



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Servizio Edilizia Privata

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Protocollo n. 0220841

Pratica Edilizia n° 1546/2022

Permesso n° 186/2023

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza pervenuta presso questo - Settore - il 01.09.2022, Prot. n° 135838, con la quale il Sig. Tutrone Alessio, nato a Palermo il 18.12.1979 - C.F. TTR LSS 79T18 G273L, n.q. di Procuratore Speciale della Società KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.a., con sede in Roma Viale dell'Oceano Indiano, 13 P.I. 00891951006, *chiede il permesso di costruire per il Progetto di demolizione di locali tecnici e realizzazione di un nuovo fabbricato da adibire a bar, area ristoro, zona vendita, locale laboratorio, servizi e spogliatoio all'interno dell'area dell'impianto di distribuzione carburanti sito in Siracusa in Via Elorina (SS115);*

VISTO il progetto allegato a detta istanza, redatto dal tecnico progettista Arch. Marco Calabrese, C.F. CLB MRC 87T10 M088Q nonché Direttore dei Lavori con conferimento d'incarico del 04.05.2022 pervenuto in data 01.09.2022 prot. n. 135838;

VISTO che per detto immobile sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi:

- Concessione Edilizia in Sanatoria n° 132/S-95 del 29.03.1995;
- Concessione Edilizia n.16/2000 del 07.02.2000;
- Autorizzazione Edilizia n.3688 del 02.10.2001;

VISTO che, con prot. n. 161961 del 24.07.2023, è stata prodotta dalla Ditta la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47, lettera a del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), in merito alla conformità urbanistica-edilizia, antisismica, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;
- dichiarazione relativa alla L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni al fine del superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, inserita nella relazione tecnica (Cfr. Tav. n. 1 – Rev. 1, al p.to n. 5);
- Parere Igienico Sanitario favorevole prot. n. 59068 del 04/07/2023, rilasciato dall'A.S.P. di Siracusa - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.);
- la "Visura Ordinaria società di Capitale" rilasciata dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, il 23.02.2023;
- dichiarazione, relativa alle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO il titolo di proprietà, del 25.05.2023, ai rogiti del Notaio in Roma Dott. Nicolò Bruno, registrato al n° 88219 di Repertorio e al n° 29842 di Raccolta;

VISTA la Procura speciale del 15.07.2019 ai rogiti della Dott.ssa Maria Chiara Bruno Notaio in Roma, registrato al n° 34857 di Repertorio e al n° 12728 di Raccolta, a favore del signor Tutrone Alessio;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione pervenuta con nota n° 135838 del 01.09.2022 rilasciata dal tecnico incaricato in data 01.08.2022 con la quale si attesta l'avvenuto pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 comma 2 L.R. n.1 del 22.02.2019 e ss.mm.ii);

VISTA la Legge 06/08/2008 n. 133, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTO che il tecnico istruttore facendo riferimento all'art. 117 delle N.T.A. del P.R.G, che impone dei limiti alle superfici commerciali presso gli impianti di distribuzione, esprime parere negativo;

VISTO che, di contro, la legge 6 agosto 2008 n.133 all'art. 83-bis comma 17 e comma 18 recita:

comma 17- " Al fine di garantire il pieno rispetto delle disposizioni dell'ordinamento comunitario in materia di tutela della concorrenza e di assicurare il corretto e uniforme funzionamento del mercato, l'installazione e l'esercizio di un impianto di distribuzione di carburanti non possono essere subordinati alla chiusura di impianti esistenti ne' al rispetto di vincoli, con finalità commerciali, relativi a contingentamenti numerici, distanze minime tra impianti e tra impianti ed esercizi o superfici minime commerciali o che pongono restrizioni od obblighi circa la possibilità di offrire, nel medesimo impianto o nella stessa area, attività e servizi integrativi.

