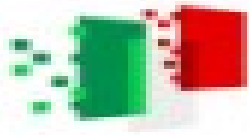




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E TRASFORMAZIONE



**Dipartimento  
per lo sport**

# CITTÀ DI SIRACUSA

## UNITÀ DI PROGETTO PNRR

OGGETTO: Costruzione impianto sportivo polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale" (delocalizzato in traversa Pizzuta), Siracusa

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

#### Premesso che:

- con decreto del 23.03.2022, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, è stato approvato l'avviso per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusion e Coesione , componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU – CLUSTER 1 e CLUSTER 2;
- con nota prot. 50606/2022 del 22/04/2022 è stata presentata istanza a valere sul predetto avviso per il finanziamento dell'intervento relativo ai lavori di "Costruzione di un impianto sportivo polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale" (CUP 35B22000170006);
- con decreto del 12/09/2022 del Presidente del Consiglio dei Ministri è stato ammesso a finanziamento l'intervento di "Costruzione di un impianto polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale" (CUP B35B22000170006) per un importo pari ad € 2.000.000,00;
- il presente progetto esecutivo riguarda la realizzazione di un impianto sportivo polivalente indoor da realizzarsi in Traversa Pizzuta, nel Comune di Siracusa. Il progetto ha come fine la realizzazione di un "impianto di esercizio" regolamentato dalle Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva di cui alla Deliberazione n°149 del 06 mag. 2008. In detta struttura potranno svolgersi tutte le attività normate dalle Federazioni Sportive Nazionali (FSN) e dalle Discipline Sportive Associate (DSA), ma non destinate all'agonismo, cioè quelle propedeutiche formative o di mantenimento delle discipline sportive. Detto intervento si rende inoltre necessario, per supportare l'attività sportiva all'aperto, essendo in previsione nello stesso lotto anche la realizzazione di spazi esterni destinati agli allenamenti, coniugandosi perfettamente con la destinazione d'uso del Palaindoor. La superficie coperta di mq 2.648,00, occupata dall'impianto, ricade in una più ampia superficie di mq 46.000,00 circa, utilizzando quindi un'area pari a meno del 6% della superficie totale.

- con D. D. n. 4074 del 20/10/2022 l'Arch. Valeria Guzzardi è stata nominata R.U.P. per l'intervento in oggetto;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato redatto dalla società d'ingegneria Urban Future Organization srl, all'uopo incaricato con Determina n. 4538 del 08/06/2022;
- che l'intervento di che trattasi è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 15/02/2022 per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- il progetto esecutivo di nuova realizzazione prevede un costo complessivo di € 3.886.870,72 di cui € 2.957.524,80 per lavori, € 79.894,51 per oneri della sicurezza, € 849.451,41 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'art. 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., recita che "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) e fino a un milione di euro la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni;
- con Determina Dirigenziale n. 3042 del 28/06/2023 il predetto Ufficio per la Verifica preventiva della progettazione è stato costituito come di seguito:

- arch. Valeria Guzzardi in qualità di RUP dell'intervento in oggetto;
- arch. Gaetano Brex in qualità di Dirigente di questa amministrazione;
- arch. Marcello Dimartino in qualità di Dirigente dell'Unità di progetto PNRR;

- non si ravvisano cause di incompatibilità dei componenti del predetto Ufficio per la Verifica, stante che la progettazione è stata affidata ad un tecnico esterno all'Amministrazione e che non intercorrono cause, anche potenziali, di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90;

tutto ciò premesso,

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di giugno, intervengono:

**Il R.U.P.:** Arch. Valeria Guzzardi;

il Dirigente dell'Unità di Progetto PNRR: Arch. Marcello Dimartino

il Dirigente del Settore Pianificazione urbanistica, Programmazione e progettazione OO.PP., Valorizzazione patrimonio immobiliare: Arch. Gaetano Brex

congiuntamente alla **società progettista:** Società d'ingegneria Urban Future Organization srl

Viste le attribuzioni di cui agli artt. 26 e 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione all'intervento in argomento, si riportano di seguito le risultanze dell'attività di verifica preliminare svolta.

