COMUNE DI SIRACUSA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ORTIGIA

(LEGGE REG. N. 70/76 - D.A. N. 3420/80 - D.A. 561/85)

PROGETTISTI: PROF. ARCH. GIUSEPPE PAGNANO (COORDINATORE)
DOTT. ARCH. GUGLIELMO ORLANDI
DOTT. ING. ANGELO TAMBURINI
DOTT. ARCH. GIUSEPPE VINCI

COLLABORATORE GENERALE: DOTT. ARCH. GIOVANNA RECCHIA

CONSULENTI: PROF. ARCH. GIUSEPPE DATO
DOTT. ULIANE DUFOUR
DOTT. FILIMO GIARDINA
PROF. ARCH. HUMBERTO RICALDE

CONSULENTI DELLA COMMISSIONE EX ART. 8: DOTT. CLAUDIA GIUSTOLISI
DOTT. ARCH. LUCIA SALVAN

COLLABORATORI: DOTT. ING. ROBERTO DE BENEDICTIS
DOTT. ING. ADRIANO DE FRANCESCO
DOTT. ING. ANTONIO DE FRANCESCO
DOTT. ING. GIUSEPPINA LEONARDI
GEOM. SALVATORE ORLANDI
DOTT. ARCH. ANTONIO GUARICO
DOTT. ING. CARMELO RUSSO
GEOM. LUCIANO SACCO
DOTT. ARCH. GIUSEPPE SPINOCCIA

VISTO
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Decreto n. 324/85 del 16.10.85

