



**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# **PIANO REGOLATORE GENERALE**

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007  
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46  
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**





**CITTA' DI SIRACUSA**  
**ASSESSORATO URBANISTICA**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA**

# PIANO REGOLATORE GENERALE

*Consulente*

prof. arch. B. GABRIELLI

*Coordinatore*

arch. P. COZZANI

*Responsabile del Procedimento*

dott. ing. M. CALAFIORE

*Funzionario Responsabile*

arch. N. NAVARRA

*Dirigente del Settore*

dott. ing. N. BORGIONE

*Assessore all'Urbanistica*

avv. E. P. REALE

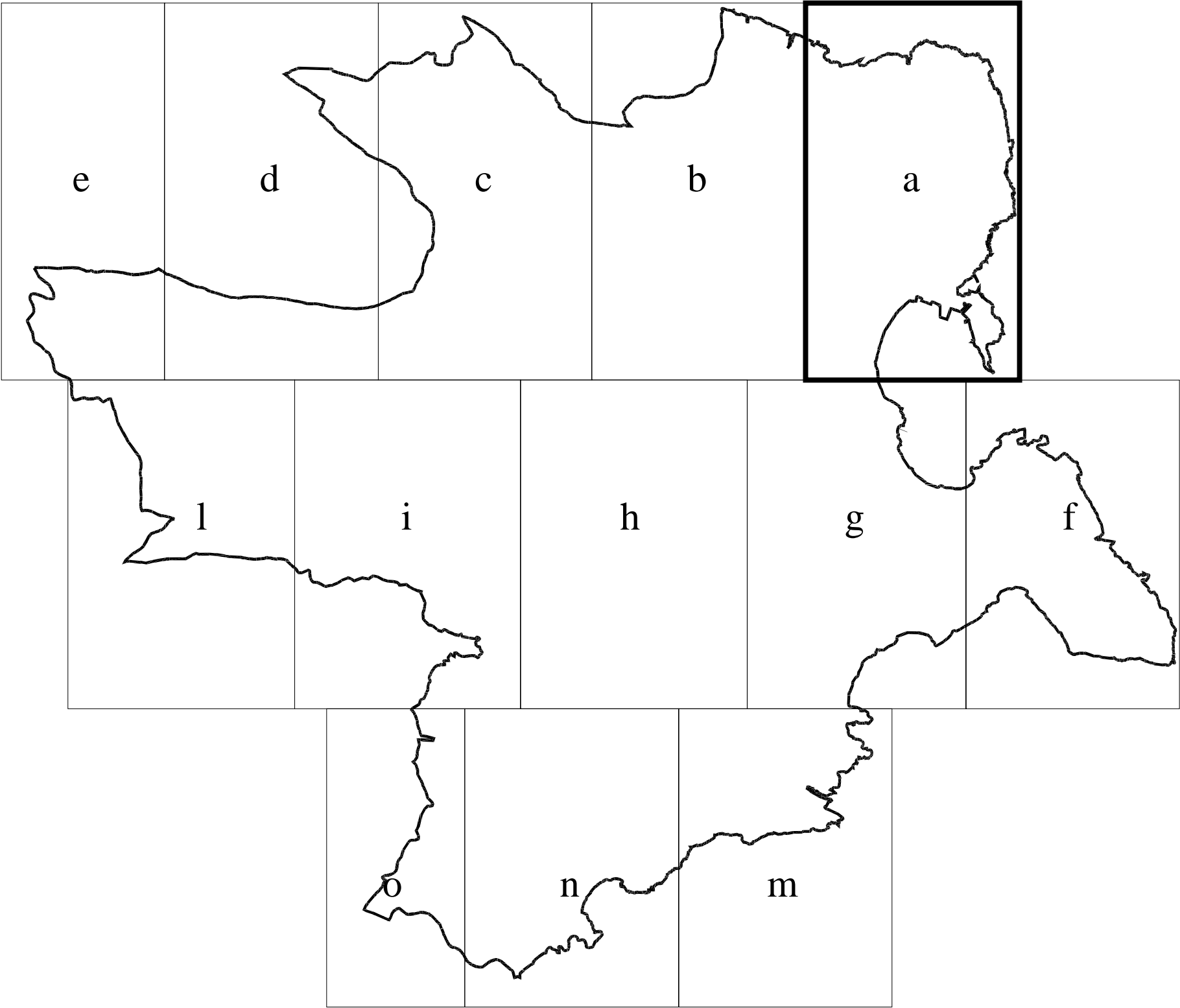
*Sindaco*

On. avv. G. BUFARDECI

**D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007**  
**Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46**  
**Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07**

**ELABORATI DI PROGETTO**

**COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA**  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE**



**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	393	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	935	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	935	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	1.870
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
Si prescrive la realizzazione di una parte a verde privato all'interno della ZCV		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	x x
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



**Descrizione ed obiettivi del comparto**

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

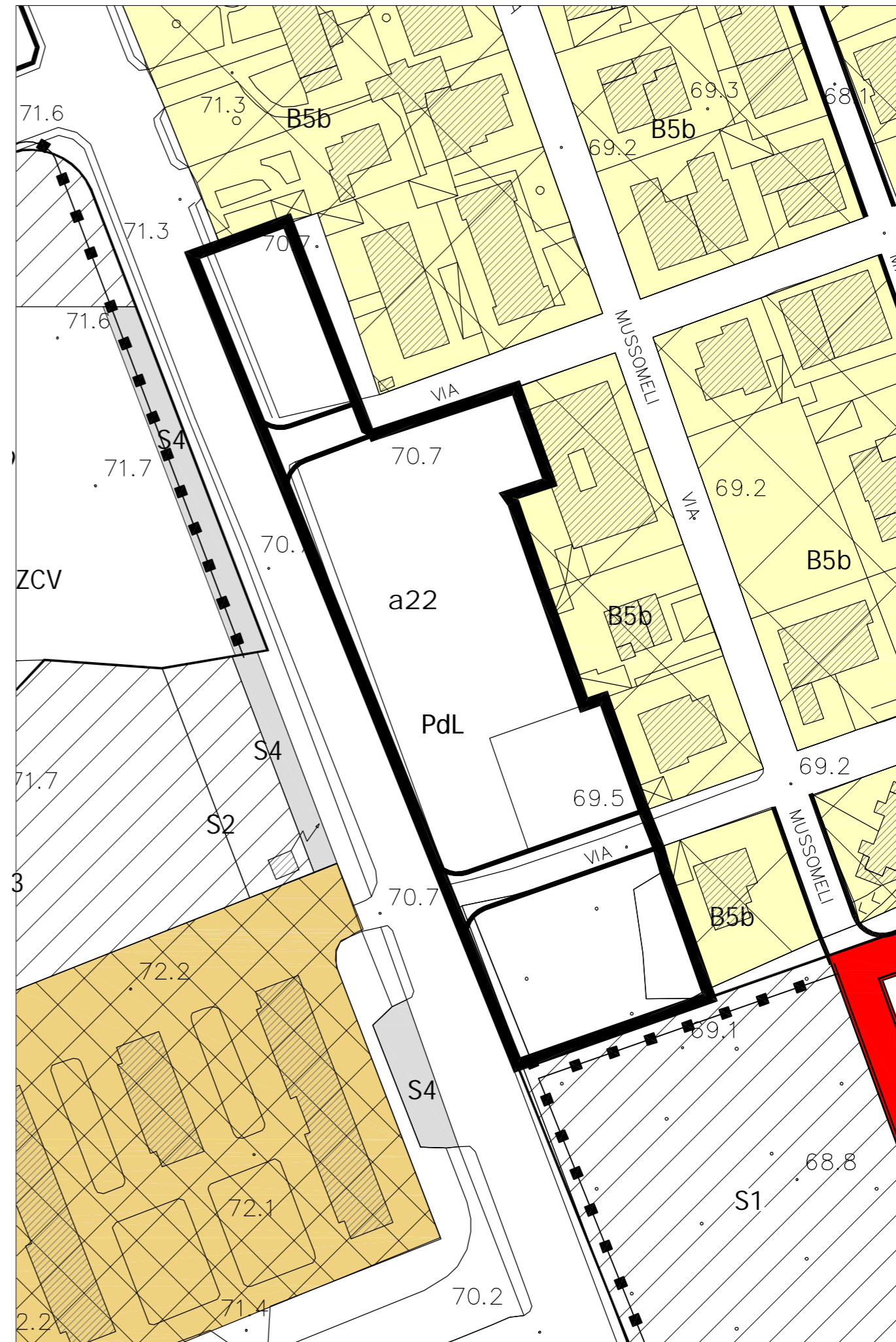
**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**