#### **Premesso che:**

- era obiettivo dell'Amministrazione Comunale effettuare i lavori di costruzione impianto sportivo polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale", Siracusa;
- Lo scopo perseguito con questo progetto è la realizzazione di un "impianto di esercizio" regolamentato dalle Norme Coni per l'impiantistica sportiva di cui alla deliberazione n. 149 del 6 Maggio 2018. In detta struttura potranno svolgersi tutte le attività normate dalle Federazioni Sportive Nazionali (FSN) e dalle Discipline Sportive Associate (DSA), ma non destinate all'agonismo, cioè quelle propedeutiche formative o di mantenimento delle discipline sportive.

- in data 19/01/2023 con DDG n. 77 del 19/01/2023 di revisione vincolo, all'art. 3, viene precisato che *l'area denominata "Campo Scuola-Coni Pippo Di Natale", così come individuata in premessa e descritta nella relazione allegata viene sottoposta, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii., alle seguente prescrizione di tutela indiretta: "non potranno sorgere costruzioni per un'altezza maggiore di metri 12 e per più di un decimo dell'area corrispondente alla medesima particella";*

- con nota n. 0048243 del 22/02/2023, questo Ente ha inoltrato alla Regione Siciliana, Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio, per il tramite della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, richiesta di declassificazione del livello di tutela da 3 a 1 per l'area individuata nel NCT del Comune di Siracusa al Foglio 43, p.lla 46, su cui insiste l'impianto sportivo "Campo Scuola Pippo Di Natale";

- con nota n. 0058425 del 07/03/2023 è stato consegnato alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo di che trattasi;

- che in data 24/03/2023 si è svolta la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata al rilascio dei pareri relativi al progetto riguardante la *Nuova costruzione di un impianto polivalente indoor presso l'impianto sportivo Campo Scuola Pippo Di Natale*, con la partecipazione del Dott. Mario La Rocca, Direttore Generale del Dipartimento BB. CC. E I.S., dell'Arch. Salvatore Martinez, Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, dell'Arch. Giuseppe Armeri, in rappresentanza del Parco Archeologico e Paesaggistico di Siracusa, Elero, Villa del Tellaro, e del Dott. Moriana, in rappresentanza dell'ASP di Siracusa, che ha espresso, all'unanimità dei componenti, parere favorevole per la realizzazione dell'intervento de quo,

- in considerazione del Verbale della seduta istruttoria del 09/05/2023 della Speciale Commissione dell' Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio riportante che, allo stato, *non è possibile pervenire alla declassificazione del livello di tutela dell'area in questione, dal momento che sarebbe in conflitto con le norme di tutela del parco stesso, che, come si è detto, prevedono fortissime limitazioni agli eventuali interventi assentibili nell'area* e, pertanto, sarebbe necessario procedere alla richiesta di ripermimetrazione dell'area del Parco Archeologico, per il cui esito occorrerebbero tempistiche incompatibili con le scadenze dettate dal PNRR;

- a seguito dell' anzidetta comunicazione il Sindaco Francesco Italia, con nota del 21/06/2023, ha dato mandato al Dirigente e al RUP dell'intervento di procedere all' individuazione di altro sito idoneo alla collocazione dell'impianto sportivo in oggetto;

- che l'intenzione primaria di questo Ente è quella di rendere la città più abitabile, soprattutto nelle aree periferiche, dando alla città stessa un aspetto nuovo attraverso un rilancio dell'immagine territoriale, anche dal punto di vista culturale, economico, sociale e ambientale;

