



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

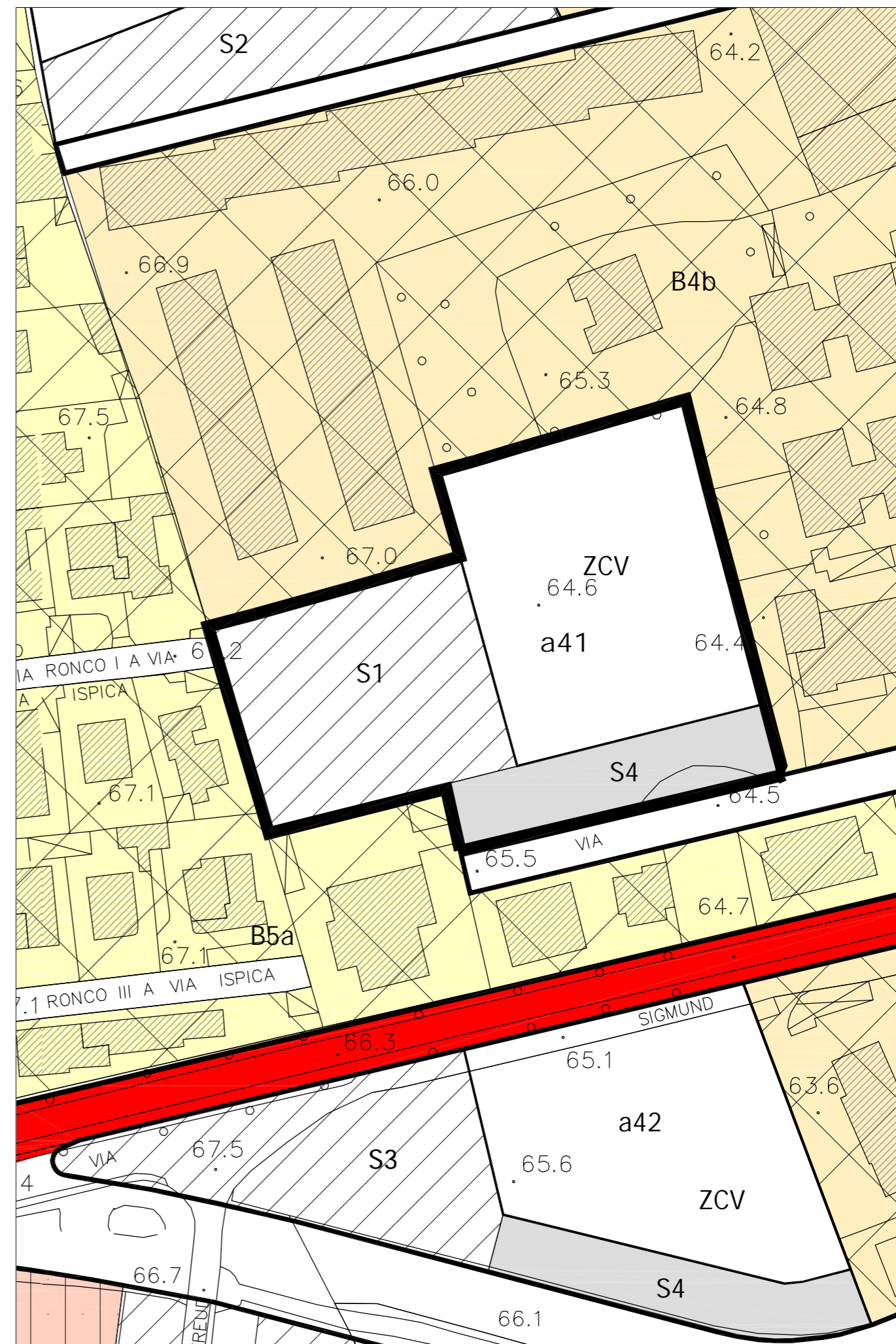
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq | 1.956 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — |
| Aree di cessione - mq | 3.257 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 2.299 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Aree per parcheggi (S4) | 958 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Viabilità | - | Viabilità | — |
| — Altro | - | Area territoriale -mq | 6.514 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

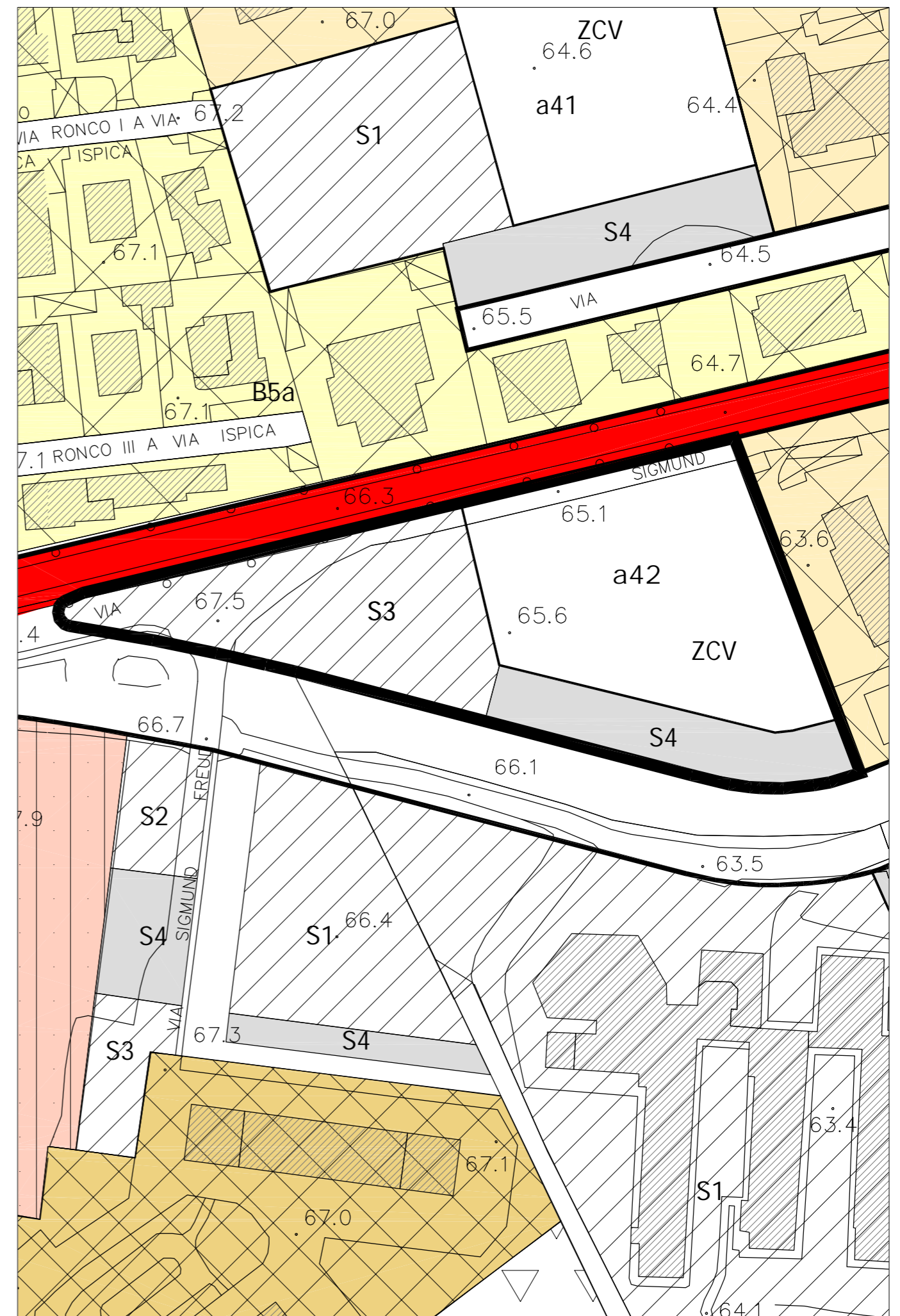
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq | 1.858 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 3.093 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 2.166 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | 927 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 6.186 |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

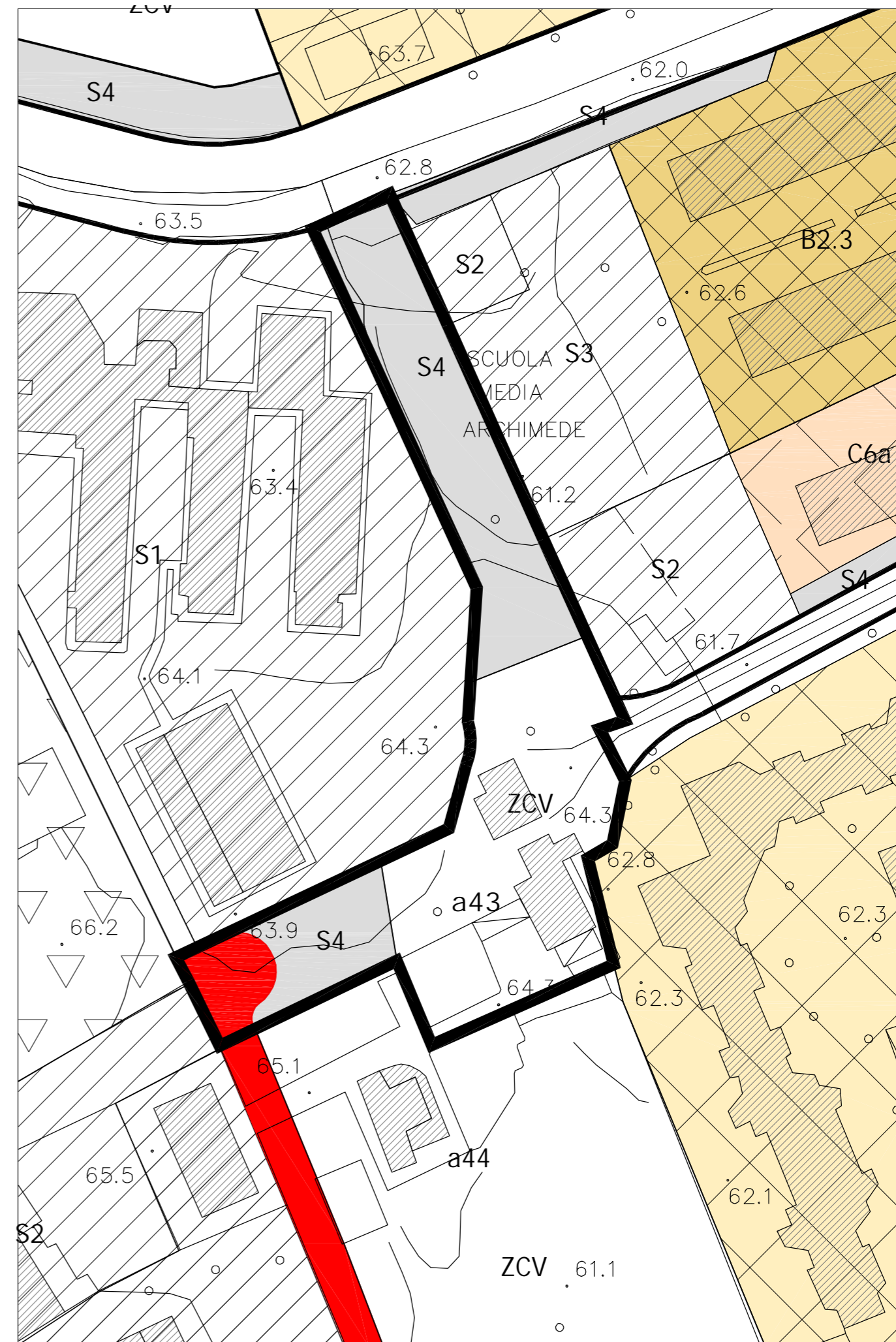
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|--|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 1.531 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 2.552 | Perimetro sub-comparto | — |
| <ul style="list-style-type: none"> - Aree per l'istruzione (S1) - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) - Aree per parcheggi (S4) - Viabilità - Altro | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| | | (S2) interesse comune | S2 |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| | | Viabilità | — |
| | | Area territoriale -mq | 5.105 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |



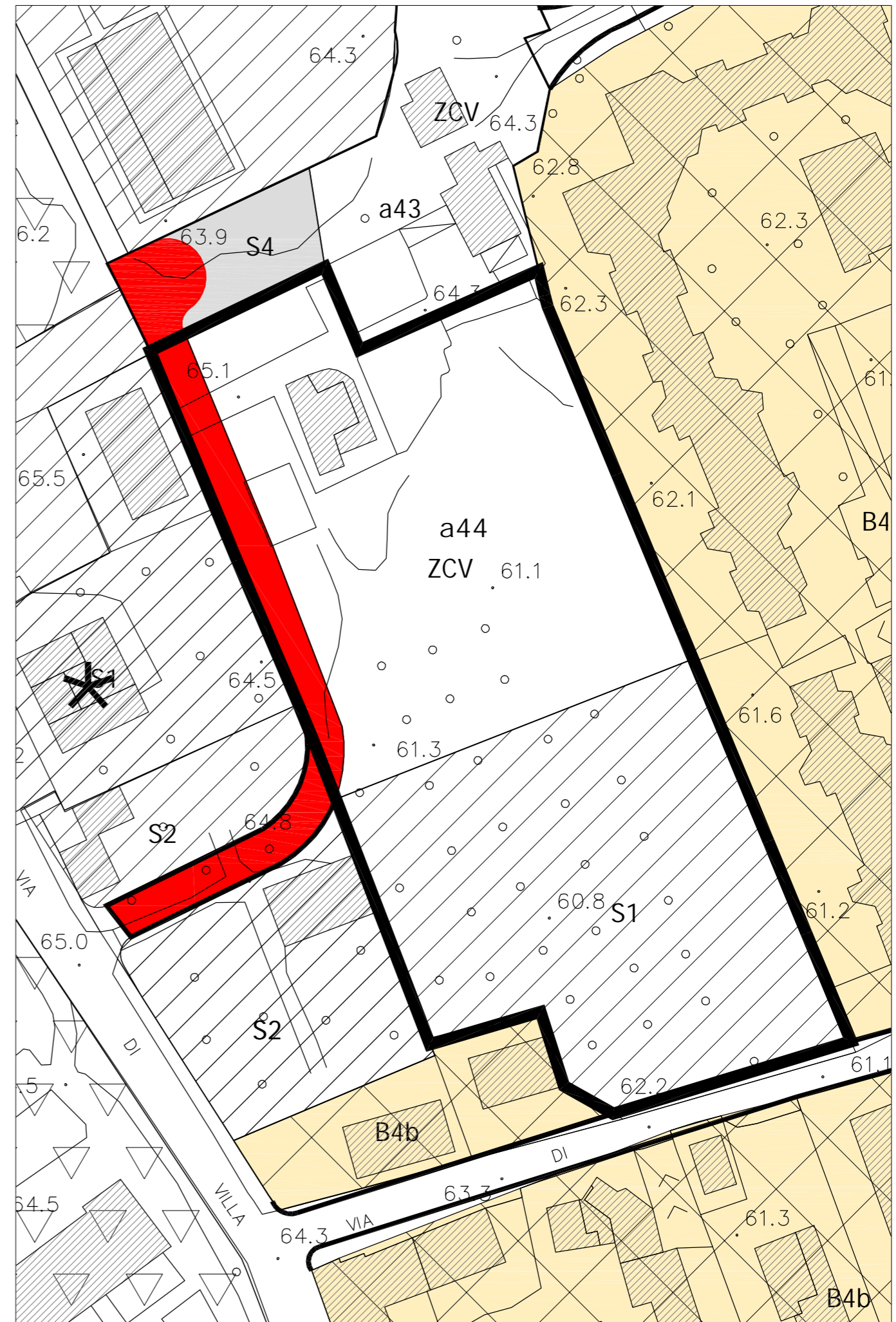
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|--------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 3.982 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 6.636 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 5.933 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 703 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | — |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 13.272 |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |



SCHEMA NORMA

a 45a

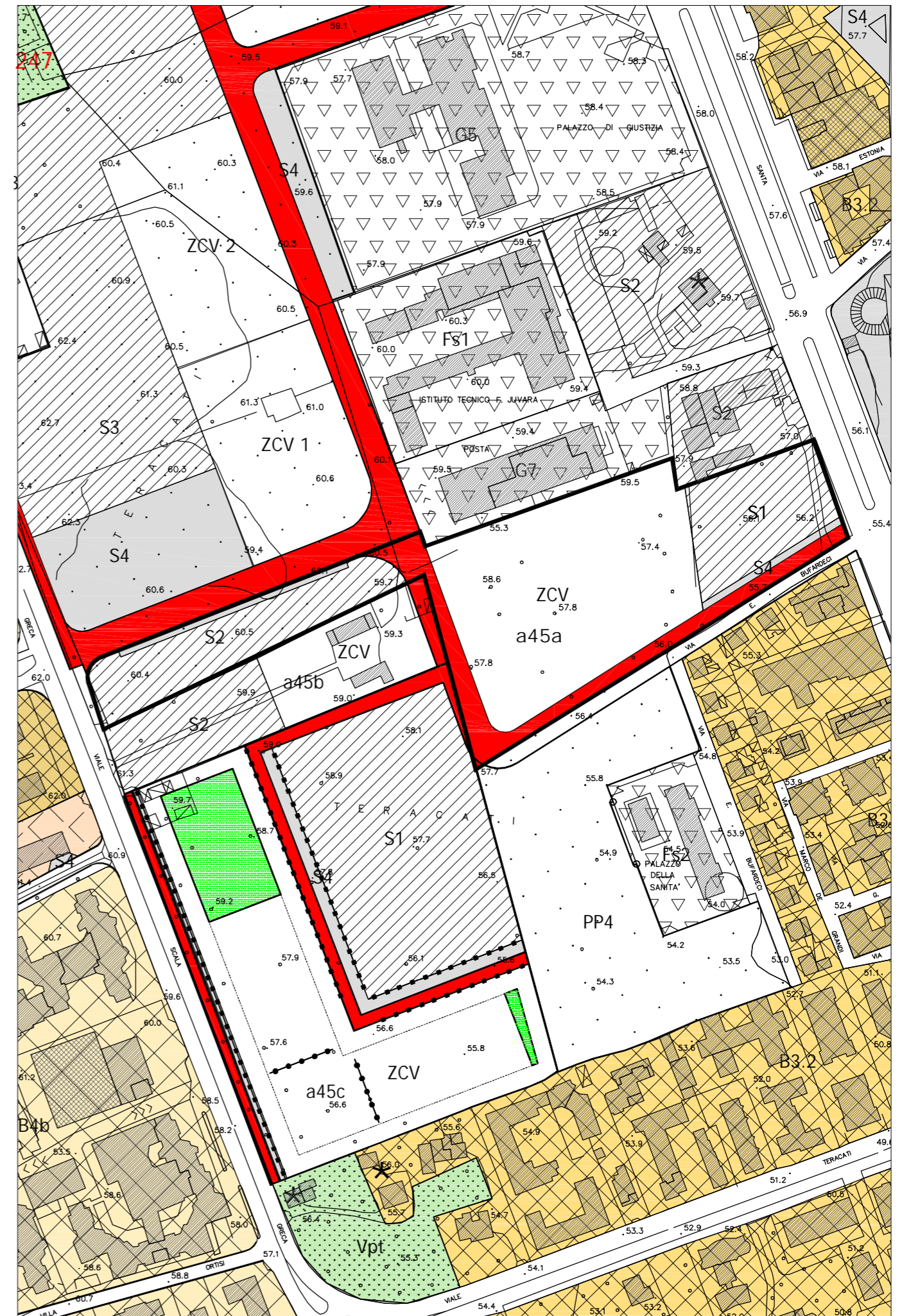
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Commerciale - direzionale 70%

Funzioni secondarie
 Residenziale 30%

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 13.341 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 14.809 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 4.713 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 5.325 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | 936 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 3.835 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | — |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 29.616 |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Giacitura | — — — |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| | | Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEMA NORMA a 45b

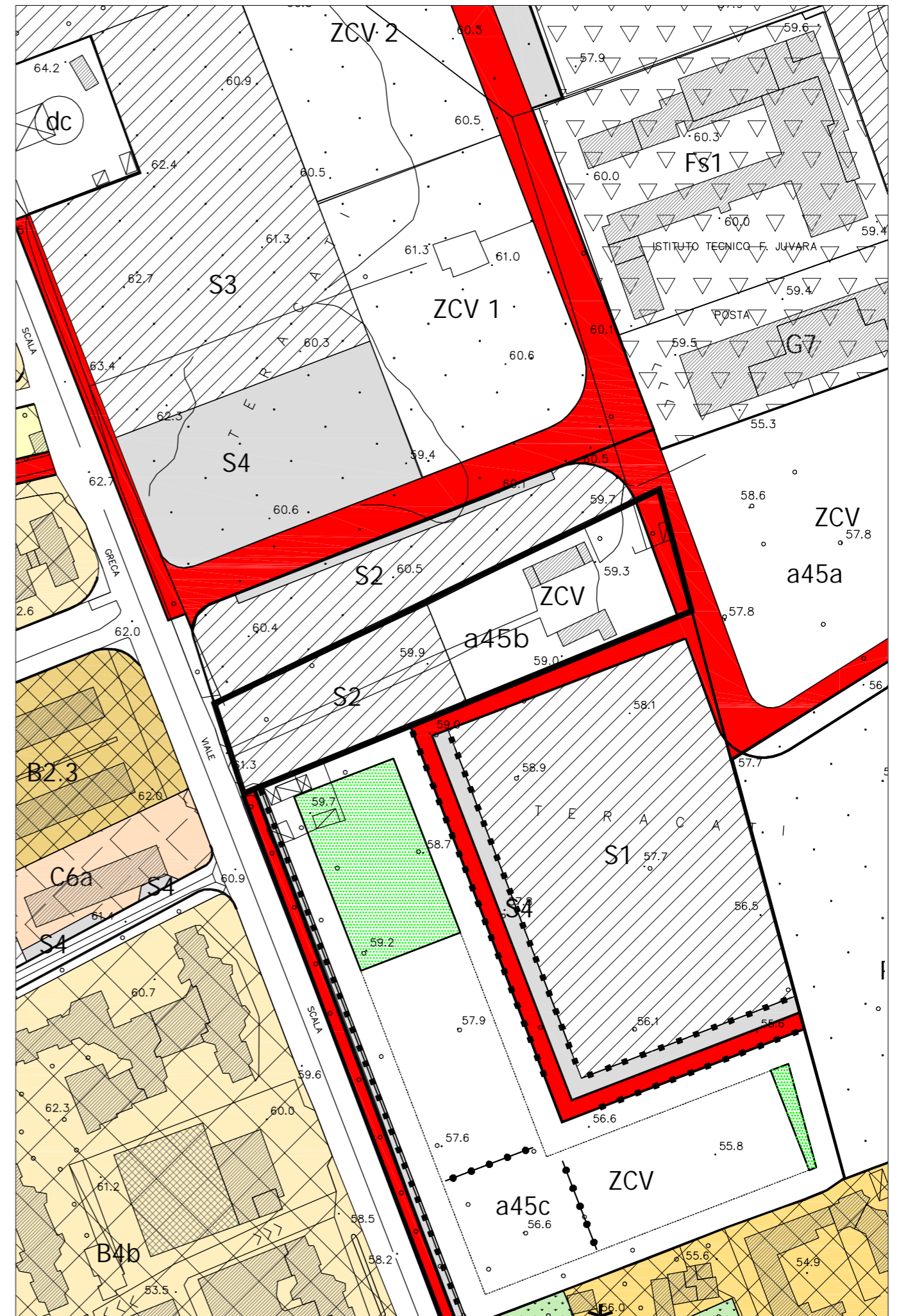
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Commerciale - direzionale 70%

