



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE

SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PdL) f 1b

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

Superficie Lorda Ammissibile (SLA) - mq 1.310

Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq 0,06

L'attuazione è subordinata alla predisposizione di Piano di Lottizzazione convenzionato, esteso a tutto il comparto (o sub comparto) con l'applicazione dell'indice di Utilizzazione Territoriale (al riguardo si precisa che dovrà essere computata anche la volumetria già realizzata) e degli altri parametri edilizi, con l'obbligo della cessione gratuita al comune delle aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, queste ultime da dimensionare in misura di 18 mq per ogni 25 mq di SLA.

Prescrizioni tipo-morfologiche

Altezza (h. max) - mt 7,00

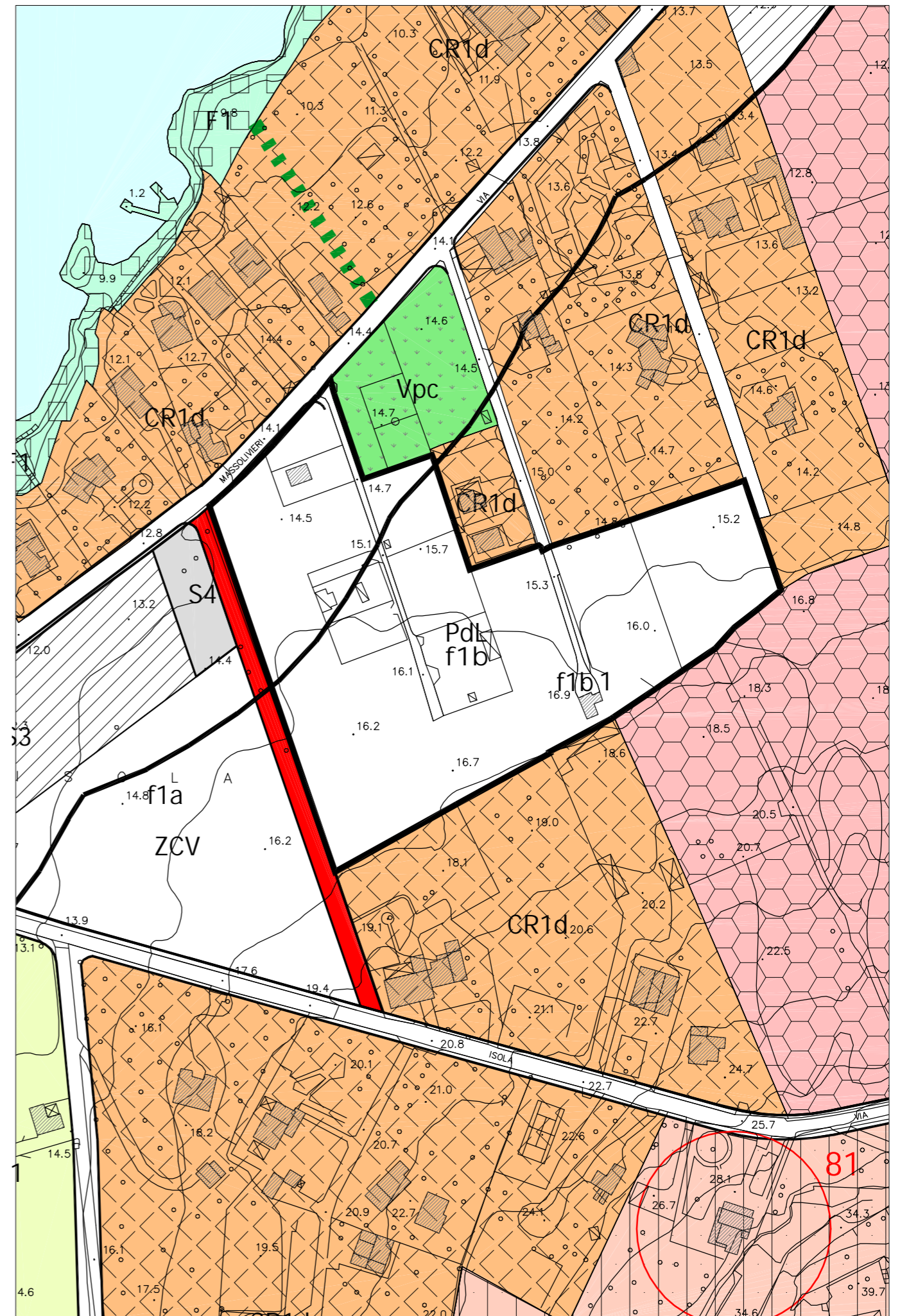
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq 0,25

Prescrizioni ecologico-ambientali

Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq 0,40

legenda schema distributivo

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	22.772
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

L'attuazione è subordinata alla prescrizioni urbanistiche indicate nella scheda di riferimento f1b.

