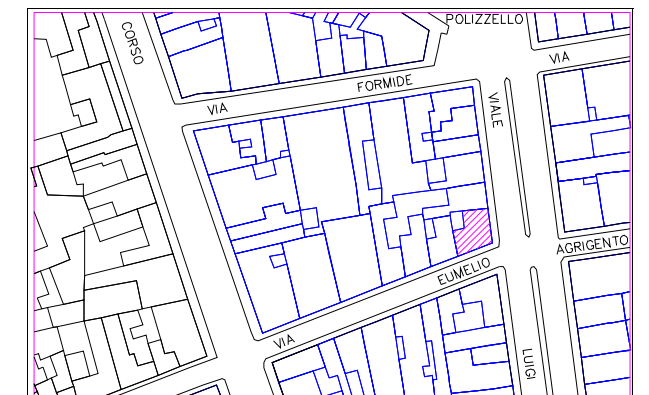
Indirizzo Via EUMELO,2

Foglio 45A1 Particella 294

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

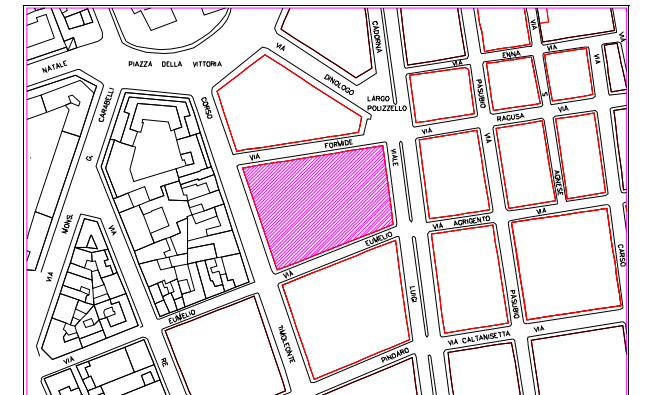
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0008

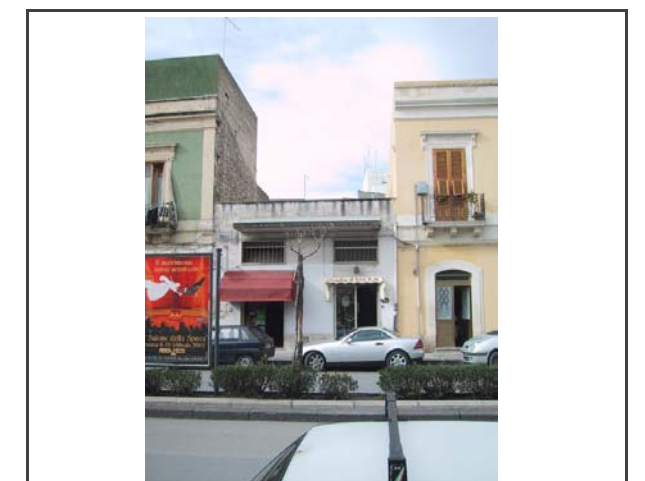
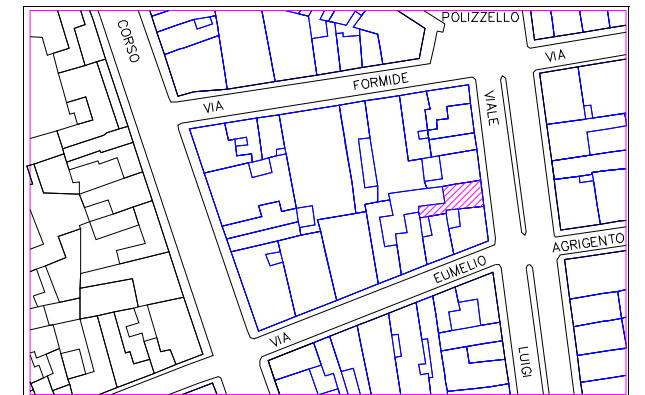
Indirizzo Viale CADORNA L.,101

Foglio 45A1 Particella 288

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

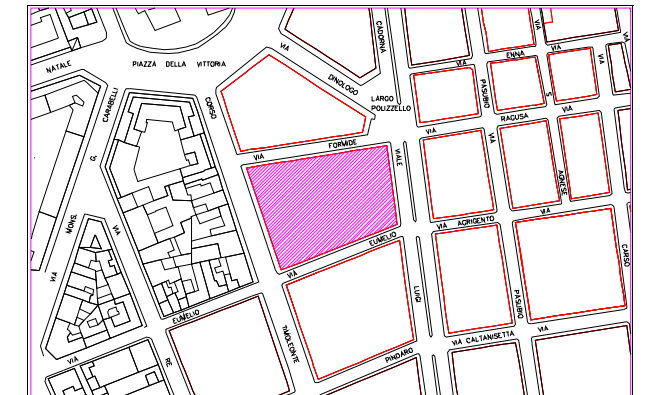
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0009

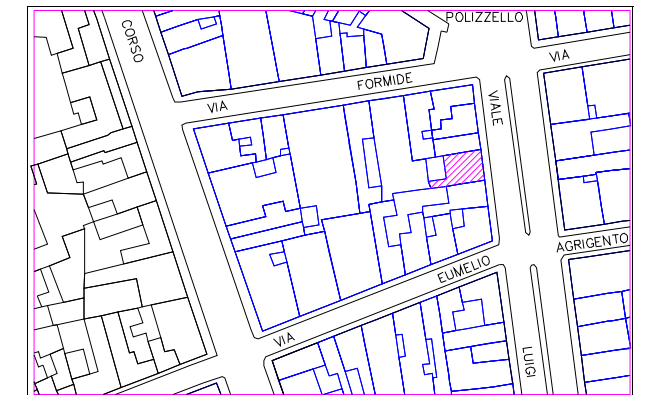
Indirizzo Viale CADORNA L.,105

Foglio 45A1 **Particella** 287

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

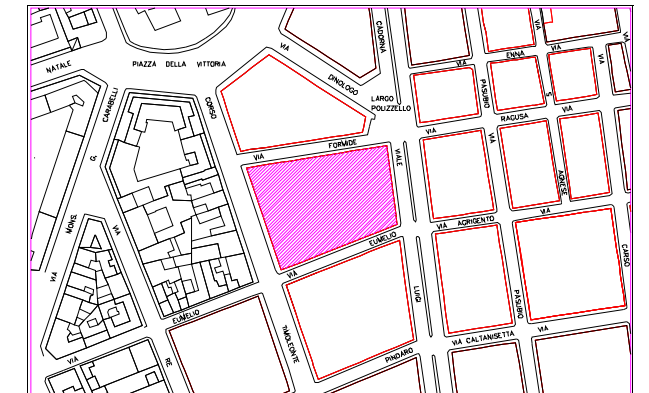
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0010

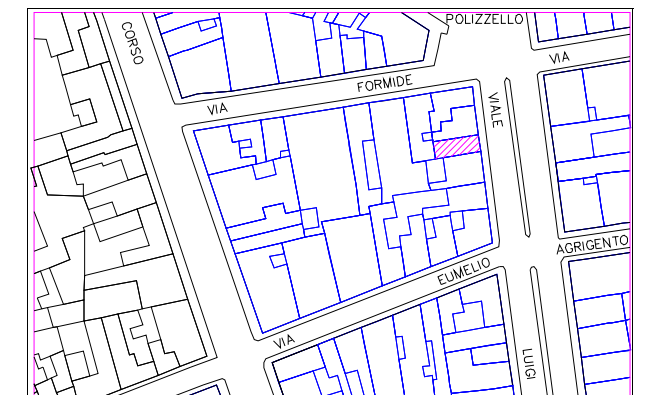
Indirizzo Viale CADORNA L.,107

Foglio 45A1 **Particella** 286

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

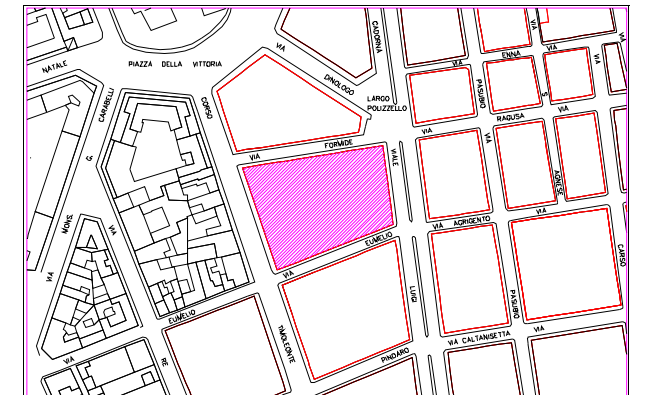
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0011

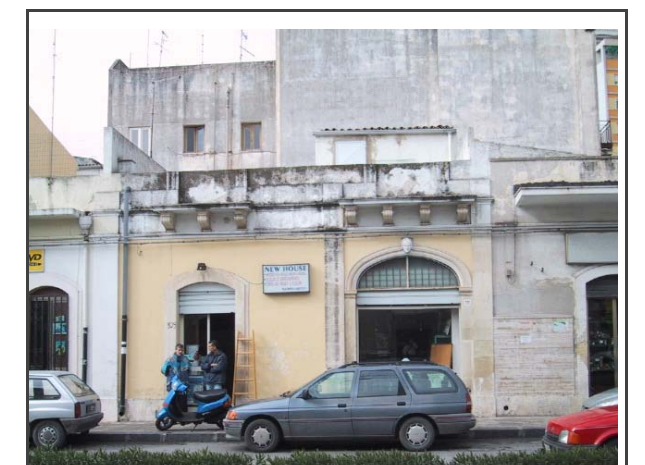
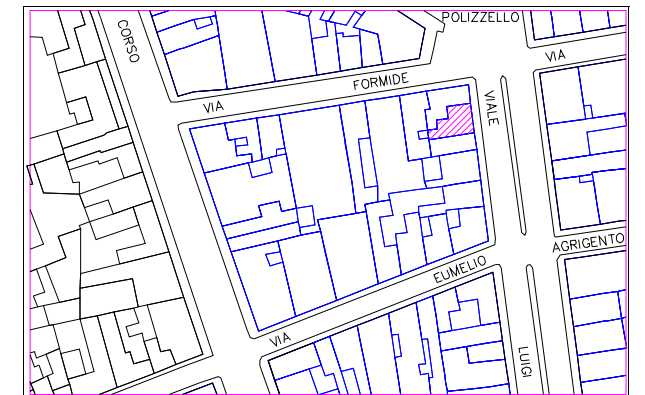
Indirizzo Viale CADORNA L.,109

Foglio 45A1 Particella 286

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

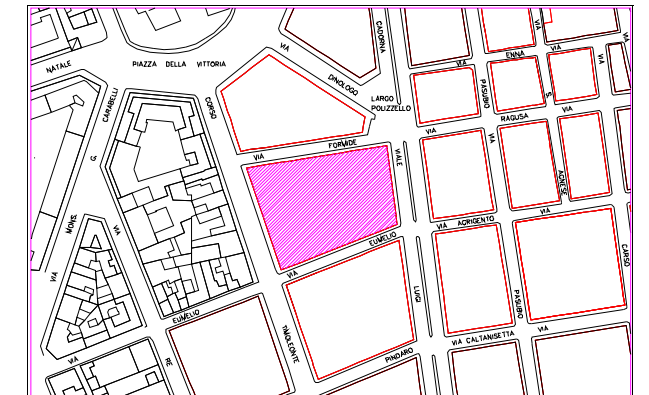
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0012

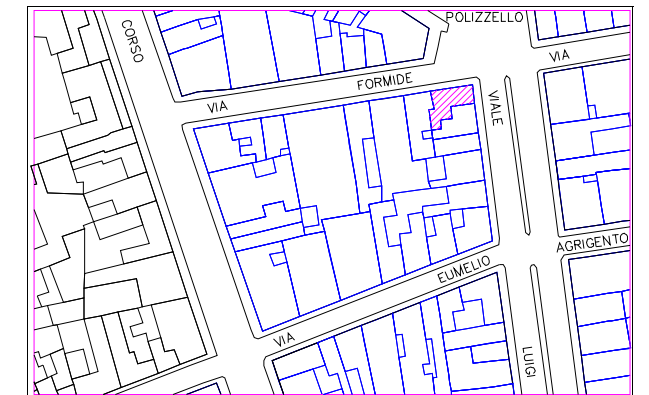
Indirizzo Via FORMIDE,36

Foglio 45A1 Particella 285

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

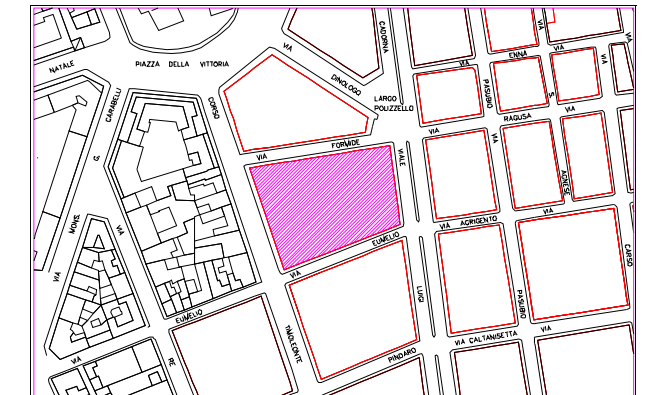
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0013

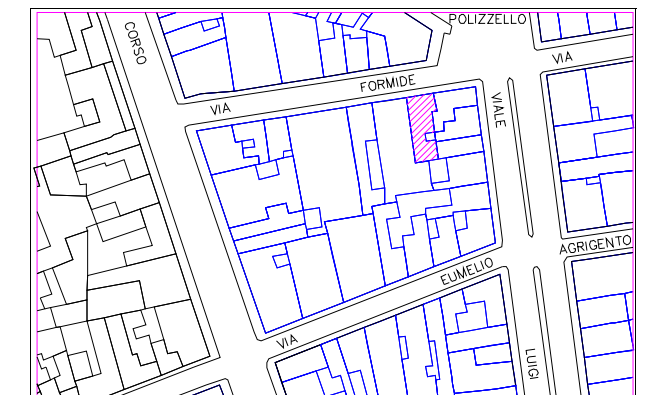
Indirizzo Via FORMIDE,28

Foglio 45A1 **Particella** 285

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

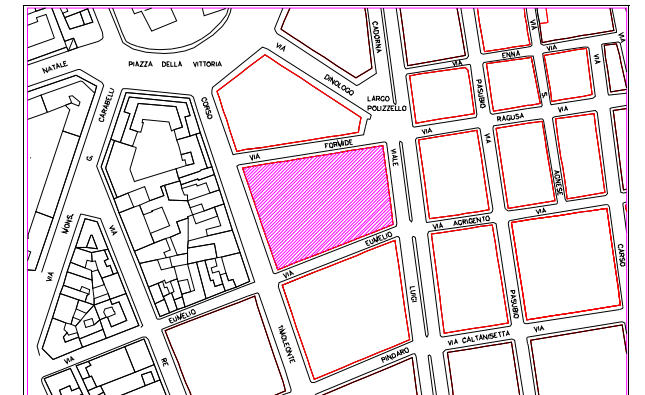
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0014

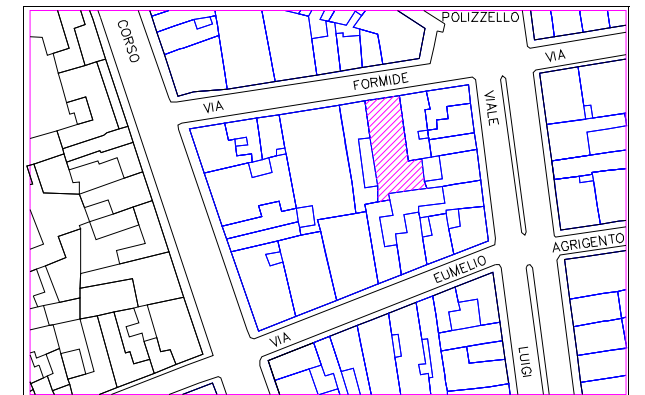
Indirizzo Via FORMIDE,24

Foglio 45A1 Particella 281

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

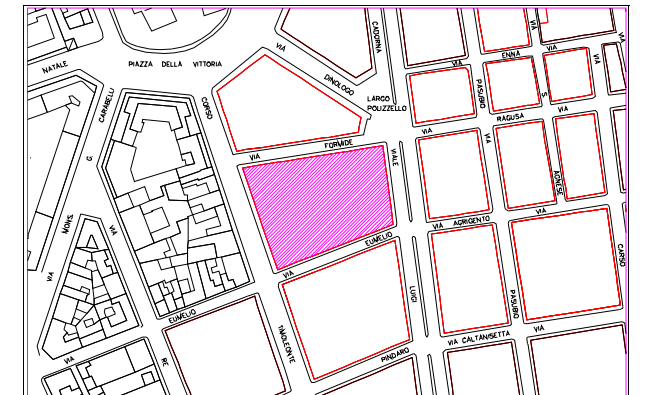
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0015

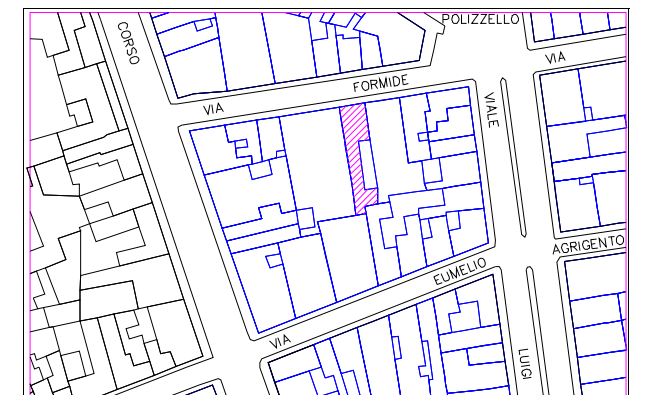
Indirizzo Via FORMIDE,22

Foglio 45A1 **Particella** 280

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

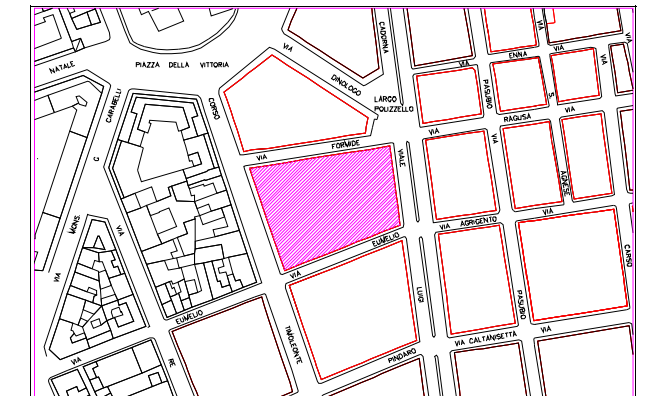
Isolato: 0156 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Via FORMIDE,16

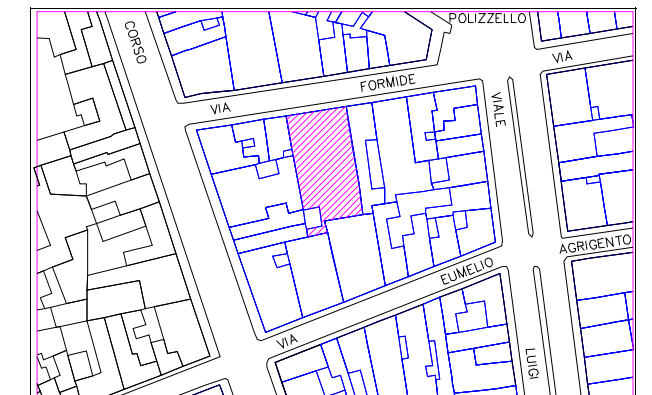
Foglio 45A1 Particella 278

Foglio 45A1 Particella 279

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

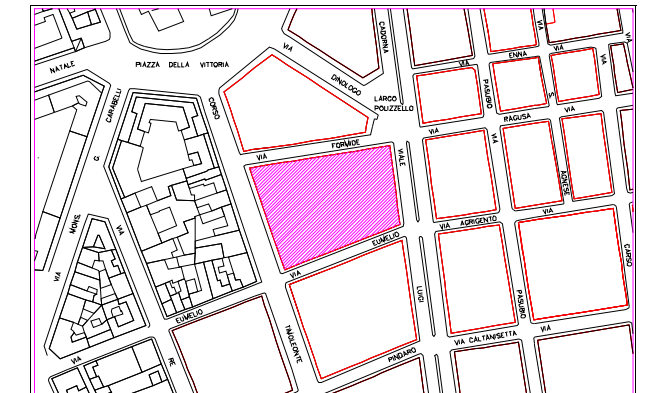
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0017

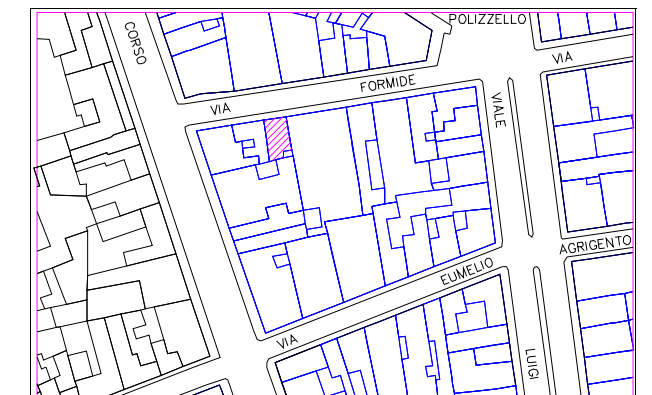
Indirizzo Via FORMIDE,10

Foglio 45A1 Particella 277

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

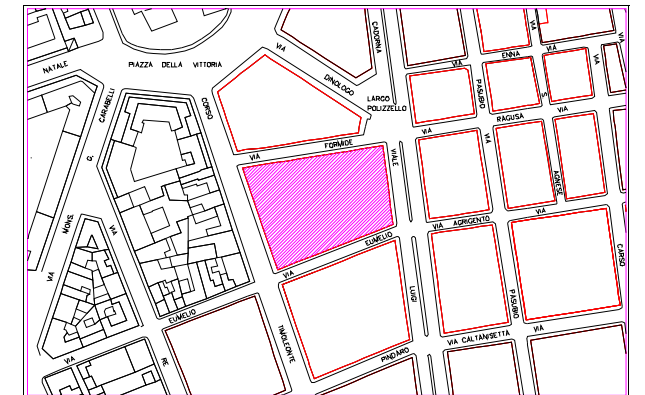
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0018

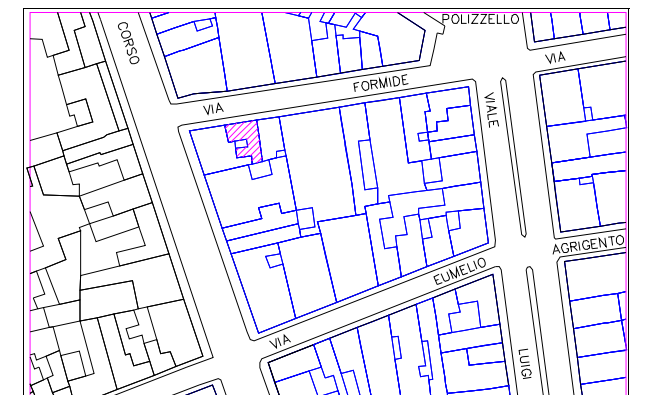
Indirizzo Via FORMIDE,6-8

Foglio 45A1 Particella 276

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 20,00%
Residenziale 80,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

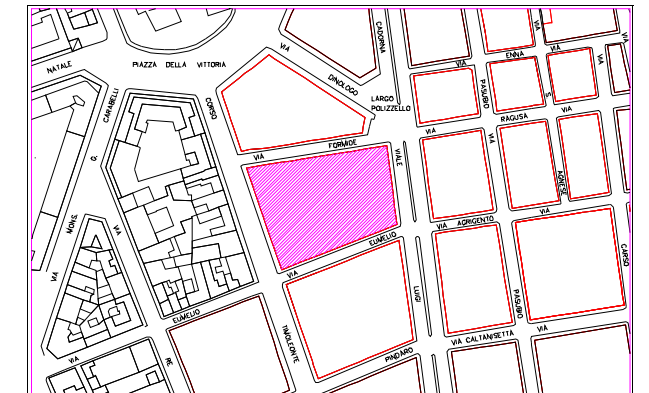
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0019

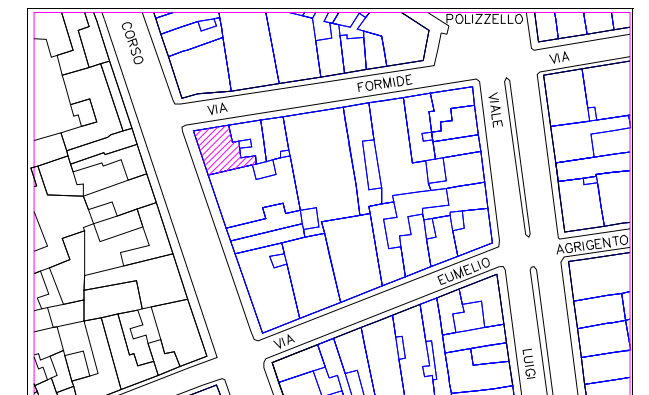
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,112

Foglio 45A1 Particella 276

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

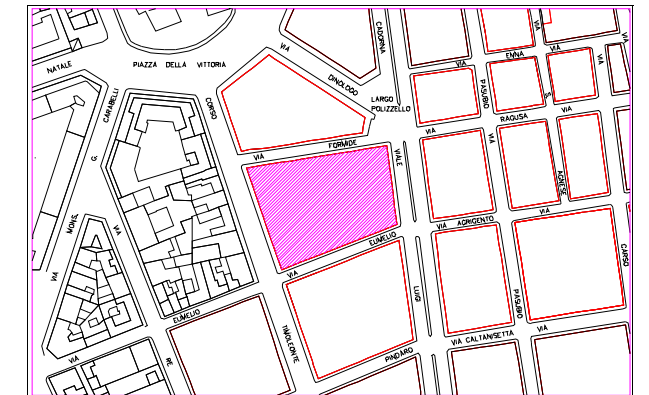
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0020

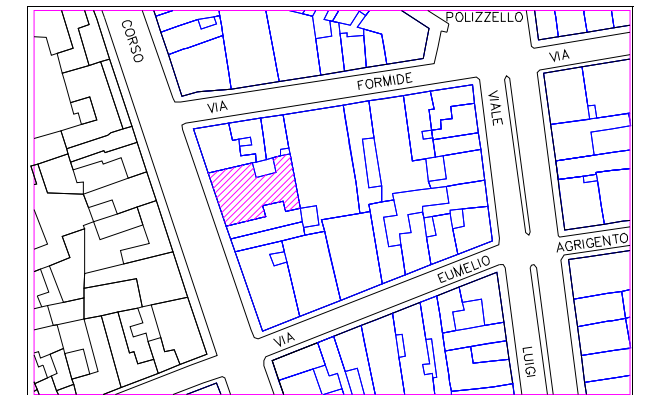
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,104

Foglio 45A1 **Particella** 251

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

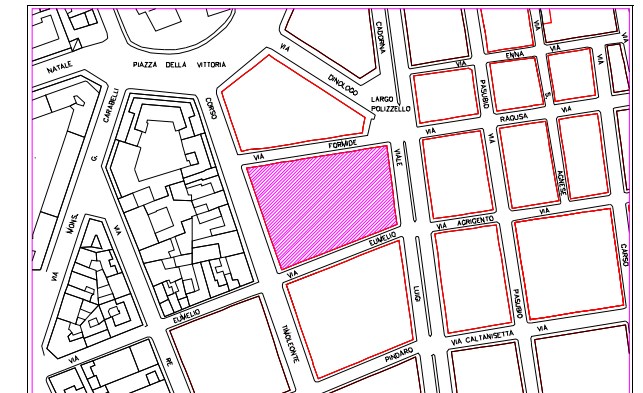
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 **Unità edilizia:** 0021

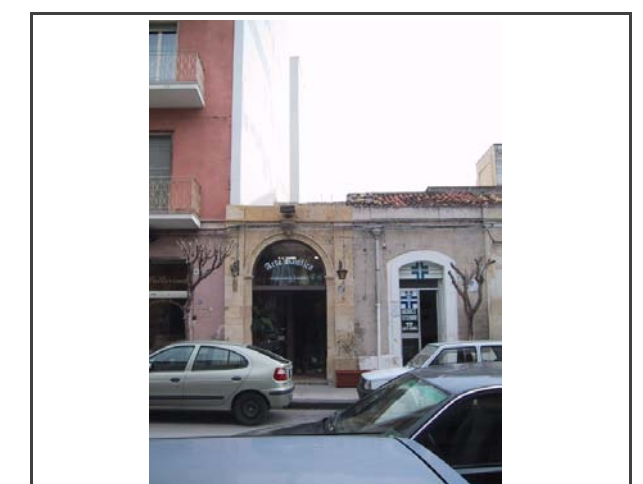
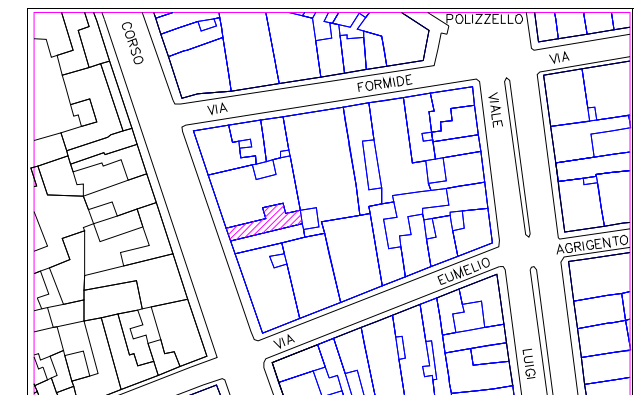
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,100

Foglio 45A1 **Particella** 324

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

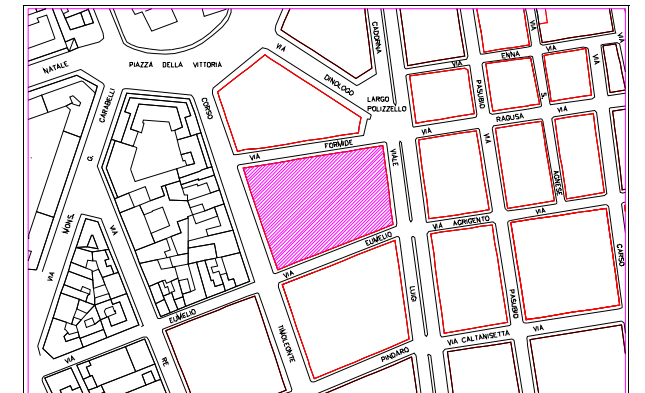
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0156 Unità edilizia: 0022

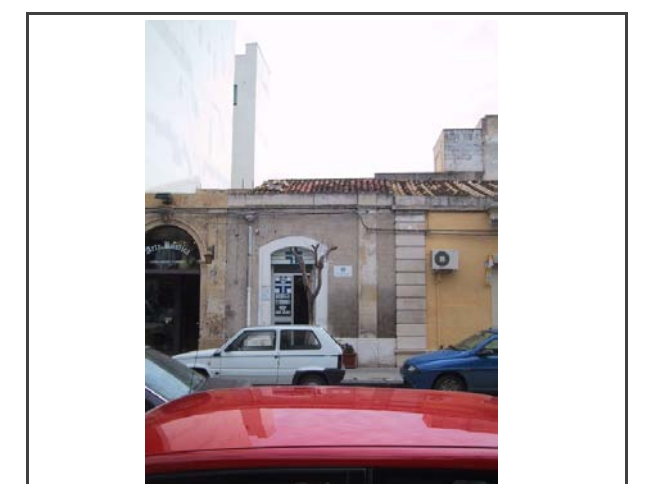
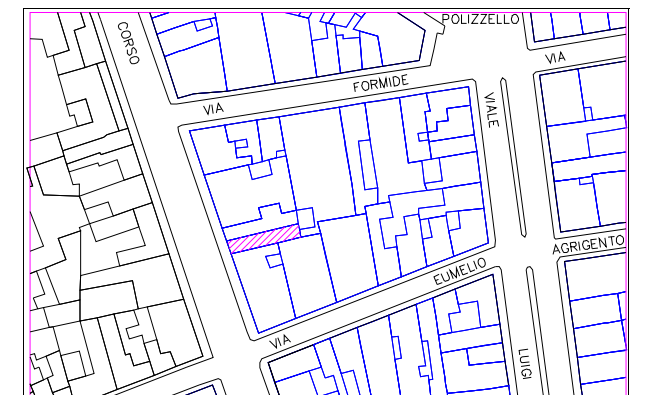
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,98

Foglio 45A1 Particella 324

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Corso Timoleonte 13,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Eumelo 8,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

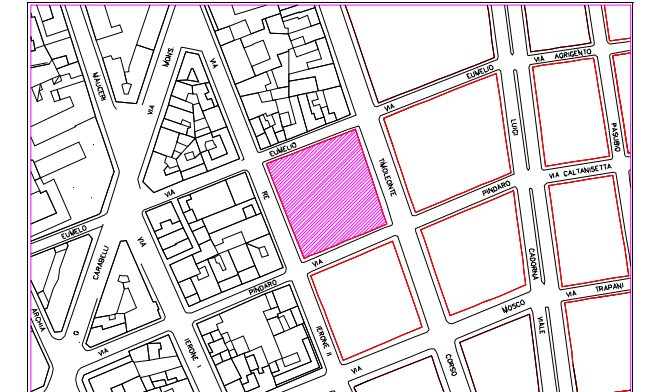
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via EUMELO,29

Foglio 45A1 Particella 40

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Eumelo 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

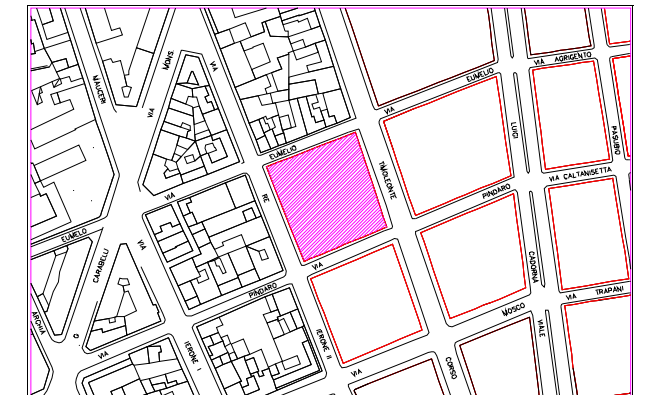
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via EUMELO,33

Foglio 45A1 Particella 844

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

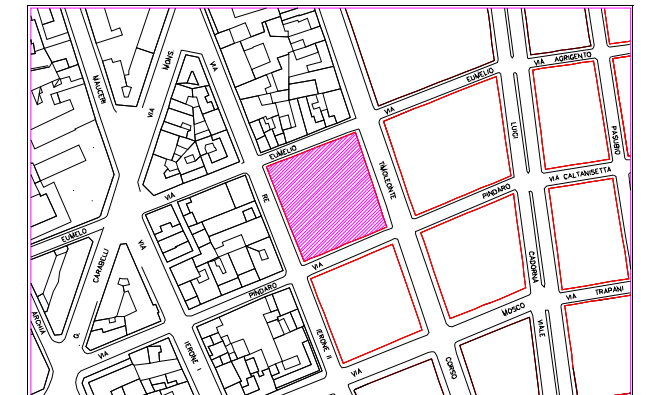
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via EUMELO,35

Foglio 45A1 Particella 339

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: Via Eumelo 8,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%

Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

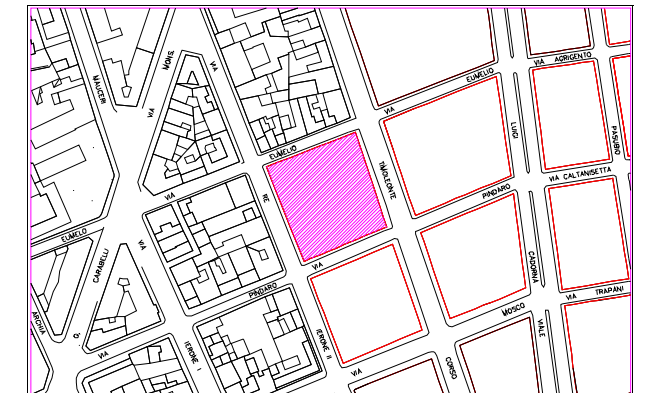
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via EUMELO,39

Foglio 45A1 Particella 338

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via re Ierone II
Numero dei fronti: 2 8,00 m via eumelo

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

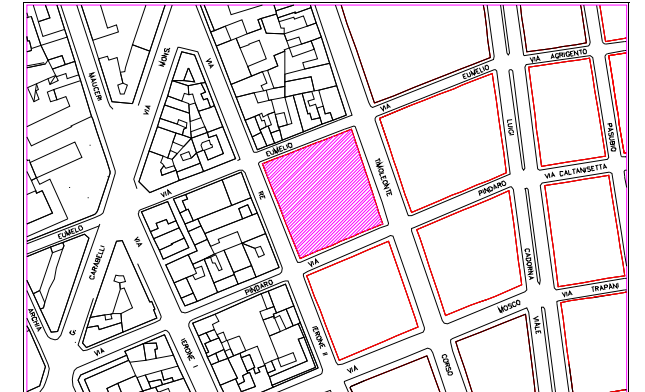
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via EUMELO,47

Foglio 45A1 Particella 233

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

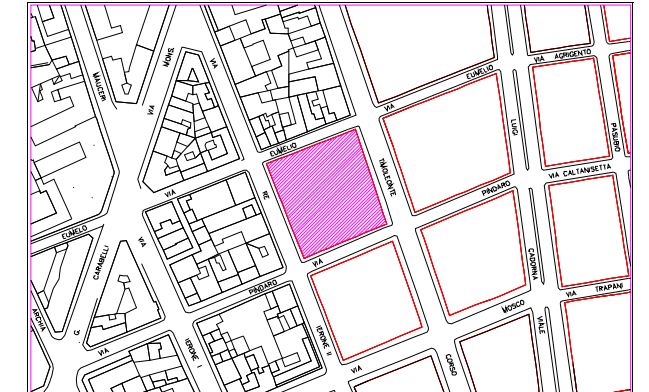
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via RE IERONE II,100

Foglio 45A1 Particella 234

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0007

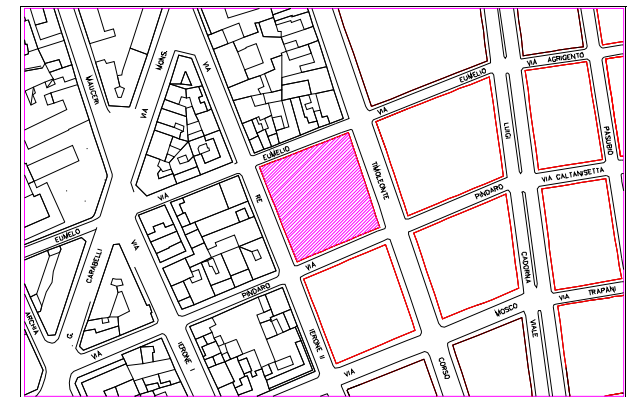
Indirizzo Via RE IERONE II,96

Foglio 45A1 Particella 333

Foglio 45A1 Particella 358

Foglio 45A1 Particella 850

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

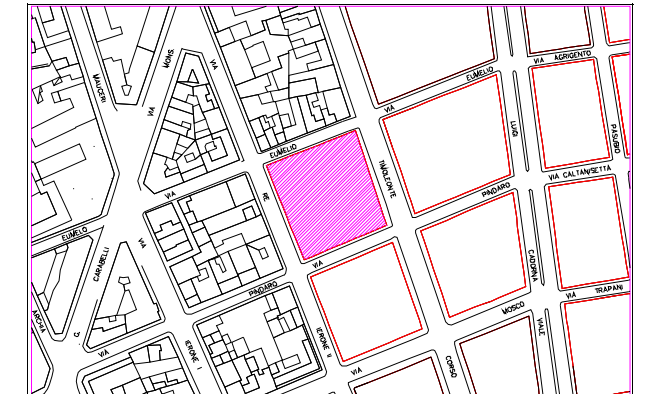
Isolato: 0157 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via RE IERONE II,92

Foglio 45A1 Particella 334

Foglio 45A1 Particella 855

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

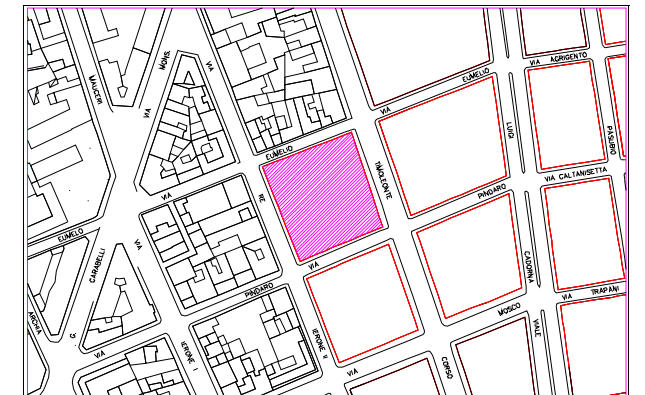
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 **Unità edilizia:** 0009

Indirizzo Via RE IERONE II,90

Foglio 45A1 **Particella** 583

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Pindaro 10,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Ierone II 12,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

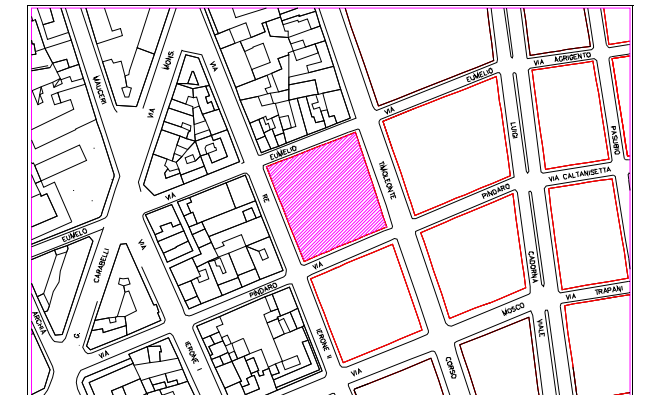
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via RE IERONE II,88

Foglio 45A1 Particella 336

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

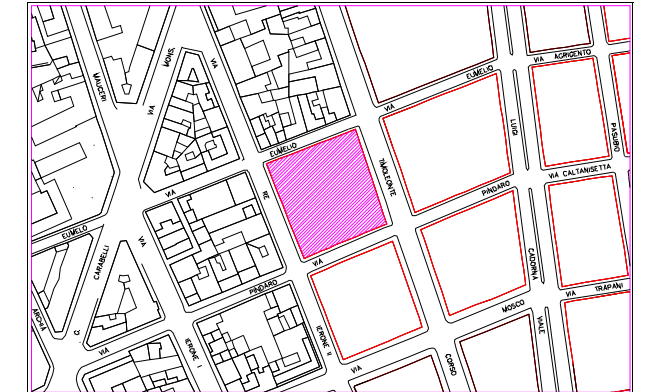
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via PINDARO,40A

Foglio 45A1 Particella 336

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

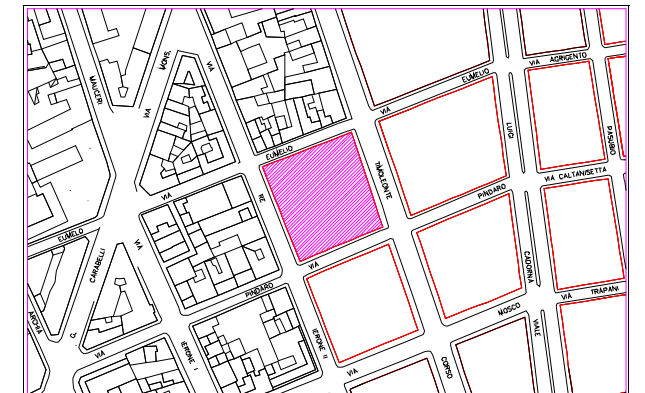
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via PINDARO,40

Foglio 45A1 Particella 336

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 337-858 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

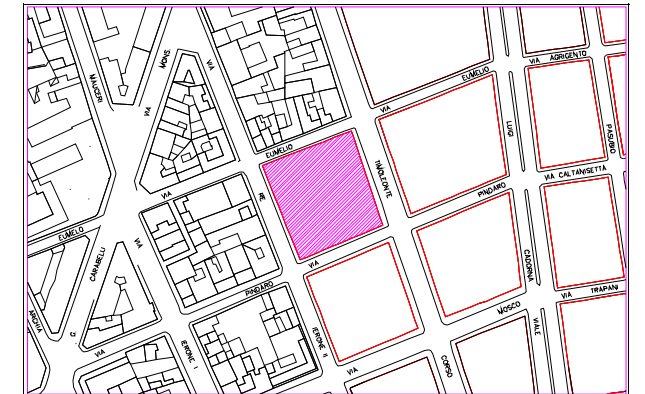
Isolato: 0157 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via PINDARO,38

Foglio 45A1 Particella 337

Foglio 45A1 Particella 858

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 337.858 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via PINDARO,36

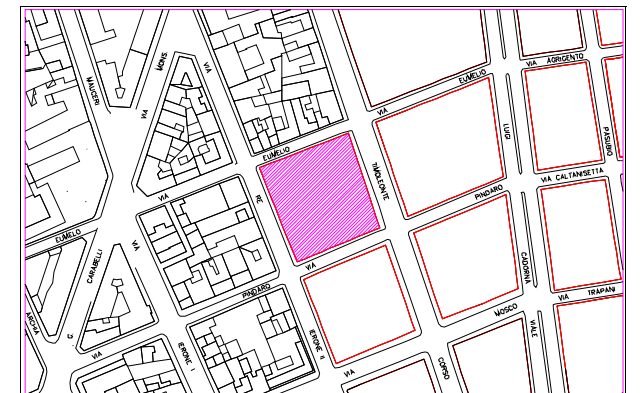
Foglio 45A1 Particella 337

Foglio 45A1 Particella 851

Foglio 45A1 Particella 857

Foglio 45A1 Particella 858

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 337-346 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0015

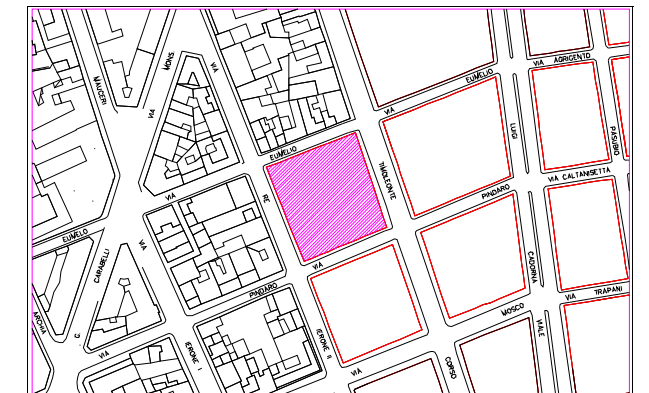
Indirizzo Via PINDARO,34

Foglio 45A1 Particella 337

Foglio 45A1 Particella 346

Foglio 45A1 Particella 862

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

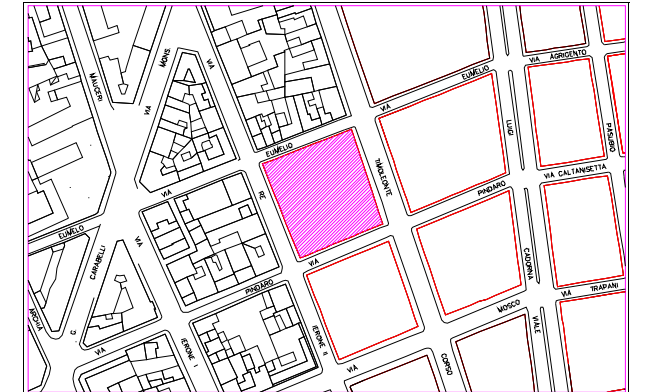
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Via PINDARO,30

Foglio 45A1 Particella 346

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via pindaro
Numero dei fronti: 2 16,00 m c.so timoleonte

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 43,00%
Residenziale 57,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

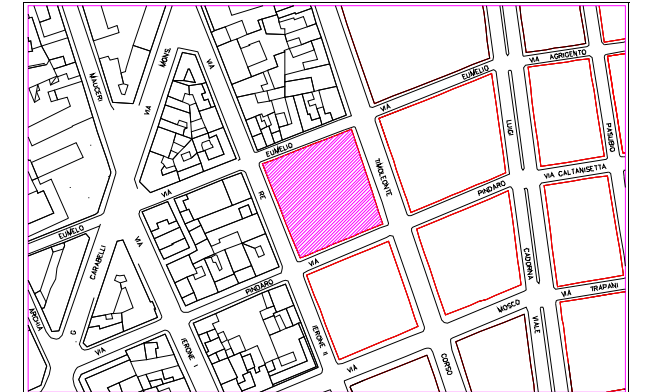
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 Unità edilizia: 0017

Indirizzo Via PINDARO,28

Foglio 45A1 Particella 347

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

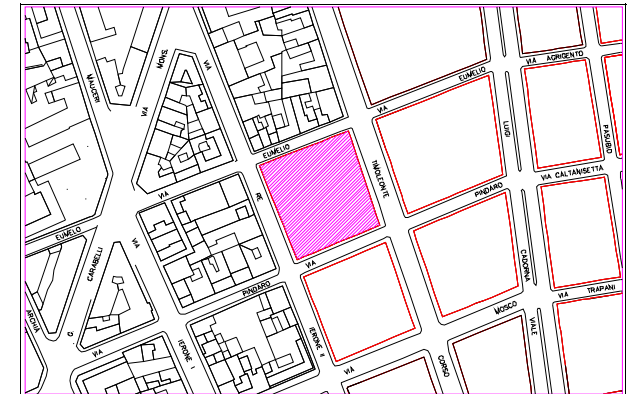
Isolato: 0157 Unità edilizia: 0018

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,85

Foglio 45A1 Particella 344

Foglio 45A1 Particella 849

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

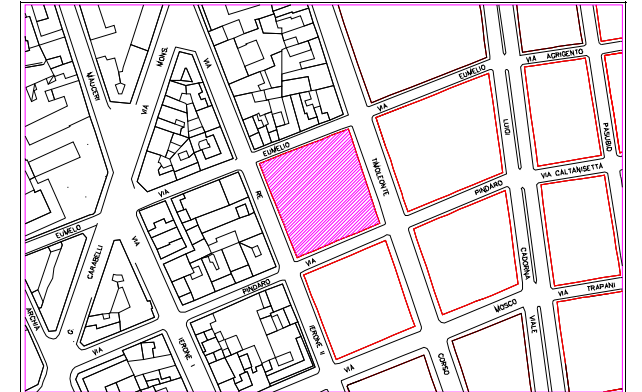
Isolato: 0157 Unità edilizia: 0019

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,89

Foglio 45A! Particella 343

Foglio 45A1 Particella 342

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

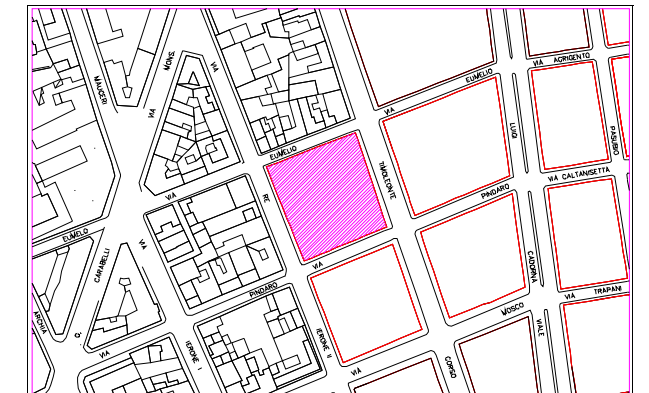
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0157 **Unità edilizia:** 0020

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,93

Foglio 45A1 **Particella** 341

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Corso Timoleonte 13,31 m
Numero dei fronti: 2 Via Pindaro 9,73 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 57,00%
Residenziale 43,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

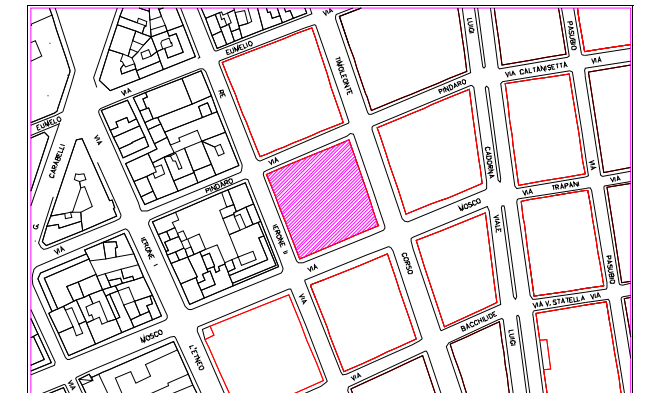
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,71

Foglio 45A1 Particella 353

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,81 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