Residenziale 100%

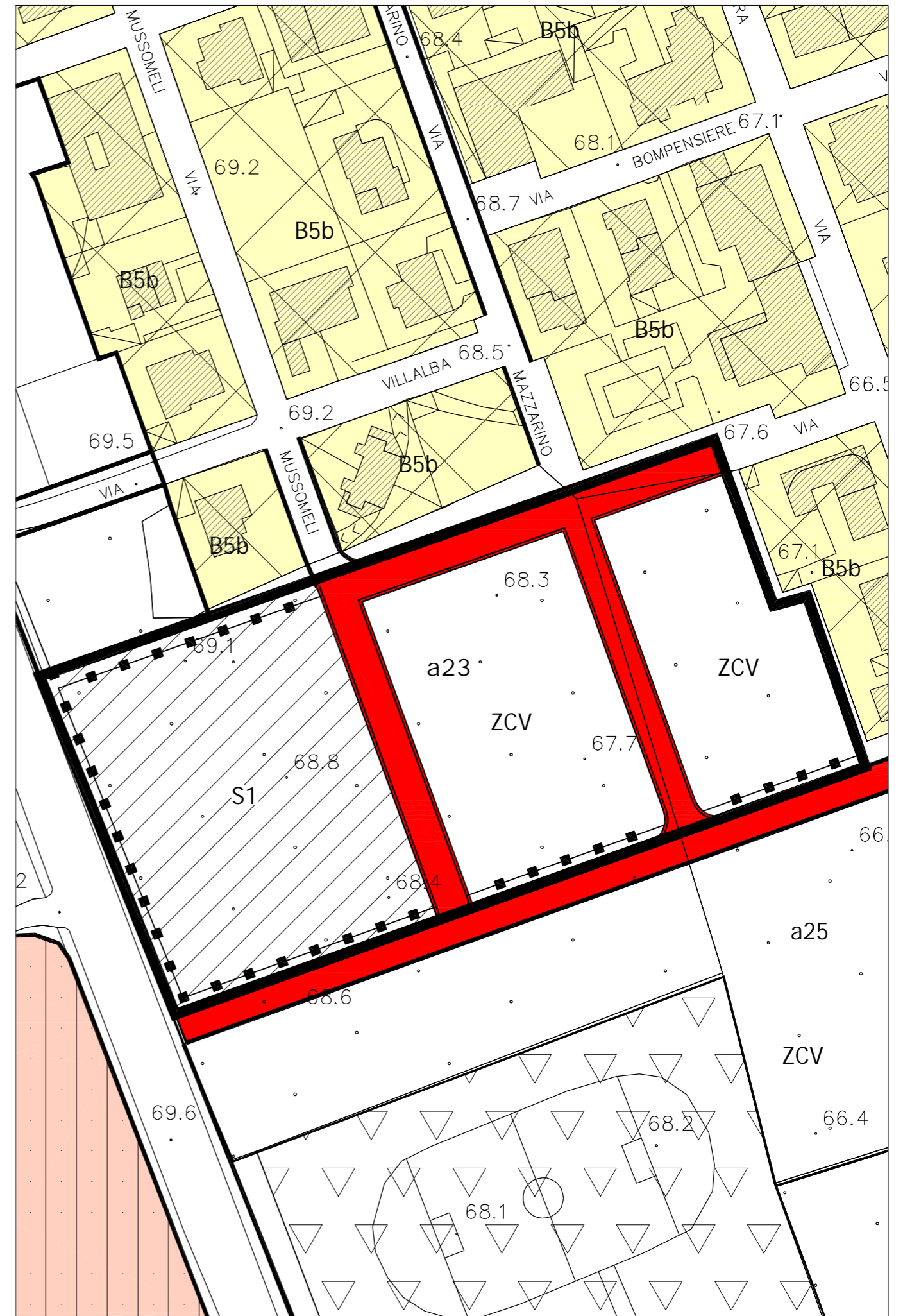
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq	1.374	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
		Viabilità	■
		Area territoriale -mq	6.534
		Giacitura	---
		Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Percorso ciclabile	× ×
Altezza (h. max) - mt	16,80	Percorso pedonale	● ●
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Filare alberato	■ — ■
Filare alberato esteso lungo il comparto ed integrato alle nuove aree per parcheggi (S4) e alle ZCV, filtro tra la nuova viabilità di progetto e il comparto stesso.			
Prescrizioni ecologico-ambientali			
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.888
Aree di cessione - mq	7.365
- Aree per l'istruzione (S1)	5.455
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	1.910
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Filare alberato esteso lungo il comparto ed integrato alle nuove aree per parcheggi (S3) e alle ZCV, filtro tra la nuova viabilità di progetto e il comparto stesso.	
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

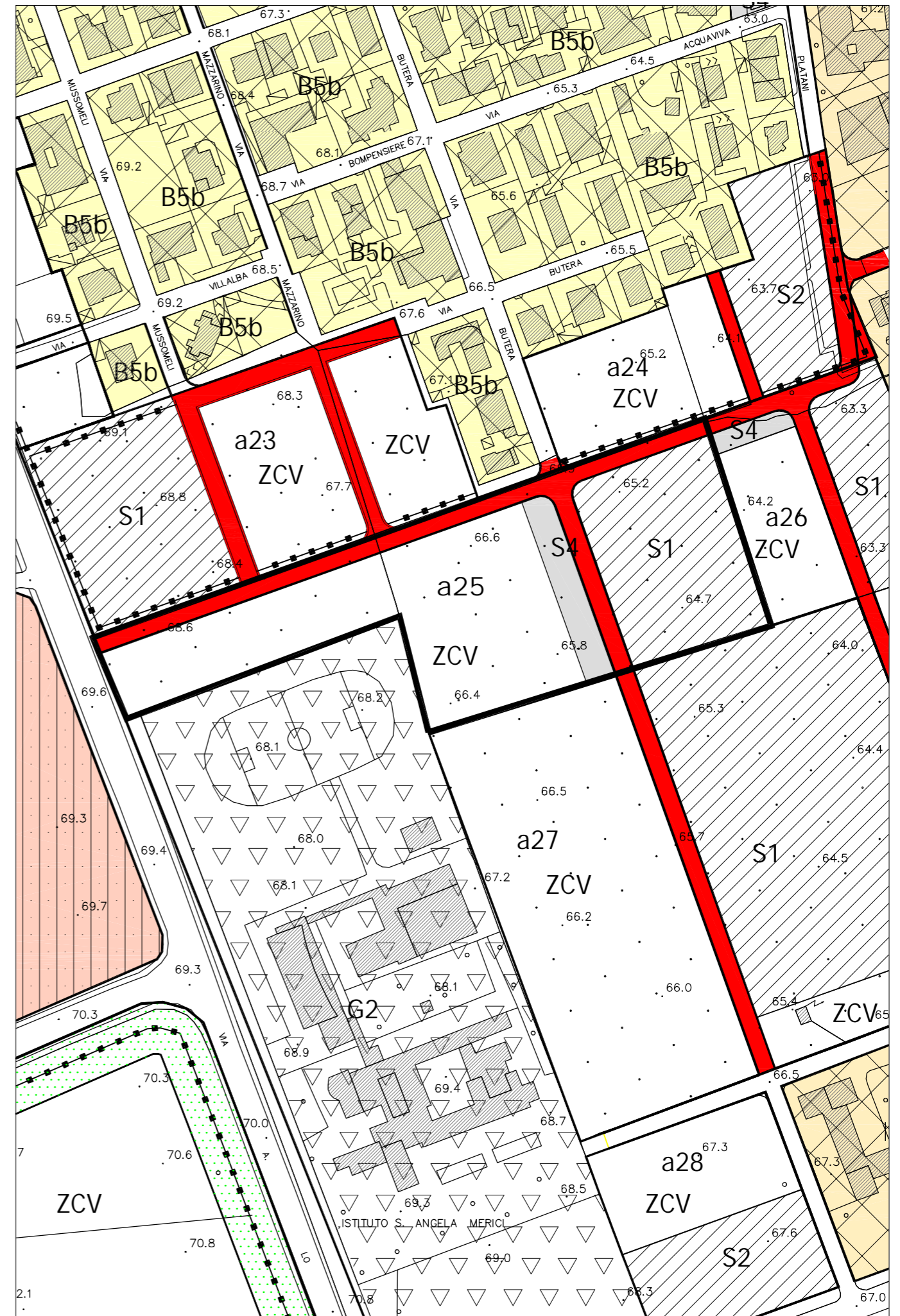
legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	13.740
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	5.075
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>8.451</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	4.943
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	977
- Viabilità	2.531
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