Funzioni secondarie
 Residenziale 30%

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 4.087 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 4.537 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 4.130 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 407 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | — |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 9.076 |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |

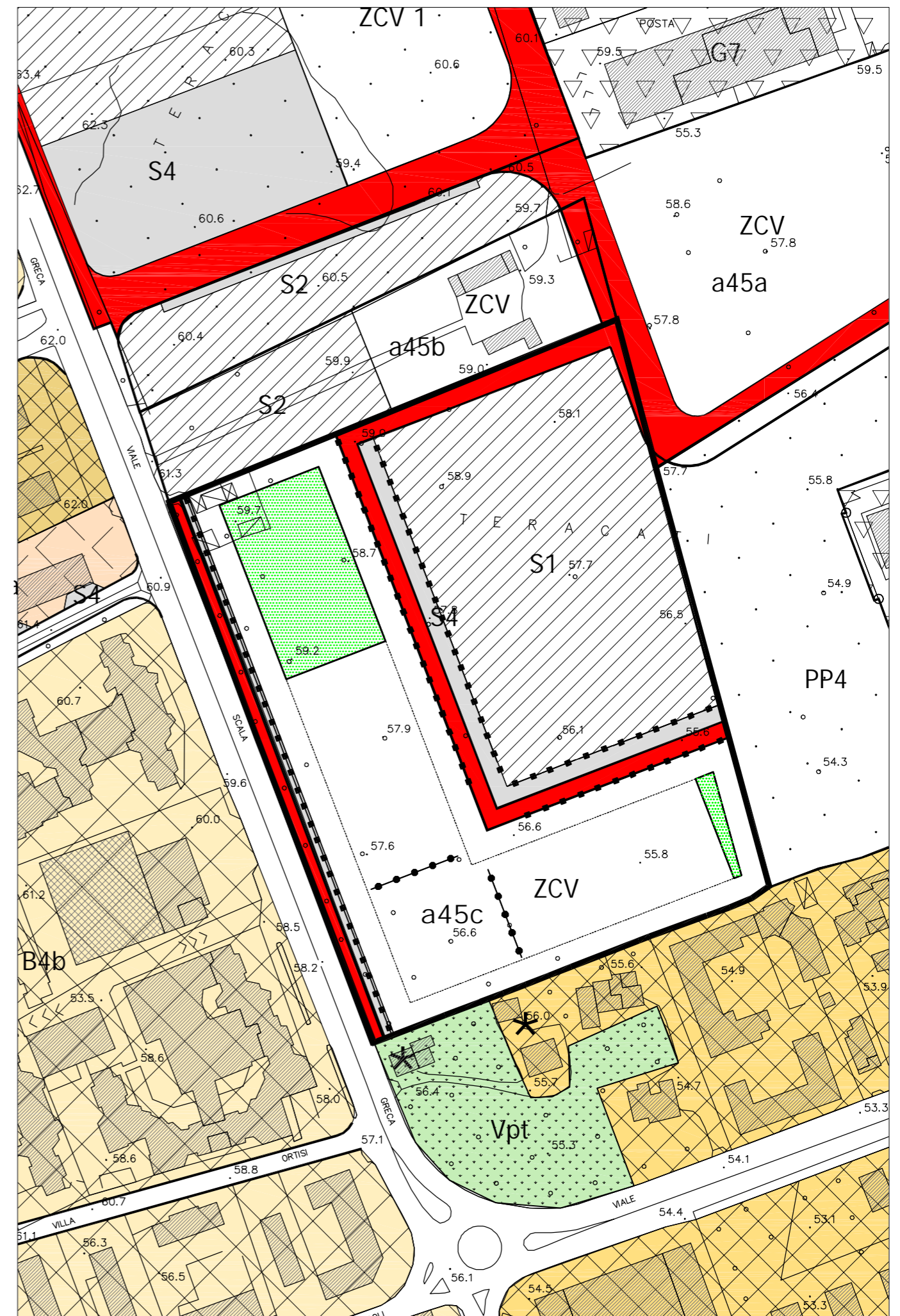


SCHEMA NORMA

a 45c

| | |
|---|---------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Commerciale - direzionale 70% | |
| Funzioni secondarie | |
| Residenziale 30% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 20.319 |
| Aree di cessione - mq | 22.555 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 15.600 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - |
| - Aree per parcheggi (S4) | 2.740 |
| - Viabilità | 4.215 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 |

| legenda schema distributivo | |
|--|--------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | — |
| Area territoriale -mq | 45.109 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEMA NORMA

a 46a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

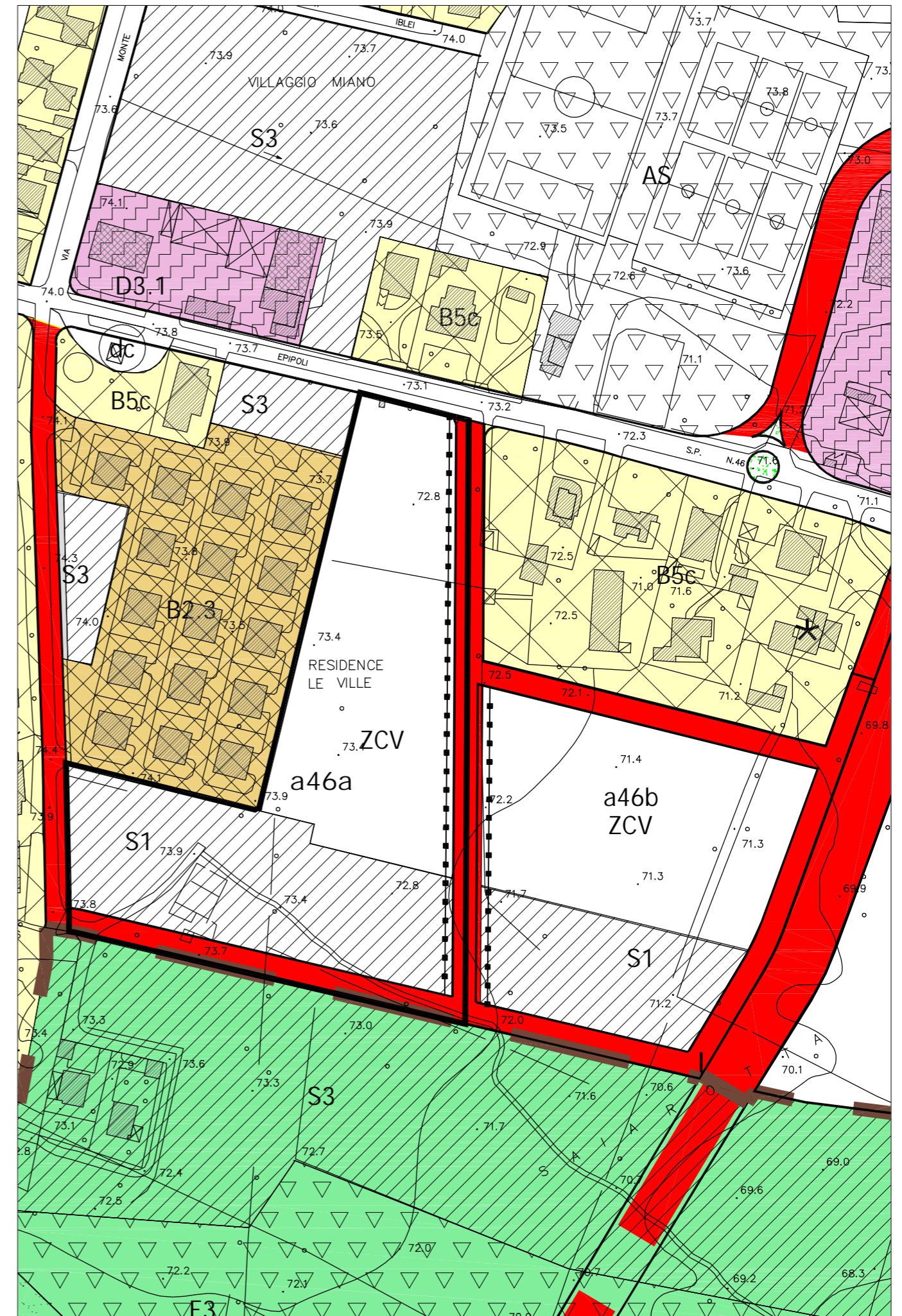
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Turistico - ricettiva 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------|--|--------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 2.998 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 12.481 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 9.492 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 2.989 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 24.962 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |

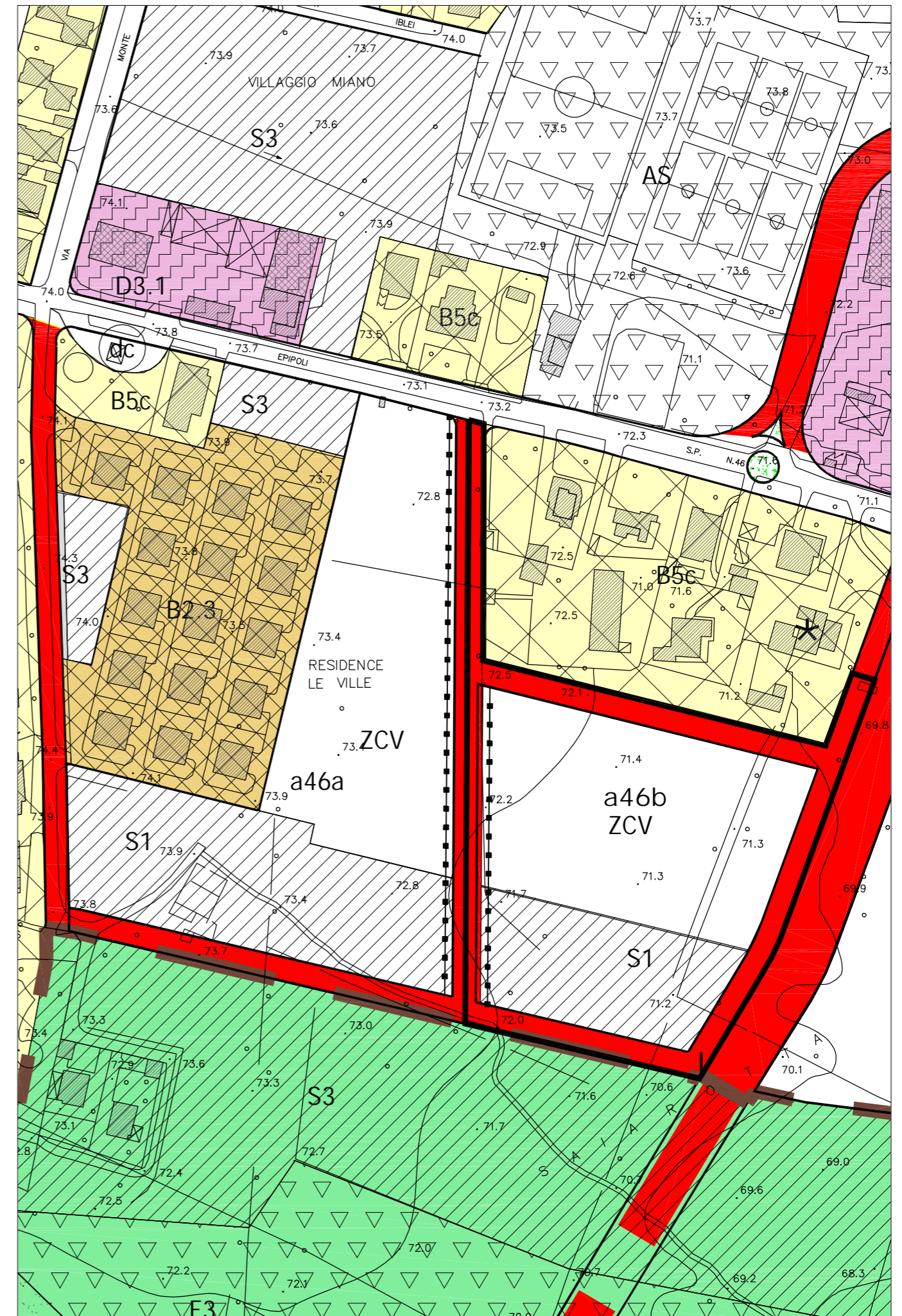


SCHEMA NORMA

a 46b

| | |
|---|---------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Turistico - ricettiva 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 2.683 |
| Aree di cessione - mq | 11.168 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 5.117 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 6.051 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 |

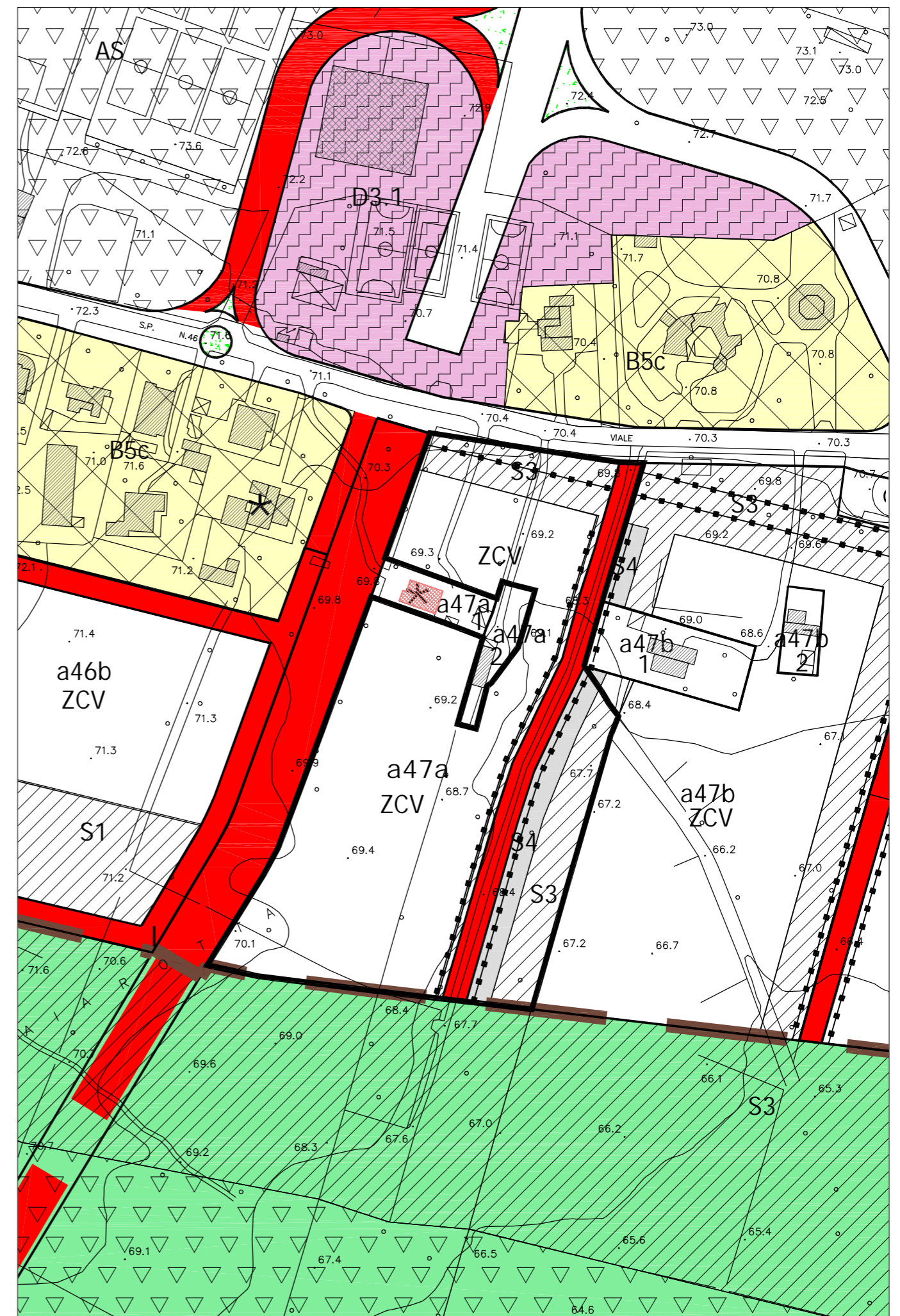
| legenda schema distributivo | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | — — — |
| Area territoriale -mq | 22.270 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

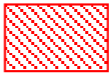







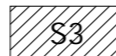
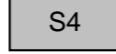

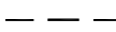





SCHEMA NORMA

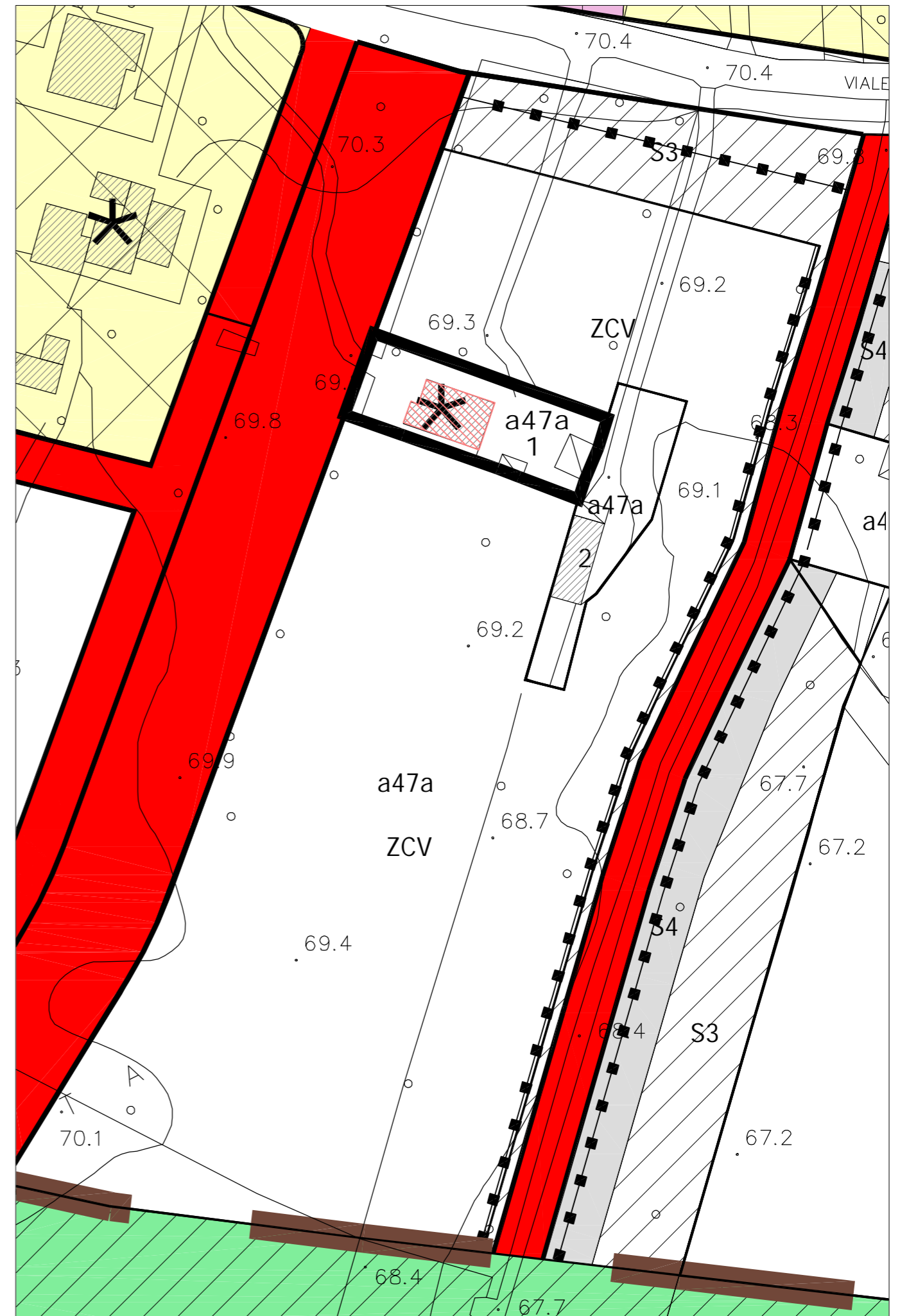
a 47a

| | |
|--|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 3.075 |
| Aree di cessione - mq | 8.457 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 4.493 |
| - Aree per parcheggi (S4) | 1.518 |
| - Viabilità | 2.446 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 |
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 25.606 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