- che questo Ente dispone di un'area periferica, di dimensioni molto vaste, di proprietà dell'Ente suddetto, priva di vincoli, sita in prossimità di scuole esistenti e di prossima costruzione, in prossimità di residenze, e su una porzione della quale codesto Ministero ha autorizzato la creazione di un *"Centro sportivo ed aree verdi attrezzate per lo sport in trav. Pizzuta"* CUP B35B22000180006;

- che nella suddetta area periferica verrà creato un **polo dello sport** in una zona della città carente di questo tipo di servizi, dando così luogo ad una completa rigenerazione urbana dell'intero quartiere;

- che l'area individuata per la realizzazione del nuovo Centro Sportivo è localizzata nella parte a Nord del territorio urbanizzato comunale, ricompresa tra le vie comunali Pizzuta ed il viale Epipoli e sul confine ad est con un lotto di terreno di altra proprietà. Nelle adiacenze al lotto di sono presenti attrezzature e servizi pubblici ed inoltre trattandosi di una zona edilizia residenziale di espansione, l'area risulta è dotata di infrastrutture viarie e aree a parcheggio. Il lotto di terreno è composto da un'area di forma irregolare, avente una estensione catastale complessiva di 45474 mq. ed è individuato al N.C.E.U. del Comune di Siracusa al foglio 26, particelle 397-4155,3808-3795,3777, 3812,3804, esso risulta libero da manufatti fuori terra , allo stato attuale si presenta incolto, in alcune zone del lotto è stato depositato altro terreno vegetale.

- che l'area è di proprietà dall'Amministrazione Comunale pertanto risulta immediatamente disponibile all'intervento. Nel vigente P.R.G. di Siracusa ricade in zona territoriale omogenea "S3" "Attrezzature per verde, gioco e sport, destinata ad accogliere nuovi impianti sportivi.

Nelle norme tecniche di attuazione all'art. 10 comma 7.3 - Destinazioni d'uso la zona S3 viene così definita "Attrezzature per verde, gioco e sport (S3); sono costituite da parchi e giardini urbani di quartiere, attrezzature per il gioco dei bambini e attrezzature per lo sport all'aperto" tale dicitura non viene però pienamente confermata nè dalla

scheda norma del comparto (Scheda Norma A81) né dalla relazione allegata alla pianificazione attuativa del comparto stesso, dove, in entrambi i casi, la zona viene indicata esclusivamente come "Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) " senza alcun riferimento allo sport all'aperto. All'art. 5 – Prevalenza normativa delle NTA il comma 3 specifica che "Sulle norme generali prevalgono, se in contrasto, le prescrizioni specifiche riportate nelle Schede Norma dei Comparti di intervento". Tale interpretazione, che, tra l'altro, trova pieno riscontro nell'art. 3 del DM 1444/68, è confermata da numerosi interventi effettuati negli anni successivi al 2007 (anno di approvazione del PRG vigente) in zona S3 per la realizzazione di strutture tensostatiche destinate ad attività sportiva e considerate a tutti gli effetti superfici coperte. Ad ulteriore conferma dell'indirizzo intrapreso dal 2007 dalle varie amministrazioni vi è la destinazione della Palestra coperta Akradina "Pino Corso" realizzata in data antecedente all'approvazione del PRG vigente e destina in quest'ultimo strumento urbanistico come zona S3.

#### **Dato atto che**

il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto "*Centro sportivo ed aree verdi attrezzate per lo sport in trav. Pizzuta*" prevede la concentrazione delle attività sportive in un'area posta ad Ovest del lotto, con la restante porzione del lotto che può essere, in parte, occupata dall'impianto indoor in oggetto che condividerebbe con il centro sportivo, anch'esso di nuova realizzazione, le aree libere del lotto ed i servizi in progetto;

in data 31/03/2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'appalto integrato x la *Nuova costruzione di un centro sportivo ed aree verdi attrezzate per lo sport in trav. Pizzuta*" e che, con DD n. 1324 del 31/03/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dei relativi lavori e, allo stato, si è in attesa del completamento delle verifiche x la stipula del contratto e si potrà, pertanto, procedere, in sede di progettazione definitiva, ad effettuare le opportune modifiche (non sostanziali) in modo da permettere la più opportuna localizzazione del nuovo impianto sportivo polivalente indoor;

