



Città di Siracusa

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE N. 34 DEL 07/05/2024

IL DIRIGENTE Dr. Salvatore Correnti

OGGETTO: concessione Dehors società Bon Ton Srl amministratore Unico Sig. Antonino Romano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

Visto che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024.";

Visto il Tuel D.L.gs 267/2000;

Visto Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto L'OO.RR.EE.LL.;

Visto il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la legge regionale n. 7/2019;

Considerato che il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA l' istanza acquisita in data 13/03/2024 con n° prot 9432 tramite portaleimpresainungiorno del Comune di Siracusa , con la quale la quale il Sig Antonino Romano --- omissis... ---nella qualità di Amministratore Unico della società " Bon Ton S.r.l." , ha chiesto - ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento sui DEHORS, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 dell'08 maggio 2012, nonché del vigente Regolamento Comunale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°65 del 30/12/2020 e successive modifiche e integrazioni(delibera n° 9 del 16/03/2023) il NUOVO RILASCIO della concessione di suolo pubblico (DEHORS), con validità triennale – relativamente agli anni 2024/2027 ovvero per il periodo compreso tra il 06/05/2024 al 05/05/2027 in Via Mazzini n° 10 meglio identificati nell'allegata pianta planimetrica e nella relazione tecnica che fanno parte integrante del presente provvedimento, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande svolta in Siracusa, in via dei Mille nn° 36/38/40 angolo Via Mazzini nn° 10/11 di tip A/B ;

VISTO:

- il vigente Regolamento Comunale sui DEHORS annessi ai locali di pubblico esercizio, approvato con DCC n°50 del 08/05/2012, nonché le disposizioni applicative emanate con DD n° 113/20
il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione del canone patrimoniale di concessione autorizzazione n° 65 del 30/102/2020,

- la DGM n° 47 del 20 maggio 2020;
- la DD n° 27 del 26 maggio 2020;
- gli artt. 181 e 264 del Decreto Legge n°34/2020;
- il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione del canone patrimoniale di concessione autorizzazione n° 65 del 30/102/2020,
- il Regolamento Comunale sul Decoro Urbano – approvato con la DCC n° 74 del 29/05/2014;
- la DCC n° 38 del 03/04/2012, riguardante "Modifica dell'art. 39 punto 5) del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Siracusa;
- il Decreto Dirigente Generale n° 290 del 05/12/2012 dell'Assessorato Regione Sicilia Territorio ed Ambiente, con il quale è stata approvata la modifica dell'art. 39, punto 5) del Regolamento Edilizio del Comune di Siracusa, adottata con DCC n° 38 del 02/04/2012;

-VISTA la S.C.I.A. trasmessa in data 27/12/2023 n° prot 40149 (completa) ai sensi del D.P.R. n° 59 del 26/03/2010 per l'esercizio dell'attività di Pubblico Esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (vendita con consumazione sul posto) - ai sensi della legge n° 287/1991 e successive modifiche ed integrazioni - di tipologia A/B ;

VISTI i pareri dei seguenti Uffici :

Mobilità e Trasporti parere favorevole giusta nota prot n 0080409 del 09/04/2024 alle seguenti condizioni

- 1) Il Dehors deve essere realizzato in conformità agli elaborati grafici di progetto ;
- 2)che deve essere data comunicazione di inizio lavori ;
- 3) che vengano posizionati agli angoli del Dehors i catarifrangenti di colore rosso /giallo (fasce lds) ;
- 4) Comunicare il fine lavori al Suap ;

VISTO il parere favorevole del Settore Centro Storico del 30/04/2024 prot n° 0097143 la soluzione riguarda una soluzione progettuale che prevede la collocazione del dehors di fronte l'attività commerciale in oggetto lato via Mazzini n° 10 , ai margini del marciapiede presente in area carrabile , costituito da n° 4 tavoli, n° 16 sedie ,n° 2 ombrelloni , pedana ed elementi divisorii , su una superficie di mq 15,12 aventi misure (2,00x7,56). Lo stesso Ufficio esprime parere favorevole in materia di decoro urbano , a quanto concedibile alle seguenti condizioni .

lo stesso Ufficio esprime il parere favorevole in materia di Decoro Urbano alle seguenti condizioni :

che vengano rispettate le prescrizioni previste dall'art 7 comma 4 del vigente Regolamento Comunale sul decoro urbano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 29/05/2014 fatti salvi i diritti dei terzi

VISTO il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica del 26/03/2024 prot n° 0025879 alle seguenti condizioni : le tende parasole nere ,non autorizzate dalla Scrivente e non in linea con le norme adottate dal Centro Storico, si potranno autorizzare solo tende a Cappottina, con telo chiaro, senza scritte pubblicitarie ,posizionate all'interno dei vani porta.