Prescrizioni tipo-morfologiche

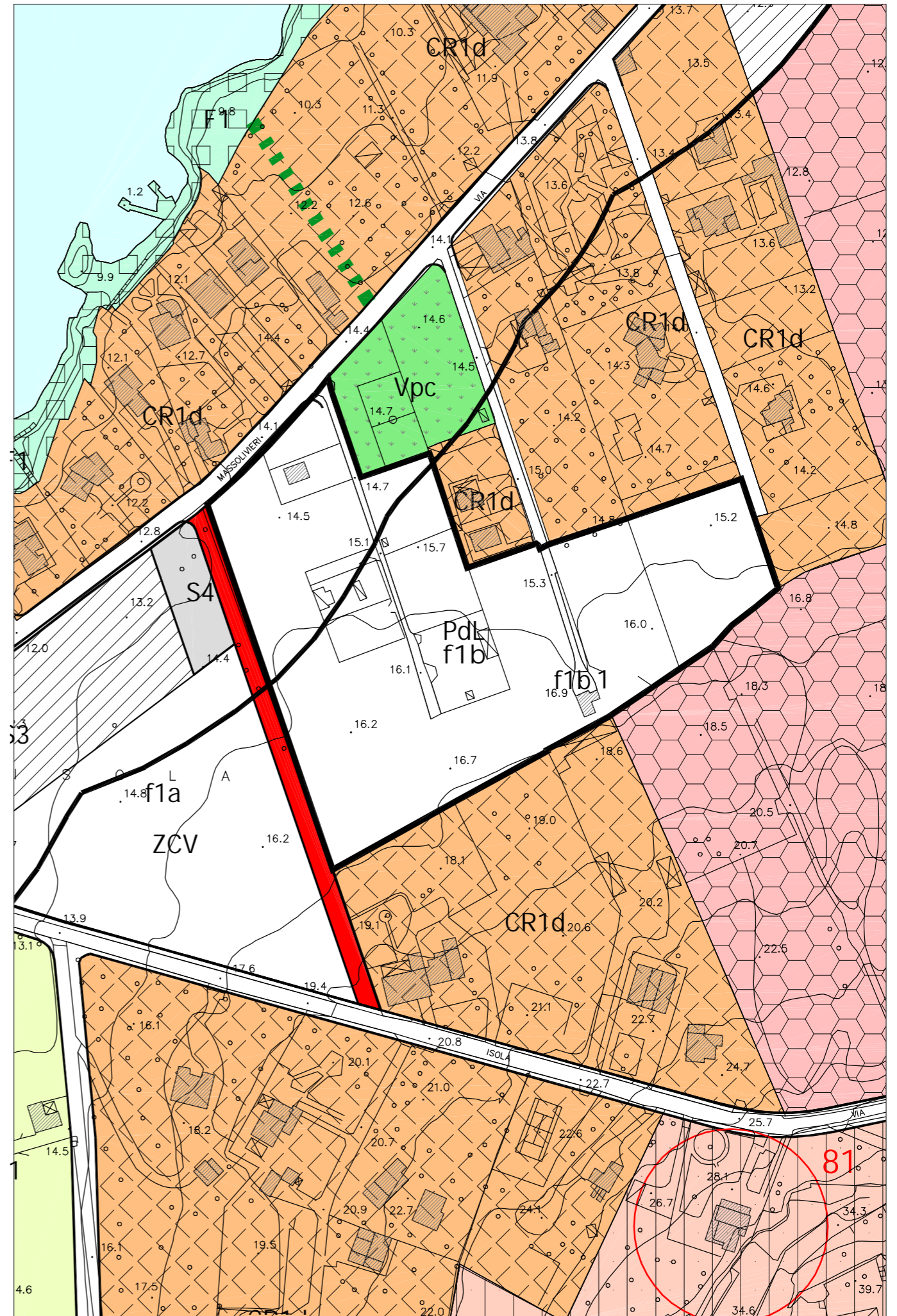
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25

Prescrizioni ecologico-ambientali

Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,40
-------------------------------------	------

legenda schema distributivo

Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Altro:	
Giacitura	— — —
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



SCHEMA NORMA

f 2a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

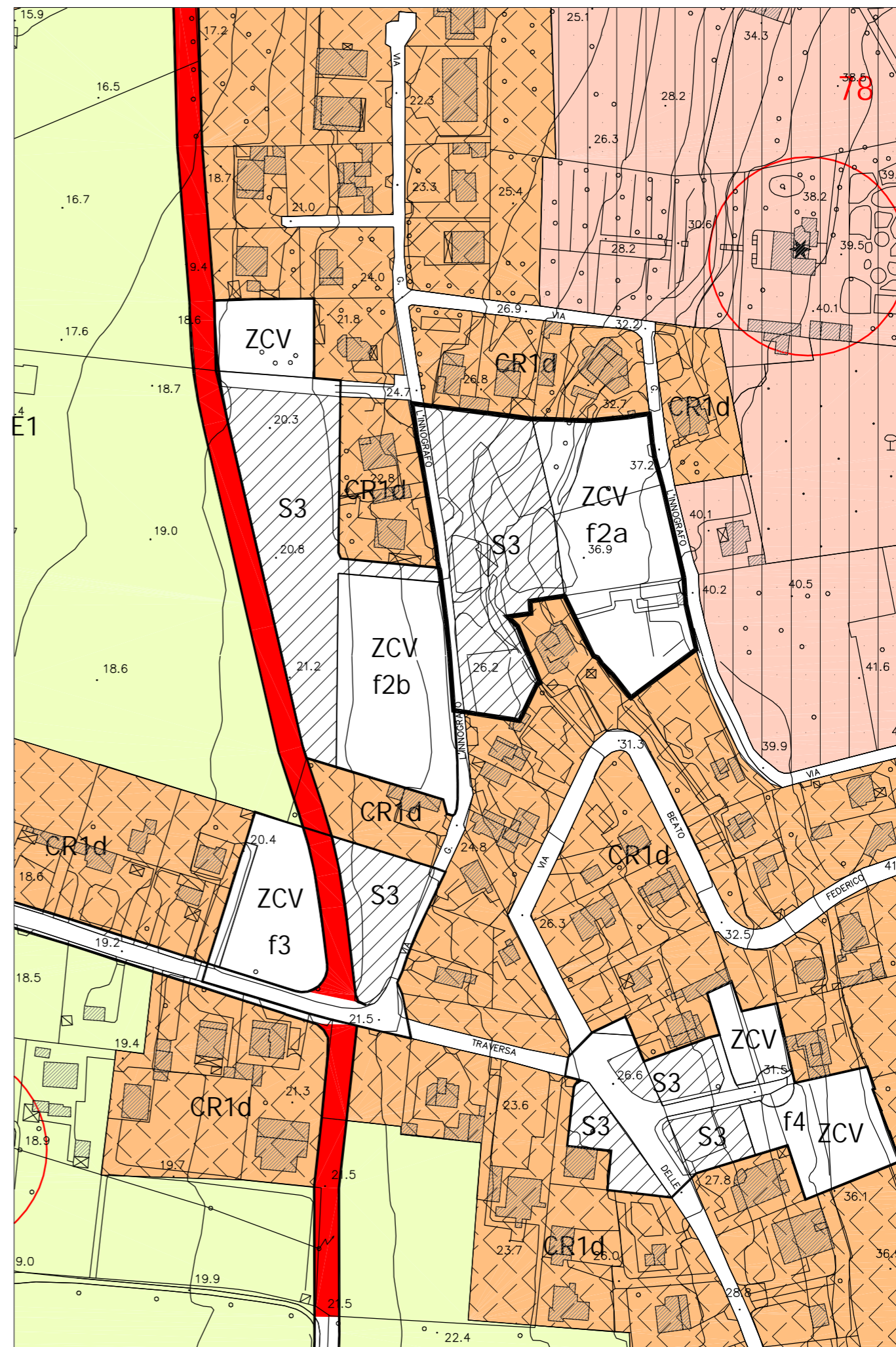
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	567	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	4.674	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.674	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	9.958
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40		

