



## *Città di Siracusa*

*UNITA' DI PROGETTO PNRR*

*DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1358 DEL 31/03/2023*

*IL DIRIGENTE Arch. Marcello Dimartino*

***OGGETTO: Presa atto progetto esecutivo e approvazione lettera d'invito a manifestare interesse per la realizzazione della "Nuova costruzione di un impianto polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale" CIG: 9753050777 CUP: B35B22000170006***

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

**Visto** che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024.";

**Visto** il Tuel D.L.gs 267/2000;

**Visto** Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** L'OO.RR.EE.LL.;

**Visto** il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la legge regionale n. 7/2019;

**Considerato che** il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Dato atto** che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

**Riconosciuta** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;  
Premesso che:

- con decreto del 23.03.2022, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, ha approvato l'Avviso pubblico di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni capoluogo di regione e capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, M5 - C2 - M3- I3.1;
- il Comune di Siracusa in data 22/04/2022, con nota prot. n. 50606, ha presentato istanza a valere sul predetto Avviso relativamente ai lavori di "Costruzione di un impianto sportivo polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale" CUP B35B22000170006, di importo pari ad € 2.000.000,00 secondo la modulistica allegata all'Avviso;
  - in data 22/04/2022 con DD n. 1438 del 22/04/2022 si è proceduto alla Nomina del Rup Ing. Emanuele Fortunato;
  - in data 30/08/2022 con prot. n. 134168 è stata inoltrata dal Comune di Siracusa la richiesta, ai sensi del comma 3 del D. Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. per la revisione del vincolo (L. 1089/39) decretato dal Ministero della Pubblica Istruzione in data 15/09/1951;
- in data 12/09/2022 veniva emesso il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di ammissione a finanziamento a seguito del quale con Delibera di Giunta n. 167 del 17/10/2022 veniva approvata la sottoscrizione dell'accordo di concessione di finanziamento;
- con determina dirigenziale n. 4074 del 20/10/2022, in sostituzione dell'ing. Emanuele Fortunato, è stata nominata RUP dell'intervento su indicato l'Arch. Valeria Guzzardi;
  - Con determinazione dirigenziale n. 4521 del 23/11/2022 è stato affidato il Servizio per la redazione della relazione archeologica alla società IBLARCHE' SRLS;
  - con Determina Dirigenziale n. 4538 del 24/11/2022 è stato affidato il servizio di progettazione per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza per la progettazione e direzione operativa dell'intervento in oggetto alla Società d'ingegneria Urban Future Organization srl;
  - in data 12/12/2022, con determinazione dirigenziale n. 4824 è stato affidato il servizio per la redazione della relazione geologica e indagini al Geologo Dott. Stefano Bonifacio;

Preso atto che:

- in data 19/01/2023 viene emanato il DDG n. 77 del 19/01/2023 di revisione vincolo con il quale all'art. 3 viene precisato che l'area denominata "Campo Scuola-Coni Pippo Di Natale", così come individuata in premessa e

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

descritta nella relazione allegata viene sottoposta, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii., alle seguente prescrizione di tutela indiretta: "non potranno sorgere costruzioni per un'altezza maggiore di metri 12 e per più di un decimo dell'area corrispondente alla medesima particella"

- all'interno del Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 approvato con delibera del C. S. n. 5 del 08/02/2023 è previsto l'intervento denominato "Nuova costruzione di un impianto polivalente indoor presso l'impianto sportivo "Campo Scuola Pippo Di Natale" con CUP B35B22000170006 e con CUI L80001010893202200076;
- con nota n. 0048243 del 22/02/2023, questo Ente ha inoltrato alla Regione Siciliana, Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio, per il tramite della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, richiesta di declassificazione del livello di tutela da 3 a 1 per l'area individuata nel NCT del Comune di Siracusa al Foglio 43, p.lla 46, su cui insiste l'impianto sportivo "Campo Scuola Pippo Di Natale";
- con nota n. 0058425 del 07/03/2023 il progettista ha consegnato il progetto esecutivo di che trattasi costituiti dai seguenti elaborati:

- Elaborato n. 1 : Relazione tecnica;
- Elaborato n. 2 : Inquadramento territoriale;
- Elaborato n. 3 : Documentazione fotografica;
- Elaborato n. 4 : Stato di fatto\_Planimetria generale \_ scala 1:500;
- Elaborato n. 5 : Stato di fatto\_Pianta \_ scala 1:200;
- Elaborato n. 6 : Stato di fatto\_Sezioni \_ scala 1:200;
- Elaborato n. 7 : Progetto\_Planimetria generale \_ scala 1:500;
- Elaborato n. 8 : Progetto\_Pianta quota 1,50 m \_ scala 1:100;
- Elaborato n. 9 : Progetto\_Pianta copertura \_ scala 1:100;
- Elaborato n. 10: Progetto\_Prospekti e sezioni \_ scala 1:100;
- Elaborato n. 11: Dettagli costruttivi \_ scala 1:20;
- Elaborato n. 12: Pianta controsoffitti \_ scala 1:200;
- Elaborato n. 13: Impianto smaltimento acque meteoriche \_ Pianta scala 1:200;
- Elaborato n. 14: Fotoinserimenti;
- Elaborato n. 15: Relazione paesaggistica;
- Elaborato n. 16: Computo metrico estimativo;
- Elaborato n. 17: Elenco prezzi unitari;
- Elaborato n. 18: Analisi prezzi;
- Elaborato n. 19: Stima incidenza manodopera;
- Elaborato n. 20: Quadro economico;
- Elaborato n. 21: Capitolato speciale d'Appalto;
- Elaborato n. 22: Schema di contratto;
- Elaborato n. 23: Cronoprogramma;
- Elaborato n. 24: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborato n. 25: Analisi e valutazione dei rischi;
- Elaborato n. 26: Costi della sicurezza;
- Elaborato n. 27: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Elaborato n. 28: Diagramma di Gantt;
- Elaborato n. 29: Layout di cantiere scala 1:200;
- Elaborato n. 30: Piano di Manutenzione\_manuale di manutenzione;
- Elaborato n. 31: Piano di Manutenzione\_manuale d'uso;
- Elaborato n. 32: Piano di Manutenzione\_programma di manutenzione;
- Elaborato n. 33: Valutazione di Impatto Archeologico (Viarch.);
- Elaborato n. 34: Relazione geologica;
- Elaborato n. 35: Relazione CAM;
- Elaborato n. 36: LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 - RELAZIONE TECNICA - Decreto 26 giugno 2015
- Elaborato n. 37: Relazione tecnica Prevenzione incendi;
- Elaborato n. 38: Elaborati grafici Prevenzione incendi.

#### **Impianti di areazione e climatizzazione**

- Elaborato AC.1: Impianto riscaldamento/raffrescamento\_Schema funzionale, dimensionale e posizionamento delle unità interne dell'impianto di condizionamento e fabbisogno termico\_Pianta scala 1:200;
- Elaborato AC.2: Relazione di calcolo impianto riscaldamento/raffrescamento;
- Elaborato AC.3: Impianto di ventilazione meccanica controllata\_Pianta scala 1:200.

**Impianto elettrico**

Elaborato IE.1:	Relazione tecnica;
Elaborato IE.2:	Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici;
Elaborato IE.3:	Dimensionamento condutture e protezioni;
Elaborato IE.4:	Particolari costruttivi;
Elaborato IE.5:	Planimetria distribuzione principale, forza motrice, rete LAN e impianto di messa a terra;
Elaborato IE.6:	Planimetria illuminazione, alimentazione unità interne di climatizzazione e predisposizione impianto diffusione sonora;
Elaborato IE.7:	Calcolo illuminotecnico.

