



CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE





CITTA' DI SIRACUSA
ASSESSORATO URBANISTICA
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Consulente

prof. arch. B. GABRIELLI

Coordinatore

arch. P. COZZANI

Responsabile del Procedimento

dott. ing. M. CALAFIORE

Funzionario Responsabile

arch. N. NAVARRA

Dirigente del Settore

dott. ing. N. BORGIONE

Assessore all'Urbanistica

avv. E. P. REALE

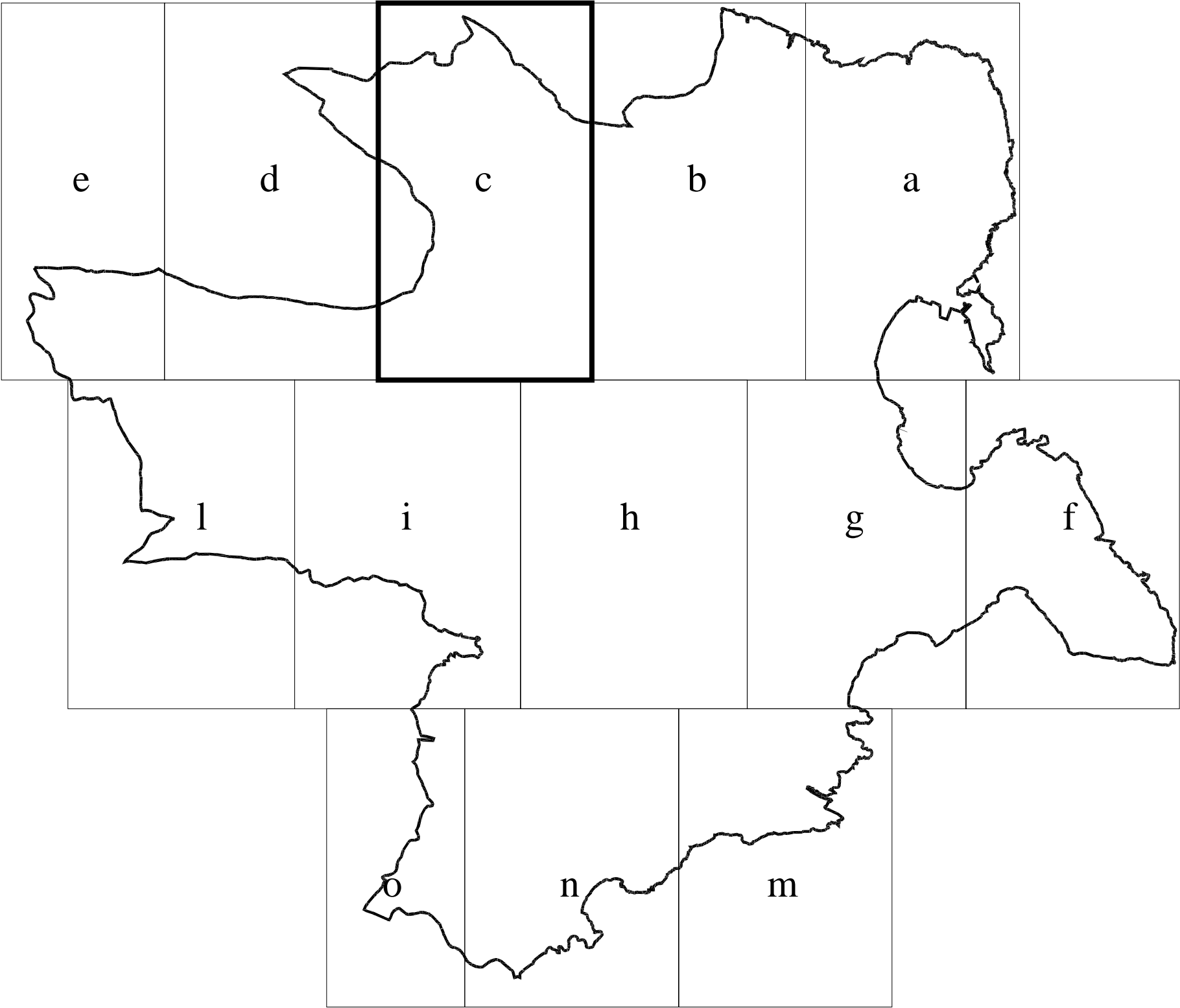
Sindaco

On. avv. G. BUFARDECI

D. Dir. A.R.T.A. N. 669 del 03 agosto 2007
Supplemento Ordinario GURS del 28 settembre 2007 n. 46
Visualizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.Dir. N. 669/07