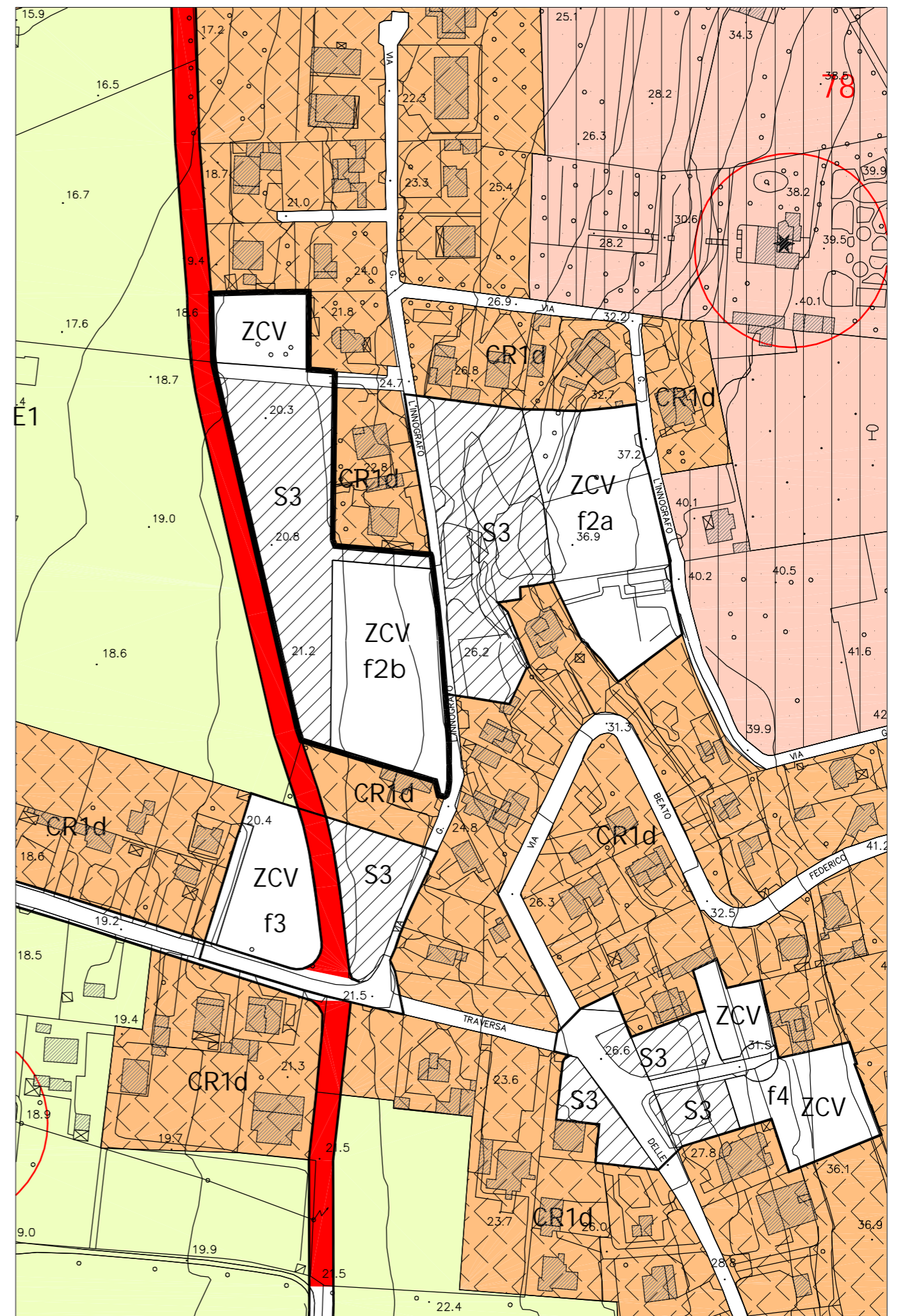


SCHEMA NORMA

f 2b

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	603
Aree di cessione - mq	4.970
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.655
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	315
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	10.150
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■