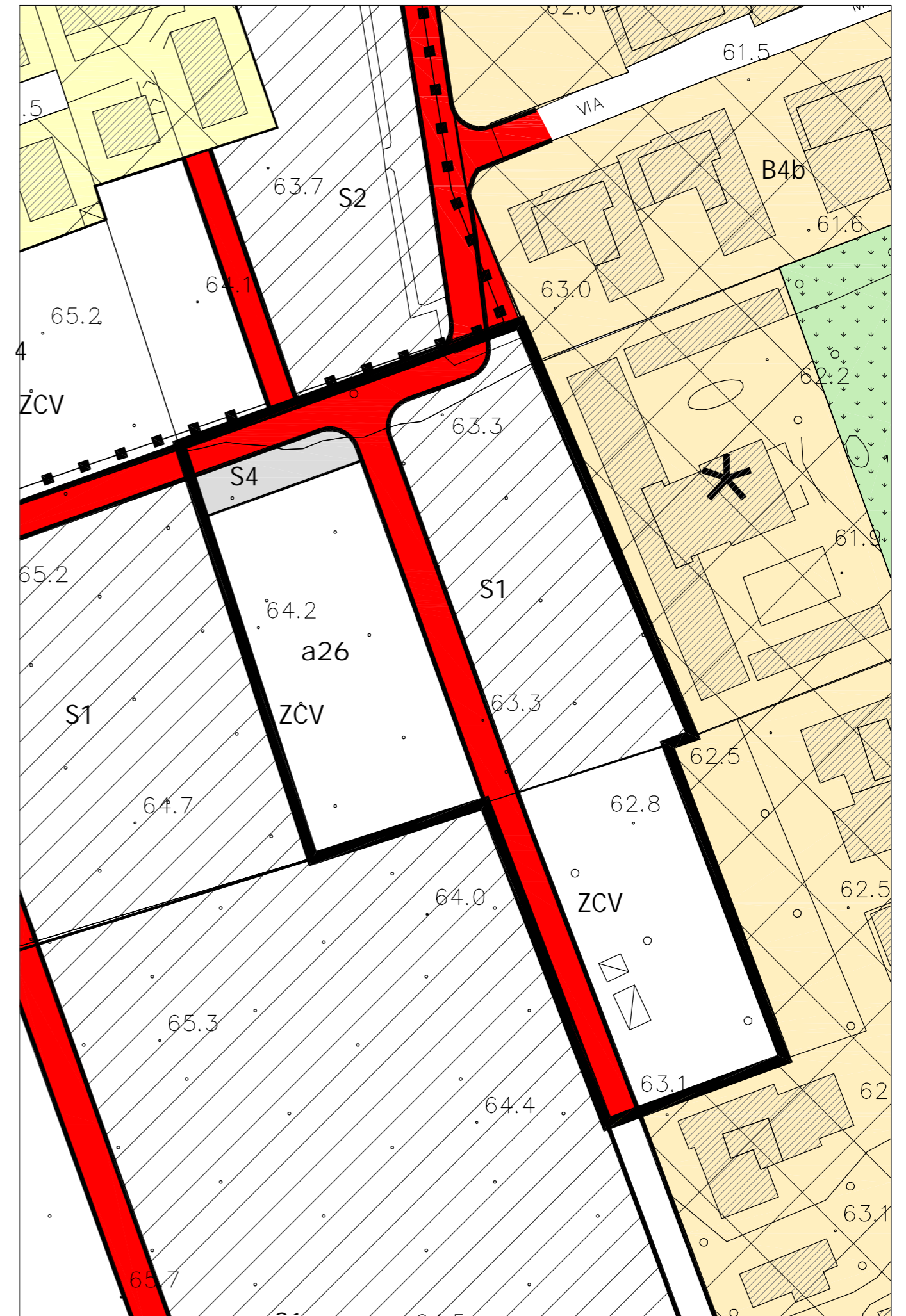
legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	—
Area territoriale -mq	16.901
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.974
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>4.952</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	3.089
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	296
- Viabilità	1.567
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	9.922
Giacitura	— — —
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



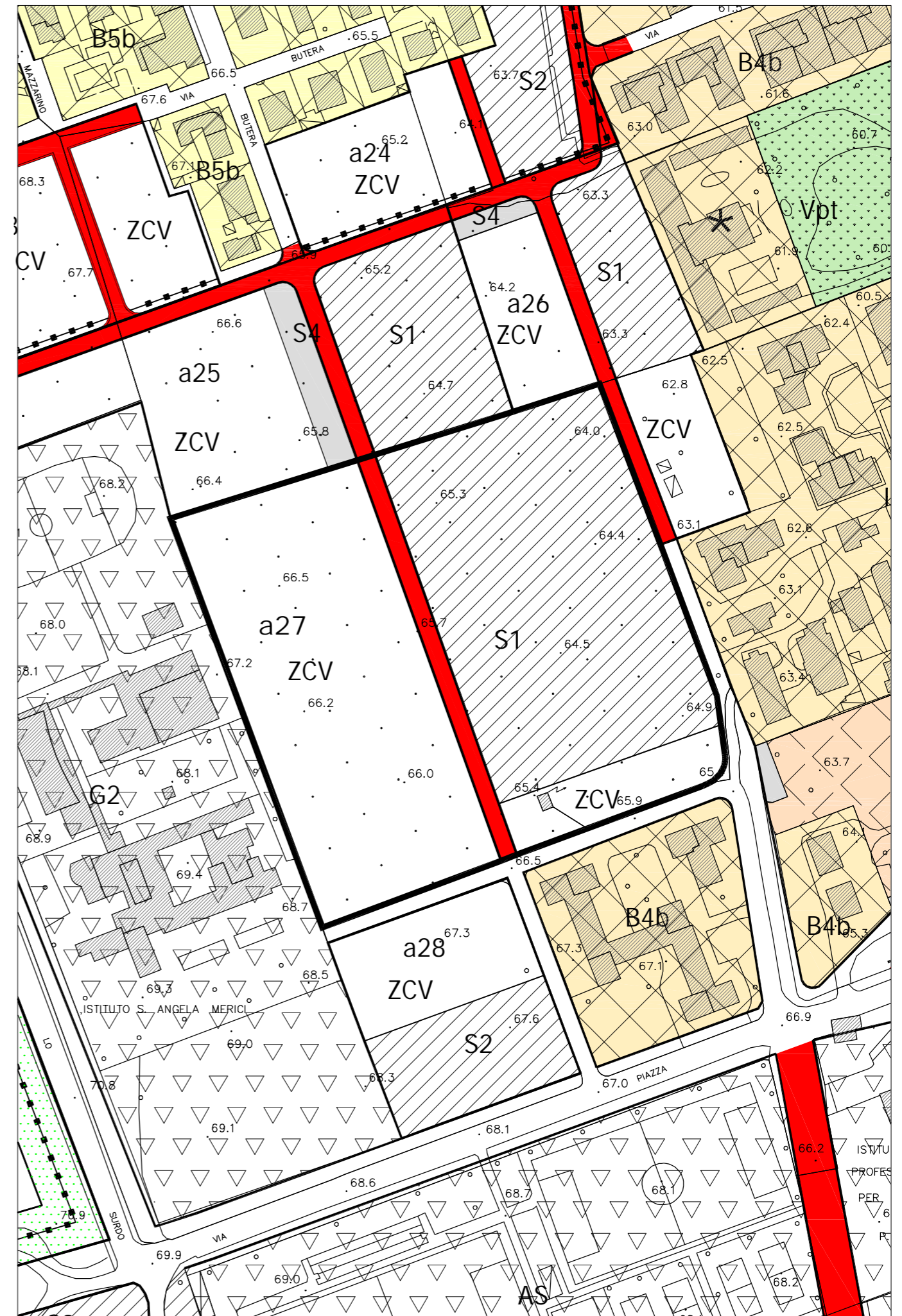
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

