



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

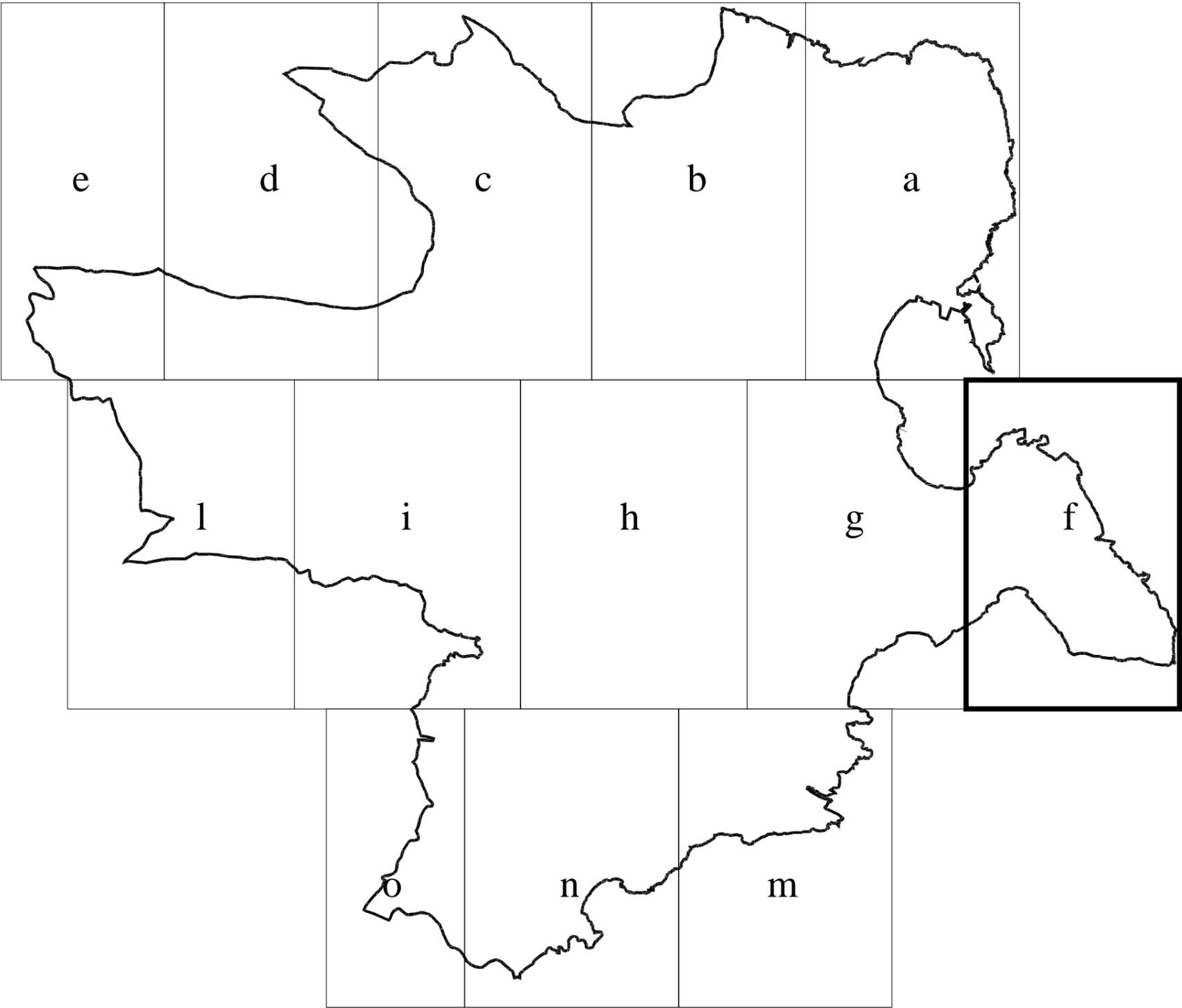
Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

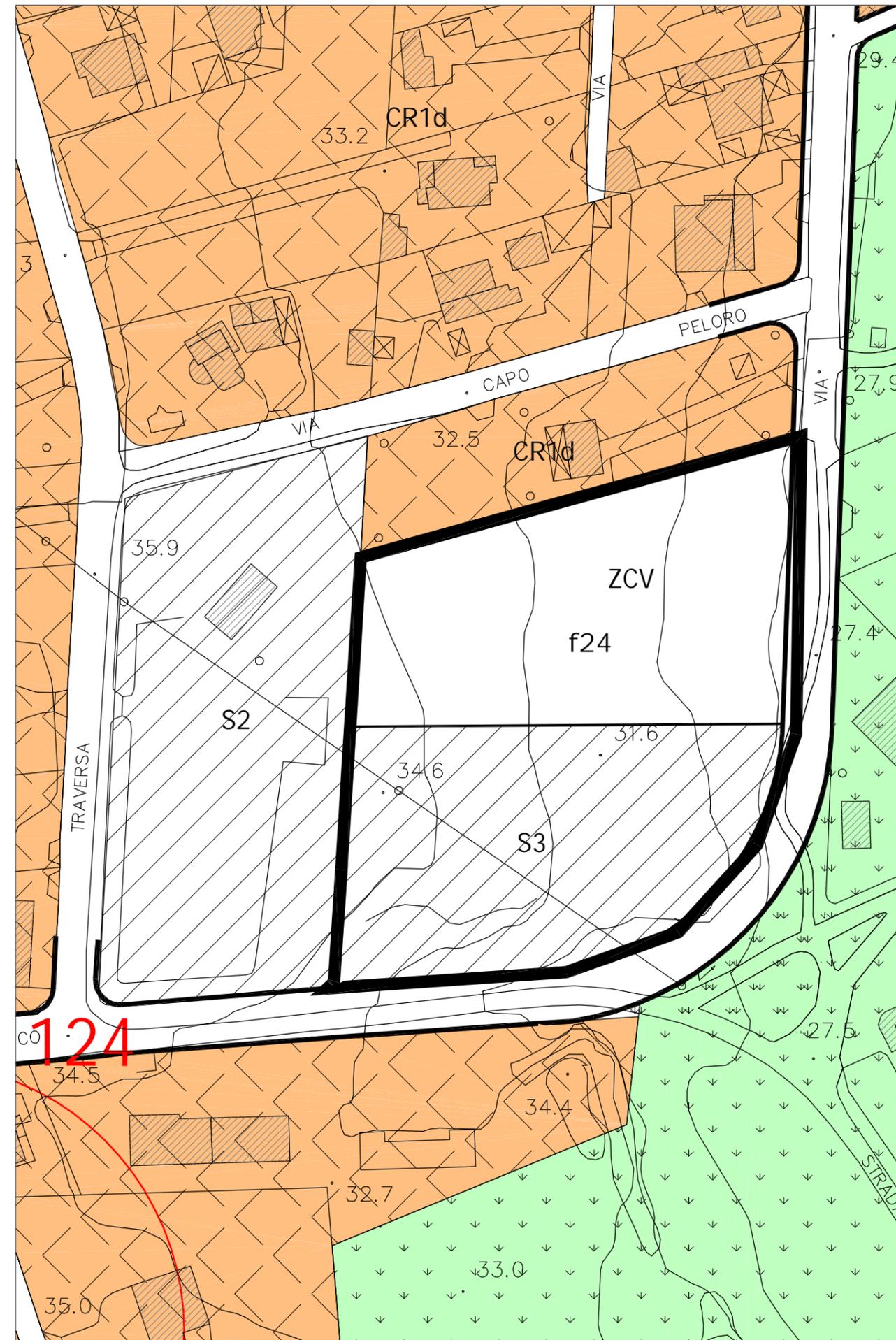
ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Turistico Ricettiva 60% | |
| Funzioni secondarie | |
| Residenziale 40% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 488 |
| Aree di cessione - mq | 4.055 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 4.009 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 46 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 8.133 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