**Elaborati strutturali:**

Elaborato S.1:	Relazione di calcolo;
Elaborato S.2:	Relazione sui materiali;
Elaborato S.3:	Relazione geotecnica;
Elaborato S.4:	Relazione sulle fondazioni;
Elaborato S.5:	Fascicolo dei calcoli;
Elaborato S.6:	Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera;
Elaborato S.7.1:	Carpenteria plinti di fondazione;
Elaborato S.7.2:	Carpenteria travi di collegamento fondazione;
Elaborato S.8.1:	Armature plinti di fondazione – parte I;
Elaborato S.8.2:	Armature plinti di fondazione – parte II;
Elaborato S.9.1:	Armature travi di collegamento fondazione – parte I;
Elaborato S.9.2:	Armature travi di collegamento fondazione – parte II.

**Elaborati strutture prefabbricate:**

Elaborato SP.1:	Relazione di calcolo strutture prefabbricate;
Elaborato SP.2.1:	Pianta pilastri;
Elaborato SP.2.2:	Pianta copertura;
Elaborato SP.3:	Prospetti e sezioni;
Elaborato SP.4:	Particolari e collegamenti;
Elaborato SP.5:	Esecutivi prefabbricati;
Elaborato SP.6:	Piano d'uso e manutenzione.

• in data 24/03/2023 si è tenuta, in modalità da remoto, la Conferenza dei Servizi coinvolgendo i seguenti Enti:

- Assessorato Regionale BB.CC.e I.S. - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- Parco Archeologico e Paesaggistico di Siracusa, Eloro, Villa del Tellaro e Akrai
- Soprintendenza BB.CC.AA.;
- ASP Siracusa;
- Comando VV.FF. di Siracusa;

Il verbale redatto in pari data è in atto nella fase di condivisione e firma da parte dei partecipanti alla Conferenza di Servizi.

- in data 24/03/2023 è stata emessa dal Genio Civile l'autorizzazione con prescrizioni Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018.

Considerato che:

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

- si è tuttora in attesa di declassificazione del livello di tutela da 3 a 1 per l'area individuata nel NCT del Comune di Siracusa al Foglio 43, p.lla 46, su cui insiste l'impianto sportivo "Campo Scuola Pippo Di Natale";
- per quanto sopra non sono ancora stati emanati i pareri definitivi da parte degli enti competenti al vincolo su indicato;
- ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento recante le modalità d'uso, i vincoli ed i divieti vigenti nel Parco Archeologico di Siracusa", il Palaindoor di nuova costruzione, sarà strettamente funzionale alle attività del parco e la diretta fruizione dell'impianto è anche a servizio dello stesso permettendo la preparazione fisica e atletica dei professionisti delle rappresentazioni classiche;
- la concessione di finanziamento nell'ambito del PNRR, M5 - C2 - M3- I3.1 è di imminente scadenza è che pertanto, al fine di non arrecare danni all'ente occorre avviare le procedure di gara mediante la pubblicazione di "Lettera di invito a manifestare interesse" dando atto che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

per le motivazioni sopra espone

Propone

1. Dare atto che la parte motiva si intende integralmente riportata nel presente dispositivo anche se non materialmente trascritta;
2. Dare atto del progetto esecutivo per la realizzazione della "**Nuova costruzione di un impianto polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale**" - CUP: **B35B22000170006**, allegato parte integrante al presente provvedimento, il cui elenco degli elaborati è riportato nella parte motiva;
3. Prendere atto che attraverso il portale ANAC per la gara in oggetto è stato acquisito il presente CIG: 9753050777;
4. Approvare la "Lettera di invito a manifestare interesse" e il modulo di manifestazione di interesse allegati parte integrante al presente provvedimento;
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di mera manifestazione di interesse;

L'Istruttore - Cat. D1  
f.to Arch. Valeria Guzzardi

Il RUP  
f.to Arch. Valeria Guzzardi

**IL DIRIGENTE**

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 33 del 17/03/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

**Verificata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

**Accertato che** lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

**DETERMINA DI**

**Approvare** la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposto dal responsabile del procedimento.

**Disporre:**

- la trasmissione per, competenza ed adempimento, al Settore "Servizi Economico-Finanziario";
- la pubblicazione, per estratto, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2015 del presente provvedimento entro giorni sette della sua emanazione;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

**Attesta che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

f.to Arch. Marcello Dimartino

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il UNITA' DI PROGETTO PNRR

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