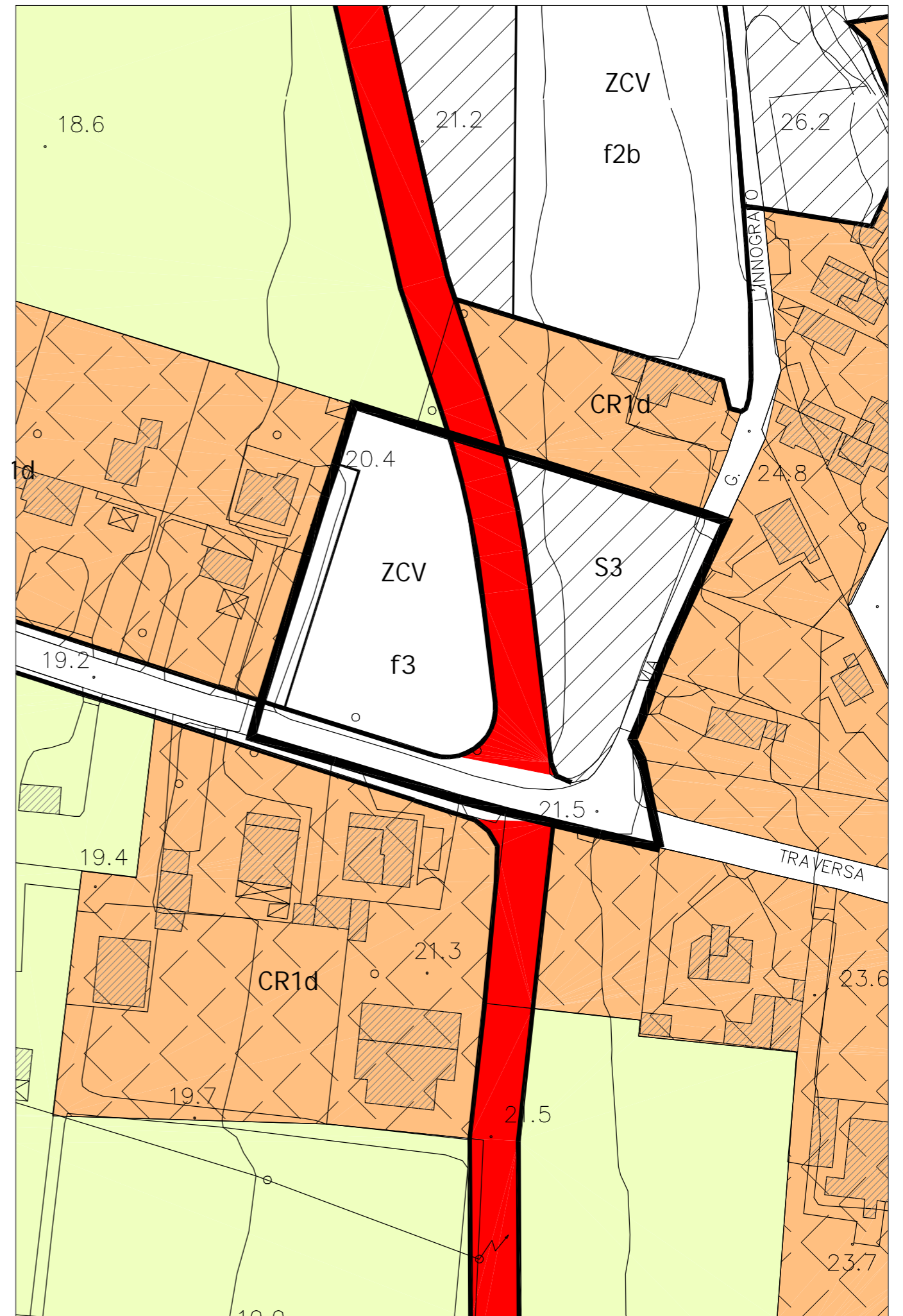


SCHEMA NORMA

f3

Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	260
Aree di cessione - mq	2.244
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.527
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	717
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,40

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	5.585
Giacitura	— — —
Allineamento	▼▼▼▼
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

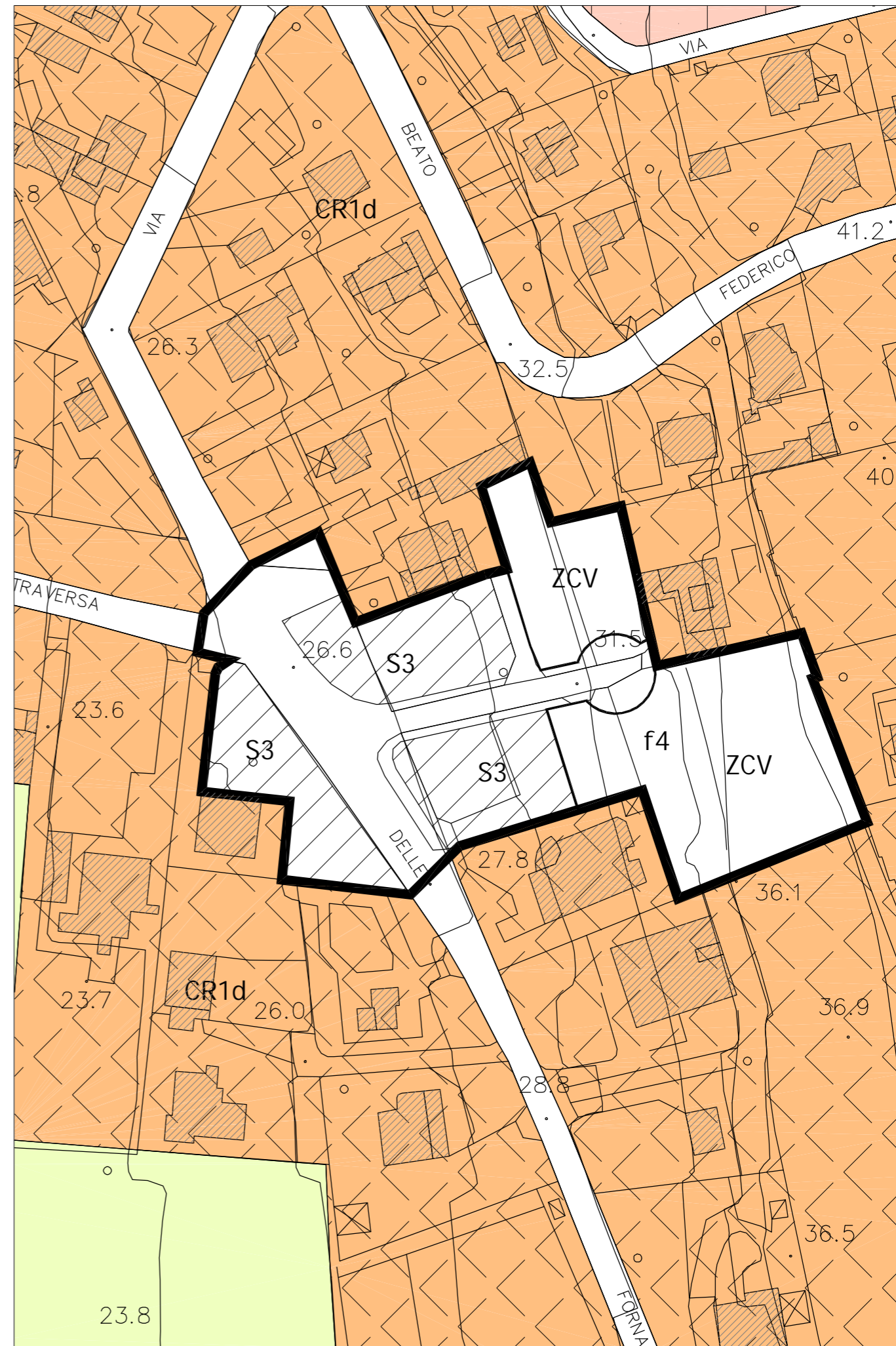
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	343	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.953	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.282	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	671	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale .mq	6.720
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	---
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,40		