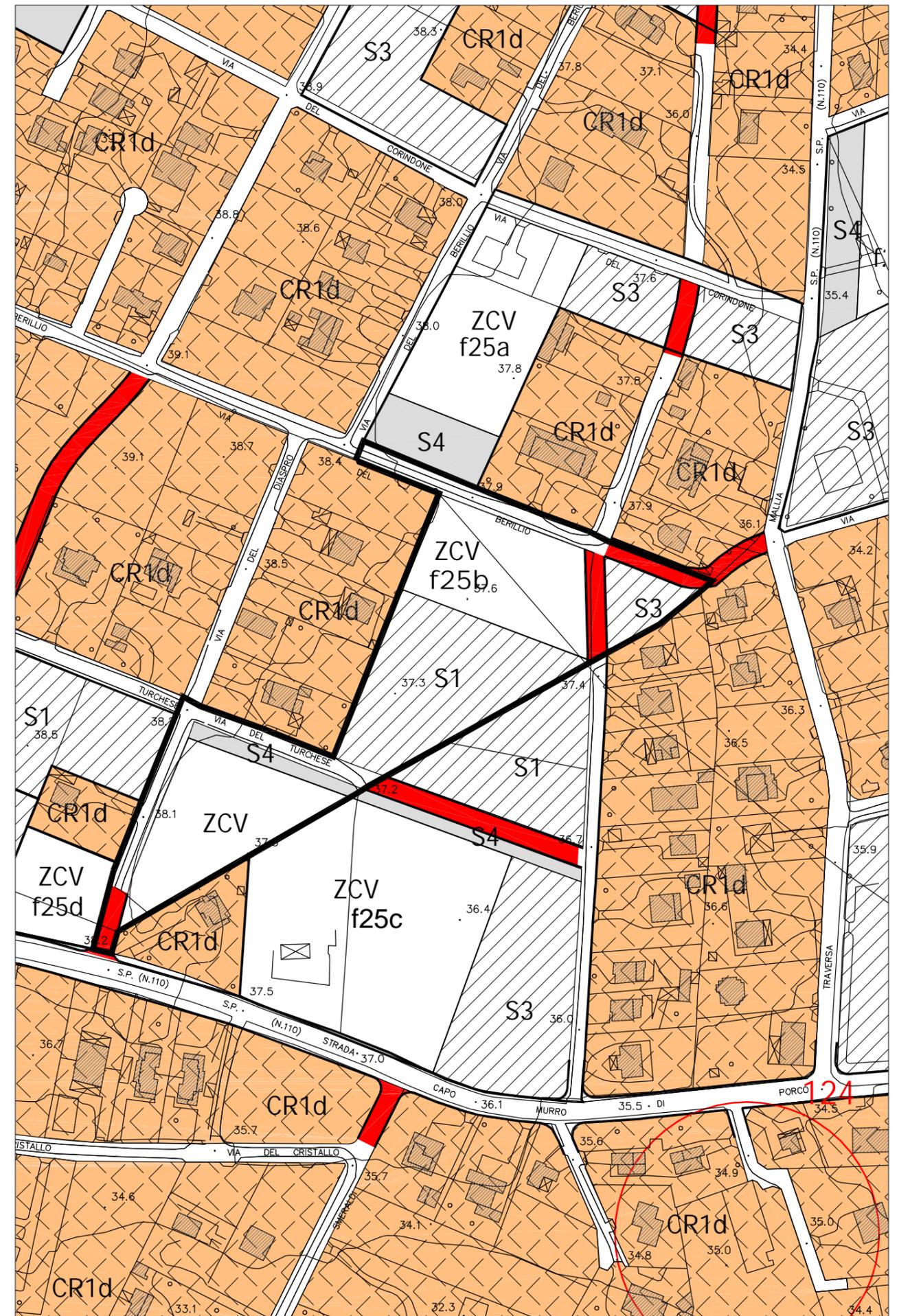
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

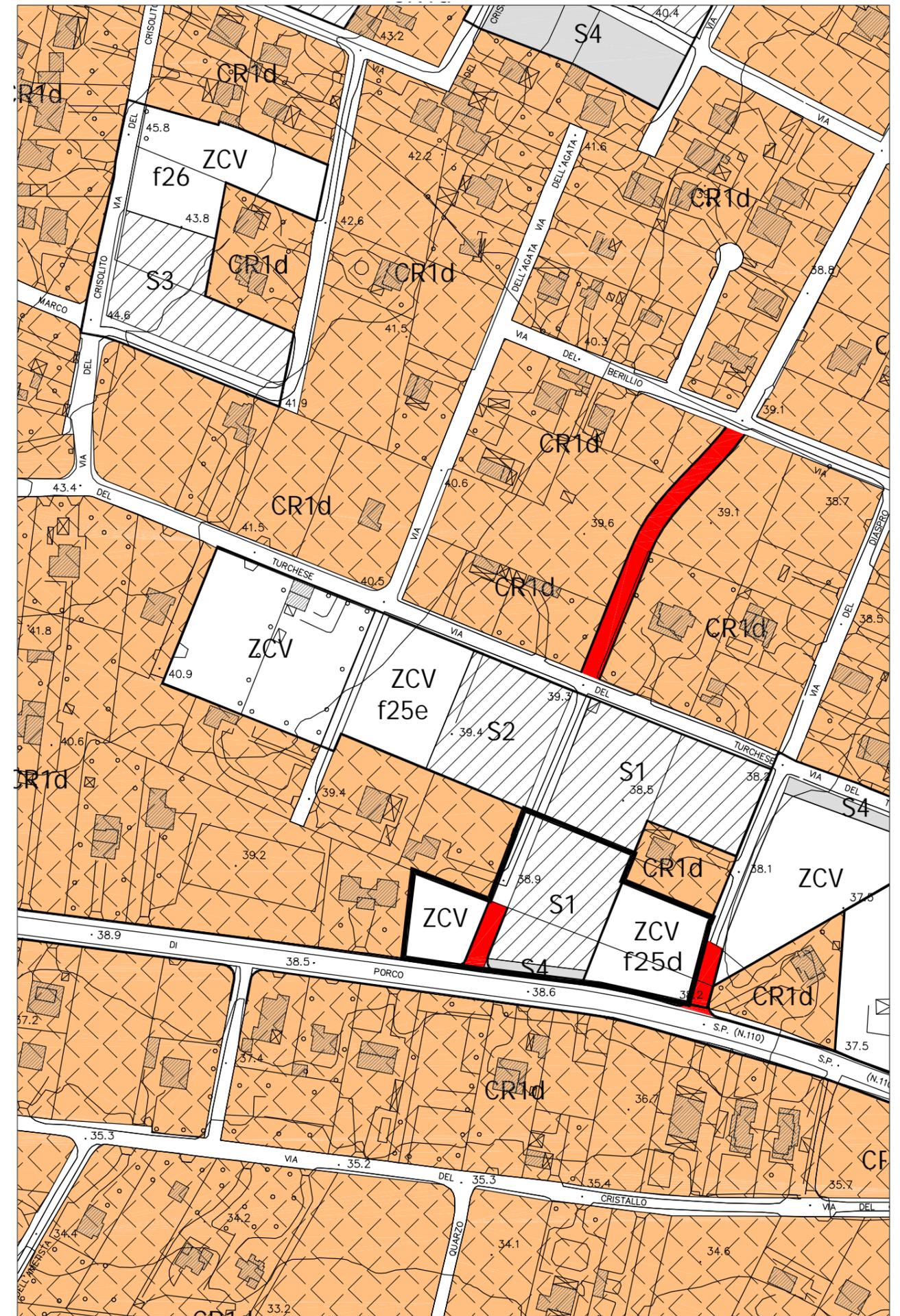
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|--------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 753 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 6.079 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 3.927 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 819 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | 446 | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 887 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 14.435 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Verde privato | ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| | | Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 324 |
| Aree di cessione - mq | 2.739 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 2.305 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - |
| - Aree per parcheggi (S4) | 205 |
| - Viabilità | 229 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 5.721 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