CATEGORIA: PROGETTO

DATA: NOVEMBRE 1987

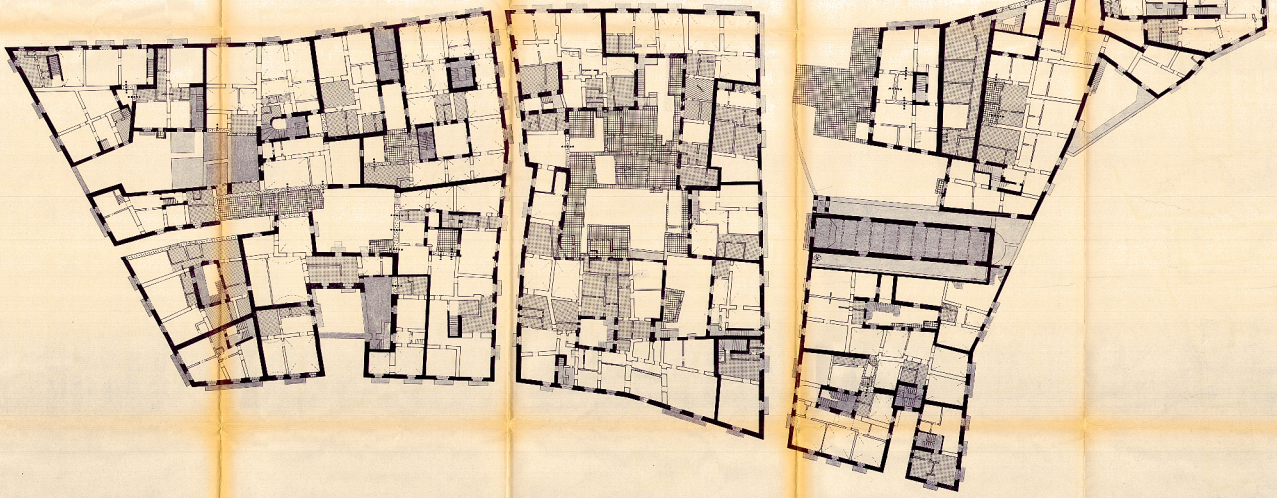
OGGETTO: NORMATIVA DI INTERVENTO

QUADRANTE D
10° SETTORE : S. MARTINO

TAV. - ALL.
d
32

SCALE : 1/0 - 1/04 - 1/05
PIANO PRIMO

RAPP. 1:200



LEGENDA

SISTEMA DELLA CONSERVAZIONE

- VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA, FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI:
  - MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI
  - MURI DI SEPARAZIONE DELLE UNITÀ EDILIZIE DERIVATI DAL PIANO
  - MURI DI DIVISIONE LATERALI E DEGLI ELEMENTI DI COLLEGAMENTO
  - FACCIATE VERSO PIAZZE, PIAZZETTE PUBBLICHE
- VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE, STRUTTURA, FORMA E MATERIA ORIGINARIA DI:
  - ELEMENTI DI COMUNICAZIONE (SCALE, RAMPE, PASSERELLE, BALCONI, BALLATOI SU MENSOLE ...)
  - ELEMENTI DI COLLEGAMENTO (SCALE, ARCATE, PASSAGGI COPERTI ...)
  - PARTI DEL SISTEMATICO DISTRIBUTIVO DELLO SPAZIO INTERNO
- VINCOLO ASSOLUTO DI CONSERVAZIONE IN POSIZIONE E STRUTTURA DEI MURI INTERNI
- LIBERTÀ DI TAGLIARE NUOVE APERTURE
- VINCOLO DI CONSERVAZIONE DELLA FORMA DELLO SPAZIO INTERNO E DELLE STRUTTURE ORIZZONTALI (TRAVI E VOLTE) E DELLE COPERTURE
- LIBERTÀ DI MODIFICARE LE PARTI NON STRETTAMENTE ELEMENTI DI DISTRIBUZIONE DELLO SPAZIO INTERNO

SISTEMA DELLA RISTRUTTURAZIONE

- LIBERTÀ DI MODIFICARE LA FORMA E I MATERIALI DI FINITURA DEI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI
- LIBERTÀ DI ADEGUARE, ALLEGGERIRE O MODIFICARE LA POSIZIONE DEI TRAMEZZI PER MIGLIORARNE LA DISTRIBUZIONE INTERNA
- LIBERTÀ DI APRIRE NUOVE PORTE INTERNE O ESTERNE
- LIBERTÀ DI APRIRE NUOVE FINESTRE
- POSIZIONE DI NUOVA SCALA

SISTEMA DELLA NUOVA COSTRUZIONE

- OBBLIGO DI TAMPONARE LE APERTURE SOPRAPPOSTE
- LIBERTÀ DI EDIFICAZIONE IN FORMA STRUTTURA E MATERIA DEI MURI DI PROSPETTO ESTERNI E INTERNI DI EDIFICI DI NUOVO IMPIANTO
- LIBERTÀ DI COSTRUZIONE IN STRUTTURA E MATERIA DEI MURI DI PROSPETTO INTERNI E INTERNI EDIFICI DA RICOSTRUIRE
- VINCOLO DI POSIZIONE DEI NUOVI MURI IN AREA DI DEMOLIZIONE
- LIBERTÀ DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DELLE AREE SENZA DEGLI EDIFICI DI NUOVO IMPIANTO DI RICOSTRUZIONE
- OBBLIGO DI COSTRUZIONE DI VOLTE SU PASSAGGI PUBBLICI IN AREA DI DEMOLIZIONE
- OBBLIGO DI SALVAGUARDIA DI TUTTE LE STRUTTURE INTERNE E ESTERNE RECUPERABILI MEDIANTE RICOSTRUZIONE
- OBBLIGO DI REALIZZARE TERRAZZE SU CORPI EMERGENTI A P. T.

SISTEMA DELLA DEMOLIZIONE

- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI ELEMENTI DELL'EDILIZIA CONSERVATA:
  - BALLATOI, TAMPONAMENTI ESTERNI O INTERNI, SUPERSTRUTTURE, MANSARDE, INTERNI, SCALE
- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DELLE PARTI LIMITE EDILIZIA NELLE AREE DI RISPETTO