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

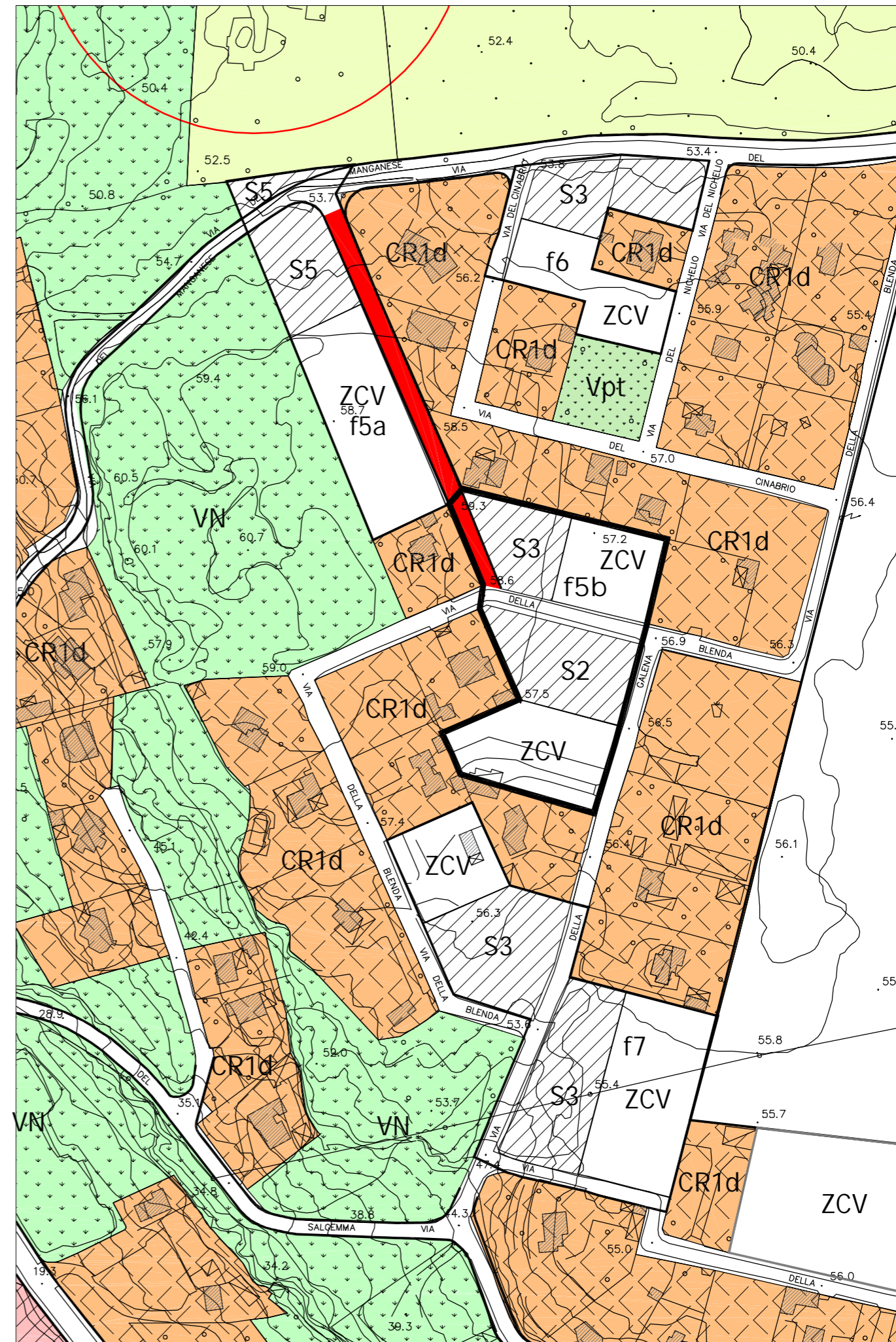
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

