

**COMUNE di SIRACUSA***REGISTRO DEI VERBALI DELLA GIUNTA: N. 152 DEL 28/12/2023***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) - Nuova adozione della giunta municipale.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**, nella sala all'uopo destinata della SEDE del Comune di Siracusa, in seduta tenutasi in videoconferenza, alle ore **13:05** ss., risultano convocati in seduta non pubblica i componenti di questa GIUNTA, ai sensi degli artt. 1 - comma 1°, lett. e) - della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, 24 della L. R. n. 7 del 26.08.1992, 6 - comma 1° - della L.R. n. 30 del 23.12.2000 e 22/24 del vigente Statuto comunale.

Alla deliberazione dell'argomento di cui in oggetto, risultano riuniti:

<u>COMPONENTI</u>		<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>	<u>MODALITA' PARTECIPAZIONE</u>
1. ITALIA FRANCESCO	SINDACO	X		IN VIDEOCONFERENZA
2. BANDIERA EDGARDO	VICESINDACO	X		
3. GRANATA BENEDETTO FABIO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
4. CELESTI TERESELLA	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
5. PANTANO VINCENZO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
6. PAVANO GIANCARLO	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
7. COPPA PIETRO	ASSESSORE		X	
8. CONSIGLIO SALVATORE	ASSESSORE	X		IN VIDEOCONFERENZA
9. RUVIOLI BARBARA	ASSESSORE		X	
10. GIBILISCO GIUSEPPE	ASSESSORE	X		

TOTALI	8	2
--------	---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a) - del T.U.L.L.O.EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 24 - commi 4° e 5° - dello Statuto comunale, il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Danila Costa, presente presso la sede del Comune di Siracusa e collegato in videoconferenza, che cura la redazione del presente verbale.

Accertata dal Segretario Generale la presenza del Sindaco e degli Assessori, dando atto della modalità di partecipazione dei componenti alla seduta di Giunta, come indicato nella tabella sopra riportata, ex art. 5, comma 4, del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 10/03/2020.

Il Sindaco-Presidente, constatata la sussistenza del numero legale, dispone la trattazione dell'argomento in epigrafe.



COMUNE DI SIRACUSA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE
OO.PP.- VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE- QUALITA' ABITARE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 - lett. i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, da sottoporre alla **GIUNTA** con il seguente

Reg. Proposte **Giunta**

N. 157
del 11/12/2023

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) - Nuova adozione della giunta municipale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 53 L. n. 142/1990 e L.R. n. 48/1991 si esprimono i seguenti pareri:

IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica
esprime parere: **Favorevole**

Data 22/12/2023

Il Dirigente
Arch. Marcello Dimartino
Firmato digitalmente

Il R.U.P.
Arch. Vincenzo Miconi
Firmato digitalmente

PROPOSTA

PREMESSO:

- **che** tutti i comuni costieri per effetto della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii. sono obbligati a redigere il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) per disciplinare le parti del loro territorio che ricadono in tale contesto territoriale;
- **che** già nel corso dell'anno 2015, a seguito dell'avvenuto commissariamento di questo ente per inadempienza, era stato predisposto il PUDM, il quale era stato inoltrato all'ARTA con nota prot. 5175 del 13/10/2015;
- **che** il suddetto ARTA con foglio n. 51622 del 13/07/2017, acquisito agli atti con prot. n. 6795, aveva restituito il PUDM (redatto secondo le Linee Guida di cui al D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011) in quanto non conforme alle nuove Linee guida, approvate con D.A. n. 319/GAB del 5/08/2016, nel frattempo intervenute;
- **che** con determina n. 1 del 16/11/2021 il dirigente del Settore "Urbanistica e Assetto del Territorio", per le motivazioni in essa riportate, ha conferito all'ing. Marco Ruscica, con studio tecnico a Siracusa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., incarico professionale per l'aggiornamento del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di Siracusa secondo le vigenti disposizioni, in adempimento della nota resa dal Dipartimento Regionale Ambiente, limitatamente all'assolvimento degli obblighi relativi alla procedura di pre-valutazione di cui al primo punto della tabella sopra riportata;

ACCERTATO che il suddetto professionista ha redatto il PUDM di che trattasi e con pec del 13/09/2022 ha presentato il piano in oggetto, completo di tutti gli elaborati di rito, in ultimo definitivamente integrato con successivo prot. 162700 del 06/10/2022;