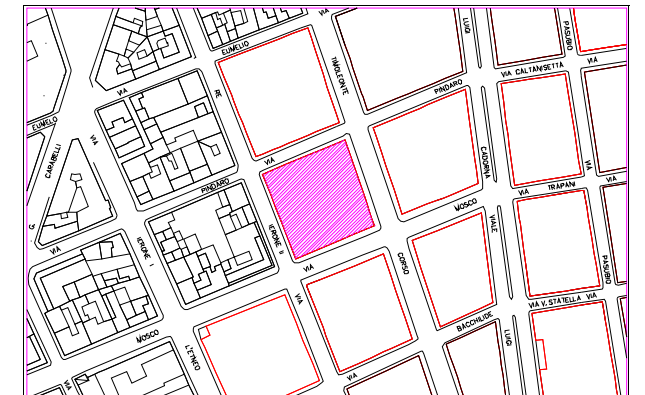
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0002

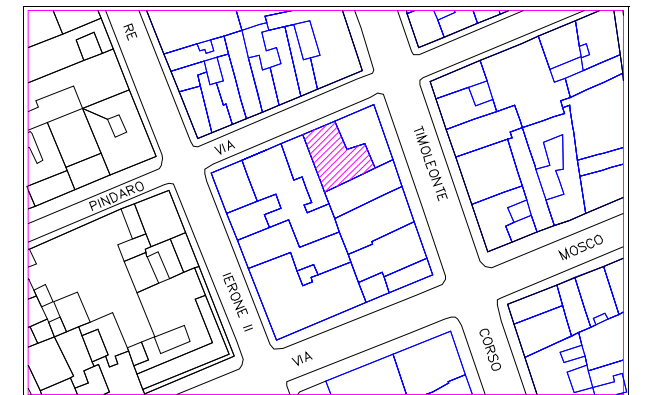
Indirizzo Via PINDARO,21

Foglio 45A1 Particella 353

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,82 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

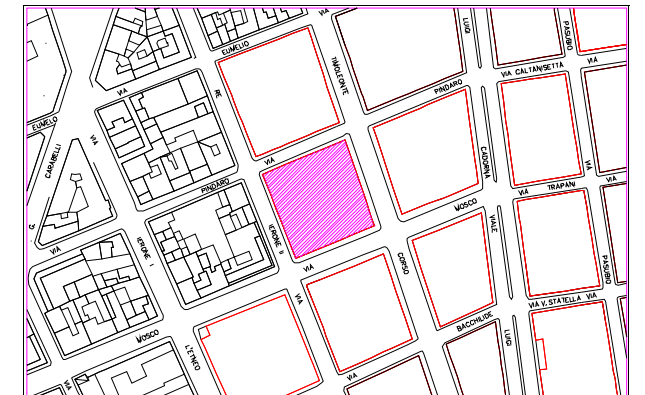
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Via PINDARO,27

Foglio 45A1 **Particella** 352

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,85 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

DATI IDENTIFICATIVI

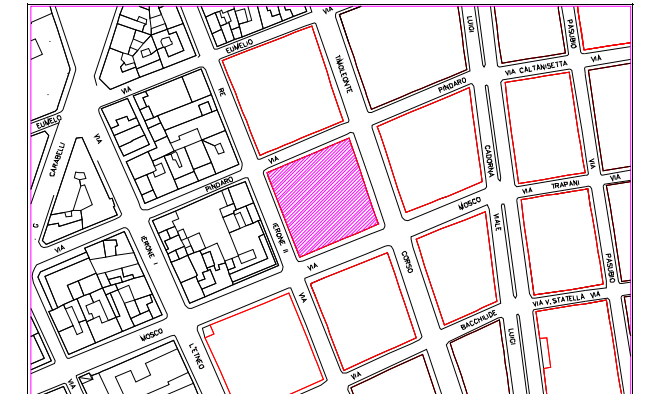
Isolato: 0158 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via PINDARO,31

Foglio 45A1 Particella 1006

Foglio 45A1 Particella 348

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via re Ierone II 12,24 m
Numero dei fronti: 2 Via Pindaro 9,92 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

DATI IDENTIFICATIVI

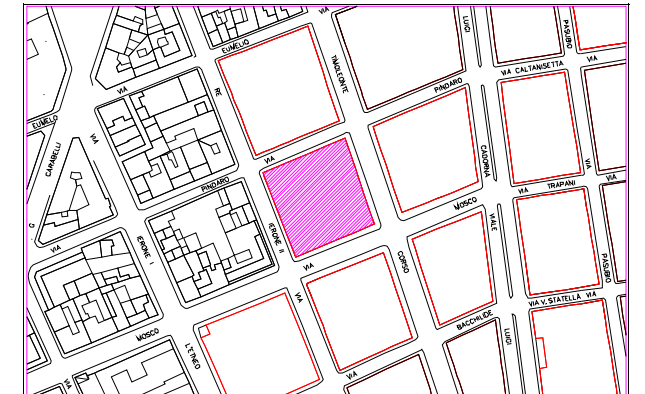
Isolato: 0158 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via RE IERONE II,64

Foglio 45A1 Particella 1013

Foglio 45A1 Particella 353

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,17 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

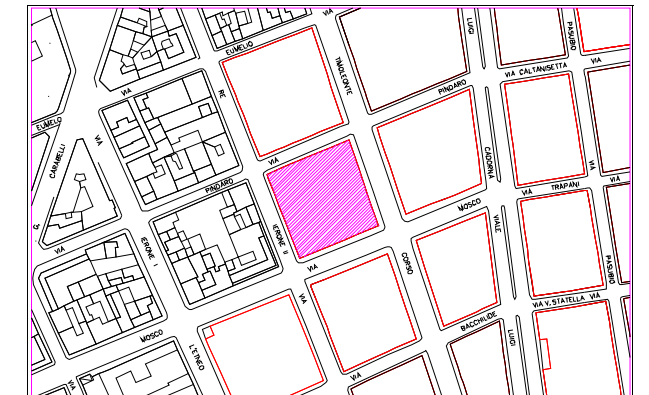
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via RE IERONE II,82

Foglio 45A1 Particella 349

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,17 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

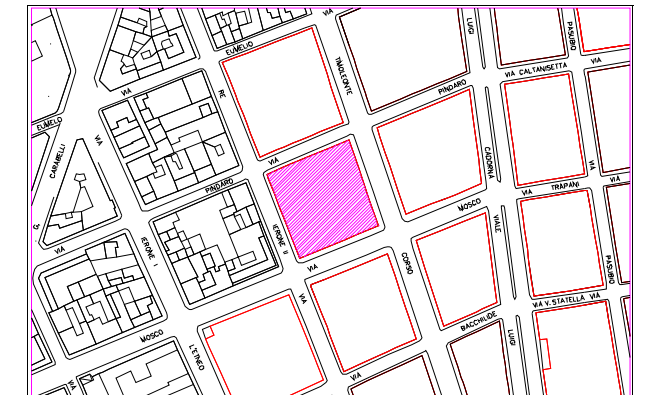
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 **Unità edilizia:** 0007

Indirizzo Via RE IERONE II,78

Foglio 45A1 **Particella** 350

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone II 12,06 m
Numero dei fronti: 2 Via Mosco 15,65 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 22,00%
Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 11,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

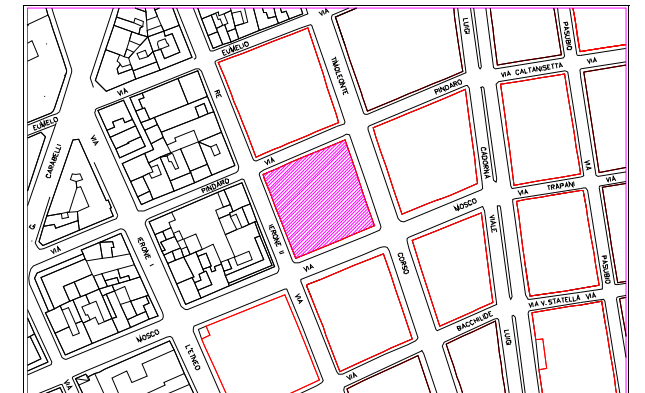
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 **Unità edilizia:** 0008

Indirizzo Via MOSCO,36

Foglio 45A1 **Particella** 351

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,17 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

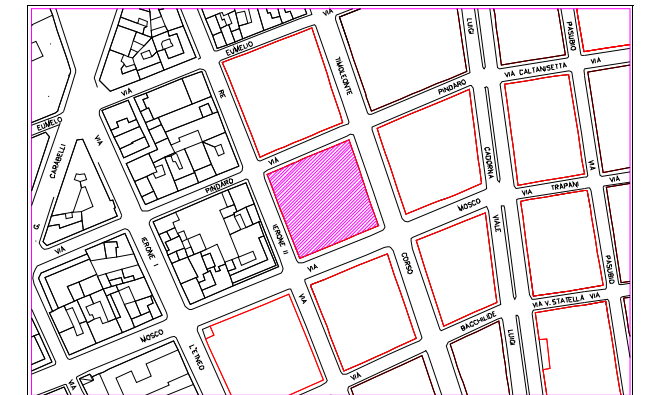
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 **Unità edilizia:** 0009

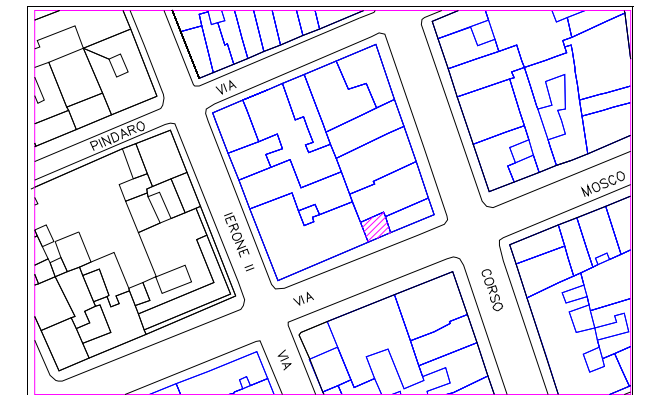
Indirizzo Via MOSCO,28

Foglio 45A1 **Particella** 524

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Mosco 16,04 m
Numero dei fronti: 2 C.so Timoleonte 15,98 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

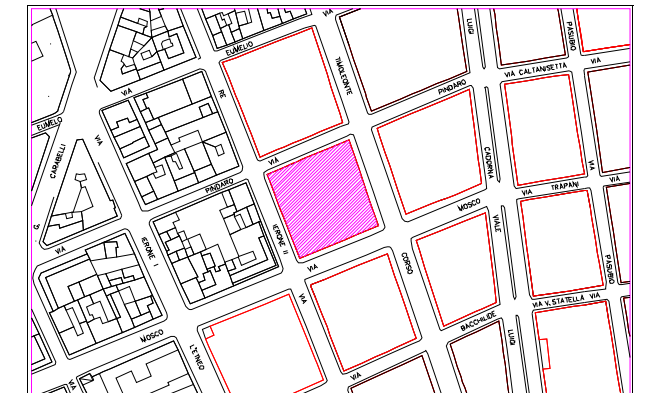
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via MOSCO,26

Foglio 45A1 Particella 525

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 15,97 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi ed attrezzature di in 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 524 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

DATI IDENTIFICATIVI

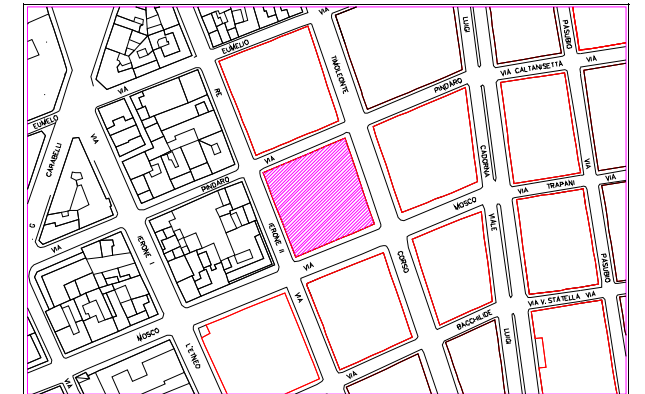
Isolato: 0158 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,61

Foglio 45A1 Particella 523

Foglio 45A1 Particella 524

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,04 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

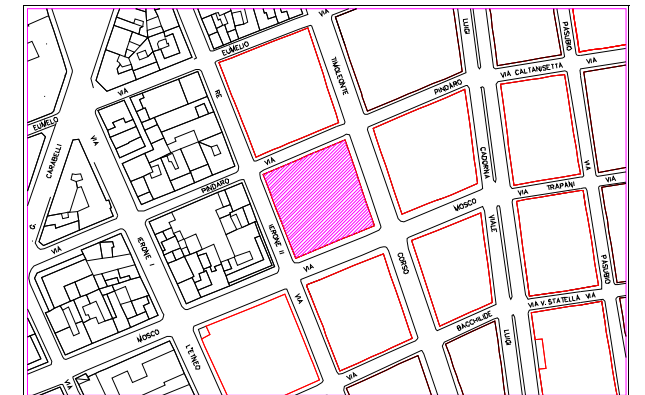
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0012

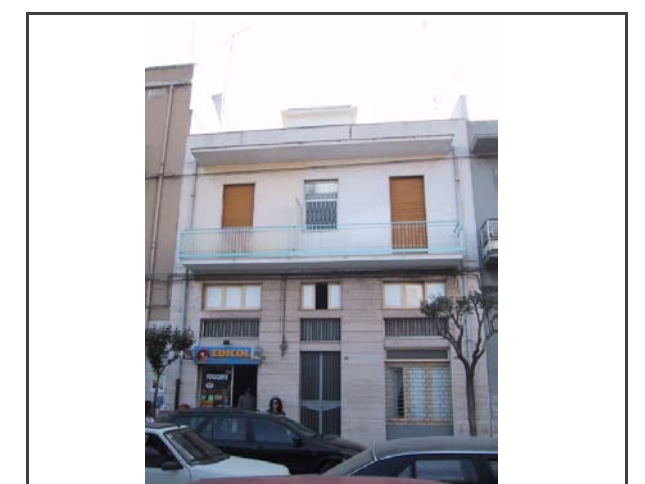
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,65

Foglio 45A1 Particella 355

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,38 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-presenza di numerose sostituzioni

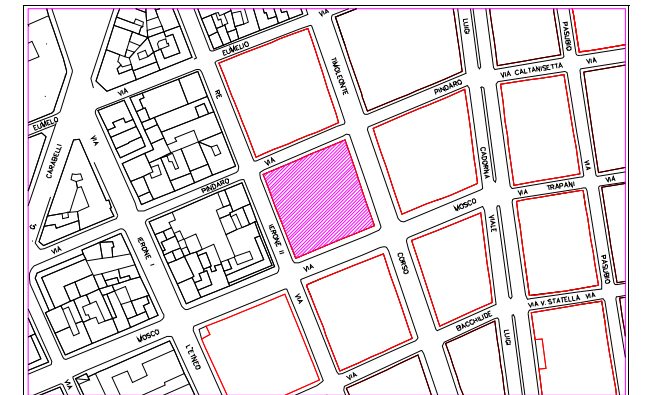
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0158 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,67

Foglio 45A1 Particella 354

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: C.so Timoleonte 16,61 m
Numero dei fronti: 2 Via Mosco 15,72 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

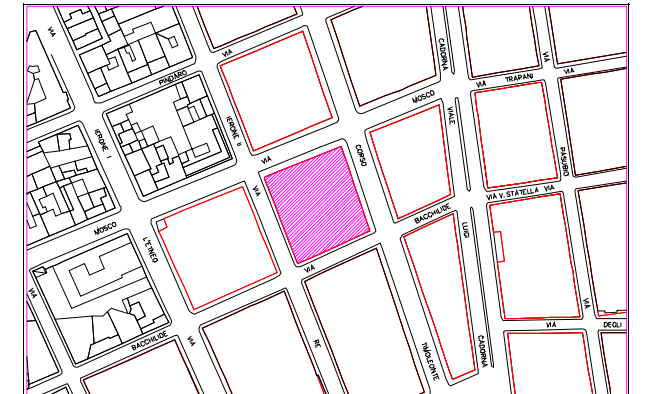
Isolato: 0159 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,55

Foglio 45A1 Particella 528

Foglio 45A1 Particella 998

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 7 Ampiezza sez. stradale: 15,72 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

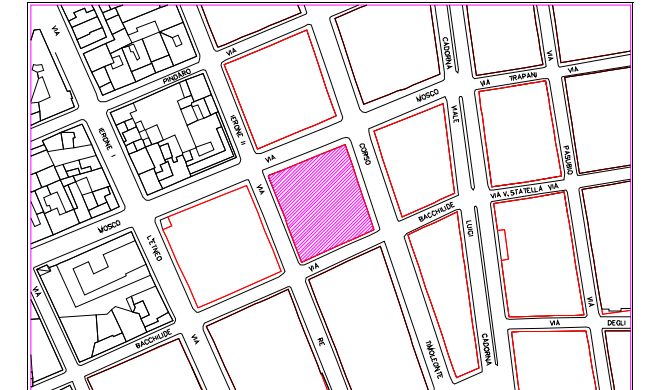
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via MOSCO,31

Foglio 45A1 Particella 1002

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Mosco 15,72 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 12,34 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

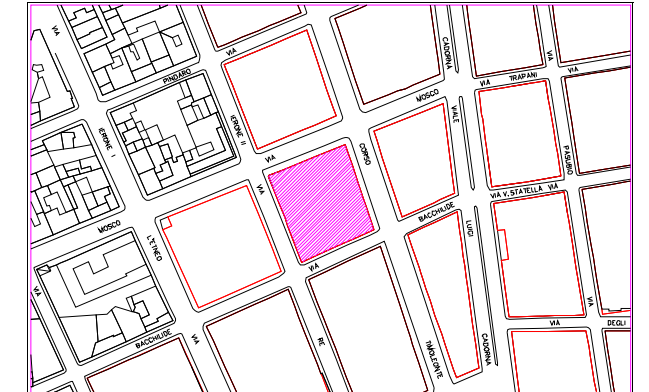
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0003

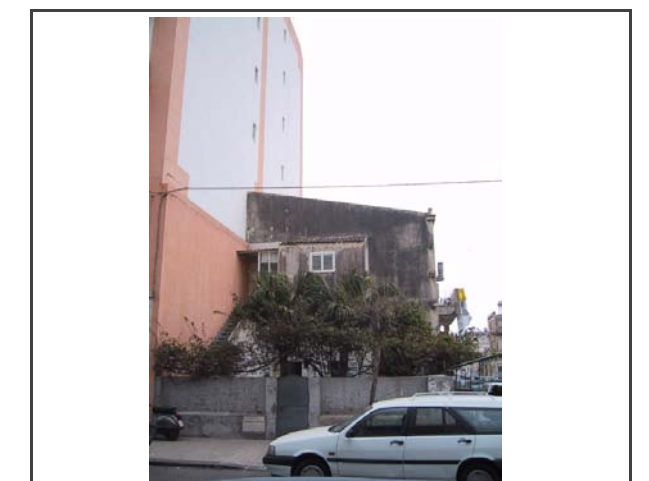
Indirizzo Via MOSCO,37

Foglio 45A1 Particella 384

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,34 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

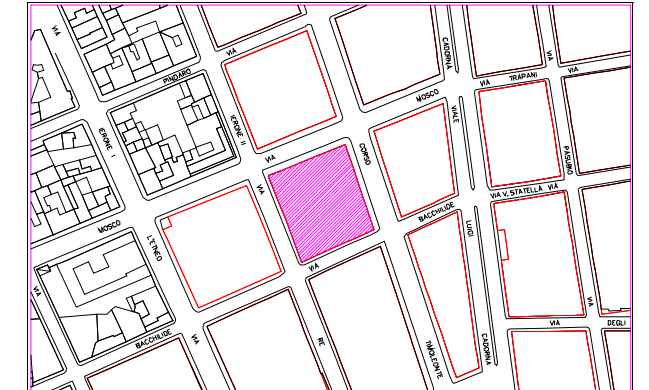
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via RE IERONE II,64

Foglio 45A1 Particella 385

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,43 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

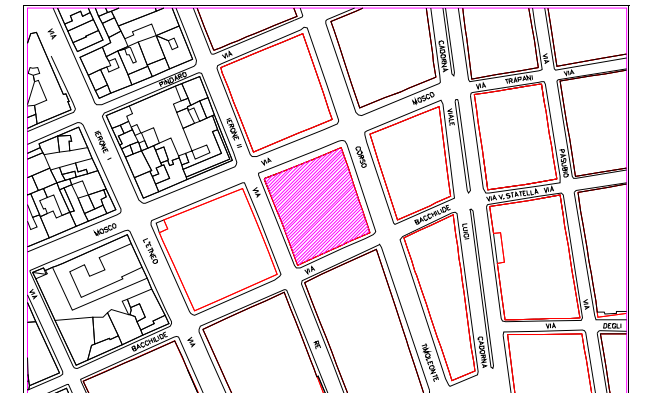
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via RE IERONE II,62

Foglio 45A1 Particella 385

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,28 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

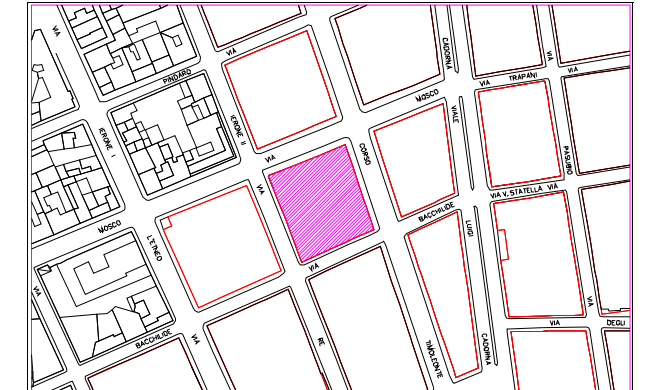
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via RE IERONE II,58

Foglio 45A1 Particella 386

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone II 12,01 m
Numero dei fronti: 2 Via Bacchilide 9,80 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

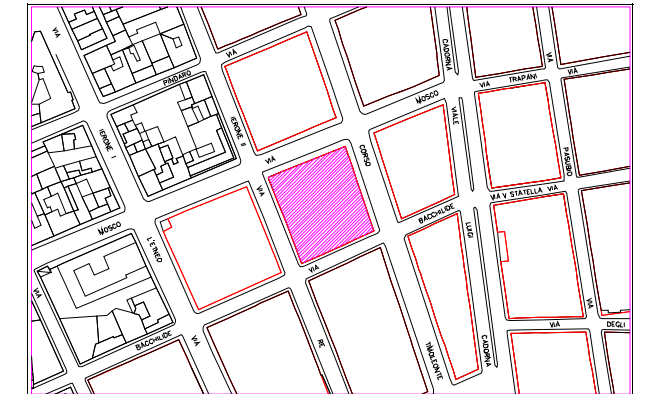
Isolato: 0159 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via RE IERONE II,56

Foglio 45A1 Particella 1009

Foglio 45A1 Particella 508

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,72 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

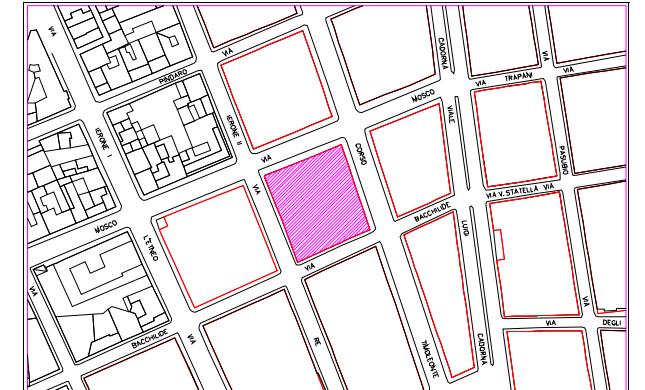
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 **Unità edilizia:** 0008

Indirizzo Via BACCHILIDE,28

Foglio 45A1 **Particella** 509

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 9,66 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

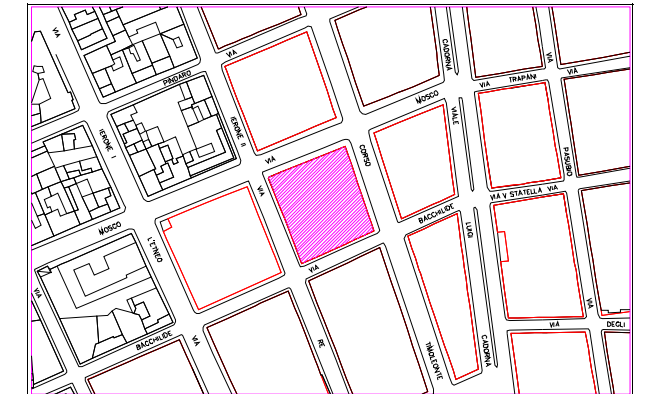
Isolato: 0159 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via BACCHILIDE,24

Foglio 45A1 Particella 527

Foglio 45A1 Particella 995

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,61 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

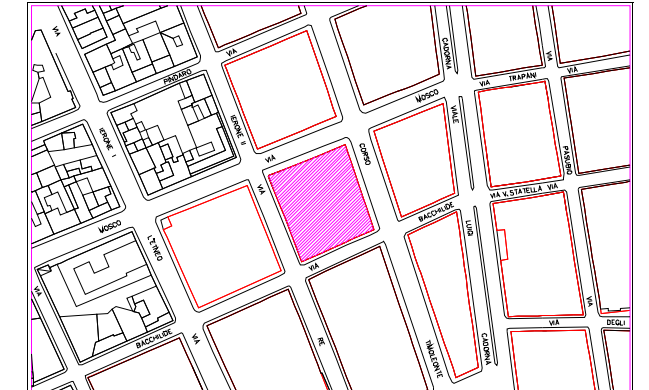
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 **Unità edilizia:** 0010

Indirizzo Via BACCHILIDE,22

Foglio 45A1 **Particella** 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,61 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

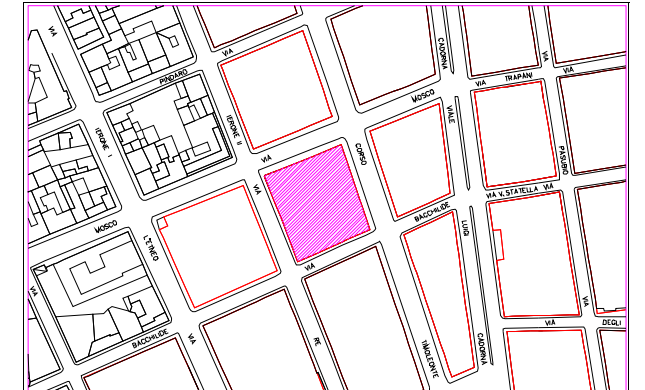
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 **Unità edilizia:** 0011

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,33

Foglio 45A1 **Particella** 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,19 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

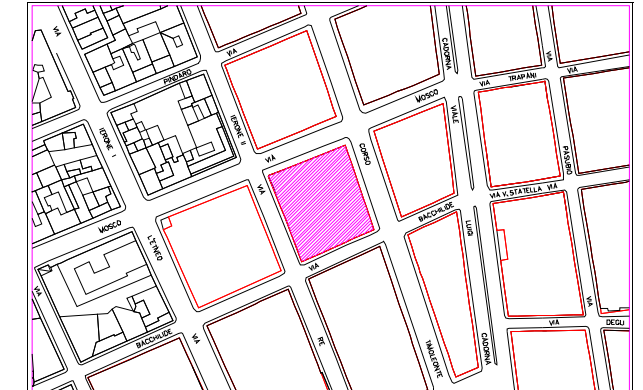
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,37

Foglio 45A1 Particella 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 16,29 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

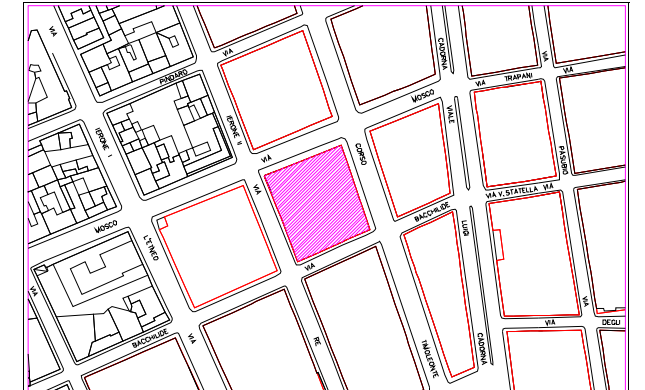
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 **Unità edilizia:** 0013

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,39

Foglio 45A1 **Particella** 520

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

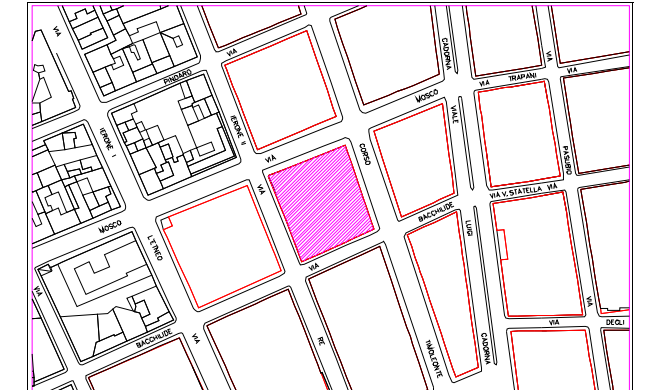
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,45

Foglio 45A1 Particella 522

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,61 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
 Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

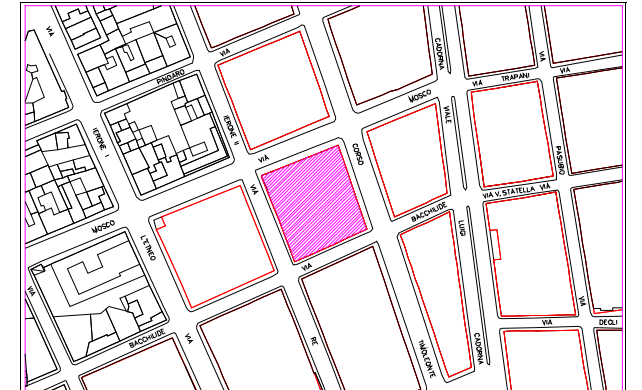
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0159 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,49

Foglio 45A1 Particella 522

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: V.le Cadorna 19,60 m
Numero dei fronti: 2 Via Eumelo 8,30 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Residenziale 40,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

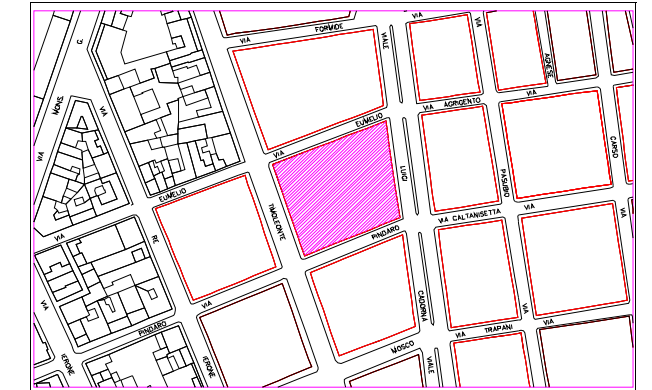
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0001

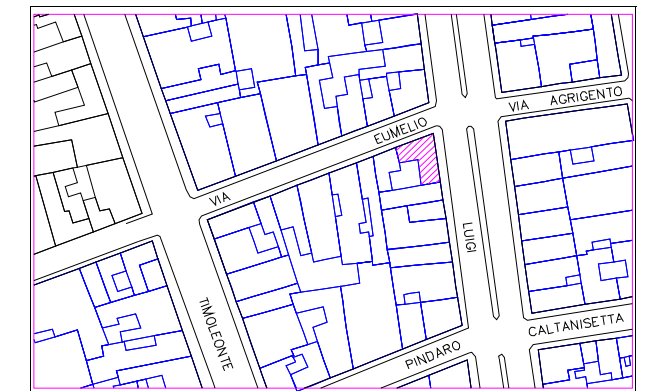
Indirizzo Viale CADORNA L.,89

Foglio 45A1 Particella 300

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

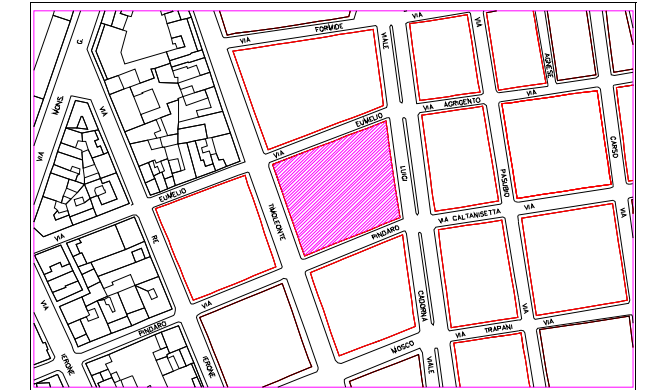
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via EUMELO,5

Foglio 45A1 Particella 300

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

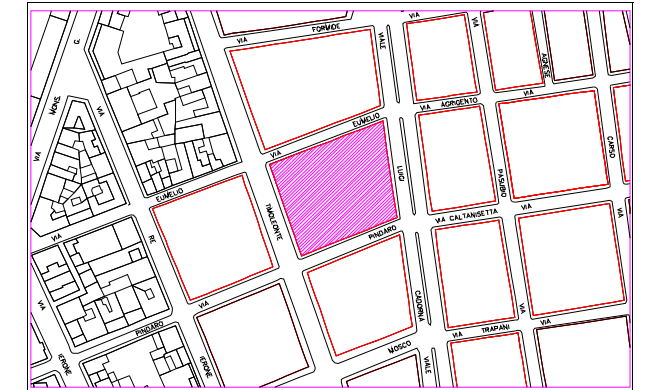
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via EUMELO,9

Foglio 45A1 Particella 246

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,35 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-riconfigurazione 2° livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

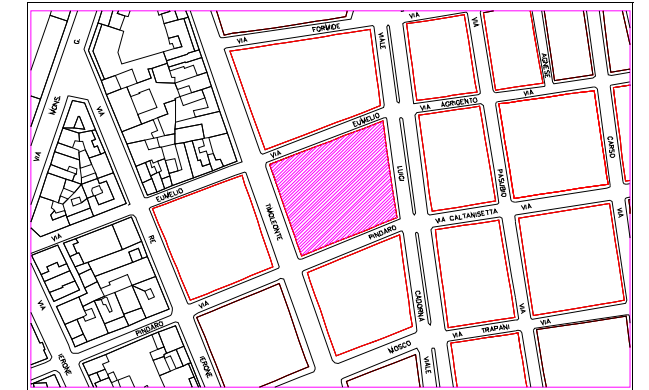
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Via EUMELO,11

Foglio 45A1 **Particella** 298

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,35 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

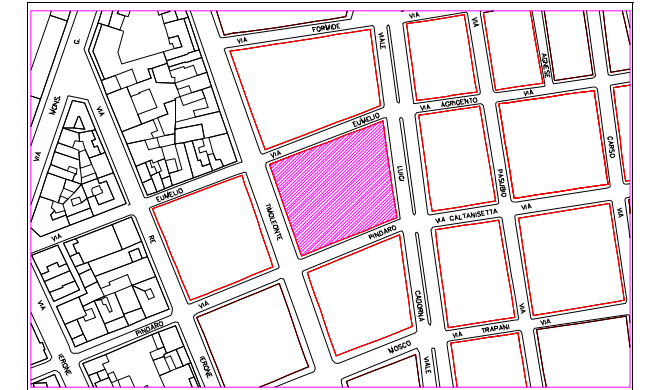
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0005

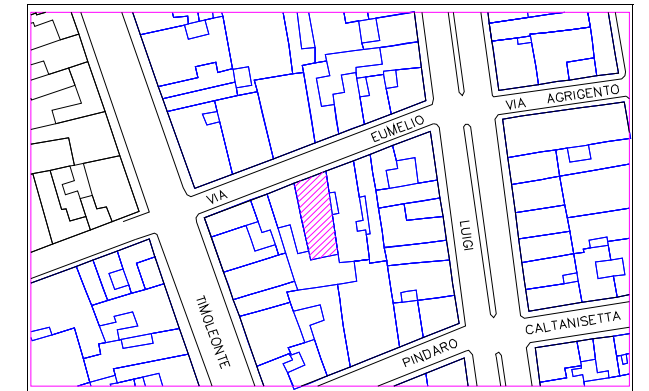
Indirizzo Via EUMELO,17

Foglio 45A1 **Particella** 297

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,35 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

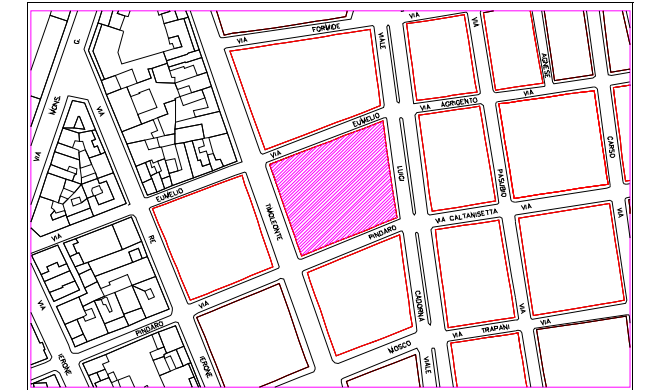
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0006

Indirizzo Via EUMELO,21A

Foglio 45A1 **Particella** 1025

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

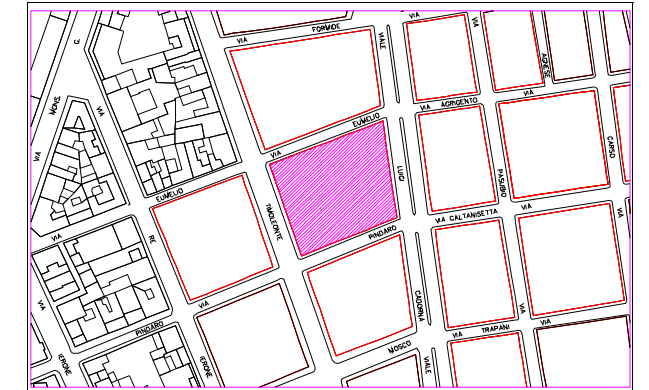
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via EUMELO,23

Foglio 45A1 Particella 1025

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Eumelo 8,40 m
Numero dei fronti: 2 C.so Timoleonte 16,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
 Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

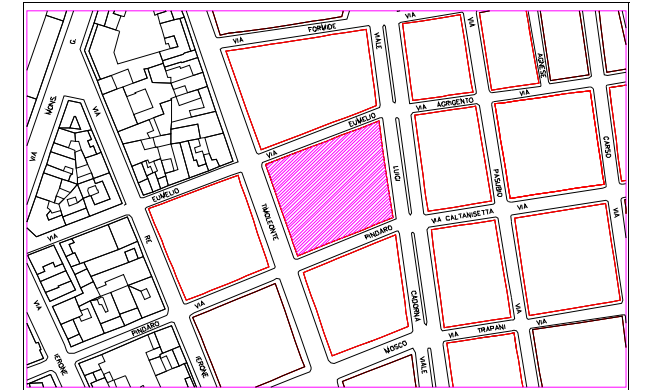
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via EUMELO,23A

Foglio 45A1 Particella 295

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%

Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

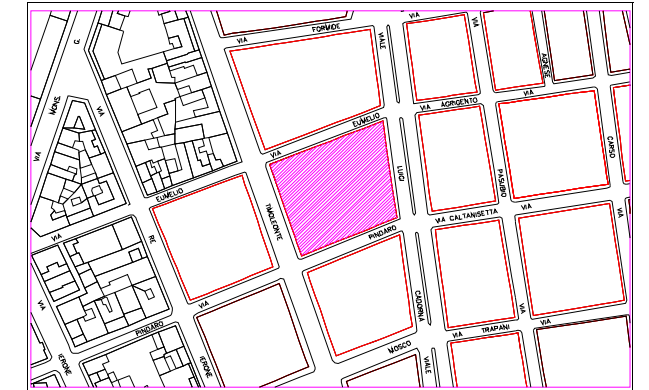
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,84

Foglio 45A1 Particella 295

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 16,10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

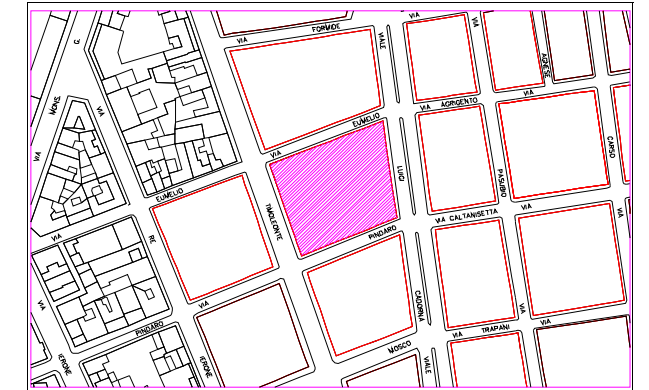
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0010

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,82C

Foglio 45A1 **Particella** 296

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,15 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-riconfigurazione 2° livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

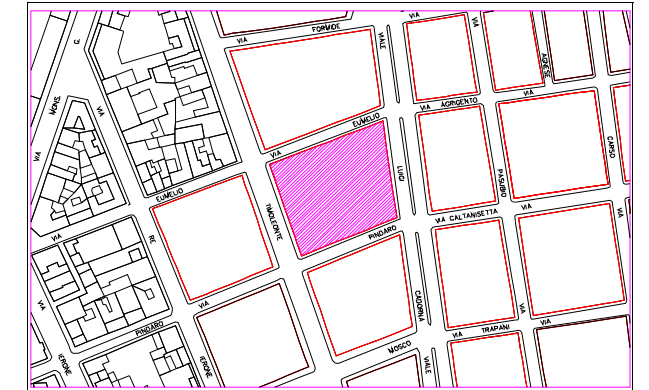
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0011

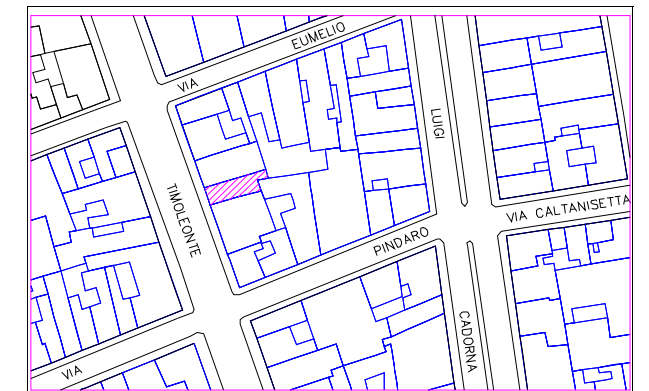
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,82A

Foglio 45A1 **Particella** 865

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

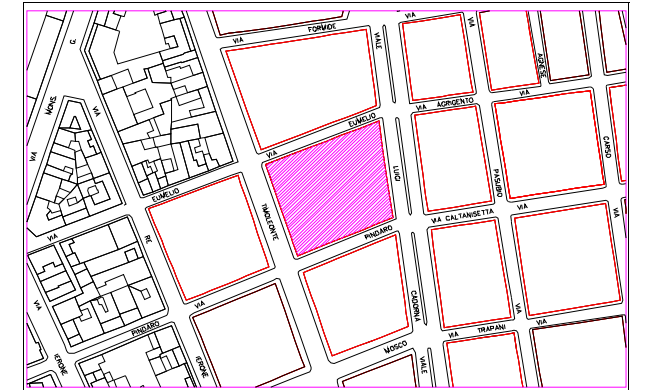
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0012

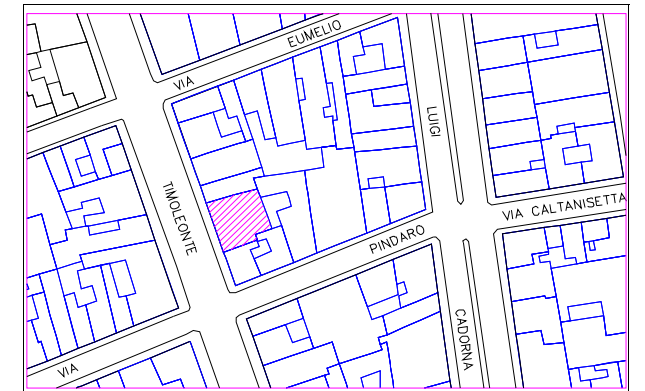
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,80

Foglio 45A1 **Particella** 304

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: C.so Timoleonte 16,35 m
Numero dei fronti: 2 Via Pindaro 9,60 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

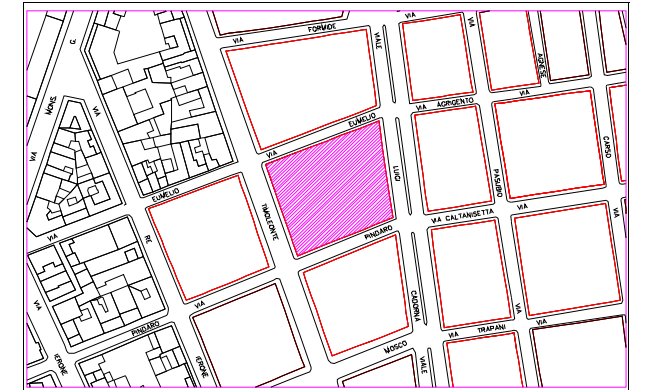
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0013

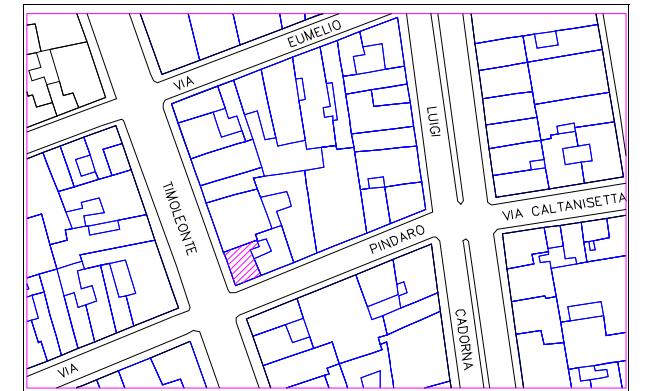
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,76

Foglio 45A1 **Particella** 357

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,55 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

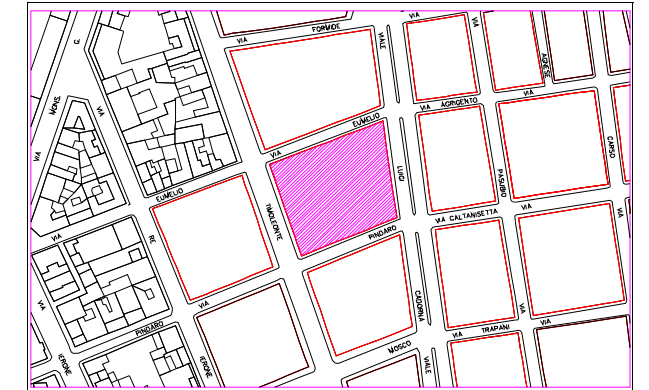
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0014

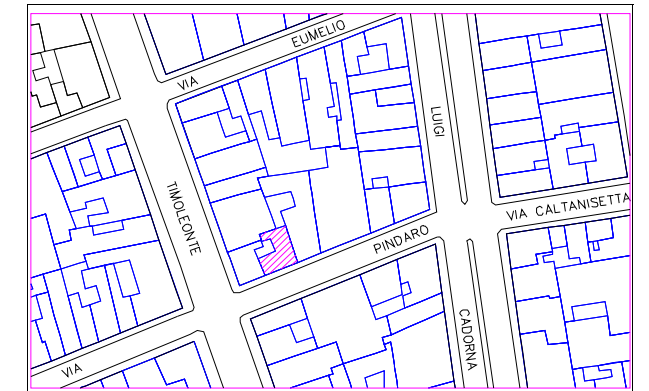
Indirizzo Via PINDARO,16

Foglio 45A1 Particella 357

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

DATI IDENTIFICATIVI

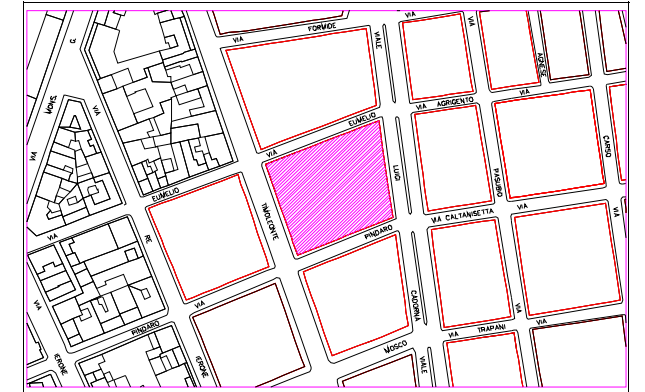
Isolato: 0160 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via PINDARO,14

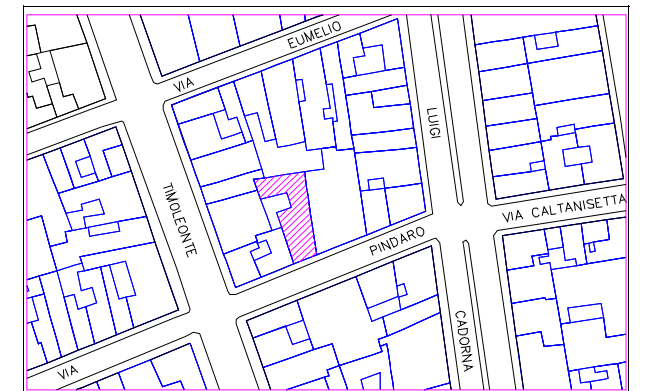
Foglio 45A1 Particella 305

Foglio 45A1 Particella 307

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,45 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

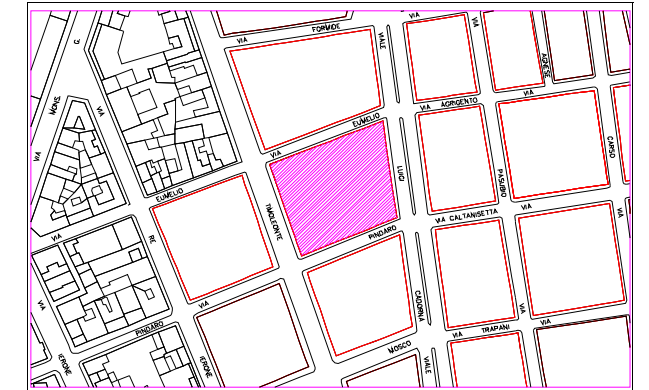
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0016

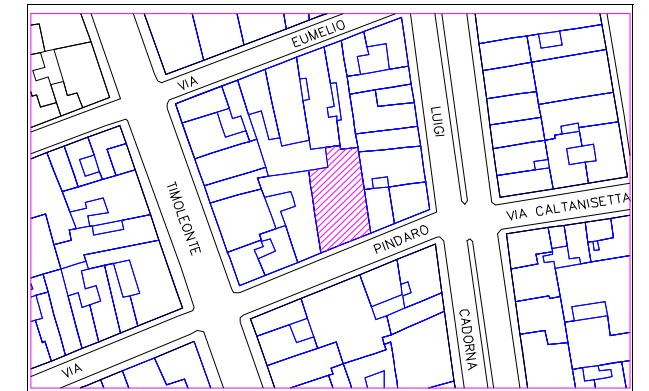
Indirizzo Via PINDARO,10

Foglio 45A1 Particella 247

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

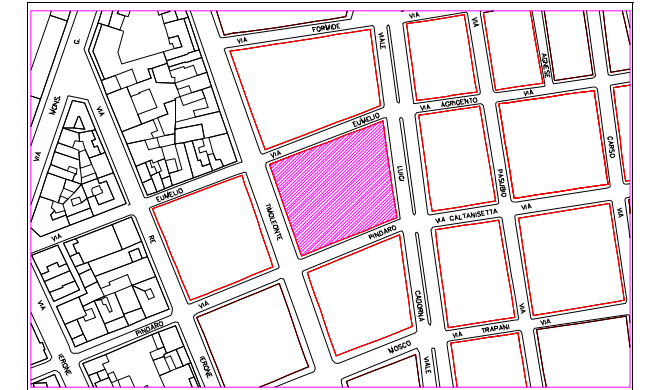
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0017

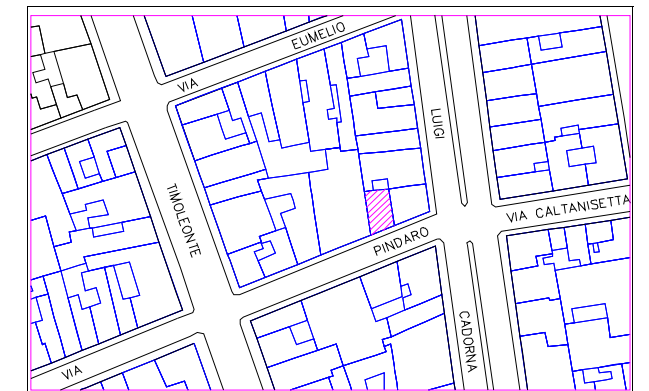
Indirizzo Via PINDARO,6

Foglio 45A1 Particella 321

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Pindaro 9,37 m
Numero dei fronti: 2 V.le Cadorna 19,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

