

COPIA



## Città di Siracusa

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 3013 DEL 27/06/2023

IL DIRIGENTE Arch. Giuseppe Amato

**OGGETTO: PRAT. N. 3822 - CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO AI SENSI DEI PUNTI 1) E 2) DELL'ART. 18 DELLA L.R. 34/96 AL "CONDOMINIO RIVA DELLA POSTA N. 6", C.F. 93086040891**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

**Visto** che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024";

**Visto** il Tuel D.L.gs 267/2000;

**Visto** Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** L'OO.RR.EE.LL.;

**Visto** il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Considerato che** il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Dato atto** che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Riconosciuta** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**PREMESSO** che i Sigg.:

1) Bianca Giuseppe nato a Siracusa il 31/08/1931 ed ivi residente in Via Filisto n. 74, C.F. BNC GPP 31M31 I754G

2) Gervasi Cesare nato a Siracusa il 07/06/1972 ed ivi residente in Via dei Mergulensi n. 16, C.F. GRV CSR 72H07 I754J

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

- 3) Giummo Francesco nato a Siracusa il 13/07/1967 ed ivi residente in Via Stromboli n. 2, C.F. GMM FNC 67L13 I754P  
 4) Tanasi Maria nata a Siracusa il 21/05/1973 ed ivi residente in Via Luigi de Caprio n. 31, C.F. TNS MRA 73E61 I754D  
 5) Fazzino Sebastiano nato a Sortino (SR) il 21/04/1947 residente a Siracusa in in Viale Teracati n. 51/F, C.F. FZZ SST 47D21 I864V  
 6) Sapia Sebastiana nata a Siracusa il 18/09/1954 ed ivi residente in Viale Teracati n. 51/F, C.F. SPA SST 54P58 I754E  
 7) Iannello Giuseppe nato a Sortino (SR) il 03/03/1945 1953 ed ivi residente Traversa di Via I° Maggio n. 25, C.F.>NNL GPP 45C03 I864Z  
 8) Mezzio Maria Catena nata a Sortino (SR) il 24/10/1953 ed ivi residente Traversa di Via I° Maggio n. 25, C.F. MZZ MCT 53R64 I864B

sono intestatari del permesso di Costruire n. 78 del 06/04/2021 relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia da eseguirsi nelle parti comuni, all'interno e nei prospetti dell'immobile sito in Ortigia, Riva della Posta n. 6 e Via R. Lanza, in catasto urbano così distinto:

- fg. 167 - p.lla 5174 - sub 1 - piano terra, di proprietà del Sig. Bianca G.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 2 - piano terra, di proprietà del Sig. Giummo F.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 10 - piano terra, di proprietà dei Sigg.: Fazzino S. - Sapia S. - Iannello G. - Mezzio M.C.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 13 - piano terra, di proprietà del Sig. Gervasi C.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 14 - piano terra, di proprietà della Sig.ra Tanasi M.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 8 - piano primo, di proprietà del Sig. Bianca G.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 17 - piano terra, primo e secondo di proprietà del Sig. Gervasi C.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 11 - piano primo, di proprietà del Sig. Gervasi C.  
 fg. 167 - p.lla 5174 - sub 9 - piano secondo, di proprietà del Sig. Bianca G.

**VISTA** l'istanza prot. gen. 61935 del 10/07/2002 presentata dalla Ditta, per la concessione di un contributo in conto capitale a norma dell'art. 18 punti 1) e 2) della L.R. 34/96;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Servizio "Centro Storico" relativa all'istruzione della pratica di che trattasi, dalla quale risulta, la determinazione di un contributo complessivo di € 328.791,82 così come di seguito:

1)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 1 - piano terra, di proprietà del Sig. Bianca G.	
contributo relativo alle opere interne (Attività commerciale)	€ 1.265,97
- contributo relativo alle parti comuni	€ 30.447,79
- contributo relativo ai prospetti	€ 10.707,01
2)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 2 - piano terra, di proprietà del Sig. Giummo F.	
- contributo relativo alle opere interne	€ 1.399,56
- contributo relativo alle parti comuni	€ 11.322,83
- contributo relativo ai prospetti	€ 4.214,45
3)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 10 - piano terra, di proprietà dei Sigg.: Fazzino S. - Sapia S. - Iannello G. - Mezzio M.C.	
- contributo relativo alle opere interne (Attività commerciale)	€ 3.876,89
- contributo relativo alle parti comuni	€ 26.366,05
- contributo relativo ai prospetti	€ 10.020,52
4)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 13 - piano terra, di proprietà del Sig. Gervasi C.	
- contributo relativo alle opere interne (Attività commerciale)	€ 807,42
- contributo relativo alle parti comuni	€ 6.720,28
- contributo relativo ai prospetti	€ 1.507,29
5)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 14 - piano terra, di proprietà della Sig.ra Tanasi M.	
- contributo relativo alle opere interne (Attività commerciale)	€ 1.417,34
- contributo relativo alle parti comuni	€ 13.656,15
- contributo relativo ai prospetti	€ 4.002,53
6)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 8 - piano primo, di proprietà del Sig. Bianca G.	

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

- contributo relativo alle opere interne	€ 4.534,34
- contributo relativo alle parti comuni	€ 33.921,35
- contributo relativo ai prospetti	€ 11.744,20
7)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 17 - piano terra, primo e secondo, di proprietà del Sig. Gervasi C.	
- contributo relativo alle opere interne	€ 4.227,69
- contributo relativo alle parti comuni	€ 24.429,65
- contributo relativo ai prospetti	€ 9.313,13
8)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 11 - piano primo, di proprietà del Sig. Gervasi C.	
- contributo relativo alle opere interne	€ 11.530,06
- contributo relativo alle parti comuni	€ 49.715,49
- contributo relativo ai prospetti	€ 14.790,87
9)fg. 167 - p.lla 5174 - sub 9 - piano secondo, di proprietà del Sig. Bianca G.	
- contributo relativo alle opere interne	€ 335,42
- contributo relativo alle parti comuni	€ 28.199,06
- contributo relativo ai prospetti	€ 8.318,46

**VISTO** il D.D.G. n. 454 del 29/11/2021 che impegna a favore del Comune di Siracusa la somma complessiva di € 1.500.000,00

**VISTO** il D.D.G. n. 703 del 19/12/2022 che impegna a favore del Comune di Siracusa la somma complessiva di € 1.500.000,00

**VISTO** lo schema di convenzione allegato, redatto in conformità a quello approvato dal C.C. con deliberazione n° 402 del 10.11.1989 e successive, esecutive ai sensi di Legge, con le modifiche conseguenti alle nuove disposizioni dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n° 154 del 15.12.1992 e n° 74 del 01.03.1993 e del Nuovo Regolamento sugli interventi in Ortigia, approvato con delibera di C.C. n. 166 del 08.06.2005;

**VISTA** la disposizione dirigenziale in data 30.01.2007 prot. n. 557 con la quale venivano apportate variazioni allo schema di convenzione succitato;

**VISTE** le LL.RR. 70/76, 34/85 e 34/96;

**VISTO** il Nuovo Regolamento che disciplina gli interventi in Ortigia approvato dal C.C. con deliberazione n. 166 del 08.06.2005, resa legittima in data 27.07.2005, e successive modifiche con delibera di C.C. n. 137 del 03/10/2006;

**VISTO** l'art. 15 della L.R. 48/91;

**RITENUTO** che non sussistono i casi di incompatibilità di cui all'art.125 della L.R. 1.9.1993 n° 25;

**DARE ATTO** che la modalità di erogazione avviene nel rispetto della relativa disponibilità finanziaria, prescindendo dall'ordine cronologico d'impegno. I mandati di pagamento verranno emessi secondo l'ordine cronologico del diritto alla liquidazione una volta acquisita la somma relativa da parte dell'Amministrazione Regionale, senza che il beneficiario abbia nulla a pretendere per eventuali ritardi;