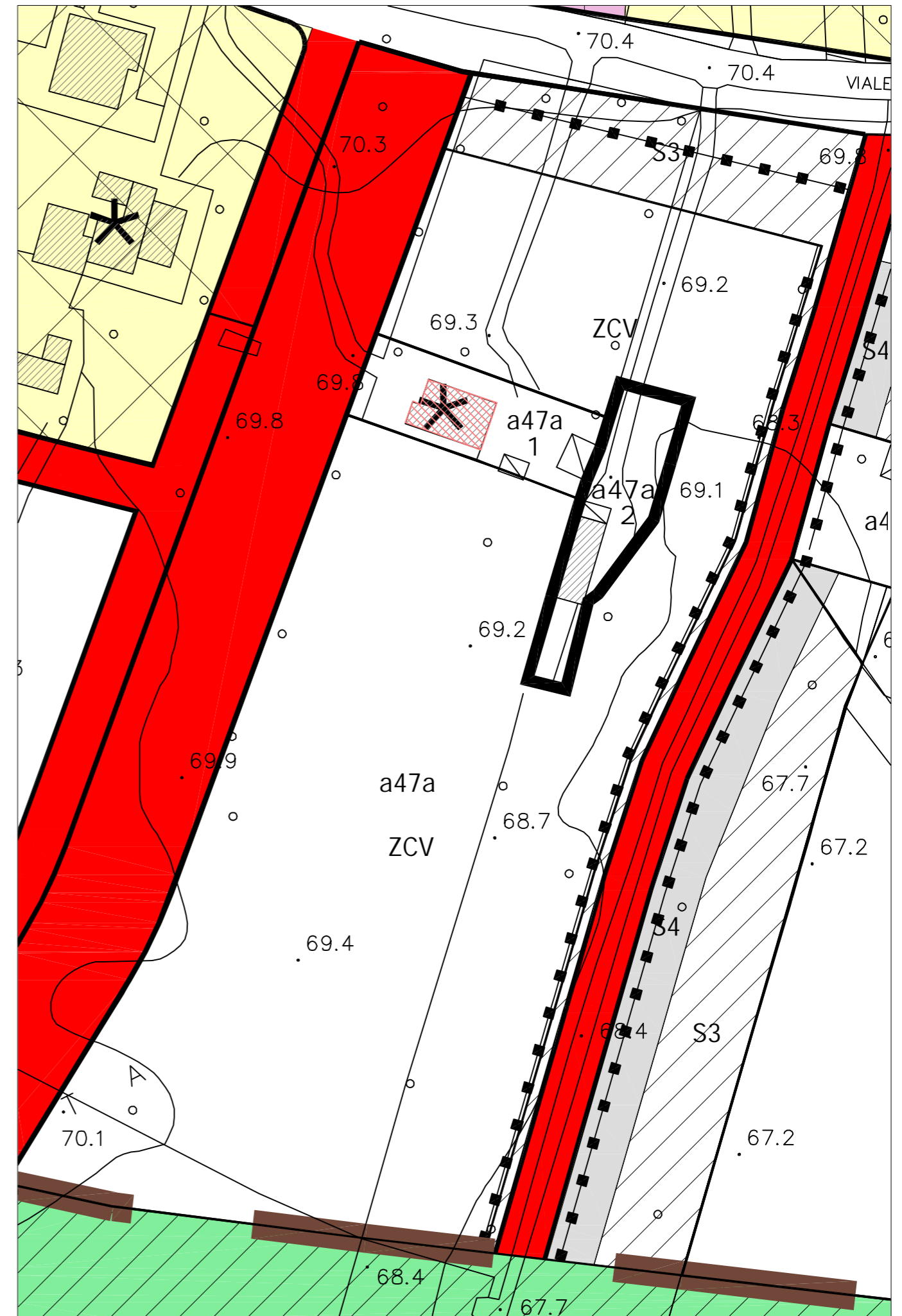
| | |
|---|---|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq | 182 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | |
| Sull'edificio individuato con la retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr |  |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | |

| | |
|--|---|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto |  |
| Perimetro sub-comparto |  |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) |  |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo |  |
| (S2) interesse comune |  |
| (S3) verde e attrezzature |  |
| (S4) parcheggi pubblici |  |
| Viabilità |  |
| Area territoriale -mq | 906 |
| Giacitura |  |
| Allineamento |  |
| Verde privato |  |
| Percorso ciclabile |  |
| Percorso pedonale |  |
| Filare alberato |  |



| | |
|---|------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Turistico - ricettiva 80% | |
| Funzioni secondarie | |
| Residenziale 20% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 153 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | |

| | |
|--|---------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 765 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEMA NORMA

a 47b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane

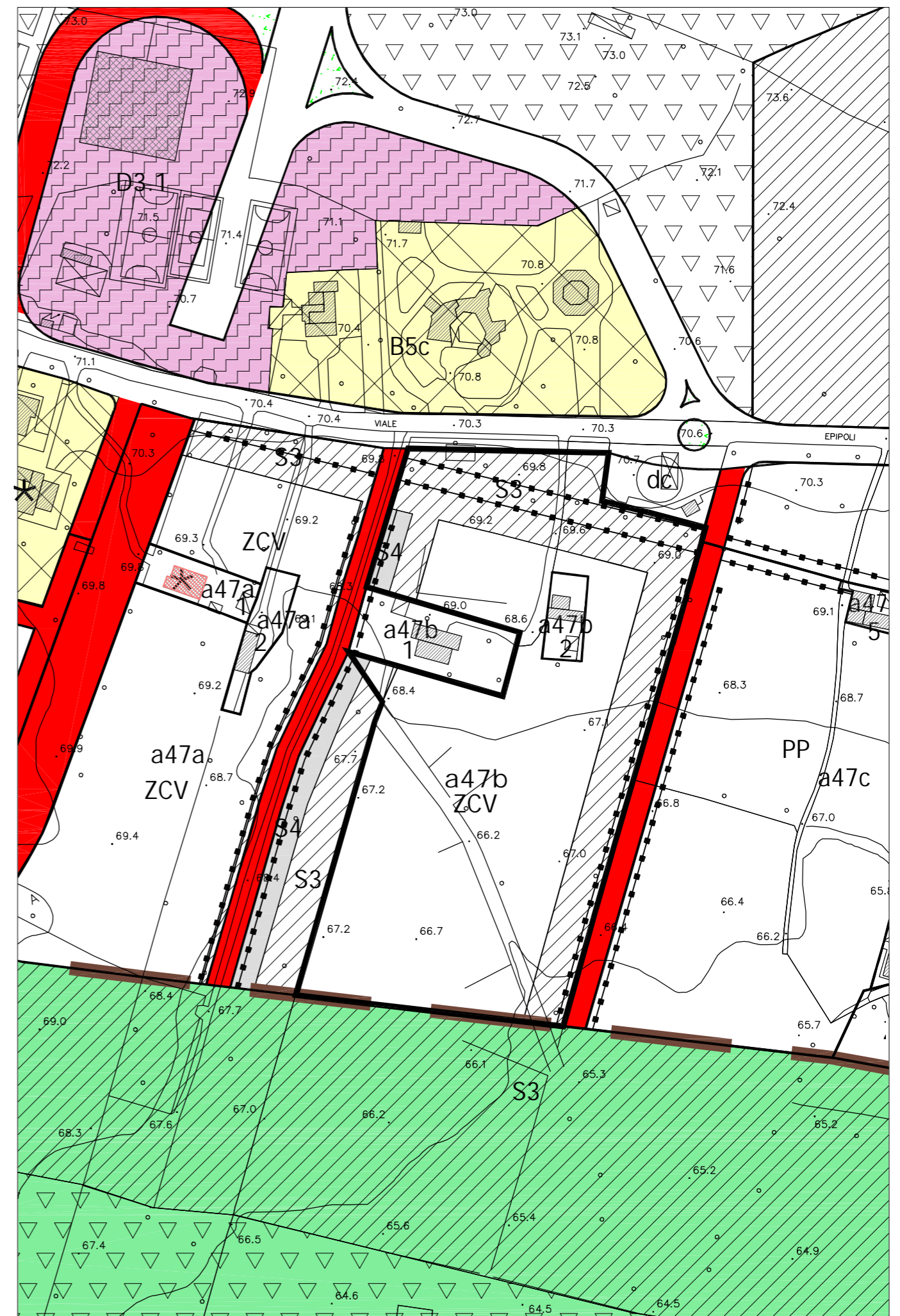
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

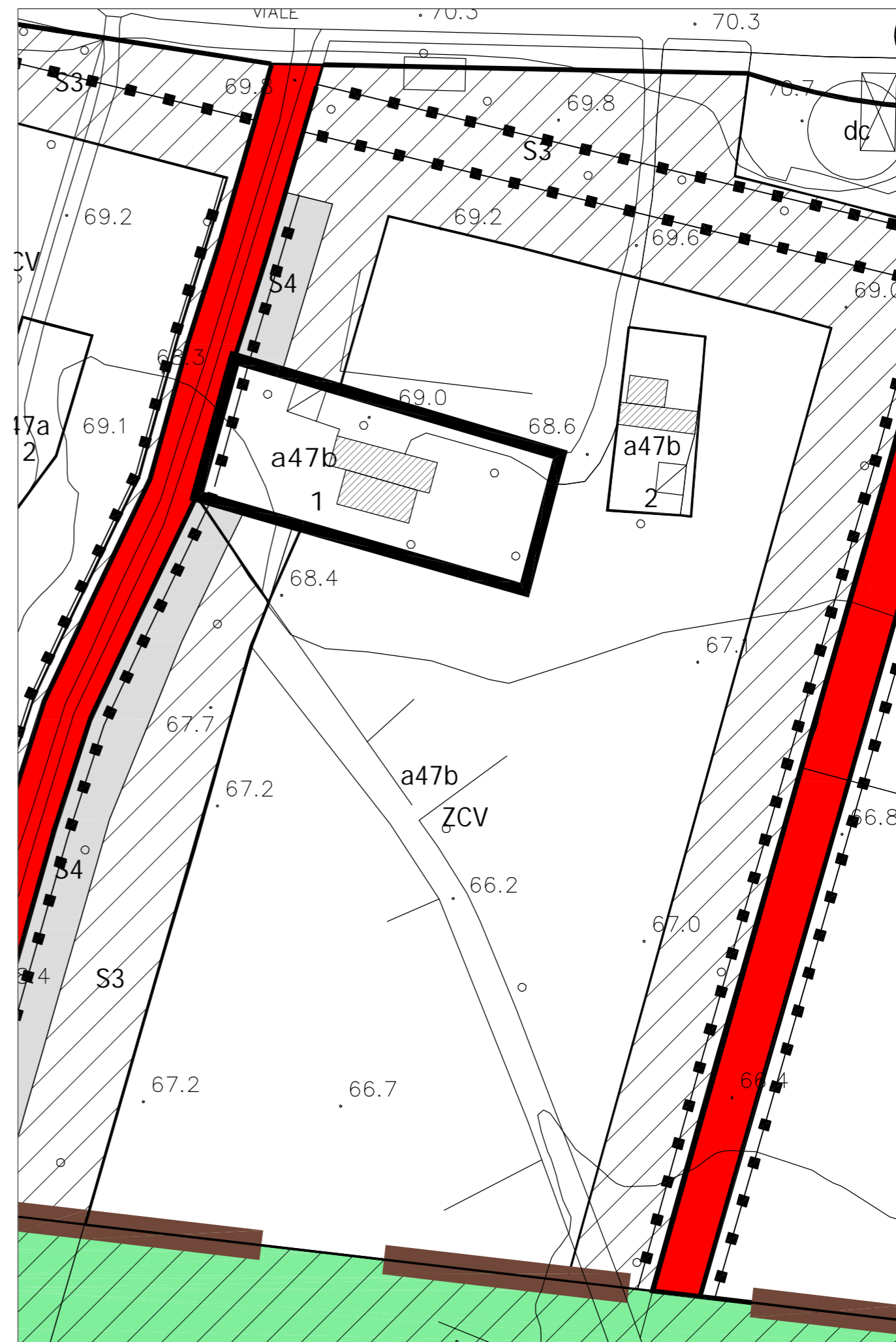
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 3.186 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 8.774 | | |
| – Aree per l'istruzione (S1) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 8.397 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | 377 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | - | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 27.128 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Giacitura | — — — |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 | Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|---|------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 395 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 1.975 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

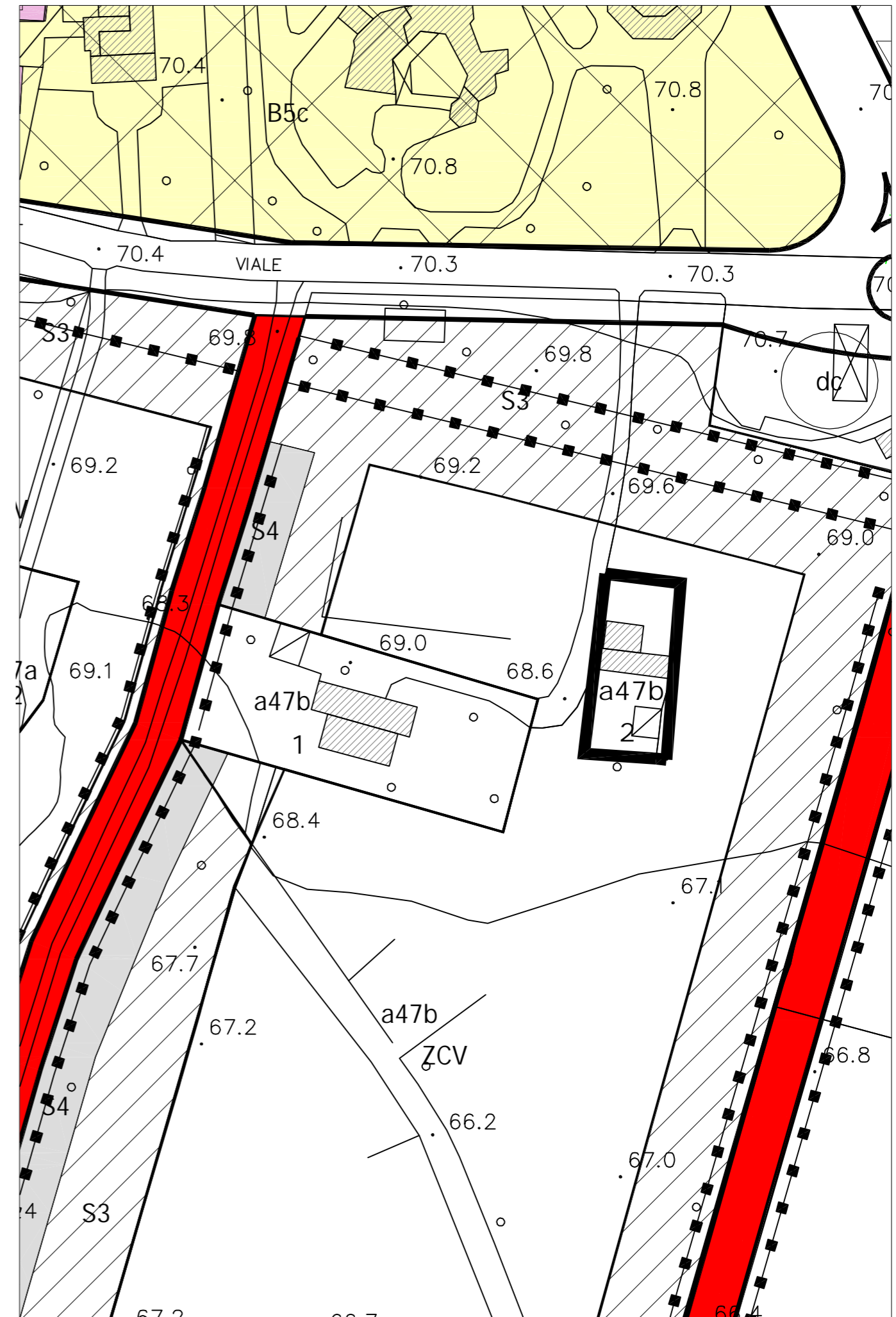


SCHEMA NORMA

a 47b/2

| | |
|---|------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 120 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |

| | |
|--|-------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 603 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP)

a 47c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

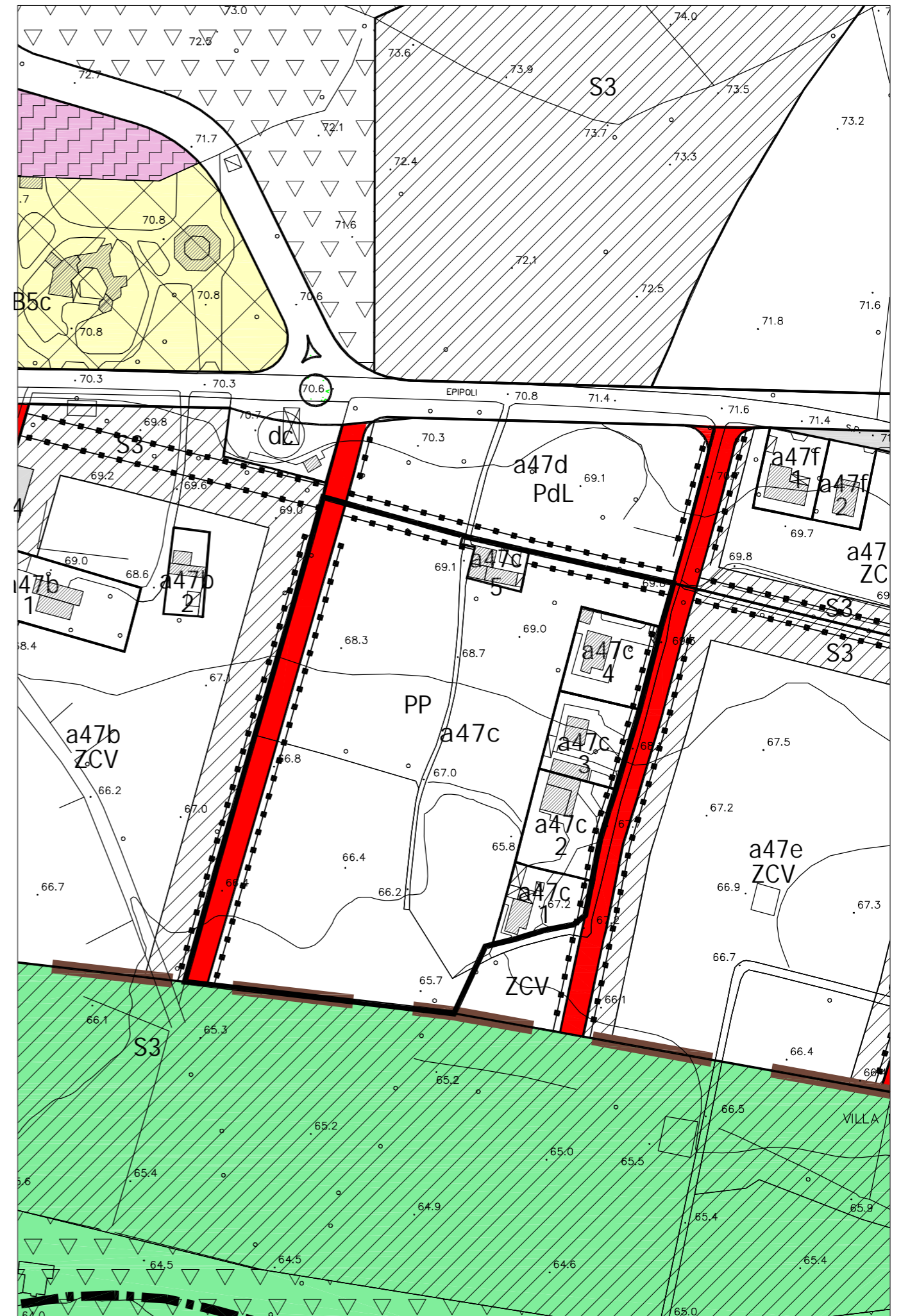
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | | | |
|--|-------|--|--------|--------------|------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 4.096 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ | | |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,13 | Perimetro sub-comparto | — | | |
| L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della Legge Regionale 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni del D.I. 1444/68. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV | | |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 | | |
| | | (S2) interesse comune | S2 | | |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 | | |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 | | |
| | | Viabilità | ■ | | |
| | | Area territoriale -mq | 30.600 | | |
| | | Prescrizioni tipo-morfologiche | | | |
| | | Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Giacitura | --- |
| | | Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ | | |
| | | Percorso ciclabile | × × | | |
| | | Percorso pedonale | ● ● | | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | | | | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,25 | Filare alberato | ■ — ■ | | |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP) a 47c/1

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

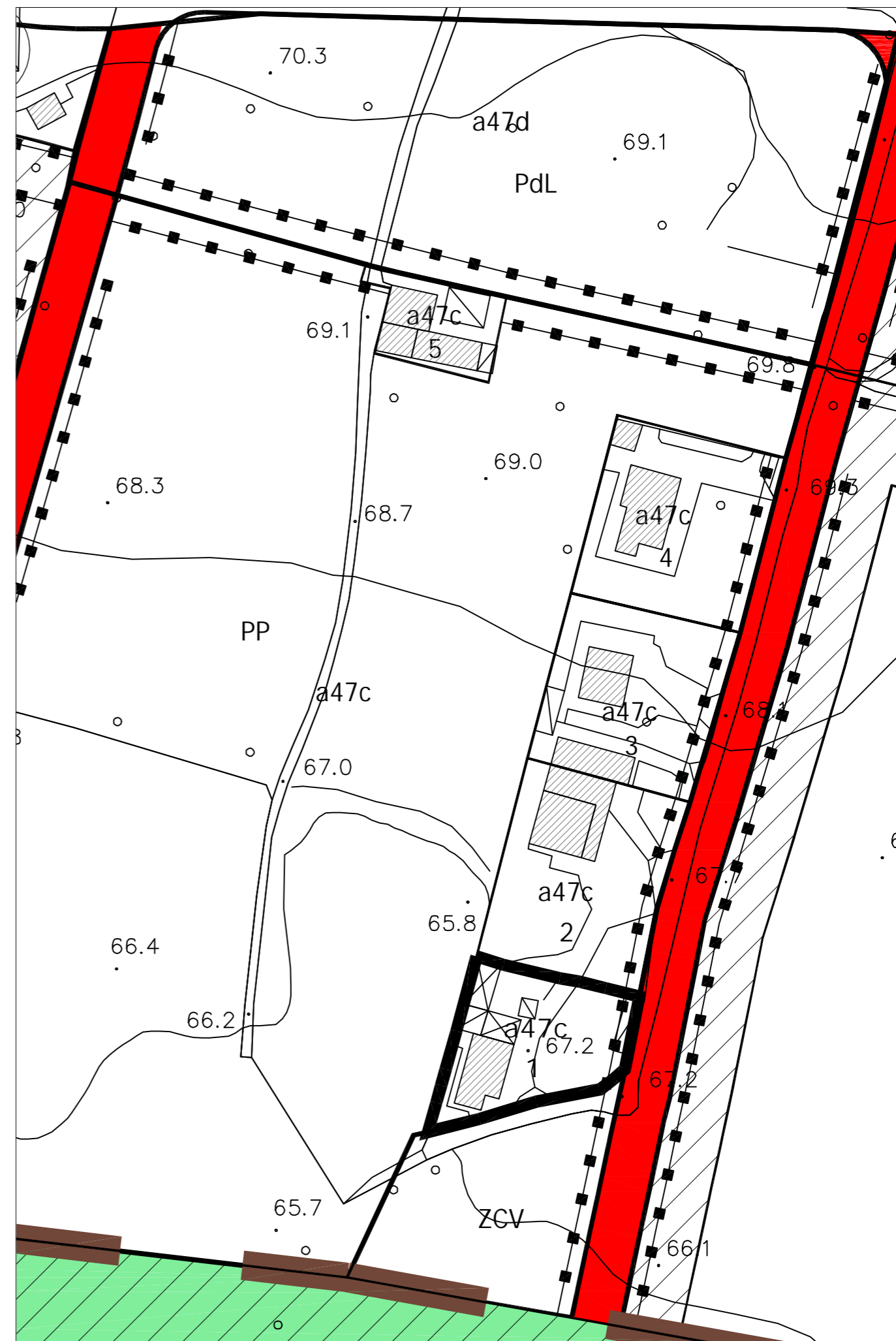
Prescrizioni urbanistiche

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento a47c.

| | |
|--|------|
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |

legenda schema distributivo

| | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Altro: | |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP) a 47c/2

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento a47c.