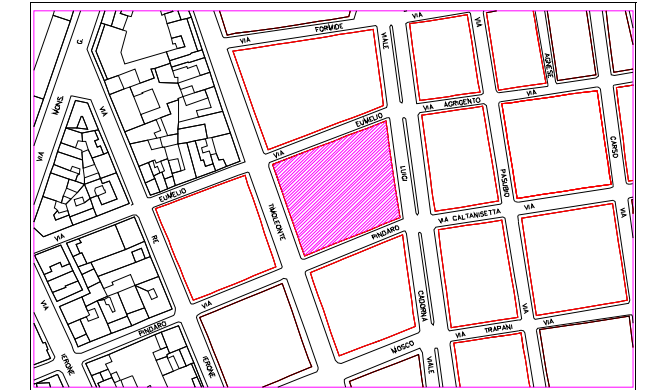
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0018

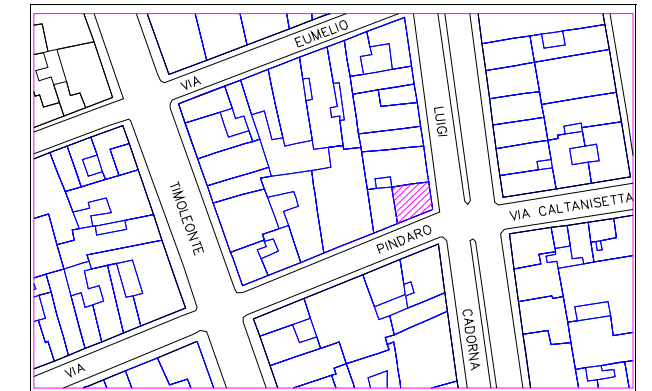
Indirizzo Viale CADORNA L.,75A

Foglio 45A1 **Particella** 303

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 19,10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

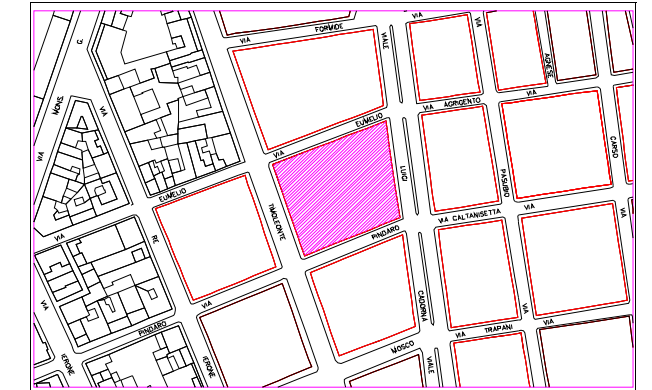
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0019

Indirizzo Viale CADORNA L.,77A

Foglio 45A1 Particella 303

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

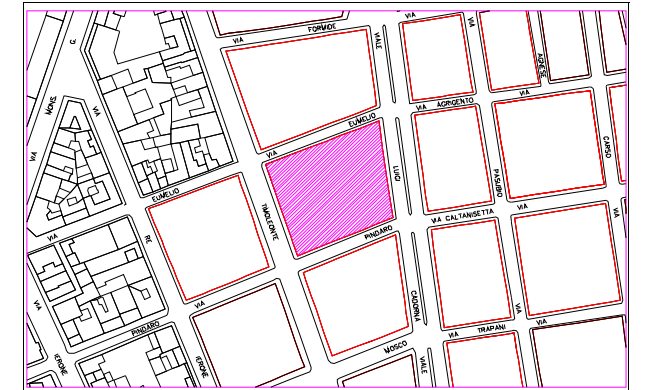
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 Unità edilizia: 0020

Indirizzo Viale CADORNA L.,79

Foglio 45A1 Particella 302

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,30 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-part. 302-249 frazionate
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

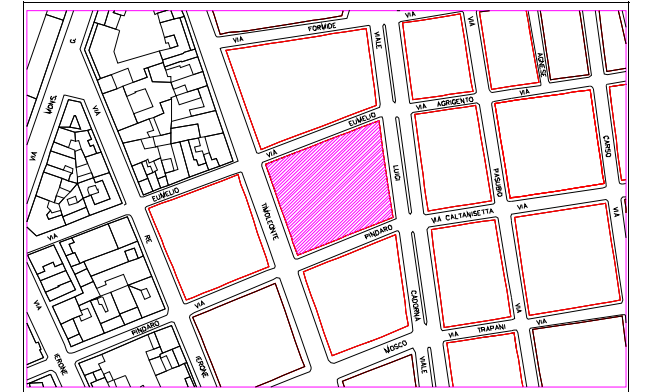
Isolato: 0160 Unità edilizia: 0021

Indirizzo Viale CADORNA L.,81-83

Foglio 45A1 Particella 249

Foglio 45A1 Particella 302

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 19,35 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

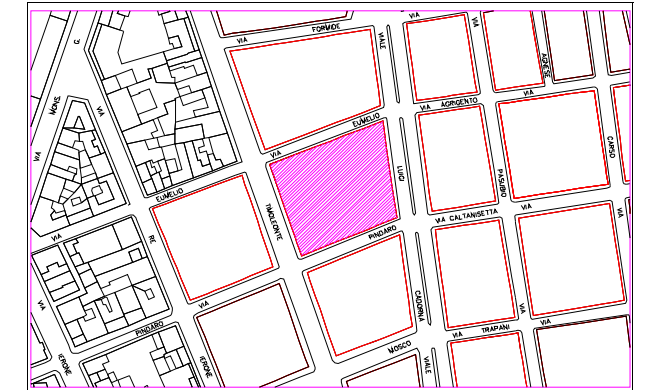
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0022

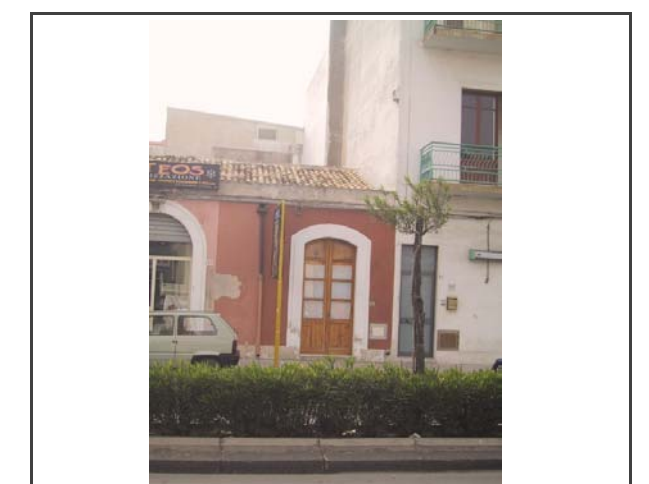
Indirizzo Viale CADORNA L.,85

Foglio 45A1 **Particella** 249

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 19,40 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-molti edifici di sostituzione

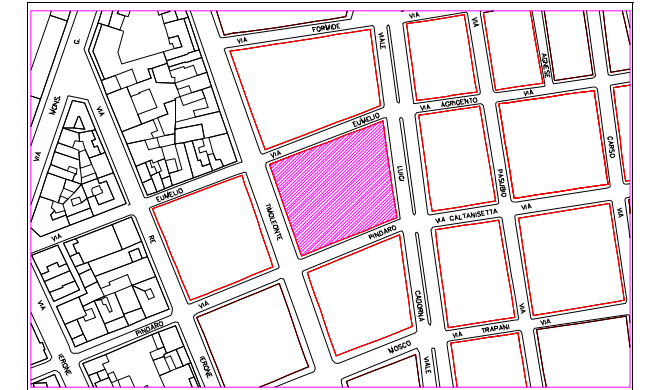
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0160 **Unità edilizia:** 0023

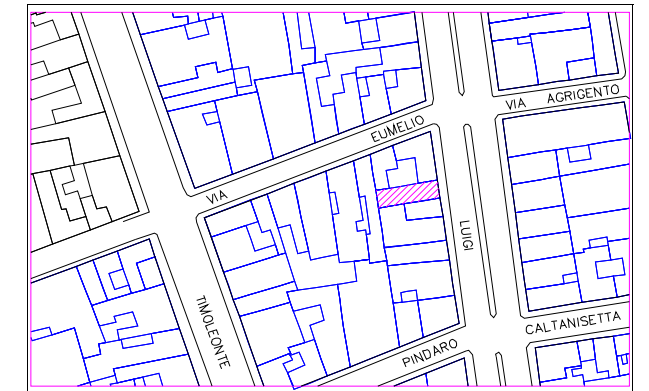
Indirizzo Viale CADORNA L.,87

Foglio 45A1 **Particella** 250

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 19,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2 10,00 m via pindaro

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

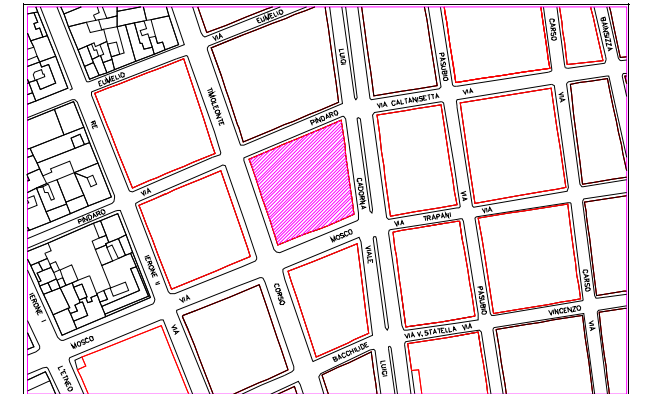
Isolato: 0161 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale CADORNA L.,69

Foglio 45A1 Particella 314

Foglio 45A1 Particella 315

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

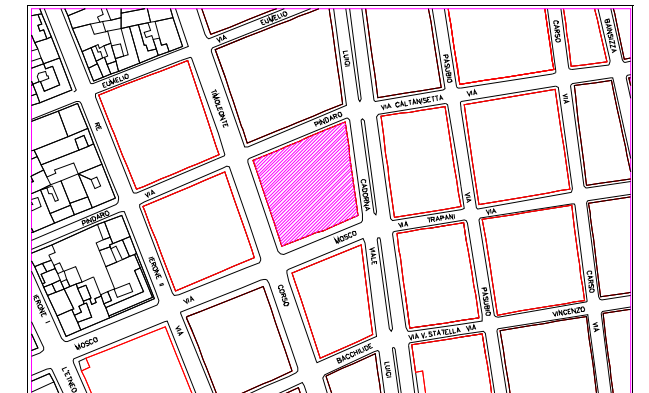
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via PINDARO,5

Foglio 45A1 Particella 313

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 253 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via PINDARO,11

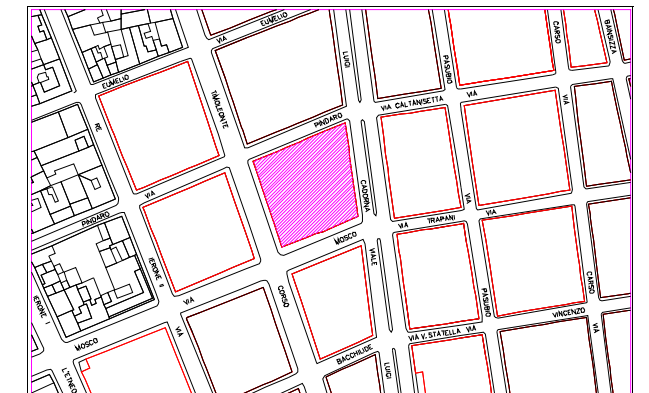
Foglio 45A1 Particella 253

Foglio 45A1 Particella 309

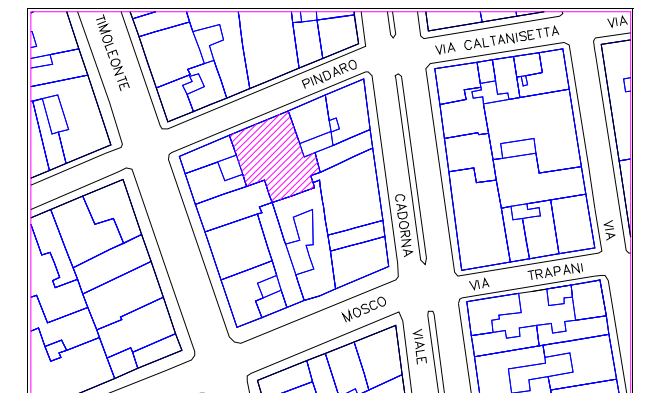
Foglio 45A1 Particella 310

Foglio 45A1 Particella 311

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via pindaro
Numero dei fronti: 2 16,00 m c.so timoleonte

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

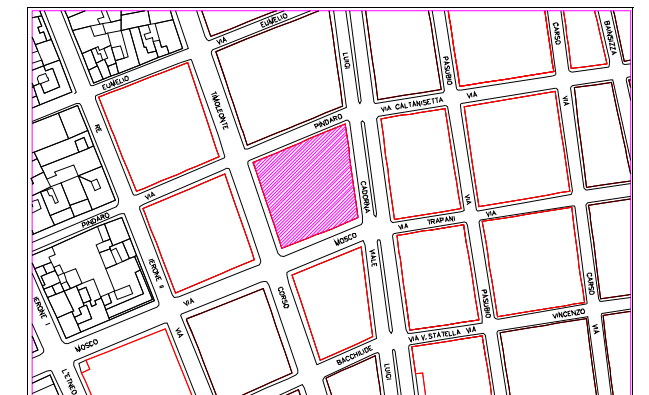
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Via PINDARO,17

Foglio 45A1 **Particella** 253

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

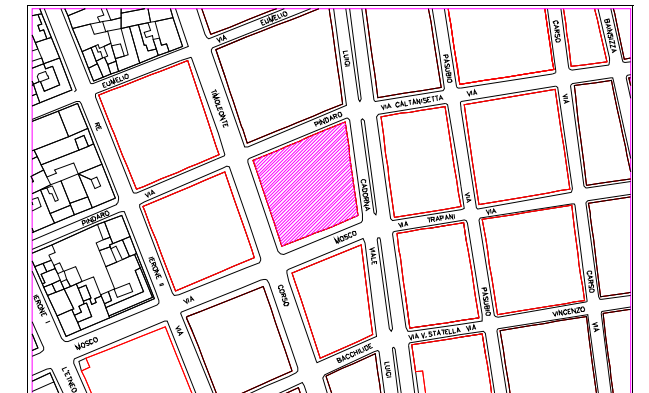
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,70

Foglio 45A1 Particella 253

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

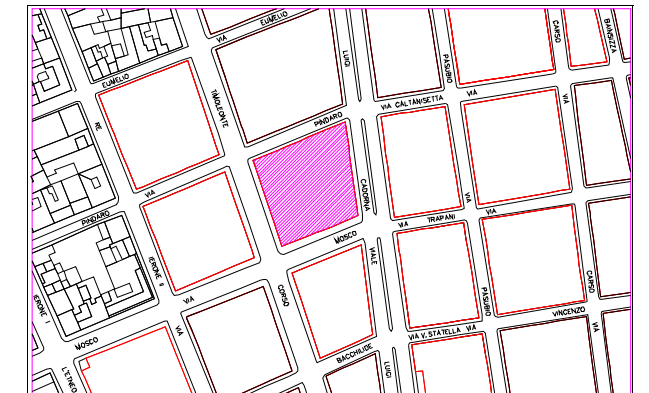
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,66

Foglio 45A1 Particella 438

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

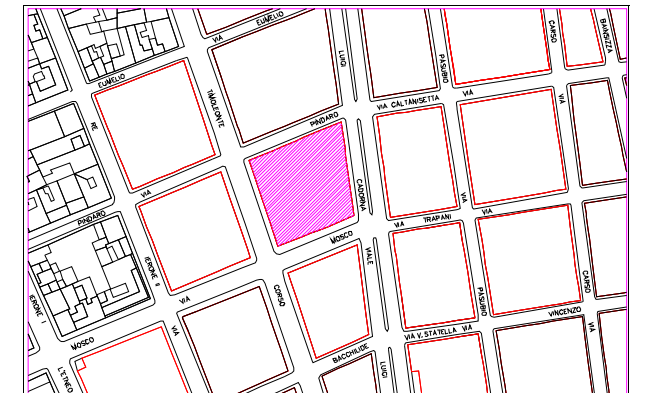
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,60

Foglio 45A1 Particella 438

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m via mosco
Numero dei fronti: 2 16,00 m c.so timoleonte

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

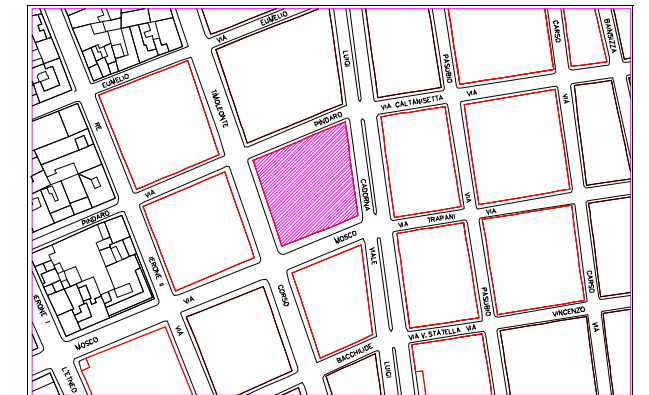
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via MOSCO,20

Foglio 45A1 Particella 439

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

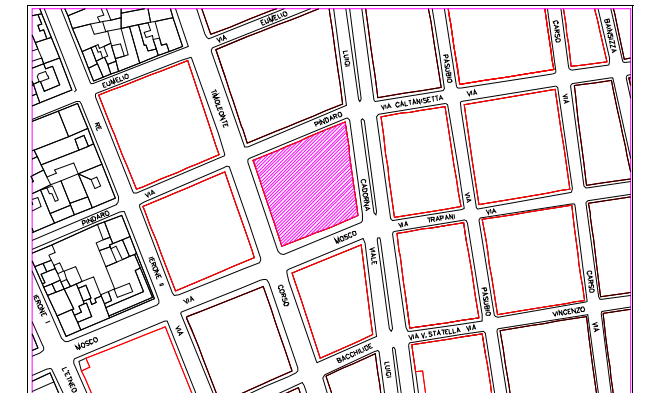
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0009

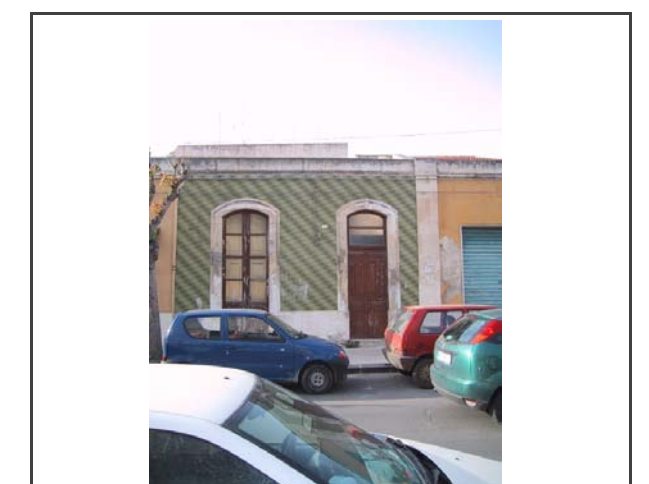
Indirizzo Via MOSCO,16

Foglio 45A1 Particella 435

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-garage 100%
-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

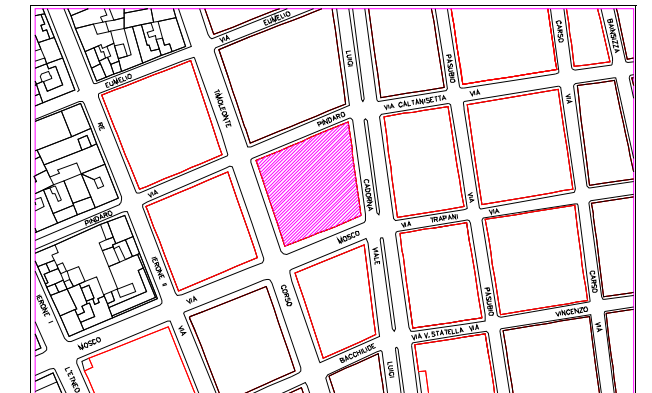
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via MOSCO,14

Foglio 45A1 Particella 442

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative:

NOTE

-frazionamento
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0011

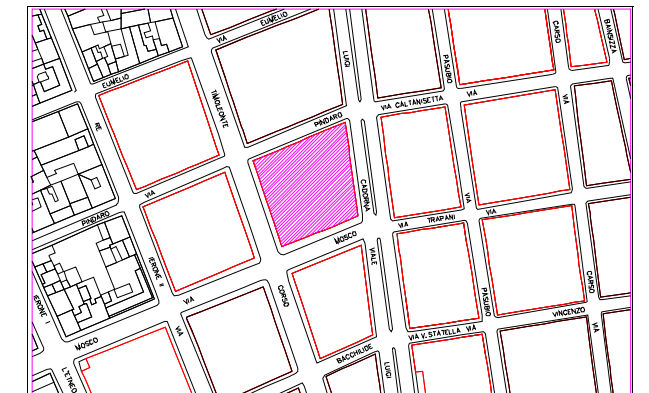
Indirizzo Via MOSCO,12

Foglio 45A1 Particella 437

Foglio 45A1 Particella 442

Foglio 45A1 Particella 974

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m via mosco
20,00 m v.le cadorna
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

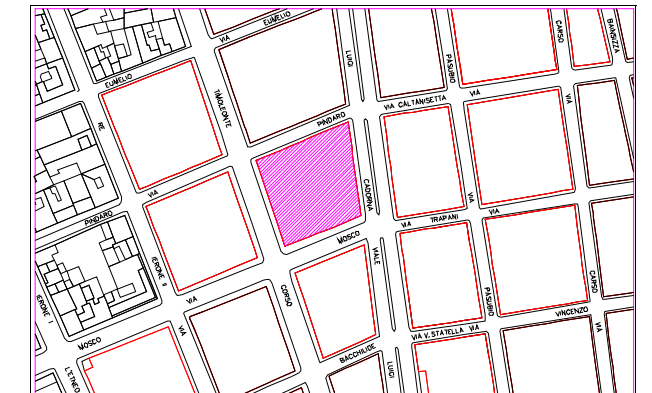
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via MOSCO,

Foglio 45A1 Particella 319

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

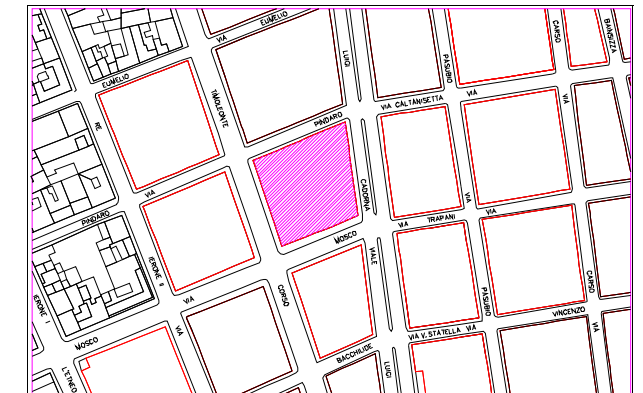
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Viale CADORNA L.,55

Foglio 45A1 Particella 319

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case terranee
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

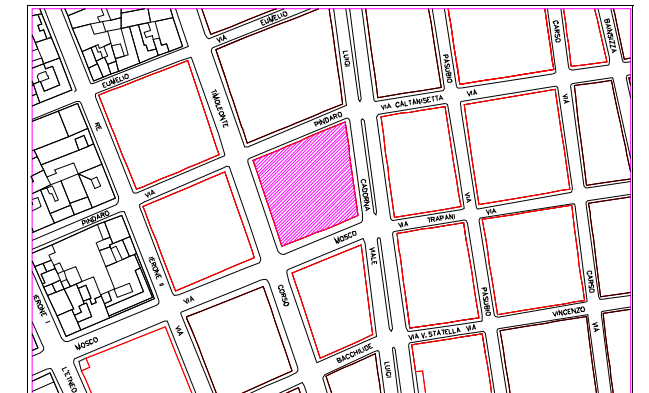
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Viale CADORNA L.,57-63

Foglio 45A1 Particella 319

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Viale Cadorna.

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche al tipologia "a palazzetto"

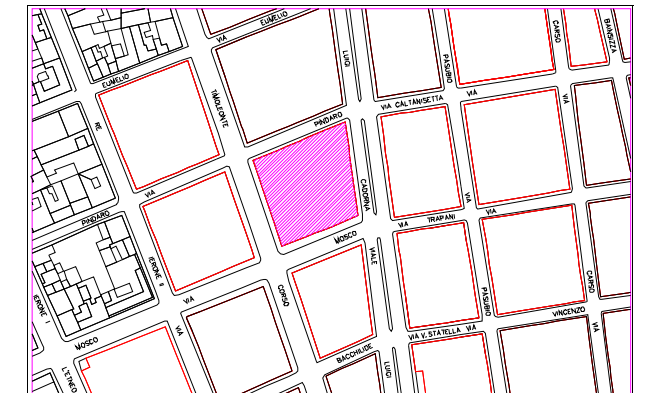
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0161 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Viale CADORNA L.,65

Foglio 45A1 Particella 316

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: V.le Cadorna 19,70 m
Numero dei fronti: 2 Via Mosco 15,30 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,00%
Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
 Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

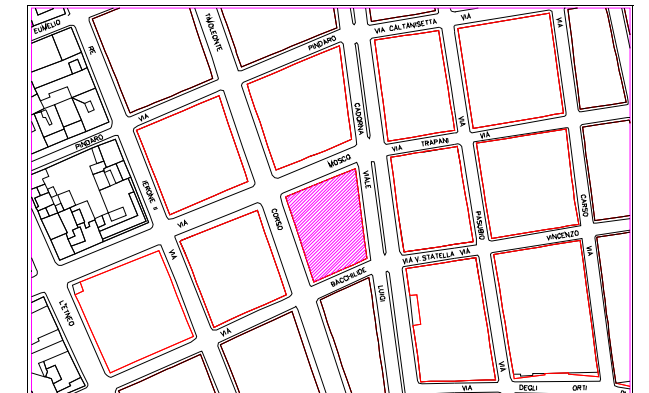
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale CADORNA L.,47

Foglio 45A1 Particella 447

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,80 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

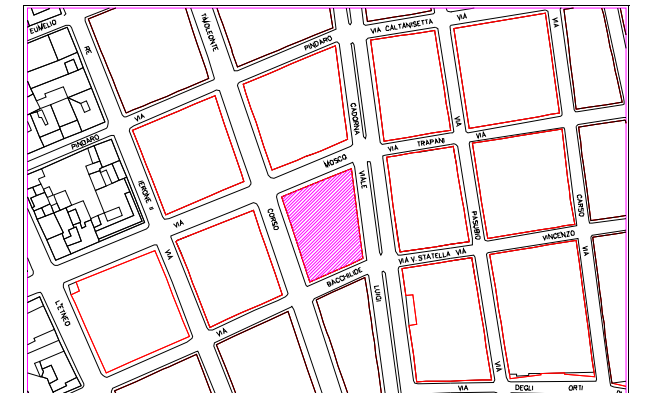
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via MOSCO,7-9

Foglio 45A1 Particella 447

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,20 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

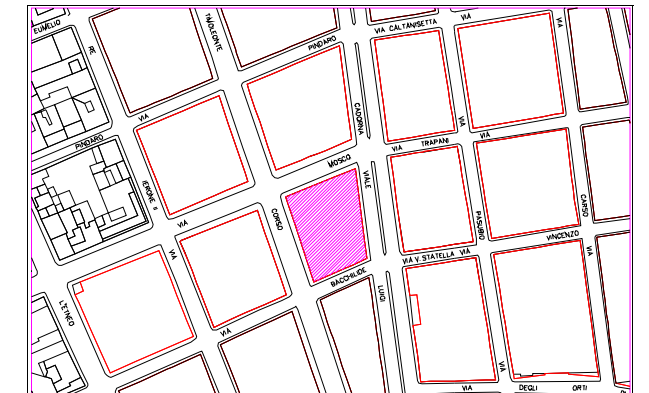
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0003

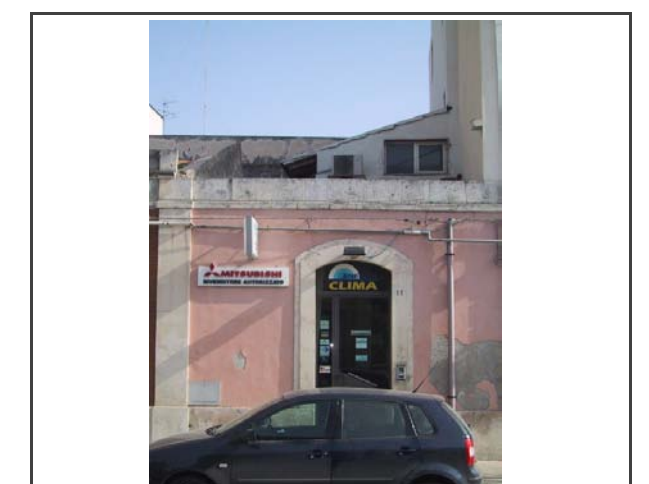
Indirizzo Via MOSCO,11

Foglio 45A1 Particella 446

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Mosco 15,20 m
Numero dei fronti: 2 C.so Timoleonte 16,80 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

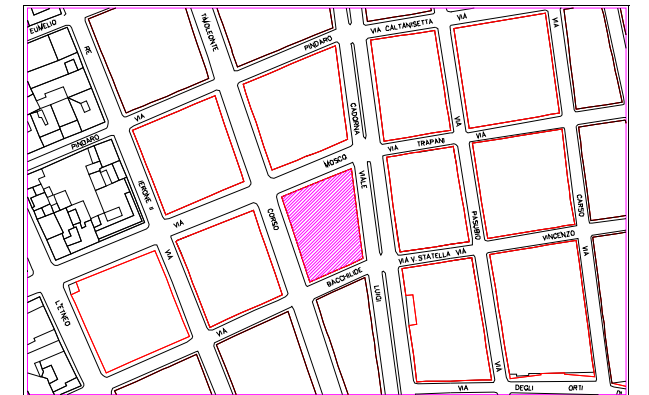
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via MOSCO,13

Foglio 45A1 Particella 445

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: 16,70 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

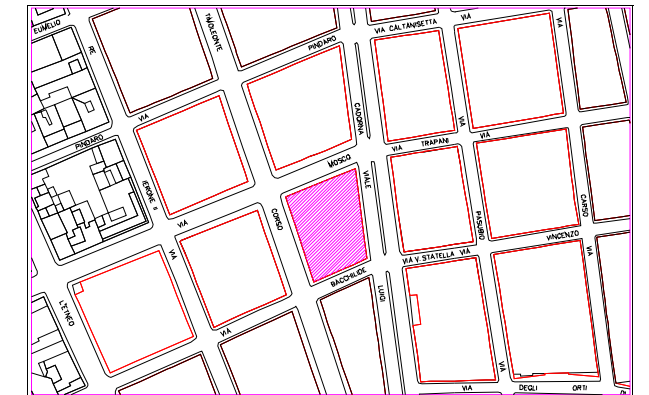
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,48

Foglio 45A1 **Particella** 445

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: C.so Timoleonte 16,40 m
Numero dei fronti: 2 Via Bacchilide 9,85 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,00%
Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

- Consentita la realizzazione degli interventi necessari al consolidamento strutturale dell'immobile

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

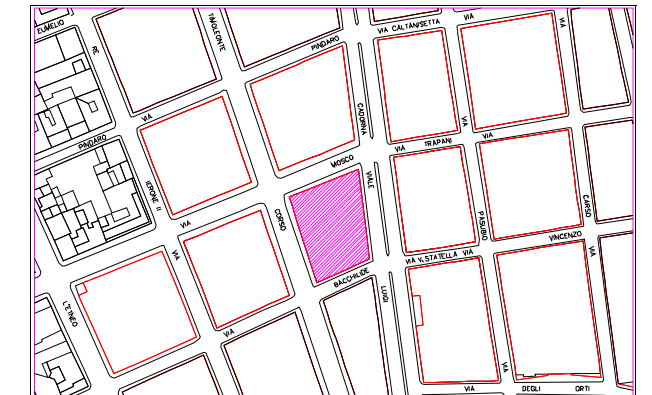
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0006

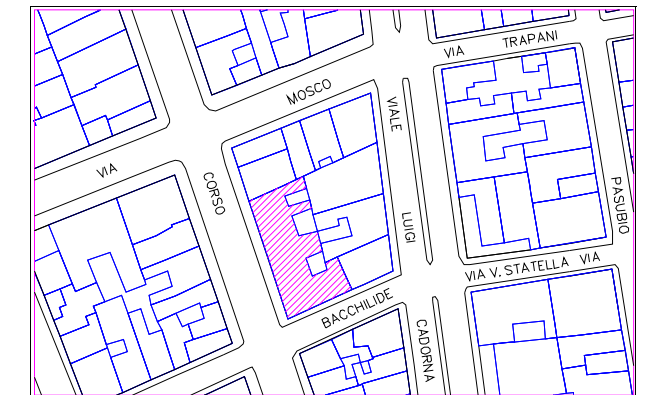
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,40-34

Foglio 45A1 Particella 448

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,70 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

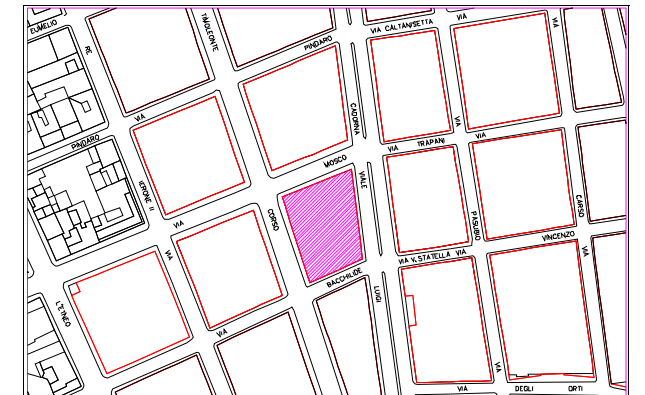
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via BACCHILIDE,6

Foglio 45A1 Particella 449

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,90 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

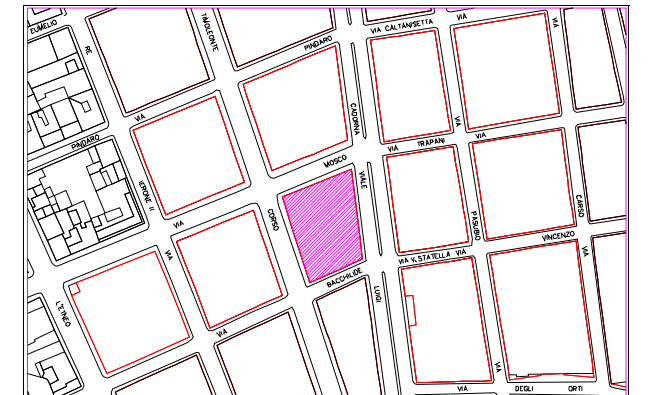
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Viale CADORNA L.,37

Foglio 45A1 Particella 459

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 8,10 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,00%
Residenziale 67,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Sopraelevazione non integrata

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

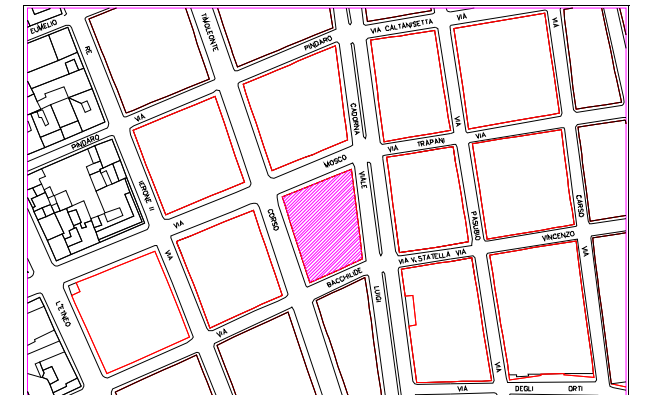
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0162 Unità edilizia: 0009

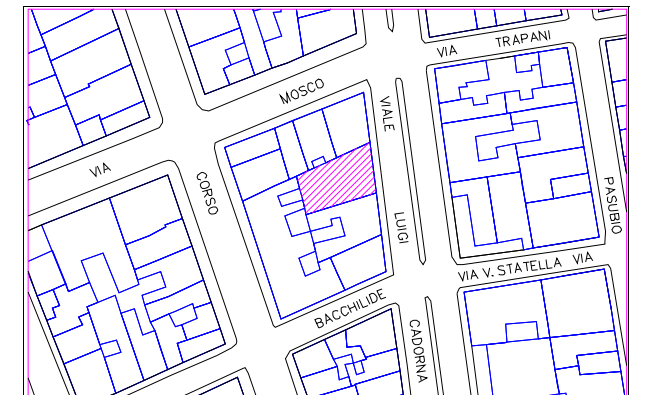
Indirizzo Viale CADORNA L.,39

Foglio 45A1 Particella 460

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 7 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m via Bacchilide
12,00 m via Ierone II
Numero dei fronti: 3 16,00 m via Ierone I

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 41,17%
Produttiva 41,17%
Residenziale 17,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

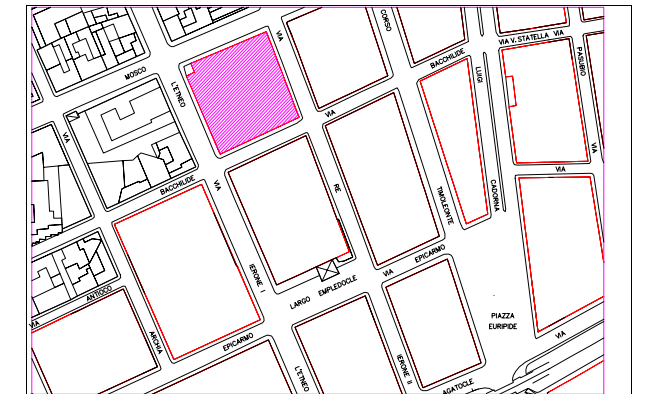
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 **Unità edilizia:** 0001

Indirizzo Via BACCHILIDE,42/48

Foglio 45 A1 **Particella** 381

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

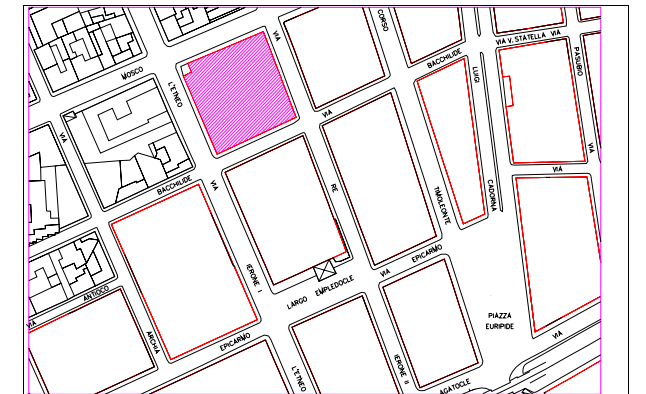
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via IERONE I,50

Foglio 45 A1 Particella 379

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 377 frazionata
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0003

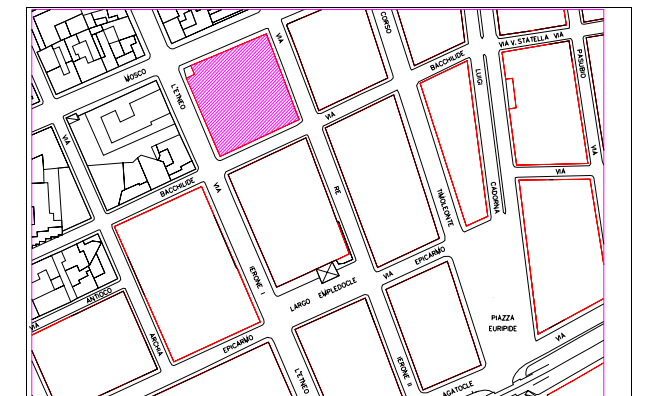
Indirizzo Via IERONE I,52

Foglio 45 A1 Particella 377

Foglio 45 A1 Particella 960

Foglio 45 A1 Particella 981

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-part. 377 frazionata
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0004

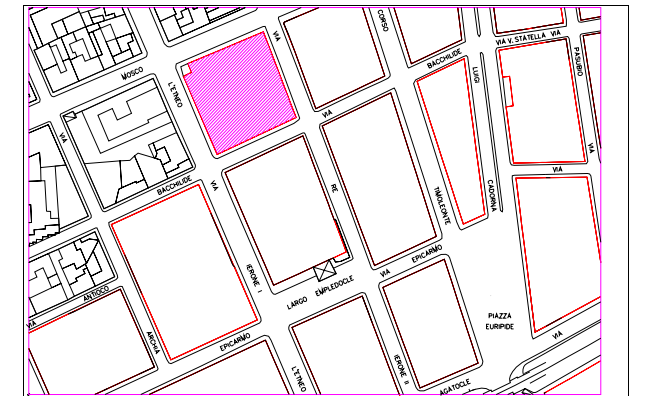
Indirizzo Via IERONE I,54

Foglio 45 A1 Particella 377

Foglio 45 A1 Particella 958

Foglio 45 A1 Particella 959

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

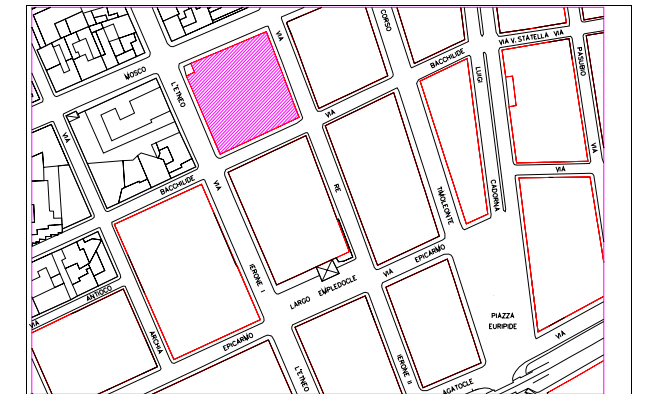
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via IERONE I,56

Foglio 45 A1 Particella 376

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

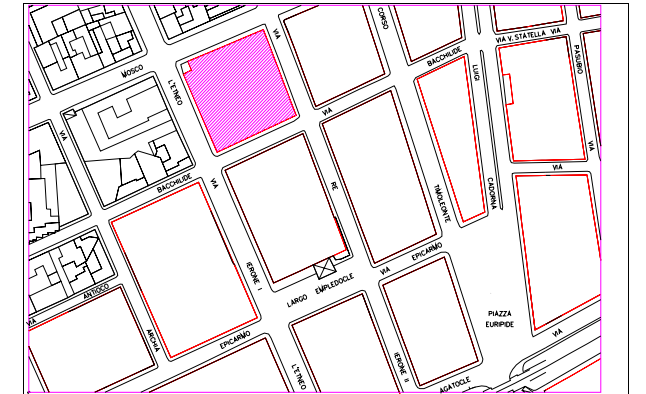
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via IERONE I,58

Foglio 45 A1 Particella 954

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

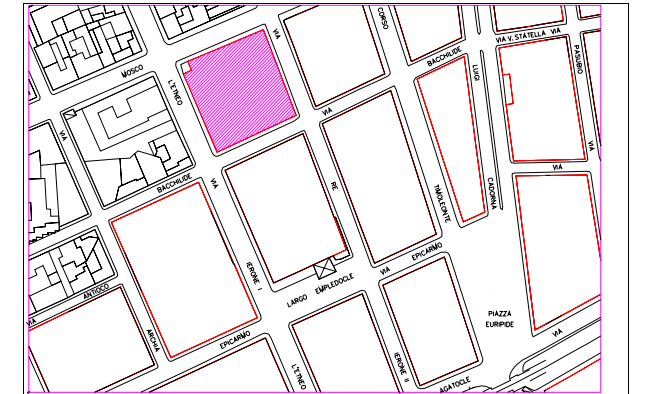
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via IERONE I,58A-60

Foglio 45 A1 Particella 373

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m via Ierone I
15,00 m via mosco
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

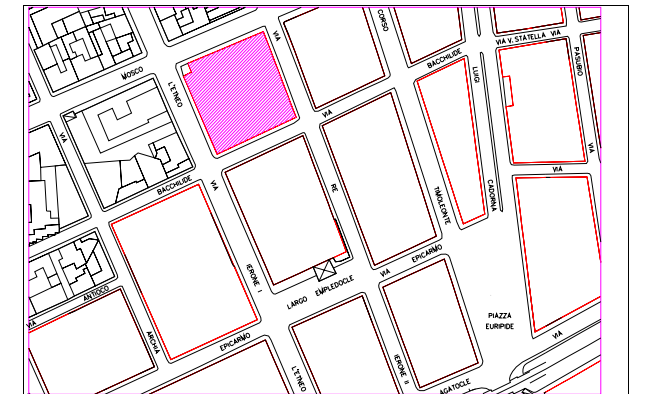
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via IERONE I,62

Foglio 45 A1 Particella 875

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%
Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-edificio con fronti omogenei al p.t.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

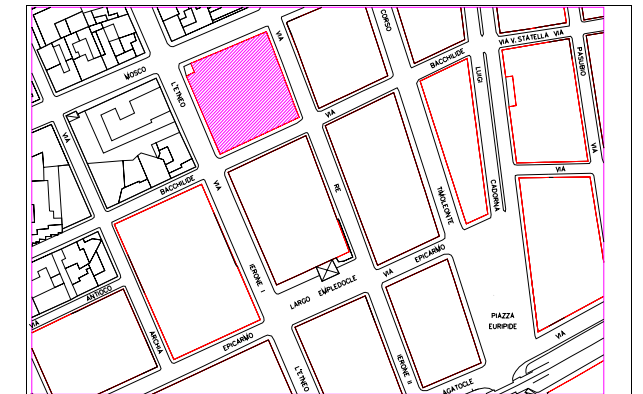
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via MOSCO,57

Foglio 45 A1 Particella 949

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

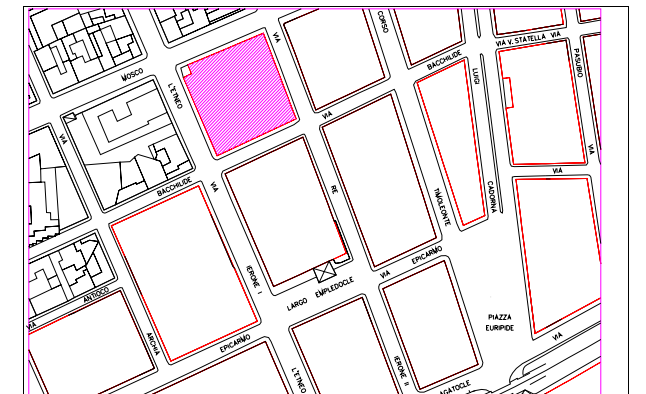
Isolato: 0163 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via MOSCO,53-51

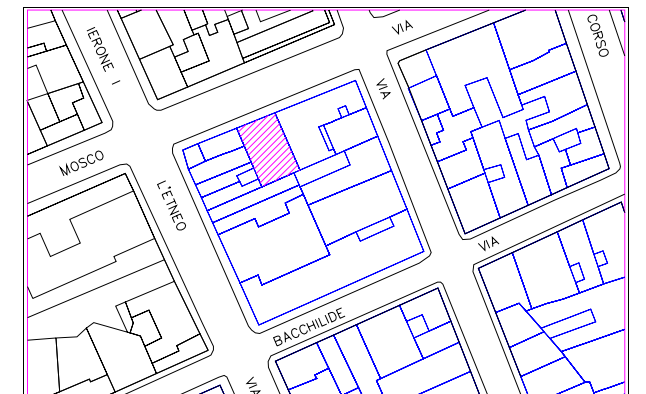
Foglio 45 A1 Particella 374

Foglio 45 A1 Particella 950

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Bassi a destinazione d'uso commerciale

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 15,00 m via mosco
12,00 m via Ierone II
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 71,43%
Residenziale 28,57%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via MOSCO,45

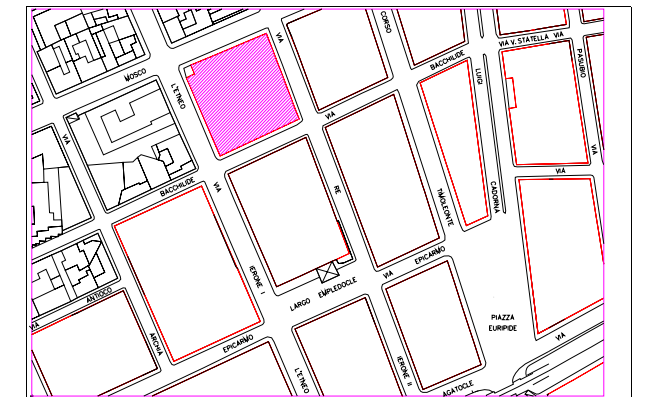
Foglio 45 A1 Particella 1024

Foglio 45 A1 Particella 951

Foglio 45 A1 Particella 953

Foglio 45 A1 Particella 956

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 Unità edilizia: 0012

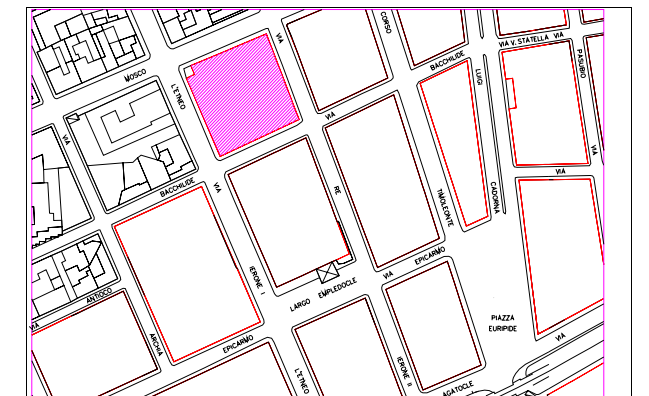
Indirizzo Via RE IERONE II,51

Foglio 45 A1 Particella 375

Foglio 45 A1 Particella 955

Foglio 45 A1 Particella 957

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 **Unità edilizia:** 0013

Indirizzo Via RE IERONE II,47-49

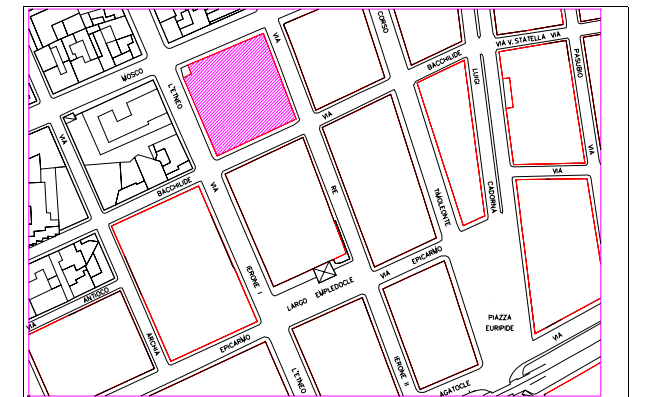
Foglio 45 A1 **Particella** 378

Foglio 45 A1 **Particella** 963

Foglio 45 A1 **Particella** 964

Foglio 45 A1 **Particella** 965

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA

13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0163 **Unità edilizia:** 0014

Indirizzo Via RE IERONE II,45

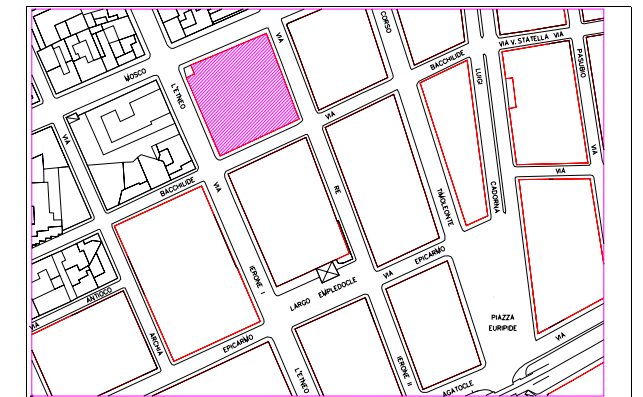
Foglio 45 A1 **Particella** 380

Foglio 45 A1 **Particella** 966

Foglio 45 A1 **Particella** 967

Foglio 45 A1 **Particella** 968

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone II 16,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

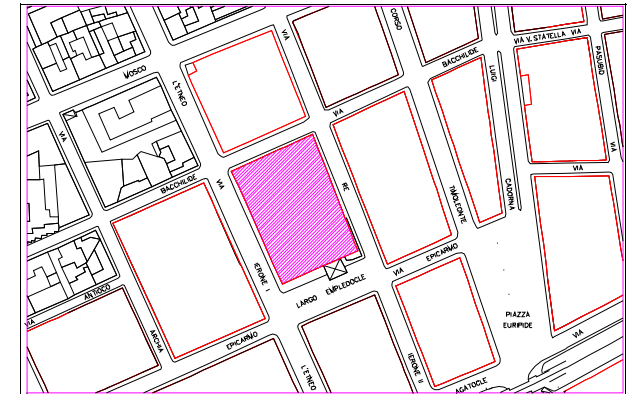
Isolato: 0164 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via RE IERONE II,

