



## *Città di Siracusa*

*SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO LIBERO*

*DETERMINA DIRIGENZIALE N. 3178 DEL 05/07/2023*

*IL DIRIGENTE Ing. Giuseppe Calabretta*

***OGGETTO: Presa atto progetto di fattibilità tecnica ed economica - approvazione lettera d'invito a manifestare interesse per la realizzazione della "Nuova costruzione di un asilo nido in viale Epipoli" nell'ambito del PNNR, M4C1.1. finanziato dall'Unione europea - Next GenerationEU CIG: 9924656538***

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Vista** la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

**Visto** che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

**Vista** la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024.";

**Visto** il Tuel D.L.gs 267/2000;

**Visto** Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visto** L'OO.RR.EE.LL.;

**Visto** il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Considerato che** il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Dato atto** che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

**Riconosciuta** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso

Che è stato pubblicato in attuazione al decreto del Ministro 2 dicembre 2021, n. 343 l' avviso, di cui all'oggetto per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia da finanziare nell'ambito del PNRR, M4C1.1., finanziato dall'Unione europea - Next GenerationEU, al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie;

che con determina n. 1824 del 23/05/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Rizzo, funzionario tecnico responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;

Che con decreto del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022 n. 57 l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento;

Dato Atto che è stato incaricato il funzionario tecnico Ing. Michele Dell'ŠAira quale progettista della fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

Preso atto che:

- all'interno del Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 approvato con delibera del C. S. n. 5 del 08/02/2023 è previsto l'intervento denominato "Nuova costruzione di un asilo nido in viale Epipoli Siracusa" con CUP B35E22001010006 (CUI: L80001010893202200052);
- con data 08/06/2023 il progettista ha consegnato il progetto fattibilità tecnica ed economica di che trattasi costituiti dai seguenti elaborati e dal seguente QTE:

<b>A) Opere in Appalto</b>	<b>Prezzo</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
A1 - LAVORI A CORPO ASILO NIDO - 4 SEZIONI - 100 BAMBINI (soggetti a ribasso)	830,00 MQ 1 417,78 €/MQ	€ 1 176 757,40	
A2 - ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA 5% (non soggetti a ribasso)		€58 837,87	
<b>A) TOTALE LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>1 235 595,27</b>	<b>1 359 154,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016</b>	max. 1,60% di A max. 21 746,48	1,60% €	21 746,48
<b>C.1) Contributo per le spese tecniche</b>			

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

per incarichi esterni di progettazione, coordinamento della sicurezza 6%	€.	64.233,92
		€. 2.569,36
	IVA 22%	€.14.696,72
	<b>complessivamente</b>	<b>€. 81.500,00</b>
<b>verifica, direzione lavori, e collaudi 6,00%</b>		€.81.500,00
<b>C.2) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021</b>		
max. 10,00% di A	10,00% di A	max. 135 915,48
		9,93% €
		135 000,00
<b>D) Imprevisti</b>	max. 5,00% di A	max. 67 957,74
		4,95% €
		67 302,95
<b>E) Pubblicità</b>	max. 0,50% di A	max. 6 795,77
		0,50% €
		6 795,77
<b>F) Altre voci QE (comprese indagini archeologiche)</b>	max. 5,00% di A	max. 67 957,74
		4,93% €
		67 000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 460 845,20</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 1 820 000,00</b>

Composto dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
  2. Relazione Tecnica;
  3. Documentazione fotografica;
  4. Calcolo sommario della spesa – Quadro economico;
  5. Relazione sostenibilità dell'opera;
  6. Schema di contratto;
  7. Capitolato speciale d'appalto;
  8. Cronoprogramma;
  9. Piano di sicurezza e coordinamento;
  10. Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  11. 11.Relazione Archeologica;
  - 12.Relazione Geologica
- in data 12/06/2023 è stata indetta, in modalità asincrona, la Conferenza dei Servizi coinvolgendo i seguenti Enti:
    - Assessorato Regionale BB.CC.e I.S. - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
    - Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

- Soprintendenza BB.CC.AA.;
  - ASP Siracusa;
  - Comando VV.FF. di Siracusa;
  - Autorità di Bacino del distretto Idrografico della Sicilia;
  - Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Siracusa
- in data 16/06/2023 è stato emessa dal Genio Civile l'autorizzazione subordinando il rilascio dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L.64/74) - deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla LR. 16/2016 (art. 4 della L.1086/71 – art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/Gennaio /2018 al deposito completo di tutti gli elaborati progettuali.
  - in data 19/06/2023 il Dipartimento dei Vigili del Fuoco comunica che il parere è subordinando alla presentazione dell'istanza al momento del regolare avvio del procedimento, con la presentazione dell'istanza sensi dell'art. 3 del DPR n. 151 del 01/08/2011;
  - il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 248/2022 rilasciato da questo Comune in data 23/05/2022;
  - in data 19/06/2023 la soprintendenza per i Beni Culturali e ambientali di Siracusa per l'emissione del parere richiede la redazione di n. 1 Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico 'VPIA (Ex VIARCH)' e di n. 1 Piano di esecuzione di saggi archeologici, connessi al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per i lavori di cui all'oggetto;
  - pertanto, con determina dirigenziale n. 2250 del 23/05/2023 è stato affidato l'incarico all'archeologo per la redazione di n. 1 Documento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico 'VPIA (Ex VIARCH)' e di n. 1 Piano di esecuzione di saggi archeologici, connessi al Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per i lavori di cui all'oggetto;