**VERIFICATO** che il presente atto viene proposto in assenza di conflitto di interesse concreto o potenziale.

**PROPONE**

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

Per quanto in narrativa evidenziato di:

**CONCEDERE** alle Ditte:

- 1) Bianca Giuseppe nato a Siracusa il 31/08/1931 ed ivi residente in Via Filisto n. 74, C.F. BNC GPP 31M31 I754G
- 2) Gervasi Cesare nato a Siracusa il 07/06/1972 ed ivi residente in Via dei Mergulensi n. 16, C.F. GRV CSR 72H07 I754J
- 3) Giummo Francesco nato a Siracusa il 13/07/1967 ed ivi residente in Via Stromboli n. 2, C.F. GMM FNC 67L13 I754P
- 4) Tanasi Maria nata a Siracusa il 21/05/1973 ed ivi residente in Via Luigi de Caprio n. 31, C.F. TNS MRA 73E61 I754D
- 5) Fazzino Sebastiano nato a Sortino (SR) il 21/04/1947 residente a Siracusa in in Viale Teracati n. 51/F, C.F. FZZ SST 47D21 I864V
- 6) Sapia Sebastiana nata a Siracusa il 18/09/1954 ed ivi residente in Viale Teracati n. 51/F, C.F. SPA SST 54P58 I754E
- 7) Iannello Giuseppe nato a Sortino (SR) il 03/03/1945 1953 ed ivi residente Traversa di Via I° Maggio n. 25, C.F. NNL GPP 45C03 I864Z
- 8) Mezzio Maria Catena nata a Sortino (SR) il 24/10/1953 ed ivi residente Traversa di Via I° Maggio n. 25, C.F. MZZ MCT 53R64 I864B

in esecuzione degli atti sopracitati, ed ai sensi dei punti 1) e 2) dell'art.18 della L.R. 34/96, per gli interventi di ristrutturazione edilizia da eseguire nell'immobile di Riva della Posta n. 6 e Via R. Lanza, il contributo complessivo di € 328.791,82 così come determinato nella relazione istruttoria predisposta dal Servizio "Centro Storico" allegata al presente atto;

**IMPUTARE** il contributo suddetto in conto capitale di € 328.791,82 concesso ai sensi dei punti 1) e 2) dell'art.18 della L.R. 34/96 al Cap. 17062 del bilancio Comunale anno 2023 rispettivamente per € 316.654,40 sul decreto n. 454 del 29/11/2021 e per € 12.137,42 sul decreto n. 703 del 19/12/2022

Si allegano i seguenti documenti:

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1</b> Copia permesso di costruire | <b>2</b> Copia relazione istruttoria |
| <b>3</b> Copia istanza contributi    | <b>4</b> Schema convenzione          |

L'Istruttore Cat. C4  
f.to VALVO CARMELO

La P. O.  
f.to OCCHIPINTI DANIELA

**IL DIRIGENTE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 33 del 17/03/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

**Verificata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

**Accertato che** lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

**DETERMINA DI**

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

**Approvare** la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposto dal responsabile del procedimento.

**Disporre:**

- la trasmissione per, competenza ed adempimento, al Settore “Servizi Finanziari”;
- la pubblicazione, per estratto, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2015 del presente provvedimento entro giorni sette della sua emanazione;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

**Attesta che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente  
f.to Arch. Giuseppe Amato

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R: 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, esprime Favorevole il parere di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. del presente atto.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore  
Ragioneria  
*f.to GABRIELLA MESSINA*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, appone Favorevole il visto di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore  
Ragioneria  
*f.to GABRIELLA MESSINA*

Siracusa, lì 29/06/2023