Prescrizioni tipo-morfologiche

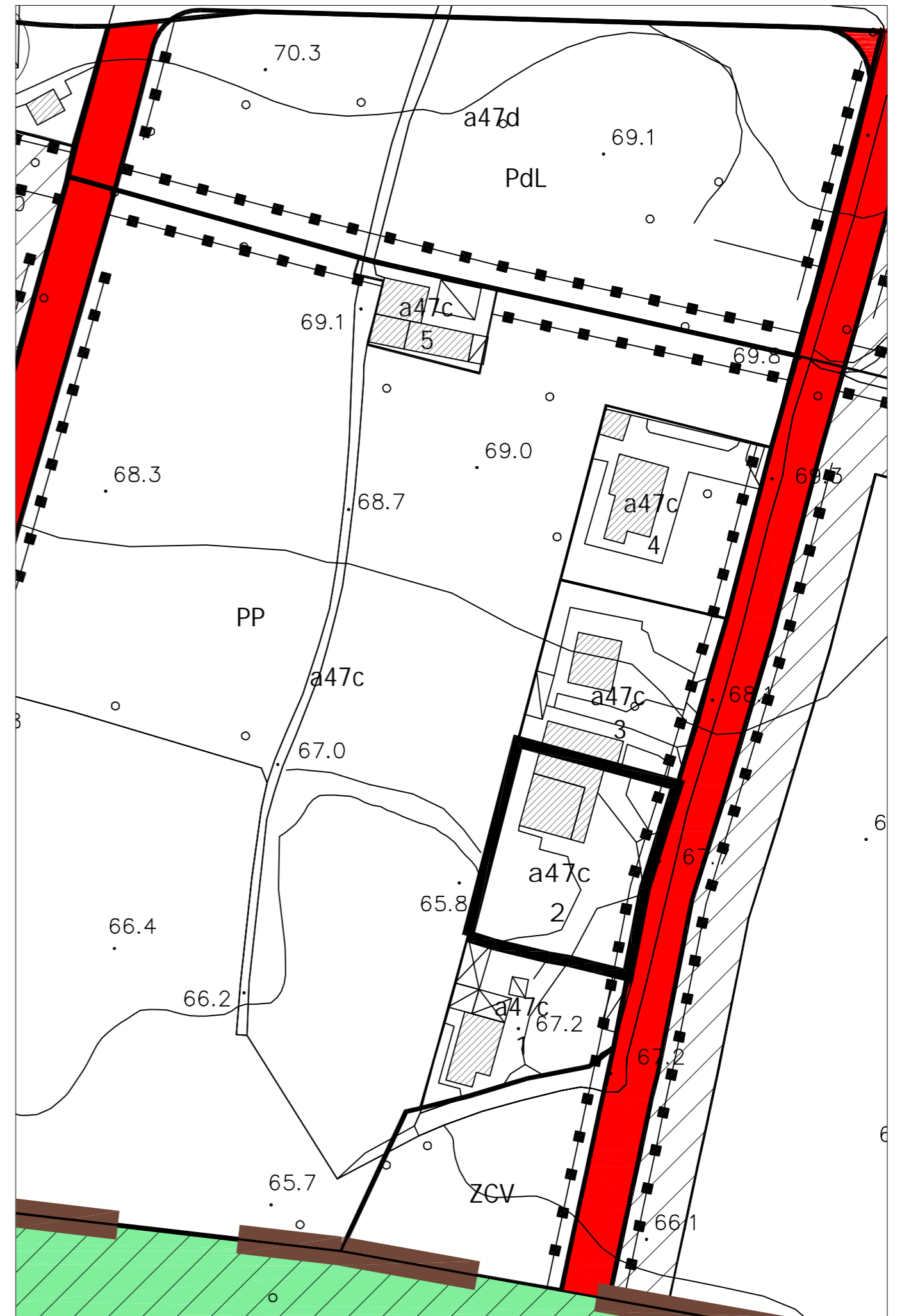
| | |
|--|------|
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |

Prescrizioni ecologico-ambientali

| | |
|-------------------------------------|--|
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |
|-------------------------------------|--|

legenda schema distributivo

| | |
|---|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo (S2) interesse | S1 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Altro: | |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP) a 47c/3

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento a47c.

Prescrizioni tipo-morfologiche

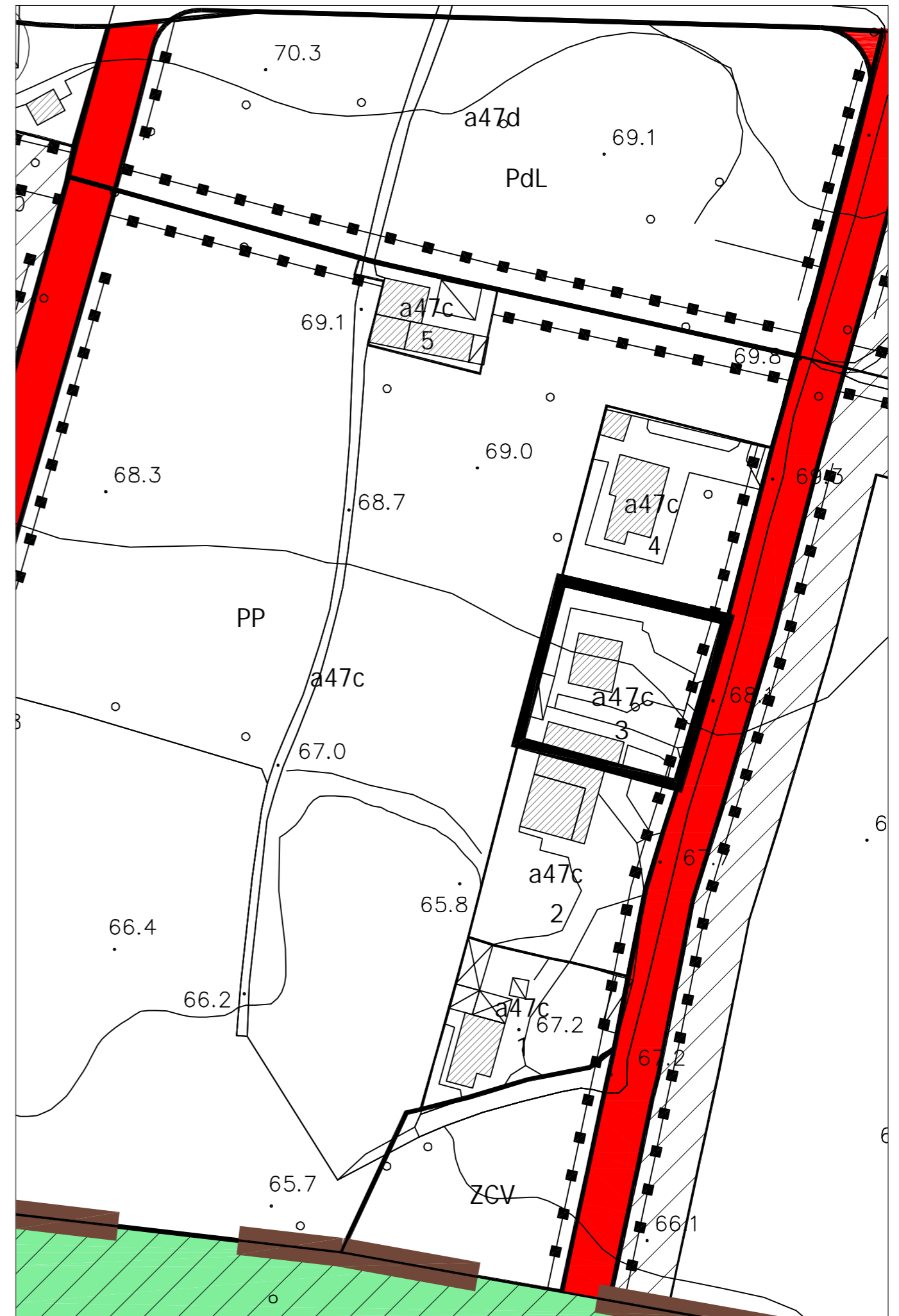
| | |
|--|------|
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |

Prescrizioni ecologico-ambientali

| | |
|-------------------------------------|--|
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |
|-------------------------------------|--|

legenda schema distributivo

| | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Altro: | |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP) a 47c/4

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento a47c.

Prescrizioni tipo-morfologiche

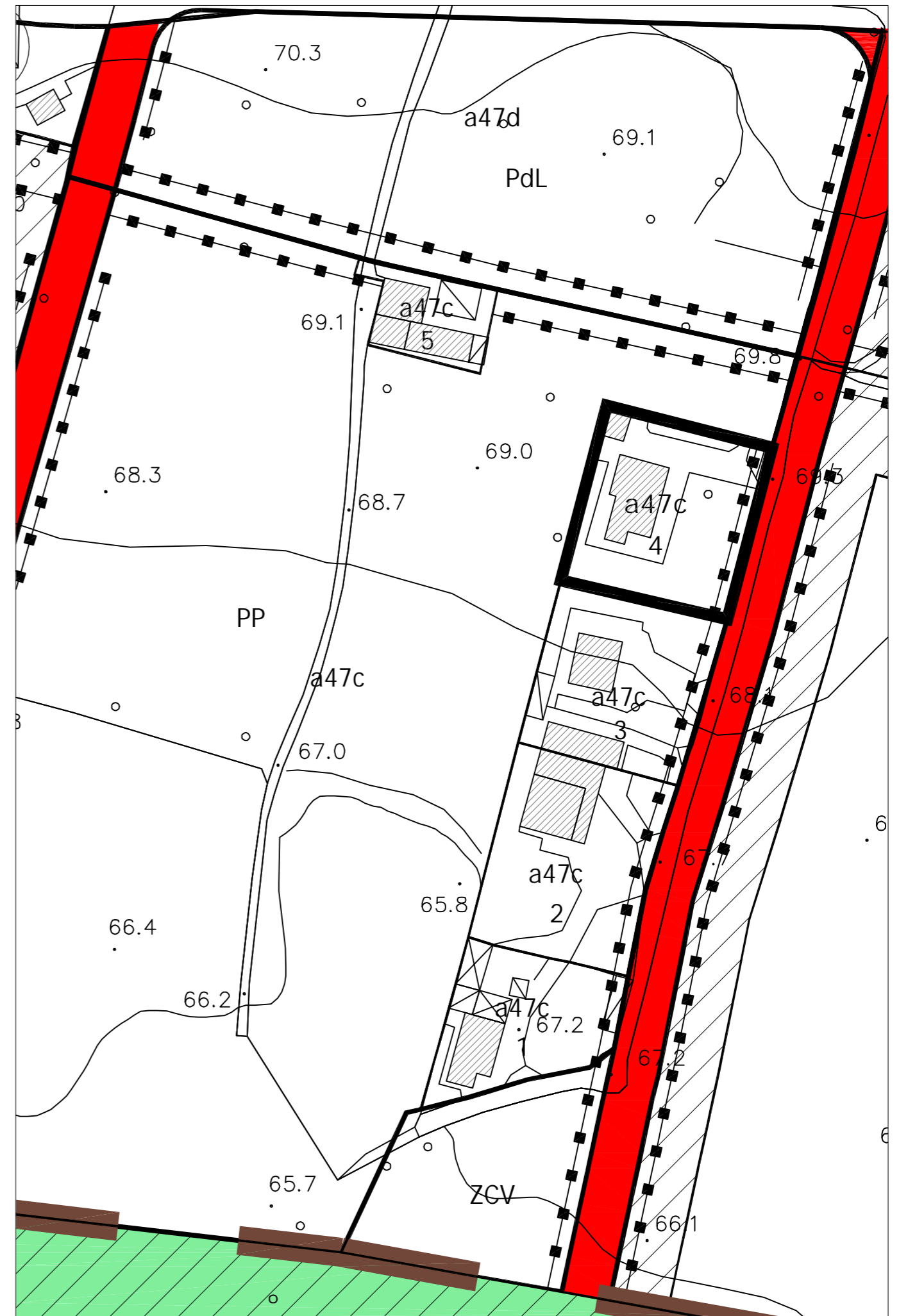
| | |
|--|------|
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |

Prescrizioni ecologico-ambientali

| | |
|-------------------------------------|--|
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |
|-------------------------------------|--|

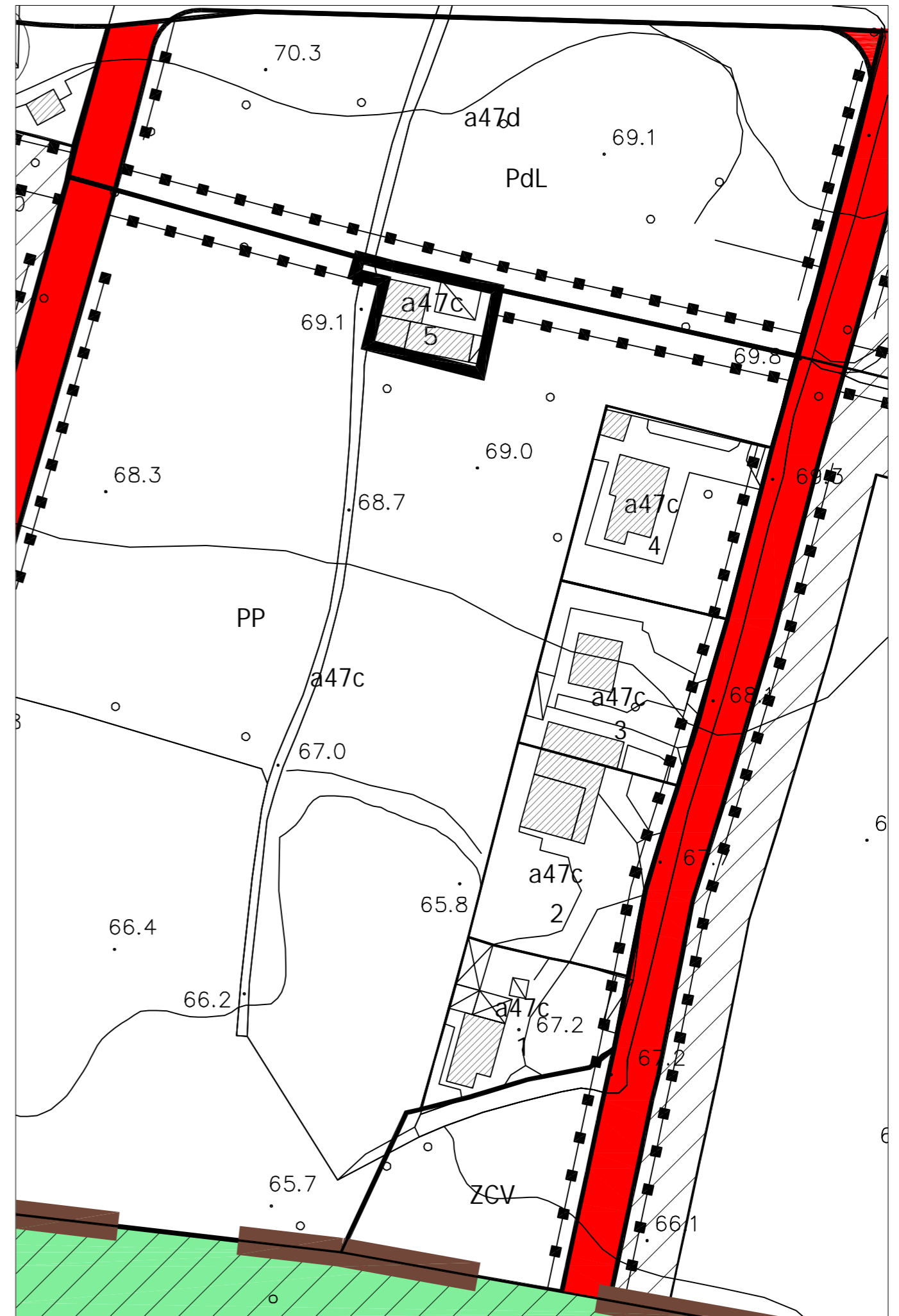
legenda schema distributivo

| | |
|--|-----------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Altro: | |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▼▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



| |
|--|
| Descrizione ed obiettivi del comparto Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano. |
| Eventuali vincoli sovraordinati |
| Funzione caratterizzante Residenziale 100% |
| Funzioni secondarie |

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|--|------|--|---------|
| L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento a47c. | | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| | | (S2) interesse comune | S2 |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| | | Viabilità | ■ |
| | | Altro: | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | — — — |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

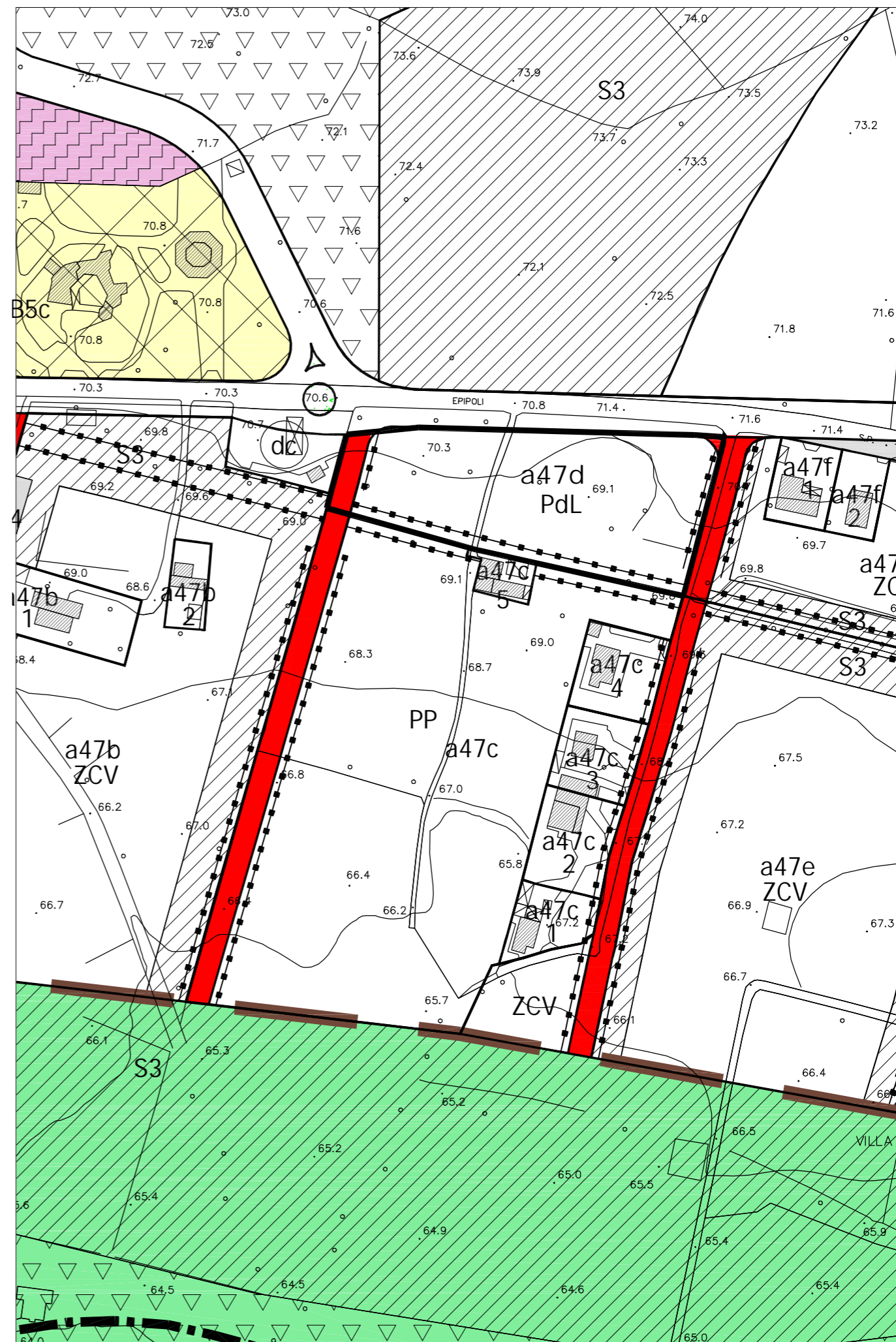
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | | | |
|---|------|--|---------|--------------|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq | 996 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ | | |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,12 | Perimetro sub-comparto | — — — | | |
| L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV | | |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 | | |
| | | (S2) interesse comune | S2 | | |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 | | |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 | | |
| | | Viabilità | ■ | | |
| | | Area territoriale -mq | 8.289 | | |
| | | Prescrizioni tipo-morfologiche | | | |
| | | Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Giacitura | — — — |
| | | Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ | | |
| | | Percorso ciclabile | × × | | |
| | | Percorso pedonale | ● ● | | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | | | | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,25 | Filare alberato | ■ — ■ | | |

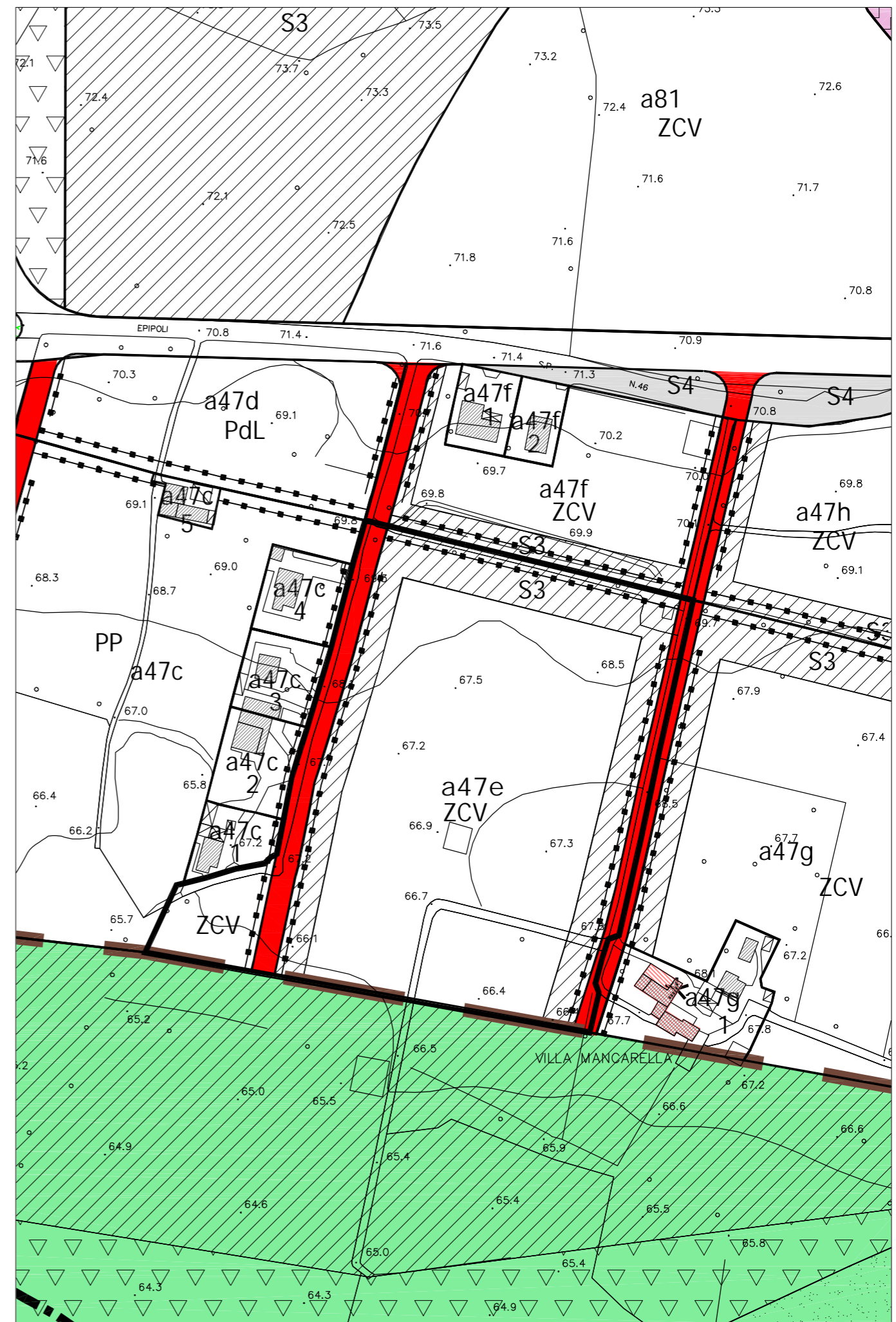


SCHEMA NORMA

a 47e

| | |
|--|---------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 3.659 |
| Aree di cessione - mq | 10.147 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 7.129 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 3.018 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 |

| | |
|--|---------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 30.458 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