VISTA la delibera del Commissario straordinario N 33 del 18/10/2021 avente come oggetto :
Regolamento disciplinante misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali ai sensi dell'art 15 ter del Decreto -legge 30 Aprile 2019, n34 così come modificato dalla legge di conversione 28 giugno 2019 n 58 proposta n 41 del 29/09/2021 . Immediata esecutività .

VISTA l'iscrizione Tari del 12/12/2023 prot n° 0265949 ;

Visto il n° seriale 01211308724188 indicato nella marca da bollo, indicato nella Scia prot n° 4019 del 27/12/2023 ;

VISTO che per l'espletamento del suolo pubblico annuale tariffa 130 al mq tariffa super risulta essere di euro 2.080,00 ;

VISTO che il pagamento Cup di euro 463,00 I rata 8 mesi 2024 ;

VISTE le dichiarazioni rese dal Geometra Alessio Formisano , iscritto all'albo dei geometri della provincia di Siracusa al n° 1740 nella qualità di TECNICO INCARICATO dal Sig Antonino Romano per fare parte integrante del presente provvedimento;

VISTA

RILEVATO che per l'espletamento dell'attività di DEHORS è previsto l'utilizzo esclusivo del seguente arredo :

N°4 Tavoli ;

N°16 sedie ;

N°2 ombrelloni

n° 1 pedana ;

delimitazione : pannelli e sopra vetro antitfortunistico;

CONSIDERATO che tutti gli elementi e le strutture che costituiscono la tipologia del DEHORS prima indicati sono smontabili o facilmente rimovibili e non prevedono alcuna infissione al suolo pubblico, ovvero per motivi di sicurezza (asseverati dal progettista delle opere) sono previste piastre di ancoraggio imbullonate al suolo.

RILEVATO che l'occupazione del suolo pubblico di mq.15,12 concessa alla socieà meglio specificata in premessa, non contrasta con le norme regolamentari prima indicate;

VISTO che sono previsti complessivamente n° 48 posti a sedere, così distinti:

- all'interno del pubblico esercizio di pertinenza : n°32
- nel DEHORS : n °16 posti a sedere;

RILEVATO, altresì, che :

sono rispettate prescrizioni di carattere igienico – sanitario per quanto attiene la disponibilità dei servizi igienici, atteso che all'interno del pubblico esercizio di pertinenza risultano essere presenti n° 2 bagni :

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

n° dei dipendenti n° 3 unità ;

CONSIDERATO, pertanto, che non sussistono motivi ostativi alla concessione del suolo pubblico per la realizzazione di un dehors richiesto dalla Società " Bon Ton srl " ;

per quanto in premessa indicato

CONCEDE

All Sig. Antonino Romano nato a Catania --- omissis... --- l'occupazione del suolo pubblico per la realizzazione di un DEHORS di mq 15,12 per il periodo dal 06/05/2024 e il 05/05/2027 in via Mazzini n° 10 come da allegata planimetria di pertinenza al pubblico esercizio – di tipologia A/B - di cui è titolare in Siracusa, in Via dei Mille nn° 36/38/40 angolo via Mazzini nn° 10/11 alle seguenti condizioni : la parte inferiore della struttura di delimitazione del dehors alle seguenti condizioni : le tende parasole nere ,non autorizzate dalla Scrivente e non in linea con le norme adottate dal Centro Storico, si potranno autorizzare solo tende a Cappottina, con telo chiaro, senza scritte pubblicitarie , posizionate all'interno dei vani porta.

VISTO che sono previsti complessivamente n° 48 posti a sedere, così distinti:

all'interno del pubblico esercizio di pertinenza : n°32 ;
nel DEHORS : n °16 posti a sedere;

RILEVATO che per l'espletamento dell'attività di DEHORS è previsto l'utilizzo esclusivo del seguente arredo :

N°4 Tavoli ;
N°16 sedie ;
N°2 ombrelloni
N° 1 pedana ;
delimitazione : pannelli e sopra vetro antifortunistico;

E' data facoltà al titolare della società in argomento di rimodulare i suddetti posti a sedere purché non venga superato il numero massimo prima indicato e dunque vengano rispettate le prescrizioni relative ai servizi igienici.