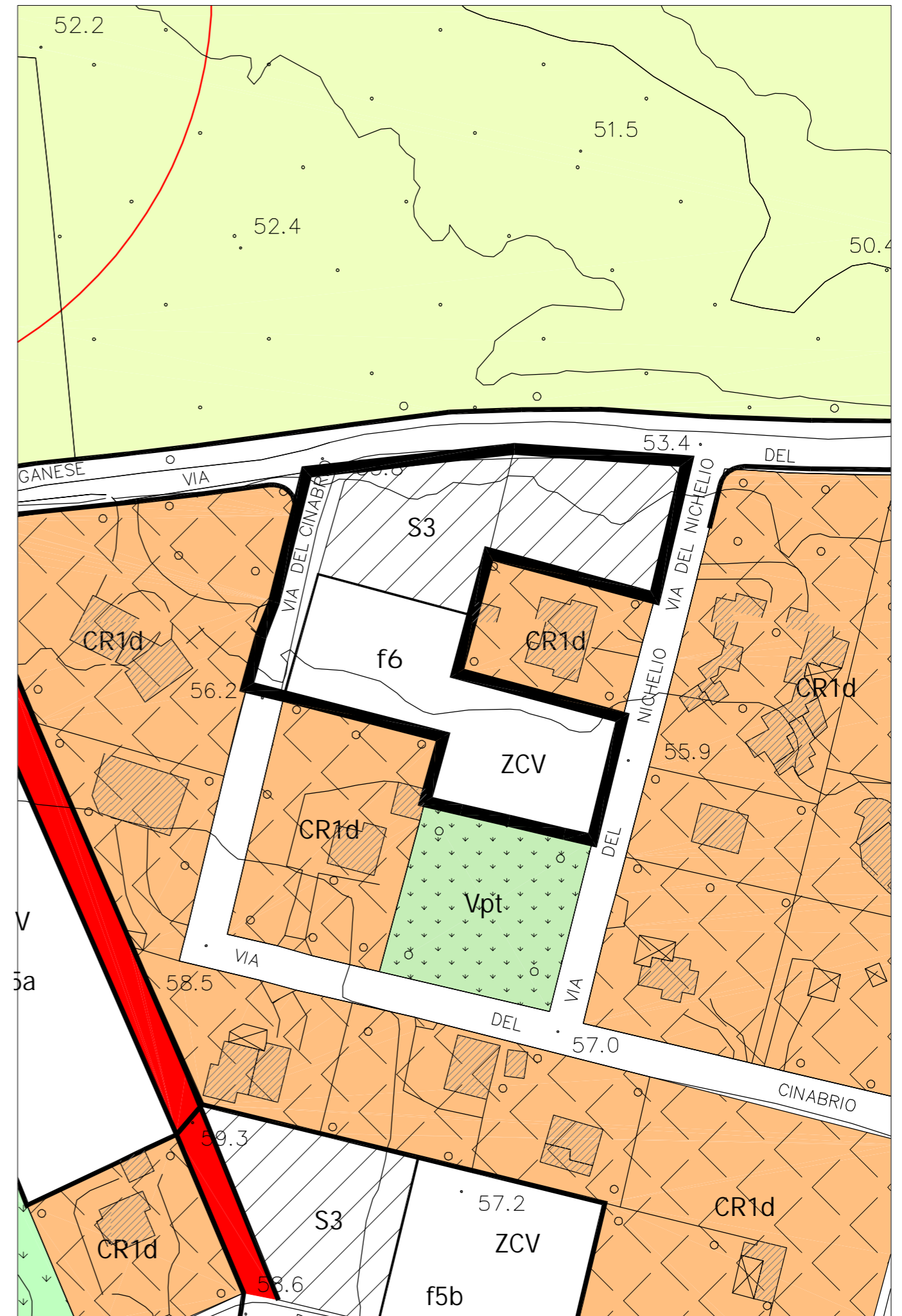
Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq	414	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	3.315	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	1.869	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.195	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	251	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	7.362
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq	0,40		