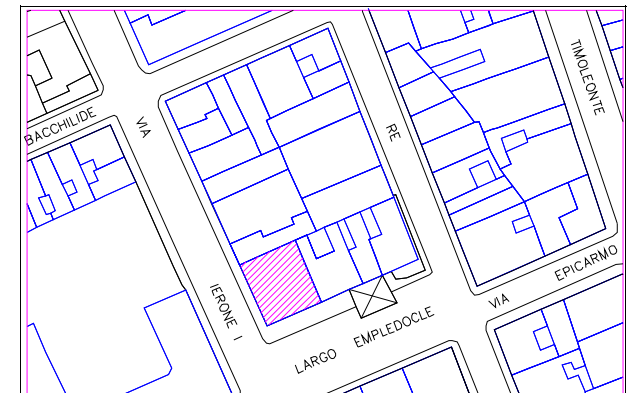
Foglio 45A1 Particella 400

Foglio 45A1 Particella 402

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle (piazza spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

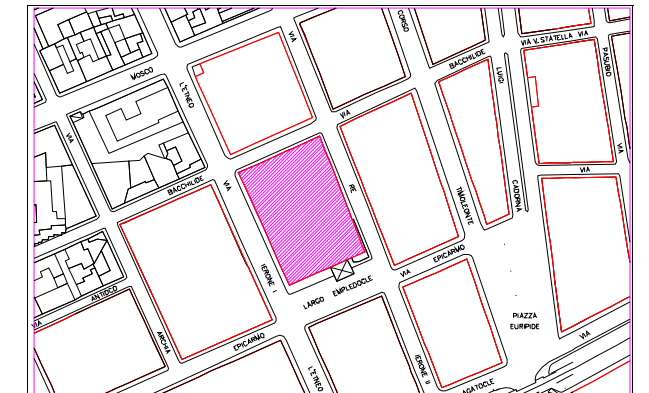
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0002

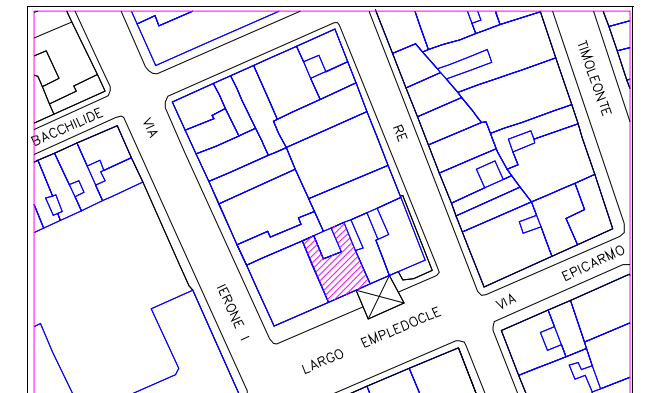
Indirizzo Largo EMPEDOCLE,

Foglio 45A1 Particella 403

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

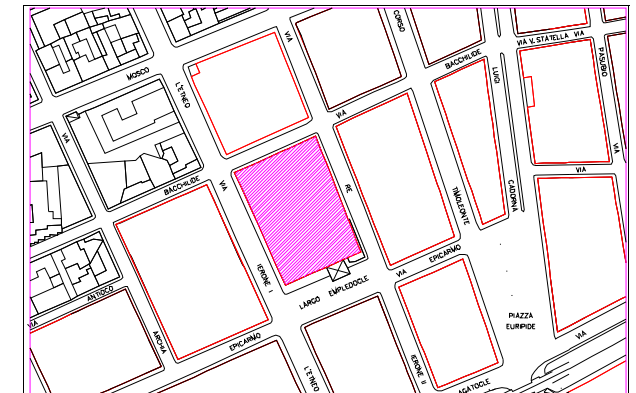
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0003

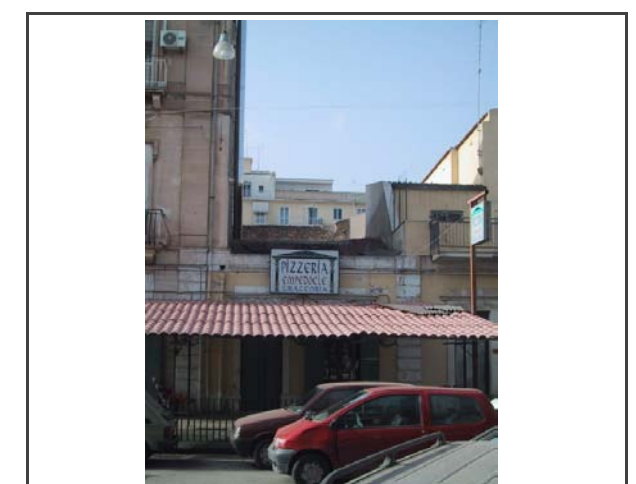
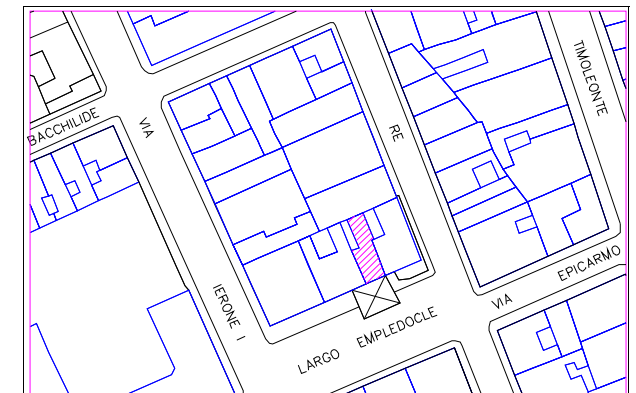
Indirizzo Largo EMPEDOCLE,

Foglio 45A1 Particella 404

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

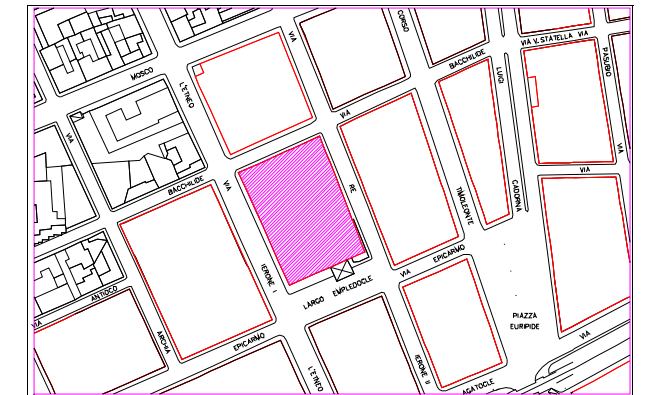
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0004

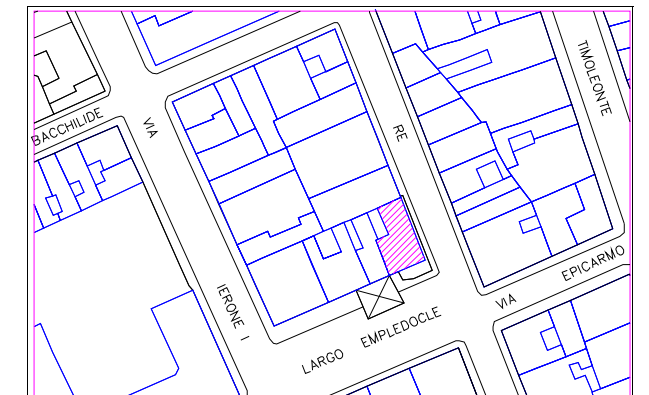
Indirizzo Largo EMPEDOCLE,

Foglio 45A1 Particella 405

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale:
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione:

Stato di Manutenzione:

Caratteristiche qualitative:

NOTE

-fusione
-edificio demolito

CATEGORIE DI INTERVENTO

Nuova edificazione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

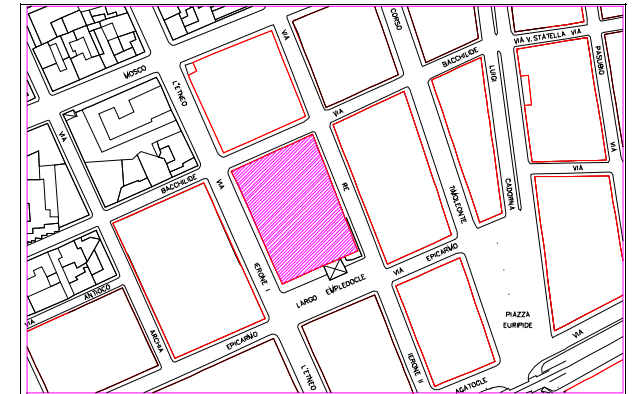
Isolato: 0164 Unità edilizia: 0005

Indirizzo Via RE IERONE II,

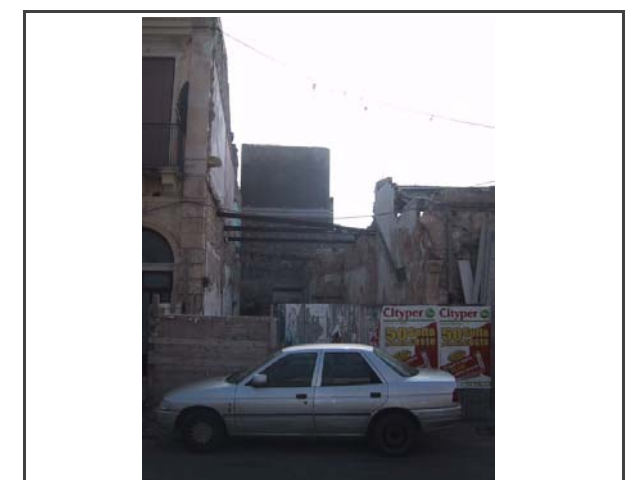
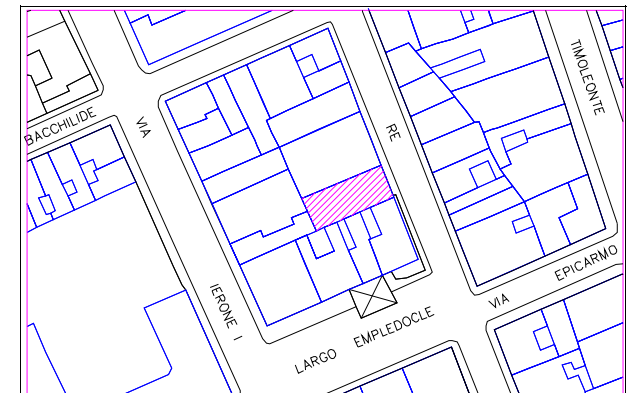
Foglio 45A1 Particella 398

Foglio 45A1 Particella 399

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

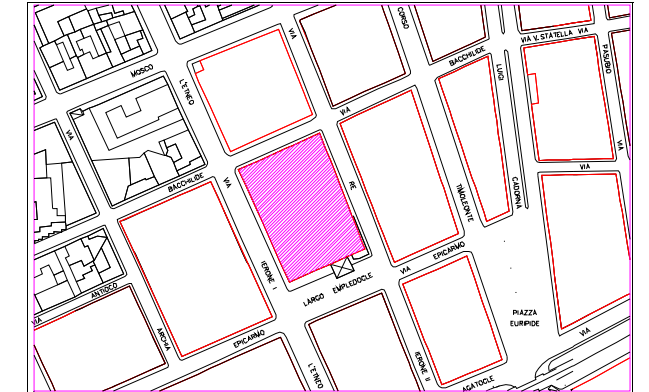
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0006

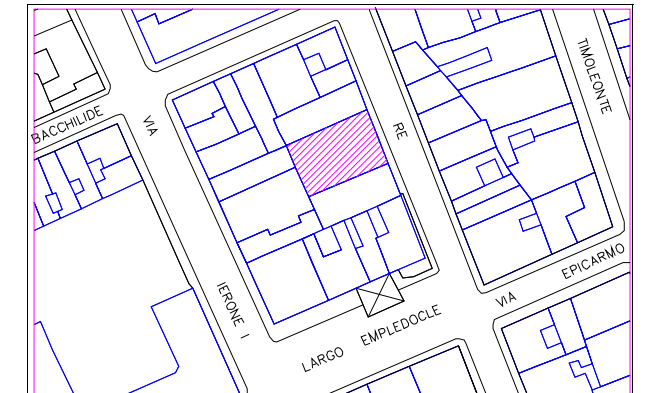
Indirizzo Via RE IERONE II,30

Foglio 45A1 Particella 397

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

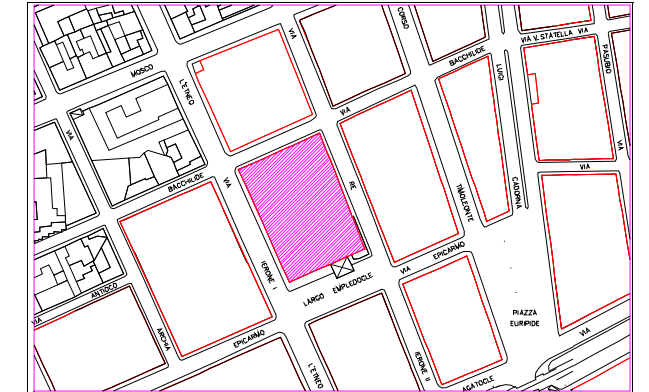
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via RE IERONE II,31

Foglio 45A1 Particella 395

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

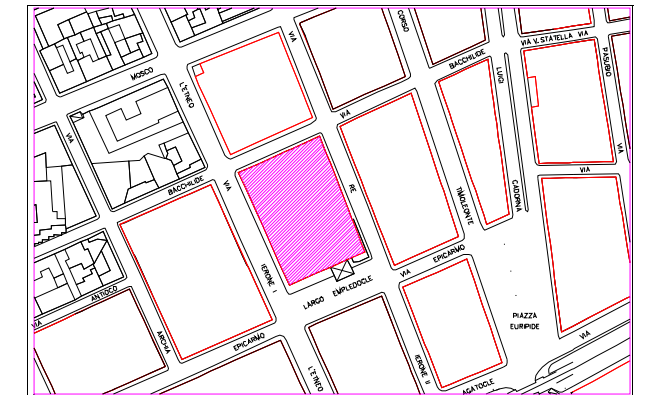
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via RE IERONE II,35

Foglio 45A1 Particella 393

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Bacchilide 9,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 14,50 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 40,00%
Residenziale 60,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 20,00%
Occupato 80,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

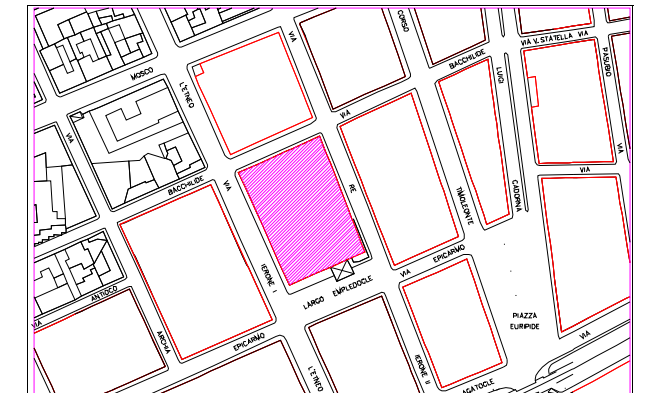
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via BACCHILIDE,29

Foglio 45A1 Particella 392

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

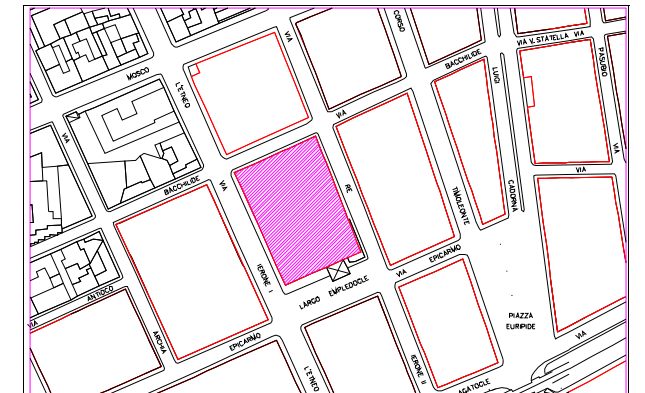
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0010

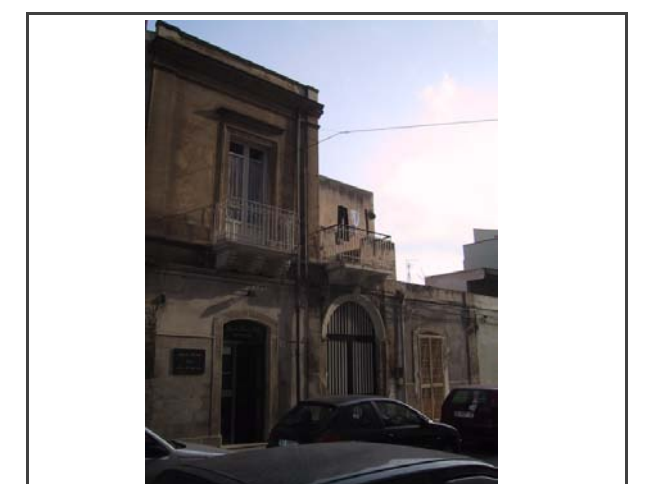
Indirizzo Via BACCHILIDE,22

Foglio 45A1 Particella 390

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

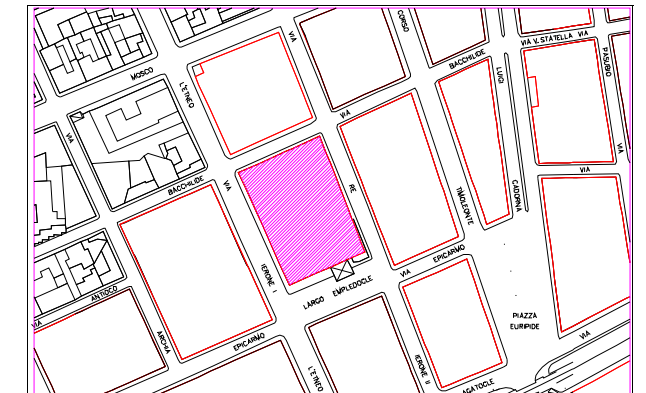
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 **Unità edilizia:** 0011

Indirizzo Via BACCHILIDE,37

Foglio 45A1 **Particella** 389

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

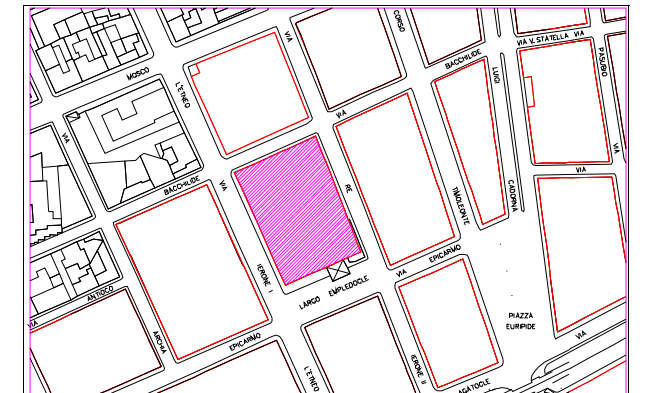
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via BACCHILIDE,39

Foglio 45A1 Particella 388

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone 14,50 m
Numero dei fronti: 2 Via Bacchilide 9,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

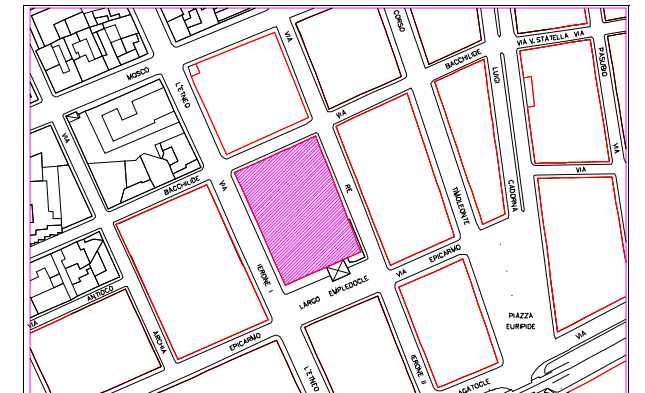
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via BACCHILIDE,44

Foglio 45A1 Particella 387

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

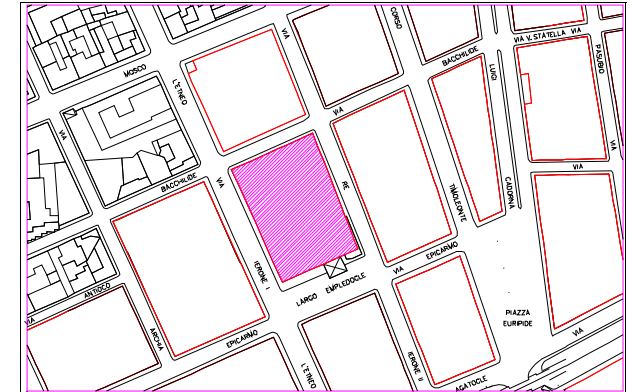
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via IERONE I,42

Foglio 45A1 Particella 387

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%

Residenziale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

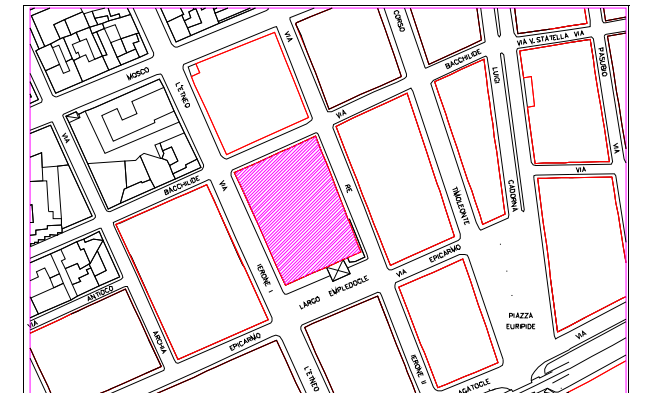
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via IERONE I,40

Foglio 45A1 Particella 394

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

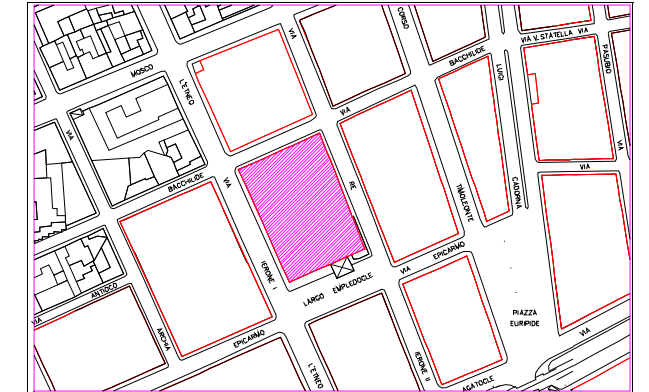
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0016

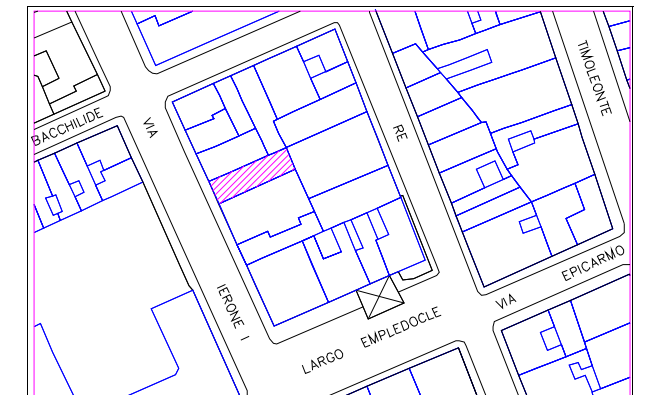
Indirizzo Via IERONE I,36

Foglio 45A1 Particella 986

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat L.go Empedocle
(piazza
spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

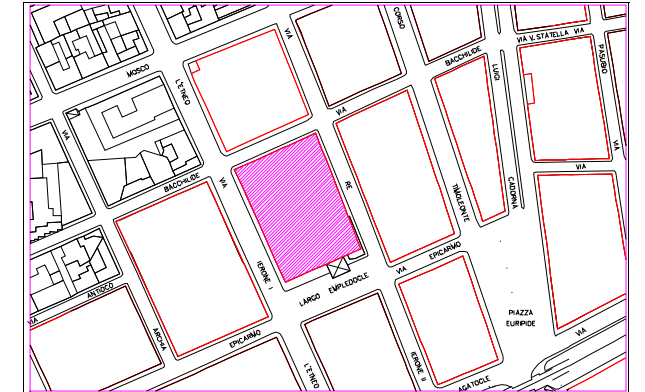
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0017

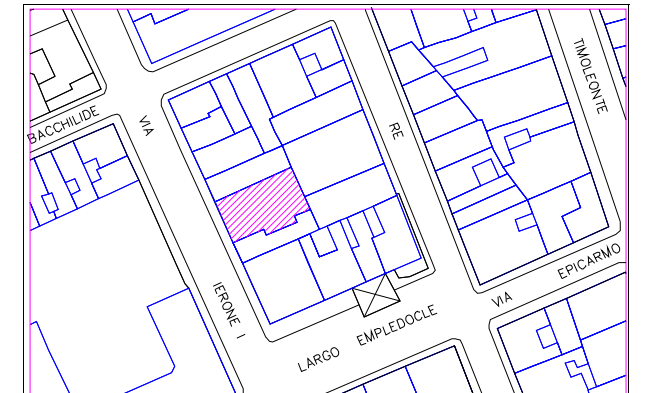
Indirizzo Via IERONE I,34

Foglio 45A1 Particella 987

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%

Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-edificio qualificato al 2° livello
-ripristino caratteristiche tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati L.go Empedocle
(piazza spontanea??)

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palazzetto"

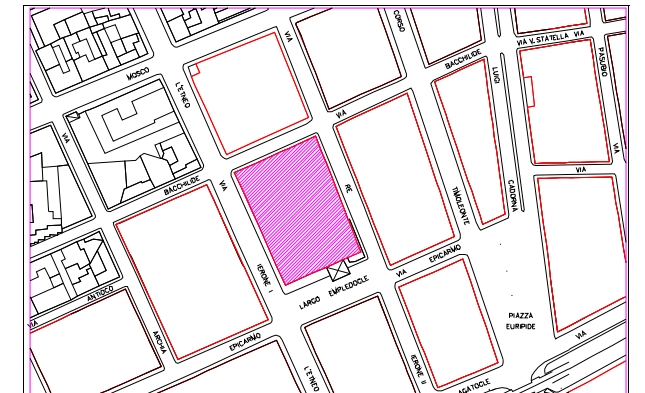
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0164 Unità edilizia: 0018

Indirizzo Via IERONE I,28

Foglio 45A1 Particella 988

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Agatocle 10,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Ierone 14,50 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

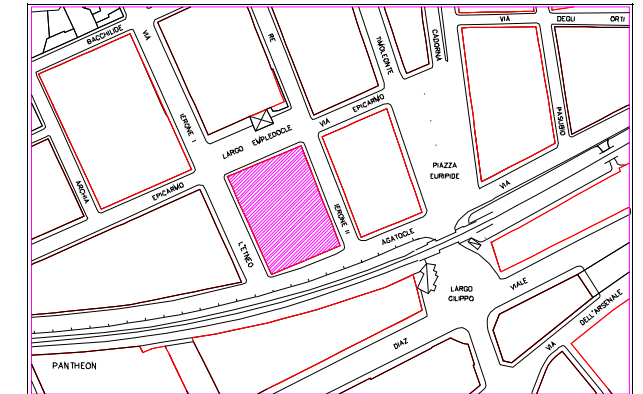
Isolato: 0165 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via AGATOCLE,

Foglio 45A1 Particella 423

Foglio 45A1 Particella 424

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Agatocle 10,50 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 12,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,00%
Residenziale 13,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

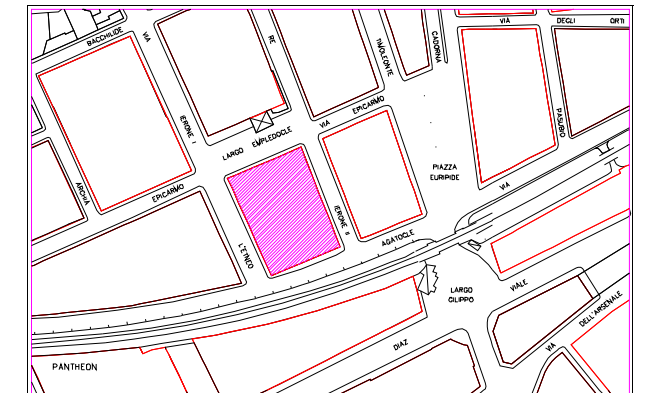
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Via AGATOCLE,28

Foglio 45A1 Particella 425

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

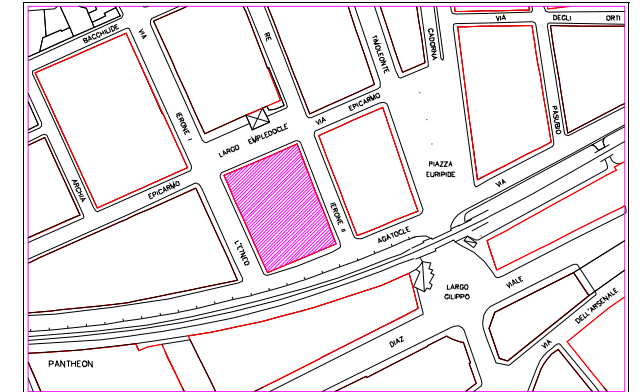
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 **Unità edilizia:** 0003

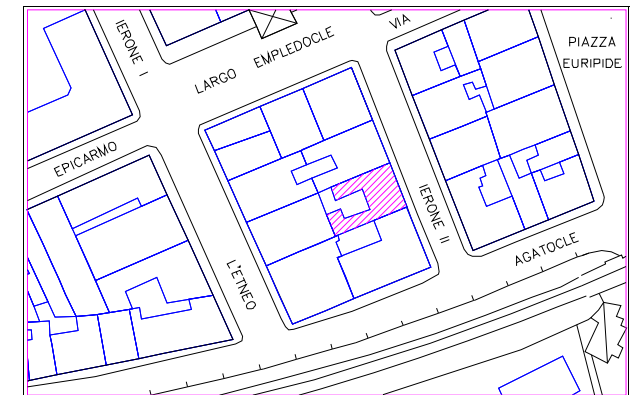
Indirizzo Via RE IERONE II,3

Foglio 45A1 **Particella** 422

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

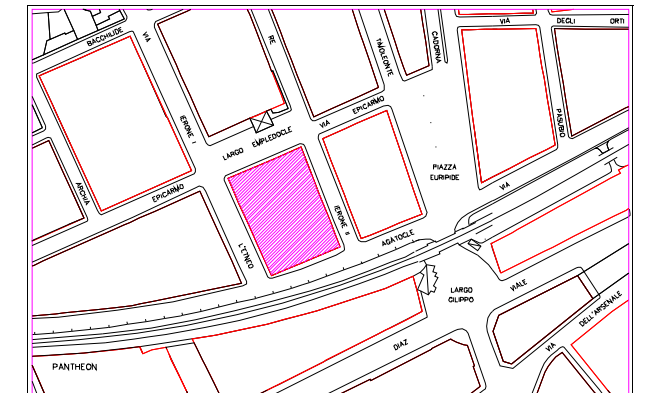
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Via RE IERONE II,7

Foglio 45A1 Particella 420

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Ierone 12,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 64,00%
Residenziale 36,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 24,00%
Occupato 76,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

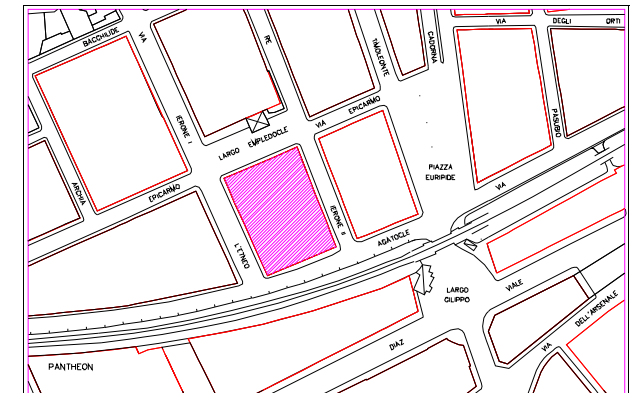
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0005

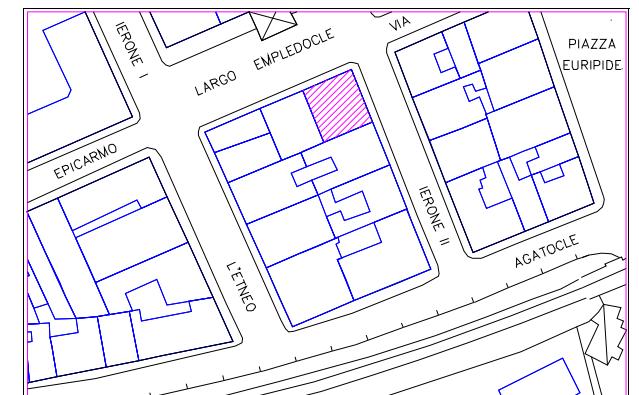
Indirizzo Via RE IERONE II,13

Foglio 45A1 Particella 418

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 67,00%
Residenziale 33,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

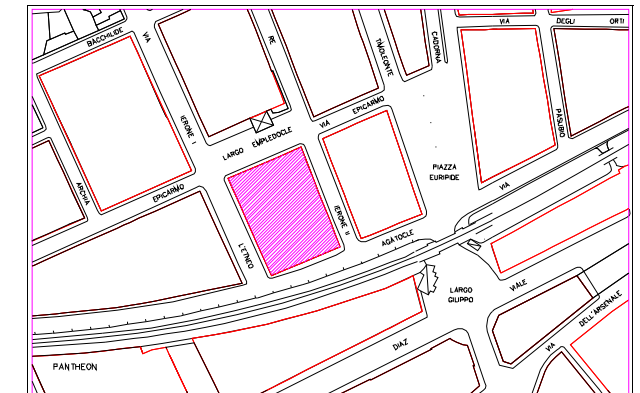
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Largo EMPEDOCLE,

Foglio 45A1 Particella 417

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone I 14,50 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,00%

Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

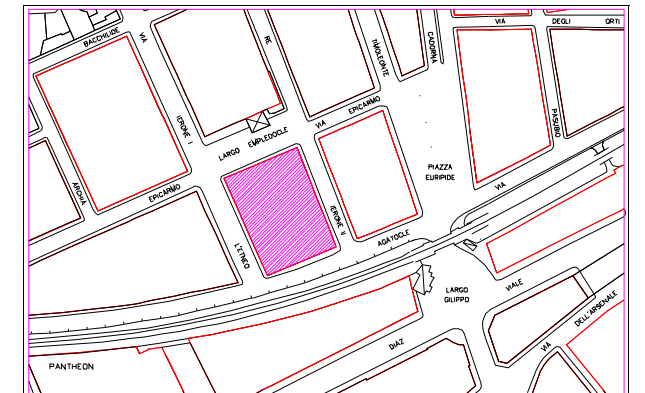
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via IERONE I,

Foglio 45A1 Particella 416

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

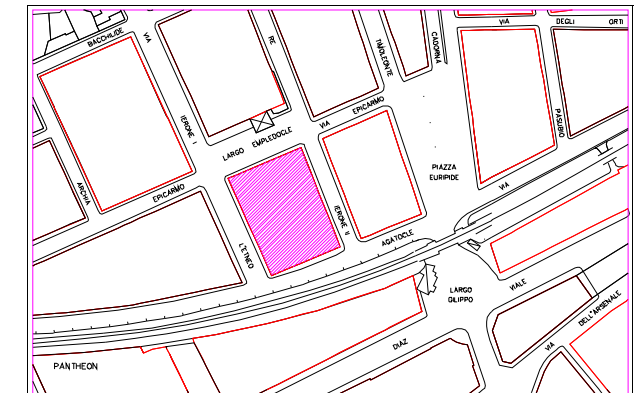
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Via IERONE I,22

Foglio 45A1 Particella 416

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

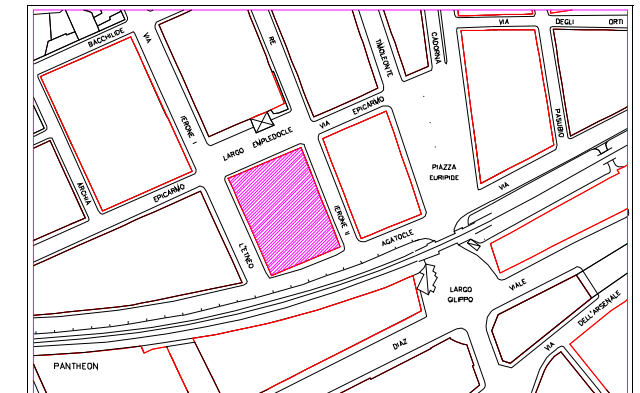
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via IERONE I,18A

Foglio 45A1 Particella 419

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 14,50 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 34,00%

Residenziale 66,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista dopo l'eliminazione della linea ferrata.

NOTE

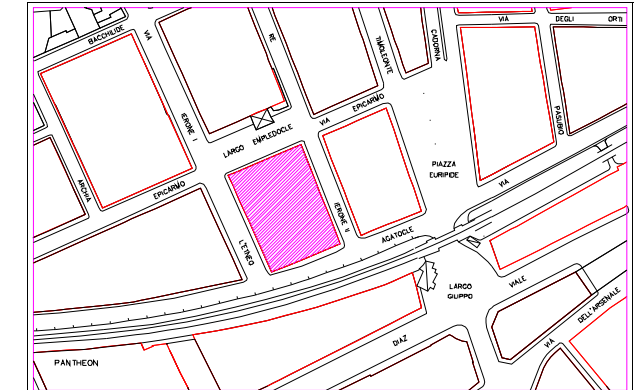
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0165 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via IERONE I,10

Foglio 45A1 Particella 421

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: Via Epicarmo 12,30 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 14,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

DATI IDENTIFICATIVI

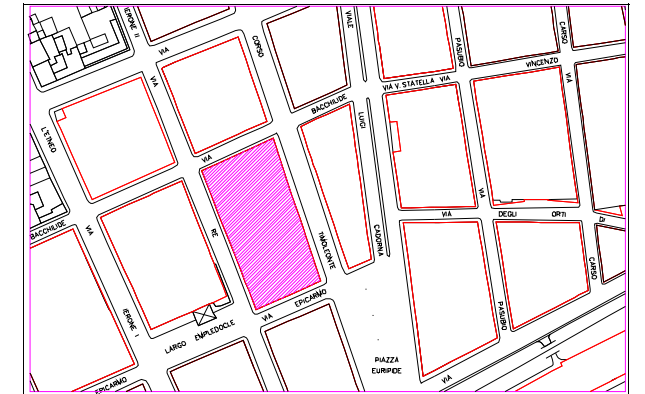
Isolato: 0166 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via RE IERONE II,24

Foglio 45A1 Particella 413

Foglio 45A1 Particella 414

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

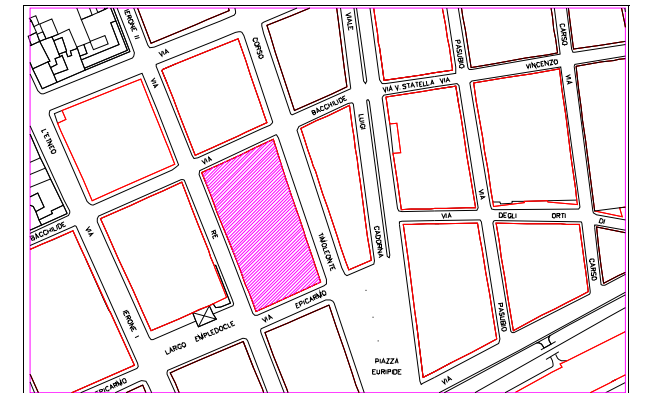
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0002

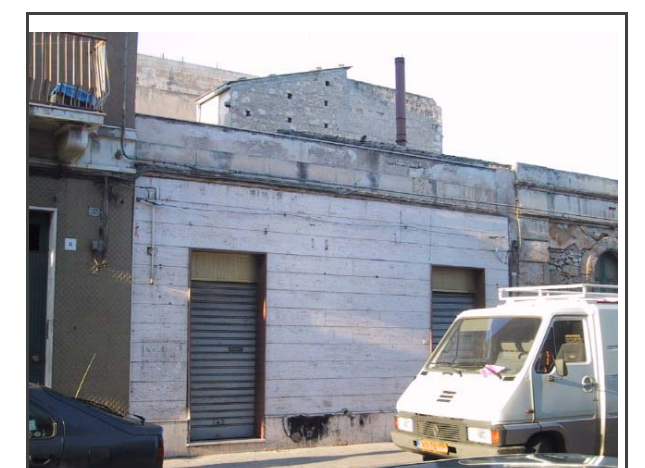
Indirizzo Via EPICARMO,6-4

Foglio 45A1 Particella 415

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: Via Epicarmo 13,00 m
Numero dei fronti: 2 C.so Timoleonte 16,30 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

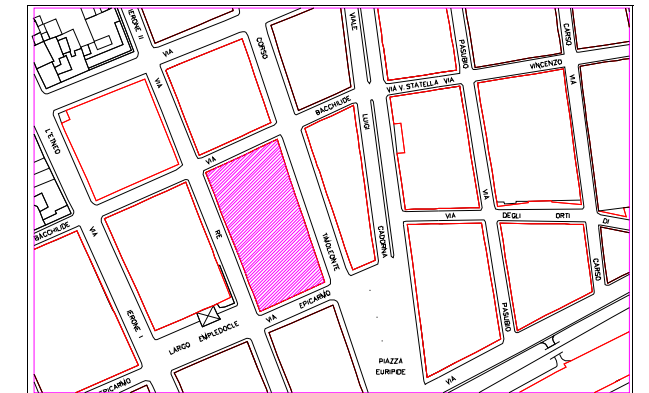
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 **Unità edilizia:** 0003

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,1

Foglio 45A1 **Particella** 514

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

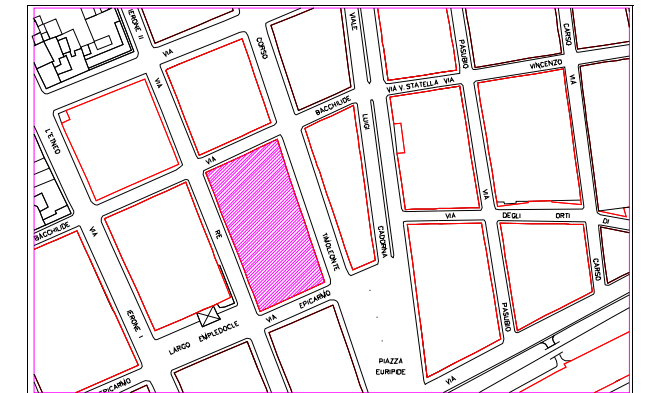
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 **Unità edilizia:** 0004

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,7

Foglio 45A1 **Particella** 515

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,30 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%

Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

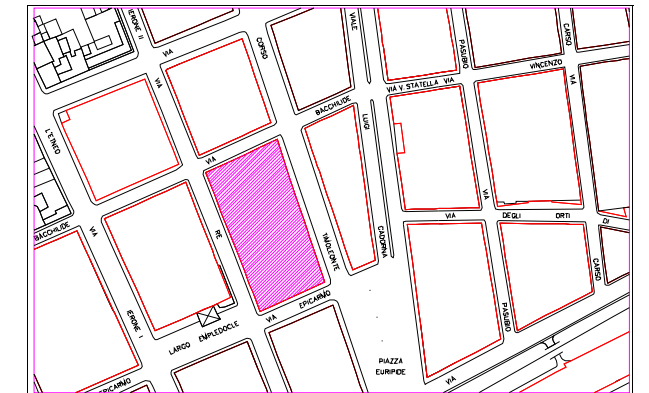
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0005

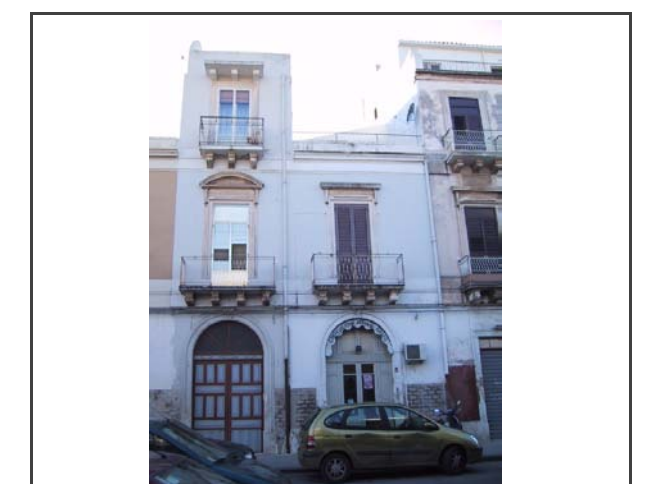
Indirizzo Corso TIMOLEONTE,11

Foglio 45A1 Particella 517

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 16,30 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: Si

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%

Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

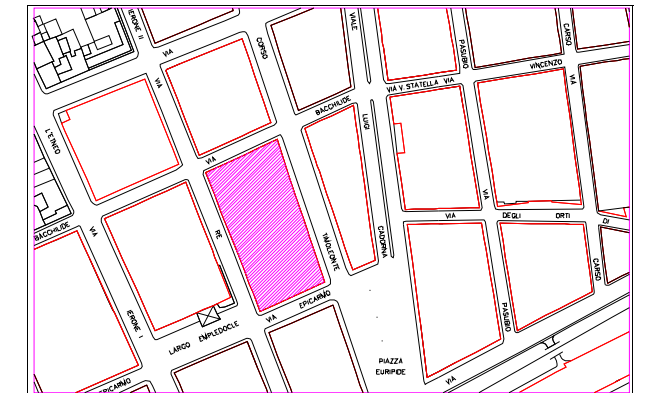
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,17

Foglio 45A1 Particella 517

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

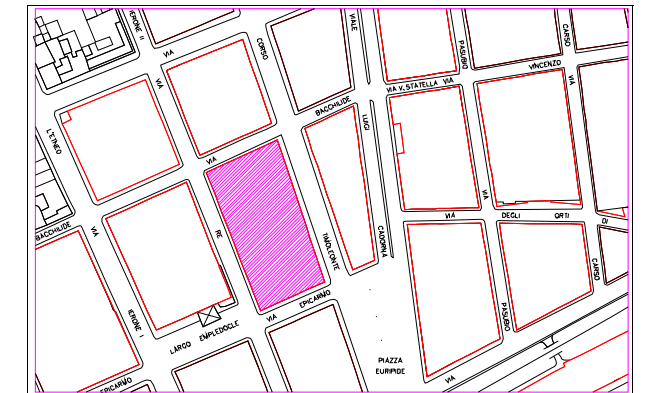
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,21

Foglio 45A1 Particella 518

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: C.so Timoleonte 16,30 m
Numero dei fronti: 2 Via Bacchilide 9,50 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: Si Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,00%
Residenziale 13,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

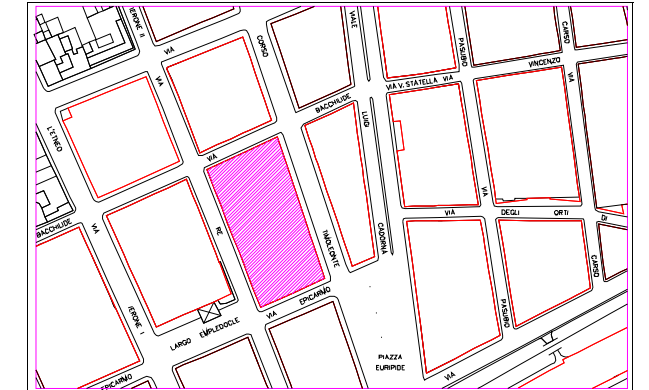
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0008

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,27

Foglio 45A1 Particella 519

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

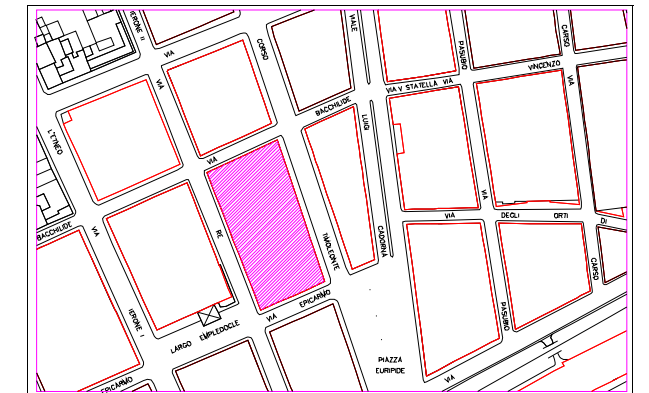
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via BACCHILIDE,13

Foglio 45A1 Particella 512

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,50 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%

Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

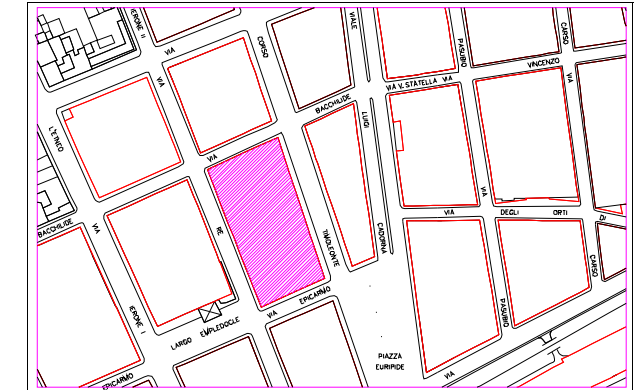
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Via BACCHILIDE,17

Foglio 45A1 Particella 510

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: Via Bacchilide 9,50 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 12,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

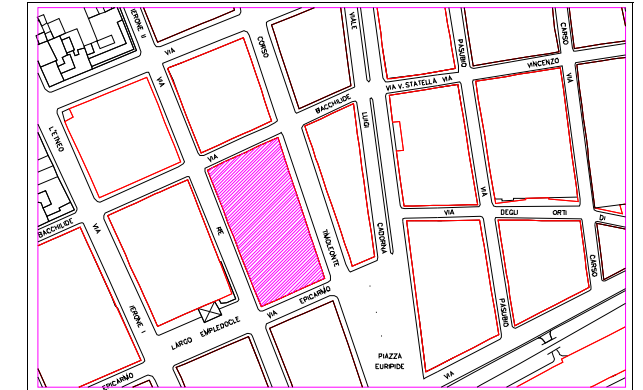
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via BACCHILIDE,21

Foglio 45A1 Particella 529

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

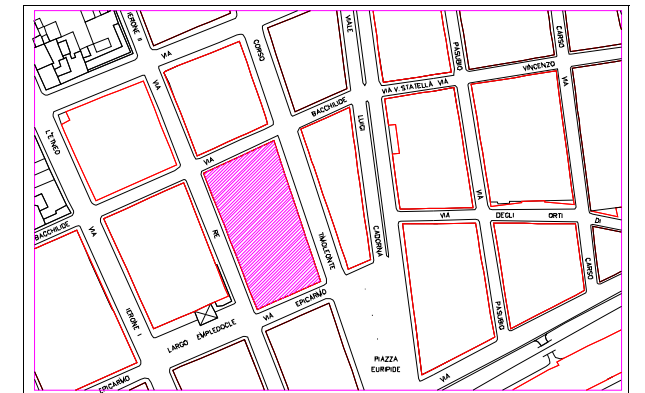
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Via RE IERONE II,50

Foglio 45A1 Particella 406

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

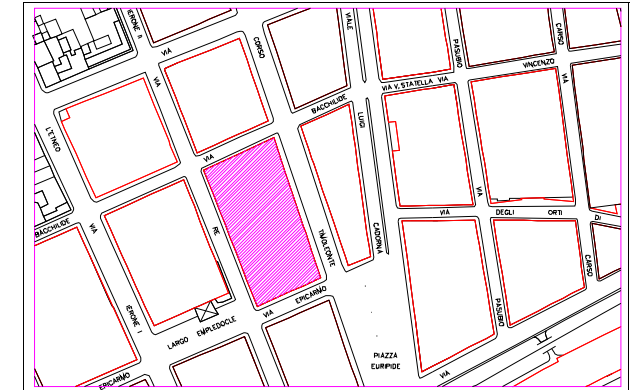
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via RE IERONE II,44A

Foglio 45A1 Particella 407

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

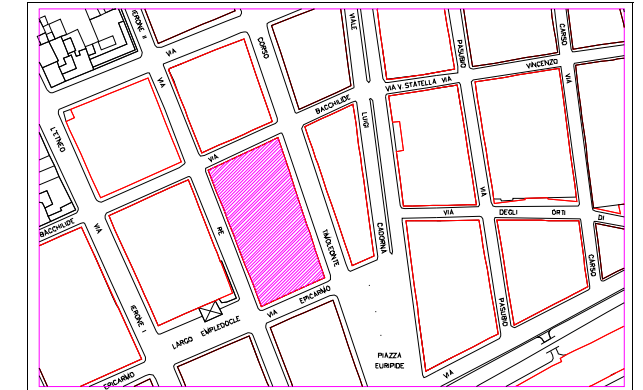
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Via RE IERONE II,40