E' fatto obbligo alla società a cui viene concesso il suolo pubblico (DEHORS) a :

a) eseguire a propria cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle opere installate , rimettere il suolo , lo spazio o i beni pubblici in pristino , al termine della concessione di occupazione qualora la stessa non sia stata rinnovata .In mancanza vi provvede il Comune con addebito delle spese comprese quelle per l'eventuale custodia materiali e smaltimento rifiuti ;

b) custodire il permesso comprovante il permesso comprovante la legittimità della occupazione e esibirlo a richiesta del personale addetto .In caso di smarrimento ,distruzione o sottrazione il concessionario deve dare immediata comunicazione all'Amministrazione che provvederà a rilasciare un duplicato all'interessato.

c) Sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare da terzi per motivi dell'occupazione

d) versare il canone alle scadenze previste;

e) mantenere in condizioni di sicurezza ,ordine e pulizia il suolo che occupa e restituirlo interamente pulito alla scadenza della concessione ;

f) di provvedere al ripristino della situazione originaria a proprie spese ; in mancanza provvederà il Comune con addebito delle spese , eventualmente utilizzando deposito cauzionale o la garanzia di cui al'art 8 comma 4;

g) di rispettare ,nell'esecuzione di eventuali lavori connessi all'occupazione concessa; il concessionario deve osservare anche le norme tecniche previste in materia dalle leggi e regolamenti ;

h) Custodire con diligenza ,rispondendone a tutti gli effetti di legge l'immobile e relative strutture , accessioni e pertinenze oggetto di concessione o autorizzazioni rispondendone a norme di legge .

l) rispettare i diritti dei terzi vantati sui o nei confronti dei beni oggetto di concessione o autorizzazione ;
al rispetto di tutte le norme che riguardano la quiete pubblica.

l) Deve essere data comunicazione di inizio lavori ; Tecnico della ditta ,dovrà attestarne la conformità unitamente al fine lavori;

m) entro 15 giorni dalla data di installazione del DEHORS il titolare della concessione è OBBLIGATO a trasmettere al Settore Attività Produttive – rilievo fotografico a colori formato 9 x 12, indicante anche gli arredi collocati (tavoli, sedie, ombrelloni, fioriere) e relativo collaudo della struttura installata, a firma di un tecnico abilitato. Tale documentazione viene richiesta per controllare la conformità degli elementi installati con il progetto di cui alla concessione, nonché per semplificare la procedura per un eventuale e successivo rinnovo della concessione.

L'utilizzo del DEHOR è subordinato alla presentazione della documentazione sopradescritta.

IL Sig Antonino Romano nella qualità di Amministratore Unico della società meglio identificata in premessa - si assume ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni, nonché ogni danno eventualmente arrecato a beni pubblici o privati, escludendo da ogni responsabilità il Comune di Siracusa.

In qualsiasi momento del procedimento amministrativo per la concessione ed in qualsiasi fase della durata della stessa, l'Amministrazione può svolgere controlli sulla conformità del DEHORS installato al progetto presentato.

Il Comune ha facoltà di richiedere tutti quei lavori di pulizia e di manutenzione che saranno ritenuti necessari per mantenere le attrezzature e gli arredi in genere in buono stato secondo le esigenze del decoro cittadino. In caso di mancata ottemperanza delle citate prescrizioni sarà emesso il provvedimento di revoca e disposta la rimozione, senza che il titolare della concessione del suolo pubblico (DEHORS) abbia diritto a compensi o indennità di sorta.

Qualsiasi eventuale modifica delle attrezzature di arredo urbano (tavoli, sedie, coperture, fioriere) oltre che l'ampliamento dell'area di concessione di suolo pubblico DEHORS dovranno essere preventivamente autorizzate dal Settore Attività Produttive e Mercati (S.U.A.P.). – A tal proposito si fa presente che il mancato rispetto della suddetta procedura - in esecuzione a quanto previsto dalle ordinanze Sindacali n° 51/GAB. del 30/06/2016 - n° 80/GAB. del 06/09/2017 e n° 62/GAB. del 13/08/2018 – saranno applicate le seguenti sanzioni :

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	DESCRIZIONE	SANZIONI
TOTALMENTE ABUSIVA	Occupazione di suolo pubblico effettuata senza regolare autorizzazione	SANZIONI PECUNIARIE • ORDINANZA DI RIMOZIONE (con ripristino dei luoghi) • ORDINANZA CHIUSURA CINQUE GIORNI PUBBLICO ESERCIZIO

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

PARZIALMENTE ABUSIVA	Occupazione suolo pubblico con mq. in eccesso rispetto alla superficie autorizzata	SANZIONI PECUNIARIE <ul style="list-style-type: none"> • ORDINANZA DIRIMOZIONE (con ripristino dei luoghi) • ORDINANZA CHIUSURA CINQUE GIORNI PUBBLICO ESERCIZIO (con esclusione dei casi in cui la occupazione in eccesso del suolo pubblico non superi n° 1 (uno) mq. e comunque fatte salve le disposizioni previste dall'art. 20 del vigente codice della strada, in tema di intralcio alla circolazione, specie nei casi d'emergenza)
ARREDI ED ATTREZZATURE DIFFORMI DA QUELLE AUTORIZZATE	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN REGOLA PER QUANTO ATIENE I MQ. GIA' CONCESSI	<ul style="list-style-type: none"> • SANZIONI PECUNIARIE • ORDINANZA RIMOZIONE ARREDI ED ATTREZZATURE DIFFORMI E RIPRISTINO LUOGHI