ELABORATI DI PROGETTO

COMPARTI DI INTERVENTO- SCHEDE NORMA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE URBANISTICO - EDILIZIE



SCHEMA NORMA c1

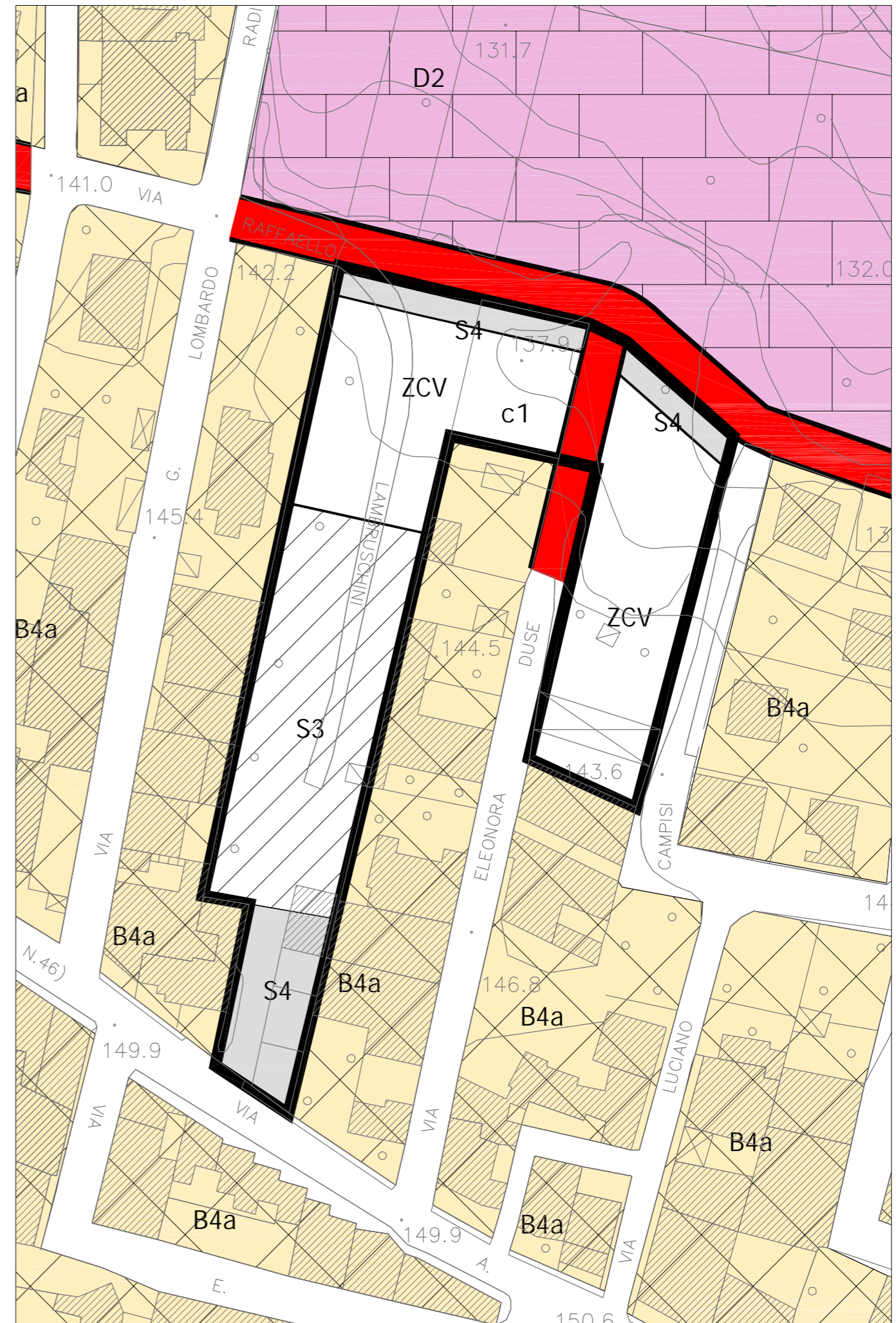
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati
 Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	2.227	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	3.708	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	2.336	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	1.146	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	226	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	7.416
Altezza (h. max) - mt	10,60	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▲▲▲▲
Giacitura degli edifici come indicato nell'allegato schema distributivo		Verde privato	■
Prescrizioni ecologico-ambientali		Percorso ciclabile	× ×
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10	Percorso pedonale	● ●
		Filare alberato	■ — ■