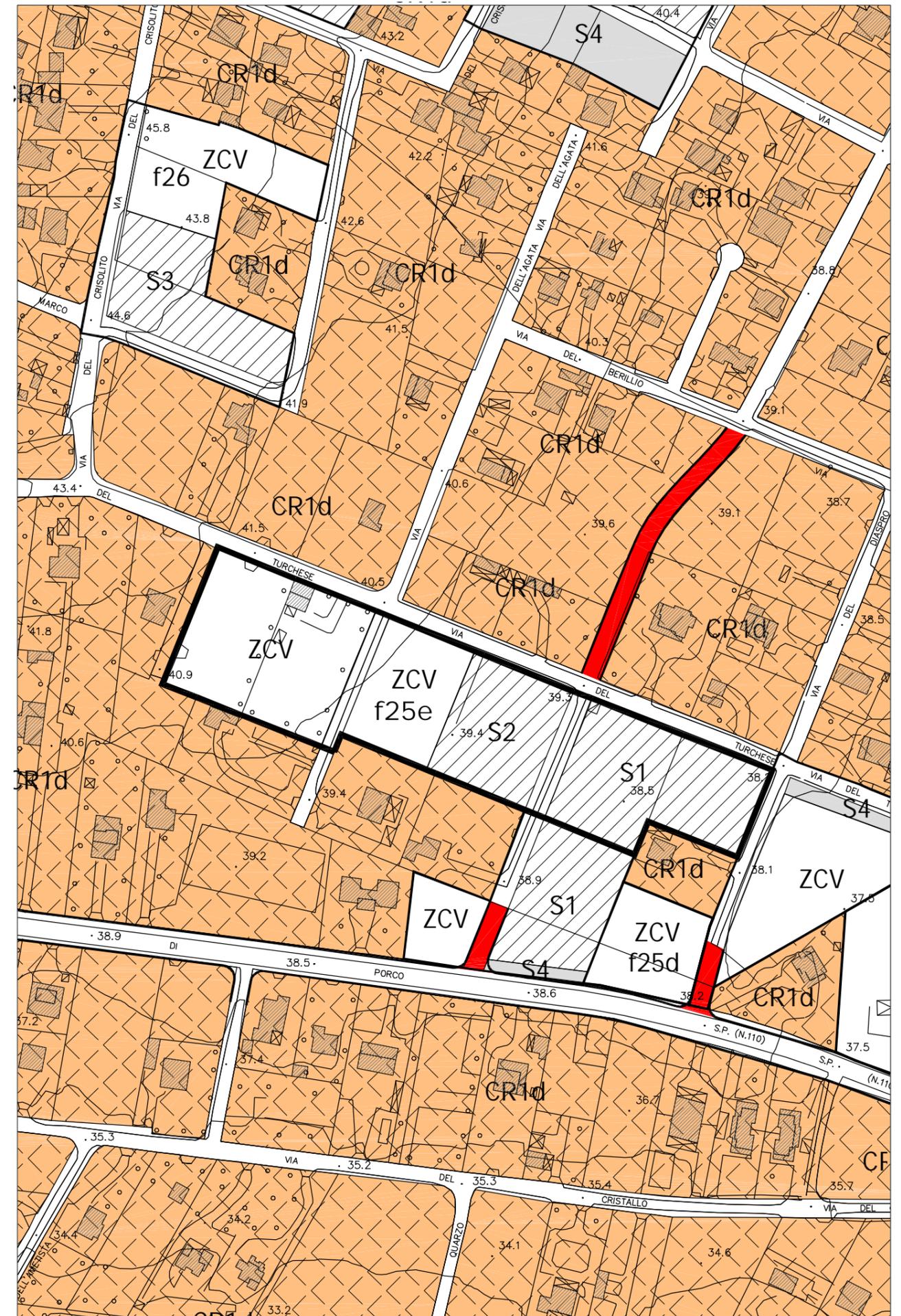
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|--------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 733 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 6.028 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | 3.671 | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | 2.314 | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | 43 | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 13.029 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 | | |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

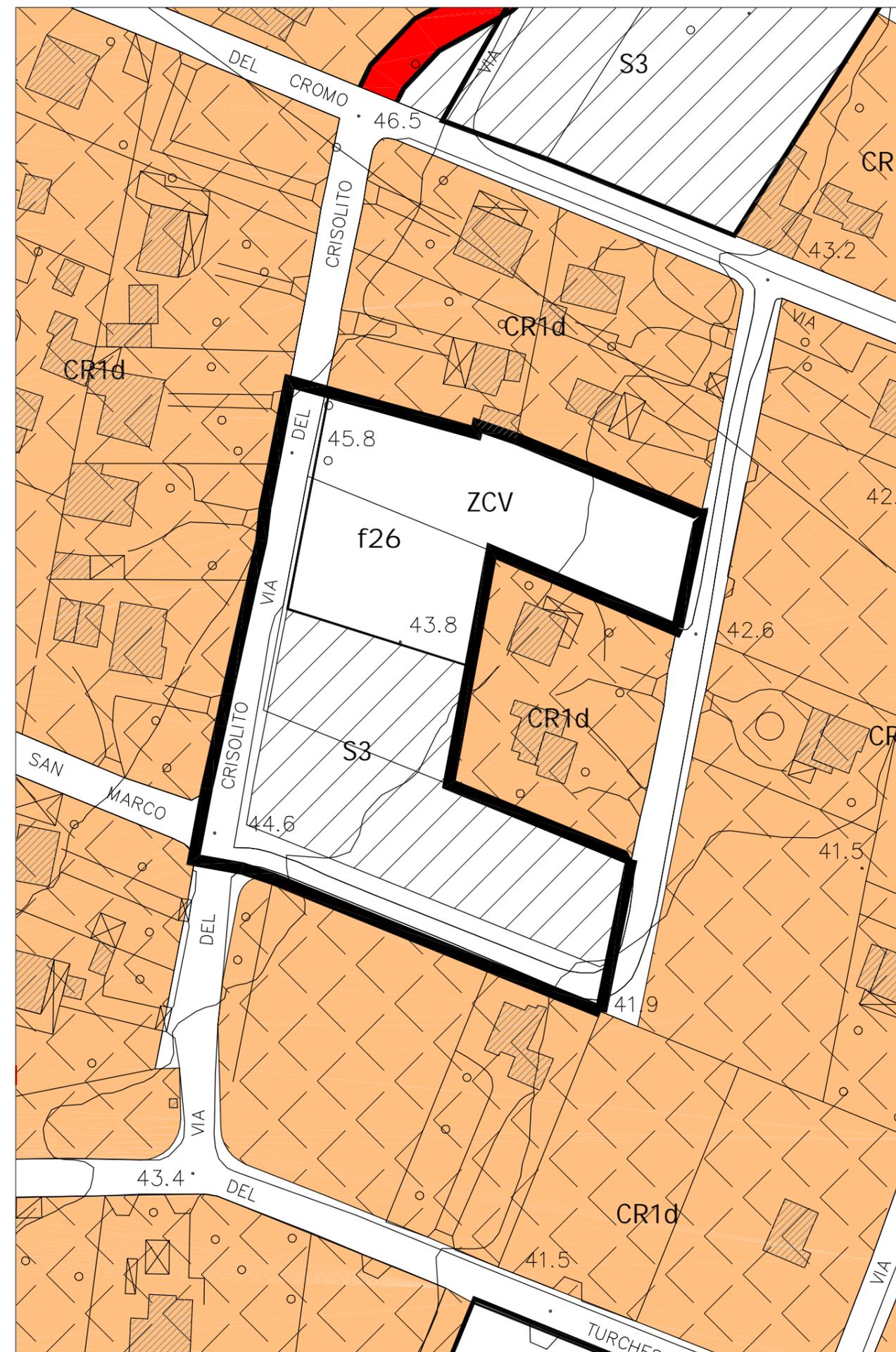
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