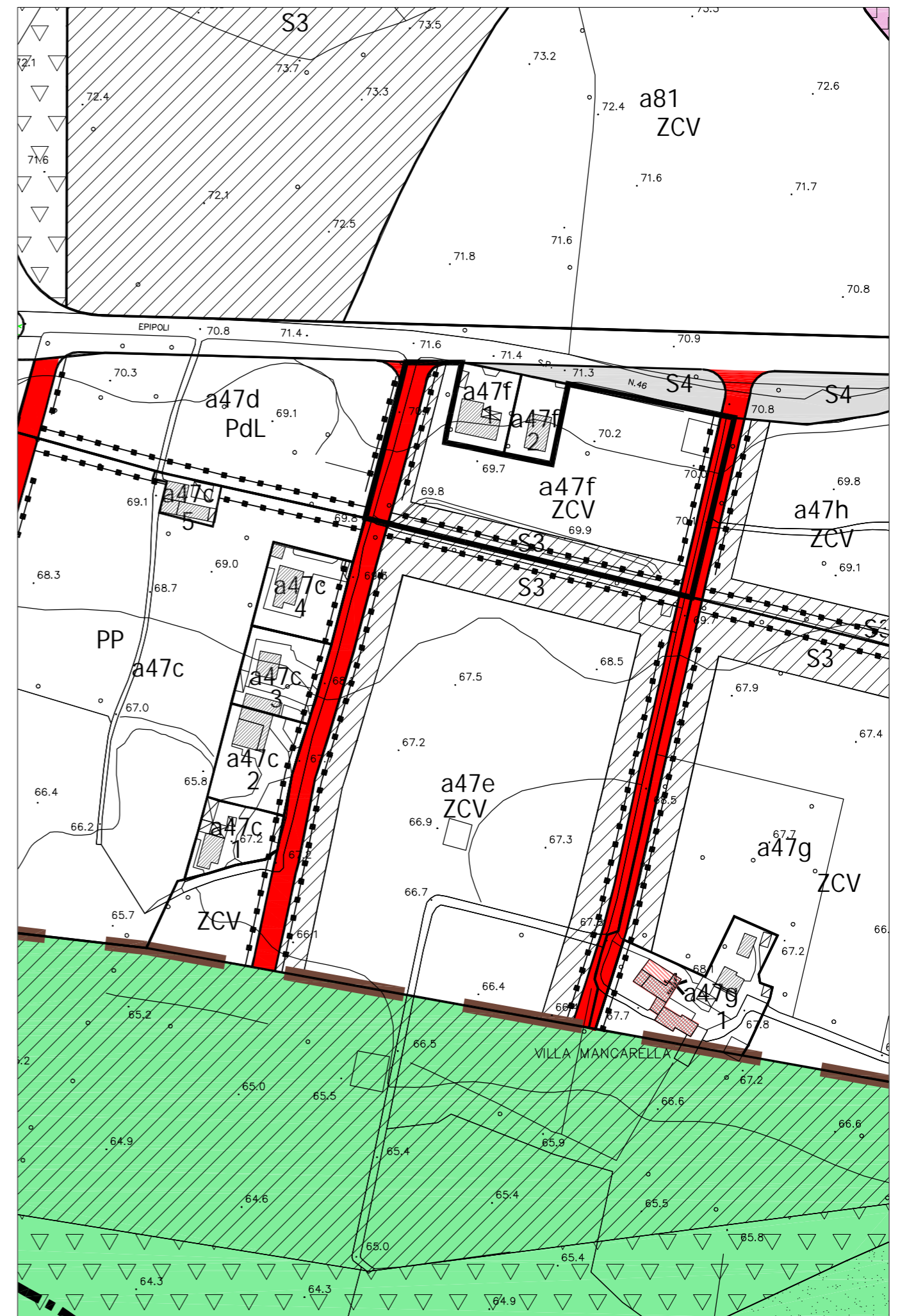


SCHEMA NORMA

a 47f

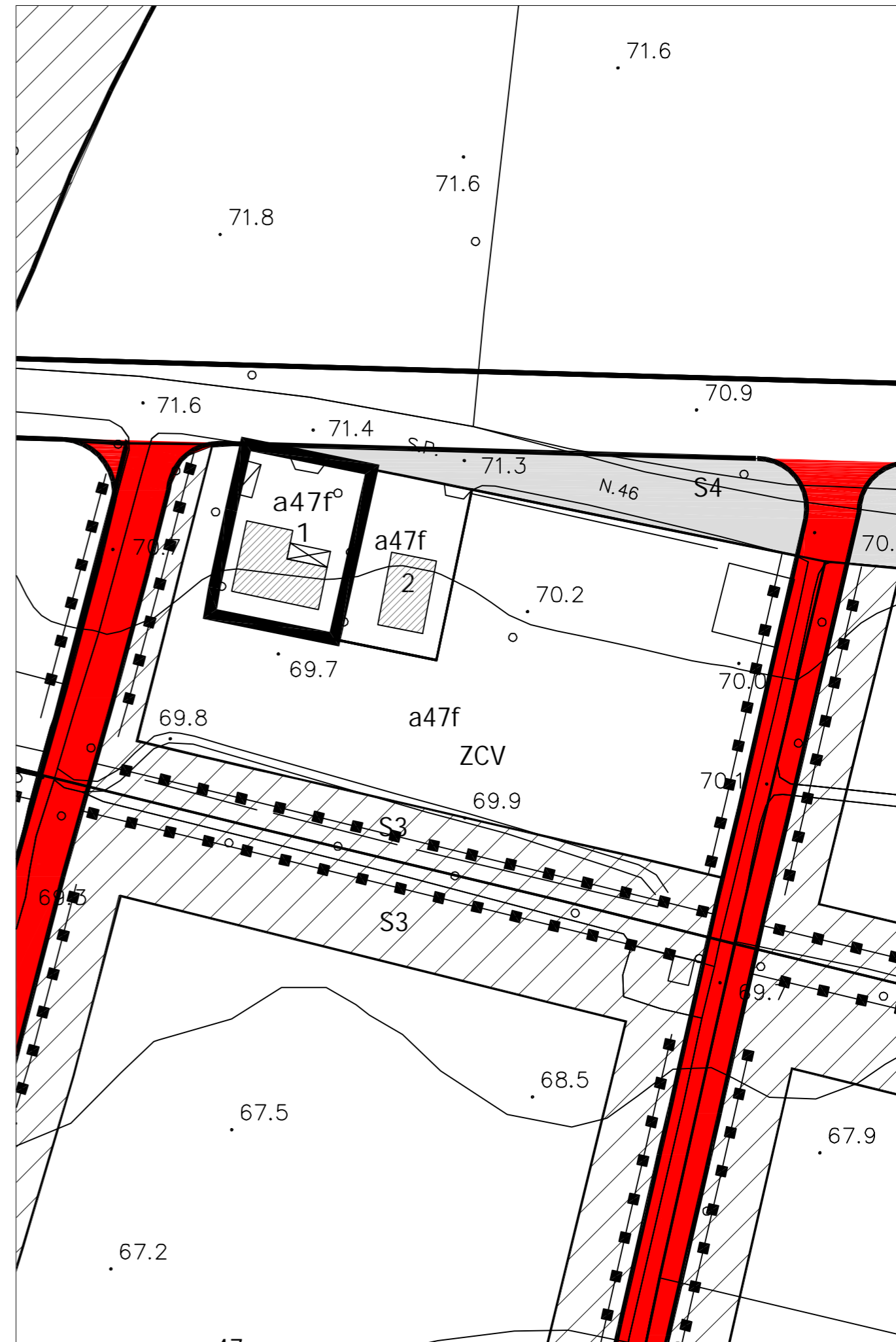
| | |
|--|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 1.117 |
| Aree di cessione - mq | 3.081 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.892 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 1.189 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 |

| | |
|--|---------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 9.296 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|---|------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 183 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 915 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

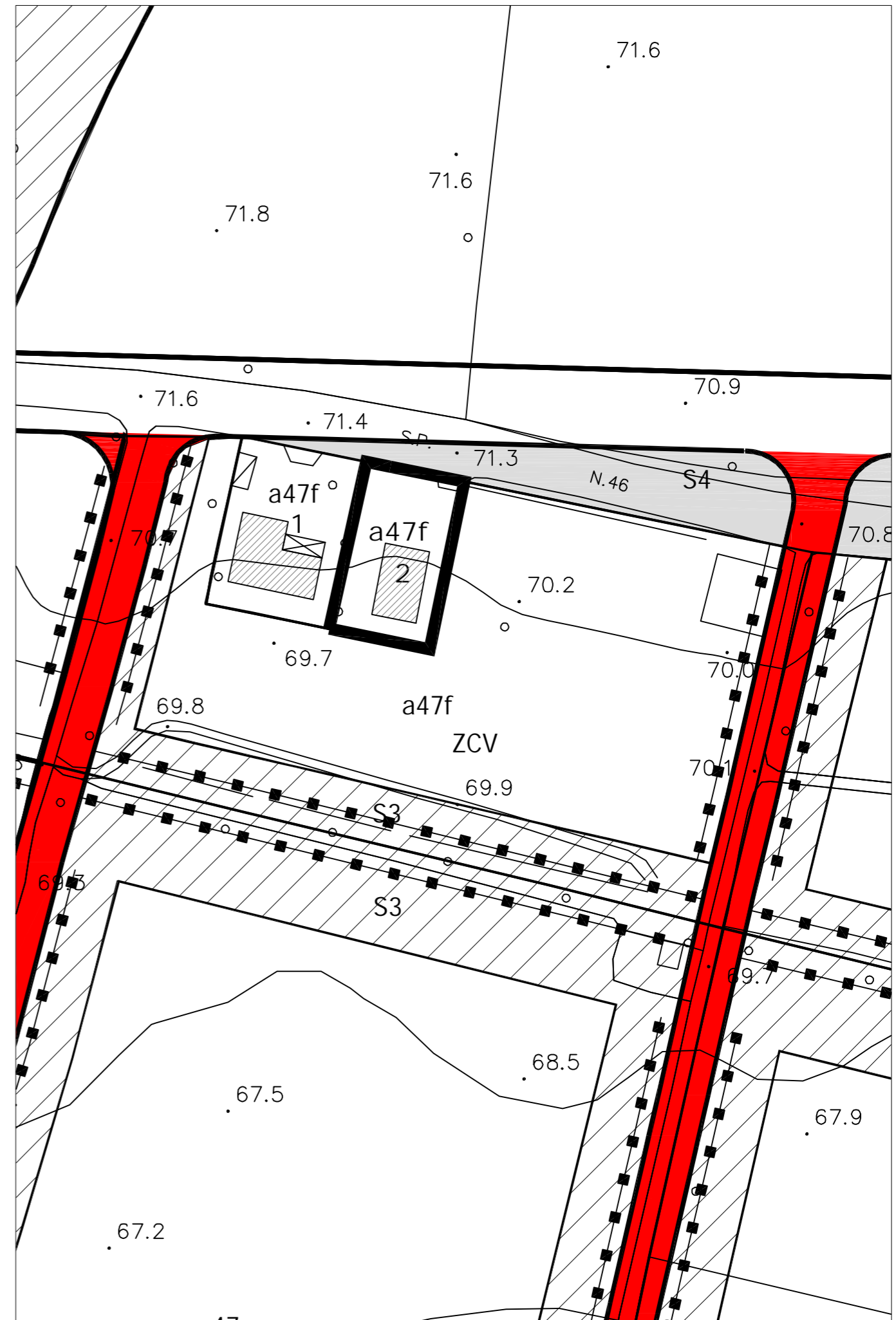


SCHEMA NORMA

a 47f/2

| | |
|---|------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 146 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | |

| legenda schema distributivo | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ ■ ■ |
| Area territoriale -mq | 732 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento | ▲ ▲ ▲ ▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEMA NORMA

a 47g

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

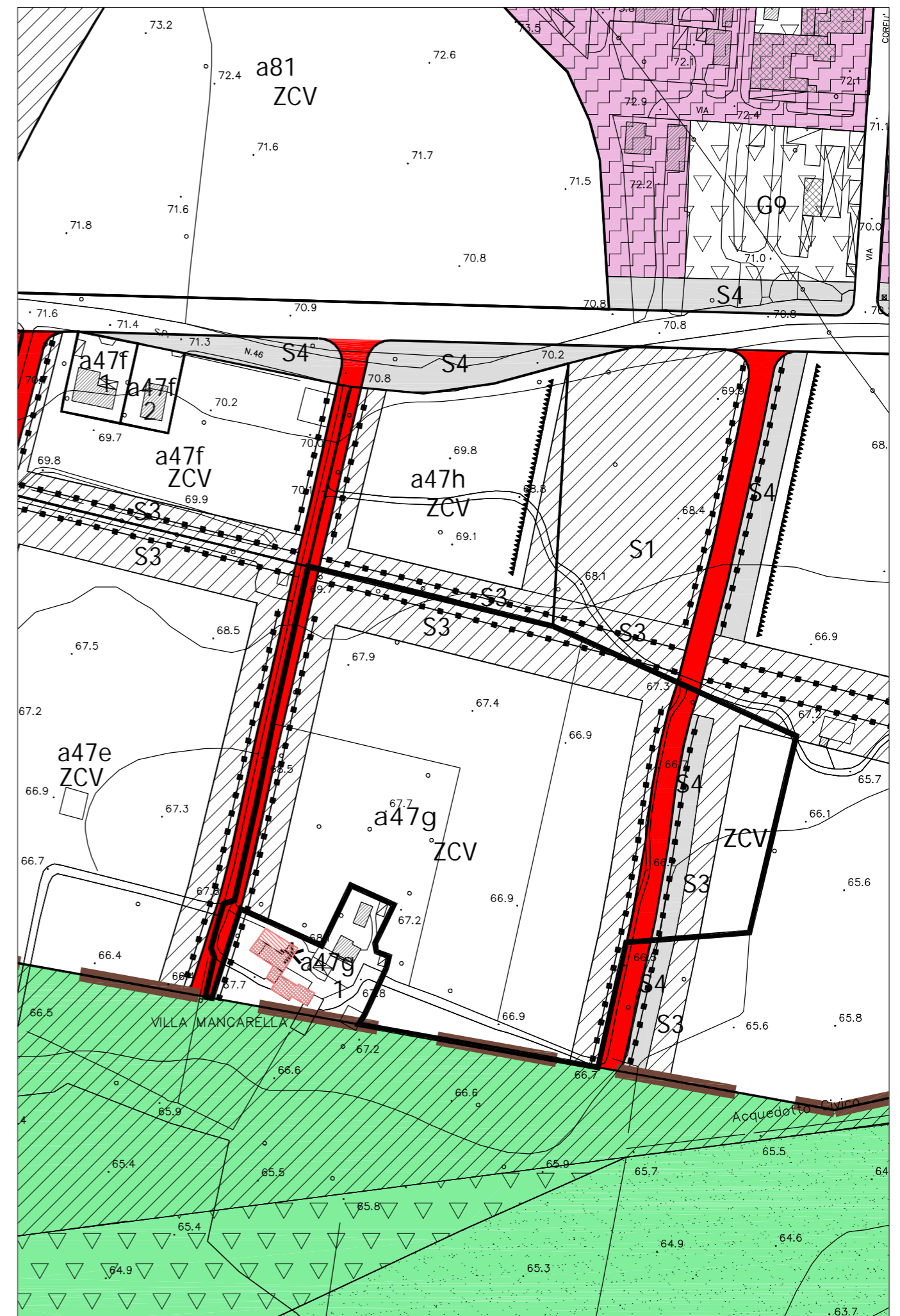
Eventuali vincoli sovraordinati

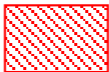
Funzione caratterizzante







Residenziale 100%

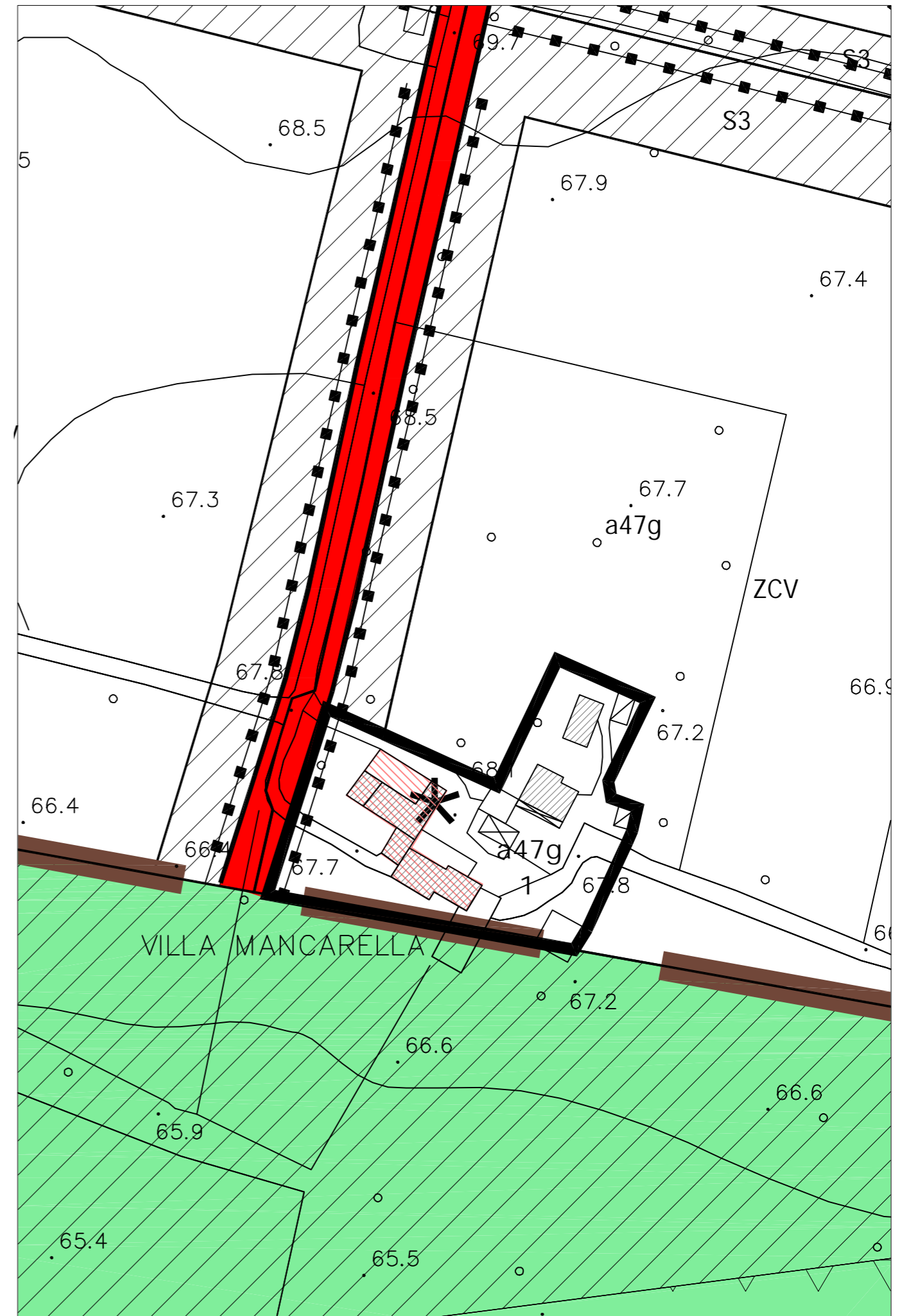
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 4.009 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 11.005 | Perimetro sub-comparto | — — — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 8.078 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | 975 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 1.952 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 33.373 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Giacitura | — — — |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| | | Filare alberato | ■ — ■ |



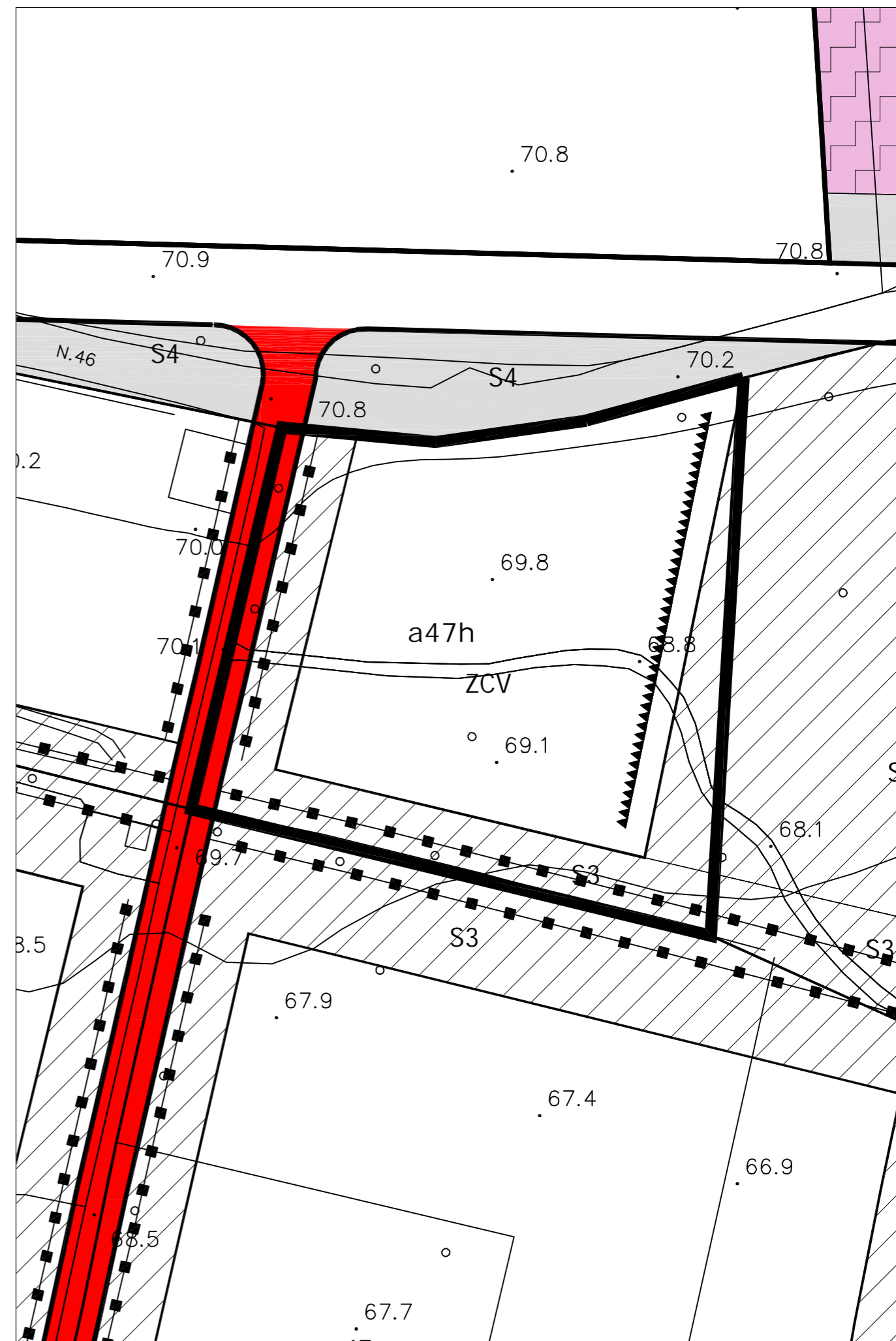
| | |
|--|---|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e la riqualificazione di un edificio rurale di notevole valore storico | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante Turistico-ricettiva 80% | |
| Funzioni secondarie Residenziale 20% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 552 |
| Aree di cessione - mq | |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | |
| - Aree per parcheggi (S4) | |
| - Viabilità | |
| - Altro | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | |
| Sull'edificio individuato graficamente con una retinatura sono ammessi soltanto interventi di Mo, Ms, Re e Rr |  |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | |

| | |
|--|--|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — — — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo |  S1 |
| (S2) interesse comune |  S2 |
| (S3) verde e attrezzature |  S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità |  |
| Area territoriale -mq | 2.760 |
| Giacitura | — — — |
| Allineamento |  |
| Verde privato |  |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|--|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante Residenziale 60% | |
| Funzioni secondarie Commerciale 40% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq | 1.105 |
| Aree di cessione - mq | 3.038 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 721 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.954 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 363 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 |

| | |
|--|-------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 9.200 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