Comma 18-"Le disposizioni di cui al comma 17 costituiscono principi generali in materia di tutela della concorrenza e livelli essenziali delle prestazioni ai sensi dell'art. 117 della Costituzione. "

PERTANTO in considerazione di ciò, il Responsabile del Servizio, esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento edilizio in questione;

VISTA la legge Urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni e il D.P.R. 380/2001, così come recepito e modificato dalla L.R. 16/2016;

VISTI il Regolamento Edilizio, le Norme Tecniche di Attuazione ed il Piano Regolatore Generale;

VISTO che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione sono stati determinati rispettivamente in **€. 41.542,56 ed €. 23.775,26;**

VISTE le disposizioni di bonifico SEPA del 22.06.2023 CRO n. 27701216602 di €. 41.542,56 e CRO n. 27701263011 di €. 23.775,26, relative al versamento dovuto per i suddetti oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione;

VISTO che le opere, oggetto del presente permesso di costruire, prevedono la demolizione dei manufatti esistenti, realizzando un corpo di fabbrica ad unica elevazione fuori terra da adibire a bar, zona ristori, zona vendita ed altri vani accessori, per una superficie complessiva di mq 228 circa, a monte dei mq.118,40;

VISTO che detto intervento edilizio ricadrà su immobile riportato in catasto al fg. 119 particelle p.lle 106 e 389;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Società KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.a. per la esecuzione dei lavori in premessa specificati, in conformità al progetto allegato alla presente, con l'obbligo che i lavori stessi vengano iniziati entro mesi 12 dal rilascio del presente permesso e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Si fa obbligo, altresì, dell'ottemperanza alle seguenti disposizioni regolamentari e di legge:

- non iniziare i lavori strutturali prima dell'avvenuto rilascio della autorizzazione prevista dalla legge n. 64/74, nonché degli adempimenti previsti dalla legge n. 1086/1971, se dovuto;
- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, si ottemperi a quanto disposto con legge 5/11/71 n. 1086;

- qualora l'intervento comporti operazioni di escavazione, prima dell'inizio dei lavori, venga data comunicazione scritta alla Soprintendenza ai BB.CC.AA., ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A. del P.R.G.;
- munirsi dell'autorizzazione all'occupazione temporanea di suolo pubblico, per l'organizzazione del cantiere;
- comunicare la data di inizio lavori, i nomi del Direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, del responsabile dei lavori, del coordinatore per la progettazione, del coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- apporre in cantiere, apposita tabella, recante gli estremi del presente Permesso di Costruire, del committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, delle Ditte esecutrici e di tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi vigenti, ai sensi della Circolare Ministero dei Lavori Pubblici dell'1 giugno 1990 n. 1729UL.;
- conservare presso il cantiere copia del Permesso di Costruire e degli elaborati allegati;
- procedere alla nomina dei collaudatori, laddove previsti ai sensi di legge;
- richiedere l'autorizzazione agli Enti competenti per l'allacciamento ai pubblici servizi anche preventivamente per il cantiere edile;
- comunicare, l'avvenuta ultimazione sottoscritta anche dal Direttore dei lavori;
- eventuali sostituzioni del Direttore dei lavori e dell'Impresa costruttrice, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune;
- vengano fatti salvi i diritti dei terzi e vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in difformità del progetto approvato, o la acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- vengano rispettate le norme di cui al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- prima dell'inizio dei lavori vengano rispettate le norme di cui alla Legge 447 del 26 Ottobre 1995 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e del D.P.C.M. del 5 Dicembre 1997, se dovuto;
- vengano rispettate le disposizioni di cui alle leggi n. 13 del 09/01/89 e n. 104/92, in ordine al superamento e la eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici;
- prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a quanto disposto dall'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. (Consumi energetici);
- prima dell'inizio dei lavori, la Ditta comunichi i dati relativi al codice fiscale della Ditta incaricata all'esecuzione dei lavori ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 14 comma 6 bis del Dlg. 5/12 e ss.mm.;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 20.00, nel periodo dal 1° ottobre al 31 marzo e dalle ore 7,00 alle 13,30 e dalle 16,00 alle ore 20,00 dal 1° aprile al 30 settembre, nei limiti di rumore indicati dall'art.5 del Regolamento Comunale per la Disciplina di Attività Rumorose.
- la Ditta resta obbligata a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrando l'effettivo conferimento alla ultimazione dei lavori e comunque prima della abitabilità.
- ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/01, come modificato dal D.Lgs 222/2016, la mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità nel termine di quindici giorni dall'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da €. 77,00 ad €. 464,00;

Si allega alla presente, un esemplare di progetto, munito di regolare visto.

(Elaborati n° 7 + n° 4 Relazioni)

L'Istruttore Amministrativo
(*Sig.ra Stefania Liistro*)

Il Responsabile P.O. Settore Edilizia Privata
(*Ing. Agostino CALANDRINO*)

Il Dirigente
(*Arch. Giuseppe AMATO*)

Siracusa, li 17/10/2023

Documento informatico firmato digitalmente .