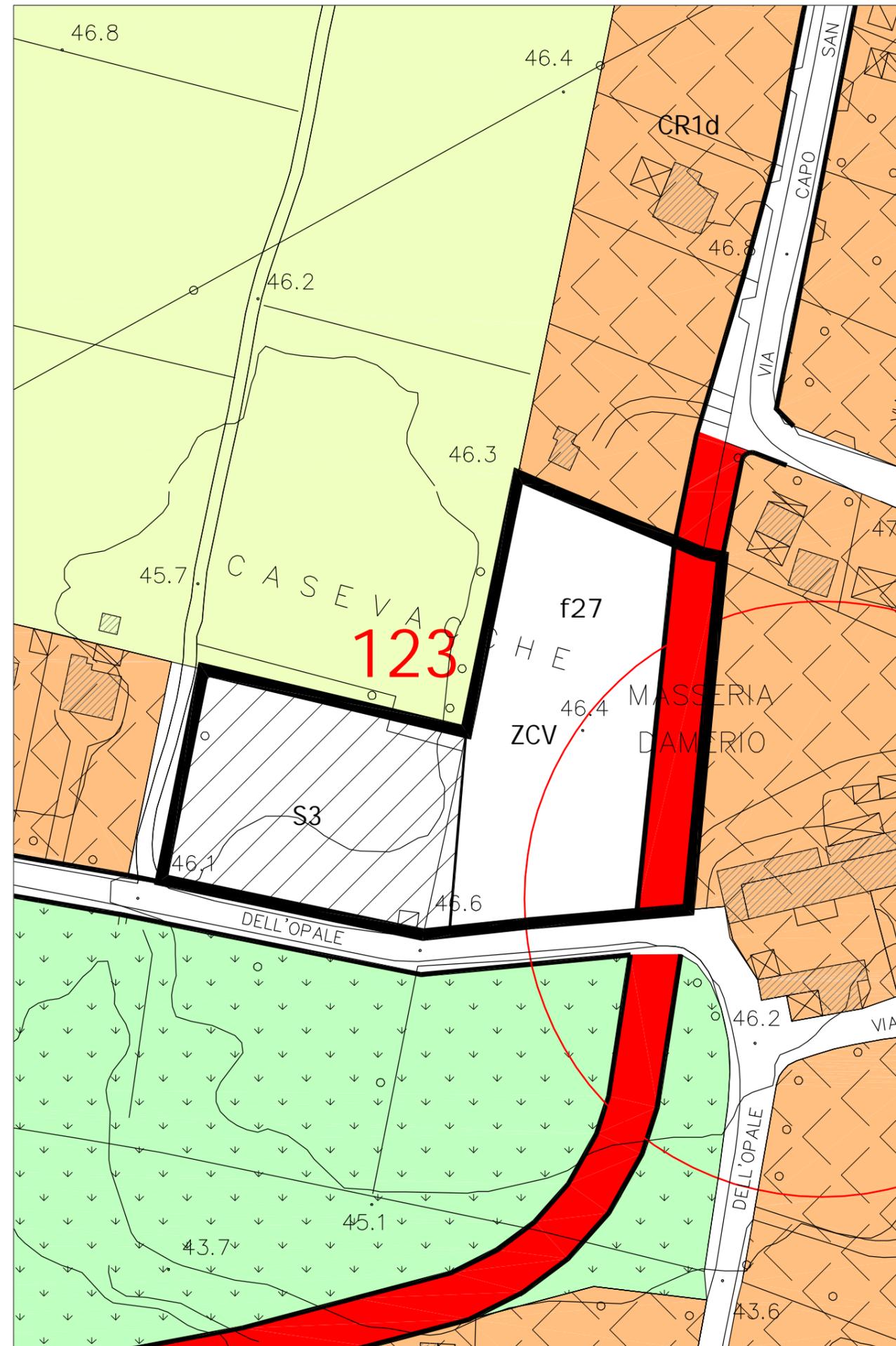
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 318 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 2.642 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 2.642 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 6.775 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 | | |



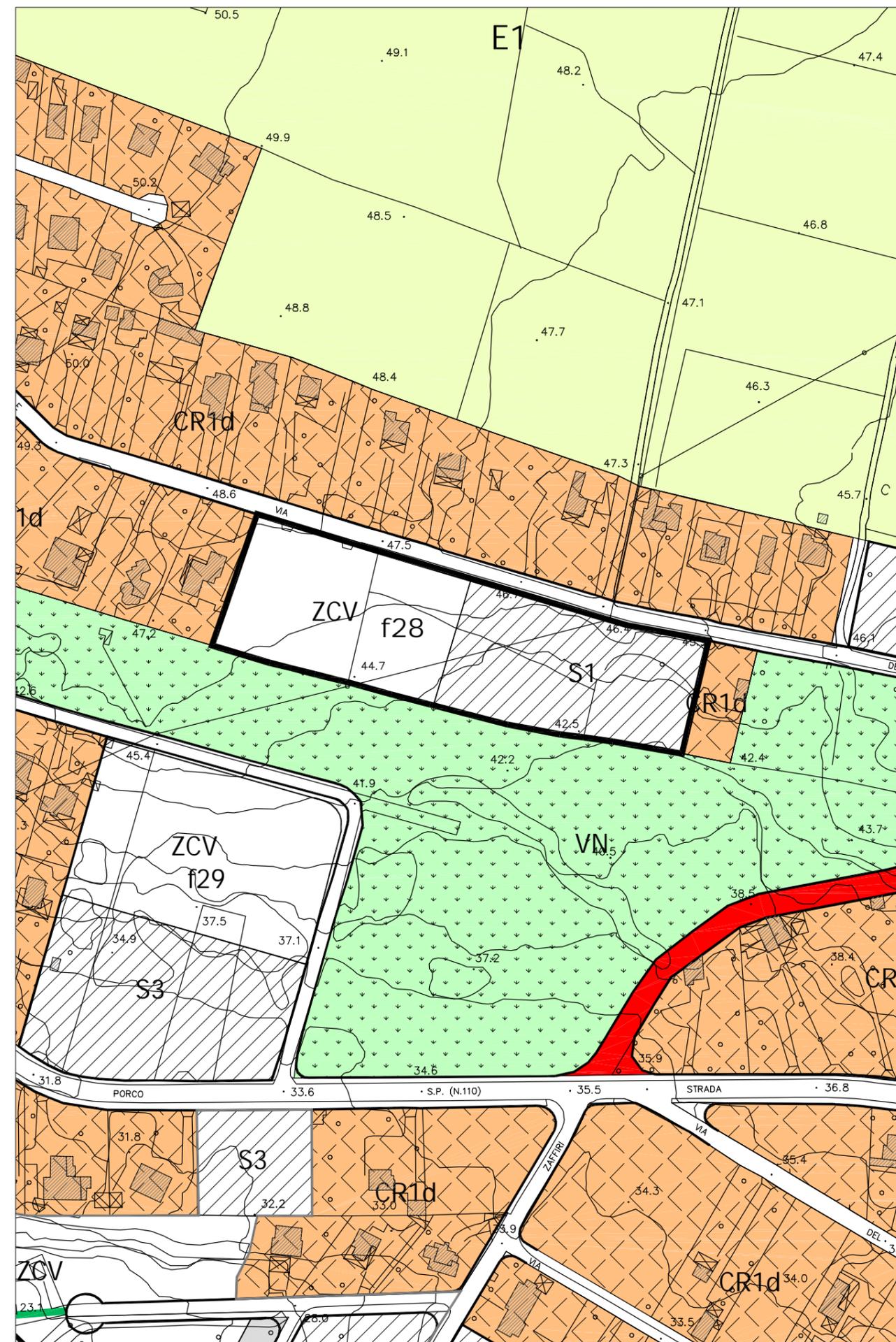
| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Turistico Ricettiva 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 380 |
| Aree di cessione - mq | 3.125 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 2.398 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 727 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 6.203 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