Foglio 45A1 Particella 408

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

- demolizione della superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

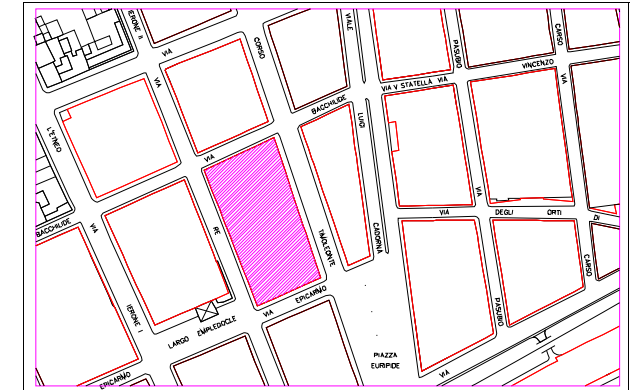
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Via RE IERONE II,38

Foglio 45A1 Particella 409

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

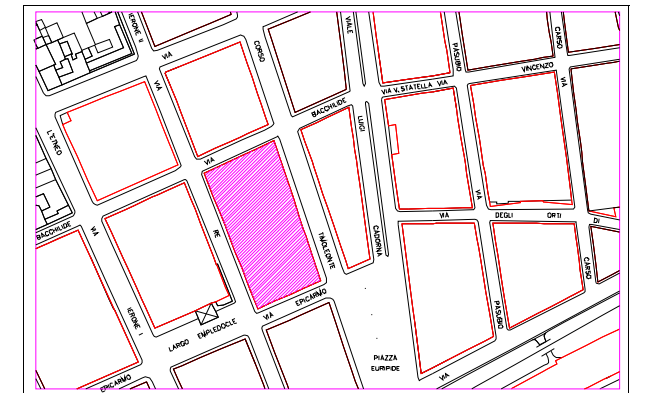
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Via RE IERONE II,34

Foglio 45A1 Particella 410

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturat Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

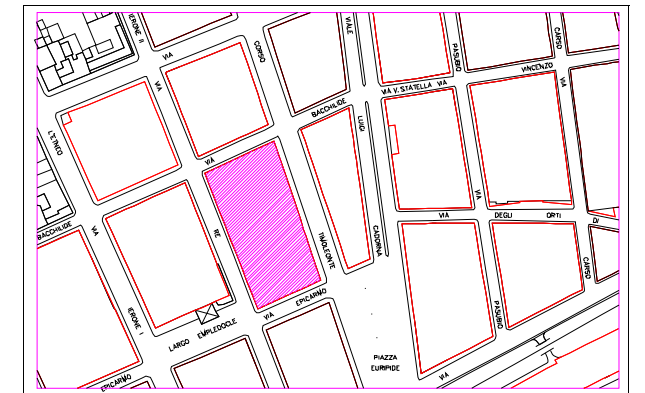
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 Unità edilizia: 0017

Indirizzo Via RE IERONE II,30

Foglio 45A1 Particella 410

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano
Demolizione con ricostruzione max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati Largo Empedocle

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "a palzetto"

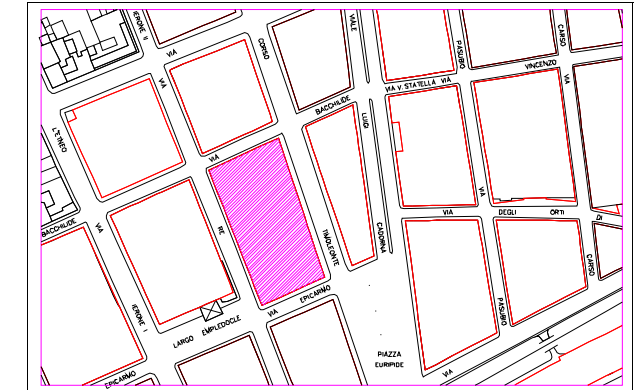
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0166 **Unità edilizia:** 0018

Indirizzo Via RE IERONE II,28

Foglio 45A1 **Particella** 412

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: Via Re Ierone II 12,15 m
Numero dei fronti: 2 Via Agatocle 17,50 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 63,00%
Residenziale 37,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

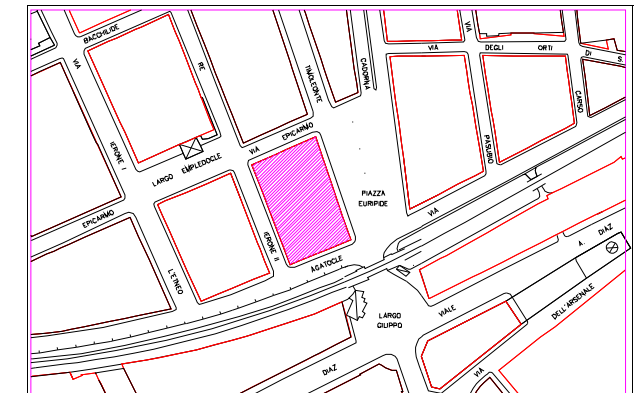
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0001

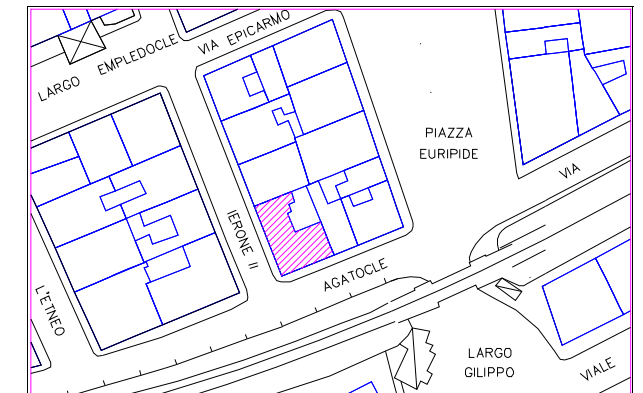
Indirizzo Via EPICARMO,6

Foglio 45A1 Particella 202

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 17,50 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

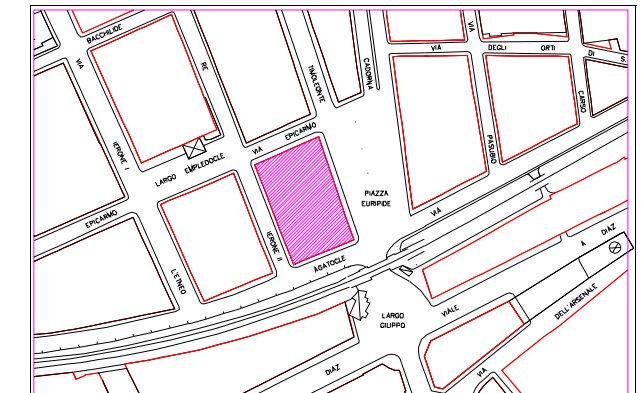
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0002

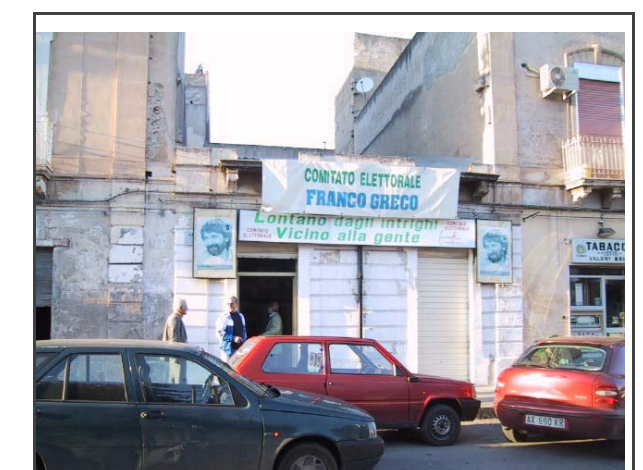
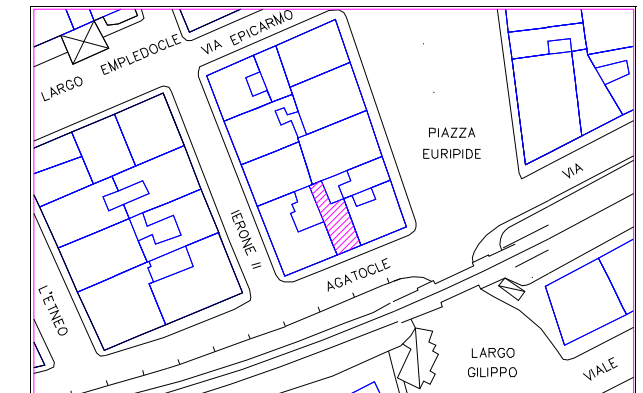
Indirizzo Via AGATOCLE,36

Foglio 45A1 Particella 434

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Agatocle 17,50 m

Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: Si

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,00%

Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

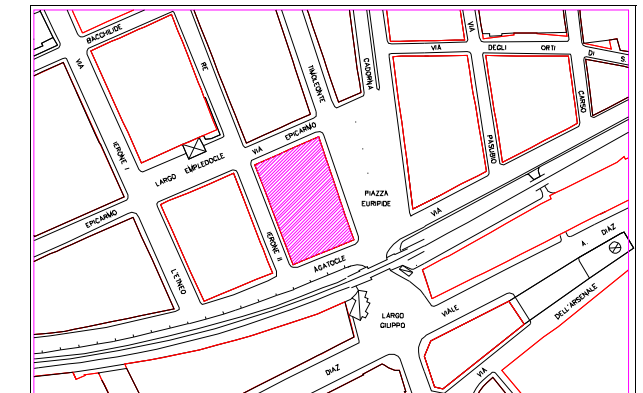
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0003

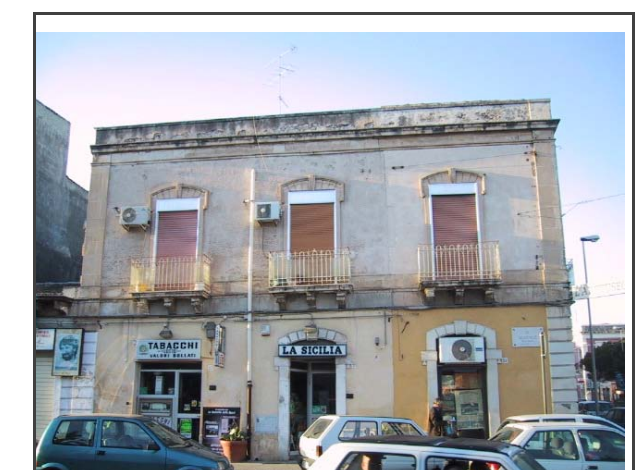
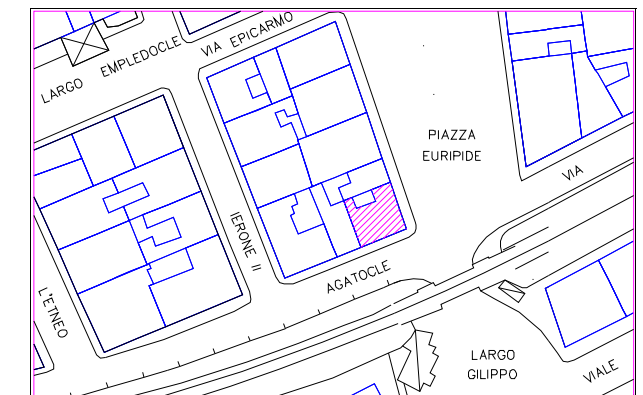
Indirizzo Piazza EURIPIDE,26

Foglio 45A1 Particella 436

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

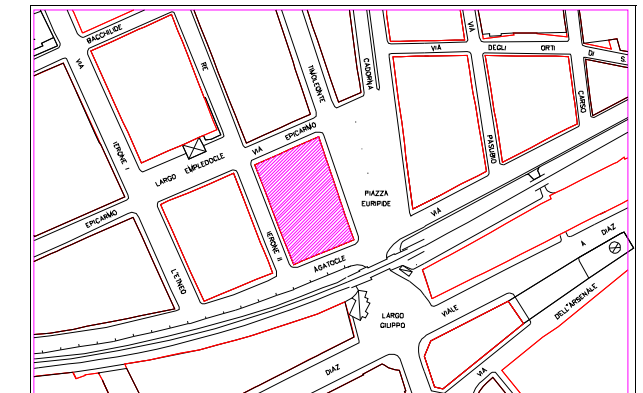
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0004

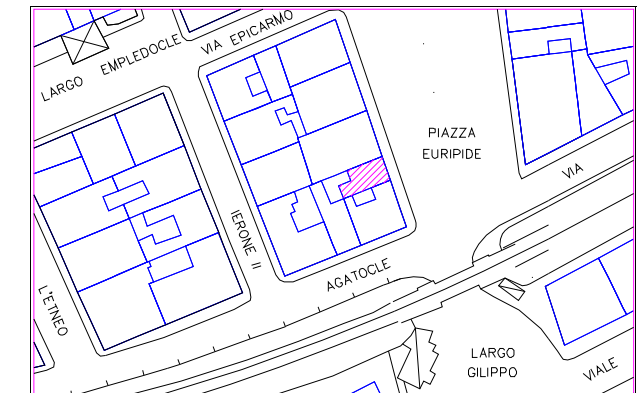
Indirizzo Piazza EURIPIDE,24

Foglio 45A1 Particella 435

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 33,33%
Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

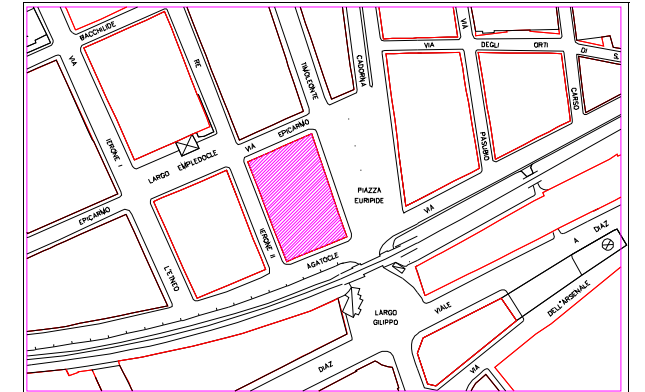
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0005

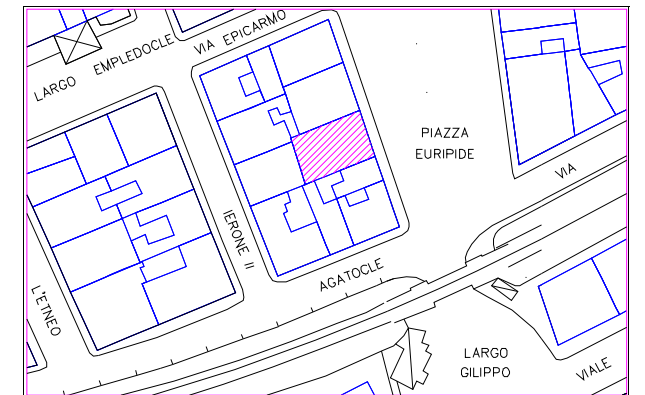
Indirizzo Piazza EURIPIDE,23

Foglio 45A1 Particella 433

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,66%
Occupato 33,33%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

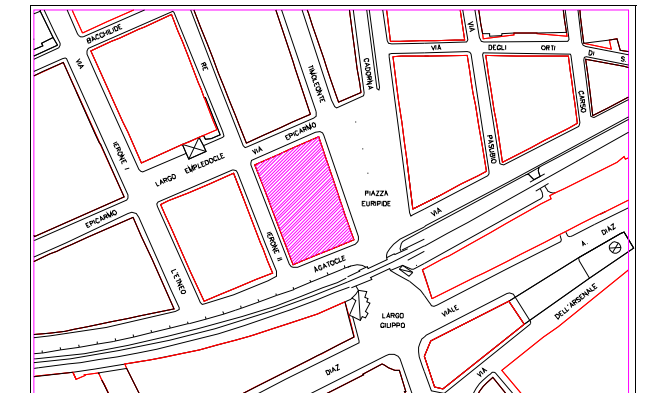
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0006

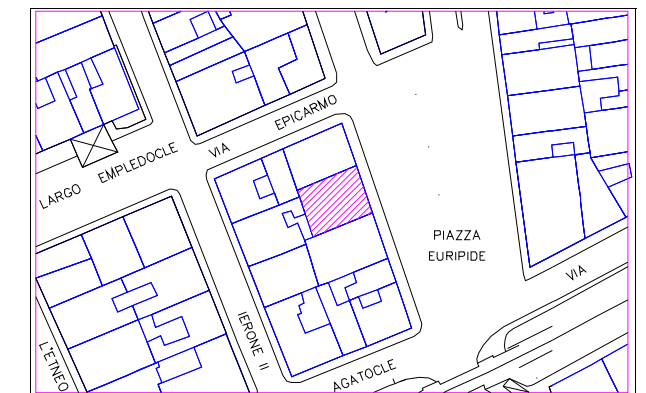
Indirizzo Piazza EURIPIDE,21

Foglio 45A1 Particella 431

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: Via Epicarmo 13,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

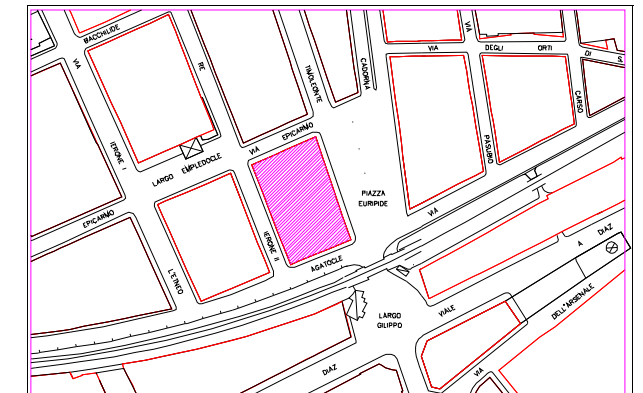
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0007

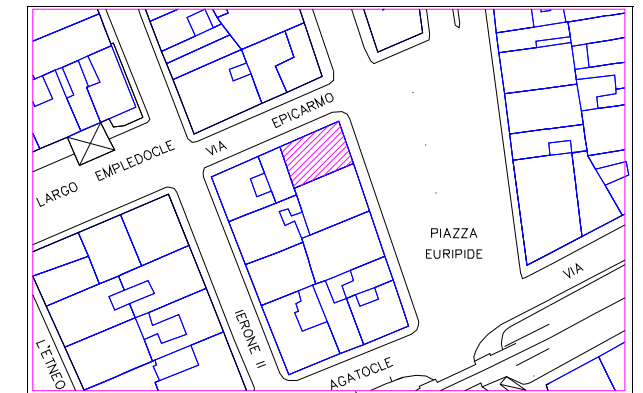
Indirizzo Via EPICARMO,5

Foglio 45A1 Particella 429

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 13,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

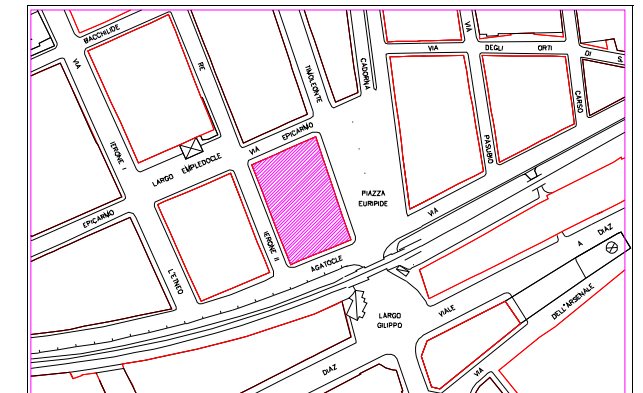
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0008

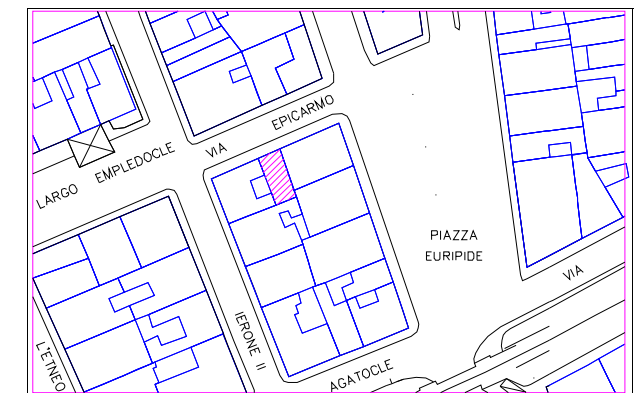
Indirizzo Via EPICARMO,7-9

Foglio 45A1 Particella 428

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: Via Epicarmo 13,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Re Ierone II 12,50 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 17,00%
Commerciale - Direzionale 66,00%
Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 66,00%
Occupato 34,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

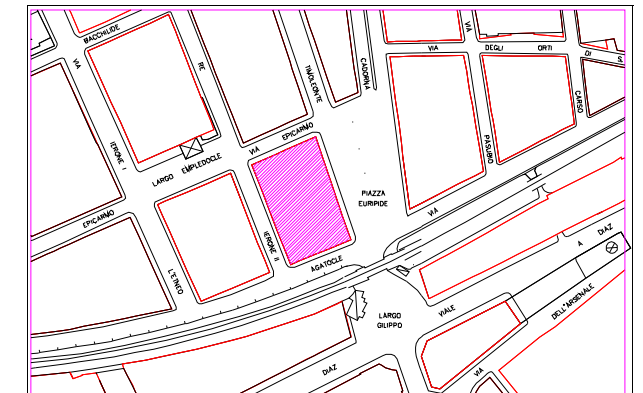
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0009

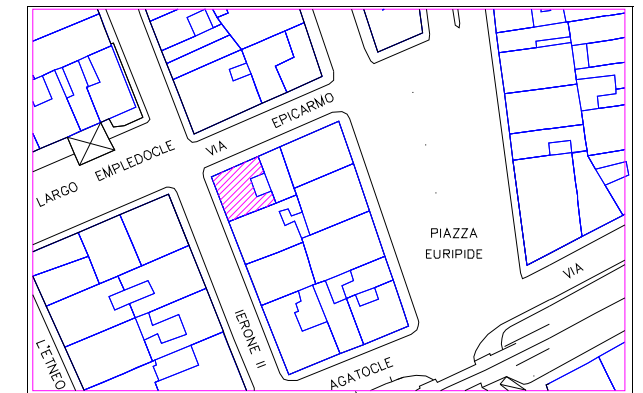
Indirizzo Via EPICARMO,18

Foglio 45A1 Particella 426

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 33,33%
Residenziale 66,66%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 33,33%
Occupato 66,66%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

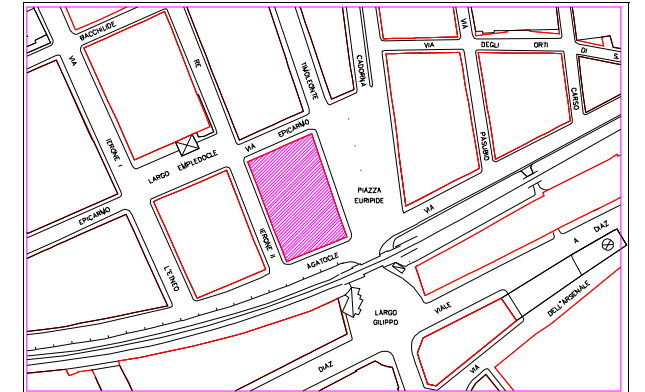
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0010

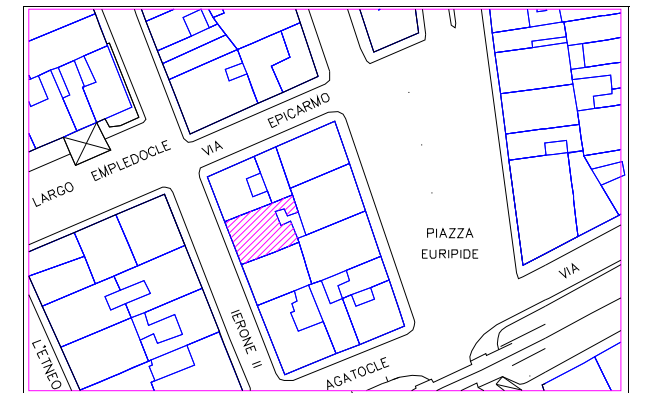
Indirizzo Via EPICARMO,14

Foglio 45A1 Particella 432

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,30 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura:

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Via Agatocle vista come strada.

NOTE

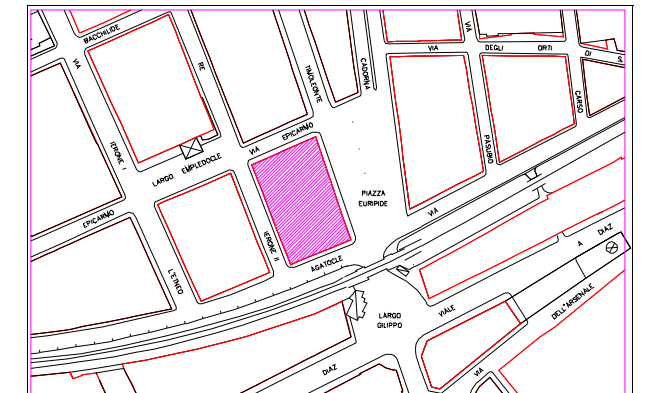
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0167 Unità edilizia: 0011

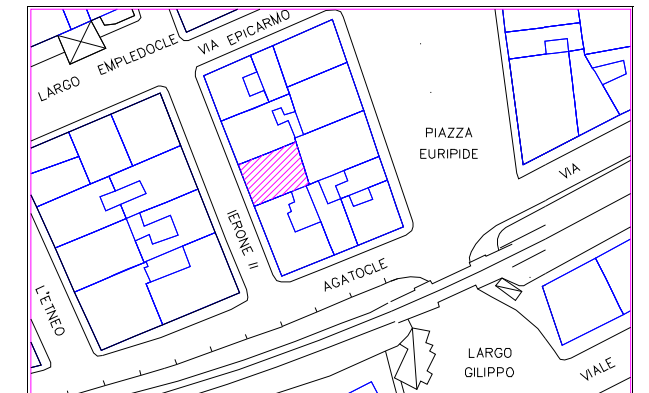
Indirizzo Via EPICARMO,12A

Foglio 45A1 Particella 430

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: V.le Cadorna 20,00 m
Numero dei fronti: 3 C.so Timoleonte 16,00 m

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 87,00%
Residenziale 13,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

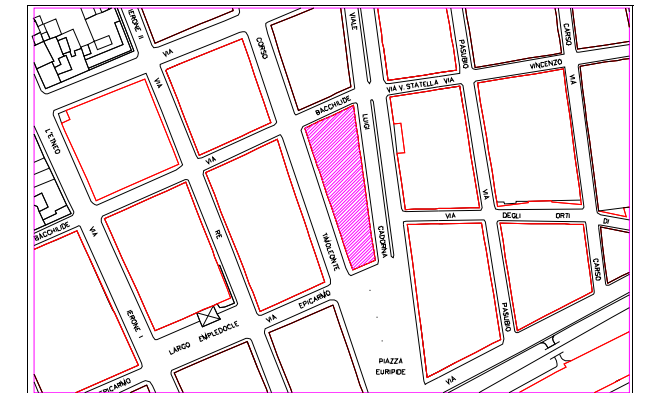
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Viale CADORNA L.,1

Foglio 45A1 Particella 172

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

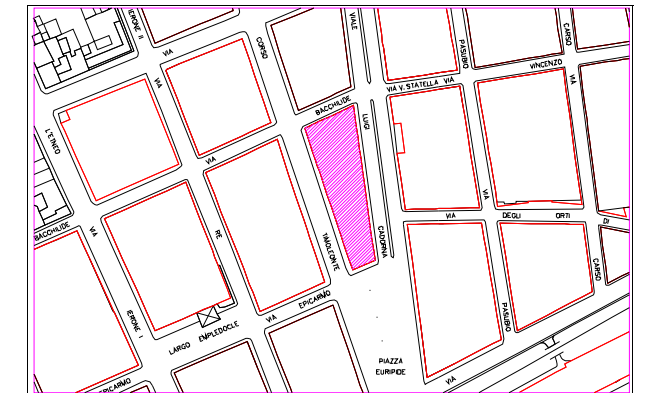
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,4

Foglio 45A1 Particella 172

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-part. 172 frazionata
-fusione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

DATI IDENTIFICATIVI

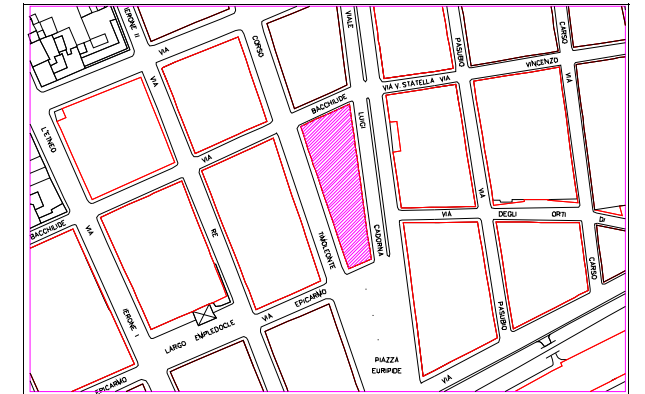
Isolato: 0168 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Viale CADORNA L.,7

Foglio 45A1 Particella 1029

Foglio 45A1 Particella 172

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

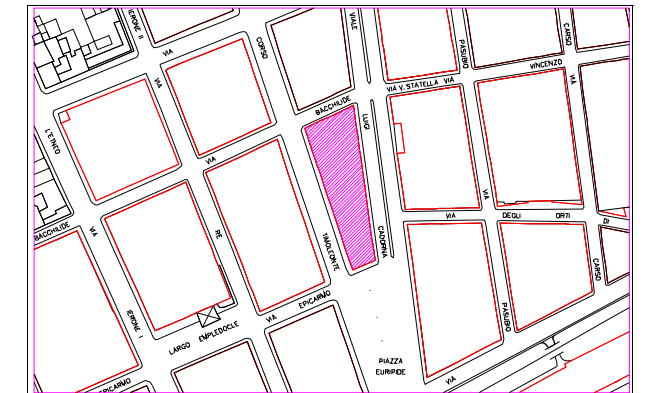
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0004

Indirizzo Viale CADORNA L.,11-13

Foglio 45A1 Particella 456

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

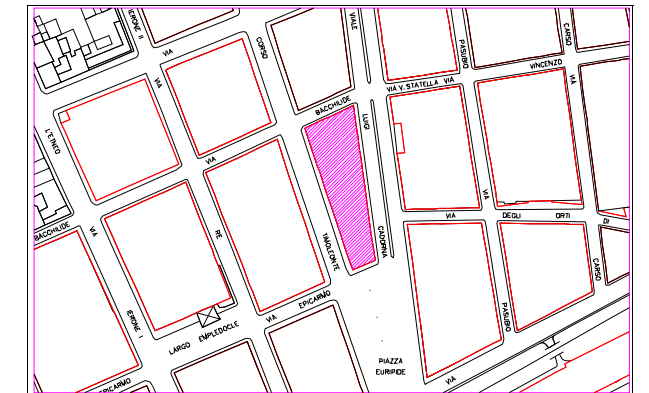
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 **Unità edilizia:** 0005

Indirizzo Viale CADORNA L.,15

Foglio 45A1 **Particella** 455

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

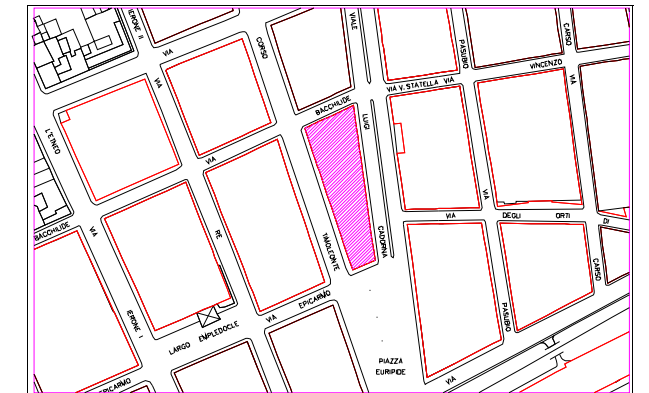
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Viale CADORNA L.,19

Foglio 45A1 Particella 454

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 24,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

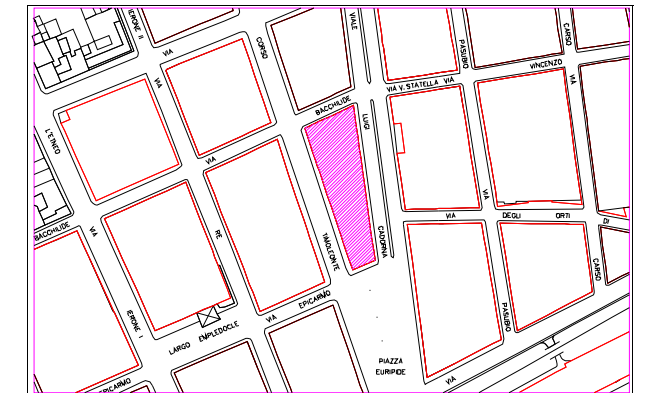
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 **Unità edilizia:** 0007

Indirizzo Viale CADORNA L.,21

Foglio 45A1 **Particella** 453

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 24,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

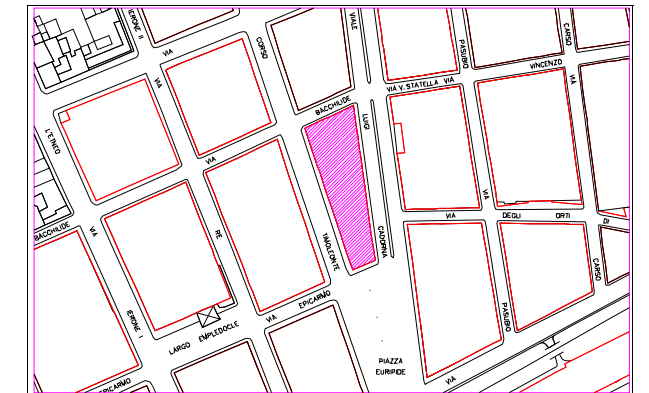
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 **Unità edilizia:** 0008

Indirizzo Viale CADORNA L.,25

Foglio 45A1 **Particella** 452

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

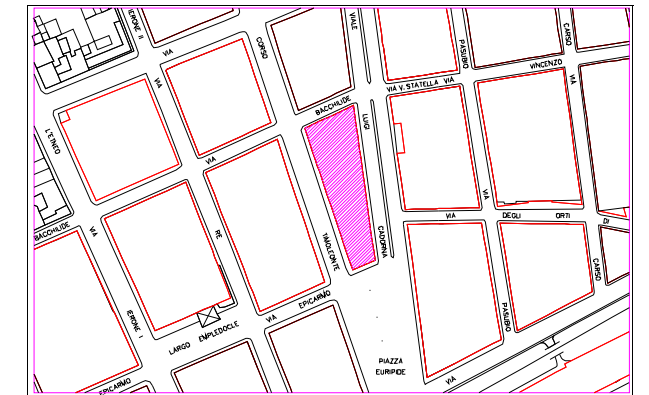
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0009

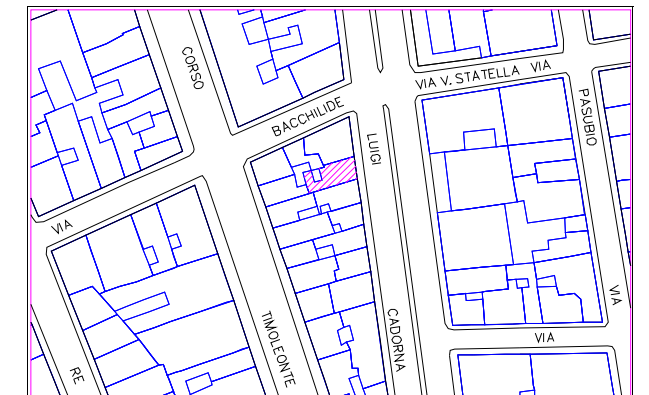
Indirizzo Viale CADORNA L.,29

Foglio 45A1 Particella 451

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 5 Ampiezza sez. stradale: Via Bacchilide 9,8 m
Numero dei fronti: 2 Viale Cadorna 20,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

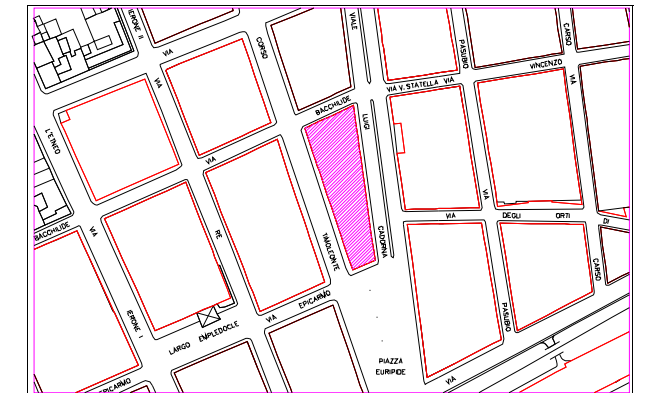
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0010

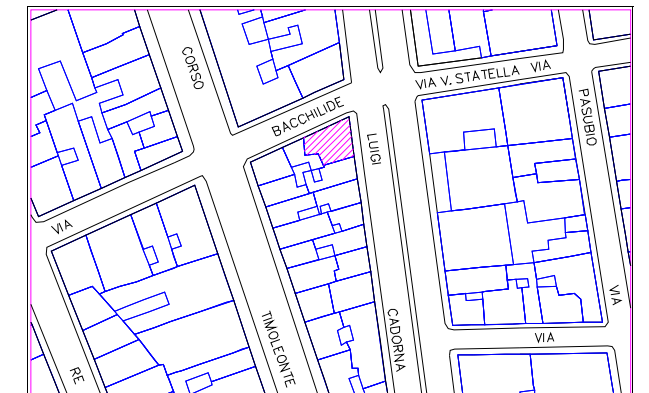
Indirizzo Via BACCHILIDE,3

Foglio 45A1 Particella 450

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Demolizione della superfetazione.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata max 2 piani

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

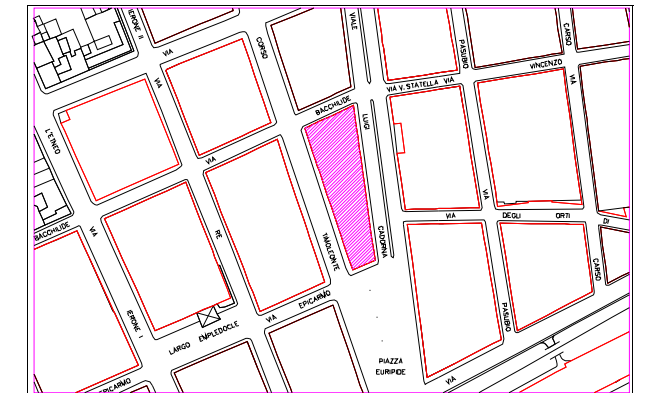
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0011

Indirizzo Via BACCHILIDE,5

Foglio 45A1 Particella 458

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: C.so Timoleonte 16,00 m
Numero dei fronti: 2 Via Bacchilide 10,00 m

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 75,00%
Residenziale 25,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

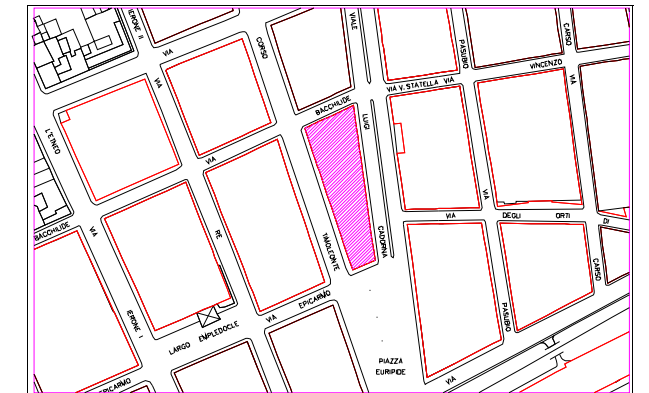
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0012

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,28

Foglio 45A1 Particella 457

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

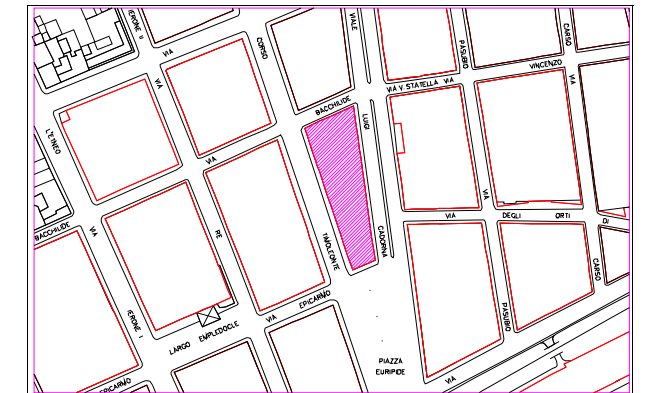
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,24

Foglio 45A1 Particella 451

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

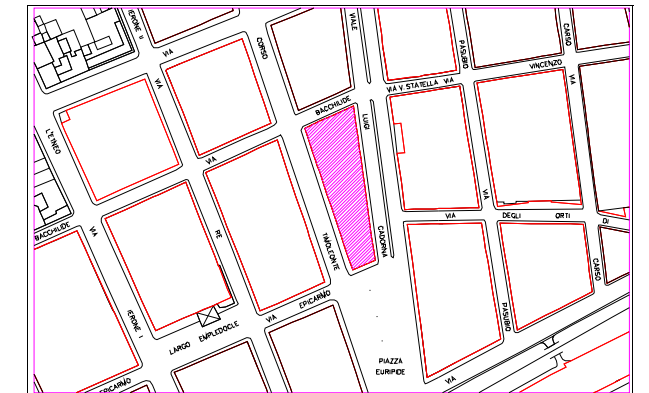
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 **Unità edilizia:** 0014

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,20-22

Foglio 45A1 **Particella** 452

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

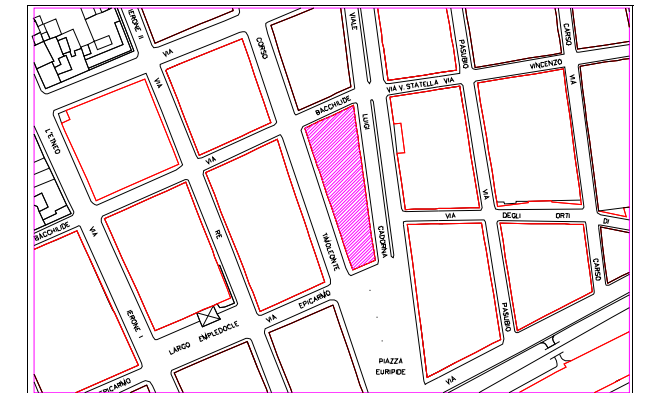
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0015

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,18

Foglio 45A1 Particella 453

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

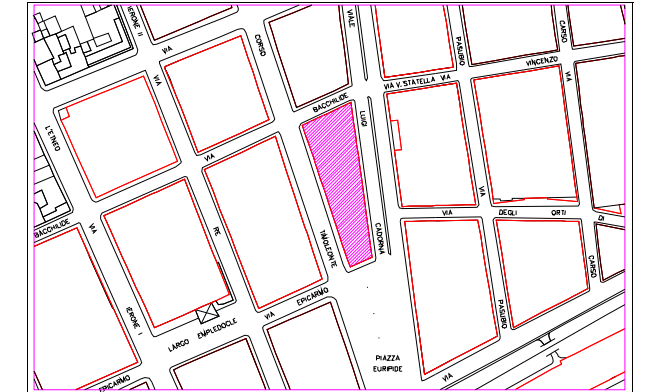
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0016

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,16A

Foglio 45A1 Particella 926

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

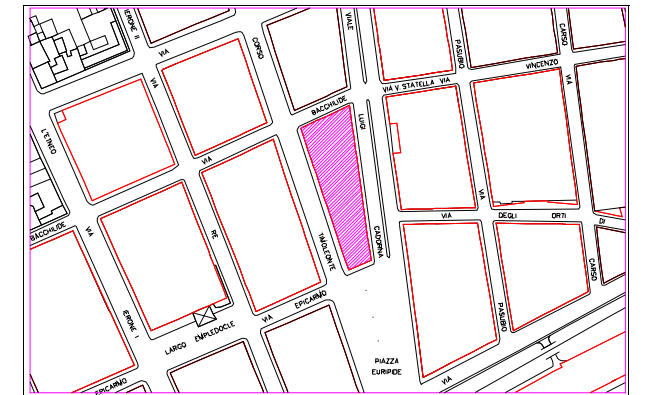
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0017

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,14

Foglio 45A1 Particella 455

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

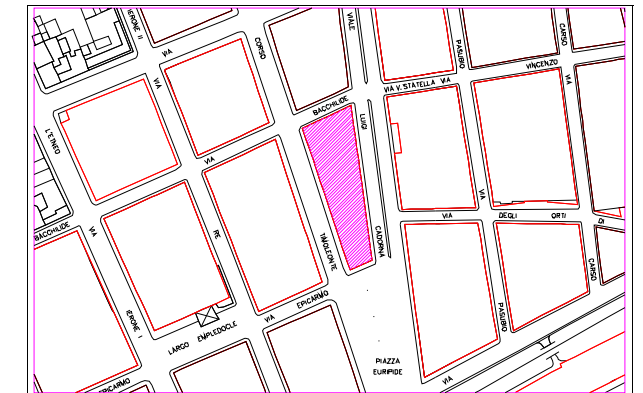
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 **Unità edilizia:** 0018

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,10

Foglio 45A1 **Particella** 456

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Spartitraffico piantumato
V.le Cadorna.