CHE il PUDM è stato positivamente esitato dalla giunta municipale, giusta deliberazione n. 171 del 26/10/2022, e quindi trasmesso all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente (ARTA) per la pre-valutazione di competenza;

VISTO che l'iter procedimentale di approvazione del PUDM si sviluppa attraverso un articolato percorso, meglio precisato nella nota ARTA di chiarimento prot. 14758/2018, che può come di seguito riassumersi:

1) Procedura di pre-valutazione	Il Comune trasmette al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) - Ufficio Territoriale Ambiente (UTA), ora Struttura Territoriale dell'Ambiente (STA), competente per territorio, per una valutazione preventiva della conformità alle linee guida adottate con il D.A. n. 319/GAB del 05 /08/2016 e ss.mm.ii., la copia cartacea e digitale (in formato pdf e shapefile) del PUDM, preventivamente approvato dalla Giunta comunale.
2) Procedura di VAS	Il Consiglio Comunale con propria deliberazione procede all'adozione preliminare del PUDM, al fine di avviare la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ed attiva la consultazione dei portatori legittimi di interesse.
3) Fase di competenza comunale	Il Comune, ottenuto il provvedimento di condivisione della VAS, acquisisce in conferenza di servizi i pareri tecnici degli organi competenti (Genio Civile, Soprintendenza, ecc.), effettua le opportune revisioni sulla base delle prescrizioni VAS, dei suddetti pareri e delle osservazioni pervenute e lo sottopone al consiglio comunale per l'adozione finale.
4) Fase di approvazione regionale	Il PUDM viene trasmesso al DRA che ne verifica la conformità alla normativa. In caso positivo lo approva, mentre ove rileva difformità lo restituisce al Comune per provvedere alla revisione richiesta.

CHE nell'ambito del sub-procedimento di pre-valutazione, come da richieste del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Demanio Marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente (STA) ed a seguito di più incontri *de visu* con i relativi funzionari, sono state apportate alcune modifiche al piano inoltrato *in illo tempore* al fine di introdurre talune precisazioni grafiche e regolamentari per omogeneizzarlo con gli altri PUDM istruiti dalla suddetta struttura regionale, convenendo con essa che tali modifiche non necessitassero di una nuova adozione da parte della giunta municipale, in quanto non ne modificavano sostanzialmente i contenuti;

CHE tra le modifiche apportate nel corso del sub-procedimento di pre-valutazione sono da annoverare l'ampliamento di un'area da destinare a concessione demaniale marittima, relativa ad un'attività già presente lungo la costa, per ricondurla alla sua attuale configurazione, e la introduzione di un'altra area da destinare a concessione

demaniale marittima, anch'essa già presente, e che per mero disguido non era stata riportata nelle originarie tavole di progetto, al fine di salvaguardarne l'assetto preesistente (cfr. tavole C.13 e C.14), così come avvenuto per altre attività, compatibilmente con le vigenti previsioni normative;

CHE tali modifiche, contenute entro i limiti dimensionali previsti dalle linee guida adottate con D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016 e ss.mm.ii., non compromettono, fra l'altro, la pubblica fruizione del tratto di costa accessibile su cui tali attività già insistono, rispettando comunque l'equilibrio generale previsto dall'art. 5 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo, il quale impone ai comuni « ... di prevedere una quota non inferiore al 50 per cento dell'intero litorale di pertinenza da destinare alla fruizione pubblica, fatte salve le concessioni già rilasciate»;

VISTO che con foglio n. 88583 del 6/12/2023, acquisito con pec prot. 262532 di pari data, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Demanio Marittimo, ha ritenuto necessario acquisire, entro e non oltre i successivi quindici giorni, un nuovo provvedimento di adozione da parte della giunta municipale, oltre ovviamente agli elaborati de quibus, opportunamente firmati digitalmente in formato Pades e recanti gli estremi del nuovo provvedimento giuntale, a pena di pre-valutazione negativa del PUDM di che trattasi e conseguente attivazione delle procedure di commissariamento di questa amministrazione;

PRESO ATTO che è quindi richiesto un nuovo provvedimento della giunta municipale;

VISTO il progetto del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo di questo comune, depositato presso gli uffici del Settore "Pianificazione Urbanistica, Programmazione e Progettazione Opere Pubbliche - Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Qualità Abitare", il quale si compone, fra l'altro, delle tavole C.13 e C.14, riportanti le modifiche intervenute nel corso del procedimento, per le motivazioni sopra riportate;