Eventuali vincoli sovraordinati

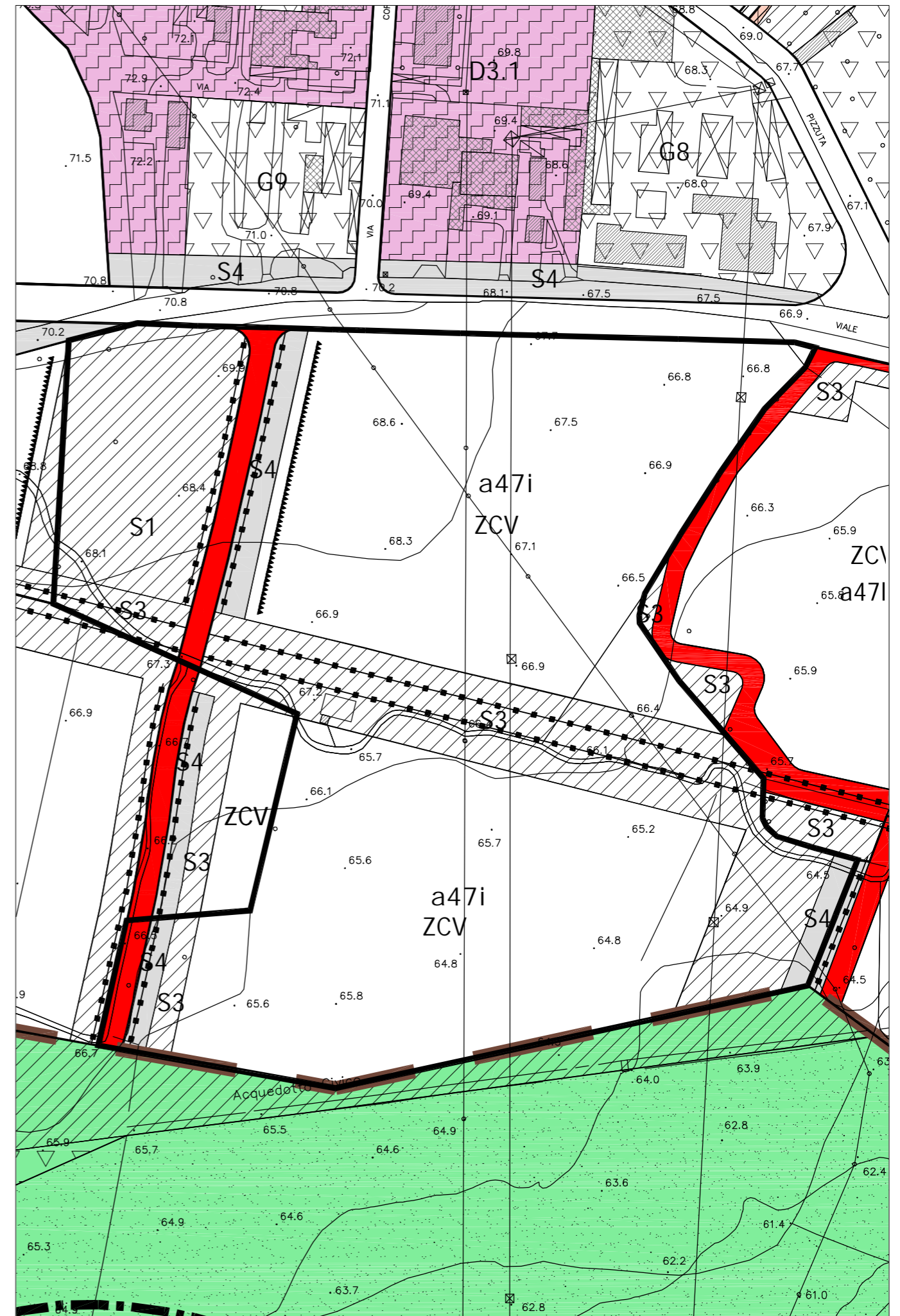
Funzione caratterizzante

Residenziale 80%

Funzioni secondarie

Commerciale 20%

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|---------------|--|--------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 9.503 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 26.088 | | |
| – Aree per l'istruzione (S1) | 7.949 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 13.294 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | 2.738 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | 2.107 | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 79.111 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,25 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

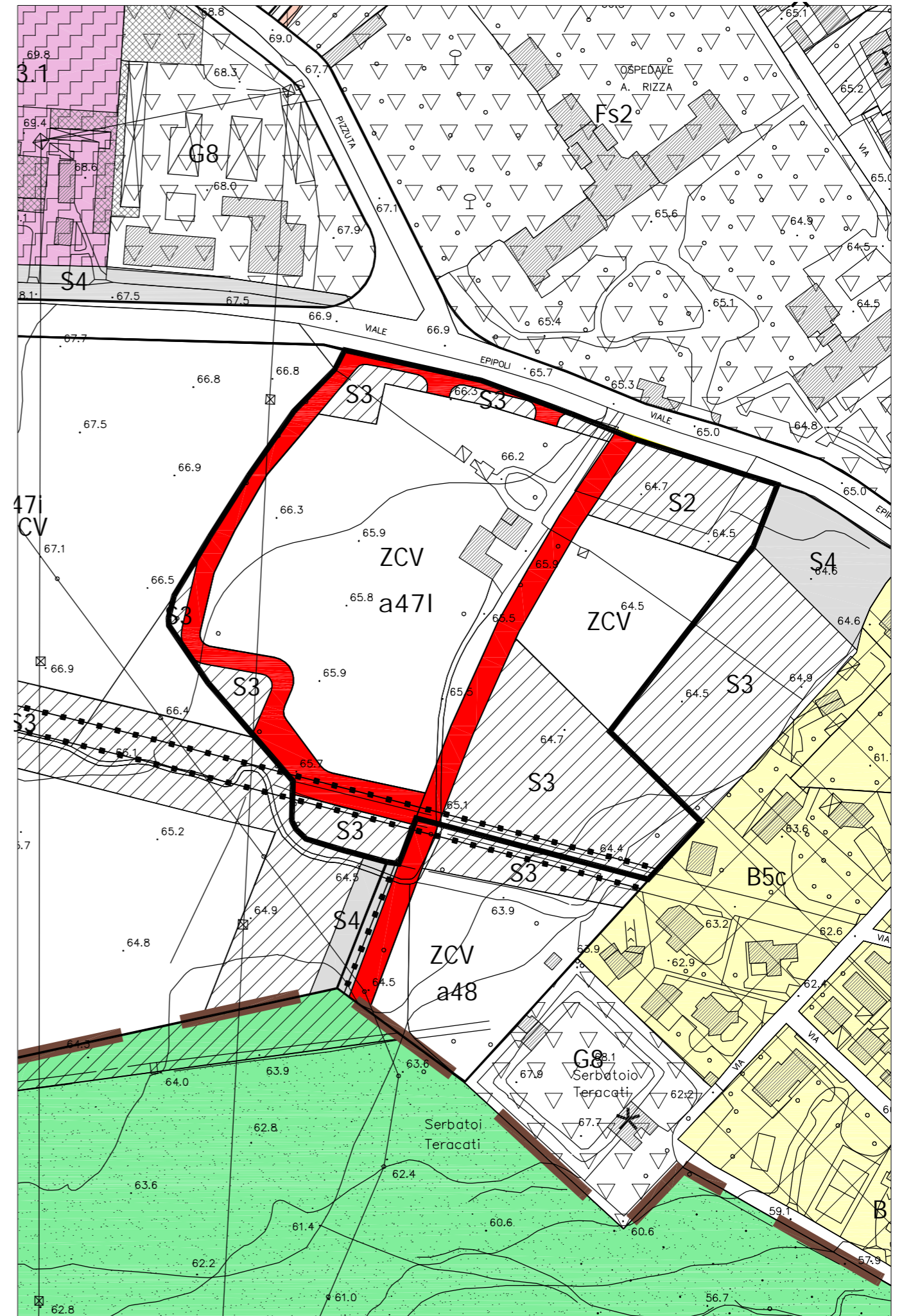
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

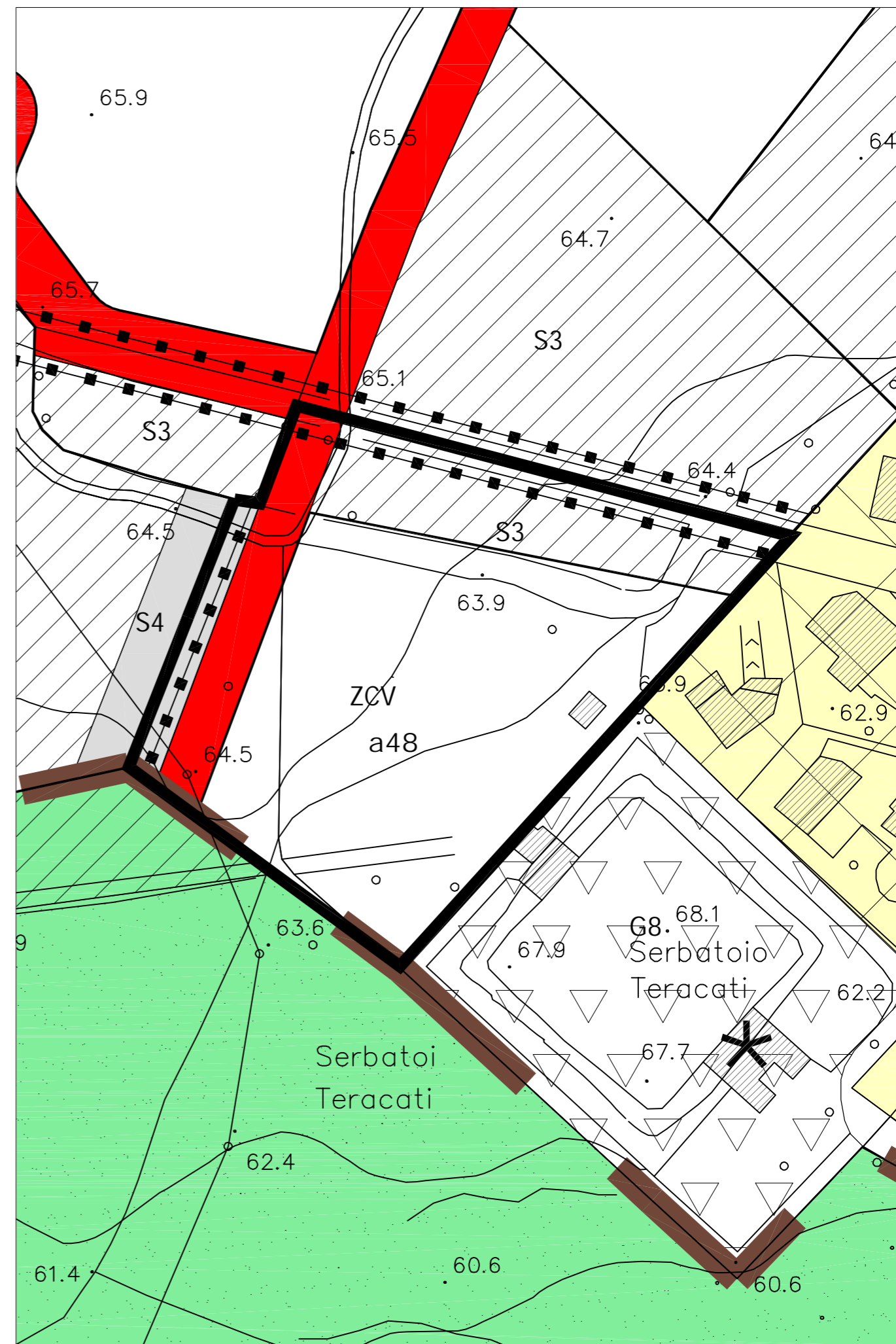
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 4.560 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 15.939 | | |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 2.467 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 8.424 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Viabilità | 5.048 | Viabilità | ■ |
| — Altro | - | Area territoriale -mq | 38.000 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | — — — |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,25 | | |



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/90 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 978 |
| Aree di cessione - mq | 2.736 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.560 |
| - Aree per parcheggi (S4) | 337 |
| - Viabilità | 839 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,25 |

| | |
|--|-------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 8.152 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEMA NORMA

a 49a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

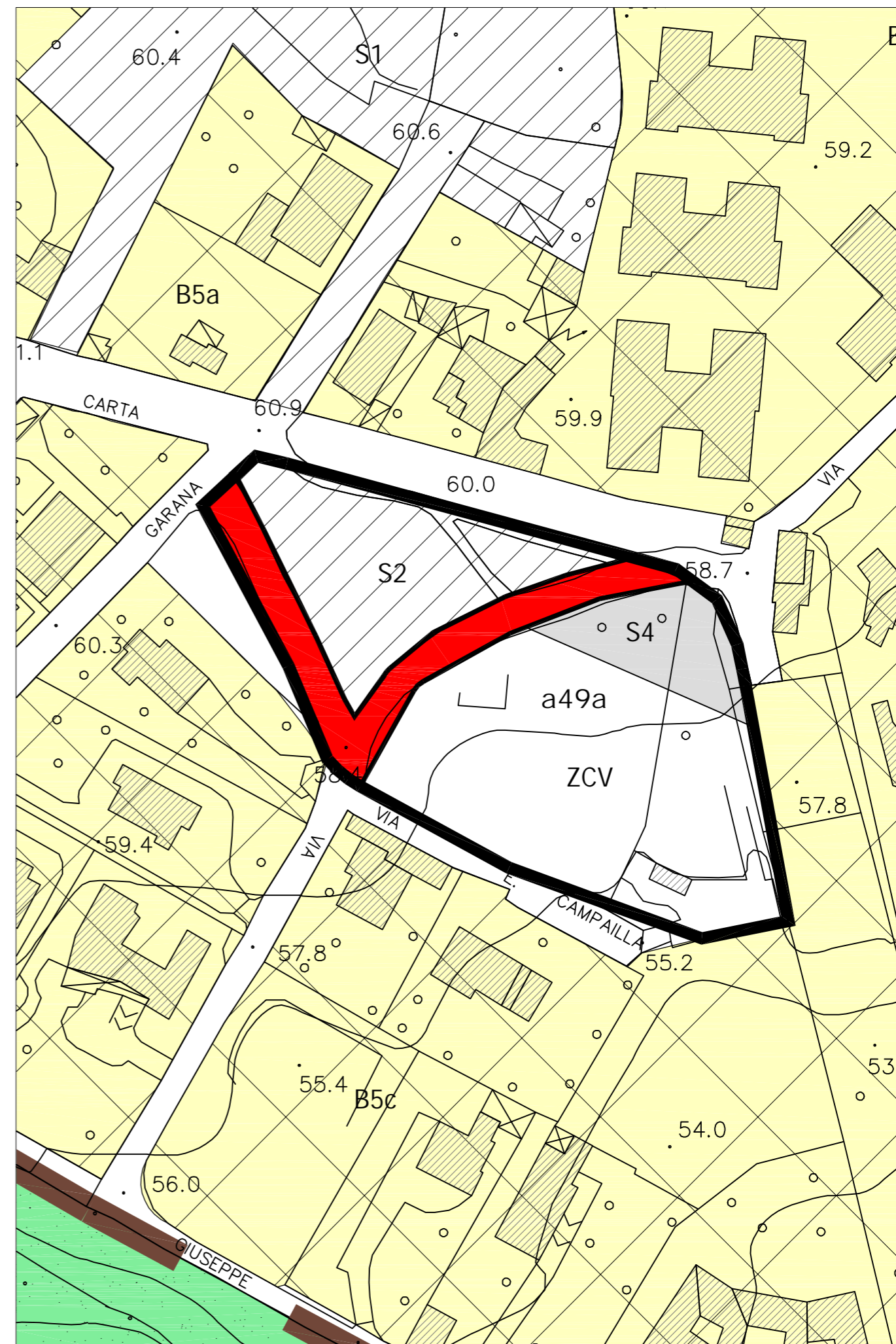
Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39. vincolo archeologico. Area vincolata parzialmente ai sensi dell'art. 49 e parzialmente dell'art. 2 D.L. 490/99 ex Lex 1089/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 803 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 2.320 | | |
| – Aree per l'istruzione (S1) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 1.669 | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | 651 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | - | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 6.697 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | — — — |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,25 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | | |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (CE/PdL) a 49b

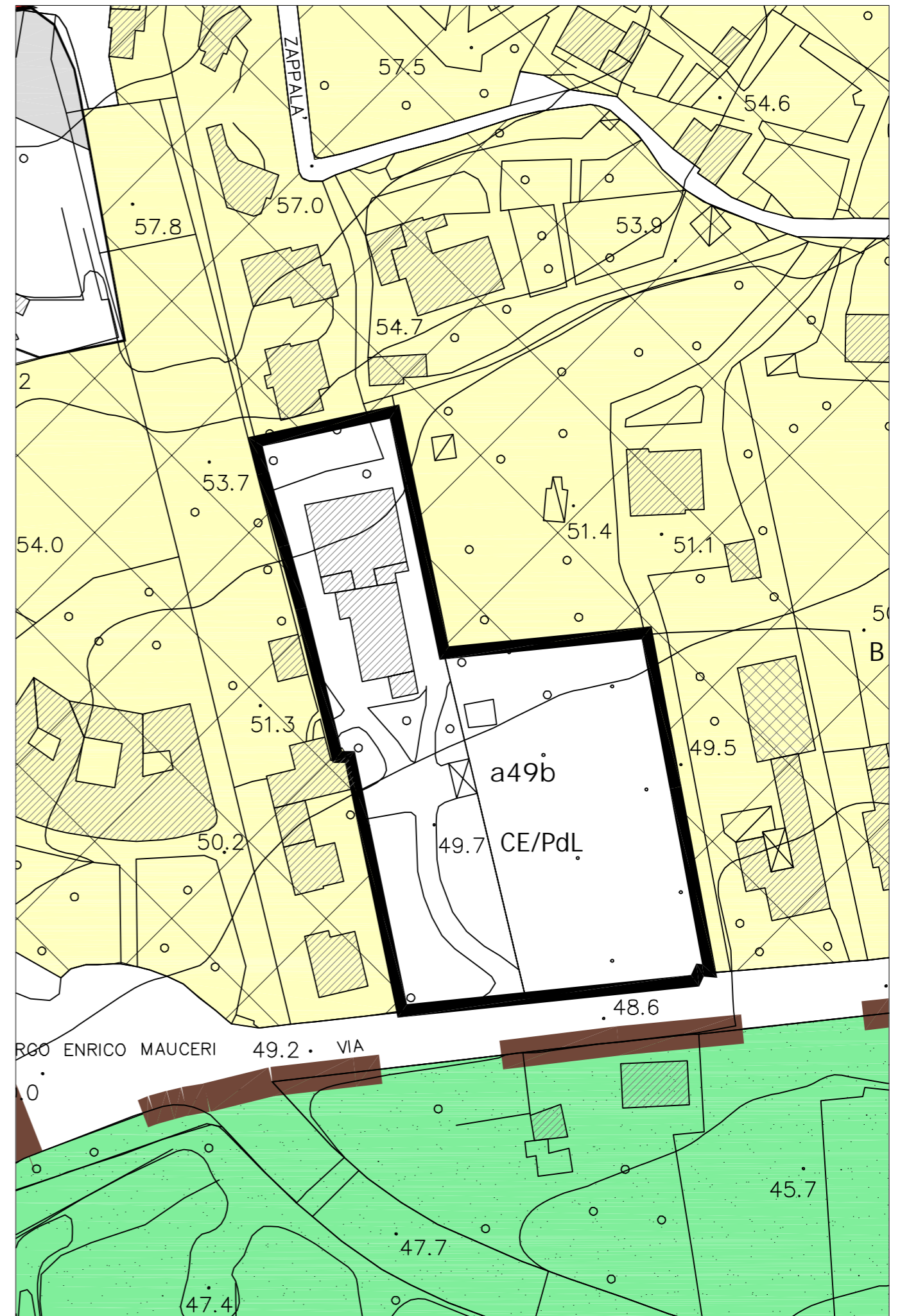
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39. vincolo archeologico. Area vincolata parzialmente ai sensi dell'art. 49 e parzialmente dell'art. 2 D.L. 490/99 ex Lex 1089/39

Funzione caratterizzante
 Commerciale 100%

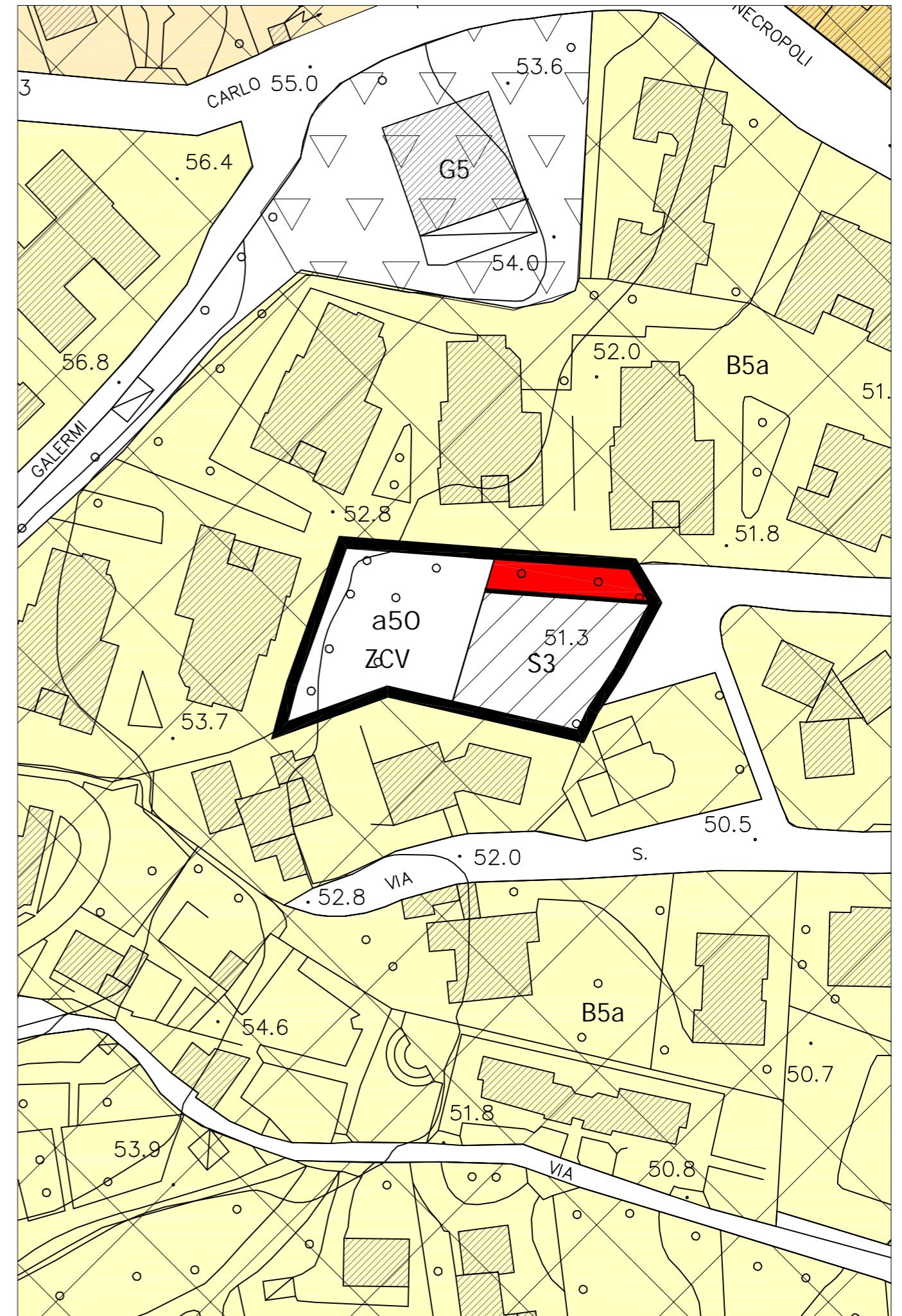
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq | 733 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,12 | Perimetro sub-comparto | — |
| L'attuazione dei lotti liberi residuali con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq | 0,12 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| Per i lotti residuali liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale. | | (S2) interesse comune | S2 |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| | | Viabilità | ■ |
| | | Area territoriale -mq | 6.111 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |