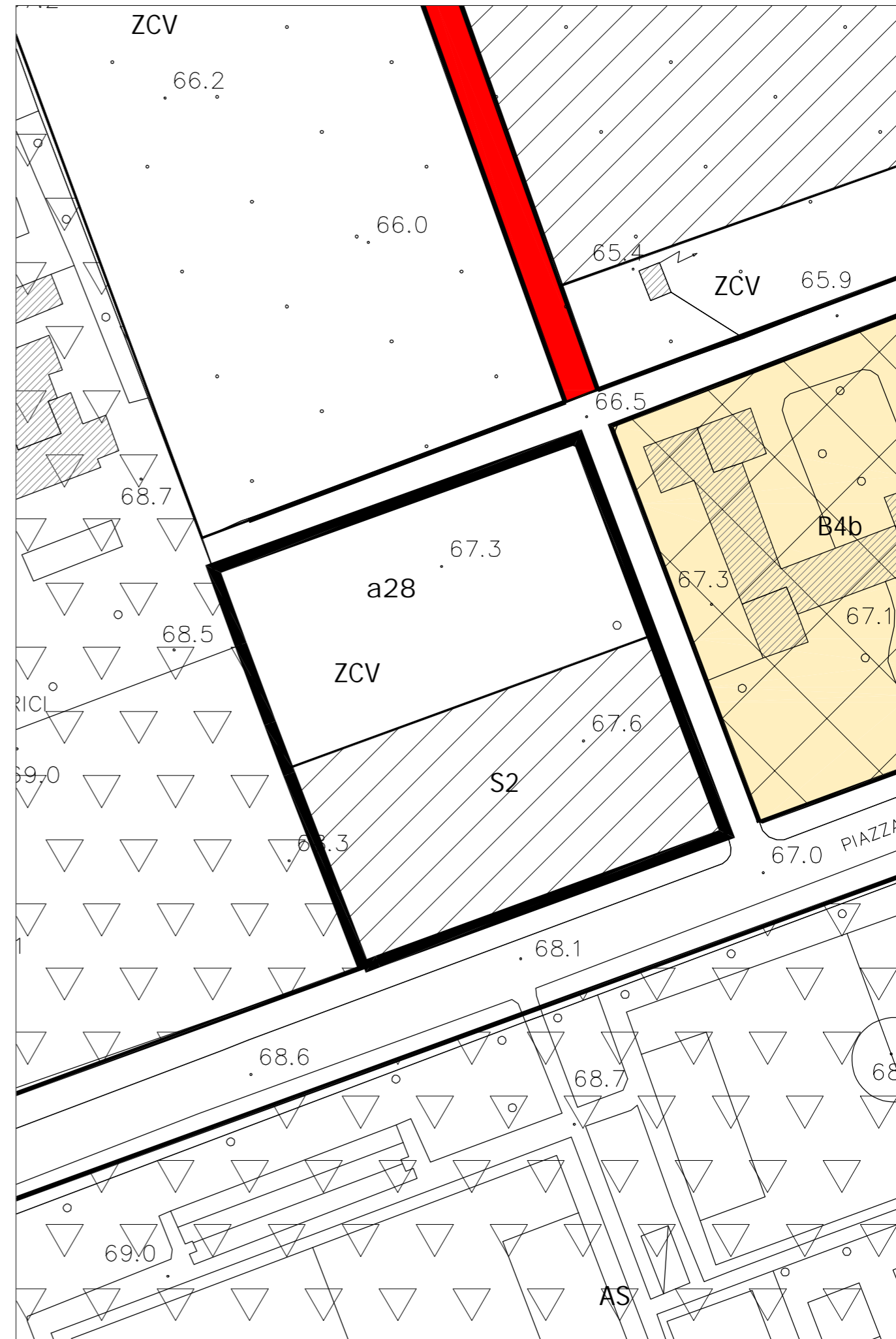
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	9.698	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	16.094	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	14.808	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	1.286	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	█
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	32.267
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	▨
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



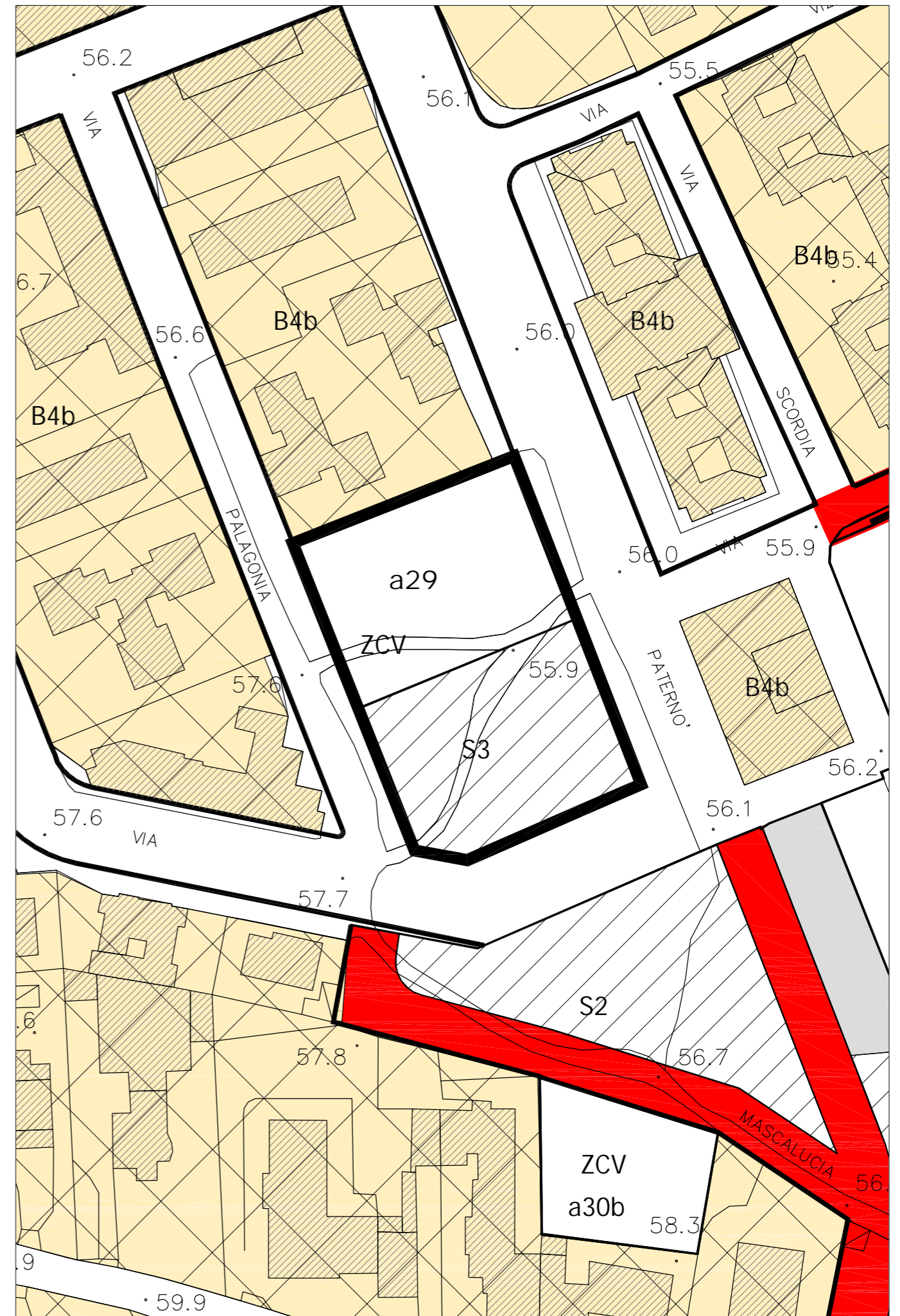
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.022
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>3.381</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	3.381
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	6.763
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.065
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.773</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.773
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	3.546
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