ESAMINATI dunque gli elaborati in questione e riconosciute le previsioni idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

DATO ATTO che l'intervento della giunta municipale è indispensabile al fine di consentire all'ARTA di completare la procedura di pre-valutazione di conformità del PUDM alle Linee Guida regionali, di sua esclusiva competenza, come chiarito nella nota ARTA dell'8 marzo 2018, prot. n. 14758 e dall'allegato diagramma di flusso;

CHE solo dopo la suddetta pre-verifica il PUDM potrà essere sottoposto all'attenzione del competente organo consiliare comunale per gli adempimenti e valutazioni consequenziali e quindi pubblicato nell'ambito della successiva procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) al fine di consentire la consultazione dei portatori legittimi di interesse.

ACCERTATO che il proponente responsabile del procedimento in relazione alla presente proposta non versa in condizioni di incompatibilità, né sussistono ipotesi di conflitto di interesse;

VISTA la normativa vigente in materia di Piani di Utilizzo del Demanio Marittimo;

VISTO il vigente OREL;

VISTO lo Statuto Comunale;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- 1) **DI RICONFERMARE E RI-ADOTTARE** per le finalità di legge, il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo di questo Comune, redatto -in conformità vigente normativa regionale e in particolare al D.A. 319/Gab del 05/08/2016, come modificato ed integrato dal D.A. 152/Gab dell'11 aprile 2019- dall'ing. Marco Ruscica, già favorevolmente esitato con precedente deliberazione di G.M. n. 171 del 26/10/2022, come modificato nel corso del sub-procedimento di pre-valutazione di competenza della Struttura Territoriale dell'Ambiente (STA) e descritto nella parte motiva;
- 2) **DI DARE ATTO** che il suddetto PUDM è depositato presso il Settore "Pianificazione Urbanistica, Programmazione e Progettazione Opere Pubbliche - Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Qualità Abitare" di questo Comune e potrà essere consultato dagli interessati solo dopo che, intervenuta la positiva pre-verifica della Struttura Territoriale dell'Ambiente (STA), sarà sottoposto all'attenzione del competente organo consiliare comunale per gli adempimenti e valutazioni consequenziali e quindi pubblicato nell'ambito della successiva procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) al fine di consentire la consultazione dei portatori legittimi di interesse;

- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- 4) **DI DICHIARARE**, come da separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante la necessità e l'urgenza derivanti dall'impossibilità di provvedere altrimenti.

ALLEGATI

Nome allegato	Integrante
---------------	------------

Siracusa, 11/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Miconi
Firmato digitalmente



COMUNE di SIRACUSA

IL SETTORE FINANZIARIO

Proposta di Delibera di Giunta n. 157 del 11/12/2023

OGGETTO: Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) - Nuova adozione della giunta municipale.

Il Ragioniere Generale (o suo delegato) esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere non dovuto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii.

Con le seguenti considerazioni:

Il parere contabile non è dovuto, tenuto conto dell'attestazione resa dal dirigente proponente secondo cui "Il presente atto non comporta spese poiché non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente".

Visto:

Esprime parere: **Favorevole**

Siracusa, li 28/12/2023

Il Dirigente Settore Ragioneria
Dott. Carmelo Lorefice
Firmato digitalmente

LA GIUNTA

- ESAMINATA l'allegata **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** n. 157 del 11/12/2023 – SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE OO.PP.- VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- QUALITA' ABITARE – corredata di PARERI ex artt. 1 - comma 1°, lettera i - della L.R. n. 48 dell'11.12.1991 e 12 della L. R. n. 30 del 23.12.2000 – e richiamatane la parte motiva, che viene integralmente e ad ogni effetto recepita;

- FATTO proprio il contenuto della **PROPOSTA** medesima;

- CON VOTI unanimi resi con esplicita dichiarazione dei votanti,

DELIBERA:

-1)- APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata **PROPOSTA**, formante parte integrante e sostanziale del presente verbale;

-2)- DICHIARARE, con apposita ed unanime votazione resa con esplicita dichiarazione dei votanti ed in considerazione dell'intrinseca urgenza derivante dalla natura dell'atto di cui trattasi, l'adottata deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. n. 44 del 3.12.1991.

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi dell'art. 5 - comma 4 - del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale.

IL SINDACO
Francesco Italia
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile.**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Danila Costa
Firmato digitalmente