#### **considerato infine che**

- con prot. n. 0139143 del 22/06/23 è stato richiesto alla società di progettazione Urban Future Organization, un aggiornamento degli elaborati progettuali, prevedendo quindi la delocalizzazione dell'impianto sportivo polivalente indoor, all'interno dell'area in Trav Pizzuta dove verrà realizzato il nuovo "*Centro sportivo ed aree verdi attrezzate per lo sport in trav. Pizzuta*".
- Che ai fini della redazione del suddetto nuovo progetto si è reso necessario chiedere un adeguamento delle relazione geologiche e archeologiche ai professionisti precedentemente incaricati e precisamente:
  - Richiesta prot. n. 0140213 del 23/06/23 alla società Iblarchè SRLS per l'aggiornamento della relazione archeologica
  - Richiesta prot. n. 0140220 del 23/06/23 per l'aggiornamento della relazione geologica
- Che in data 20/06/2023 sono stati consegnati gli elaborati

aggiornamento della relazione archeologica dalla società Iblarchè SRLS, PROT - 0141272 - Ingresso - 26/06/2023

- Che sono stati richiesti i seguenti pareri:
  - parere coni gennaio 2023
  - parere asp prot. n. 0141784 del 27/06/23
  - parere VV.F prot n. 0141947 del 27/06/23
  - caricamento del progetto sul portale paesaggistica della Soprintendenza pratica n. 35598 del 28/06/2023
  - richiesta per il rilascio dell'attestazione di conformità urbanistica prot. n. 0138656 del 22/6/23
- che sono stati rilasciati i seguenti pareri:
  - parere asp protocollo n. ASPSR-DPVI GL01-2023-0057364 del 28/06/2023
  - parere VV.F PROT. - 0143038 - Ingresso - 28/06/2023

attestazione di conformità urbanistica PROT - 0139144 - Interno - 22/06/2023

parere della Soprintendenza BB.CC.AA. paesaggistica Siracusa prot. 20230159181 del 29/06/2023

coni conferma del parere n. 10/23 del 25/01/2023 con mail del 21/06/2023

Con presente verifica, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si accerta che:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**Gli elaborati che compongono il progetto sono completi ed esaurienti** in relazione al livello di progettazione eseguita e sono i seguenti:

Elaborato n. 1 : Relazione tecnica;

Elaborato n. 2 : Inquadramento territoriale;

Elaborato n. 3 : Documentazione fotografica;

Elaborato n. 4 : Stato di fatto\_Planimetria generale \_ scala 1:500;

Elaborato n. 5 : Stato di fatto\_Pianta \_ scala 1:200;

Elaborato n. 6 : Stato di fatto\_Sezioni \_ scala 1:200;

Elaborato n. 7 : Progetto\_Planimetria generale \_ scala 1:500;

Elaborato n. 8 : Progetto\_Pianta quota 1,50 m \_ scala 1:100;

Elaborato n. 9 : Progetto\_Pianta copertura \_ scala 1:100;

Elaborato n. 10: Progetto\_Prospetti e sezioni \_ scala 1:100;

Elaborato n. 11: Dettagli costruttivi \_ scala 1:20;

Elaborato n. 12: Pianta controsoffitti \_ scala 1:200;

Elaborato n. 13: Impianto smaltimento acque meteoriche \_ Pianta scala 1:200;

Elaborato n. 14: Fotoinserimenti;

Elaborato n. 15: Relazione paesaggistica;

Elaborato n. 16: Computo metrico estimativo;

Elaborato n. 17: Elenco prezzi unitari;

Elaborato n. 18: Analisi prezzi;

Elaborato n. 19: Stima incidenza manodopera;