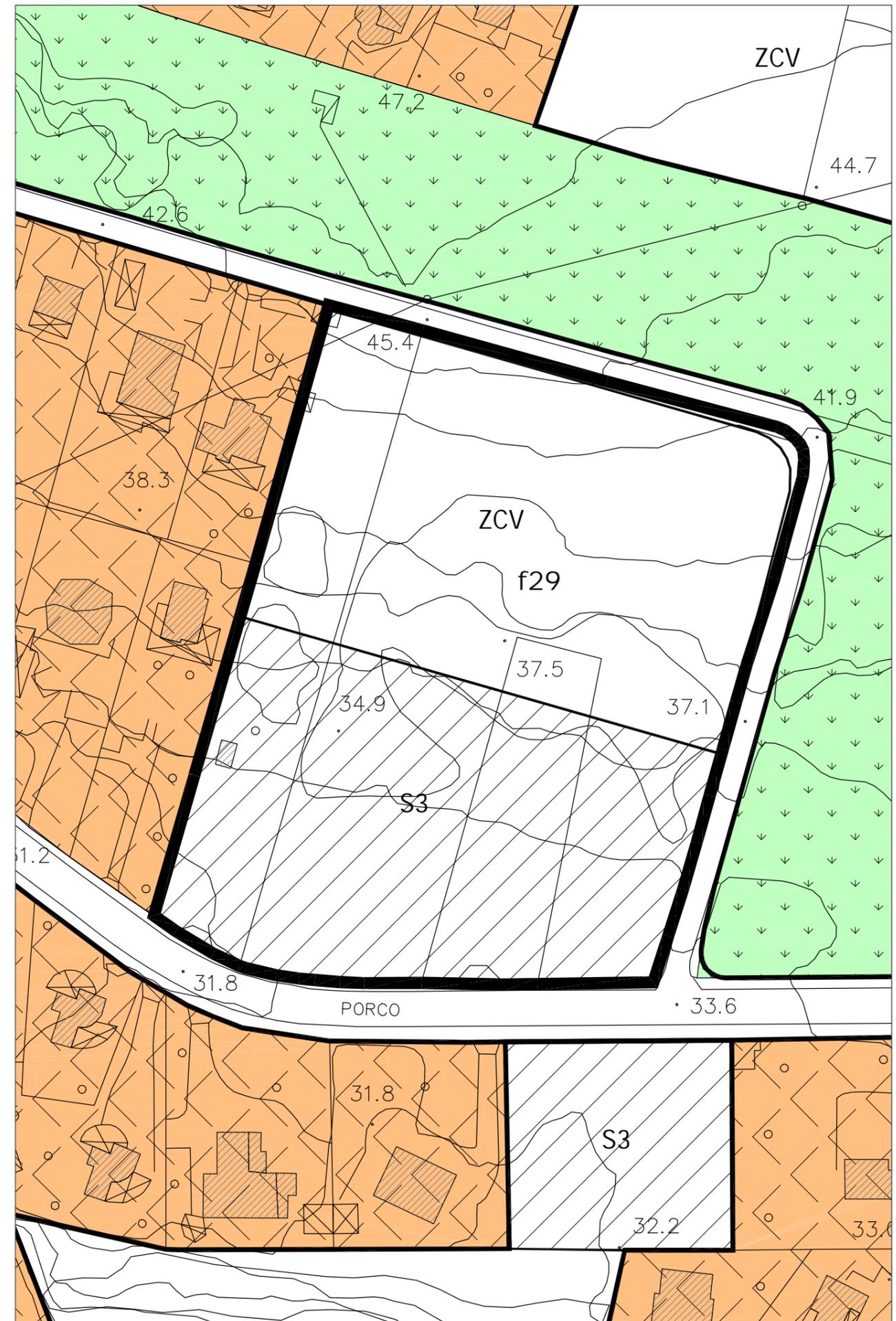
| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 100% | |
| Funzioni secondarie | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 606 |
| Aree di cessione - mq | 5.049 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 5.049 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | - |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | - |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|--------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 10.098 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



| | |
|---|--------------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 80% | |
| Funzioni secondarie | |
| Commerciale 20% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 795 |
| Aree di cessione - mq | 6.573 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 6.322 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 251 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| | |
|--|--------|
| legenda schema distributivo | |
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 13.234 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

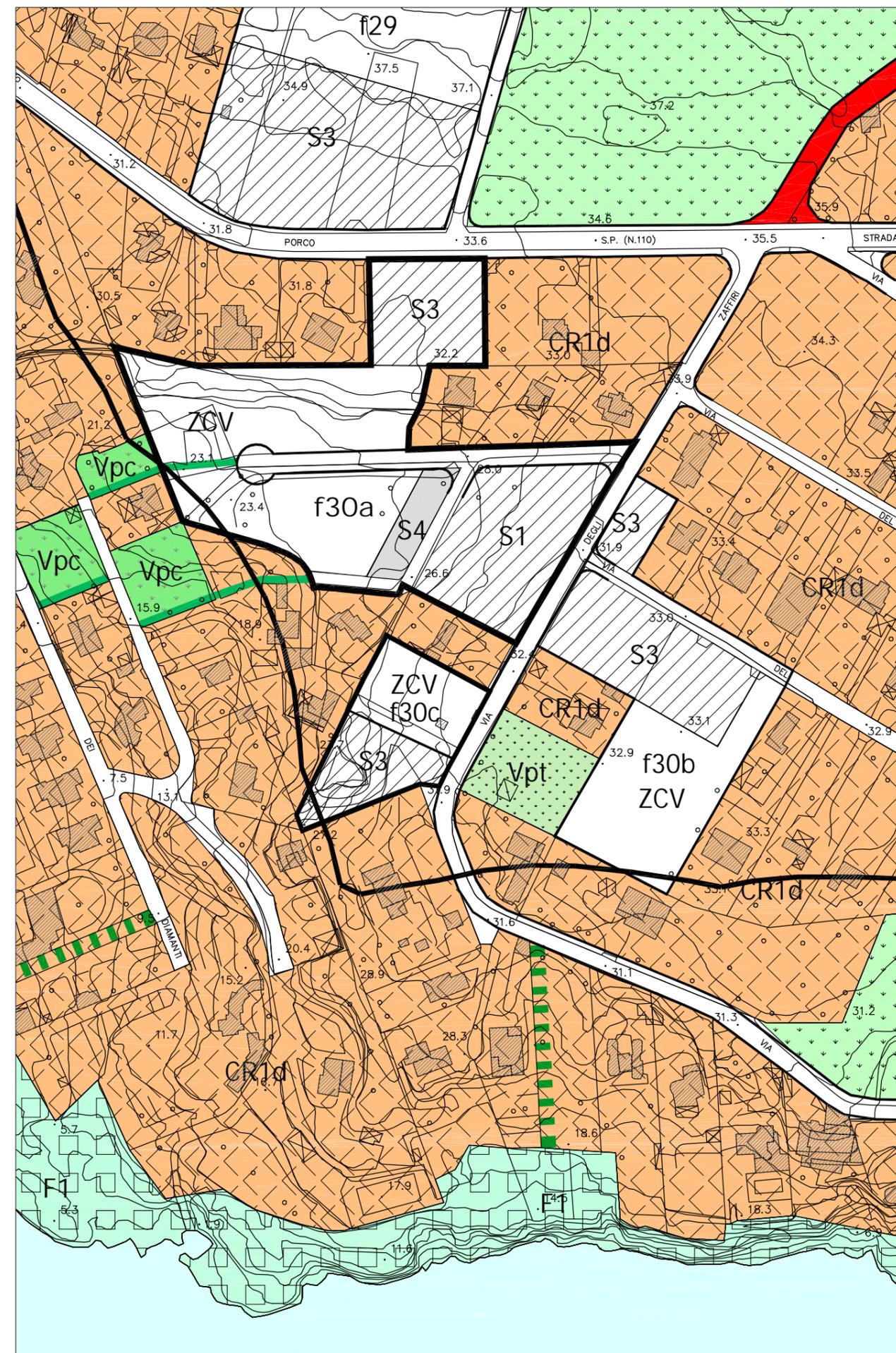
Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | |
|---|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 842 |
| Aree di cessione - mq | 6.946 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | 3.342 |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.979 |
| - Aree per parcheggi (S4) | 674 |
| - Viabilità | 951 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|--------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 14.911 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche

| | |
|---|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 428 |
| Aree di cessione - mq | 3.580 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 3.580 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | - |
| - Altro | - |

Prescrizioni tipo-morfologiche

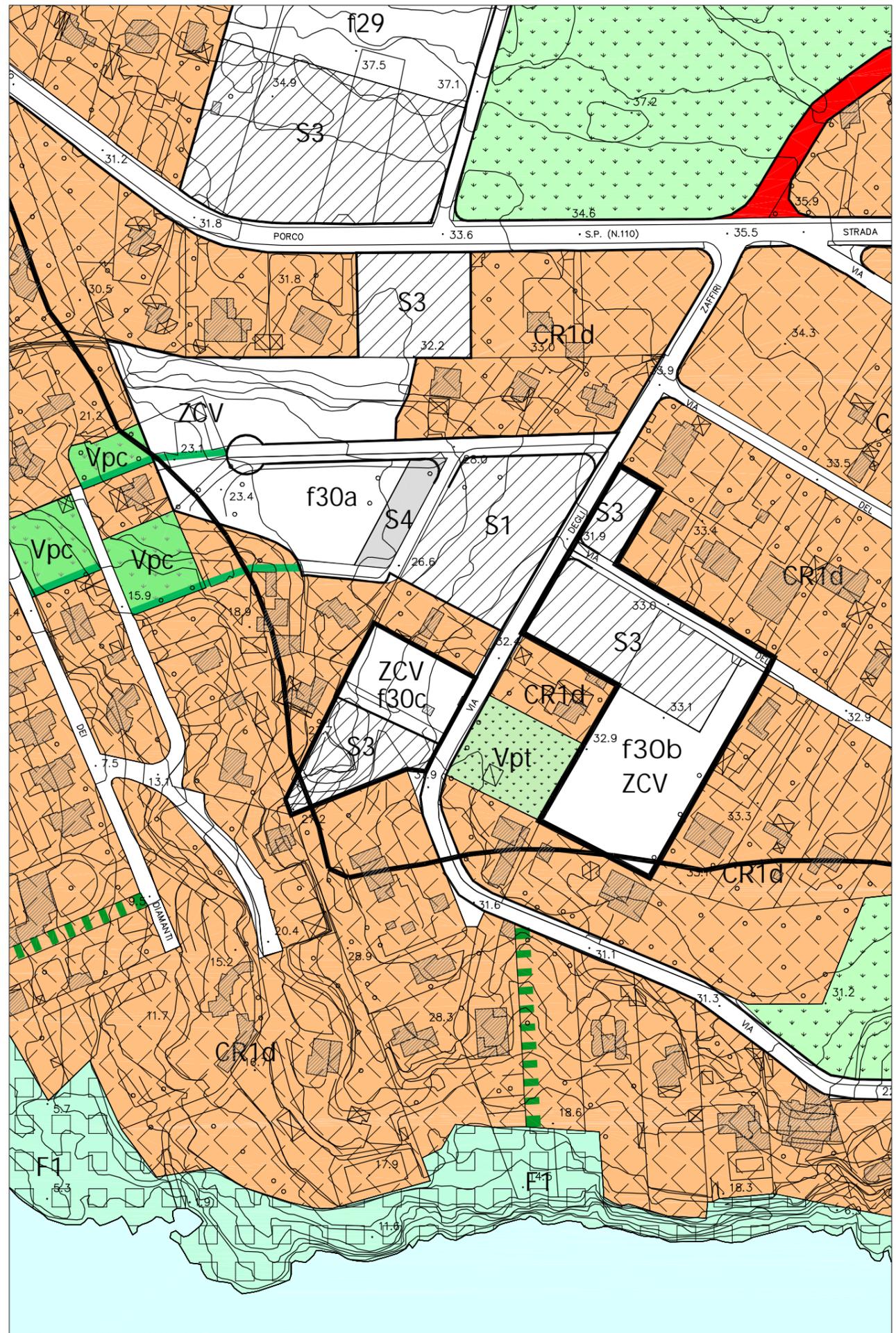
| | |
|--|------|
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| | |
| | |

Prescrizioni ecologico-ambientali

| | |
|-------------------------------------|------|
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |
|-------------------------------------|------|

legenda schema distributivo

| | |
|--|-------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 7.804 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▲▲▲▲ |
| Verde privato | ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