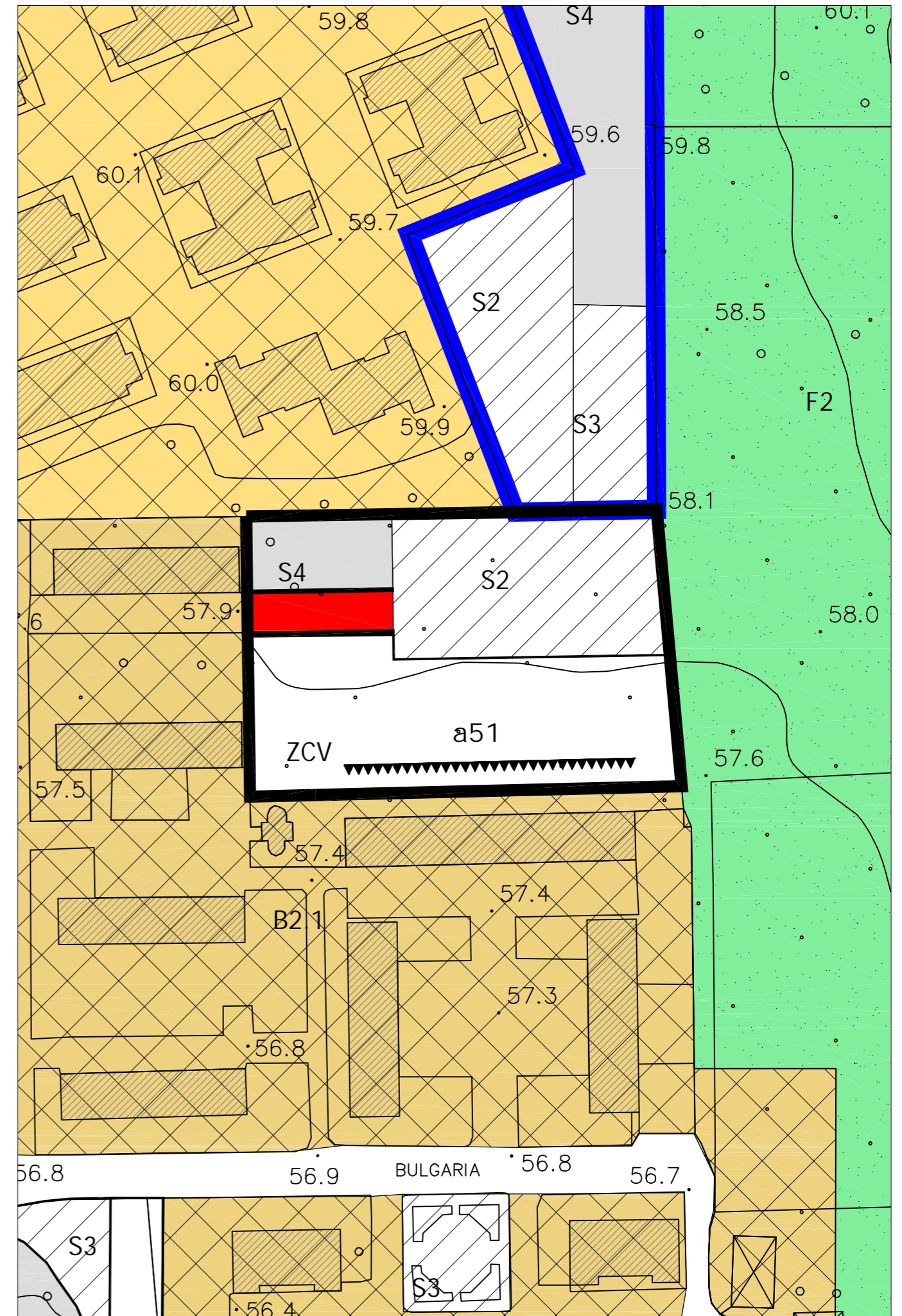


| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/90 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 522 |
| Aree di cessione - mq | 1.086 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 831 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 255 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,50 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 2.172 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

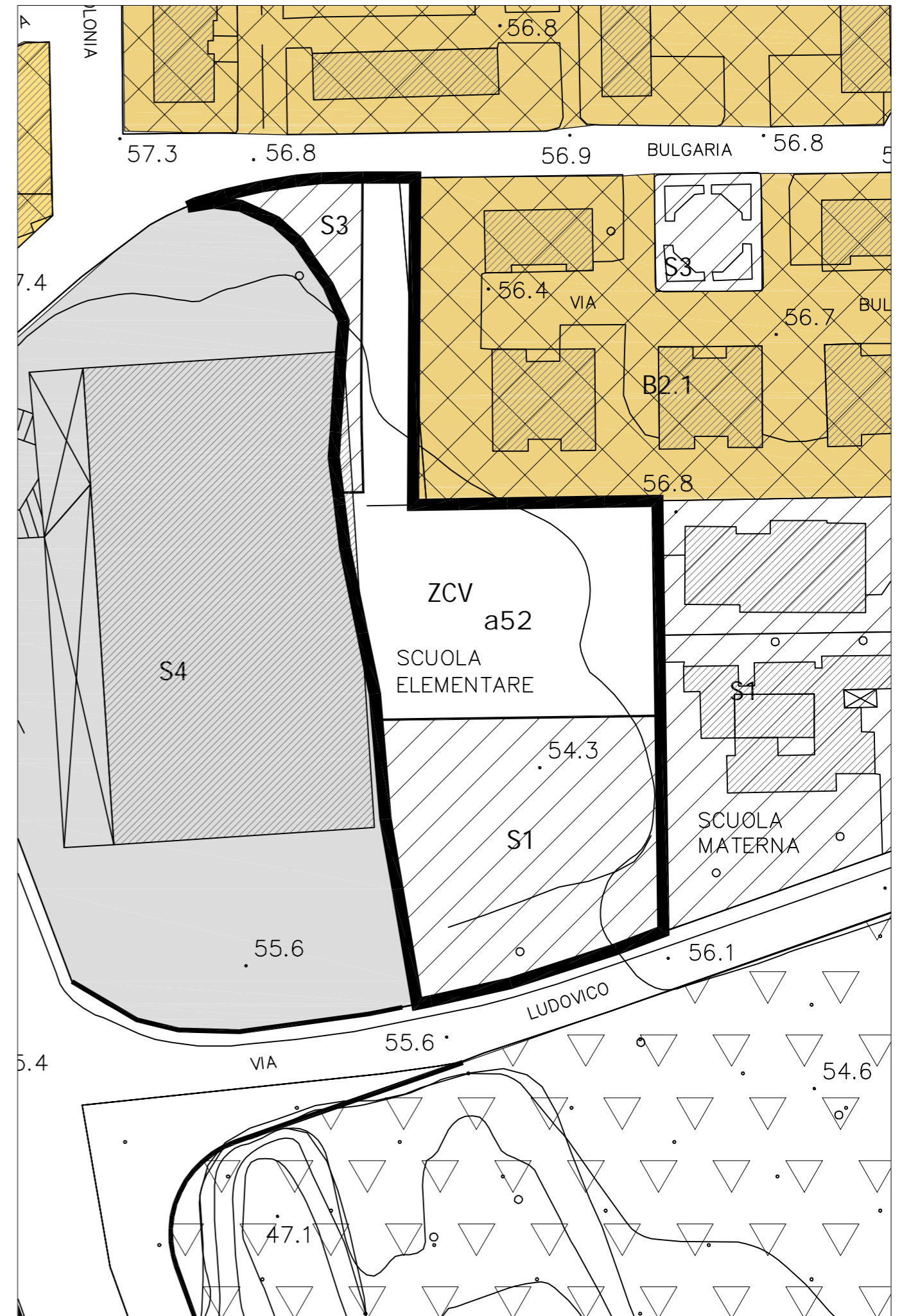


| | | | |
|---|-------|--|-------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | | legenda schema distributivo | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Eventuali vincoli sovraordinati | | Perimetro sub-comparto | — |
| Funzione caratterizzante | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Residenziale 100% | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| Funzioni secondarie | | (S2) interesse comune | S2 |
| Prescrizioni urbanistiche | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 2.243 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Aree di cessione - mq | 2.490 | Viabilità | ■ |
| – Aree per l'istruzione (S1) | - | Area territoriale -mq | 4.979 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 1.670 | Giacitura | --- |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| – Aree per parcheggi (S4) | 467 | Verde privato | ■ |
| – Viabilità | 353 | Percorso ciclabile | × × |
| – Altro | - | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | | |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 | | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | | |



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 3.140 |
| Aree di cessione - mq | 3.486 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 2.916 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 570 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | - |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 |

| | |
|--|-------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 6.971 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

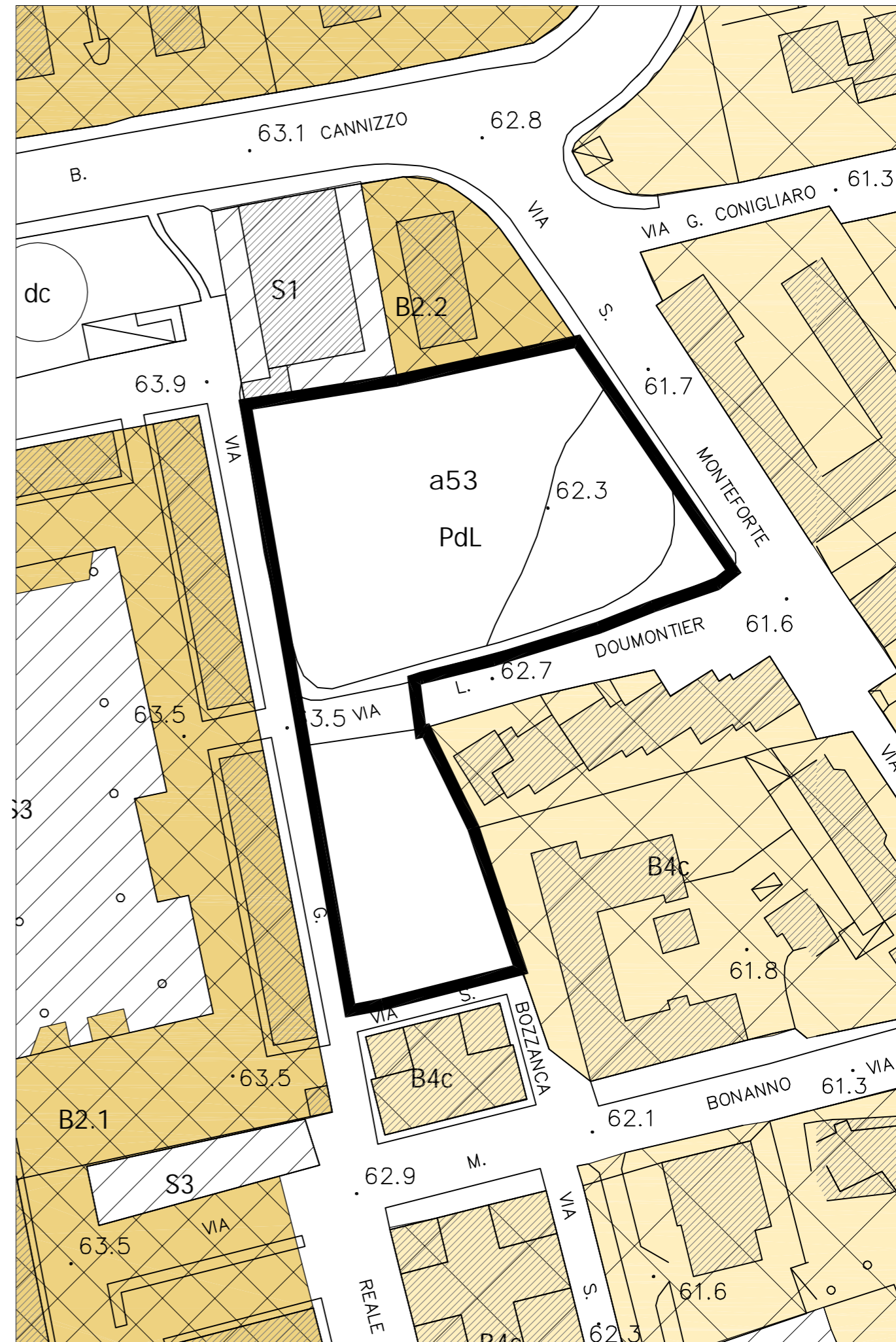
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

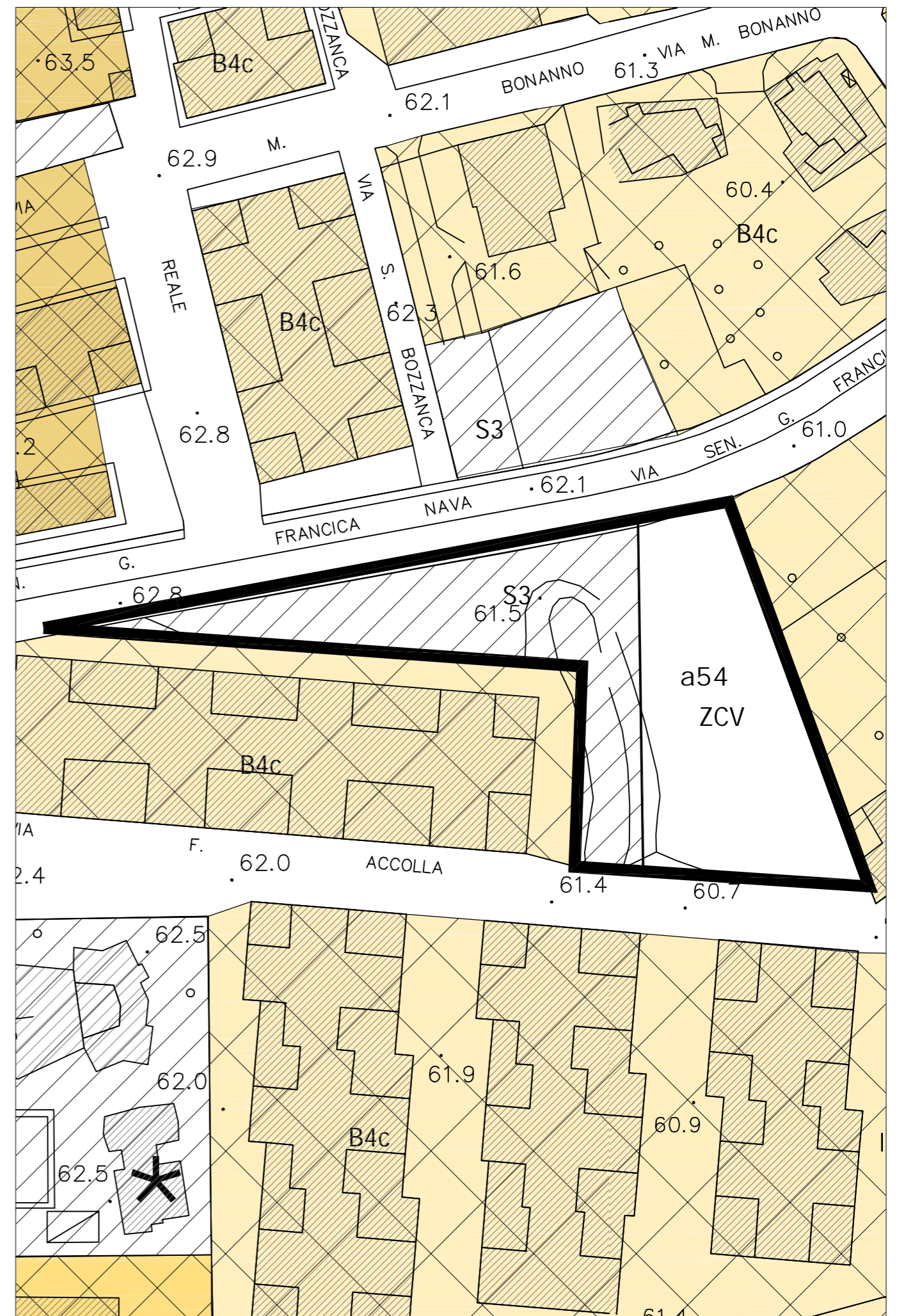
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq | 1.585 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,24 | Perimetro sub-comparto | — |
| L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| | | (S2) interesse comune | S2 |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| | | Viabilità | ■ |
| | | Area territoriale -mq | 6.597 |
| | | Giacitura | --- |
| | | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × | | |
| Percorso pedonale | ● ● | | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 1.195 |
| Aree di cessione - mq | 2.487 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 2.487 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | - |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 10,60 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 4.973 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

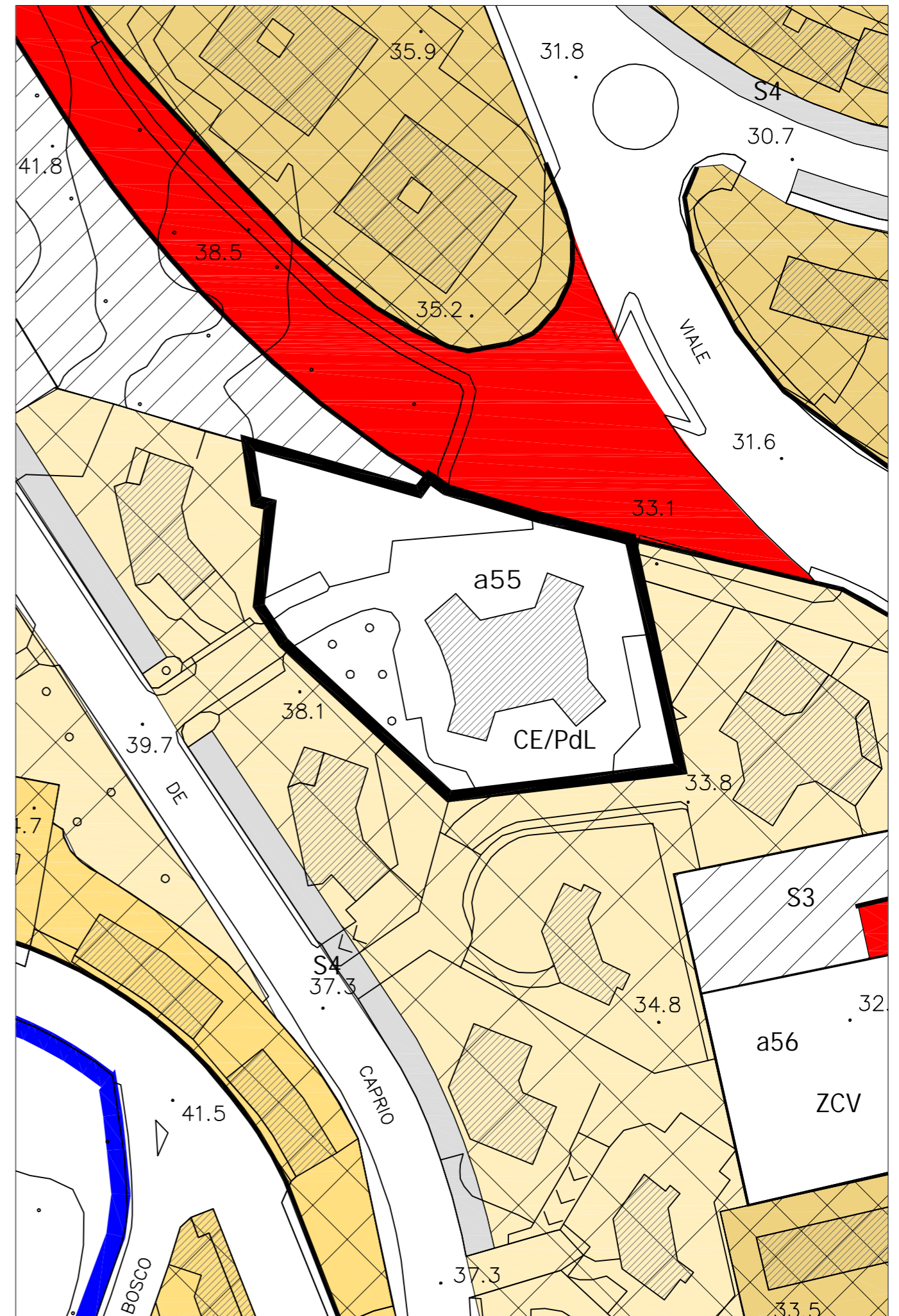
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

