



CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE ISTRUZIONE GIOVANI SPORT TEMPO LIBERO
Servizio Edilizia Scolastica, Impianti Sportivi ed Infrastrutture per le
Politiche Giovanili e per il Tempo Libero

Via Brenta n. 81 - 96100 Siracusa (SR) - Tel.: 0931451017

<https://www.comune.siracusa.it>

Pec: ediliziascolastica@comune.siracusa.legalmail.it



OGGETTO: : Progettazione esecutiva per la riqualificazione della palestra annessa all'edificio scolastico di via di Villa Ortisi, progetto selezionato nell'ambito dell'avviso prot. n. 48040/2021, Missione 4 - "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" - FINANZIATO CON I FONDI NEXT GENERATION EU.

CUP: B35E22000230006 - CIG: 9923109897

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

(ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12/07/2011)

Premesso:

- **che** al fine di dare attuazione alla Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.3 – è stato emanato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR - Avviso pubblico prot.n. 48040 del 2 Dicembre 2021 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche;
- **che** in data 28/02/2022, Questa Amministrazione, ha partecipato al suddetto avviso candidando quattro diverse proposte progettuali, di seguito elencate:
 - nuova palestra presso l'I.C. "Falcone – Borsellino" di Via Nazionale n. 217, Cassibile;
 - nuova palestra presso l'I.C. "Santa Lucia" di Viale Teocrito n. 5;
 - riqualificazione della palestra di Via di "Villa Ortisi";
 - area sportiva all'aperto presso l'I.C. "Santa Lucia" di C.da Isola;
- **che** con Decreto del Direttore Generale 4 agosto 2022, n. 45 di approvazione delle graduatorie per l'attuazione dell'Investimento 1.3 del PNRR: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha ammesso al finanziamento il solo intervento di ristrutturazione della palestra pertinenziale al plesso scolastico Villa Ortisi di Siracusa rimanendo escluse dal finanziamento le altre proposte progettuali;
- **che** l'intervento è previsto nel Programma Triennale OOPP 2023/2025 del Comune di Siracusa (Codice Unico Intervento L80001010893202200055);
- **che** le attività finanziate riguardano la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 250.000,00;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 2692 del 14/06/2023, per l'intervento in oggetto è stato sostituito il RUP degli interventi di che trattasi arch. Vincenzo Miconi con l'ing. Paolo Rizzo nella qualità di Funzionario Responsabile del Servizio di Edilizia Scolastica e di individuare e nominare il gruppo di lavoro con la Dott.ssa Carmen Cannarella e l'ing. Ivan Ramondetta per le attività di predisposizione e controllo delle procedure di gara e collaboratori tecnico amministrativo;
- **che** precedentemente a tale candidatura, questa amministrazione con Determina n. 48 del 05/03/2021, ha dato incarico della progettazione di fattibilità tecnica e definitiva per i lavori di completamento e manutenzione straordinaria dell'I.C. "Archimede" di via di Villa Ortisi e della palestra annessa, al professionista Arch. Beninato Giovanni per un importo pari a € 45.224,24, utilizzando il fondo per la progettazione di Enti Locali di cui all'art. 1 comma 1079 L.n.205 del 2017;

- **che** ad oggi è in itinere l'approvazione della progettazione di fattibilità tecnica e definitiva per i lavori di completamento e manutenzione straordinaria dell'I.C. "Archimede" di via di Villa Ortisi e della palestra annessa;
- **che** questa Amministrazione ha la necessità di affidare in tempi brevi la progettazione esecutiva per l'intervento de quo, in quanto all'art. 4 dell'Accordo di Concessione di Finanziamento, relativo ai termini di attuazione del progetto, stabilisce che entro il 31 Agosto 2023 dovrà essere emanato il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con relativo verbale di verifica e validazione;
- **che** a causa dell'insufficiente dotazione organica della struttura tecnica di questo soggetto attuatore si è reso necessario affidare il servizio di progettazione relativo alla ristrutturazione della palestra dell'edificio scolastico di via di Villa Ortisi ad un professionista esterno;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 4063 del 11/08/2023, è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva per la riqualificazione della palestra annessa all'edificio scolastico di via di Villa Ortisi al professionista Arch. Beninato Giovanni, già affidatario della progettazione definitiva della palestra annessa all'I.C. comprensivo Archimede di via di Villa Ortisi, anche per garantire la continuità nello svolgimento delle varie fasi della progettazione ma anche per ridurre il rischio di ricorso alle varianti;
- **che** in data 14/08/2023 con protocollo n. 0175933 è stato trasmesso il progetto esecutivo in oggetto;
- **che** il progetto viene esaminato, per il parere in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni e che comprende i seguenti elaborati tecnici ed grafici:

ELABORATI PROGETTUALI:

- Elaborato 1 - TAV. 1 Inquadramento territoriale;
- Elaborato 2 - TAV. 2 Stato di fatto Palestra;
- Elaborato 3 - TAV. 3 Stato di progetto Palestra;
- Elaborato 4 - TAV. 4 Interventi Edili Palestra.