**SCHEMA NORMA** a 30b

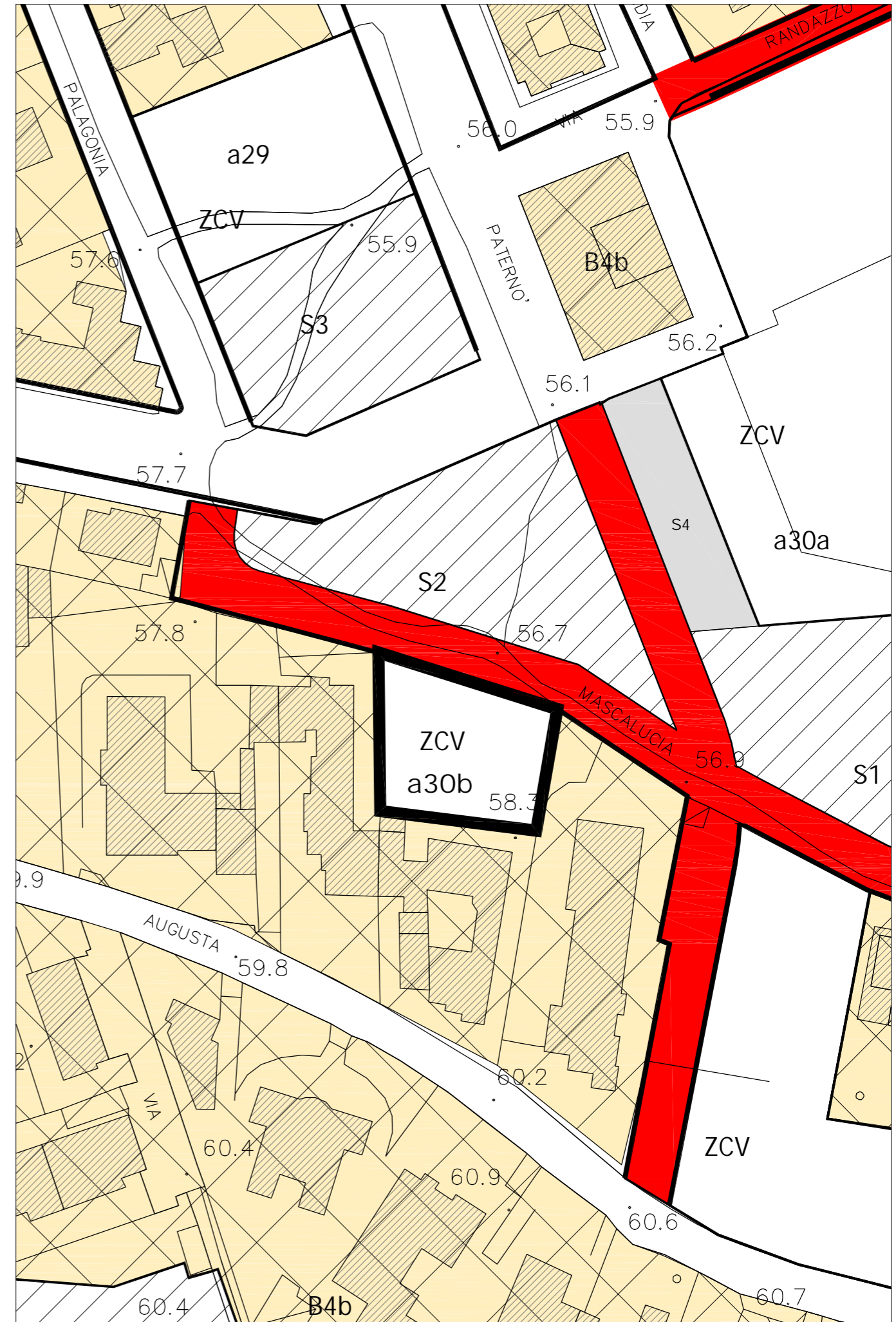
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	442	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	-	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Area territoriale -mq	1.006
Altezza (h. max) - mt	16,80	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Direzionale, commerciale e/o turistico ricettivo, attrezzature territoriali di interesse generale

**Funzioni secondarie**  
 Residenziale

**Prescrizioni urbanistiche**

Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	63.000
zcv - 1	11.140
zcv - 2	11.920
zcv - 3	16.620
zcv - 4	12.290
zcv - 5	11.030
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>155.732</b>

- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	9.950
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	15.944
- Aree per parcheggi (S4)	26.076
- Viabilità	2.343
<b>PARCO PUBBLICO</b>	<b>70.941</b>
<b>VIABILITA' PRINCIPALE ED AREE INNESTO VIABILITA' SCALA GRECA</b>	<b>30.478</b>

**Prescrizioni tipo-morfologiche**

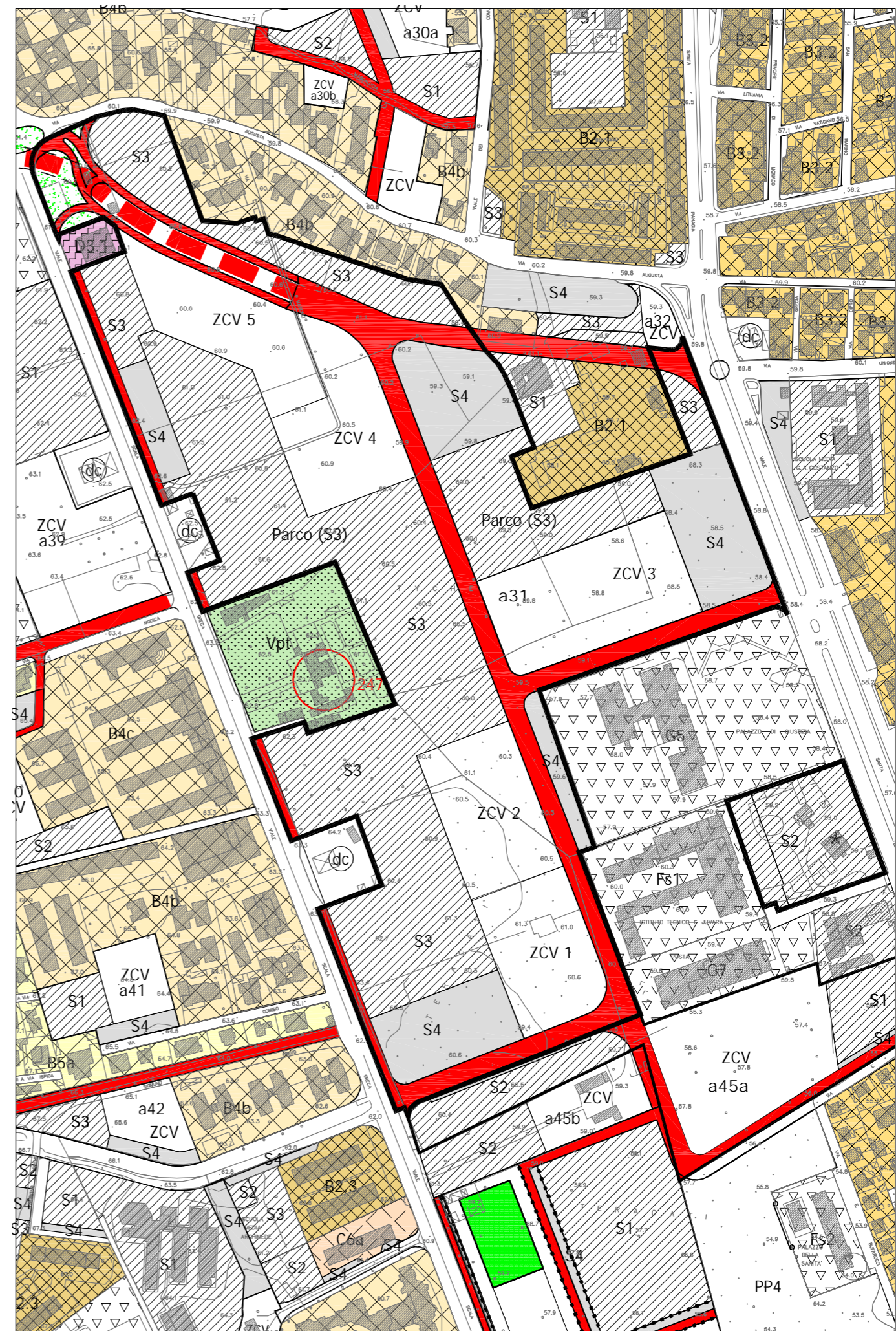
Altezza (h. max) - mt	19,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	-

**Prescrizioni particolari**

La prima attuazione edificatoria competente a ciascun ambito di concentrazione volumetrica deve essere subordinata alla cessione unitaria delle aree destinate a servizi e viabilità