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-E' presente anche la tipologia "casa terrana"

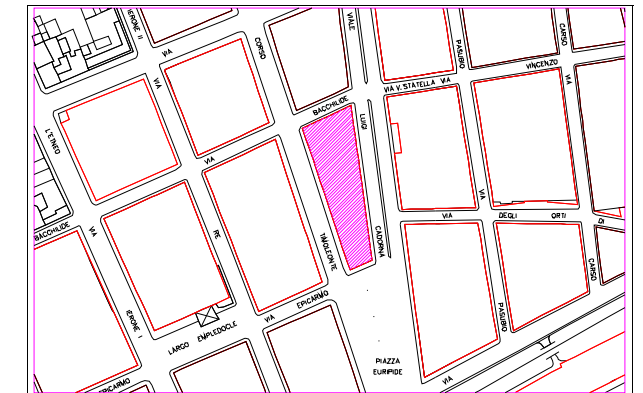
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0168 Unità edilizia: 0019

Indirizzo Corso TIMOLEONTE,6

Foglio 45A1 Particella 530

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 36,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-La demolizione dell'isolato consentirebbe il raddoppio della viabilità in uscita ed entrata e la nuova progettazione della piazza della stazione

NOTE

-Ristrutturazione urbanistica dell'isolato

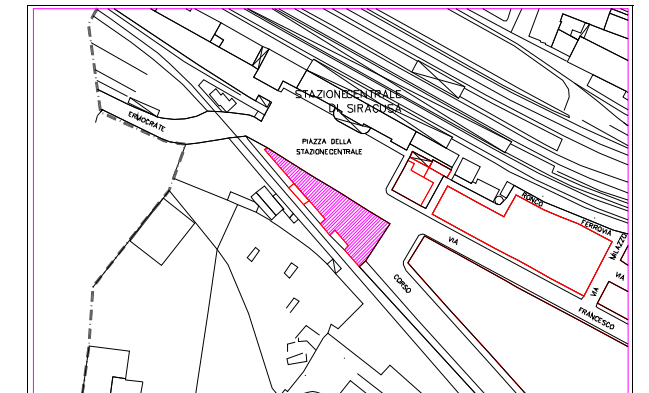
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0169 Unità edilizia: 0001

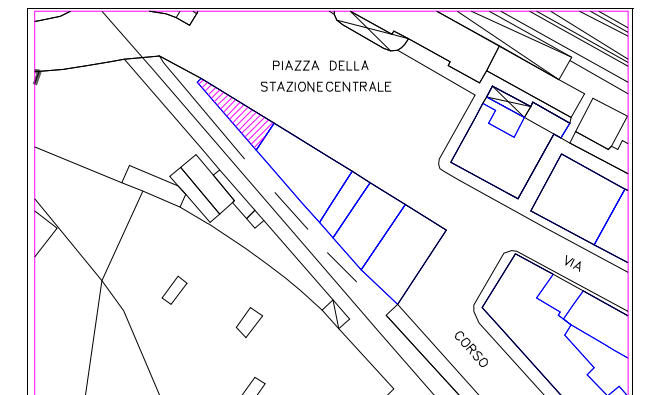
Indirizzo Piazza STAZIONE,15-16

Foglio 169 Particella 58

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 36,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-La demolizione dell'isolato consentirebbe il raddoppio della viabilità in uscita ed entrata e la nuova progettazione della piazza della stazione

NOTE

-Ristrutturazione urbanistica dell'isolato

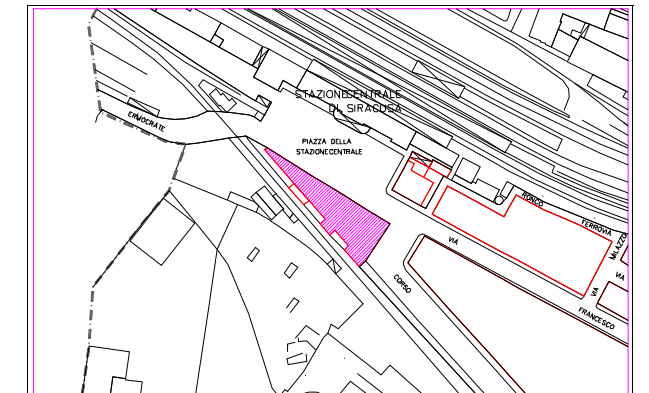
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0169 Unità edilizia: 0002

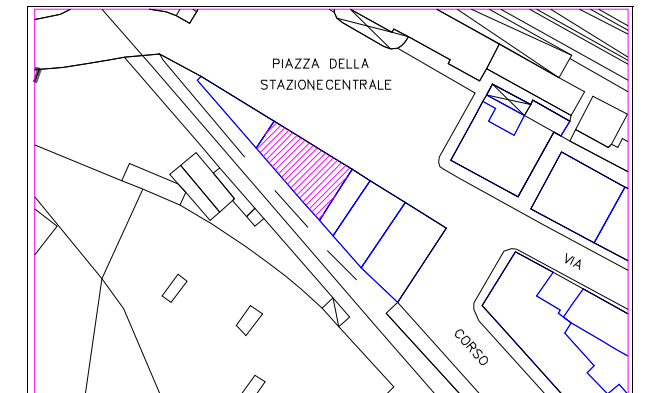
Indirizzo Piazza STAZIONE,13

Foglio 169 Particella 59

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Hotel Como

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 36,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-La demolizione dell'isolato consentirebbe il raddoppio della viabilità in uscita ed entrata e la nuova progettazione della piazza della stazione

NOTE

-Ristrutturazione urbanistica dell'isolato



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

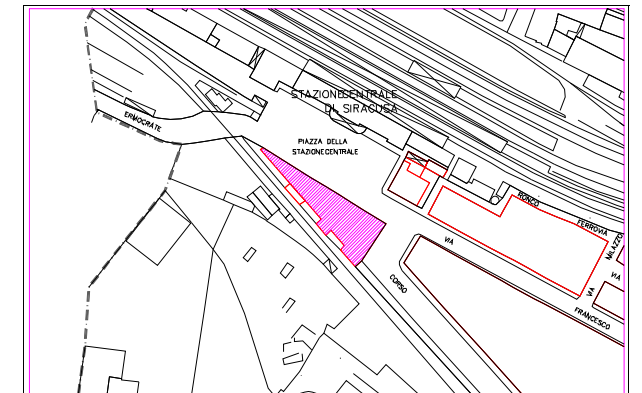
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0169 Unità edilizia: 0003

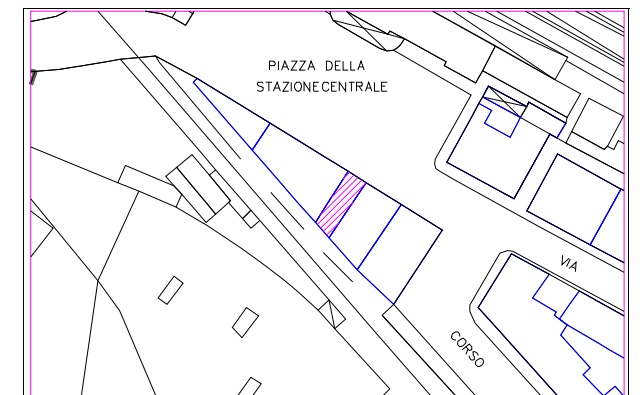
Indirizzo Piazza STAZIONE,7

Foglio 169 Particella 60

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 36,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-La demolizione dell'isolato consentirebbe il raddoppio della viabilità in uscita ed entrata e la nuova progettazione della piazza della stazione

NOTE

-Ristrutturazione urbanistica dell'isolato

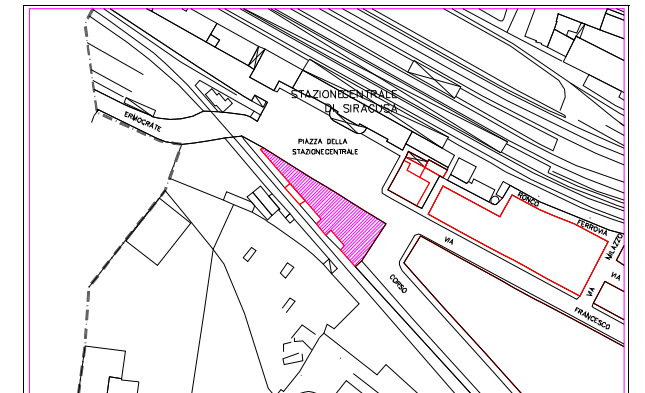
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0169 Unità edilizia: 0004

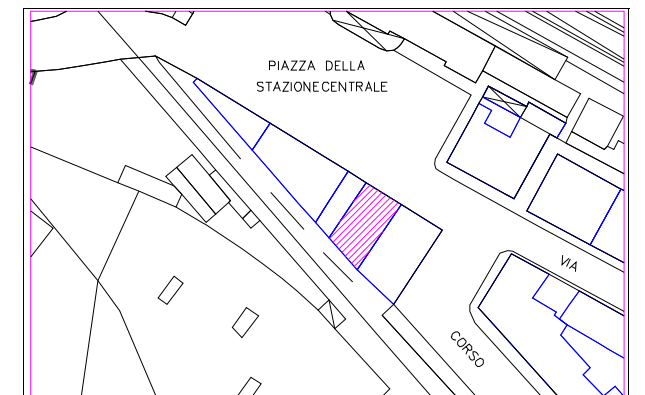
Indirizzo Piazza STAZIONE,4/6

Foglio 169 Particella 61

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m C.so Umberto
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-La demolizione dell'isolato consentirebbe il raddoppio della viabilità in uscita ed entrata e la nuova progettazione della piazza della stazione

NOTE

-Ristrutturazione urbanistica dell'isolato

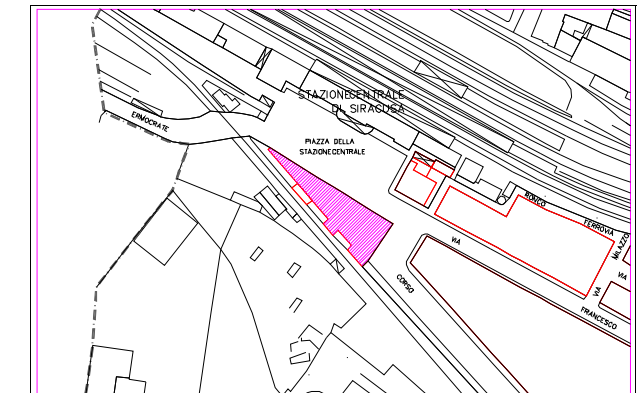
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0169 Unità edilizia: 0005

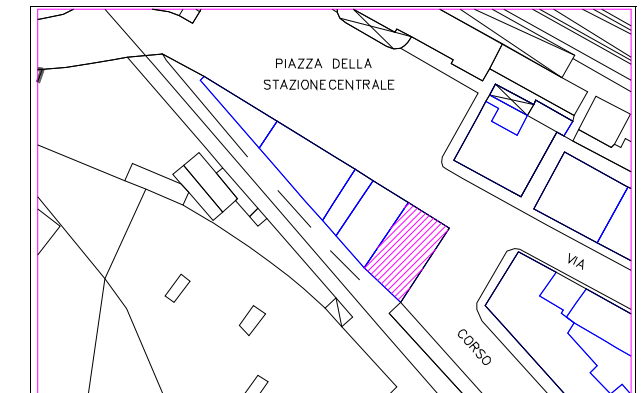
Indirizzo Piazza STAZIONE,

Foglio 169 Particella 62

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 16,00 m via crispi
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Potrebbe rientrare nella progettazione della stazione

DATI IDENTIFICATIVI

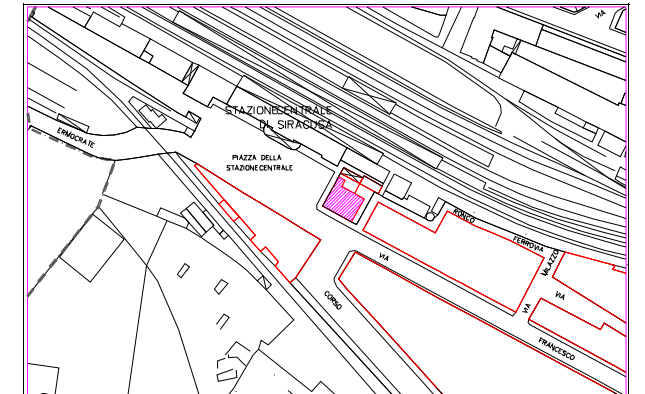
Isolato: 0170 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CRISPI F.,118

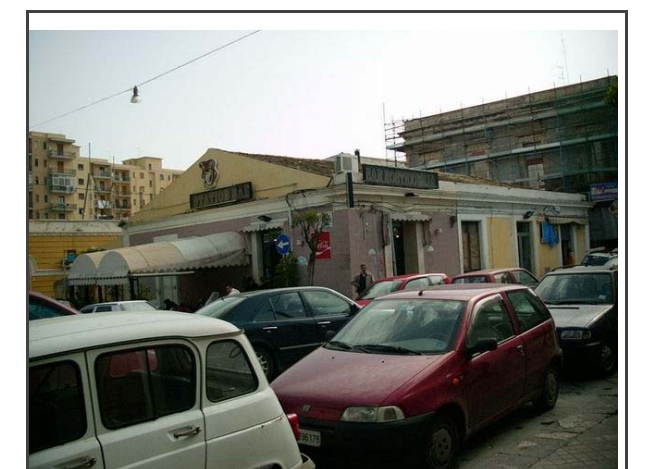
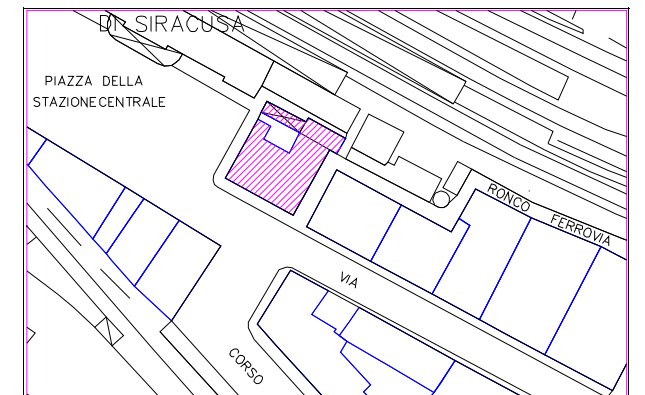
Foglio 169 Particella 1

Foglio 169 Particella 2

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 88,00%
Residenziale 12,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-in fase di manutenzione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

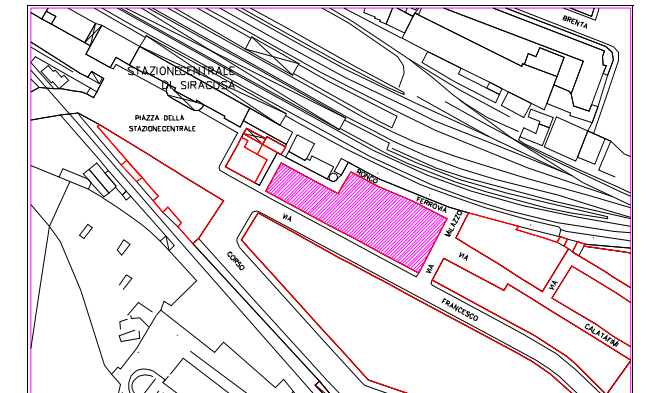
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0171 Unità edilizia: 0001

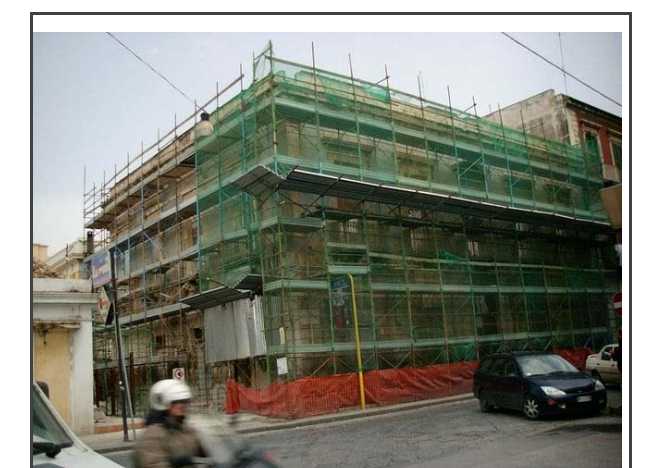
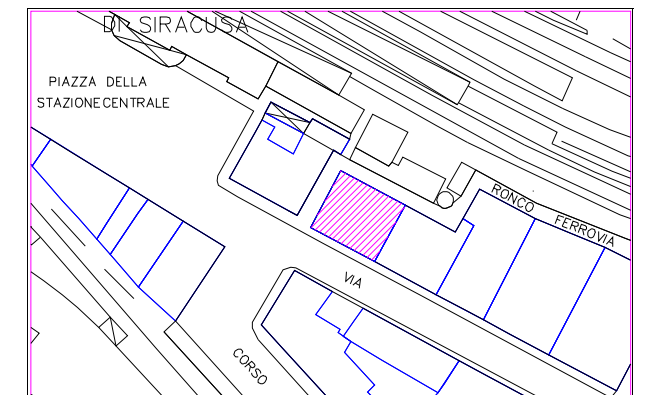
Indirizzo Via CRISPI F.,112

Foglio 169 Particella 3

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m via crispi
Numero dei fronti: 2 4,00 m r.co ferrovia

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 80,00%
Residenziale 20,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

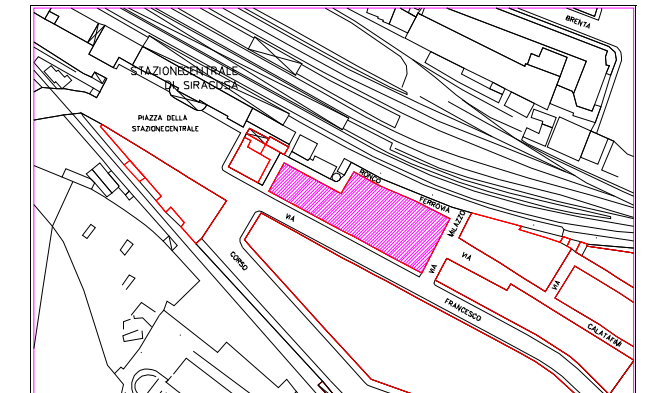
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0171 Unità edilizia: 0002

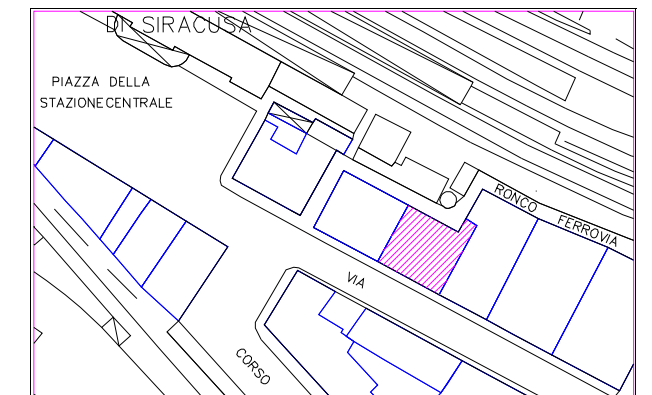
Indirizzo Via CRISPI F.,102

Foglio 169 Particella 4

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

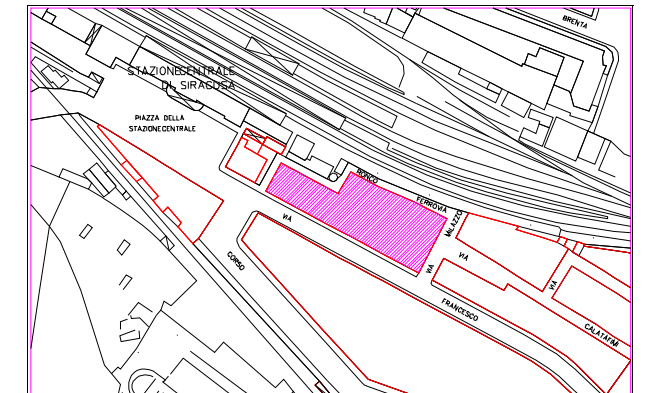
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0171 Unità edilizia: 0003

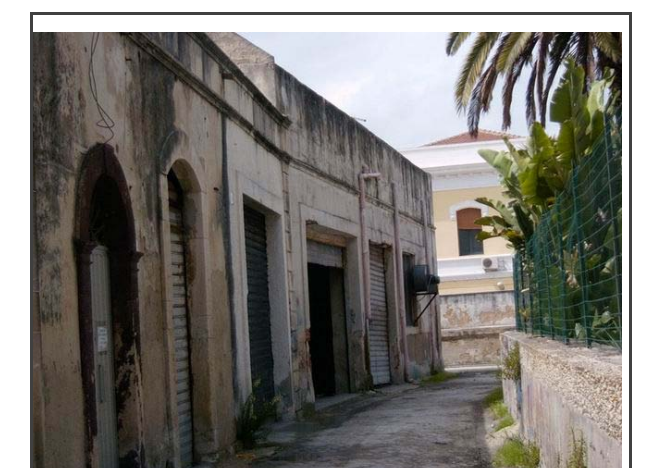
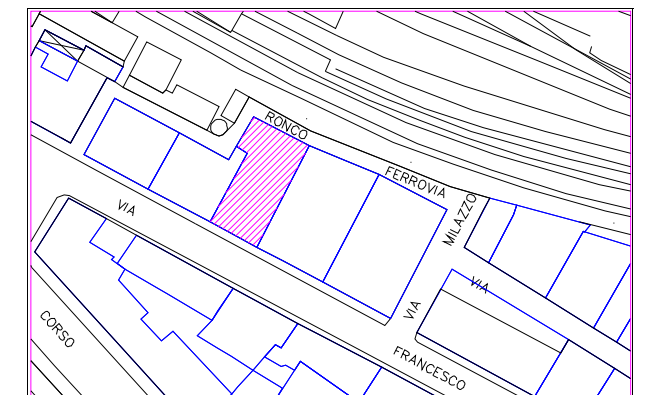
Indirizzo Via CRISPI F.,94

Foglio 169 Particella 5

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Hotel Eurialo

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m via crispi
Numero dei fronti: 2 4,00 m r.co ferrovia

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%
Commerciale - Direzionale 50,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

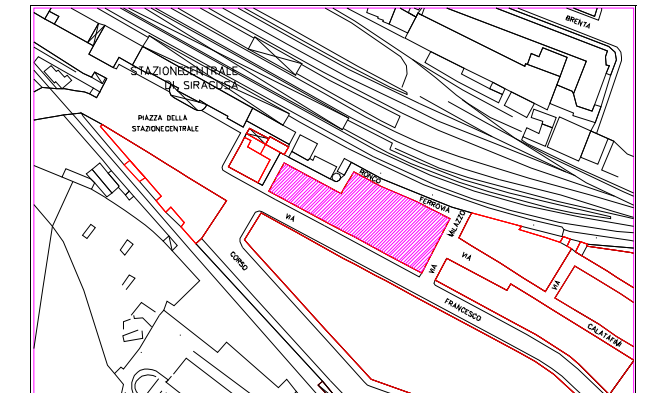
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0171 Unità edilizia: 0004

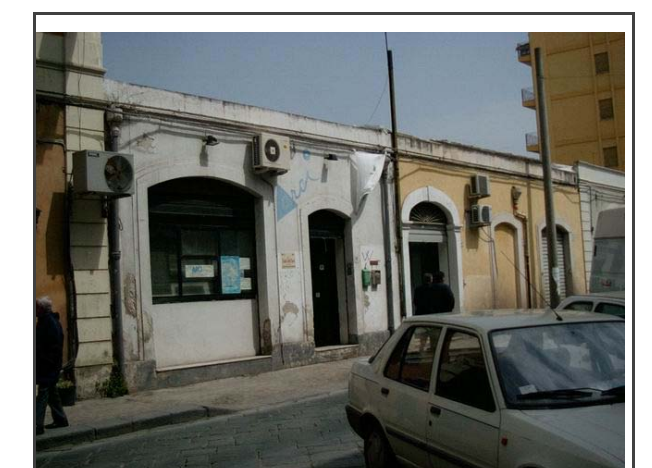
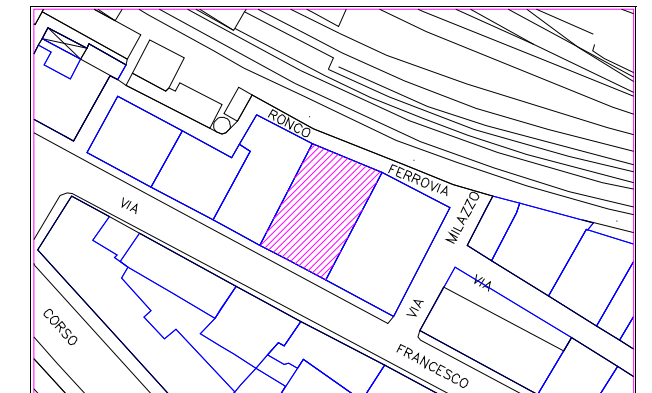
Indirizzo Via CRISPI F.,86-88

Foglio 169 Particella 6

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

A.R.C.I.

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

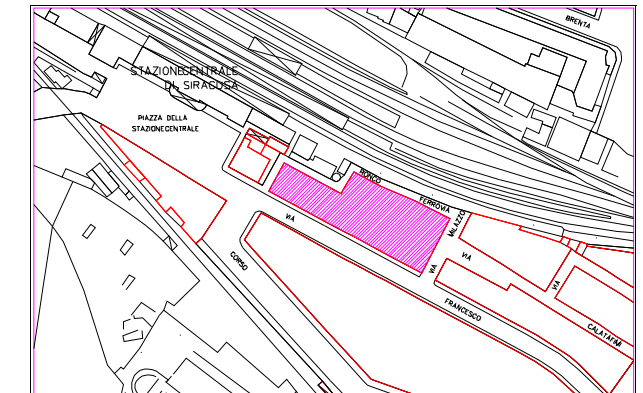
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0171 Unità edilizia: 0005

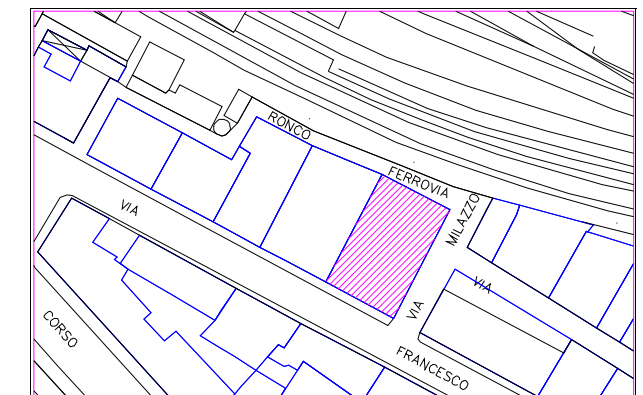
Indirizzo Via CRISPI F.,

Foglio 169 Particella 7

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m via crispi

Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

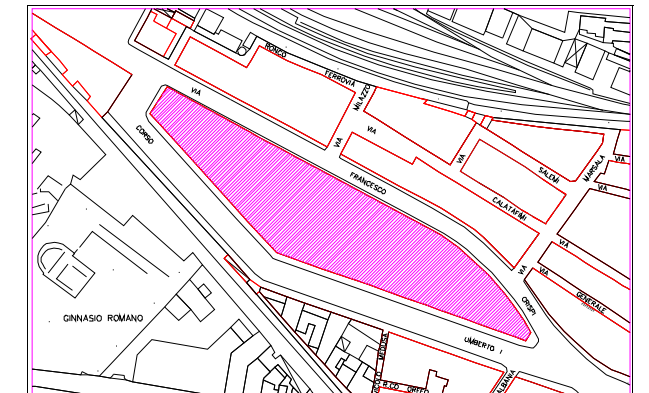
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0001

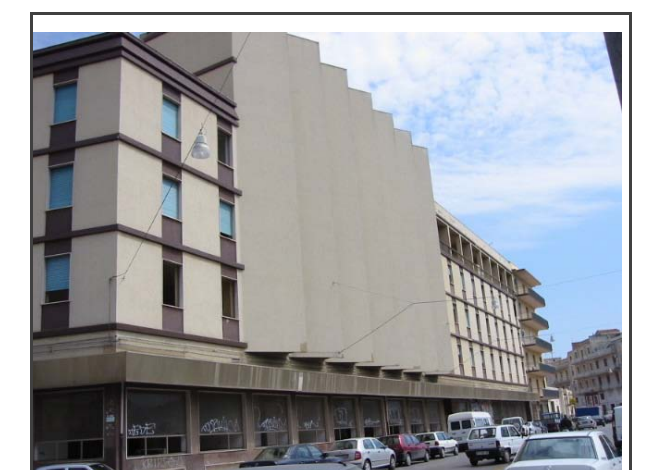
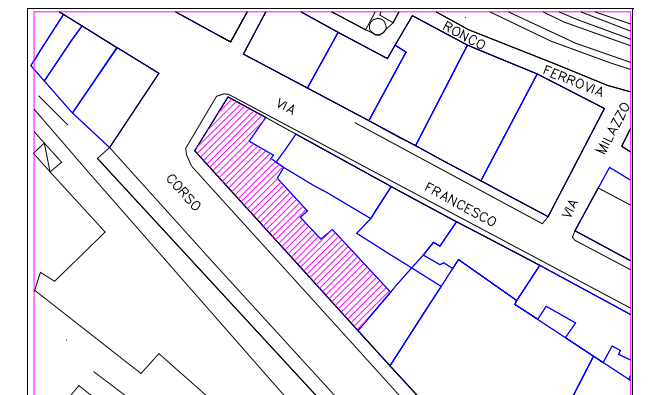
Indirizzo Corso UMBERTO I,200/206

Foglio 169 Particella 63

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

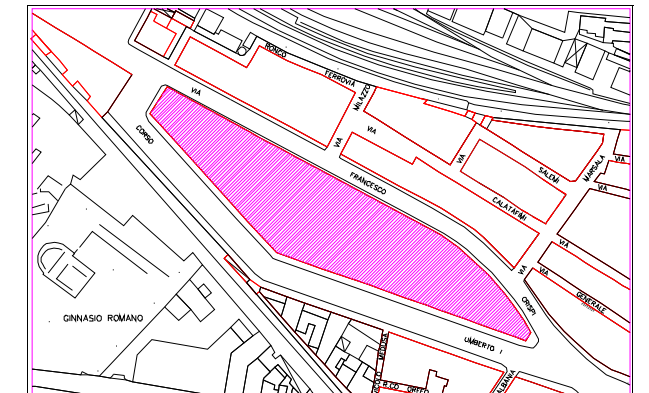
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 **Unità edilizia:** 0002

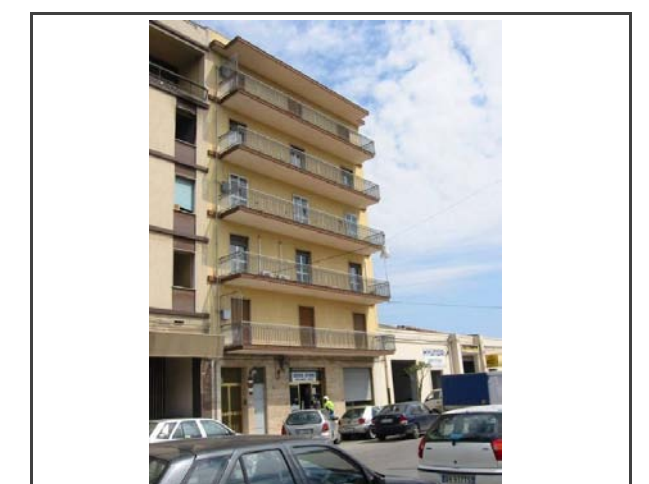
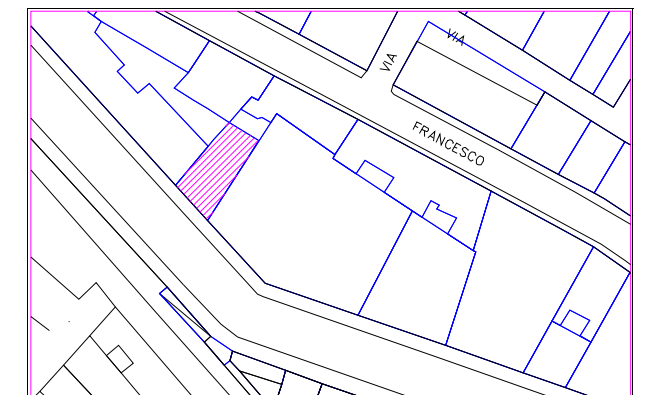
Indirizzo Corso UMBERTO I,198

Foglio 169 **Particella** 379

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

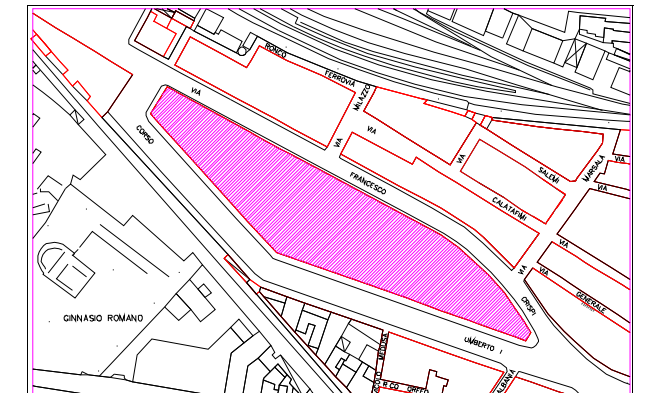
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0003

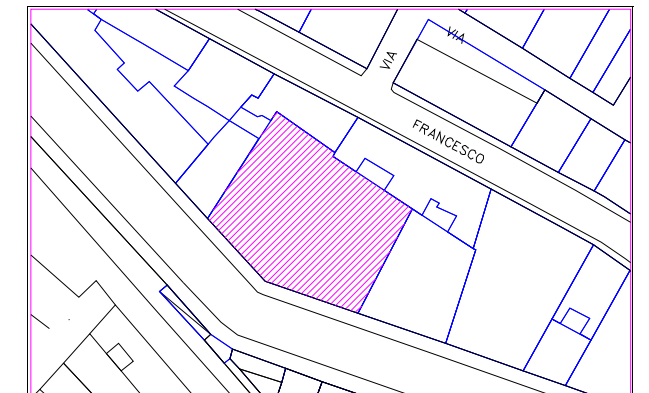
Indirizzo Corso UMBERTO I,178/192

Foglio 169 Particella 72

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

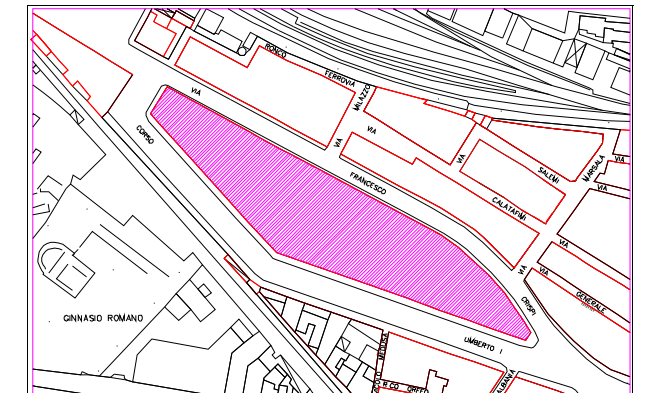
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0004

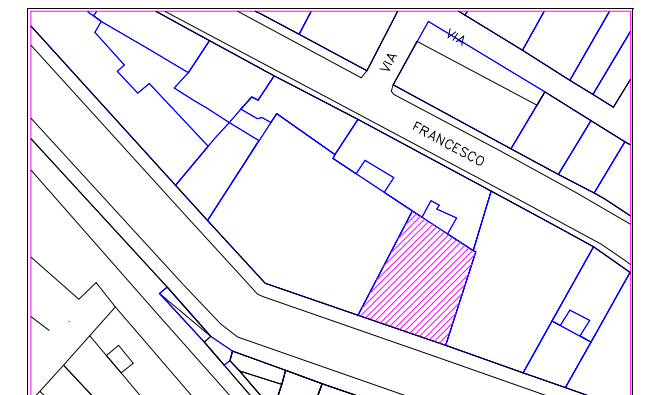
Indirizzo Corso UMBERTO I,

Foglio 169 Particella 75

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 1 12,60 m via crispi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 91,60%
Residenziale 8,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

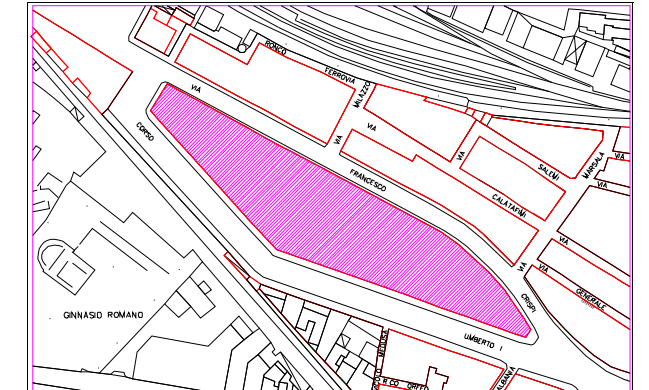
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0005

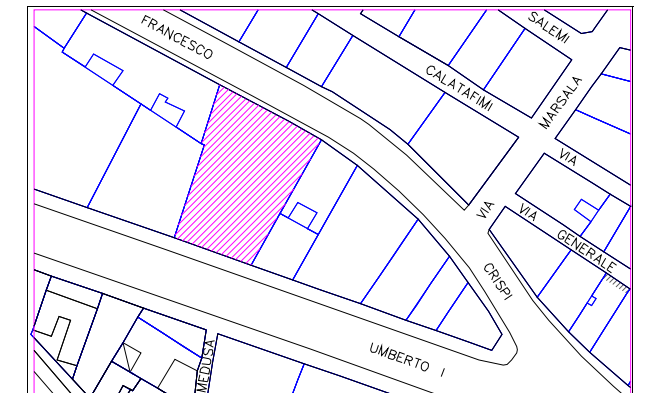
Indirizzo Corso UMBERTO I,

Foglio 169 Particella 76

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

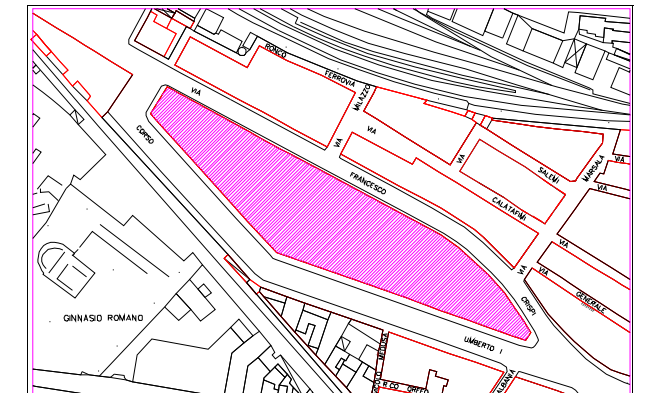
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0006

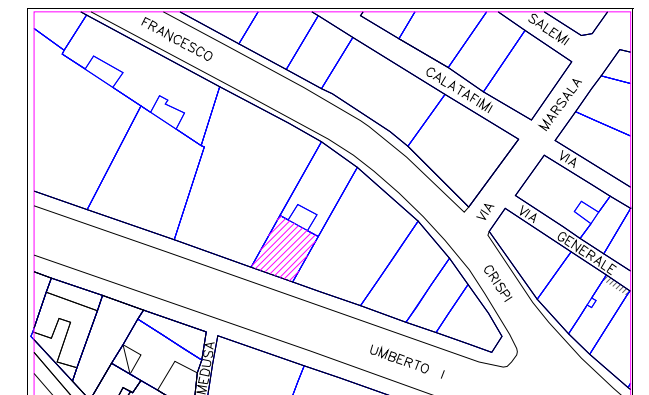
Indirizzo Corso UMBERTO I,170

Foglio 169 Particella 79

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 2 12,60 m via crispi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 70,00%
Residenziale 30,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

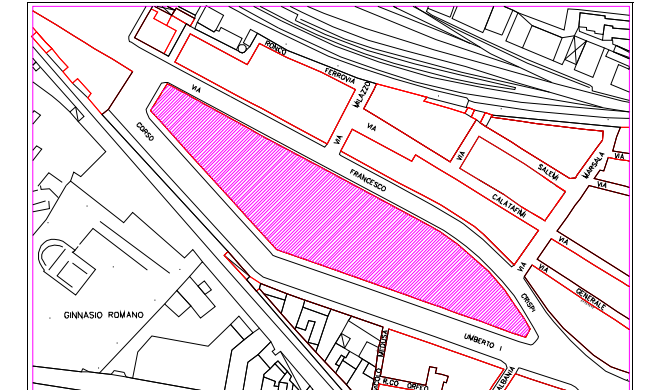
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0007

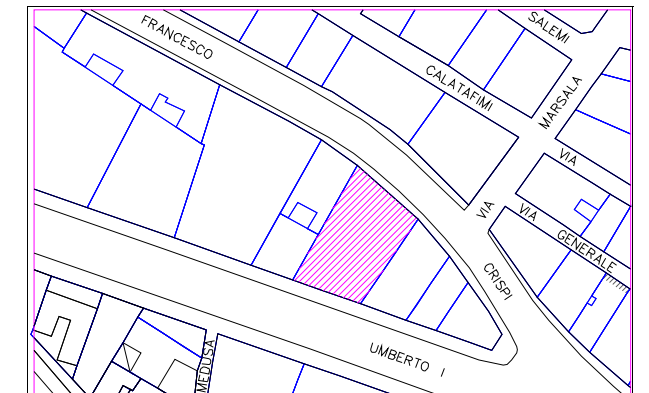
Indirizzo Corso UMBERTO I,

Foglio 169 Particella 81

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 2 12,60 m via crispi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

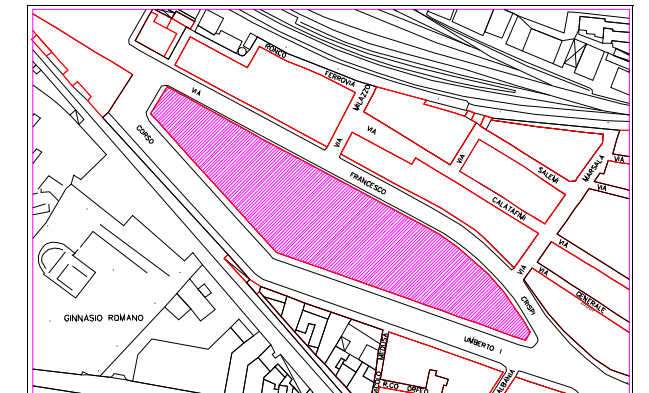
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0008

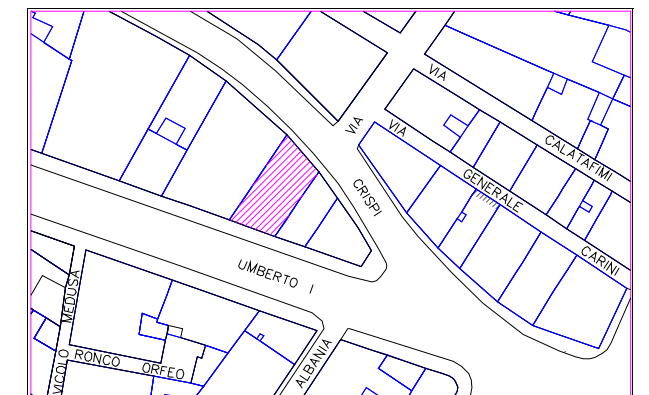
Indirizzo Corso UMBERTO I,162

Foglio 169 Particella 82

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 2 12,60 m via crispi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 50,00%
Non Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

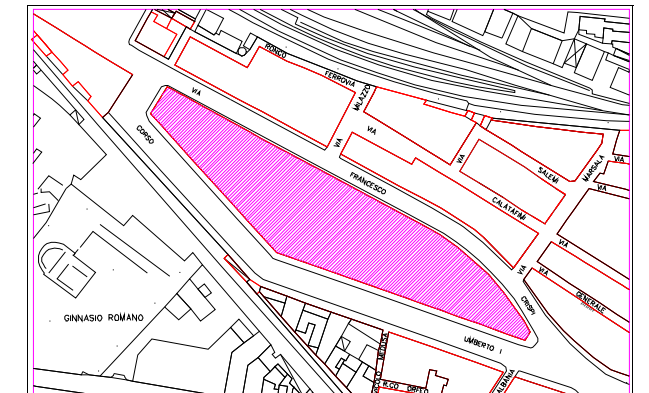
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Corso UMBERTO I,156

Foglio 169 Particella 83

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 20,00 m c.so umberto
Numero dei fronti: 3 12,60 m via crispi

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 88,90%
Residenziale 11,10%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-demolizione superfetazione

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

DATI IDENTIFICATIVI

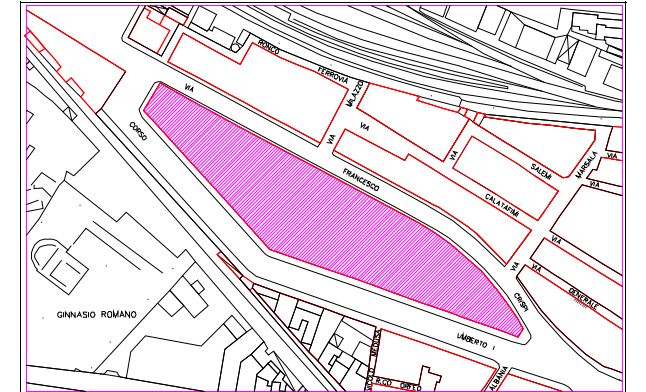
Isolato: 0172 Unità edilizia: 0010

Indirizzo Corso UMBERTO I,154

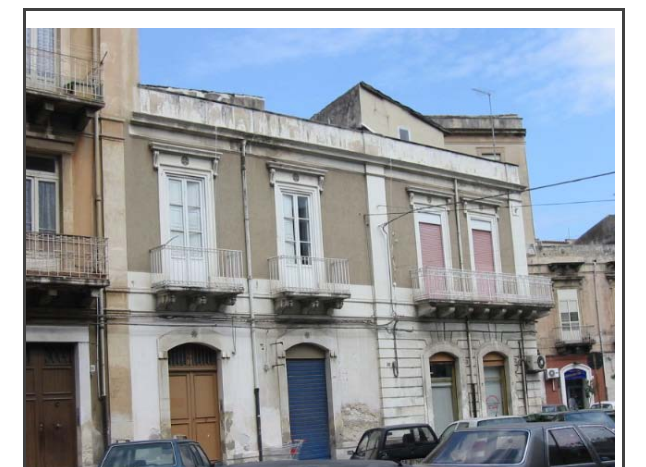
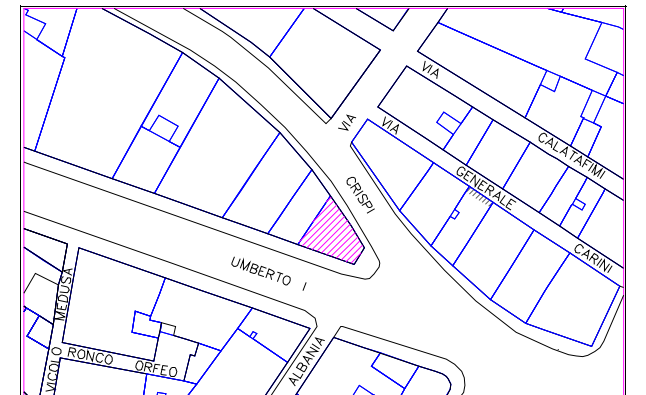
Foglio 169 Particella 84

Foglio 169 Particella 85

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 66,66%
Residenziale 33,33%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

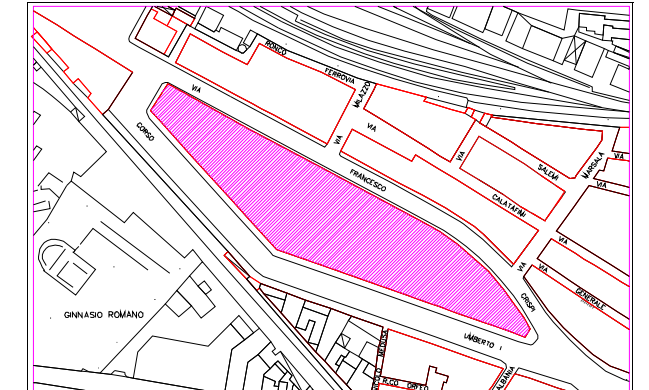
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0011

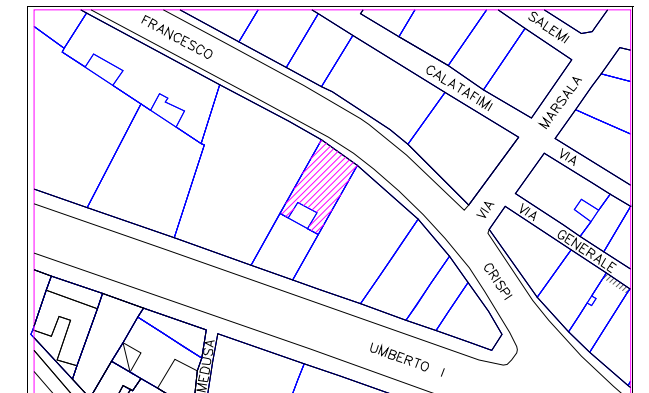
Indirizzo Via CRISPI F.,31

Foglio 169 Particella 79

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 60,00%
Produttiva 30,00%
Residenziale 10,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 50,00%
Occupato 50,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

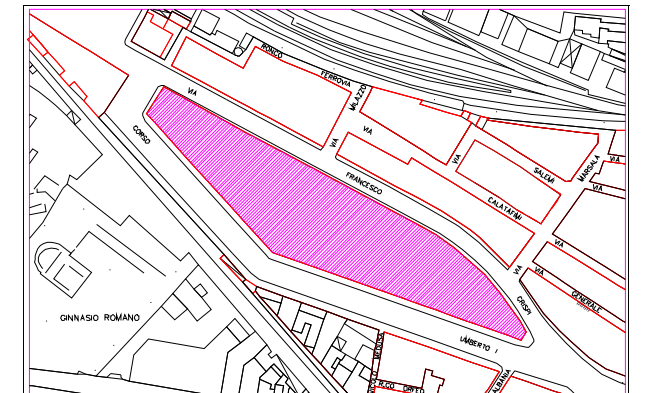
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0012

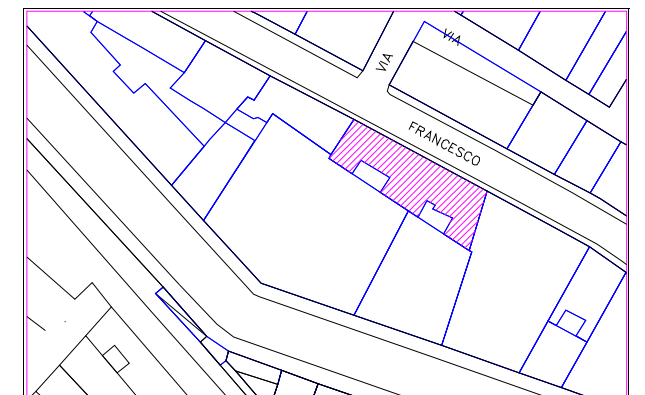
Indirizzo Via CRISPI F.,

Foglio 169 Particella 74

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Bottega artigianale

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Commerciale - Direzionale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-demolizione e riconfigurazione del 2° livello

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata e/o allineamento dei front

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0013

Indirizzo Via CRISPI F.,

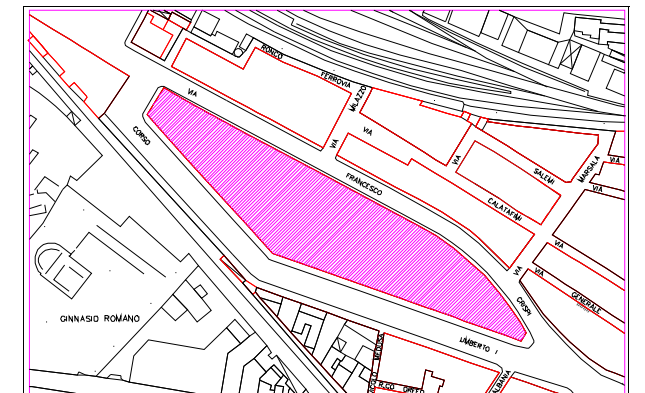
Foglio 169 Particella 69

Foglio 169 Particella 70

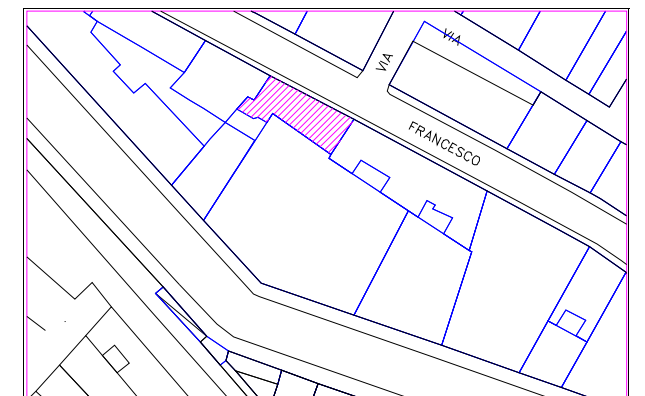
Foglio 169 Particella 71

Foglio 169 Particella 73

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-fusione
-3° piano arretrato

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0014

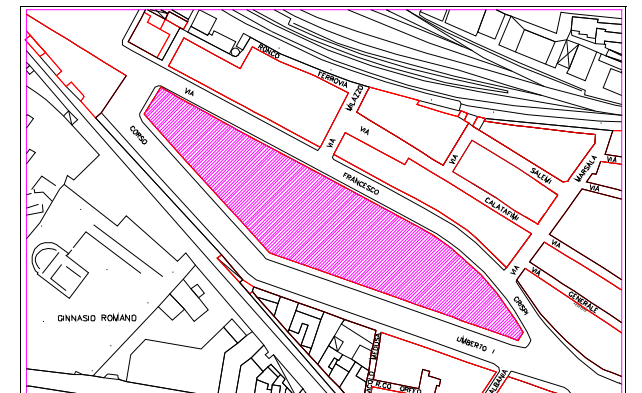
Indirizzo Via CRISPI F.,67

Foglio 169 Particella 66

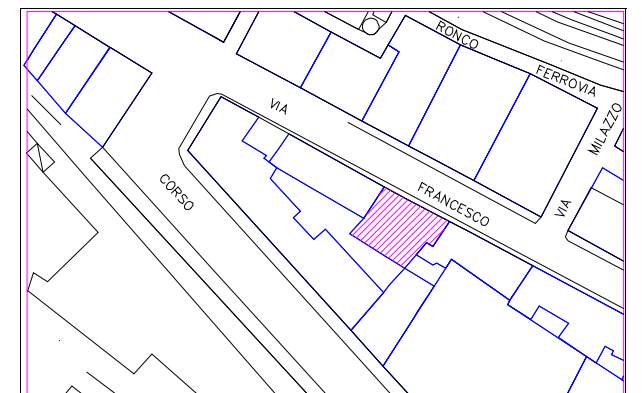
Foglio 169 Particella 67

Foglio 169 Particella 68

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

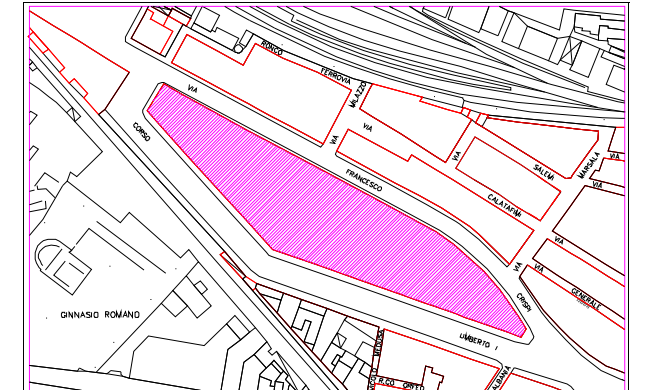
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0172 Unità edilizia: 0015

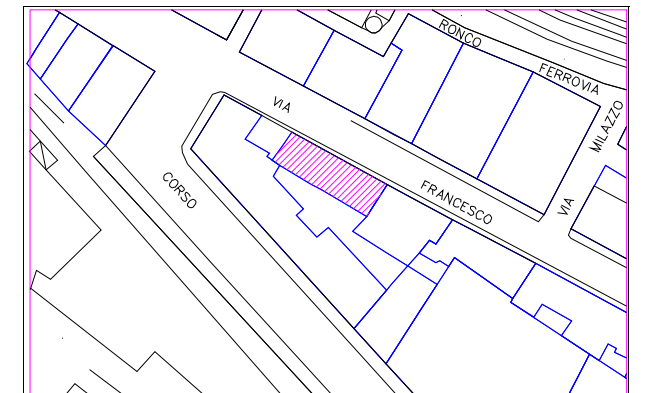
Indirizzo Via CRISPI F.,75

Foglio 169 Particella 65

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

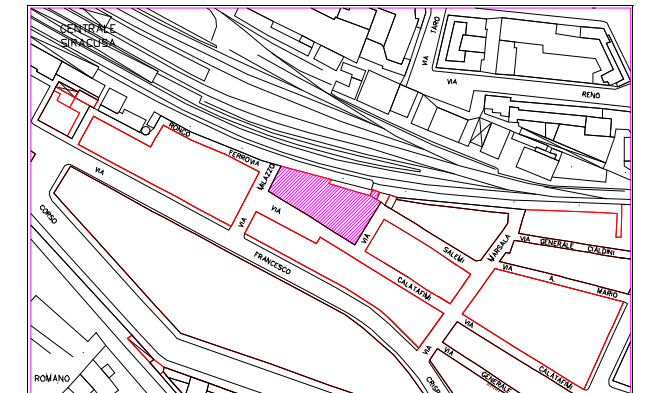
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0173 Unità edilizia: 0001

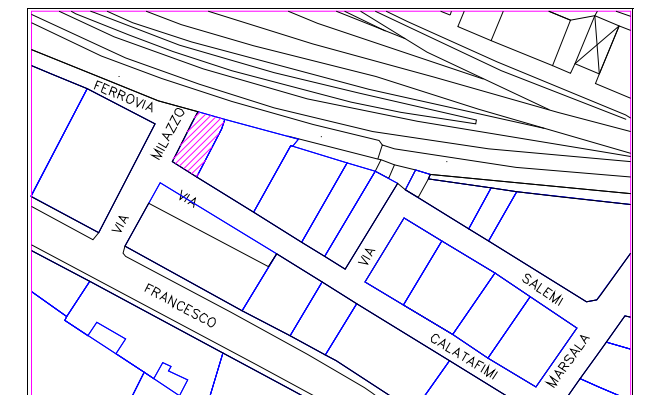
Indirizzo Via MILAZZO,6

Foglio 169 Particella 8

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 25,00%
Residenziale 75,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage 50 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

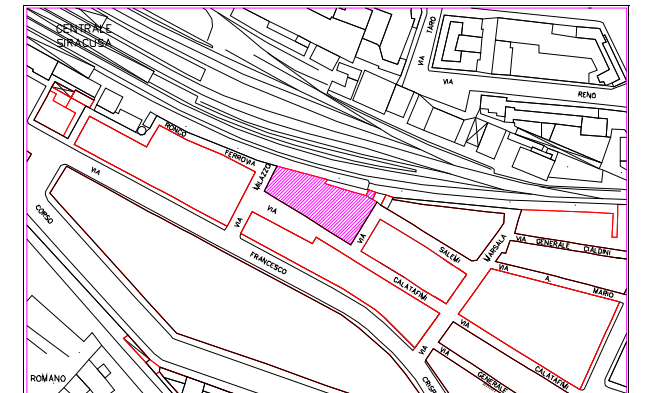
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0173 **Unità edilizia:** 0002

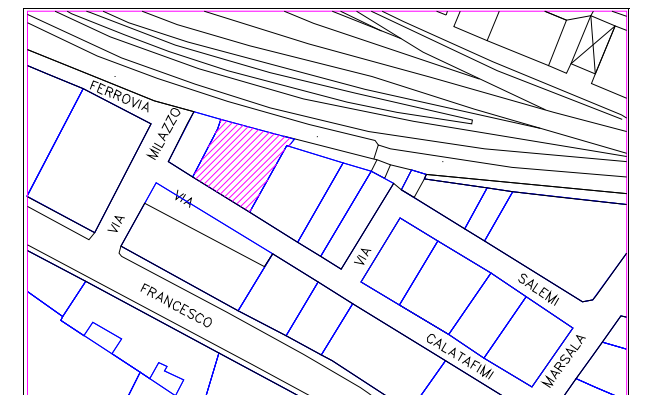
Indirizzo Via CALATAFIMI,42

Foglio 169 **Particella** 295

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: Si
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