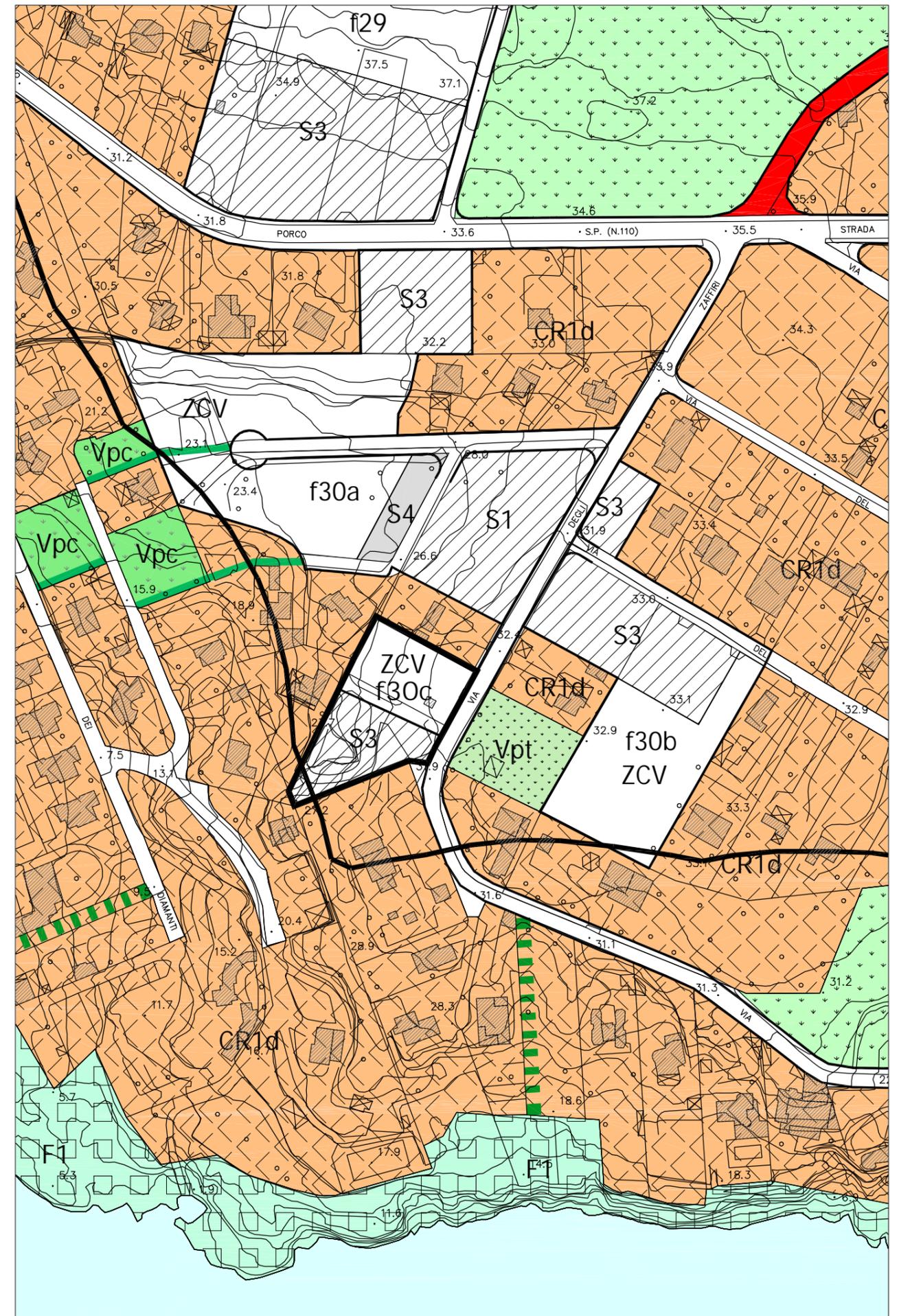
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

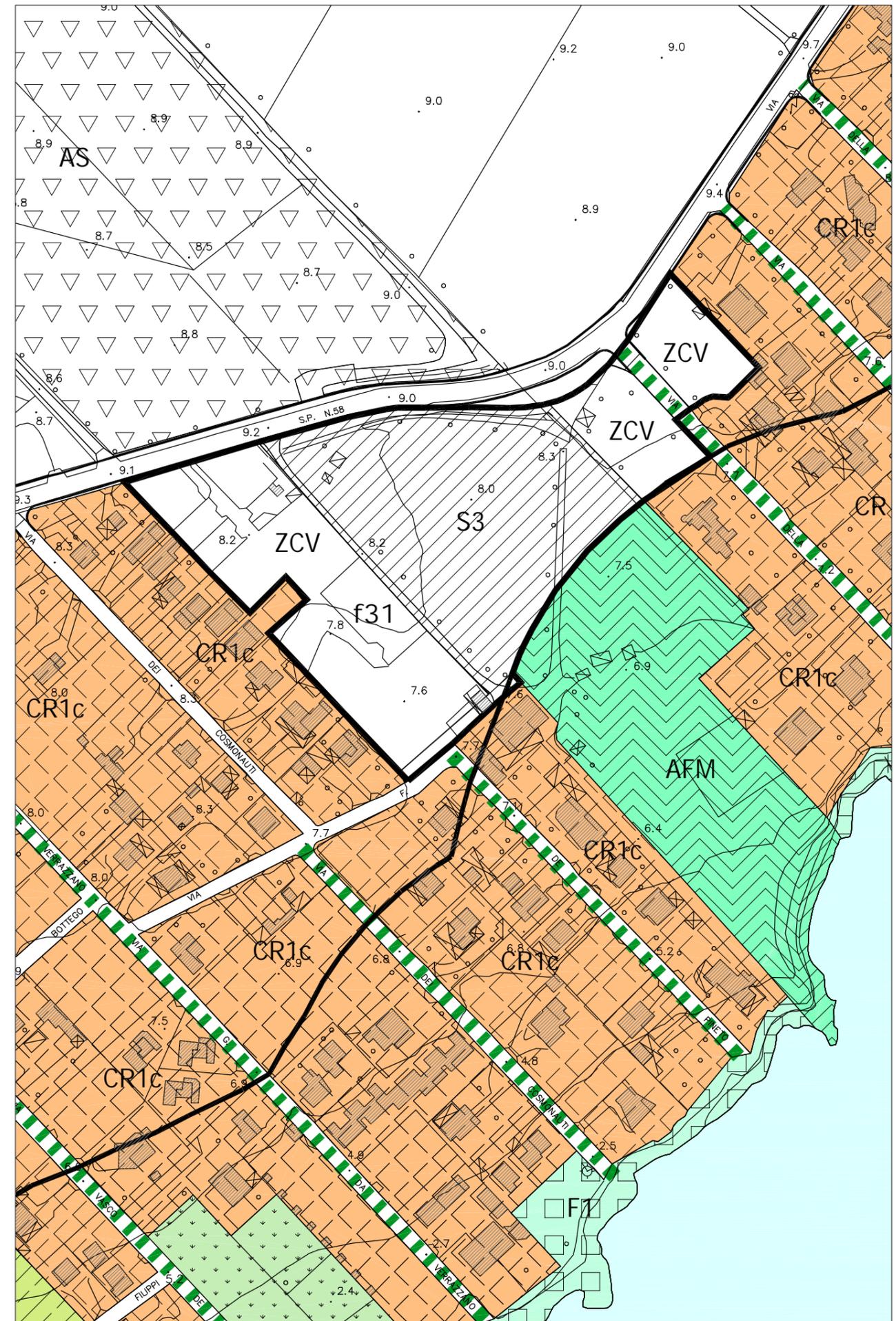
Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|-------|--|-------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 179 | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Aree di cessione - mq | 1.469 | Perimetro sub-comparto | — |
| — Aree per l'istruzione (S1) | - | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| — Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 1.469 | (S2) interesse comune | S2 |
| — Aree per parcheggi (S4) | - | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| — Viabilità | - | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| — Altro | - | Viabilità | ■ |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 2.976 |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 | Allineamento | ▲▲▲▲ |
| | | Verde privato | ■ |
| | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Filare alberato | ■ — ■ |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 | | |



| | |
|---|--------|
| Descrizione ed obiettivi del comparto | |
| Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani. | |
| Eventuali vincoli sovraordinati | |
| Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39 | |
| Funzione caratterizzante | |
| Residenziale 80% | |
| Funzioni secondarie | |
| Commerciale 20% | |
| Prescrizioni urbanistiche | |
| Superficie Lorda Ammissibile (Sla) - mq | 1.870 |
| Aree di cessione - mq | 10.264 |
| - Aree per l'istruzione (S1) | - |
| - Aree per attrezzature di interesse comune (S2) | - |
| - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) | 9.946 |
| - Aree per parcheggi (S4) | - |
| - Viabilità | 318 |
| - Altro | - |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | |
| Altezza (h. max) - mt | 7,00 |
| Rapporto di copertura (Rc max) - mq/mq | 0,25 |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | |
| Rapporto di permeabilità (Rp) mq/mq | 0,40 |

| legenda schema distributivo | |
|--|---------|
| Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Perimetro sub-comparto | — |
| Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| (S2) interesse comune | S2 |
| (S3) verde e attrezzature | S3 |
| (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| Viabilità | ■ |
| Area territoriale -mq | 21.066 |
| Giacitura | --- |
| Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Percorso ciclabile | × × |
| Percorso pedonale | ● ● |
| Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP)

f PP5a

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la valorizzazione ambientale delle aree site nella zona centrale del Plemnyrion, in atto circoscritte da ambiti abusivamente edificati, attraverso la predisposizione di precise prescrizioni urbanistiche che consentano un adeguato controllo dei processi di trasformazione del territorio