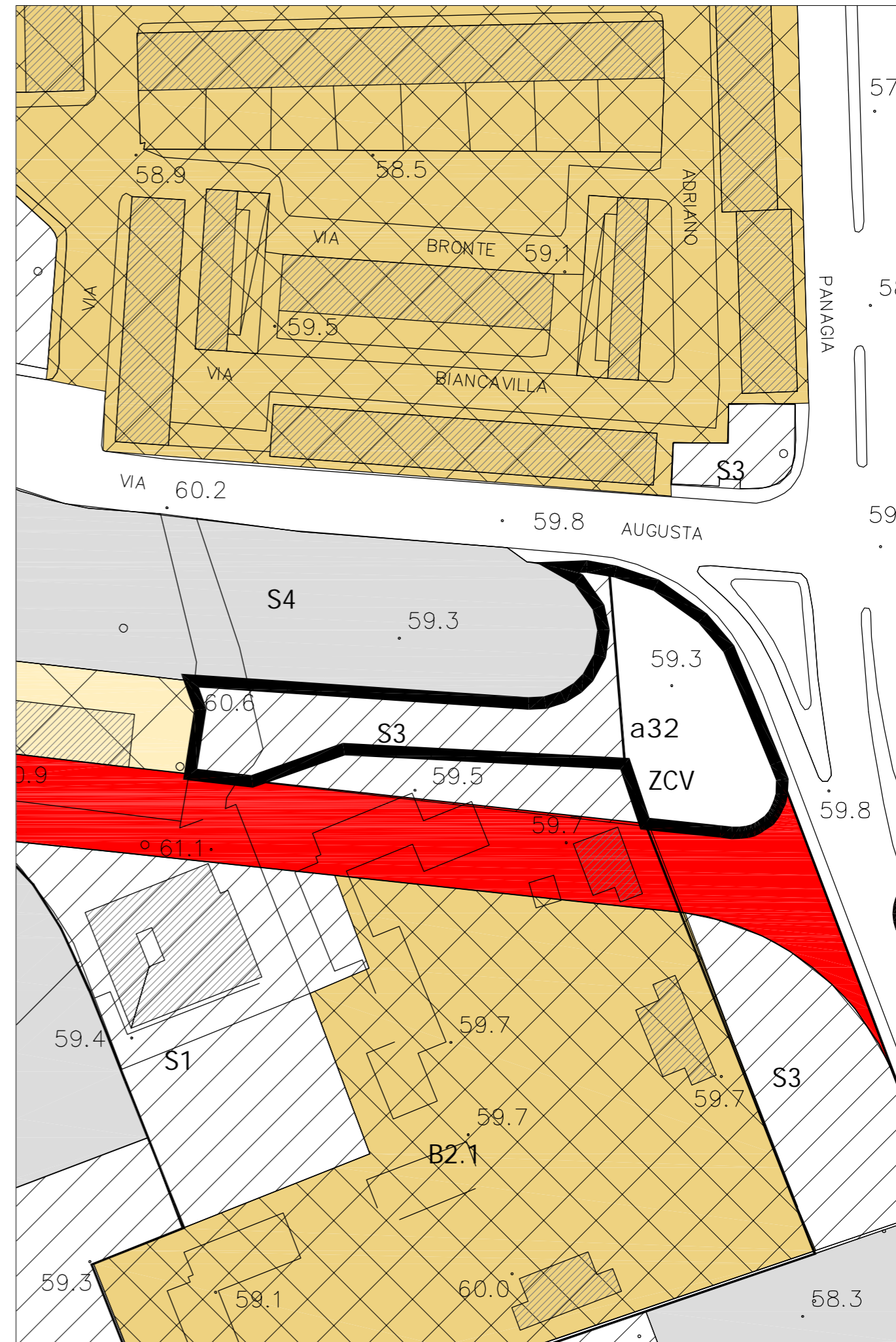
**legenda schema distributivo**

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	210.760
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	781
Aree di cessione - mq	1.300
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.300
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.530
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





**Descrizione ed obiettivi del comparto**

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani e territoriali e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

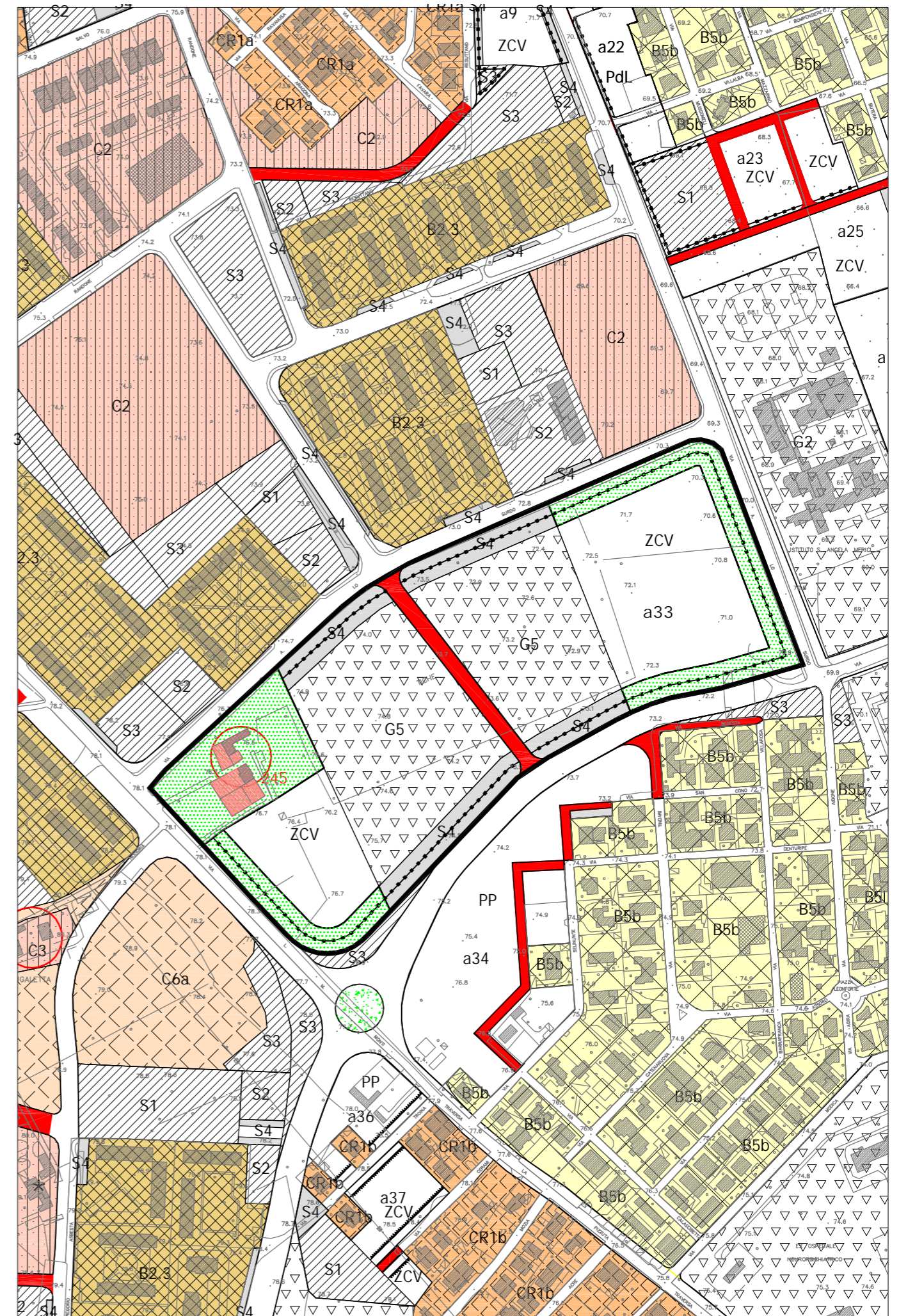
**Funzione caratterizzante**

Commerciale - Direzionale 60% quali 5.6); 5.7)

**Funzioni secondarie**

Turistico - ricettiva 40% quali 6.1); 6.2); 6.3)

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	25.043	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	52.109	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	10.373	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	2.578	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro (G5)	39.158	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	104.242
Altezza (h. max) - mt	13,50	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲
Sull'edificio individuato graficamente con una retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr		Verde privato	
Filare alberato esteso lungo il comparto ed integrato ai parcheggi privati delle ZCV (interessando le aree a servizi urbani e territoriali), filtro tra la nuova viabilità di progetto e il comparto stesso		Percorso ciclabile	× ×
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso pedonale	● ●
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10	Filare alberato	■ — ■