ELABORATI AMMINISTRATIVI:

- Elaborato 1 TAV. 1 Relazione Illustrativa;
- Elaborato 2 TAV. 2 Documentazione fotografica;
- Elaborato 3 TAV. 3 Computo metrico lavori;
- Elaborato 4 TAV. 4 Analisi Prezzi;
- Elaborato 5 TAV. 5 Elenco Prezzi;
- Elaborato 6 TAV. 6 Incidenza Manodopera;
- Elaborato 7 TAV. 7 Computo metrico sicurezza;
- Elaborato 8 TAV. 8 Elenco Prezzi sicurezza;
- Elaborato 9 TAV. 9 Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborato 10 TAV. 10 Quadro Economico;
- Elaborato 11 TAV. 11 Schema di Contratto;
- Elaborato 12 TAV. 12 Schema Competenze Tecniche;
- Elaborato 13 TAV. 13 Disciplinare descrittivo e prestazionale.

ELENCO ELABORATI SICUREZZA

- Elaborato 1 TAV. 1 Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Elaborato 2 TAV. 2 Analisi dei rischi;
- Elaborato 3 TAV. 3 Fascicolo dell'opera;
- Elaborato 4 TAV. 4 Diagramma di Gantt;
- Elaborato 5 TAV. 5 Cronoprogramma.

I lavori da eseguire possono così riassumersi:

Il fabbricato alla data odierna è in stato di abbandono, vandalizzato, invaso dalle sterpaglie e vegetazione e non ha subito particolari lavorazioni negli anni. L'intervento previsto in progetto è di mera ristrutturazione esterna dell'involucro della palestra al fine di preservarlo e renderlo pronto per il successivo intervento di completamento.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- Pulizia del terreno pertinenziale alla palestra dalle sterpaglie e dai rovi spontanei;
- Ripristino parti strutturali ammalorate sui prospetti esterni;
- Sostituzione infissi;
- Impermeabilizzazione copertura;
- Intonaco e finitura esterna.

I Prezzi Unitari sono stati rilevati, per la maggior parte, dal prezzario regionale 2022 attualmente in vigore, altri risultano dai prezzi di mercato o dai prezzi elementari forniti dall'ANCE e dall'Associazione Industriale di Siracusa, maggiorati dalle spese generali e degli utili dell'Impresa, altri ancora scaturiti da apposite analisi dei costi.

Il computo metrico si ritiene sufficiente e completo, al fine di fronteggiare le lavorazioni previste, eliminando quegli inconvenienti che potrebbero arrecare danni a persone e cose e contemporaneamente a preservare dal degrado l'immobile in oggetto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, come rilevabile dal C.S.A., resta fissato in mesi **5 (cinque)** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori così previsti ammontano a complessive € **250.000,00** così suddivisi secondo il quadro economico qui di seguito riportato:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DI VILLA ORTISI, PROGETTO SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PROT. N. 48040/2021, MISSIONE 4 - "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.3 "PIANO PER LE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE" - FINANZIATO CON I FONDI NEXT GENERATION EU.

CUP: B35E22000230006 - CIG: 9923109897

QUADRO ECONOMICO



CATEGORIE LAVORI	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI DELLA SICUREZZA	TOTALE
	A	D	E
E.08 - EDILIZIA	161.981,77 €	10.861,31 €	172.843,08 €
TOTALE	161.981,77 €	10.861,31 €	172.843,08 €
E - IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI COMPRESA SICUREZZA (A+C+D)			172.843,08 €
F - Somme a disposizione (su lavori)			
IVA su lavori (22%)			38.025,48 €
imprevisti (1,1542 % su lavori)			1.994,98 €
			40.020,46 €
G - Somme a disposizione (su altro)			Importo
Spese Tecniche (Progetto esecutivo)			8.768,86 €
IVA 22% e Cassa 4% su Spese Tecniche (,Progetto Esecutivo)			2.357,07 €
Spese Tecniche (Direzioe Lavori)			15.853,38 €
IVA SUGLI IMPREVISTI (22%)			438,90 €
IVA 22% e Cassa 4% su Spese Tecniche (Direzioe dei lavori)			4.261,39 €
Spese per contributo ANAC			400,00 €
Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara			1.600,00 €
Compenso art.113 D.Lgs. 50/2016 (2 %)			3.456,86 €
TOTALE G			37.136,46 €
H - IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (F+G)			77.156,92 €
I - IMPORTO APPALTO (E+H)			250.000,00 €

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

- che il progetto è da considerarsi di livello **esecutivo** ed è conforme alle prescrizioni di cui alla L.R. dell'art.5 comma 3 della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e s.m.i. in quanto completo per elaborati tecnici ed amministrativi;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto comprende le clausole che consentono la normale conduzione dei lavori;
- che i prezzi unitari utilizzati sono tratti in gran parte dal prezzario regionale in vigore 2022 aggiornato al D.A. n°17/Gab. del 29/06/2022 e per altri da apposite ricerche di mercato e relative analisi, trattandosi di prezzi già usati in passato in altri interventi dello stesso tipo;
- che non è necessario acquisire i pareri prescritti nel citato art.5 comma 3 della L.R. n° 12 del 12/07/2011;
- che tra gli elaboratori previsti nella progettazione di livello esecutivo c'è il P.S.C. redatto ai sensi del D.Lgs. 81/08 e solo nei casi in cui si ricade nella casistica di cui all'art. 90 comma 4 e 5 del D.Lgs. 81/08 sarà nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con successivo provvedimento.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si esprime parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e s.m.i. secondo il quadro economico precedentemente esposto.

Siracusa, 16/08/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Rizzo