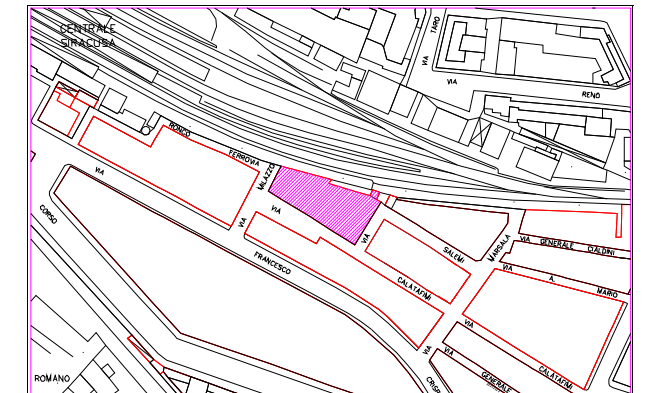
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0173 Unità edilizia: 0003

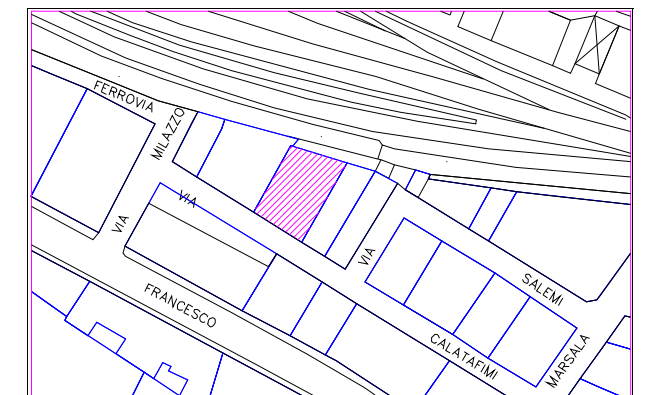
Indirizzo Via CALATAFIMI,

Foglio 169 Particella 9

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

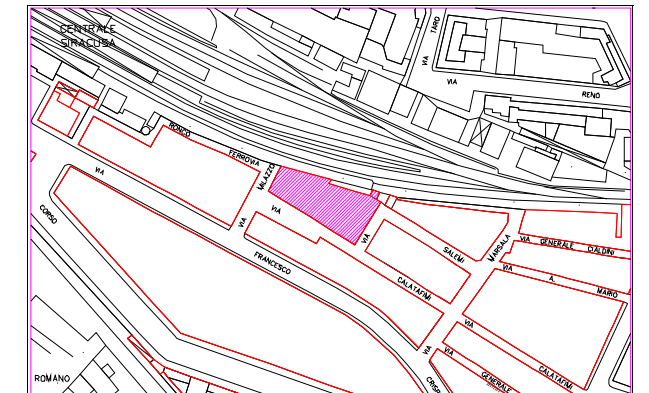
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0173 **Unità edilizia:** 0004

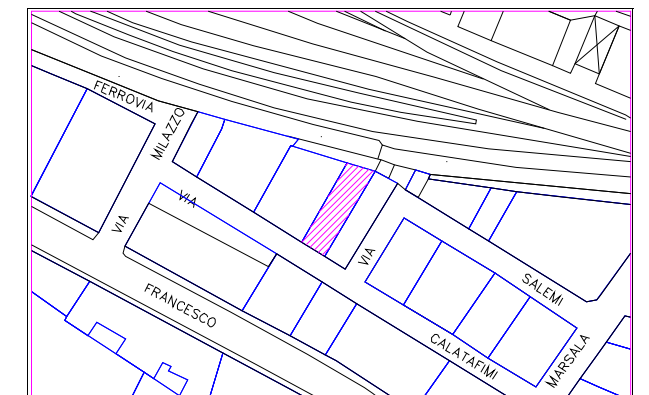
Indirizzo Via CALATAFIMI,

Foglio 169 **Particella** 10

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ebanista

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via calatafimi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via salemi

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case terranee

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

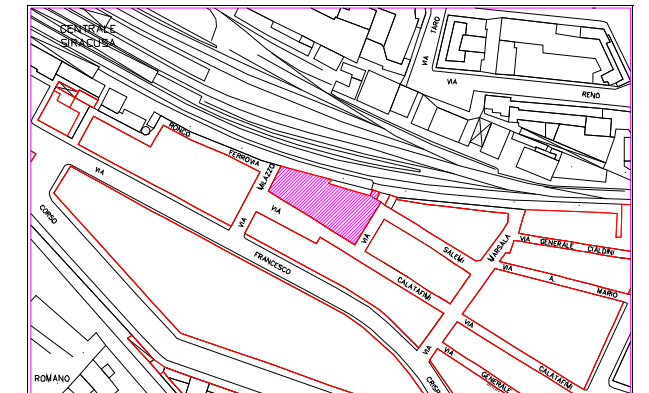
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0173 Unità edilizia: 0005

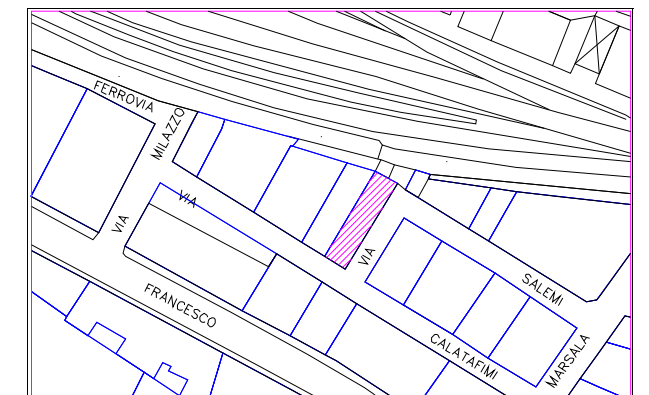
Indirizzo Via CALATAFIMI,30

Foglio 169 Particella 10

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Meccanico

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,6 m via crispi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via calatafimi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 85,70%
Residenziale 14,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

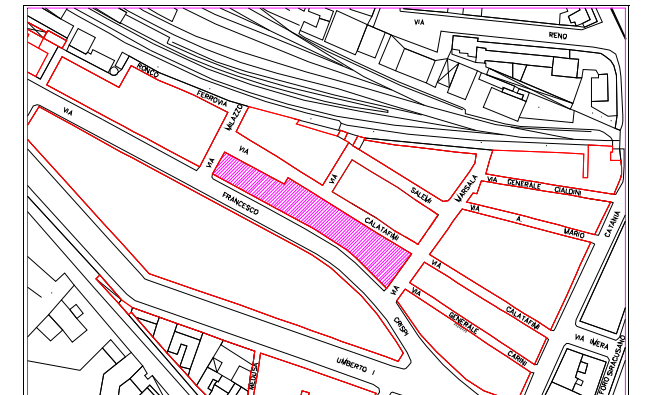
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0174 **Unità edilizia:** 0002

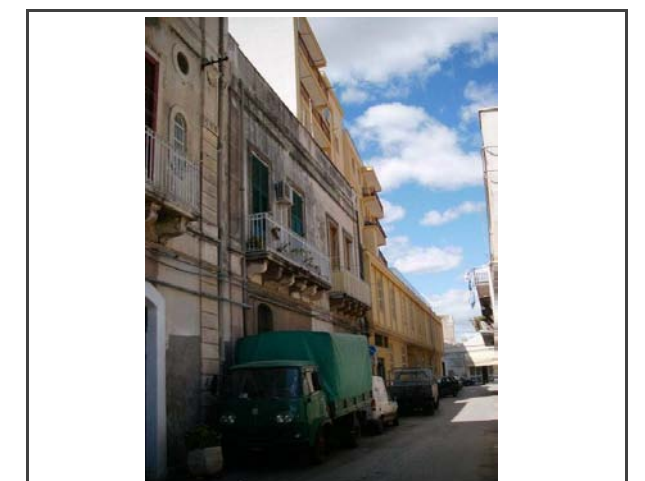
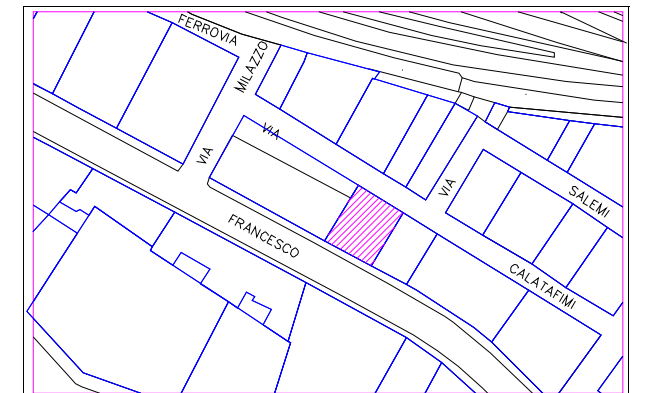
Indirizzo Via CRISPI F.,58

Foglio 169 **Particella** 24

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 12,6 m via crispi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via calatafimi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 25,00%
Residenziale 75,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-garage 25 %

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

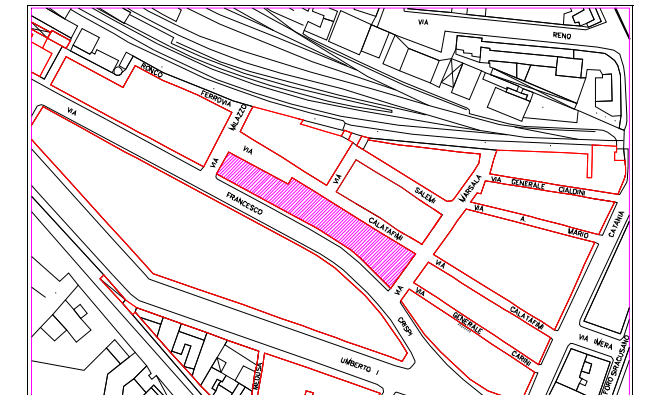
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0174 **Unità edilizia:** 0003

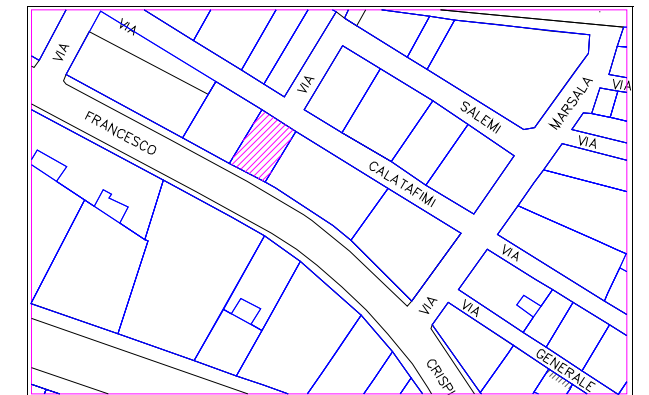
Indirizzo Via CRISPI F.,54

Foglio 169 **Particella** 25

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,6 m via crispi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via calatafimi

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 91,70%
Residenziale 8,30%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-allineamento su via F. Crispi

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Allineamento dei fronti

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

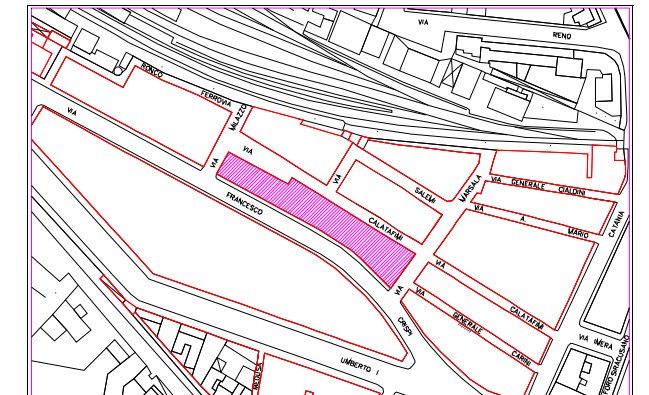
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0174 Unità edilizia: 0004

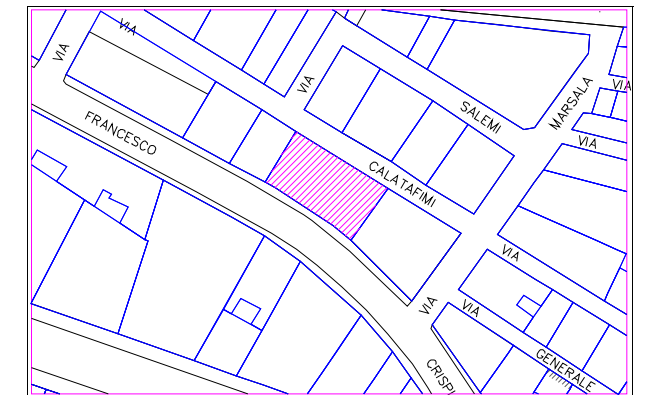
Indirizzo Via CRISPI F.,50

Foglio 169 Particella 25

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

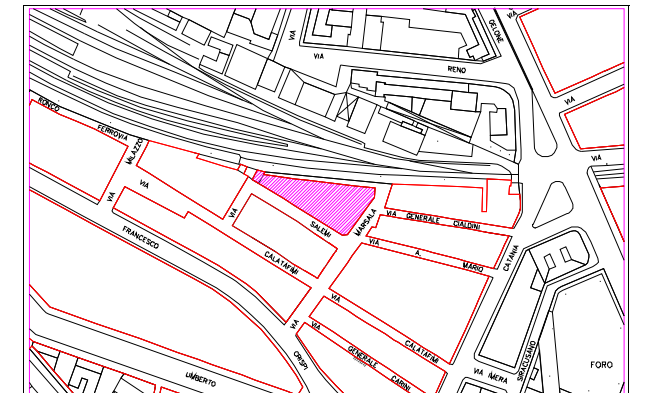
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0175 Unità edilizia: 0001

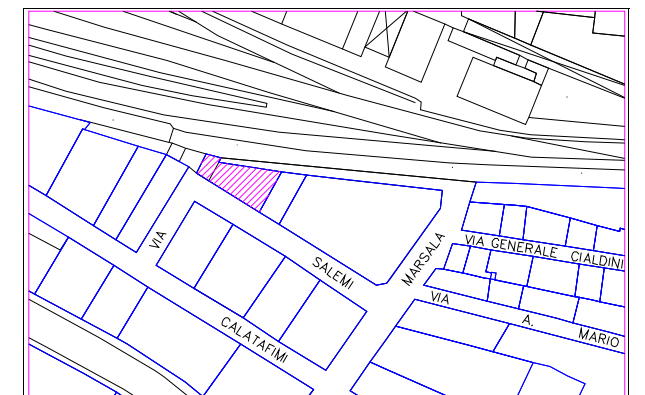
Indirizzo Via SALEMI,16/11

Foglio 169 Particella 11

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza palazzetto

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

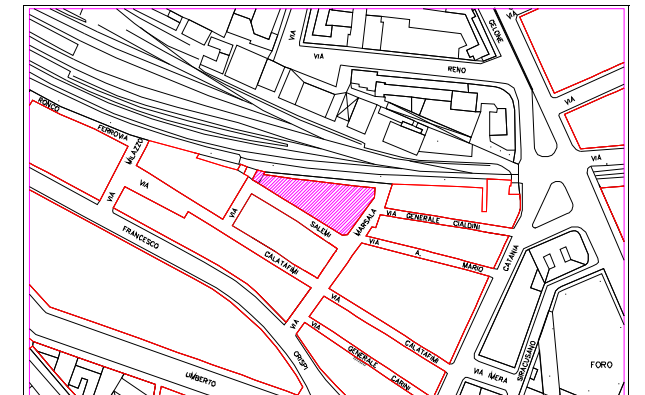
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0175 Unità edilizia: 0002

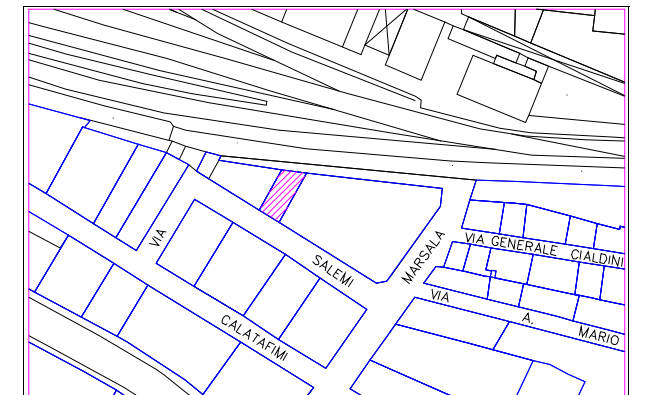
Indirizzo Via SALEMI,14

Foglio 169 Particella 12

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Magazzino al p.t.

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via salemi
Numero dei fronti: 2 8,00 m via marsala

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Commerciale - Direzionale 83,00%
Residenziale 17,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza palazzetto
Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

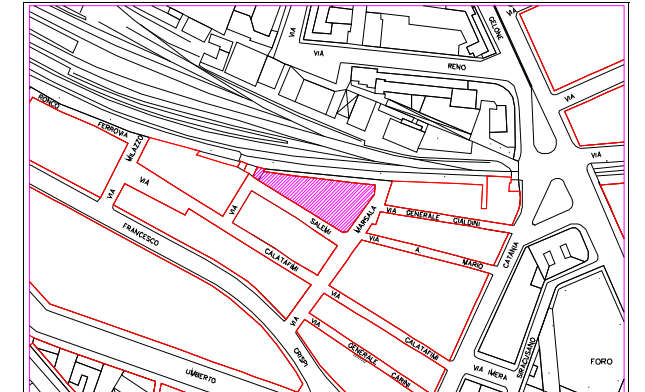
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0175 Unità edilizia: 0003

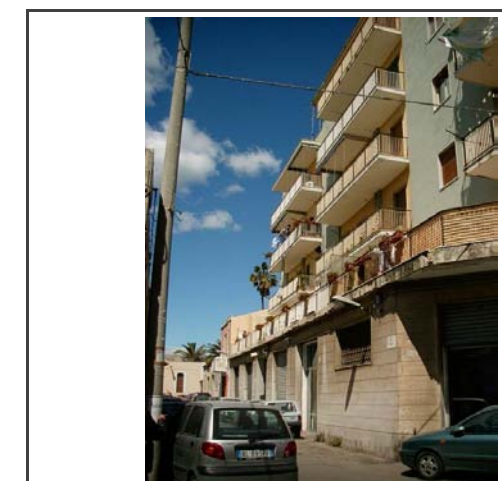
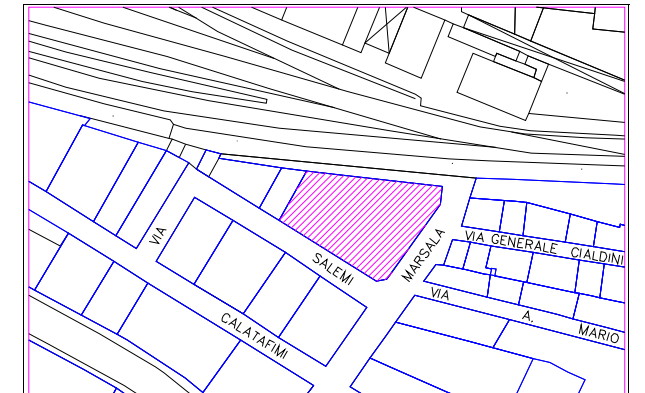
Indirizzo Via MARSALA,11

Foglio 169 Particella 13

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via calatafimi
Numero dei fronti: 3 6,00 m via salemi

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ristrutturazione urbanistica estesa all'intero isolato con cessione del 50% dell'area e realizzazione nell'area restante di un edificio su due elevazioni.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Capannon

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Demolizione immobili per realizzazione piazza mantenendo le quinte

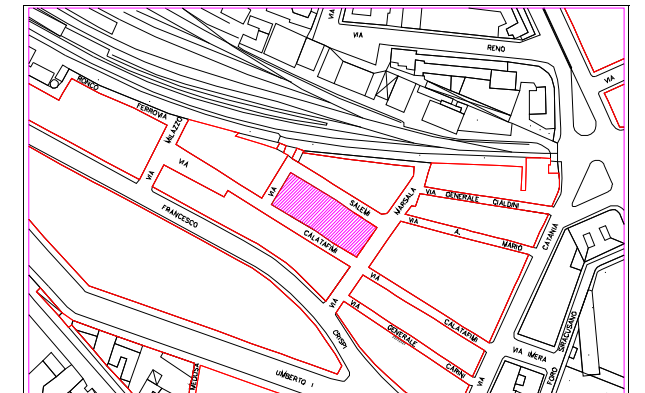
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0176 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via CALATAFIMI,28B

Foglio 169 Particella 22

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via calatafimi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via salemi

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Mista
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-ristrutturazione urbanistica estesa all'intero isolato con cessione del 50% dell'area e realizzazione nell'area restante di un edificio su due elevazioni.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Capannon

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Demolizione immobili per realizzazione piazza mantenendo le quinte

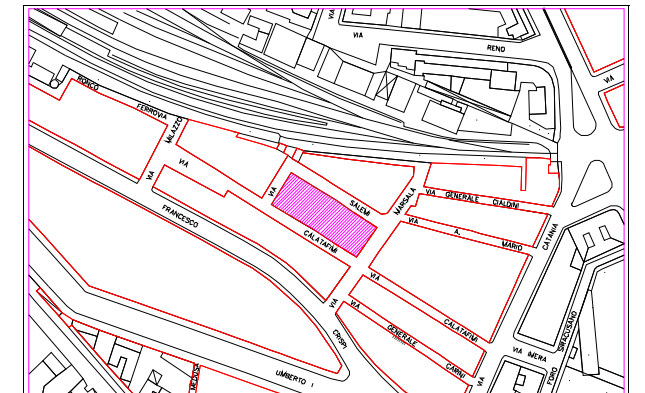
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0176 Unità edilizia: 0002

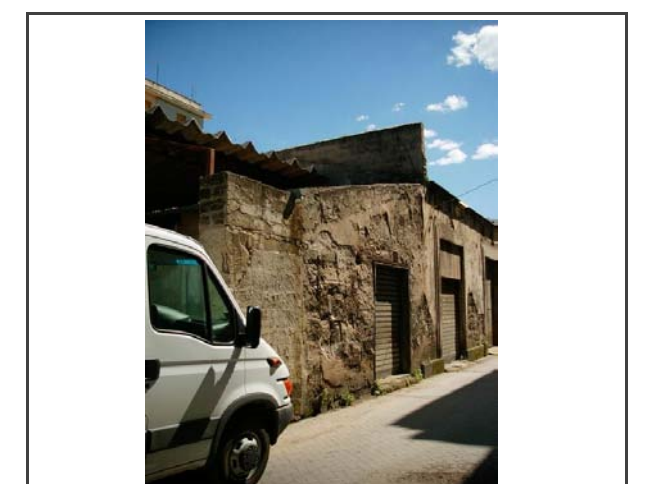
Indirizzo Via CALATAFIMI,28

Foglio 169 Particella 22

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via calatafimi
Numero dei fronti: 2 6,00 m via salemi

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-ristrutturazione urbanistica estesa all'intero isolato con cessione del 50% dell'area e realizzazione nell'area restante di un edificio su due elevazioni.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Capannon

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Demolizione immobili per realizzazione piazza mantenendo le quinte

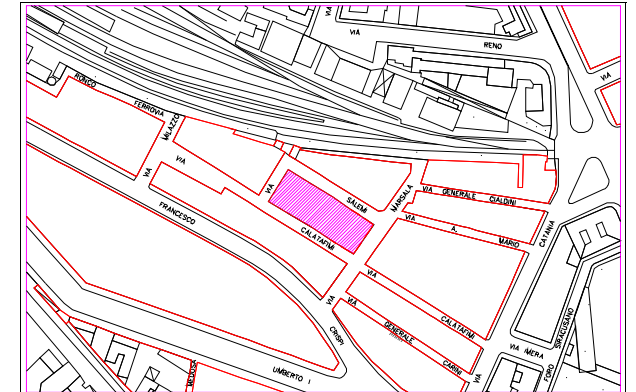
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0176 Unità edilizia: 0003

Indirizzo Via CALATAFIMI,24-26

Foglio 169 Particella 22

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Stazione



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 6,00 m via calatafimi
6,00 m via salemi
Numero dei fronti: 3 8,00 m via marsala

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-ristrutturazione urbanistica estesa all'intero isolato con cessione del 50% dell'area e realizzazione nell'area restante di un edificio su due elevazioni.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Capannon

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

-Demolizione immobili per realizzazione piazza mantenendo le quinte

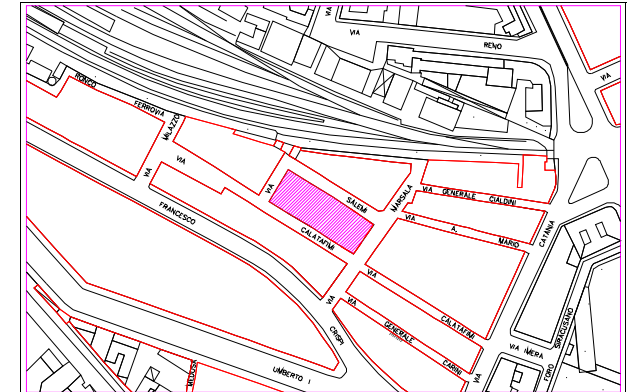
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0176 Unità edilizia: 0004

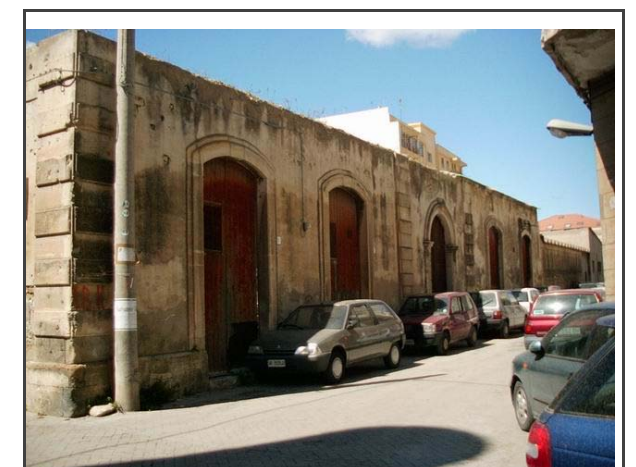
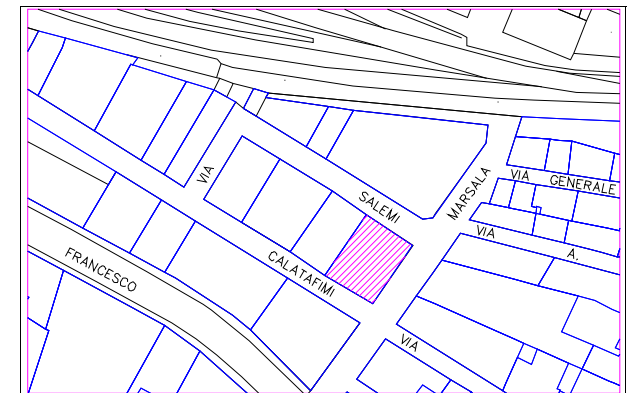
Indirizzo Via CALATAFIMI,18/22

Foglio 169 Particella 22

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 8,00 m via monfalcone
Numero dei fronti: 2 12,00 m via montegrappa

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-riqualificazioni parti prospicienti il cortile

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Linea

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0178 Unità edilizia: 0001

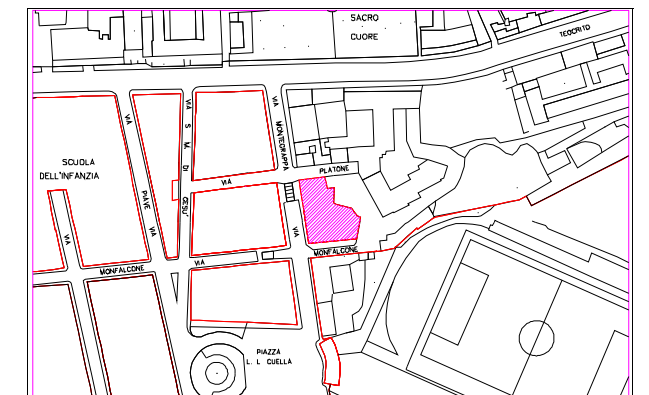
Indirizzo Via MONFALCONE,2A-/6

Foglio 46 Particella 132

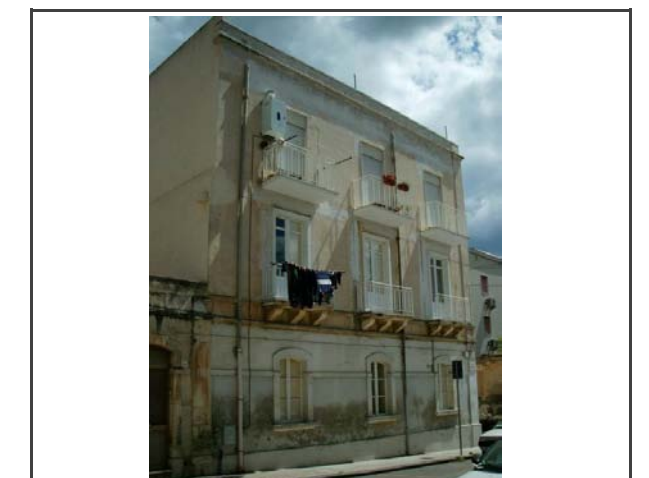
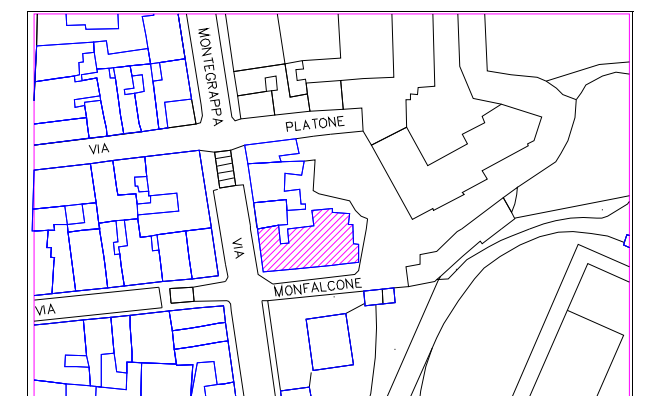
Foglio 46 Particella 133

Foglio 46 Particella 135

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Sopraelevazione integrata 1 piano

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Linea

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

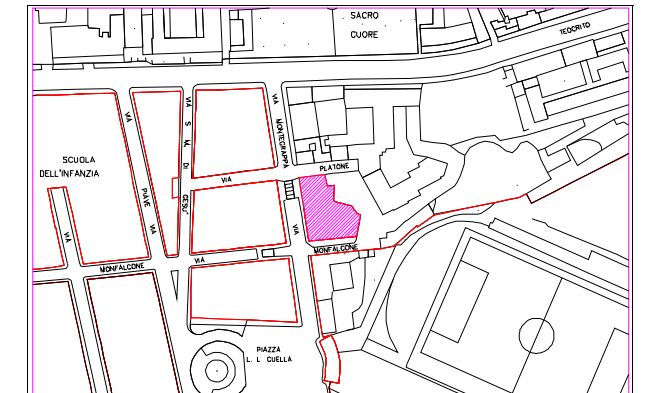
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0178 Unità edilizia: 0002

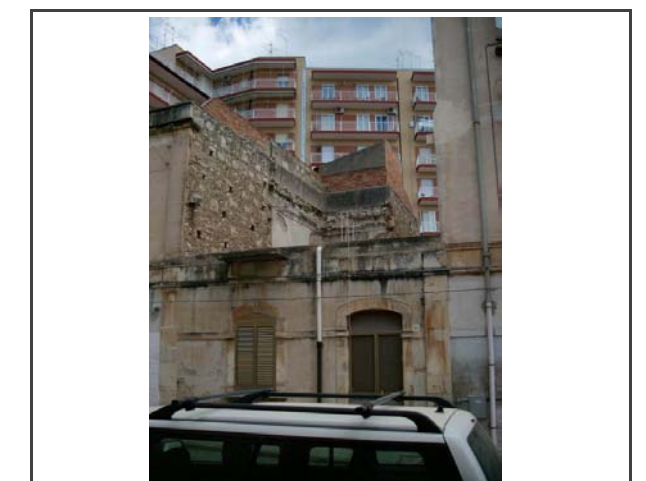
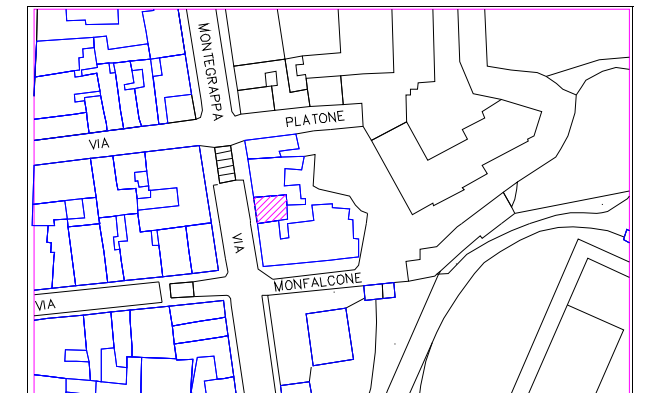
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,122

Foglio 46 Particella 139

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m via montegrappa
Numero dei fronti: 2 7,00 m via platone

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Linea

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

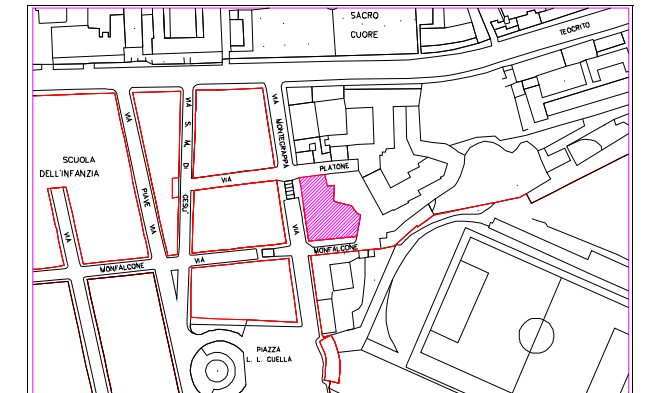
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0178 **Unità edilizia:** 0004

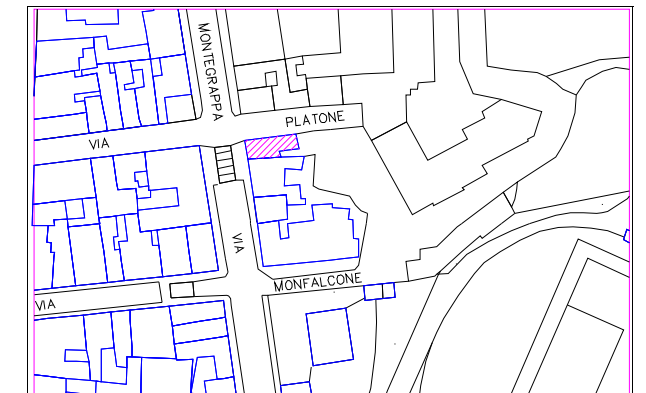
Indirizzo Via MONTEGRAPPA, 124 A

Foglio 46 **Particella** 306

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-fusione
-Annessa dependance.
-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Per l'isolato R3 l'adattabilità è ottima.

DATI IDENTIFICATIVI

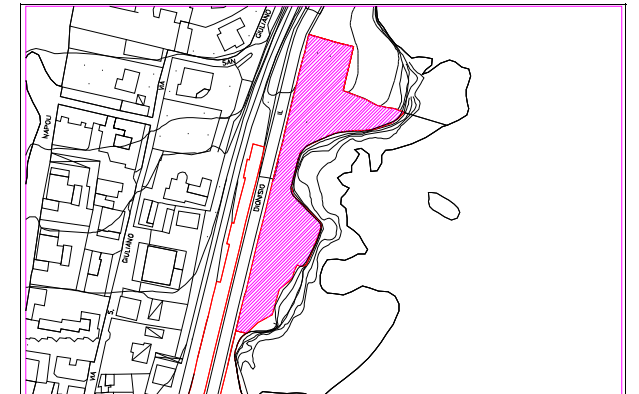
Isolato: 0179 Unità edilizia: 0001

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,196

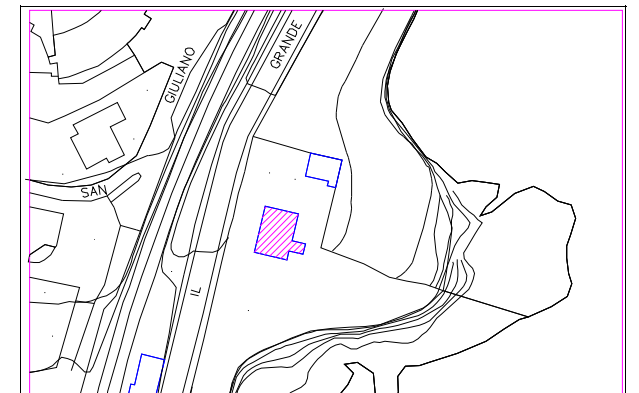
Foglio 46 Particella 80

Foglio 46 Particella 81

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Per l'isolato R3 l'adattabilità è ottima.

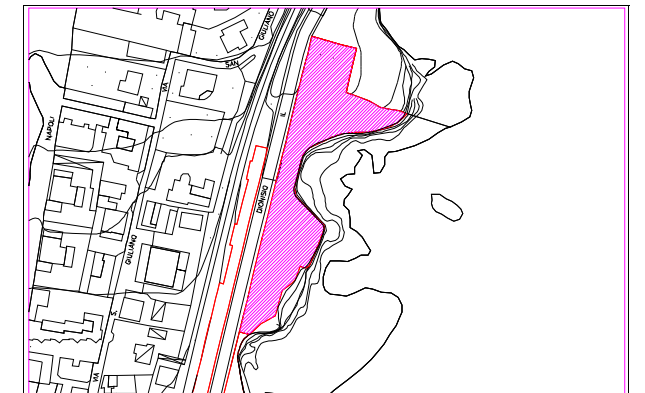
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0179 **Unità edilizia:** 0002

Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,

Foglio 46 **Particella**

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Depandance.

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati

Spazi verdi non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Per l'isolato R3 l'adattabilità è ottima.

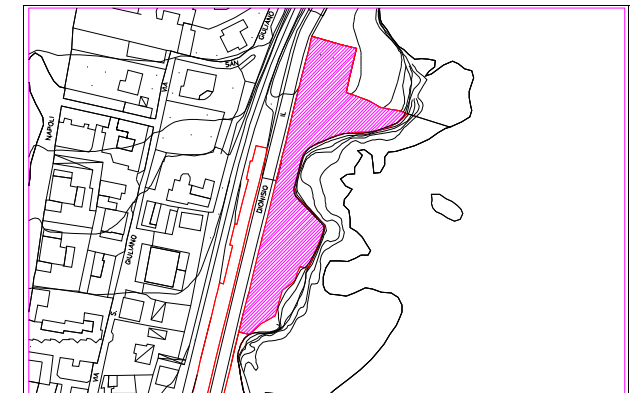
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0179 Unità edilizia: 0003

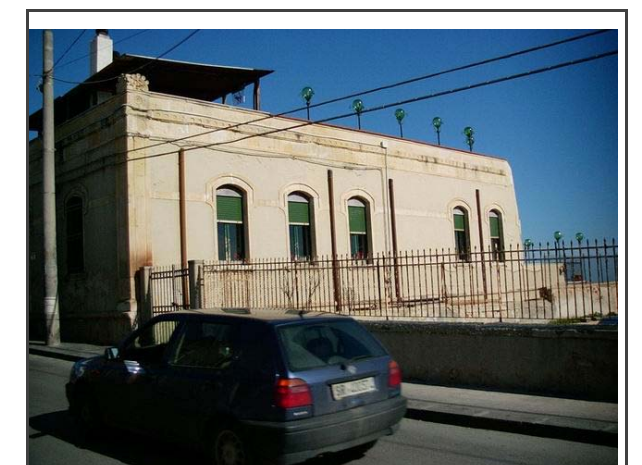
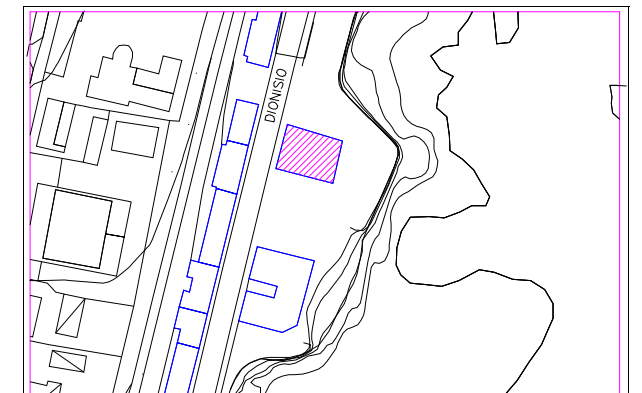
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,194

Foglio 46 Particella 74

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

ristorante

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Pessimo

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati
Spazi verdi non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

A

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Per l'isolato R3 l'adattabilità è ottima.

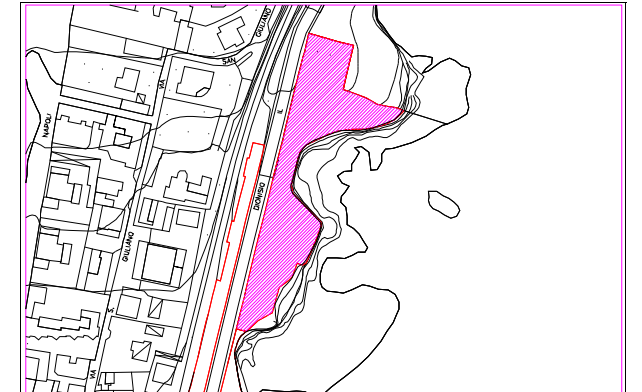
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0179 **Unità edilizia:** 0004

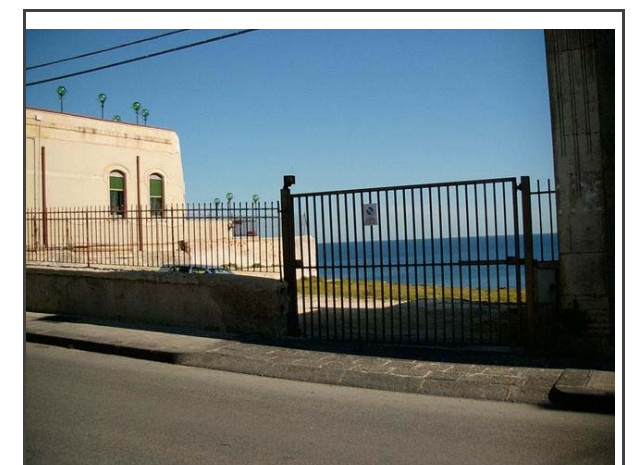
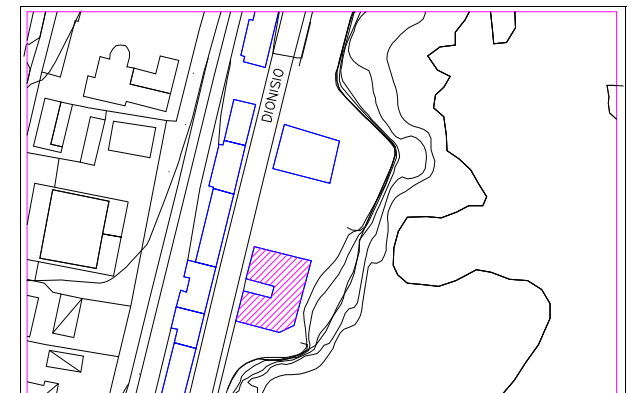
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,192

Foglio 168 **Particella** 117

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Rpristino bucatore su via RDG.
-Fronte posteriore a mare.
-Superfetazione sul retro.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

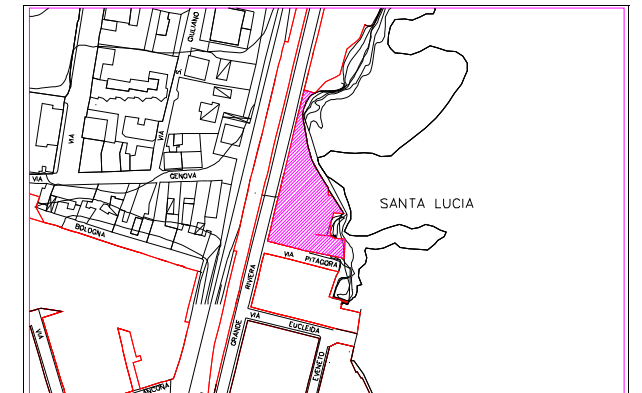
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0001

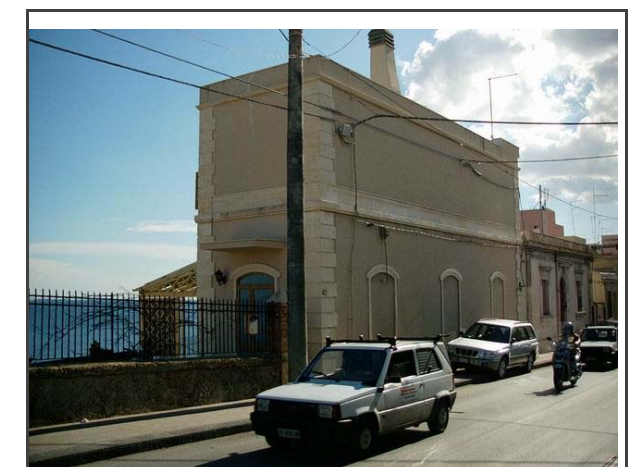
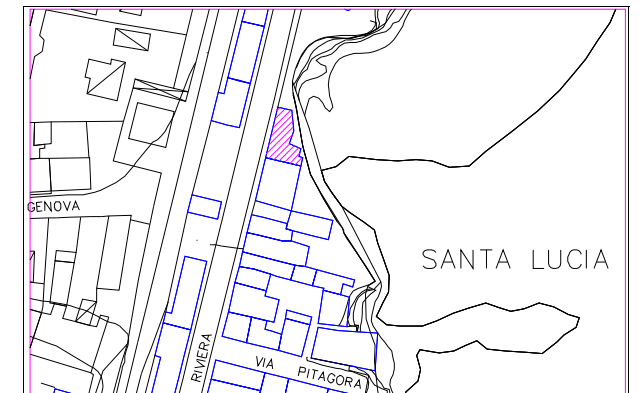
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,186

Foglio 168 Particella 119

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-Fronte posteriore a mare

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case a schiera
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

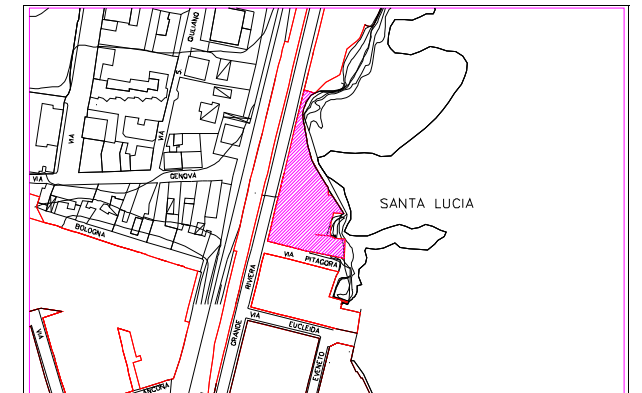
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 **Unità edilizia:** 0003

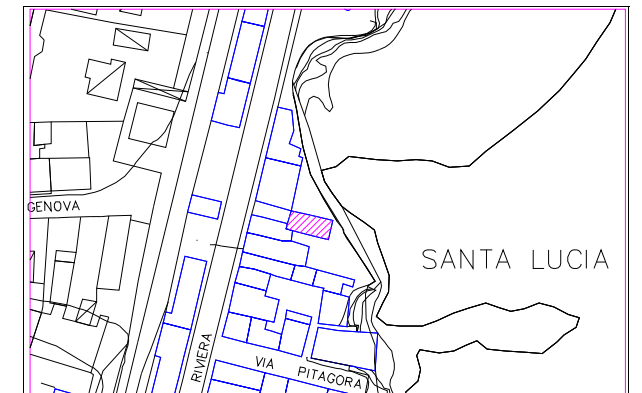
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,180

Foglio 168 **Particella** 123

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

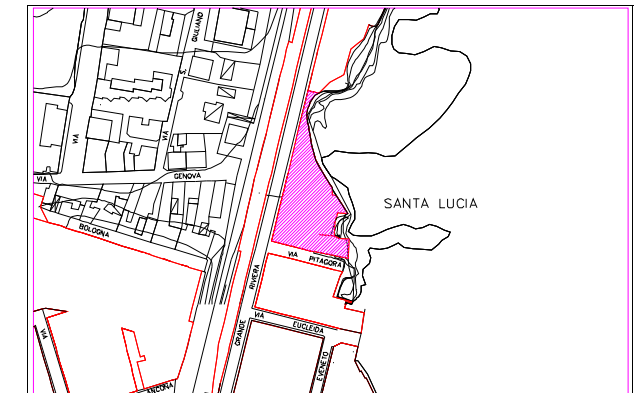
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 **Unità edilizia:** 0004

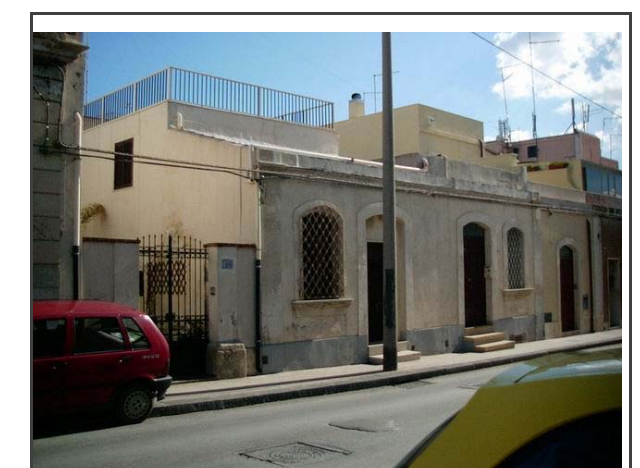
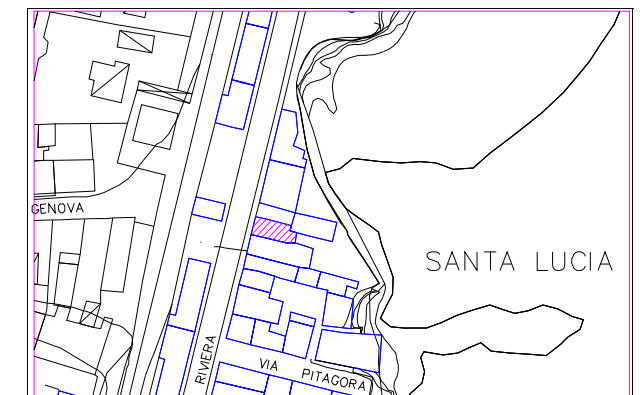
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,178

Foglio 168 **Particella** 634

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Fronte posteriore su corte comune.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto
Prevalenza: Prevalenza case a schiera
Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione
Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

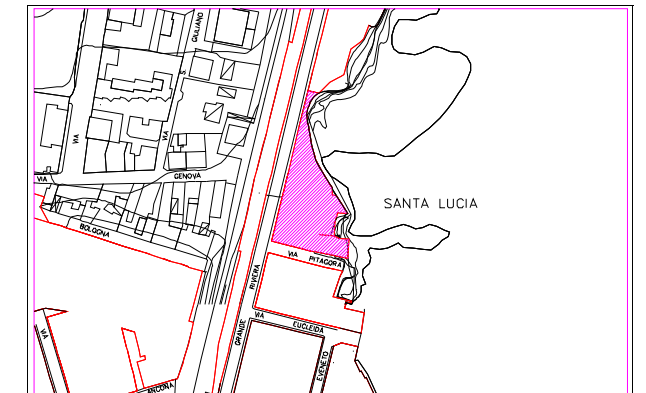
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0006

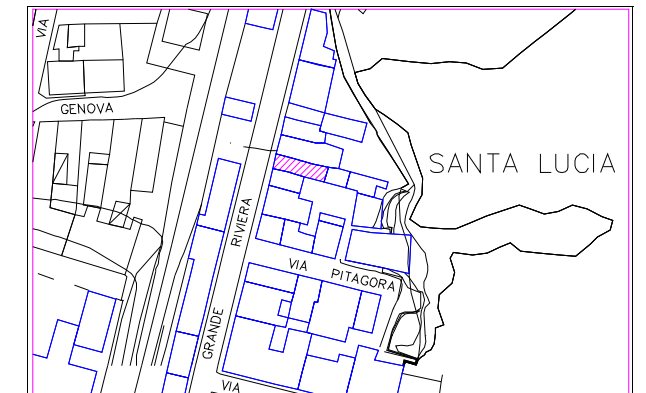
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,174

Foglio 168 Particella 125

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione.
-Fronte posteriore su corte comune.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

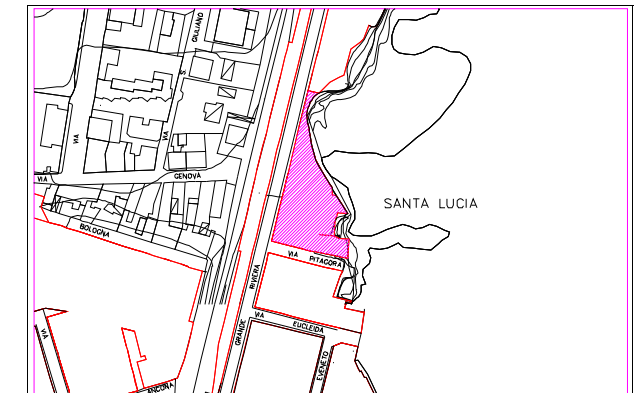
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 **Unità edilizia:** 0007