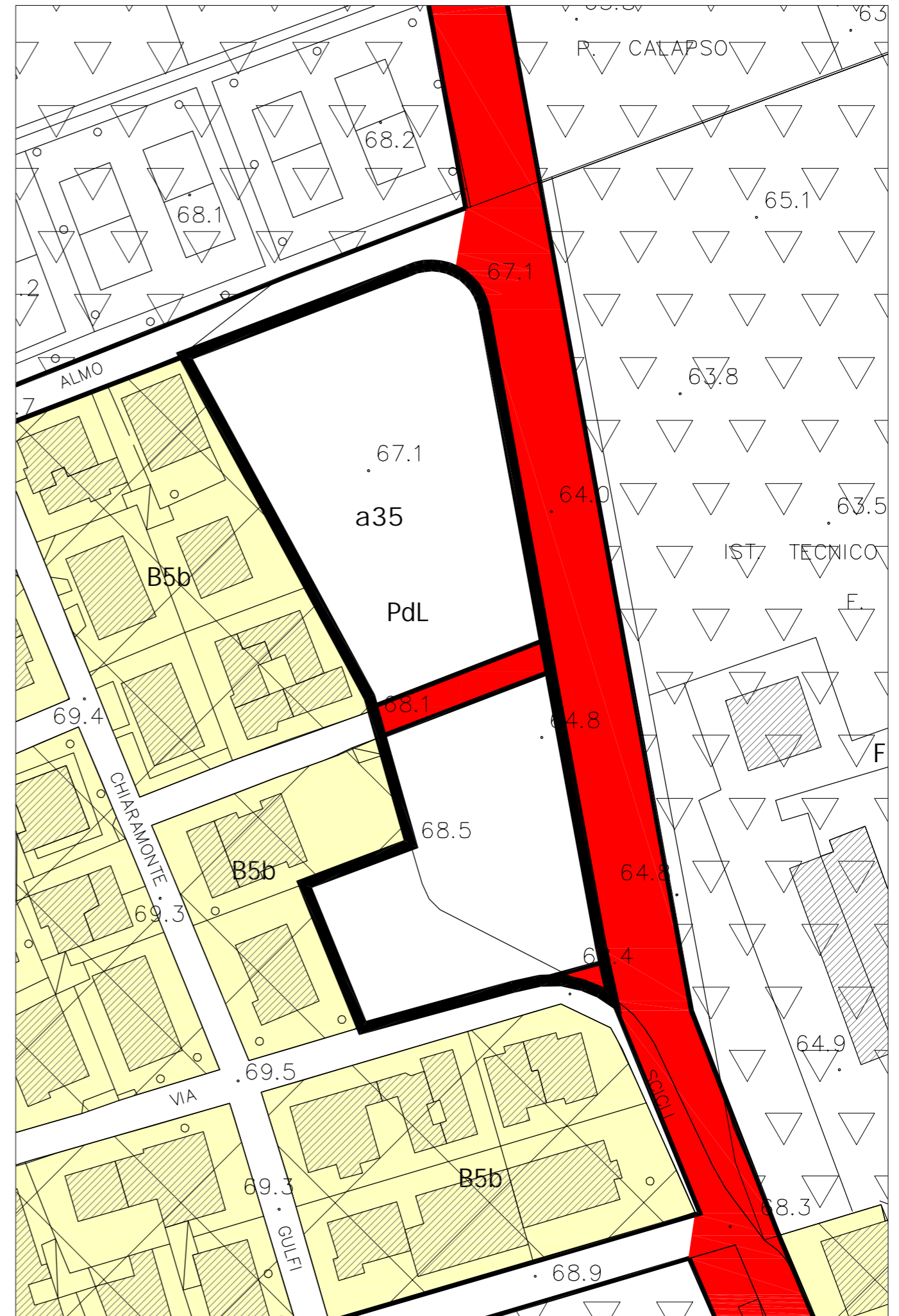
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl <sub>a</sub> ) - mq	1.494	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,21	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Viabilità	■
Altezza (h. max) - mt	10,60	Area territoriale -mq	7.107
Rapporto di copertura (R <sub>c</sub> max) - mq/mq	0,35	Giacitura	---
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R <sub>p</sub> ) mq/mq	0,10		



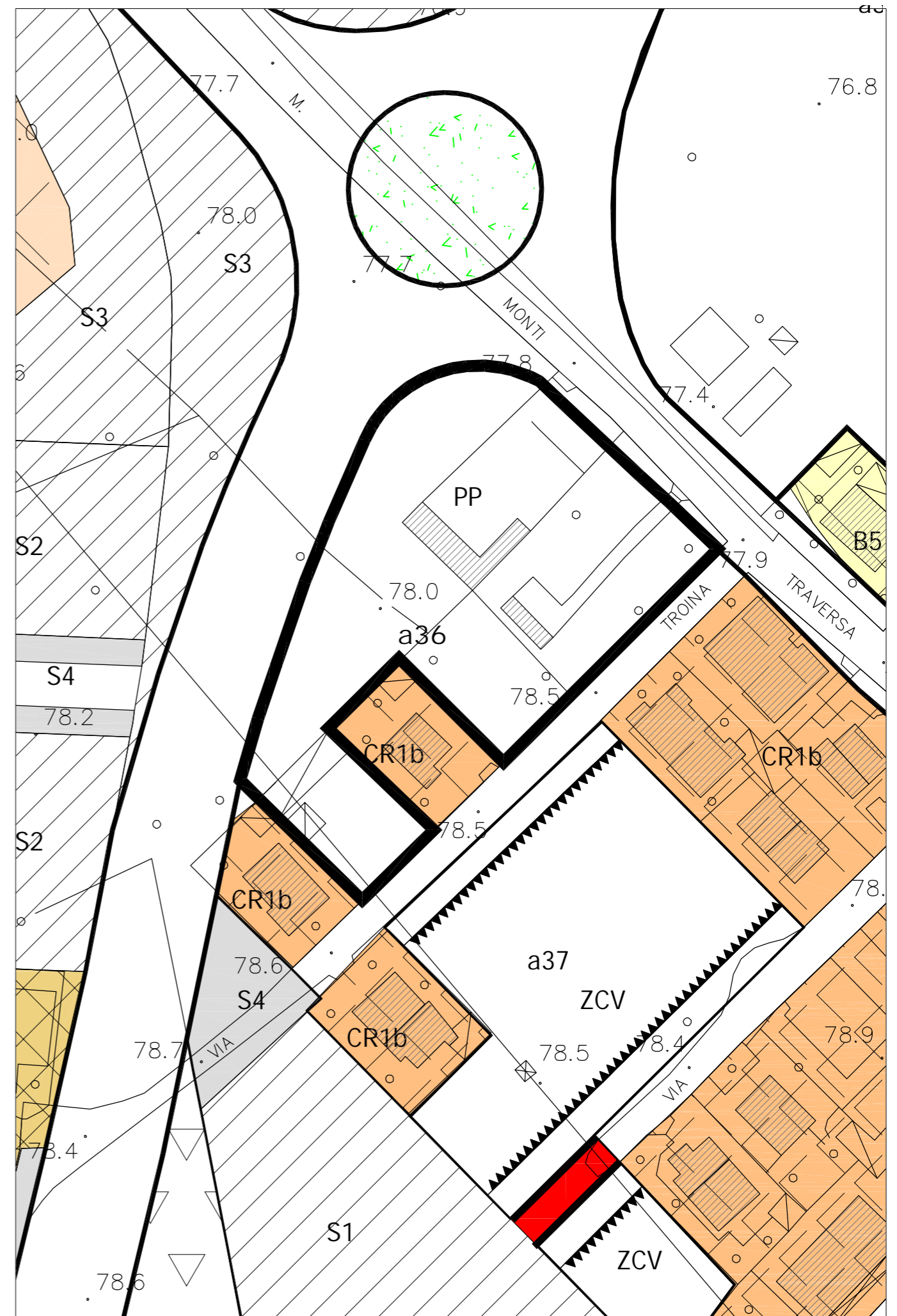
**Descrizione ed obiettivi del comparto**  
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

