COMUNE DI SIRACUSA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ORTIGIA

PROGETTISTI	PROF. ARCH. GIUSEPPE PAGNANO DOTT. ARCH. GUGLIELMO ORLANDI DOTT. ING. ANGELO MARLIERINI DOTT. ARCH. GIUSEPPE VINCI
COLLABORATORE GENERALE	DOTT. ARCH. GIOVANNA RECCHIA
CONSULENTI	PROF. ARCH. GIUSEPPE DATO DOTT. LUMIR CURCUR DOTT. FULVIO GIARDINA PROF. ARCH. HUMBERTO RICALDE
CONSULENTI DELLA COMMISSIONE ex ART. 4	DOTT. CLAUDIA GUASTELLA DOTT. ARCH. LUCIA SALVAGO
COLLABORATORI	DOTT. ING. ROBERTO DI BENEDICTIS DOTT. ING. ADRIANO DE FRANCISCI GEOM. ANTONINO GENNARO DOTT. ING. GIUSEPPINA LEONARDI GEOM. SALVATORE ORLANDI DOTT. ARCH. ANTONIO QUERCIO DOTT. ING. CARMELO RUSSO GEOM. LUCIANO SAGLIO DOTT. ARCH. GIUSEPPE SPAGUCCIA

VISTI

CATEGORIA : PROGETTO

DATA : NOVEMBRE 1987

OGGETTO : NORMATIVA DI INTERVENTO

TAV. - ALL.

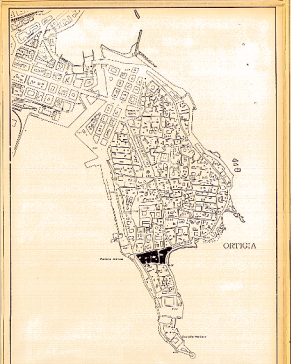
d

31

QUADRANTE D
16° SETTORE : S. MARTINO

ISOLAT : 103 - 104 - 105
PIANO TERRA

RAPP. 1:200



LEGENDA

SISTEMA DELLA CONSERVAZIONE

VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI
- MANTENIMENTO APERTE E FUTURE
- USO SEPARATO CON DELLE BASI, SOLAI, DEPOSITI ECC., PIANO
- MURI DI DEFINIZIONE LATERALE DEGLI ELEMENTI DI COLLEGAMENTO (SCALE, BALCONI, PASSAGGI PUBBLICI...)

VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI
- ELIMINARE DI COMUNICAZIONE CON L'ESTERNO (PORTE, FINESTRE, BALCONI, BALAUSTRI ECC., PERGOLE ...)
- ELIMINARE DI COLLEGAMENTO (SCALE, ANDRONI, PASSAGGI PUBBLICI ...)
- PARTI DEGLI ELEMENTI DI DIVISIONE DELLO SPAZIO INTERNO

VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE E STRUTTURA DI MURI INTERNI
- LIBERTA' DI VARIARNE MODO INTERNO

VINCOLO DI CONSERVAZIONE DELLA FORMA DELLO SPAZIO INTERNO E DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (PIANI E VOLTE) CON LO STESSO DIMENSIONE
- LIBERTA' DI MODIFICARNE LE PARTIZIONI ORIGINARIE DEGLI ELEMENTI DI DIVISIONE DELLO SPAZIO INTERNO

SISTEMA DELLA RISTRUTTURAZIONE

- LIBERTA' DI MODIFICARE LA FORMA E I MATERIALI DI FINITURA DI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI
- LIBERTA' DI ELIMINARE, MODIFICARE O MODIFICARE LA POSIZIONE DEI TRAMEZZI PER MIGLIORARE LA DISTRIBUZIONE INTERNA
- LIBERTA' DI APRIRE NUOVE PORTE INTERNE O ESTERNE
- LIBERTA' DI APRIRE NUOVE FINESTRE
- POSIZIONE DI NUOVA SCALA

SISTEMA DELLA NUOVA COSTRUZIONE

- OBBLIGO DI MANTENIMENTO DELLE AREE SCOPERTE
- LIBERTA' DI COSTRUZIONE IN FORMA STRUTTURA E MATERIA DI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI DI EDIFICI DIVERSO IMPIANTO
- LIBERTA' DI COSTRUZIONE IN STRUTTURA E MATERIA DI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI DI EDIFICI DA DEMOLIRSI
- VINCOLO DI POSIZIONE DEI NUOVI MURI IN AREA DI DIVERSO IMPIANTO
- LIBERTA' DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELLE AREE INTERNE (EDIFICI ED EVENTUALMENTE DI RICOSTRUZIONE)
- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI VOLTE IN CONTRASTO PUBBLICO IN AREA DI DEMOLIZIONE
- OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DI TUTTE LE STRUTTURE ESTERNE E INTERNE RECUPERABILI MEDIANTE RIPRISTINO NECESSARIO
- OBBLIGO DI REALIZZARE TERRAZZE SU COPERTURA PIANI A P. T.

SISTEMA DELLA DEMOLIZIONE

- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DI STRUTTURA CONSERVATA
- BALAUSTRI, TAMPONATURE ESTERNE O INTERNE, SOPRAELEVAZIONE, MANSARDE, INTONACI, SCALE
- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DELL'INTERA UNITA' EDILIZIA NEI CASI SPECIFICATI