Che per quanto sopra non sono ancora stati emanati i pareri definitivi da parte degli enti competenti;

Che la concessione di finanziamento nell'ambito del PNRR, M4 – C1.1 è di imminente scadenza è che pertanto, al fine di non arrecare danni all'ente occorre avviare le procedure di gara mediante la pubblicazione di "Lettera di invito a manifestare interesse" dando atto che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

per le motivazioni sopra esposte

PROPONE DI

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

Dare atto che la parte motiva si intende integralmente riportata nel presente dispositivo anche se non materialmente trascritta;

Dare atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della "Nuova costruzione di un asilo nido in viale Epipoli in Siracusa" -CUP: B35E22001010006, allegato parte integrante al presente provvedimento, il cui elenco degli elaborati è riportato nella parte motiva;

Che l'appalto dei lavori a corpo in oggetto prevede le seguenti Categorie:

<b>Classifica % sul totale</b>					
	<b>LAVORI</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>LAVORI COMPRESI SICUREZZA</b>		
<b>OS 32</b>	<b>€ 255.709,38</b>	<b>€ 12.785,47</b>	<b>€ 268.494,85</b>	<b>OS 32</b>	<b>21,73%</b>
Strutture in legno					
€ 255.709,38					
<b>21,73%</b>					
<b>OG 1</b>	<b>€ 162.745,55</b>	<b>€ 8.137,28</b>			
Edifici civili e industriali					
€ 162.745,55					
13,17%					
OS 6					
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	245.000,89	€ 12.250,04			
€ 245.000,89					
19,83%					
OS 7					
Finiture di opere generali di natura edile	€ 166.864,20	€ 8.343,21			
€ 166.864,20					
13,50%					
OS 8					

*Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005*

Opere di impermeabilizzazione	€ 14.121,09	€ 706,05			
€ 14.121,09					
1,14%					
OS 23					
Demolizioni	€ 1.059,08	€ 52,95			
€ 1.059,08					
0,09%					
OS 24					
Verde ed arredo urbano	€ 11.649,90	€ 582,50			
€ 11.649,90					
0,94%					
	<b>€ 601.440,71</b>	<b>€ 30.072,04</b>	<b>€ 631.512,75</b>	<b>OG 1</b>	<b>51,11%</b>
<b>OG 11</b>					
OS 3					
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 37.303,21	€ 1.865,16			
€ 37.303,21					
3,02%					
OS 28					
Impianti termici e di condizionamento	€ 124.383,26	€ 6.219,16			
€ 124.383,26					
10,07%					
OS 30					
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 157.920,84	€ 7.896,04			
€ 157.920,84					

12,78%					
	€ 319.607,31	€ 15.980,37	€ 335.587,68	OG 11	27,16%
<b>Totale dei lavori compresi costi sicurezza</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>Totale costi sicurezza</b>	<b>Totale Lavori e sicurezza</b>		
€ 1.235.595,27	€ 1.176.757,40	€ 58.837,87	€ 1.235.595,27		100,00%

Le categorie di opere oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, individuate sono:

n.	Descrizione delle Prestazioni	CPV	Importo
1	Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione	71240000	
2	- Progettazione Definitiva	71242000-6	€ 25.693,57
3	- Progettazione Esecutiva	71242000-6	€ 38.540,35
<b>A) Importo totale soggetto a ribasso</b>			<b>€ 64.233,92</b>

<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>€1 235 595,27</b>	di cui:
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (A)		€1 176 757,40
Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso (B)</i>		€58 837,87
<b>Corrispettivo progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C)</b>	<b>€ 64.233,92</b>	
<b>Totale corrispettivo delle prestazioni soggette a ribasso (A+C)</b>	<b>€ 1.240.991,32</b>	
<b>Valore dell'appalto ex art. 35, co. 4 d.lgs. 50/2016 (A+B+C)</b>	<b>€ 1.299.829,19</b>	

Prendere atto che attraverso il portale ANAC per la gara in oggetto è stato acquisito il presente CIG: 9924656538;

Approvare la “Lettera di invito a manifestare interesse” per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e la successiva esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si procederà con l’istituto dell’Appalto Integrato, così come previsto dall’art. 59 del Codice dei Contratti, modificato ed integrato dall’art. 48 della L. 108/21, mediante procedura negoziata telematica, senza bando, ex art. 63 del Codice e il modulo di manifestazione di interesse allegati parte integrante al presente provvedimento;

Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di mera manifestazione di interesse;

L'Esecutore Cat. B2  
f.to MANENTI MARIA

Il RUP  
f.to Ing. Paolo Rizzo

La P. O.  
f.to Ing. Paolo Rizzo

#### IL DIRIGENTE

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 33 del 17/03/2023 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

**Verificata** l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

**Accertato che** lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

#### DETERMINA DI

**Approvare** la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposto dal responsabile del procedimento.

#### Disporre:

- la trasmissione per, competenza ed adempimento, al Settore “Servizi Finanziari”;
- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all’Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell’apposita Sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

**Attesta che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l’adeguamento della



normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente  
f.to Ing. Giuseppe Calabretta

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI, SPORT TEMPO LIBERO  
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R: 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, esprime Favorevole il parere di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. del presente atto.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore  
Ragioneria  
*f.to GABRIELLA MESSINA*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, appone Favorevole il visto di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PER PRESA D'ATTO

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore  
Ragioneria  
*f.to GABRIELLA MESSINA*

Siracusa, lì 10/07/2023