Descrizione ed obiettivi del comparto

Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

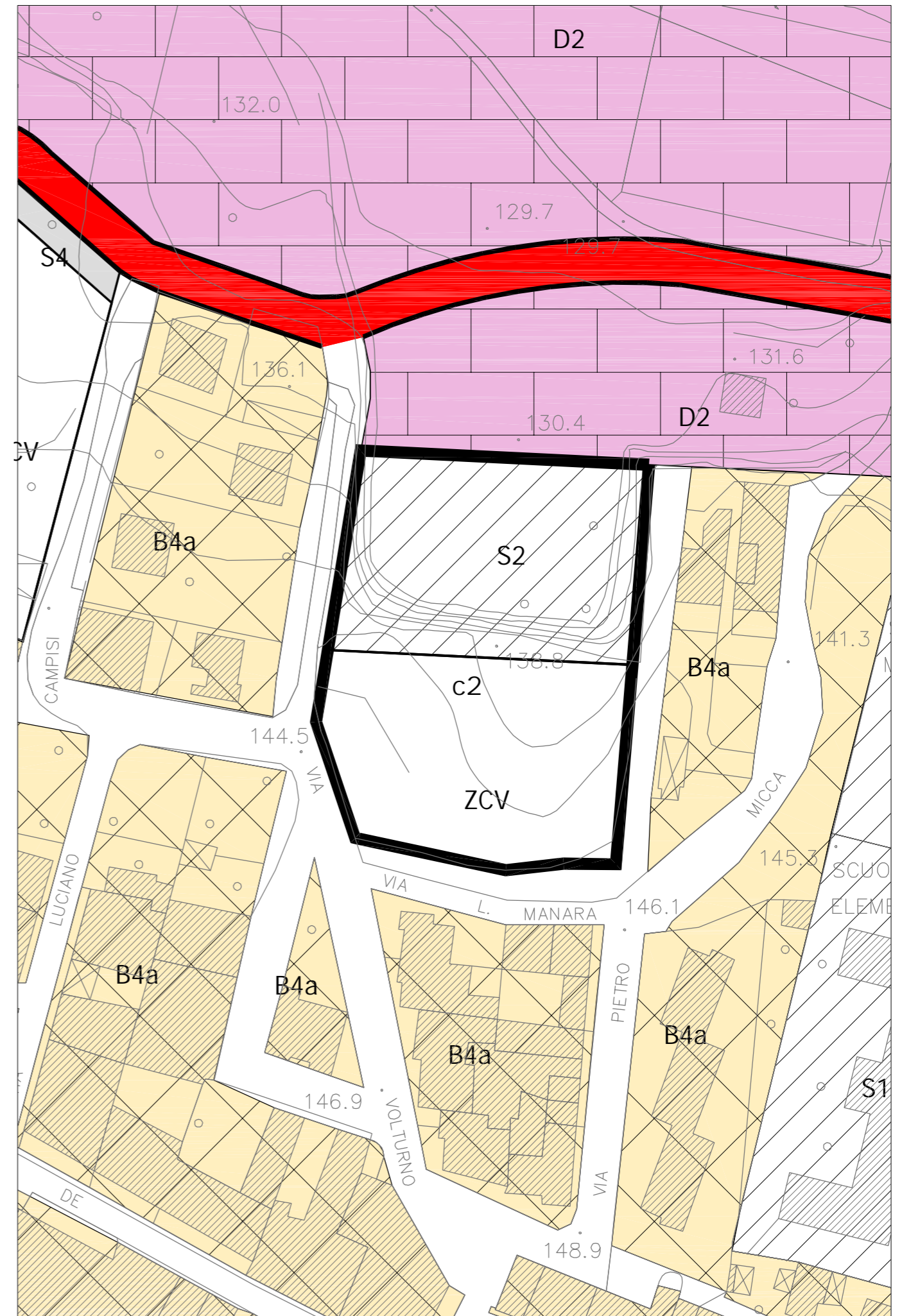
Vincolo paesaggistico Area vincolata ai sensi dell'art. 139 D.L. 490/99 ex Lex. 1497/39

Funzione caratterizzante

Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.509	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	2.512	Perimetro sub-comparto	—
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	2.512	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	5.024
Altezza (h. max) - mt	10,60	Giacitura	---
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,35	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,10		