**Eventuali vincoli sovraordinati**

**Funzione caratterizzante**  
 Residenziale 100%

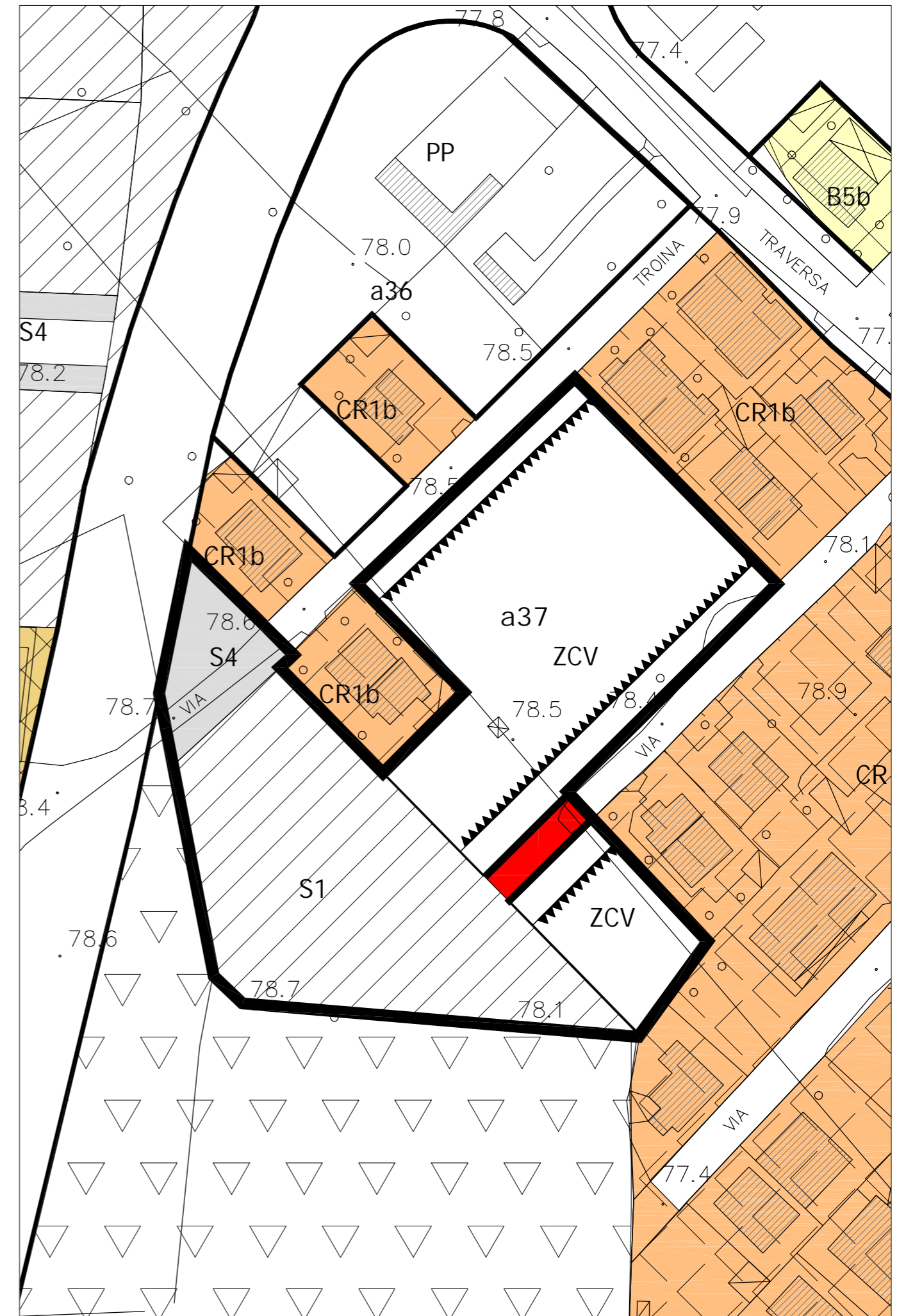
**Funzioni secondarie**

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	607	Perimetro comparto	■ ■ ■
Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq	0,12	Perimetro sub-comparto	—
L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68.		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
		(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
		(S2) interesse comune	S2
		(S3) verde e attrezzature	S3
		(S4) parcheggi pubblici	S4
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>		Viabilità	■
Altezza (h. max) - mt	7,00	Area territoriale -mq	5.220
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35	Giacitura	---
		Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	x x
		Percorso pedonale	● ●
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10		



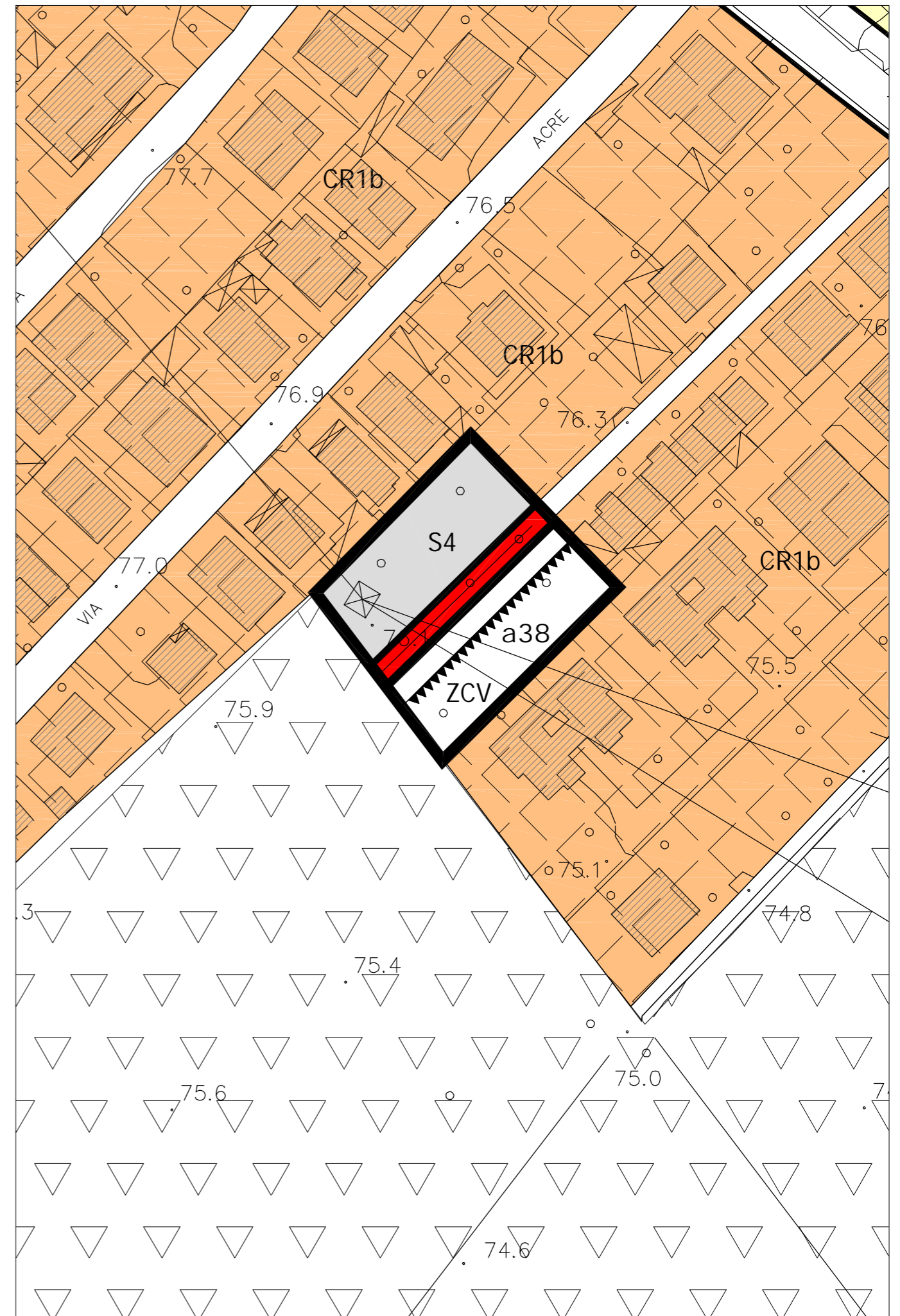
<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	1.173
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>4.478</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	3.675
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	605
- Viabilità	198
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	9.768
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	251
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>1.117</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	907
- Viabilità	210
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	2.088
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■





<b>Descrizione ed obiettivi del comparto</b>	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
<b>Eventuali vincoli sovraordinati</b>	
<b>Funzione caratterizzante</b>	
Residenziale 100%	
<b>Funzioni secondarie</b>	
<b>Prescrizioni urbanistiche</b>	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	2.066
<b>Aree di cessione - mq</b>	<b>3.440</b>
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.357
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-
- Aree per parcheggi (S4)	739
- Viabilità	344
- Altro	-
<b>Prescrizioni tipo-morfologiche</b>	
Altezza (h. max) - mt	16,80
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,35
<b>Prescrizioni ecologico-ambientali</b>	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,10

<b>legenda schema distributivo</b>	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	6.879
Giacitura	---
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