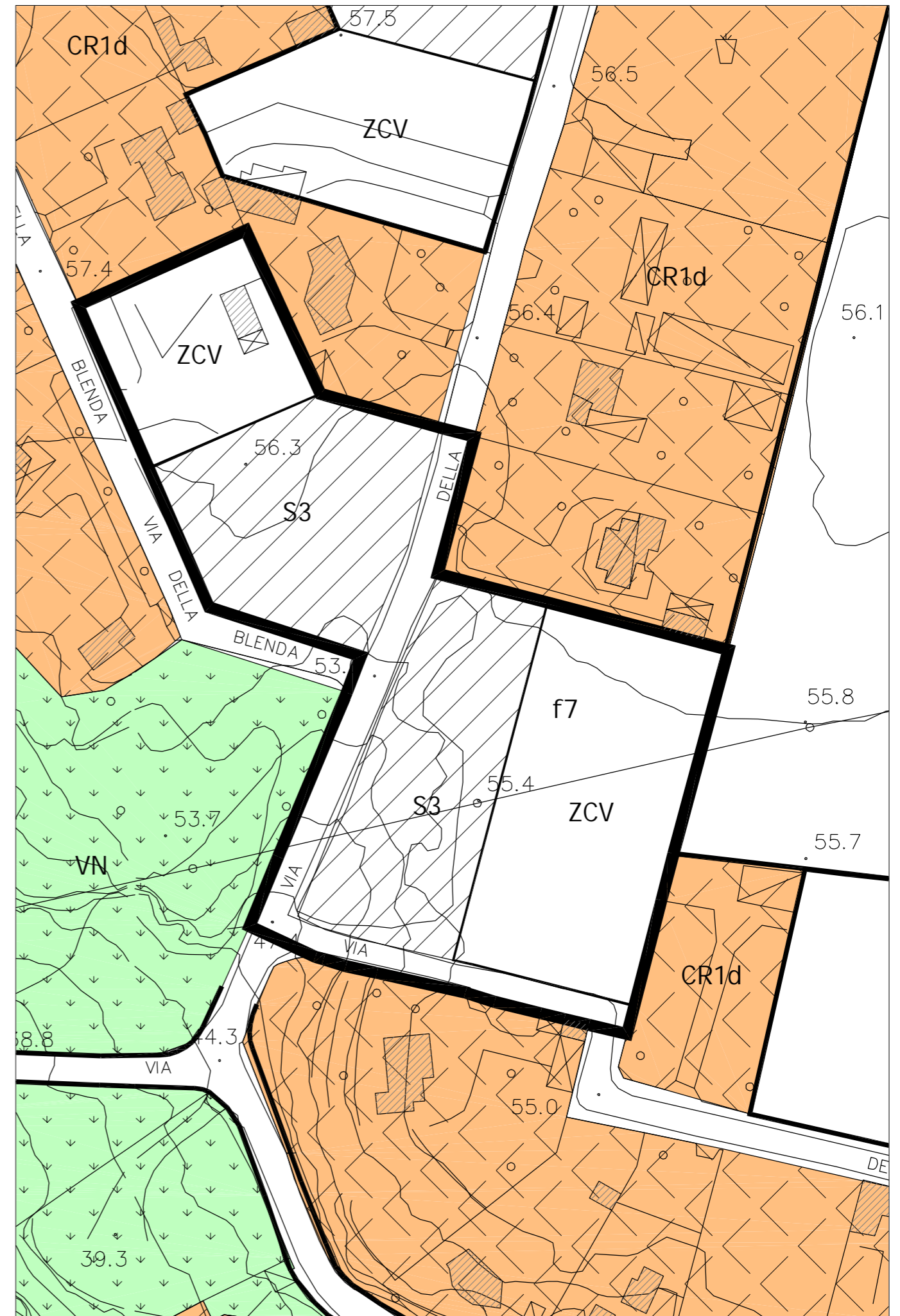
Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	225
Aree di cessione - mq	1.948
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	1.770
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	178
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	—
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	4.012
Giacitura	---
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto	
Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.	
Eventuali vincoli sovraordinati	
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39	
Funzione caratterizzante	
Residenziale 100%	
Funzioni secondarie	
Prescrizioni urbanistiche	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	516
Aree di cessione - mq	4.272
- Aree per l'istruzione (S1)	-
- Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	4.272
- Aree per parcheggi (S4)	-
- Viabilità	-
- Altro	-
Prescrizioni tipo-morfologiche	
Altezza (h. max) - mt	7,00
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25
Prescrizioni ecologico-ambientali	
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40

legenda schema distributivo	
Perimetro comparto	■ ■ ■
Perimetro sub-comparto	— — —
Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
(S2) interesse comune	S2
(S3) verde e attrezzature	S3
(S4) parcheggi pubblici	S4
Viabilità	■
Area territoriale -mq	9.908
Giacitura	— — —
Allineamento	▲▲▲▲
Verde privato	■ ■ ■ ■
Percorso ciclabile	× ×
Percorso pedonale	● ●
Filare alberato	■ — ■



SCHEDA NORMA f8a

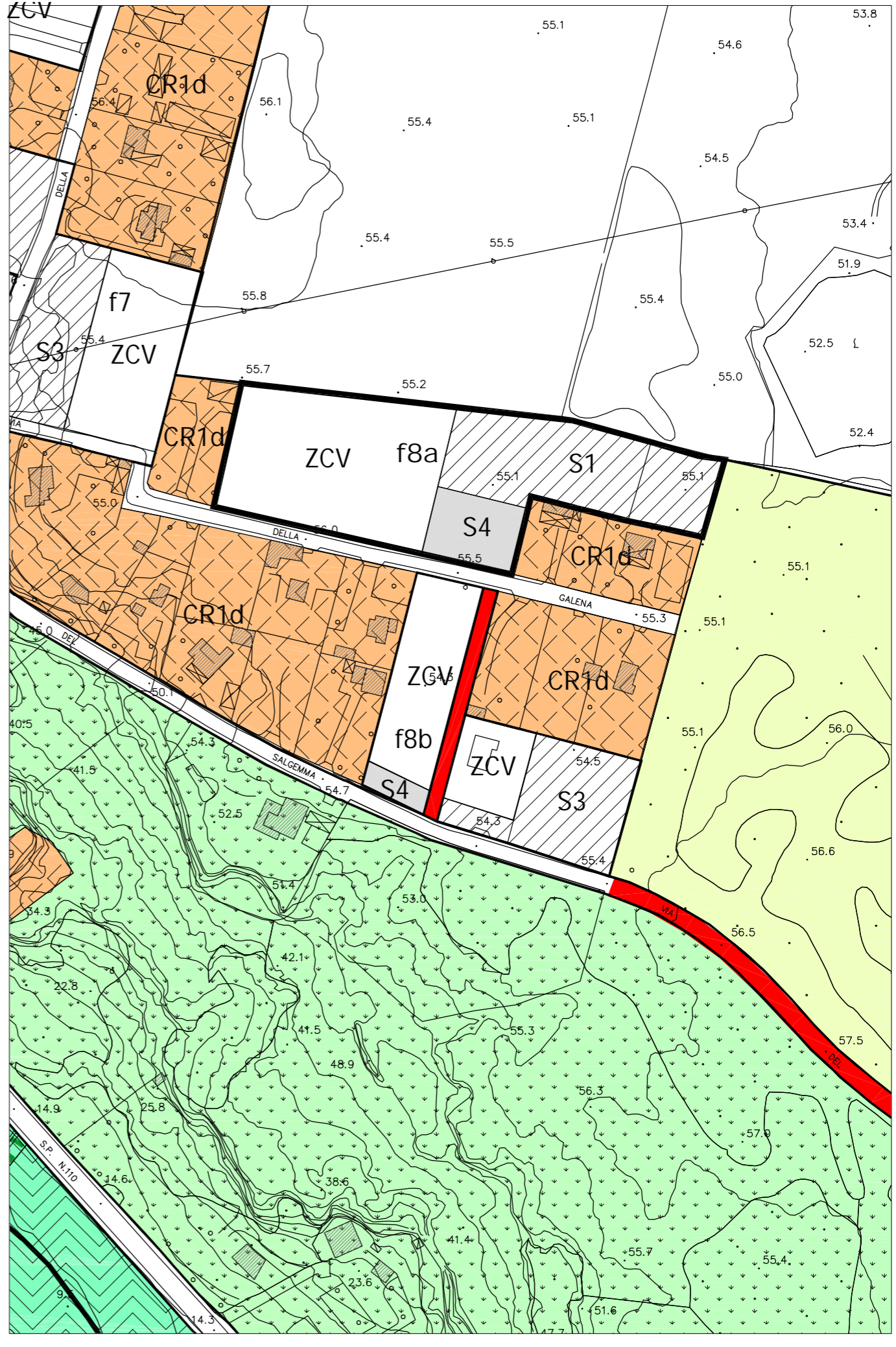
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	586	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	4.822	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	3.764	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	1.058	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	—
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	9.764
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40		



