COMUNE DI SIRACUSA

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ORTIGIA

PROGETTISTI: PROF. ARCH. GIUSEPPE PAGNANO
DOTT. ARCH. GUGLIELMO ORLANDI
DOTT. ING. ANGELO TAMBURINI
DOTT. ARCH. GIUSEPPE VINCI

COLLABORATORE GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNA RECCHIA

CONSULENTI: PROF. ARCH. GIUSEPPE DATO
DOTT. LILIANE DUFFOUR
DOTT. FILIPO GIARDINA
PROF. ARCH. HUMBERTO RICALDE

CONSULENTI DELLA COMMISSIONE EX ART. 4: DOTT. CLAUDIA GUASTELLA
DOTT. ARCH. LUCIA SALANO

COLLABORATORI: DOTT. ING. ROBERTO DE BENEDICTIS
DOTT. ING. ADRIANO DE FRANCISCI
GEOM. ANTONIO GENNARO
DOTT. ING. GIUSEPPINA LEONARDI
GEOM. SALVATORE ORLANDI
DOTT. ARCH. ANDREA PUGLISI
DOTT. ING. DANIELE SACCO
GEOM. LUCIANO SACCO
DOTT. ARCH. GIUSEPPE SPADACCIA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA
DECRETO DI APPROVAZIONE N. 1338 DEL 13/10/98

CATEGORIA: PROGETTO
DATA: LUGLIO 1997

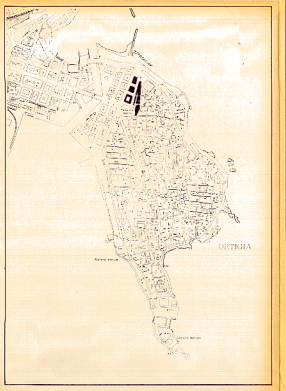
OGGETTO: NORMATIVA DI INTERVENTO
TAV. N.

QUADRANTE A
3° SETTORE : APOLLONION

d 5

SCALE: 19 20 21 22 23 24
PIANO TERRA

RAP. 1:200




LEGENDA

SISTEMA DELLA CONSERVAZIONE

VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI MURI DI PROSPETTO INTERNI E ESTERNI
MURI DI DIVISIONE, SOLAI, COPERTURE (DA PIANO A PIANO)
MURI DI DIVISIONE A TENUTA, CISTERNE, POZZI, CAVEDI, SCALE, ANDRONI, PASSAGGI PUBBLICI

VINCOLO D'ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI ELEMENTO CONNESSIONE CON L'ESTERNO (PORTE, PORTONI, BALCONI, BALAUSTRI, SOLAI, CANNONCINI DI SCALA, MENSOLONI, ARCHI DI SCARICO, CORNICI, DAVANZALI, ECC.) CHE NON ALTERINO L'ORIGINALE EFFETTO ESTERNO

VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE E STRUTTURA DEI MURI PERIMETRALI
LIBERTÀ DI TAGLIARE NUOVE APERTURE

VINCOLO DI CONSERVAZIONE DELLA FORMA DELLO SPAZIO DELIMITATO DALLA STRUTTURA (SOLAIO, PARETI E VOLTE) ORIGINARIAMENTE
LIBERTÀ DI MODIFICARE LE PARTI DEGRADATE DEGLI ELEMENTI DI DIVISIONE DELLO SPAZIO INTERNO

SISTEMA DELLA RISTRUTTURAZIONE

LIBERTÀ DI MODIFICARE LA FORMA E I MATERIALI DI FINITURA DEI MURI DI PROSPETTO INTERNI E INTERNI
LIBERTÀ DI ELIMINARE AGGIUNGERE O MODIFICARE LA POSIZIONE DI TRAMEZZI PER ADEGUARNE LA DISTRIBUZIONE INTERNA
LIBERTÀ DI APRIRE NUOVE PORTE INTERNE DI VICINATO
LIBERTÀ DI APRIRE NUOVE FINESTRE
POSIZIONE DI NUOVA SCALA

SISTEMA DELLA NUOVA COSTRUZIONE

DIMENSIONI MASSIMALI DI VOLUMI ESISTENTI
LIBERTÀ DI COSTRUZIONE IN ADERENZA E MATERIA DEI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI
LIBERTÀ DI COSTRUZIONE ALL'INTERNO
LIBERTÀ DI COSTRUZIONE IN ADERENZA E MATERIA DEI MURI DI PROSPETTO INTERNI E INTERNI DI CORTILE, NON ESISTENTI
VINCOLO D'ALTEZZA DEI NUOVI MURI DI AREA DI DEMOLIZIONE
LIBERTÀ DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELLE AREE LIBERE (NEGLI EDIFICI DEMOLITI) DI RICOSTRUZIONE
OBBLIGO DI CONSERVARE LE QUOTE DI PASSAGGIO PUBBLICO DI AREA DI DEMOLIZIONE
OBBLIGO DI SALVAGUARDIA DI TUTTE LE STRUTTURE ESTERNE E INTERNE RECUPERABILI NELLA RICOSTRUZIONE
OBBLIGO DI REALIZZARE TERRAZZI SU COPERTURA PIANA

SISTEMA DELLA DEMOLIZIONE

OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DELL'EDILIZIA CONTEMPORANEA
NON VIETA COMUNQUALSIASI ESTERNO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DELLE PARTI IN CONTRASTO CON LA FORMA DELLA VOLUMETRIA