Eventuali vincoli sovraordinati

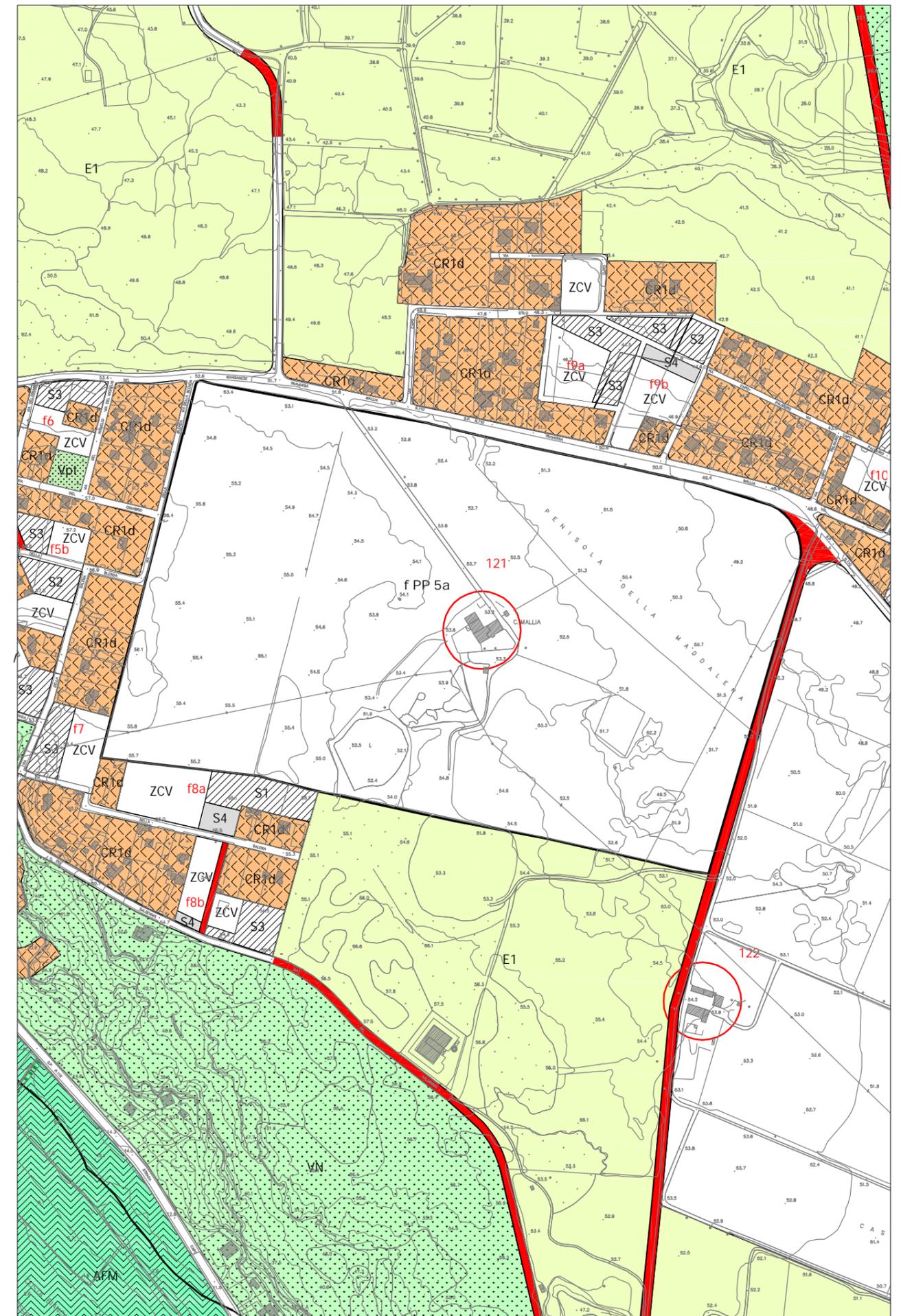
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|------|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,03 | Perimetro sub-comparto | — |
| Aree assoggettate a ristudio attraverso la predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della L. R. 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni indicate all'Art. 3, al comma 3 Art. 4 e all'Art. 5 del D.I. 1444/68. Il Piano Particolareggiato sarà corredato dal Piano Paesaggistico dell'Intervento e dal Piano Colore degli impianti volumetrici, integrato con le prescrizioni urbanistiche di cui all'Art. 101 delle N.T.A., previste per le Masserie ed edifici rurali sottoposti a tutela. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| | | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 |
| | | (S2) interesse comune | S2 |
| | | (S3) verde e attrezzature | S3 |
| | | (S4) parcheggi pubblici | S4 |
| | | Viabilità | — |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Area territoriale -mq | 251.762 |
| Altezza (h. max) - mt | 4,00 | Giacitura | --- |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,04 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Indice di sfruttamento fondiario (I _{sf} max) - mq/mq | 0,10 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Percorso ciclabile | × × |
| | | Percorso pedonale | ● ● |
| | | Filare alberato | ■ — ■ |



SCHEDA NORMA DI RIFERIMENTO (PP)

f PP5b

Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la valorizzazione ambientale delle aree site nella zona centrale del Plemnyrion, in atto circoscritte da ambiti abusivamente edificati, attraverso la predisposizione di precise prescrizioni urbanistiche che consentano un adeguato controllo dei processi di trasformazione del territorio

Eventuali vincoli sovraordinati

Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale

Funzioni secondarie

| Prescrizioni urbanistiche | | legenda schema distributivo | |
|---|--|--|---------|
| Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq | | Perimetro comparto | ■ ■ ■ |
| Utilizzazione Territoriale (UT) - mq/mq | 0,03 | Perimetro sub-comparto | — |
| Aree assoggettate a ristudio attraverso la predisposizione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dell'art. 12, comma 7 lett. b) della L. R. 71/78, degli articoli 53 e 54 del R.E.C., con l'obbligo della cessione gratuita di aree per la viabilità e per le attrezzature e servizi pubblici, quest'ultime da dimensionare secondo le disposizioni indicate all'Art. 3, al comma 3 Art. 4 e all'Art. 5 del D.I. 1444/68. Il Piano Particolareggiato sarà corredato dal Piano Paesaggistico dell'Intervento e dal Piano Colore degli impianti volumetrici, integrato con le prescrizioni urbanistiche di cui all'Art. 101 delle N.T.A., previste per le Masserie ed edifici rurali sottoposti a tutela. | | Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV) | ZCV |
| | (S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo | S1 | |
| | (S2) interesse comune | S2 | |
| | (S3) verde e attrezzature | S3 | |
| | (S4) parcheggi pubblici | S4 | |
| | | Viabilità | — |
| | | Area territoriale -mq | 352.330 |
| Prescrizioni tipo-morfologiche | | Giacitura | --- |
| Altezza (h. max) - mt | 4,00 | Allineamento | ▼▼▼▼ |
| Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq | 0,04 | Verde privato | ■ ■ ■ ■ |
| Indice di sfruttamento fondiario (I _{sf} max) - mq/mq | 0,10 | Percorso ciclabile | × × |
| Prescrizioni ecologico-ambientali | | Percorso pedonale | ● ● |
| | | Filare alberato | ■ — ■ |