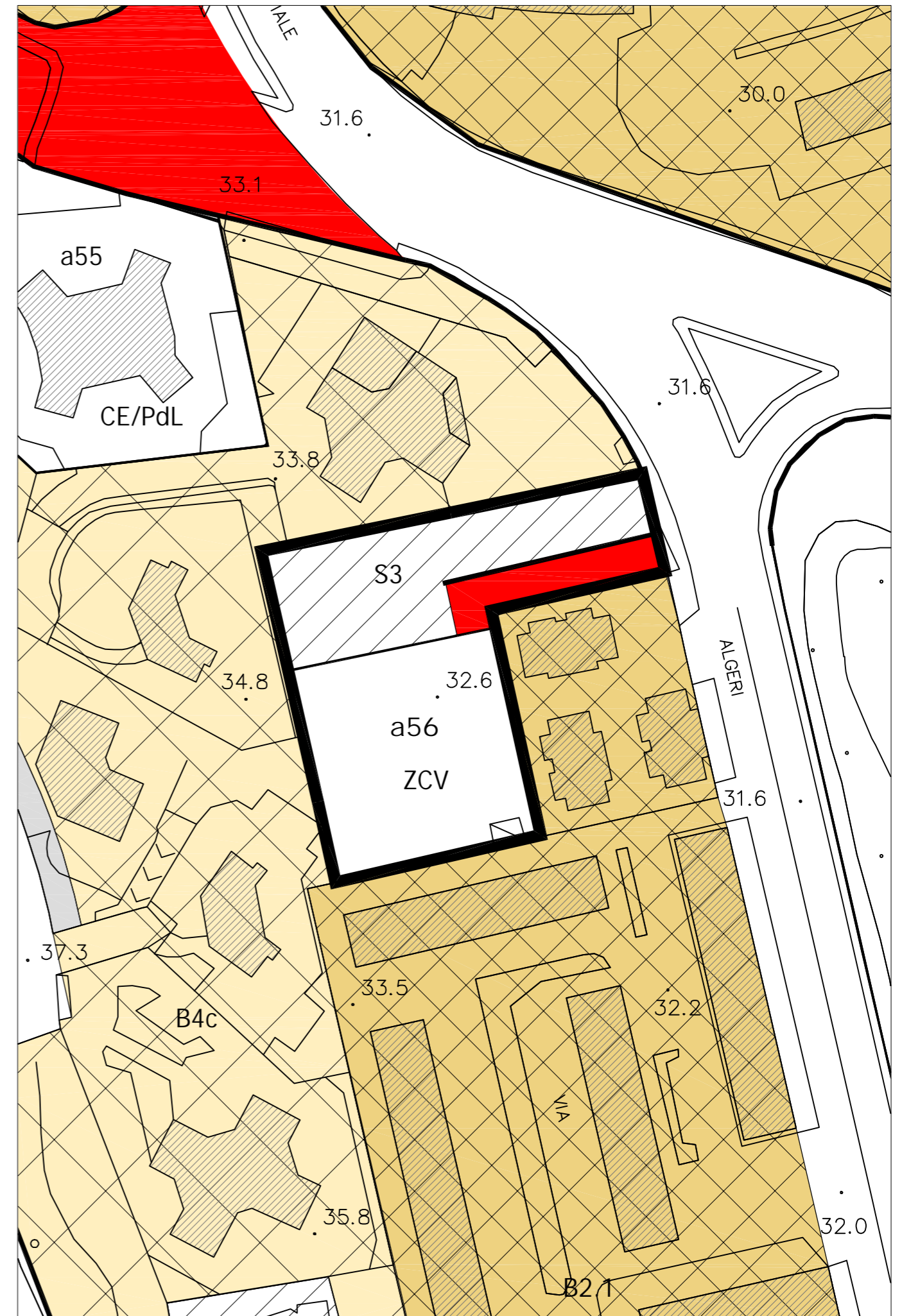
| Prescrizioni urbanistiche | |
|---|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (SLa) - mq | 1.017 |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,24 |
| L'attuazione dei lotti liberi residui con superficie complessiva maggiore a mq 5.000 è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale e la cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA. | |
| Utilizzazione Fondiaria (UF) - mq/mq | 0,24 |
| Per i lotti residui liberi con superficie complessiva minore a mq 5.000 l'edificazione potrà avvenire applicando un indice di Utilizzazione Fondiaria pari all'indice di Utilizzazione Territoriale. | |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 10,60 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 4.233 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |

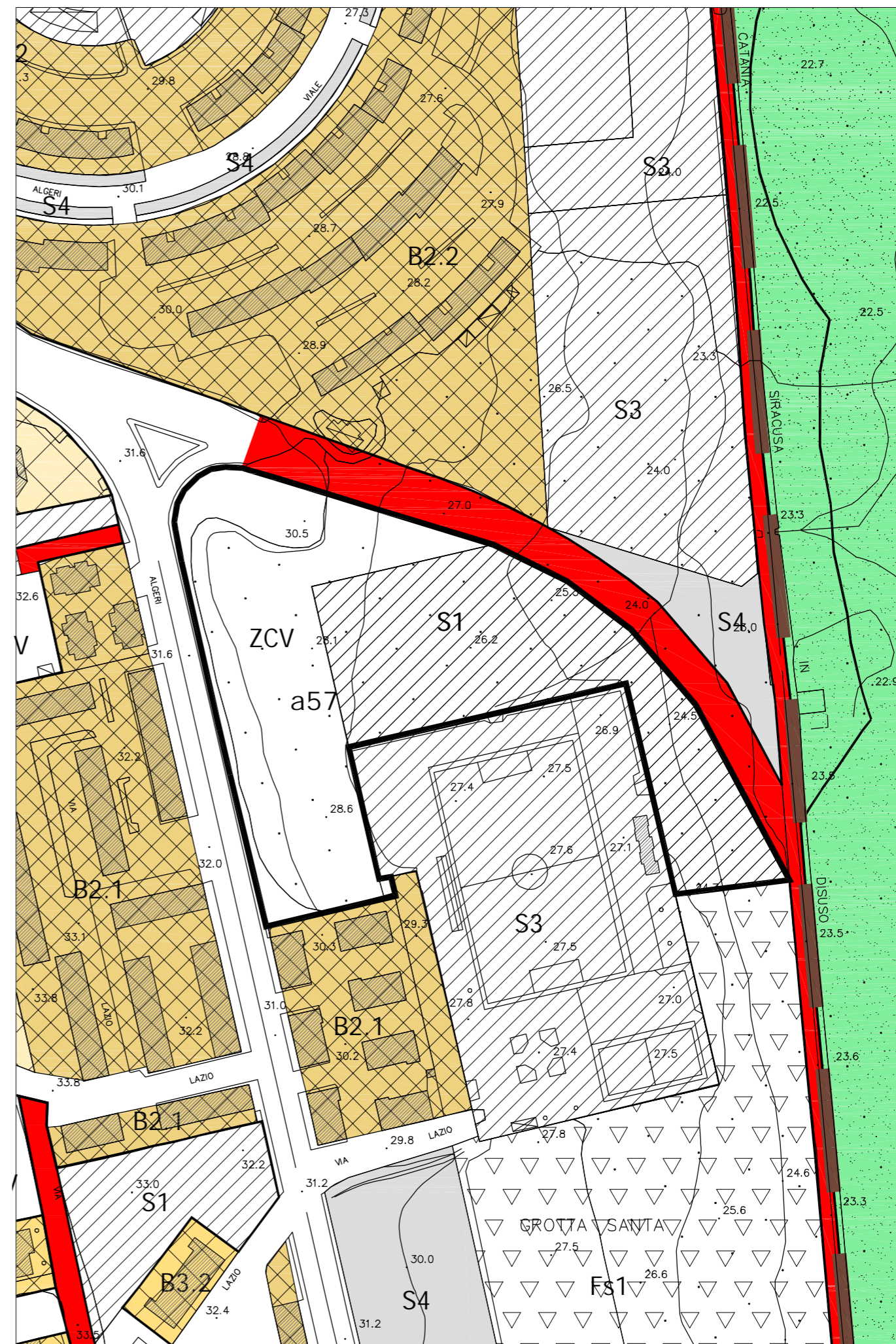


| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 911 |
| Aree di cessione - mq | 1.896 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.486 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 410 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 10,60 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 |

| | |
|--|-------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 3.792 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|---|---------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico. Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Commerciale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 5.415 |
| Aree di cessione - mq | 11.271 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 11.271 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | - |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 10,60 |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 |
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 22.541 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

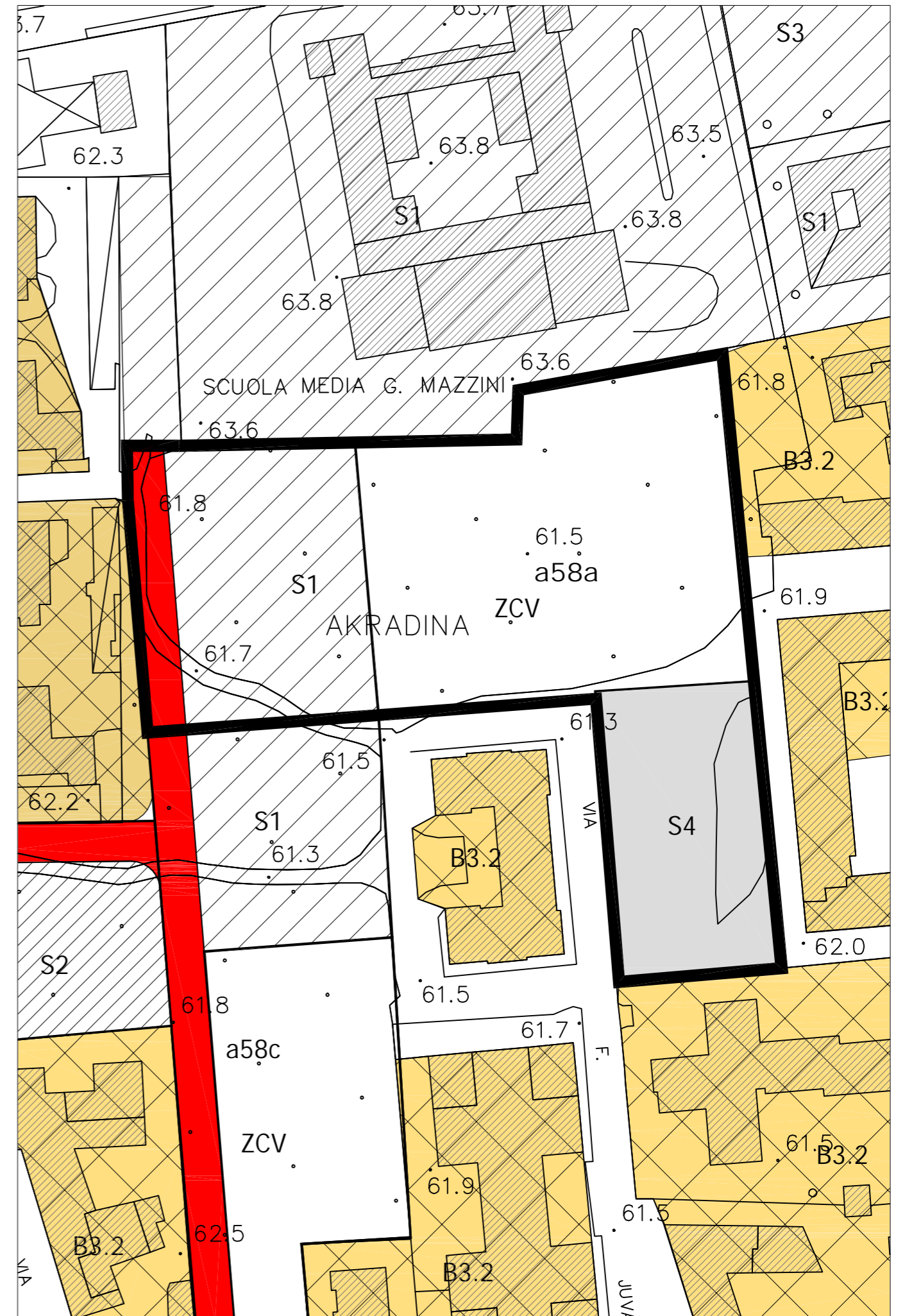
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (S _{la}) - mq | 2.846 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 4.739 | | |
| – Aree per l'istruzione (S1) | 2.278 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | 1.987 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | 474 | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 9.477 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | | |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Giacitura | — — — |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | | |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA

a 58b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

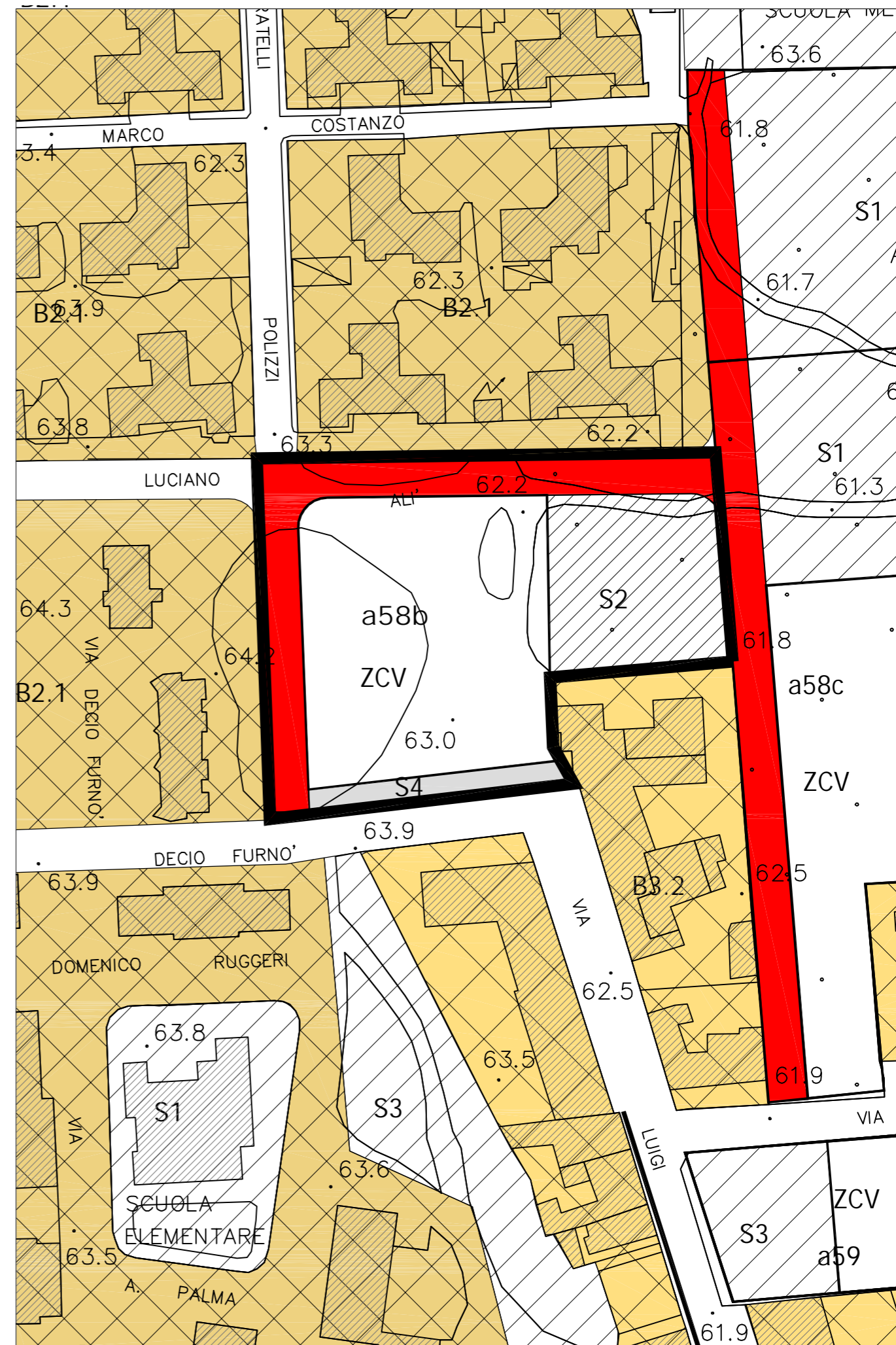
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--------------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 1.689 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — — — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 2.812 | | |
| – Aree per l'istruzione (S1) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 1.265 | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | 263 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | 1.284 | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 5.623 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | — — — |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |



SCHEMA NORMA

a 58c

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

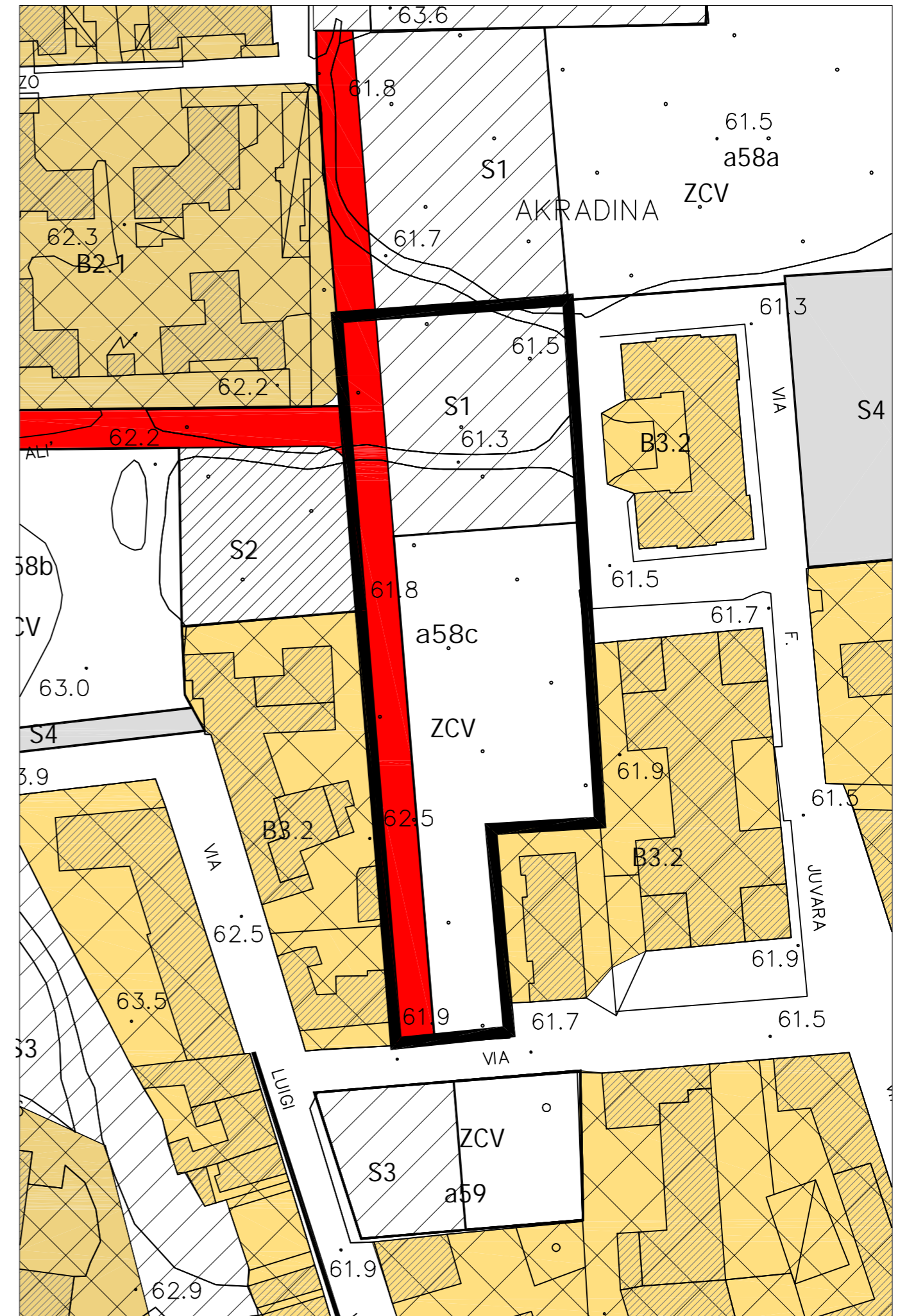
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | 1.804 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — |
| Aree di cessione - mq | 3.004 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 1.804 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| - Viabilità | 1.200 | Viabilità | ■ |
| - Altro | - | Area territoriale -mq | 6.007 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,35 | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq | 0,10 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

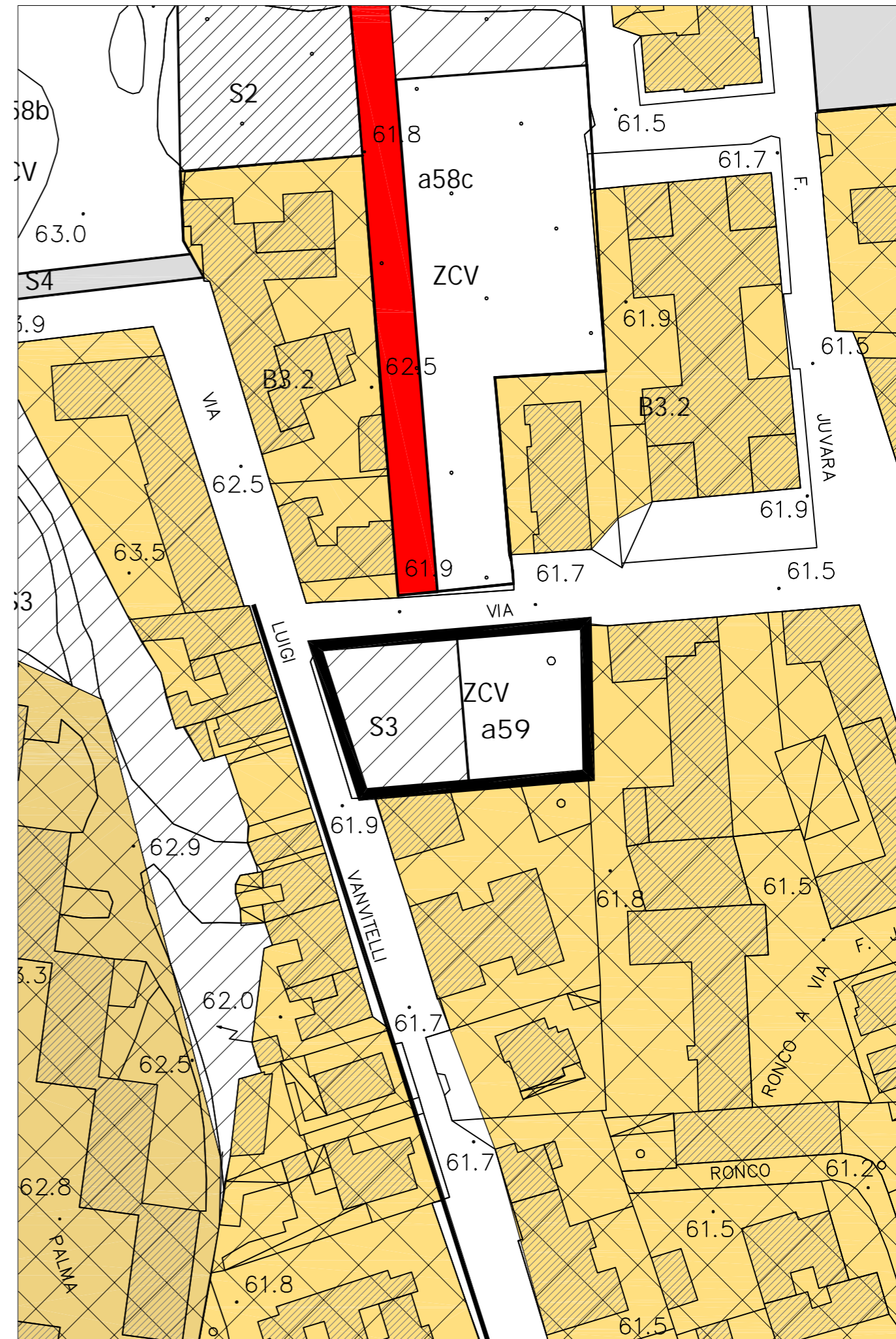
Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 466 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — |
| Aree di cessione - mq | 776 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| – Aree per l'istruzione (S1) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| – Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 776 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| – Aree per parcheggi (S4) | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| – Viabilità | - | Viabilità | ■ |
| – Altro | - | Area territoriale -mq | 1.552 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | x x |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani da connettere con il sistema delle mura dionigiane.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 823 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| | | Perimetro sub-comparto | — |
| | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| Aree di cessione - mq | 1.370 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.370 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | Viabilità | ■ |
| — Viabilità | - | Area territoriale -mq | 2.740 |
| — Altro | - | Giacitura | --- |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Altezza (h. max) - mt | 16,80 | Verde privato | ■ |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,35 | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,10 | | |