Elaborato n. 20: Quadro economico;

Elaborato n. 21: Capitolato speciale d'Appalto;

Elaborato n. 22: Schema di contratto;

Elaborato n. 23: Cronoprogramma;

Elaborato n. 24: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Elaborato n. 25: Analisi e valutazione dei rischi;

Elaborato n. 26: Costi della sicurezza;

Elaborato n. 27: Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;

Elaborato n. 28: Diagramma di Gantt;

Elaborato n. 29: Layout di cantiere scala 1:200;

Elaborato n. 30: Piano di Manutenzione\_manuale di manutenzione;

Elaborato n. 31: Piano di Manutenzione\_manuale d'uso;

Elaborato n. 32: Piano di Manutenzione\_programma di manutenzione;  
Elaborato n. 33: Valutazione di Impatto Archeologico (Viarch.);  
Elaborato n. 34: Relazione geologica;  
Elaborato n. 35: Relazione CAM;  
Elaborato n. 36: LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 - RELAZIONE TECNICA - Decreto 26 giugno 2015  
Elaborato n. 37: Relazione tecnica Prevenzione incendi;  
Elaborato n. 38: Elaborati grafici Prevenzione incendi.

#### Impianti di areazione e climatizzazione

Elaborato AC.1: Impianto riscaldamento/raffrescamento\_Schema funzionale, dimensionale e posizionamento delle unità interne dell'impianto di condizionamento e fabbisogno termico\_Pianta scala 1:200;  
Elaborato AC.2: Relazione di calcolo impianto riscaldamento/raffrescamento;  
Elaborato AC.3: Impianto di ventilazione meccanica controllata\_Pianta scala 1:200.

#### Impianto elettrico

Elaborato IE.1: Relazione tecnica;  
Elaborato IE.2: Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici;  
Elaborato IE.3: Dimensionamento condutture e protezioni;  
Elaborato IE.4: Particolari costruttivi;  
Elaborato IE.5: Planimetria distribuzione principale, forza motrice, rete LAN e impianto di messa a terra;  
Elaborato IE.6: Planimetria illuminazione, alimentazione unità interne di climatizzazione e predisposizione impianto diffusione sonora;  
Elaborato IE.7: Calcolo illuminotecnico.

#### Elaborati strutturali:

Elaborato S.1: Relazione di calcolo;  
Elaborato S.2: Relazione sui materiali;  
Elaborato S.3: Relazione geotecnica;  
Elaborato S.4: Relazione sulle fondazioni;  
Elaborato S.5: Fascicolo dei calcoli;  
Elaborato S.6: Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera;  
Elaborato S.7.1: Carpenteria plinti di fondazione;  
Elaborato S.7.2: Carpenteria travi di collegamento fondazione;  
Elaborato S.8.1: Armature plinti di fondazione – parte I;  
Elaborato S.8.2: Armature plinti di fondazione – parte II;  
Elaborato S.9.1: Armature travi di collegamento fondazione – parte I;  
Elaborato S.9.2: Armature travi di collegamento fondazione – parte II.

#### Elaborati strutture prefabbricate:

Elaborato SP.1: Relazione di calcolo strutture prefabbricate;  
Elaborato SP.2.1: Pianta pilastri;  
Elaborato SP.2.2: Pianta copertura;  
Elaborato SP.3: Prospetti e sezioni;  
Elaborato SP.4: Particolari e collegamenti;  
Elaborato SP.5: Esecutivi prefabbricati;  
Elaborato SP.6: Piano d'uso e manutenzione.

Il costo delle misure di sicurezza è stato stimato pari ad € 79.894,51 mentre l'importo dei lavori è pari ad € 2.957.524,80 per un importo complessivo dei lavori pari ad € 3.037.419,31 che si ritiene congruo.