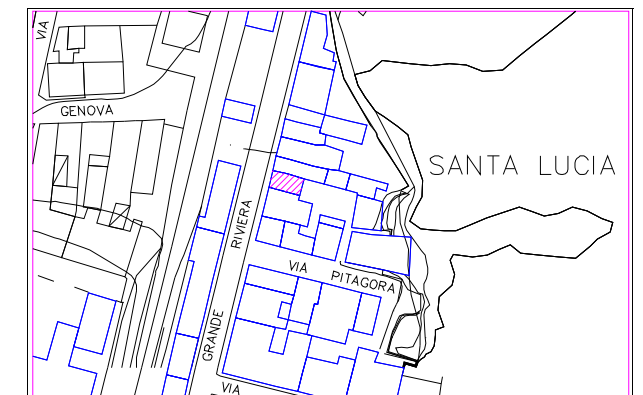
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,172

Foglio 168 **Particella** 125

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 9,00 m RDG
Numero dei fronti: 2 7,00 m Via Pitagora

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

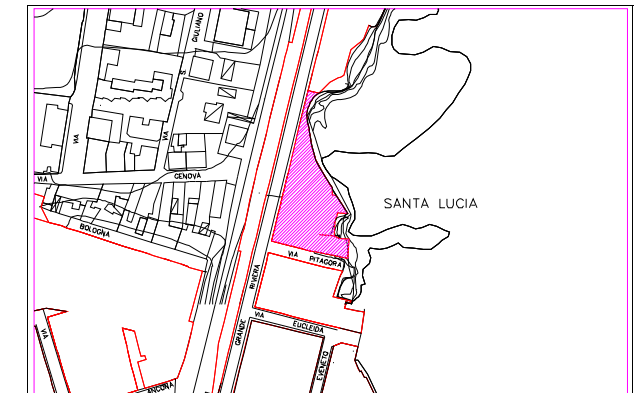
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0009

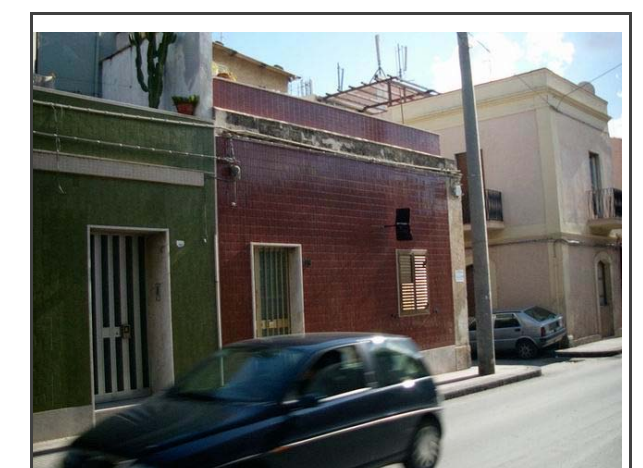
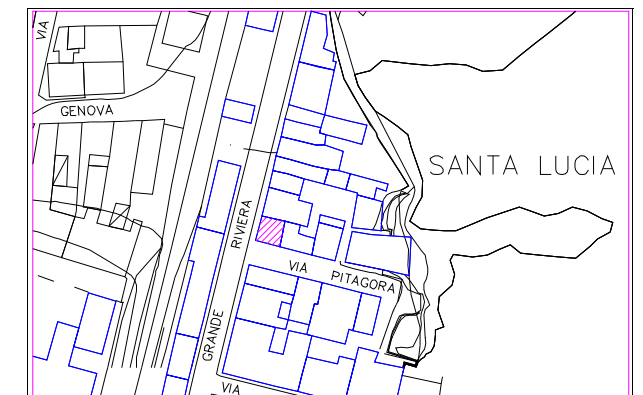
Indirizzo Via DIONISIO GRANDE,168

Foglio 168 Particella 131

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-Demolizione superfetazione.
-Fronte posteriore su corte comune.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

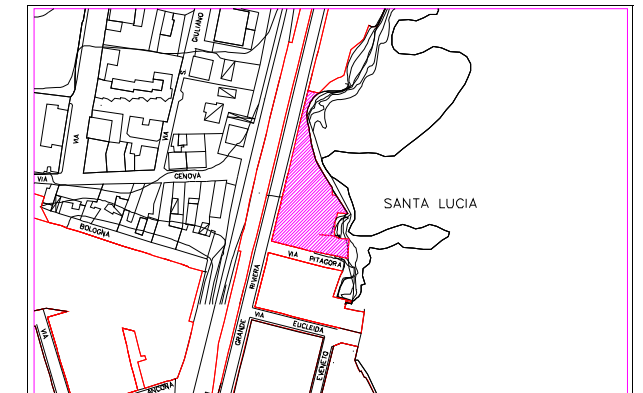
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 **Unità edilizia:** 0010

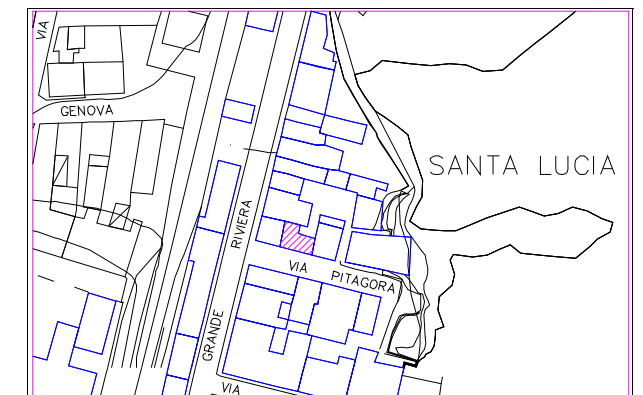
Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,1A

Foglio 168 **Particella** 131

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 25,00%
Occupato 75,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Fronte posteriore su corte comune.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

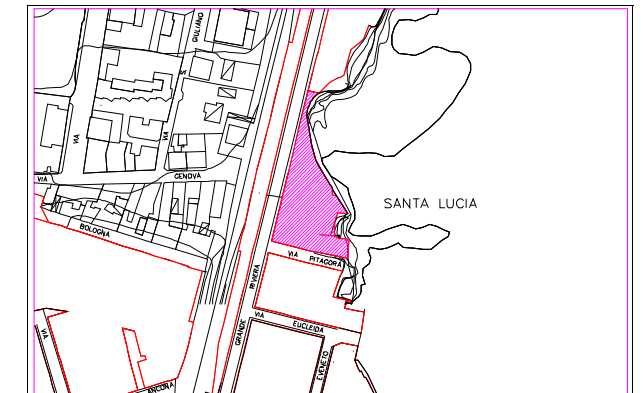
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0011

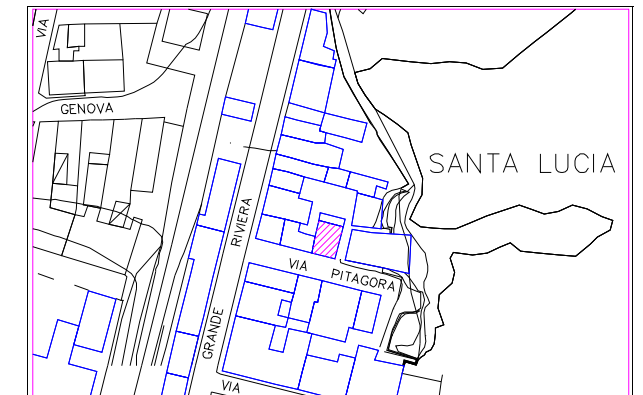
Indirizzo Via PITAGORA REGGIO,3-5

Foglio 168 Particella 133

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di scarsa qualità

NOTE

-frazionamento
-Fronte posteriore su corte comune.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

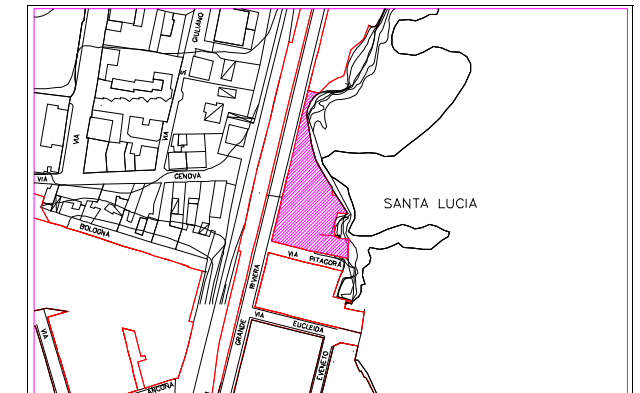
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0012

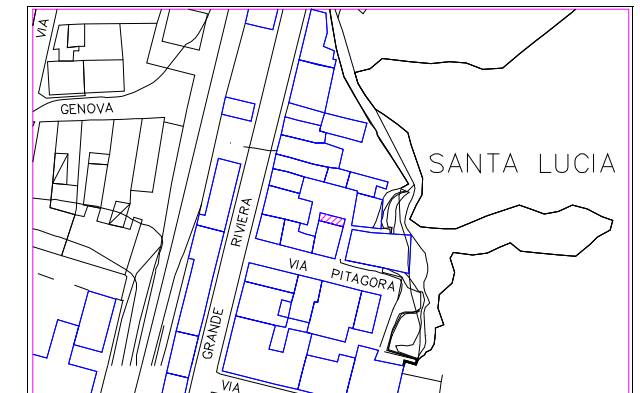
Indirizzo Ronco PITAGORA REGGIO,23

Foglio 168 Particella 133

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-fusione
-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

DATI IDENTIFICATIVI

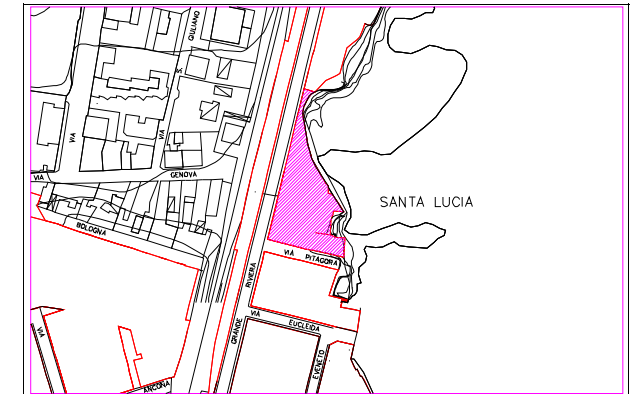
Isolato: 0180 Unità edilizia: 0014

Indirizzo Ronco PITAGORA REGGIO,25

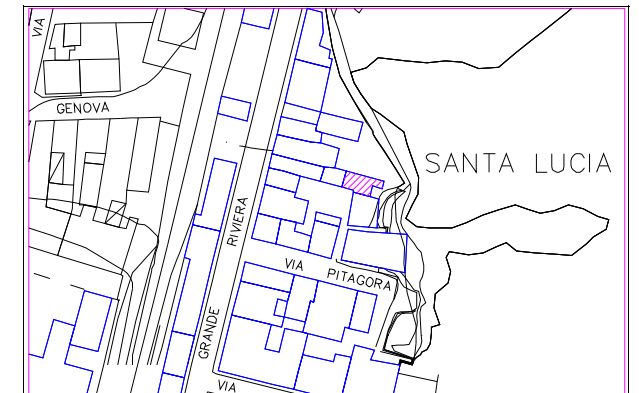
Foglio 168 Particella 128

Foglio 168 Particella 670

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - Costiera



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:

Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: Si

Ed. con fronti omogenei: No

Ed. Programmato: No

Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.

Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-Fronte posteriore a mare.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti

Aggregazione/Suddivisione

Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei

Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

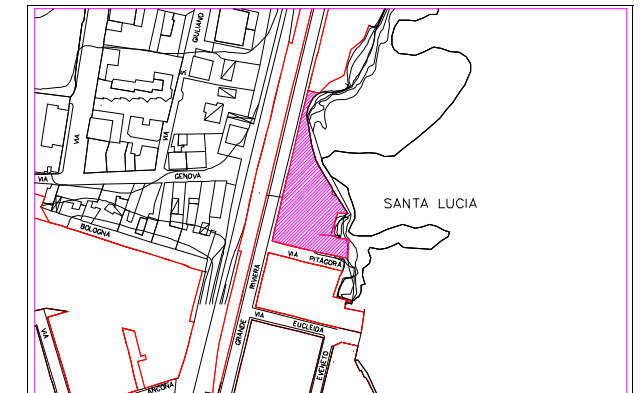
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 Unità edilizia: 0015

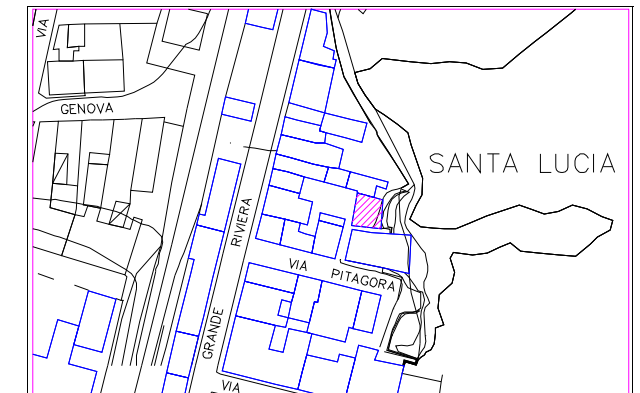
Indirizzo Ronco PITAGORA REGGIO,27

Foglio 168 Particella 129

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE



UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 3 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-I due piani fronte a mare si sviluppano sotto il livello stradale.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Misto

Prevalenza: Prevalenza case a schiera

Alterazione tipologica: Saturazione spazi aperti
Aggregazione/Suddivisione
Sostituzione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

-RDG senso unico come da Ipotesi Grandi Temi.

NOTE

- Progettazione varchi di accesso al mare.
- Creazione parcheggi residenti.
- Il ronco a Via Pitagora nasce dalla demolizione di una particella.

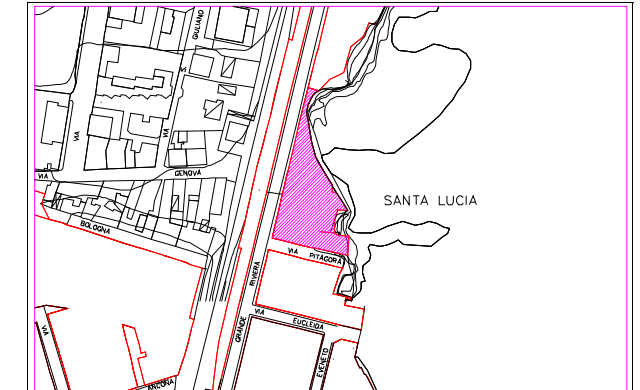
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0180 **Unità edilizia:** 0016

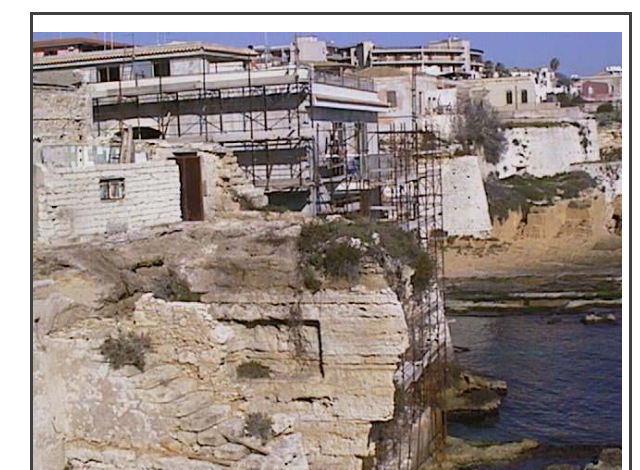
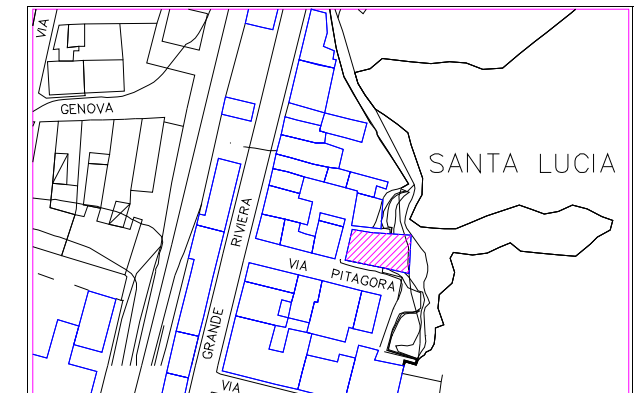
Indirizzo Ronco PITAGORA REGGIO,

Foglio 168 **Particella** 135

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

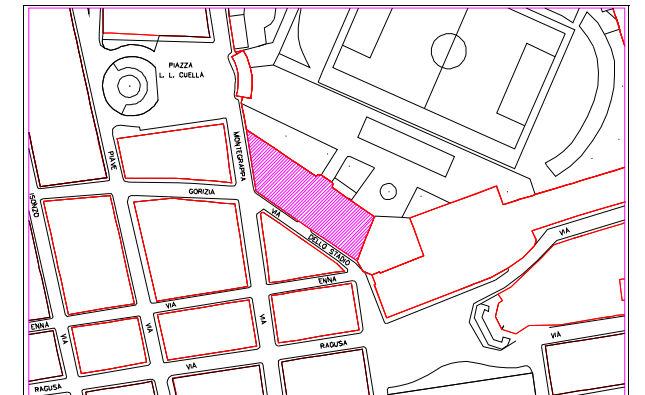
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 **Unità edilizia:** 0005

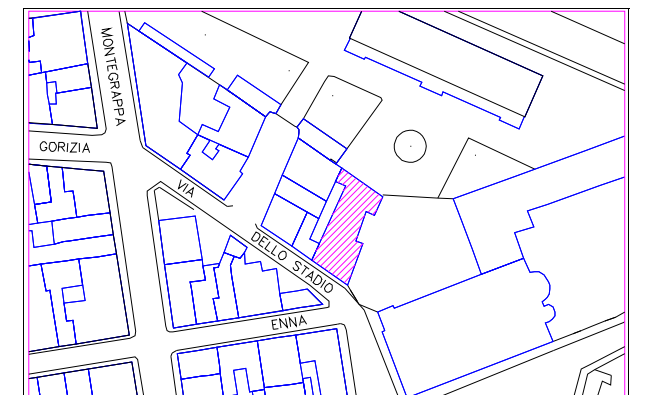
Indirizzo Via DELLO STADIO,4

Foglio 168 **Particella** 42

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Mista

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

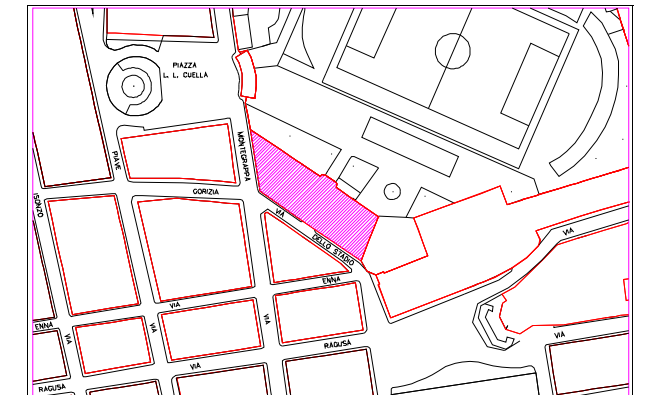
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0006

Indirizzo Via DELLO STADIO,6

Foglio 168 Particella 40

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m
Numero dei fronti: 2 10,00 m atrio dello stadio

Pertinenze

Cortili: No Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento
-garage (33%)

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

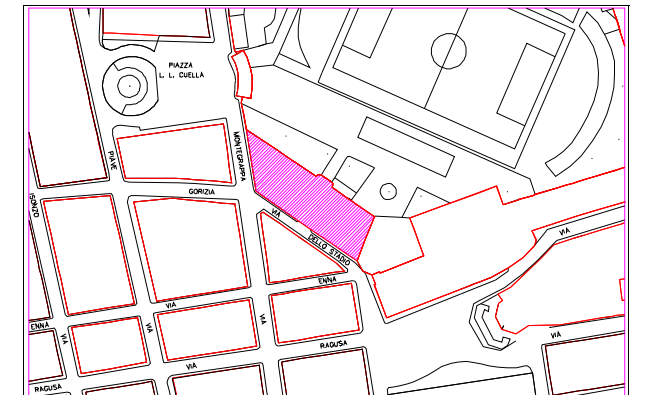
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0007

Indirizzo Via DELLO STADIO,8

Foglio 168 Particella 40

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-frazionamento
-Ripristino caratt. tipologiche originarie

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

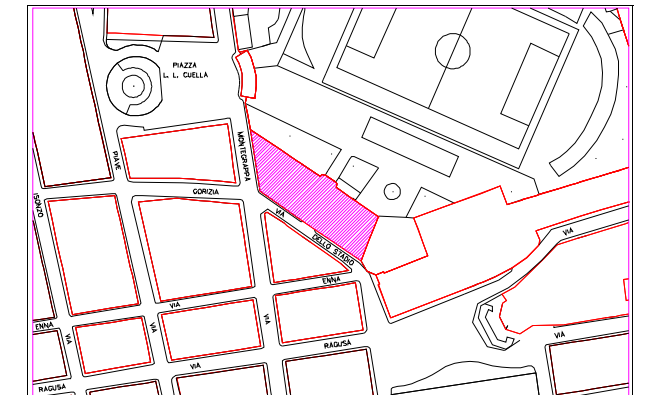
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0008

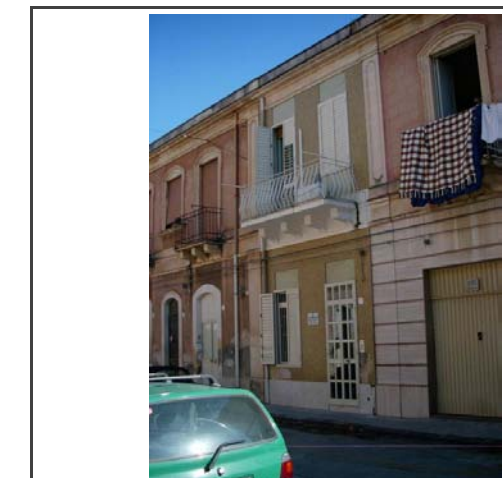
Indirizzo Via ATRIO STADIO,7

Foglio 168 Particella 38

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ambulatorio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: Si
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

-frazionamento

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

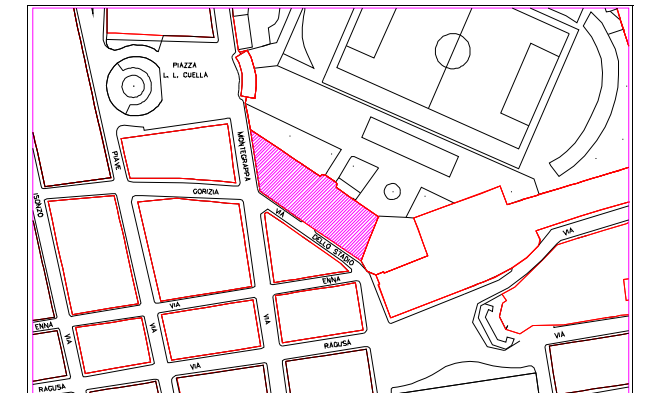
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0009

Indirizzo Via ATRIO STADIO,4-5-6

Foglio 168 Particella 38

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 10,00 m
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio qualificato da alcuni elementi architettonici

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

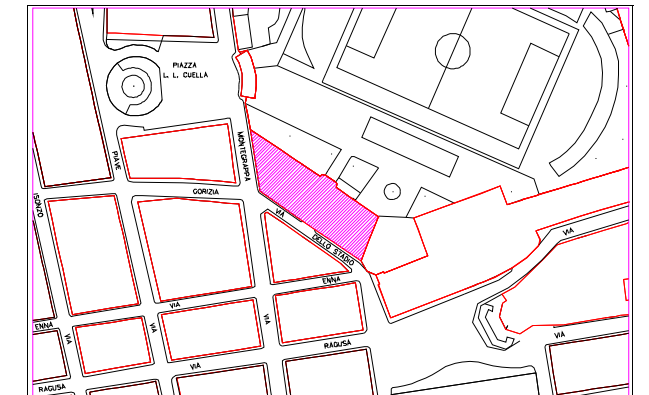
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0010

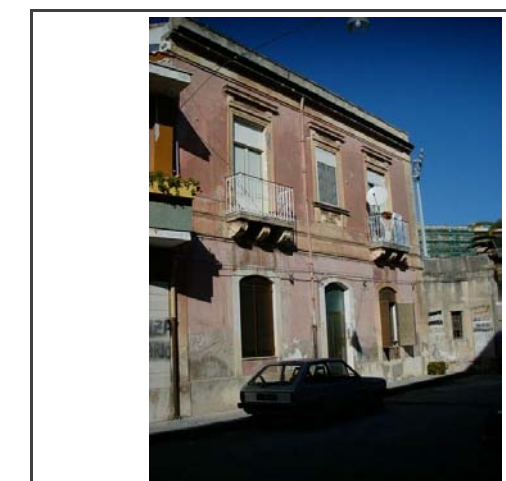
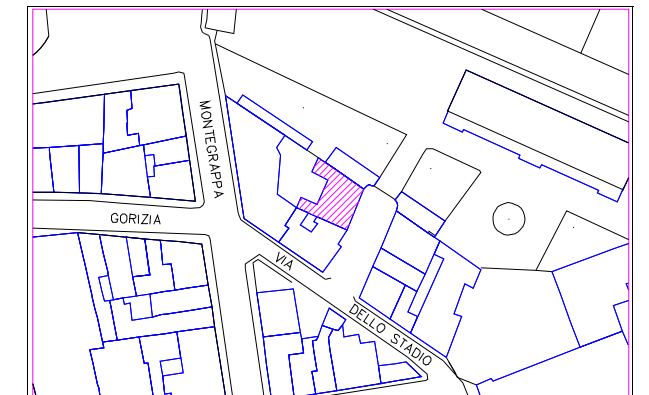
Indirizzo Via ATRIO STADIO,2

Foglio 168 Particella 33

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale: 7,00 m via dello stadio
Numero dei fronti: 2 10,00 m atrio dello stadio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 50,00%
Residenziale 50,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-garage (11,1%)
-studio medico (50%)

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

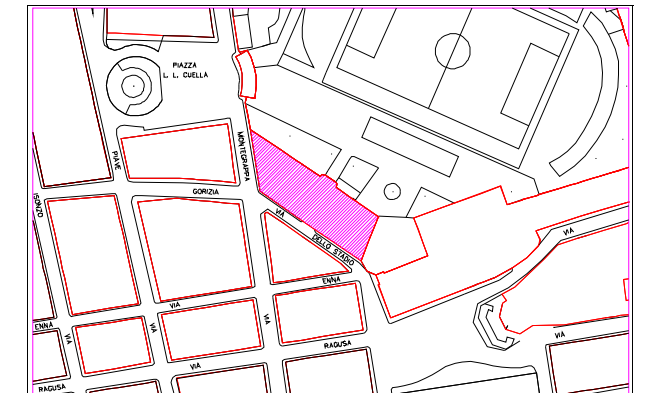
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 Unità edilizia: 0011

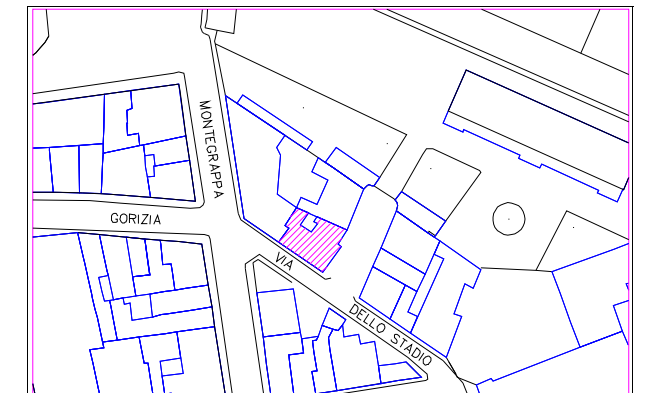
Indirizzo Via DELLO STADIO,10-14

Foglio 168 Particella 34

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,00 m montegrappa
Numero dei fronti: 2 7,00 via dello stadio

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 91,00%
Residenziale 9,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Privata 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato di Manutenzione: Ottimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Palazzina

Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi vuoti non strutturati

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

C

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

Progettazione dei vuoti non strutturati perché prospicienti sullo stadio De Simone

NOTE

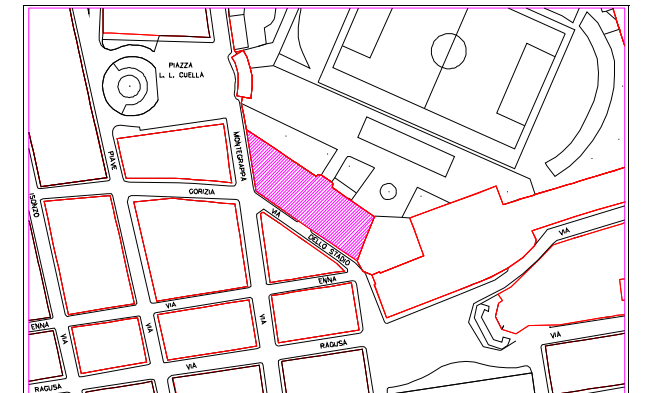
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0181 **Unità edilizia:** 0012

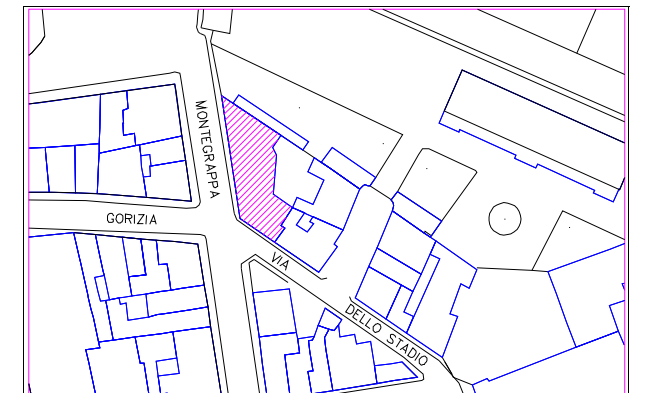
Indirizzo Via MONTEGRAPPA,120

Foglio 168 **Particella** 31

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Officina meccanica

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Produttiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-non c'è il numero di particella

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

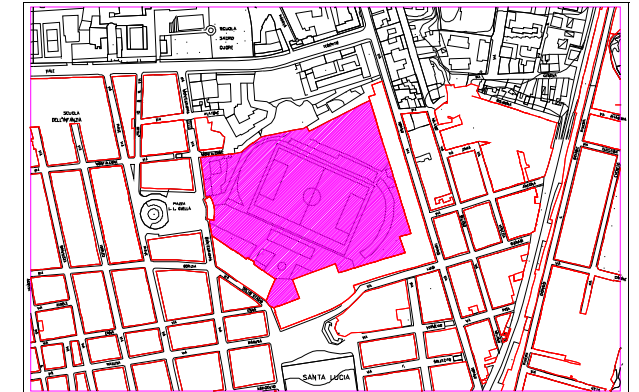
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0051

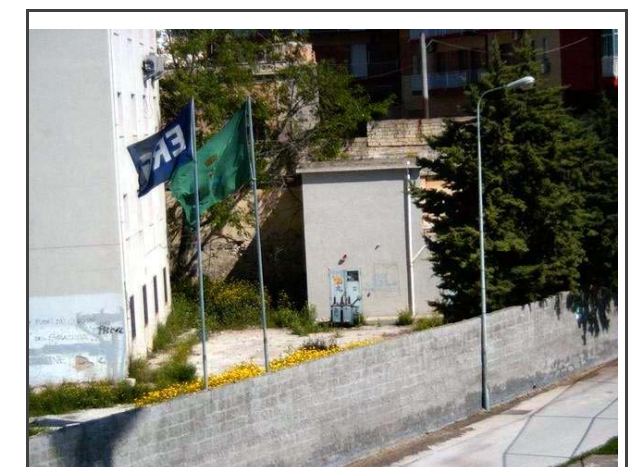
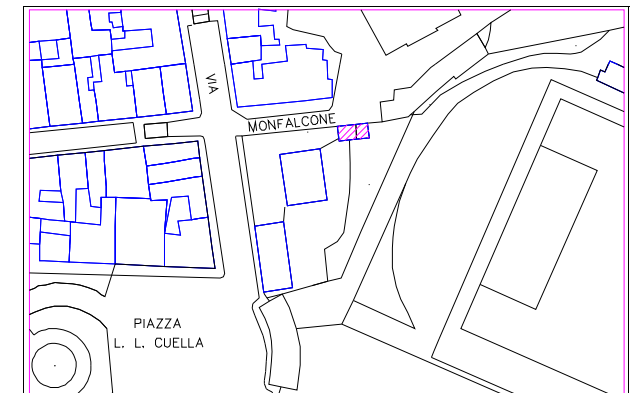
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Cabina enel

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 4 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-non c'è il numero di particella

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

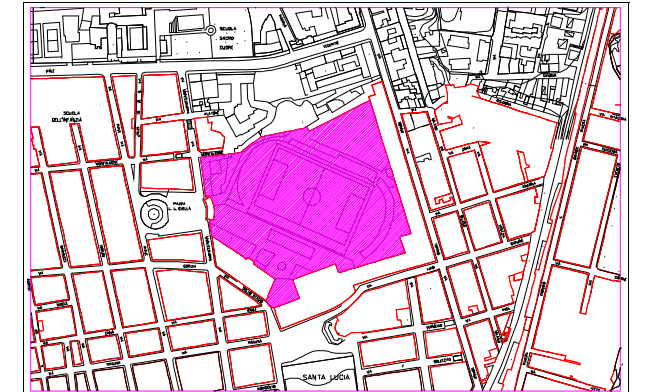
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0052

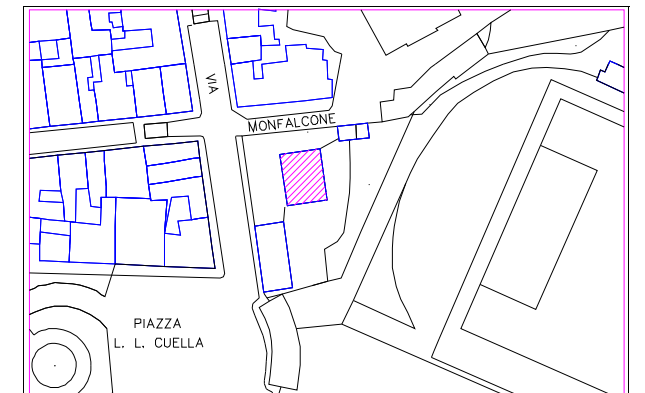
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Residenze a servizio dello stadio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 4

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-non c'è il numero di particella

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

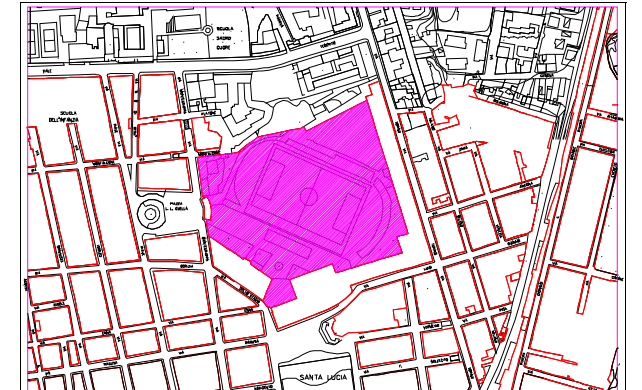
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0053

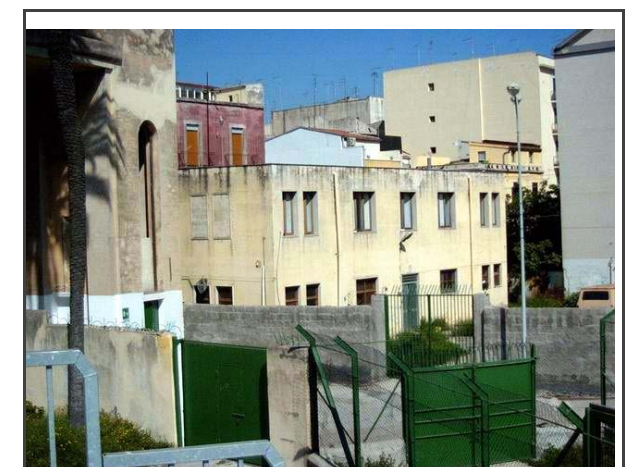
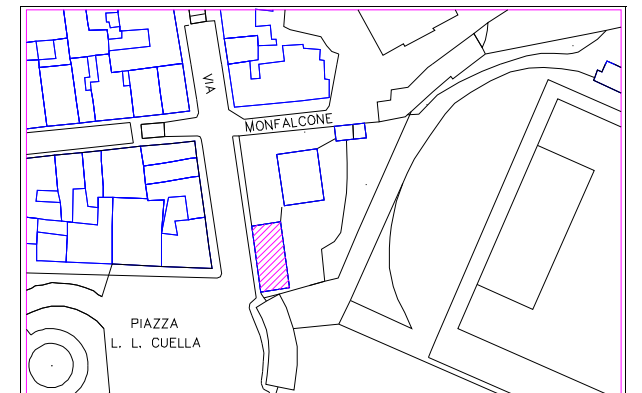
Indirizzo Piazza LEONE CUELLA,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Residenze a servizio dello stadio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-bagni a servizio dello stadio realizzati successivamente
-non c'è il numero di particella

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

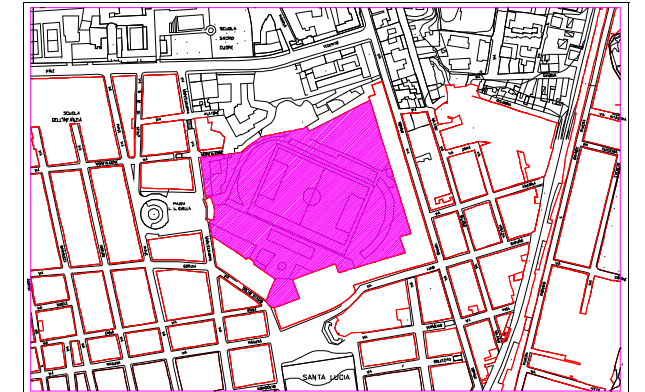
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0058

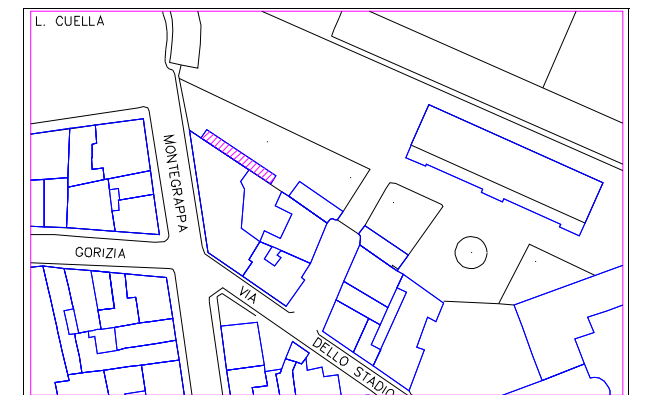
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Residenziale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-interno stadio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

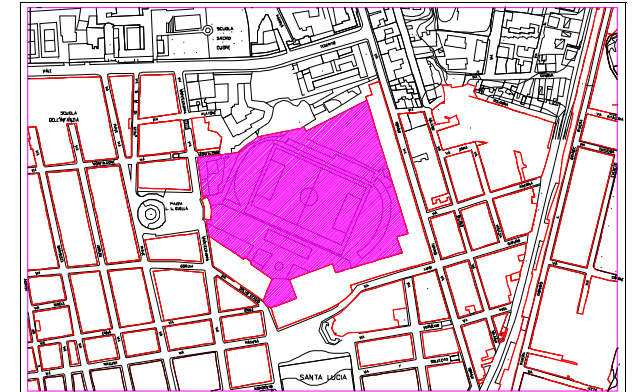
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0059

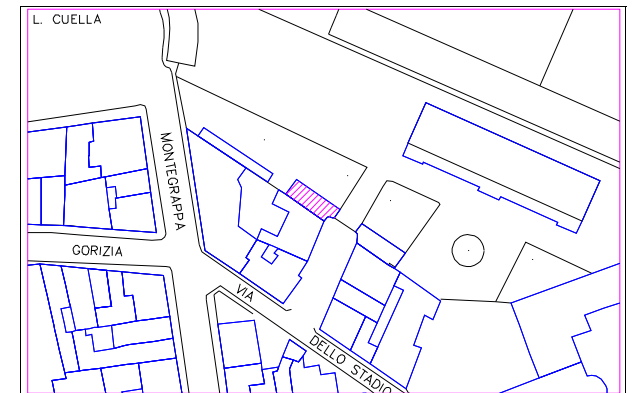
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella 32

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ex casa del custode a servizio dello stadio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: A Falde

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-interno stadio
-nella parte finale è stato realizzato un locale caldaia

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

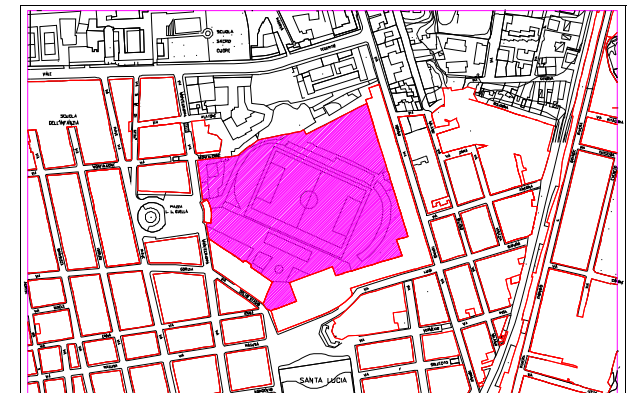
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0060

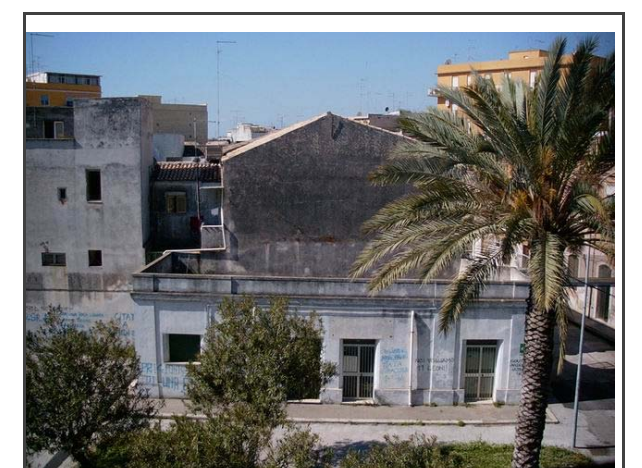
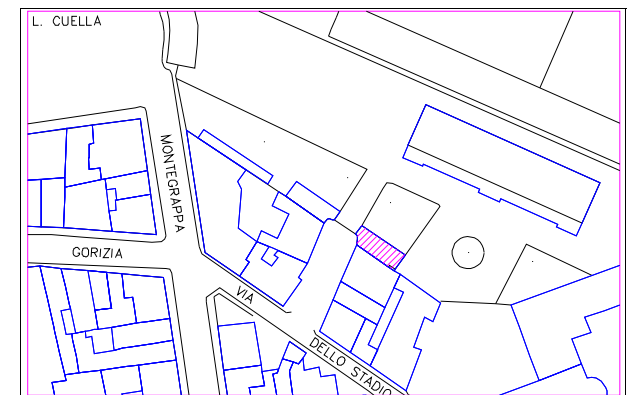
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella 35

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Ex bar a servizio dello stadio

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Discreto

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio notevole

NOTE

-interno stadio

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

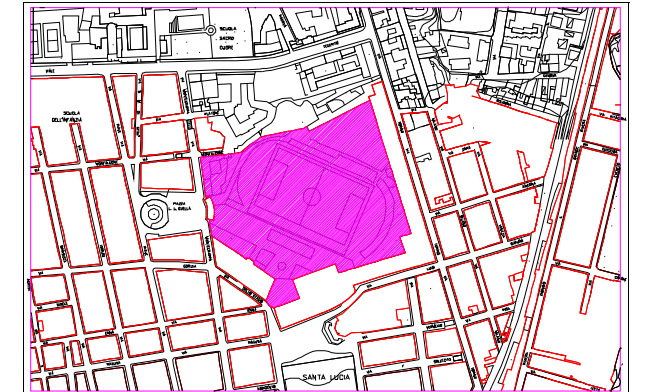
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0061

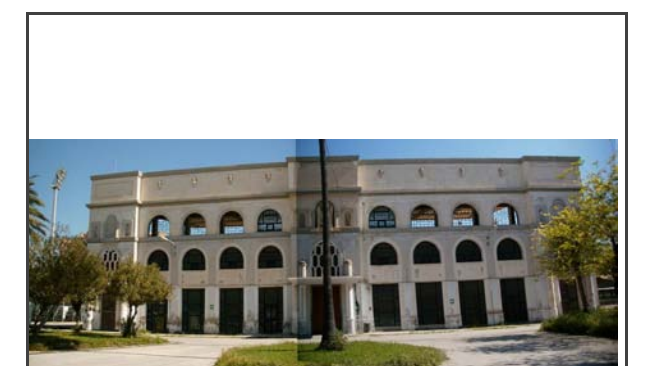
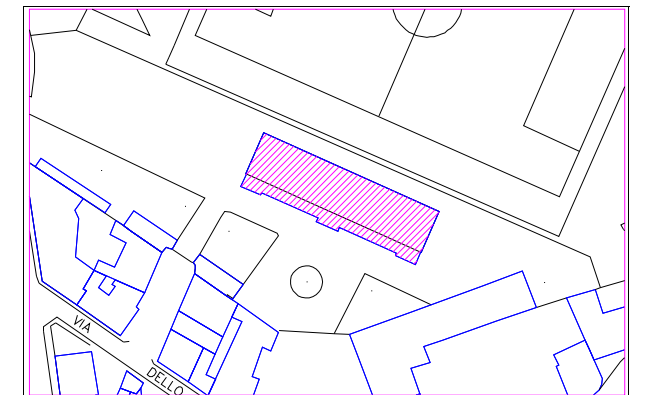
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella 4

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Tribune originarie con sala stampa centrale e bar laterale

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 2 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 2

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Destinazione d'uso Altri Liv.:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Condiz. d'occupazione Altri Liv.:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-tribune, spogliatoi, bagni e magazzini realizzati da poco

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

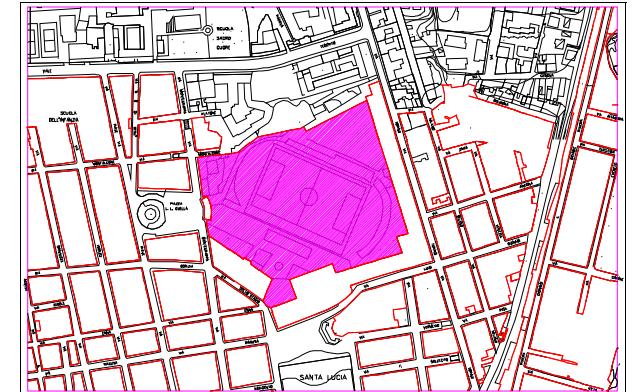
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0062

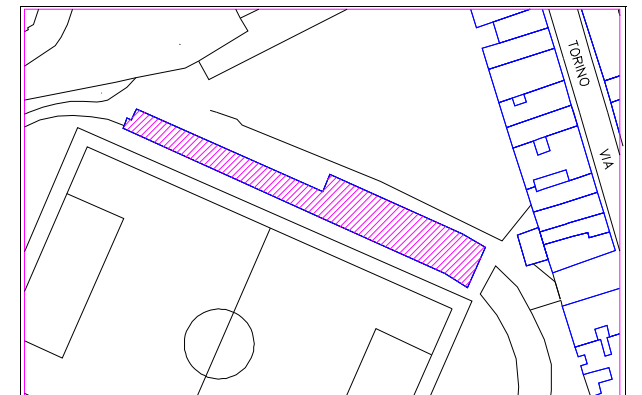
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella 2

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale:
Numero dei fronti: 1

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: Si

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: C.A.
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Stato di Conservazione: Buono

Stato di Manutenzione: Buono

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

-interno stadio
-non c'è particella catastale

CATEGORIE DI INTERVENTO

Edificio compreso in ambito di ristrutturazione urba

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Aperto

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Spazi verdi strutturati Stadio De Simone

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo Attrezzature Stadio

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

Riuso area dello Stadio

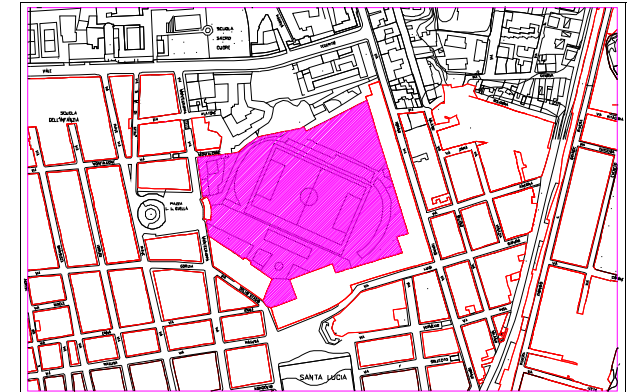
DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0182 Unità edilizia: 0063

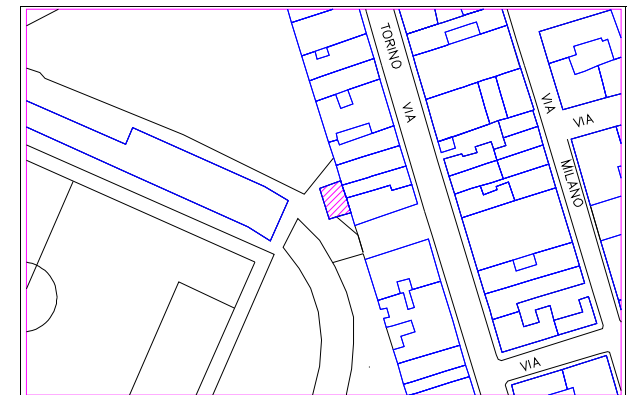
Indirizzo ,

Foglio 168 Particella

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE

Bagni

BORGATA - S. Lucia



CITTA' DI SIRACUSA
13° SETTORE - PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO SPECIALE P.R.G.

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 1 Ampiezza sez. stradale: 11,00 m via Vermexio
11,00 m via sollecito
Numero dei fronti: 3 12,00 m via Premuda

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
Ed. con fronti omogenei: No
Ed. Programmato: No
Ed. di sostituzione: No

Caratteristiche tipologiche

Tipologia Strutturale: Muratura
Tipologia copertura: Piana

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Servizi di livello Comunale 100,00%

Articolazioni dest. d'uso PT:

Pubblica 100,00%

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato 100,00%

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Naturali

Stato di Conservazione: Ridotto a rudere

Stato di Manutenzione: Pessimo

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria
Ristrutturazione edilizia

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato Chiuso Corte

Alterazione tipologica:

Qualità arch. isolato: Di scarsa qualità

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture e/o cavi aerei
Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

D

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

NOTE

DATI IDENTIFICATIVI

Isolato: 0183 Unità edilizia: 0002

Indirizzo Vicolo VERMEXIO VLO,2

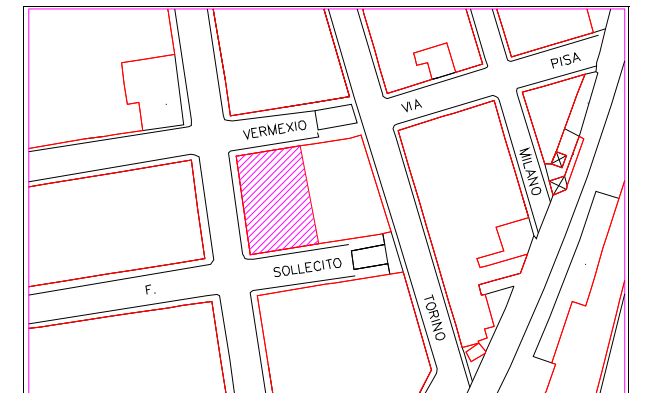
Foglio 168 Particella 267

Foglio 168 Particella 268

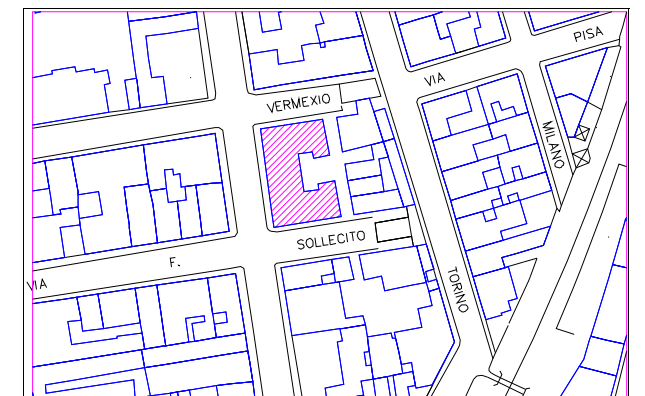
Foglio 168 Particella 269

Foglio 168 Particella 673

Individuazione isolato



Individuazione unità edilizia



DESCRIZIONE