



Città di Siracusa

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1913 DEL 07/05/2024

IL DIRIGENTE Dr. Salvatore Correnti

OGGETTO: Basso adibito a sede di deposito e archivio dell'Ufficio Tributi in via L. De Caprio n. 37 a Siracusa di proprietà Mizzi Margherita - Impegno di spesa e pagamento del canone per l'annualità 2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

Visto che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024";

Visto il Tuel D.L.gs 267/2000;

Visto Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto L'OO.RR.EE.LL.;

Visto il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Considerato che il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Premesso:

- che il Comune detiene in locazione il basso sito a Siracusa in via L. De Caprio n. 37, adibito a deposito dell'Ufficio Tributi, di proprietà della Sig.ra Mizzi Margherita, C.F. --- omissis... ---, giusto contratto del 06.08.2002, registrato a

Siracusa in data 06.08.2002, al n. 2880 Mod. 71/M, successivamente rinnovato con Determinazione Dirigenziale n. 49/2016, con scadenza al 24.07.2020;

- che, manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale a non rinnovare il suddetto contratto, è stata effettuata la formale disdetta dei locali in argomento con nota prot. n. 63473 del 08.06.2020;

- che, con Determina Dirigenziale n. 141 del 15.10.2020, è stato autorizzato il pagamento del canone fino al 31/12/2020;

- che, successivamente, con nota prot. n. 22824 del 18.02.2021, il Settore "Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali" ha comunicato alla parte proprietaria che, per motivi organizzativi connessi all'emergenza sanitaria, non era stato possibile rilasciare i locali entro il termine stabilito e, pertanto, il Comune avrebbe continuato ad occupare i locali in oggetto fino al 30 giugno 2021, provvedendo al relativo impegno economico per il pagamento del canone di occupazione;

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 01/04/2021 e la n. 97 del 28.12.2021 con cui, in considerazione del mancato rilascio dei locali, si proseguiva nell'occupazione degli stessi e si provvedeva al conseguente impegno economico per l'anno 2021;

- le Determinazioni Dirigenziali n. 3278 del 25.08.2022 e n. 1839 del 27.04.2023, con cui, in considerazione del mancato rilascio dei locali, si proseguiva nell'occupazione degli stessi e si provvedeva al conseguente impegno economico per gli anni 2022 e 2023;

Considerato che, ad oggi, il Comune di Siracusa continua ad occupare l'immobile in argomento e ad utilizzarlo per lo svolgimento di servizi istituzionali e che, pur confermando la volontà di rilascio dei locali in argomento, non è nelle condizioni di prevedere la data del definitivo rilascio, e si rende pertanto necessario prevedere l'impegno economico per l'anno 2024;

Preso atto che il locale in questione è nella piena disponibilità dell'Amministrazione e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1587 c.c. sussiste l'obbligo in capo al detentore di assolvere il corrispettivo convenuto fino all'effettivo rilascio dell'immobile;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare la spesa di € 16.963,21 con imputazione al Capitolo 4091, bilancio 2024, denominato "Fitto locali adibiti al Servizio: altri servizi generali - ufficio contenzioso e contratti" per il pagamento del canone di occupazione inerente il periodo 1 Gennaio-31 Dicembre 2024 dell'immobile adibito a deposito dell'Ufficio Tributi;

Preso atto che non occorre richiedere il codice C.I.G. in quanto la presente prestazione non rientra nella disciplina del codice contratti così come chiarito dall'A.N.A.C.

Dare atto che la somma di cui al presente provvedimento è somma libera e programmata negli strumenti di programmazione, bilancio annuale e pluriennale, e relazione revisionale e programmatica;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate;

PROPONE

1. **autorizzare ed impegnare** la somma € 16.963,21 con imputazione al Capitolo 4091, bilancio 2024, denominato "Fitto locali adibiti al Servizio: altri servizi generali - ufficio contenzioso e contratti" per il pagamento del canone di occupazione inerente il periodo 1 Gennaio-31 Dicembre 2024 dell'immobile adibito a deposito dell'Ufficio Tributi in favore della sig.ra Mizzi Margherita, C.F. --- omissis... ---;
2. **autorizzare e corrispondere** alla sig.ra Mizzi Margherita, C.F. --- omissis... ---, la somma di € 16.963,21 per il pagamento del canone di occupazione dell'immobile di via L. De Caprio n. 37, adibito a deposito e archivio Ufficio Tributi, per l'anno 2024 con cadenza trimestrale posticipata;
3. **imputare** la superiore spesa al Cap. 4091 del bilancio 2024 rubricato "Fitto locali adibiti al Servizio: altri servizi generali - ufficio contenzioso e contratti".

L'istruttore - Cat. D1
Dott.ssa Giovanna Scollo

La P. O.
f.to Dott.ssa Giovanna Scollo

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 35 del 14/03/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Ritenuto dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Accertato che lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

DETERMINA DI

Approvare la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposto dal responsabile del procedimento.

Disporre:

- la trasmissione per, competenza ed adempimento, al Settore "Servizi Finanziari";
- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

Attesta che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente
f.to Dr. Salvatore Correnti

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 2 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, esprime Favorevole il parere di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. del presente atto.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 2 - Settore
Ragioneria
f.to SALVATRICE CAMPAGNA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 2 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, appone Favorevole il visto di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 2 - Settore
Ragioneria
f.to SALVATRICE CAMPAGNA

Siracusa, lì 07/05/2024