SCHEMA NORMA	c3
---------------------	-----------

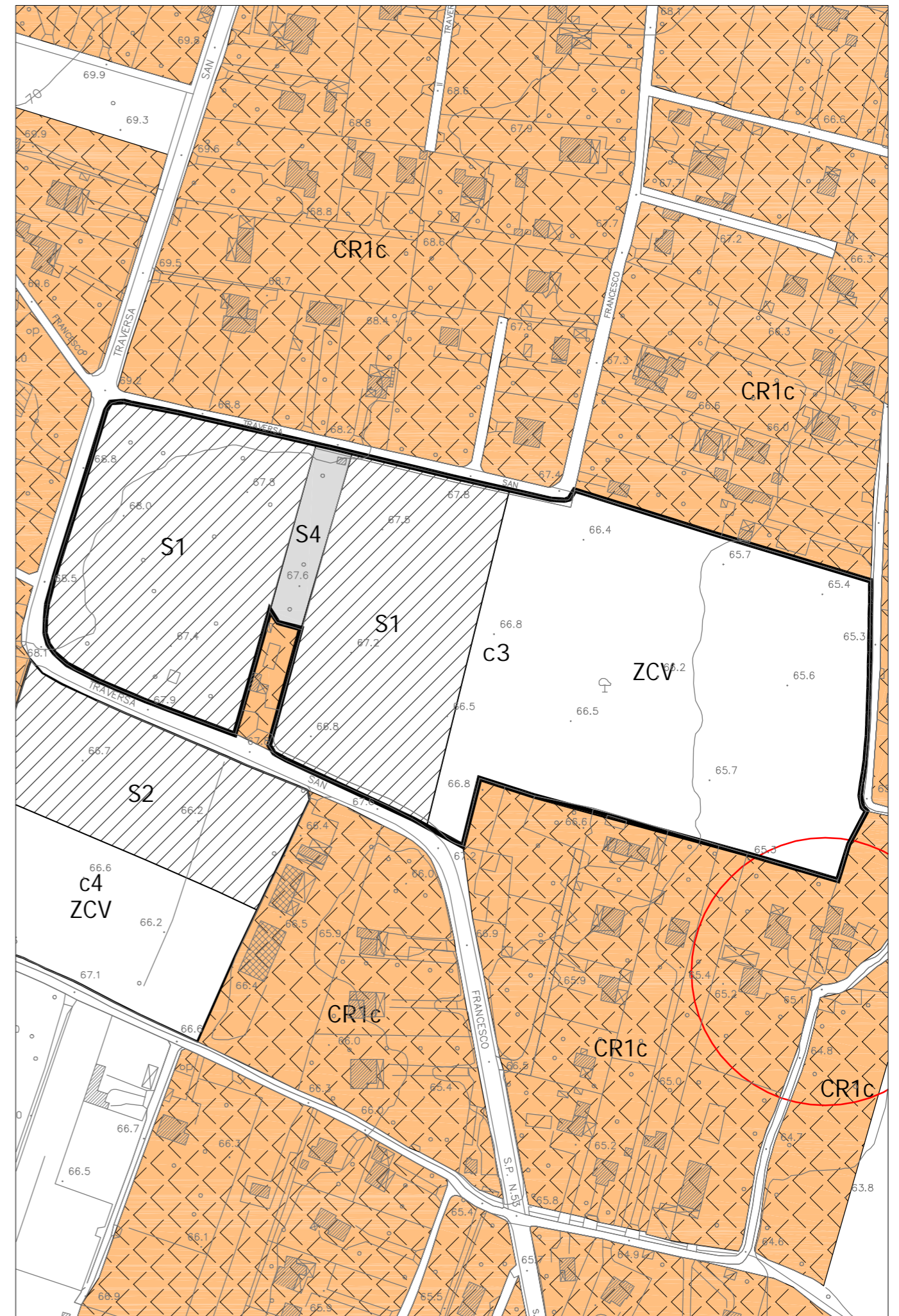
Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	5.907	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	24.586	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	23.284	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	-	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	1.302	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	49.172
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▲▲▲▲▲
		Verde privato	■ ■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		



SCHEMA NORMA c4

Descrizione ed obiettivi del comparto
 Obiettivo dell'intervento è la ricucitura del tessuto edilizio urbano e il recupero di aree a servizi urbani.

Eventuali vincoli sovraordinati

Funzione caratterizzante
 Residenziale 100%

Funzioni secondarie

Prescrizioni urbanistiche		legenda schema distributivo	
Superficie Lorda Ammissibile (Sl _a) - mq	1.952	Perimetro comparto	■ ■ ■
Aree di cessione - mq	8.126	Perimetro sub-comparto	— — —
— Aree per l'istruzione (S1)	-	Zona di concentrazione Volumetrica (ZCV)	ZCV
— Aree per attrezzature di interesse comune (S2)	8.126	(S1) asilo nido scuola materna scuola dell'obbligo	S1
— Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)	-	(S2) interesse comune	S2
— Aree per parcheggi (S4)	-	(S3) verde e attrezzature	S3
— Viabilità	-	(S4) parcheggi pubblici	S4
— Altro	-	Viabilità	■
Prescrizioni tipo-morfologiche		Area territoriale -mq	15.903
Altezza (h. max) - mt	7,00	Giacitura	— — —
Rapporto di copertura (R _c max) - mq/mq	0,25	Allineamento	▼▼▼▼
		Verde privato	■ ■ ■ ■
		Percorso ciclabile	× ×
		Percorso pedonale	● ●
Prescrizioni ecologico-ambientali		Filare alberato	■ — ■
Rapporto di permeabilità (R _p) mq/mq	0,25		