SCHEMA NORMA f8b

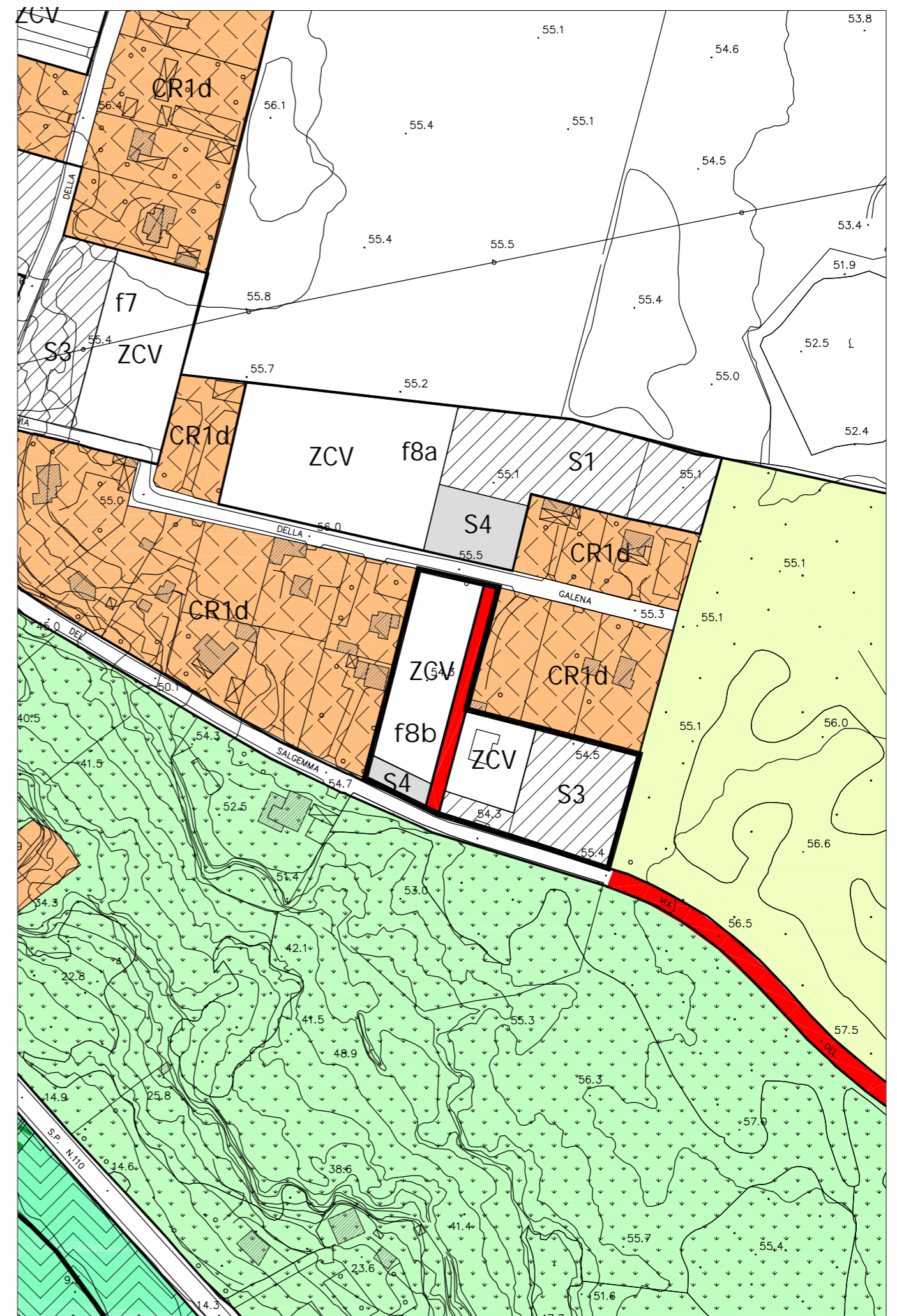
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	361	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.666	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.388	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	278	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	— (red)
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	6.859
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40		



SCHEDA NORMA f9a

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 80%

Funzioni secondarie
 Commerciale 20%

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	671	Perimetro comparto	■ ■ ■
		Perimetro sub-comparto	—
		Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
Aree di cessione - mq	5.368		
— Aree per l'istruzione (S1)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	277	(S2) interesse comune	S2
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	3.485	(S3) verde e attrezzature	S3
— Aree per parcheggi (S4)	330	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Viabilità	1.276	Viabilità	■
— Altro	-	Area territoriale -mq	12.725
Prescrizioni tipo-morfologiche		Giacitura	— — —
Altezza (h. max) - mt	7,00	Allineamento	▼▼▼▼
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,40		