**Il Piano di Sicurezza e Coordinamento**, è stato redatto ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, con i contenuti minimi previsti all'allegato XV. Sono stati individuati: i soggetti interessati, le prescrizioni preliminari di sicurezza, i rischi probabili, le misure di protezione del cantiere e dei lavoratori e la stima degli oneri di sicurezza. Una particolare attenzione è stata posta alle misure anti-contagio Covid19 come previsto dall'Ordinanza del Ministero della Salute del 09/05/2022.

Il **quadro economico** prevede l'articolazione del costo complessivo e la distinzione tra lavori soggetti a ribasso d'asta e oneri della sicurezza speciali, in quanto alle somme a disposizione della stazione appaltante è stata accertata la

presenza dei fondi per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza, incentivi tecnici ed Iva con aliquote differenziate.

### QUADRO DELLA SPESA

Progetto per la costruzione di un impianto sportivo polivalente indoor presso il Campo Scuola Pippo Di Natale in Siracusa

#### A. SOMME A BASE D'APPALTO

di cui

A.a) a misura	Euro	2.274.530,23
A.b) a corpo		682.994,57
<b>A.b) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A.a)</b>	<b>Euro</b>	<b>2.957.524,80</b>
A.c) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	79.894,51

Sommano totale lavori (A.b+A.c)

Euro      **3.037.419,31**

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1) IVA su "A" il 10% art. n. 127-terdecies, tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972, art.3 D.P.R. 380/01	Euro	303.741,93
b.2) Competenze tecniche (Prog. Definitiva, Esecutiva)	Euro	74.878,92
b.3) Collaudo statico	Euro	4.500,00
b.4) Cassa previdenziale 4% su b.2), b.3), b.4)	Euro	3.175,16
b.5) IVA 22% su b.2), b.3), b.4),b.5)	Euro	18.161,90
b.6) Relazione e indagini geologiche (IVA e cassa compresa)	Euro	17.175,46
b.7) Indagini georadar per rilievi sottoservizi (IVA compresa)	Euro	4.150,00
b.8) Verifica archeologica preventiva (IVA compresa)	Euro	1.916,54
b.9) Spese per pubblicità (IVA compresa)	Euro	1.500,00
b.10) Incentivi Funzioni Tecniche R.U.P. art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 1,9%	Euro	57.710,97
b.11) Per imprevisti 3% sui lavori	Euro	91.122,58
b.12) Allacci ai pubblici servizi	Euro	3.000,00
b.13) Oneri di conferimento a discarica compreso di IVA 22%	Euro	3.478,87
b.14) Versamento ANAC	Euro	625,00
b.15) Versamento Asp	Euro	1.500,00
b.16) Spese per Commissioni Giudicatrici (IVA compresa)	Euro	3.500,00
b.17) Accertamenti e prove di laboratorio (IVA compresa)	Euro	3.500,00
b.18) Onorario Archeologo per l'alta sorveglianza	Euro	5.989,70
b.19) Attrezzature sportive	Euro	32.824,39
b.20) Percentuale di accelerazione	Euro	2.000,00
b.22) Fondo opere indifferibili 2023 ex L.n. 197 del 29/12/22-art.1 c. 369-379	Euro	200.000,00
b.23) Spese per indagini archeologiche	Euro	15.000,00

Sommano

Euro      **849.451,41**

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

3.886.870,72

### **RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA**

Si attesta:

- a) l'accessibilità delle aree e delle infrastrutture interessate dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- d) i presupposti per la durabilità degli interventi, nel tempo, consentono di garantire l'ultimazione delle lavorazioni entro i termini previsti;
- e) che non sussistono rischi che in fase di eventuale progettazione esecutiva debbano introdursi varianti essenziali al presente progetto o che si possano determinare contenziosi con l'esecutore.

Il R.U.P.

F.to Arch. Valeria Guzzardi

Il Dirigente

F.to Arch. Marcello Di Martino

Il Dirigente

F.to Arch. Gaetano Brex

Il progettista

Urban Future Organization

F.to Claudio Lucchesi