Si demanda al Corpo di Polizia Municipale – Gruppo Annonario, in servizio presso il Settore Attività Produttive del Comune di Siracusa, nel rispetto delle competenze sancite dal vigente regolamento sulle concessioni di suolo pubblico, artt. 43/44, di effettuare i controlli successivi al rilascio della concessione di suolo pubblico (DEHORS) in argomento, al fine di vigilare sull'ottemperanza alla presente concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare o revocare in ogni momento, la presente concessione, in caso di pubblico interesse.

Ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento del Comune di Siracusa per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera n 65 del 30/12/2020 , la presente concessione di suolo pubblico può decadere per le seguenti motivazioni :

“a) il mancato rispetto delle prescrizioni previste nell'atto di concessione , nel presente regolamento , nelle norme regolamentari e legislative vigenti in materia ,

B) l'uso improprio del suolo pubblico ;

c) l'occupazione eccedente lo spazio autorizzato dall'atto di concessione ;

d) il mancato pagamento del Canone dovuto previa comunicazione dell'Ufficio competente ,

Ai sensi dell'art.12 del vigente Regolamento del Comune di Siracusa per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera n 65 del 30/12/2020 , la presente concessione di suolo pubblico può essere modificata sospesa ,o revocata con provvedimento motivato , nel rispetto delle norme sull'amministrazione amministrativa stabilite dalla legge.

“1. La concessione è sempre modificabile o revocabile per sopravvenuti motivi di pubblico interesse che rendono impossibile l'inizio o la continuazione dell'occupazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di apportare eventuali modifiche al canone vigente a seguito di una più approfondita istruttoria da parte degli Uffici Competenti.

La presente vale esclusivamente per la concessione del suolo pubblico (DEHORS) salvo le altre eventuali autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, che il richiedente è obbligato ad acquisire negli Uffici di competenza.

In esecuzione a quanto previsto dalle Ordinanze Sindacali n°51/Gab. del 30/06/2016 e n°80 del 06/09/2017 è previsto quanto segue :

- La chiusura di almeno cinque giorni del pubblico esercizio o degli esercizi di vicinato e di attività artigianali del settore alimentare sanzionati, prevista al punto A del dispositivo dell'Ordinanza Sindacale n° 51/Gab del 30/06/2016, per tutti i casi di occupazione di suolo pubblico DEHORS sia parzialmente che totalmente abusiva. La suddetta chiusura non si applica nei casi in cui i titolari di pubblico esercizio o degli esercizi di vicinato e di attività artigianali del settore alimentare con concessione DEHORS scaduta abbiano già richiesto - all'atto del controllo – il rinnovo e la pratica sia in corso d'istruttoria.

- il provvedimento di chiusura del pubblico esercizio sarà esecutivo dal settimo giorno successivo a quello di notifica, considerata l'esigenza degli esercenti di smaltire le scorte deperibili e di gestire anche spostandole di data le prenotazioni già ricevute.

- nel caso di recidiva, oltre all'applicazione delle suddette sanzioni, all'esercente non verrà rilasciata, per i due anni successivi dalla data di accertamento della seconda violazione, alcuna concessione di suolo pubblico.

- nei casi di occupazioni di suolo pubblico effettuate, per fini di commercio, su strade urbane ricadenti nel territorio del Comune di Siracusa, eccedenti lo spazio autorizzato dall'atto di concessione, o comunque difformi dalle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo, trovano applicazione le sanzioni già previste dai seguenti regolamenti :

- Regolamento Comunale per la "DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI SUOLO PUBBLICO, OVVERO PRIVATO GRAVATO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO PER SPAZI DI RISTORO ALL'APERTO ANNESSI A LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO (DEHORS) " approvato con DCC n.° 50/2012;

- Regolamento Comunale per la "APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE" approvato con DCC n° 80 del 25/05/2009;

- Regolamento Comunale per la Tutela del Decoro Urbano e dell'Igiene Ambientale – approvato con DCC n° 74 del 29 maggio 2014;

Salvi i diritti dei terzi;

Operatore Esperto
f.to Caterina Pignatelli

La P. O.
f.to VINCI GIUSEPPE

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n.35 del 14/03/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Ritenuto dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Accertato che lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012,

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

AUTORIZZA/CONCEDE

all'interessato la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposta dal Responsabile del Procedimento.

Disporre:

- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

Attesta che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente

f.to Dr. Salvatore Correnti

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia