



Città di Siracusa

SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1872 DEL 06/05/2024

IL DIRIGENTE Dr. Salvatore Correnti

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione quota parte degli oneri relativi alle spese vive anticipate e documentate dal referente dello stabile di proprietà comunale sito in via Re lerone Il n. 87 per le parti comuni dell'edificio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

Visto che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024.";

Visto il Tuel D.L.gs 267/2000;

Visto Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto L'OO.RR.EE.LL.;

Visto il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Considerato che il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Premesso:

- che, con verbale dell'01.04.2003, l'Agenzia del Demanio di Siracusa, ai sensi della normativa introdotta dall'art. 3 della Legge n. 109/1996, ha consegnato al Comune di Siracusa alcuni immobili confiscati alla criminalità organizzata ex art. 2 ter Legge n. 575/1965, per essere destinati a fini istituzionali;
- che il Comune di Siracusa, fra gli immobili di che trattasi, risulta essere proprietario di un appartamento al piano terra ed un locale deposito al piano terrazzo in via Re Ierone II n. 87;
- che, attualmente, l'immobile è oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in quanto il Comune di Siracusa risulta assegnatario di risorse per Progetto "ACCOLGO: azione di sostegno ai più fragili", a valere sui fondi del PO FESR 2014-2020, Avviso Azione 9.5.8;

Rilevato che gli immobili di che trattasi fanno parte di un complesso immobiliare con n. 6 unità abitative e, quindi, non soggetto alla disciplina codicistica che prevede l'obbligatorietà della nomina di un Amministratore, secondo quanto previsto dall'art. 1129;

Vista la nota pervenuta al Settore "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" da parte della sig.ra Aurora Di Pietro, referente del Condominio sito in via Re Ierone II n. 87, con cui si richiede il rimborso di quanto anticipato dallo stesso per il Comune di Siracusa, in base alle tabelle millesimali redatte dal Tecnico incaricato, per il pagamento delle spese condominiali di luce, fognatura e pulizia per il periodo dal 2021 al 2023, per un complessivo di € 929,08 e specificatamente:

1. quanto ad € 261,23 per l'anno 2021;
2. quanto ad € 311,30 per l'anno 2022;
3. quanto ad € 356,55 per l'anno 2023;

Considerato che il Comune di Siracusa deve provvedere al pagamento delle spese relative alle parti comuni dell'immobile di cui trattasi in quanto risulta proprietario di un appartamento e di un locale deposito nello stabile;

Verificato che l'importo complessivo richiesto, pari ad € 929,08 dalla documentazione prodotta dalla richiedente a supporto delle spese effettuate e da quella agli atti dell'Ufficio, risulta dovuto in base alle quote millesimali di proprietà dell'Ente;

Ritenuto dover provvedere, per i motivi in premessa, ad impegnare, quindi, la somma complessiva di € 929,08 al Cap. n. 2430, bilancio 2024, denominato "Censi, canoni, livelli ed altre prestazioni passive" e, contestualmente, provvedere alla liquidazione della medesima somma per quota pagamento somme relative alle spese vive sostenute dal referente dello stabile di via Re Ierone II;

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte ed in adesione dell'impegno assunto,

PROPONE DI

1. **autorizzare ed impegnare** la somma di € 929,08 al Capitolo 2430 del Bilancio 2024, denominato "Censi, canoni, livelli ed altre prestazioni passive", per il rimborso al referente del Condominio di via Re Ierone II, dott.ssa Di Pietro Aurora, delle spese anticipate per l'Ente, in base alle tabelle millesimali redatte dal Tecnico incaricato, per il pagamento delle spese condominiali di luce, fognatura e pulizia per il periodo dal 2021 al 2023;
2. **liquidare e pagare** la somma di € 929,08 in favore della sig.ra Di Pietro Aurora --- omissis... ---, per le suddette causali, tramite accredito sul conto corrente alla stessa intestato e indicato specificatamente nella nota prot. n. 15089/2024:--- omissis... ---;
3. **imputare** la spesa di € 929,08 al Cap. 2430 del Bilancio 2024, denominato "Censi, canoni, livelli ed altre prestazioni passive", sufficientemente capiente;
4. **attestare**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183, c. 8, del TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio.
5. **attestare**, infine, che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis

della Legge n. 241/90, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

L'istruttore - Cat. D1
Dott.ssa Giovanna Scollo

La P. O.
f.to Dott.ssa Giovanna Scollo

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 35 del 14/03/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Ritenuto dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Accertato che lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

DETERMINA DI

Approvare la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposto dal responsabile del procedimento.

Disporre:

- la trasmissione per, competenza ed adempimento, al Settore "Servizi Economico-Finanziario";
- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

Attesta che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente
f.to Dr. Salvatore Correnti

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12.30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R: 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, esprime Favorevole il parere di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. del presente atto.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore
Ragioneria
f.to GABRIELLA MESSINA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 del Settore Risorse Finanziarie, effettuati i controlli e i riscontri contabili, appone Favorevole il visto di regolarità contabile ex articolo 147/bis comma 1 e articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La P.O. Responsabile dell'Ufficio Spesa 1 - Settore
Ragioneria
f.to GABRIELLA MESSINA

Siracusa, lì 07/05/2024