



Città di Siracusa

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE N. 12 DEL 24/04/2024

IL DIRIGENTE Dr. Salvatore Correnti

OGGETTO: Concessione suolo pubblico dehors Gesualdi Doriana

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la delibera di G.C. n. 73 del 29-04-2022 avente ad oggetto: "Modello Organizzativo comunale: approvazione organigramma- funzionigramma e misure attuative relative ai Settori ed alle Aree di Posizione Organizzativa;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023 e documenti allegati";

Visto che il Documento Unico di programmazione 2023/2025 aggiornato, è stato approvato con la sopra citata delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 08/02/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 175 del 31/12/2021 avente per oggetto: "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza anni 2022/2024.";

Visto il Tuel D.L.gs 267/2000;

Visto Il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto L'OO.RR.EE.LL.;

Visto il d. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la legge regionale n. 7/2019;

Considerato che il proponente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento in conformità al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la istanza acquisita in data 04/10/2023 con prot n° 31377 tramite portale Impresainungiorno con la quale la Sig.ra Gesualdi Doriana nata a --- omissis... ---nella qualità di amministratore unico della Società " Sadori srl " Ha

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

chiesto - ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento per la disciplina dell'occupazione temporanea di suolo pubblico, ovvero privato gravato di servitù di passaggio pubblico per spazi di ristoro all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio (DEHORS), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 dell'08 maggio 2012, nonché del vigente Regolamento del canone unico patrimoniale di concessione-autorizzazione, approvato con Deliberazione Consiliare n° 65 del 30/12/2020 il RINNOVO della concessione di suolo pubblico (DEHORS) (N 573 del 09/12/2020 con validità dal 19/08/2020 al 18/08/2023) con validità dal 19/08/2023 al 18/08/2026 per mq 20,50 in via Cavour n° 67 meglio identificati nell'allegata pianta planimetrica, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande svolta in Siracusa, in Via Cavour n° 67/ 67A dichiarando che nel suddetto suolo pubblico non è stata apportata modifica di alcuna natura, rispetto alla precedente concessione di suolo Pubblico DEHORS n° 573 del 09/12/2020 e che gli arredi e le strutture in esso presenti risultano tutt'ora efficienti;

VISTO:

- il vigente Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 50 del 08/05/2012, nonché le disposizioni applicative emanate con Determinazioni Dirigenziali n° 113/2014 e n° 76/2018;
- la DGM n° 47 del 20 maggio 2020;
- la DD n° 27 del 26 maggio 2020;
- gli artt. 181 E 264 e del Decreto Legge n° 34/2020;
- il vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione ,autorizzazione approvato con delibera n° 65 del 30/12/2020 ;
il Regolamento Comunale sul Decoro Urbano – approvato con la DCC n° 74 del 29/05/2014;
- la DDC n° 38 del 03/04/2012, riguardante “Modifica dell’ar t. 39 punto 5) del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Siracusa;
- il Decreto Dirigente Generale n° 290 del 5/12/2012 dell’Assessorato Regione Sicilia Territorio ed Ambiente, con il quale è stata approvata la modifica dell’art. 39 punto 5) del Regolamento Edilizio del Comune di Siracusa, adottata con deliberazione consiliare n° 38 del 02/04/2012;

VISTA la SCIA ai sensi del DPR n° 59 del 13/03/2013 trasmessa in data 04/07/2014 con n° prot 4168 (completa) per l'esercizio di Pubblico Esercizio di somministrazione di alimenti e bevande e successive integrazioni (vendita con consumazione sul posto) - ai sensi della legge n° 287/1991 e successive modifiche ed integrazioni - di tipologia (barrare le caselle quadrettate interessate) [sono esclusi i laboratori artigianali con punto vendita] di tip A ;

VISTO il parere favorevole trasmesso dal Settore Mobilità e Trasporti del 21/03/2024 prot n° 0065805 alle seguenti condizioni :

- 1) Il Dehors deve essere realizzato in conformità agli elaborati grafici ;
- 2) Che deve essere data comunicazione di inizio lavori ;
- 3) Comunicare il fine lavoro al Suap ;

VISTO il parere favorevole al rinnovo con modifica alla concessione n° 573 del 09/12/2020 del Settore Centro Storico del 04/04/2024, l'istanza riguarda una riduzione dei posti a sedere e l'utilizzo rispetto quanto precedentemente concesso, pertanto oggi la soluzione progettuale proposta prevede la permanenza del dehors in area pedonale di fronte la parete di pertinenza dell'attività commerciale ,composto da n° 15 tavoli, n° 24 sedie e n° 3 ombrelloni , con una superficie complessiva di mq 20.00 avente misure mt 9,02x2,21.

VISTO il nuovo parere del Settore Centro Storico trasmesso in data 17/04/2024 prot n°0087665 riguardante una modifica dei posti a sedere rispetto a quanto concesso nel parere precedente , pertanto oggi la soluzione progettuale proposta prevede la permanenza delm dehors in area pedonale di fronte la parete di pertinenza dell'attività

commerciale , composto da n° 15 tavoli, n° 30 sedie e n° 3 ombrelloni , con una superficie di mq 20,50 avente misure mt 9,02x2,27 .

VISTO il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica del 16/01/2024 prot n° 0003463 ;

VISTE le dichiarazioni rese dall'Architetto Silvio Bastianini iscritto all'albo degli architetti al n° 587 nella qualità di tecnico incaricato dalla Sig. ra Doriana Gesualda per farne parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la delibera del Commissario straordinario N 33 del 18/10/2021 avente come oggetto :

Regolamento disciplinante misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali ai sensi dell'art 15 ter del Decreto -legge 30 Aprile 2019, n34 così come modificato dalla legge di conversione 28 giugno 2019 n 58 proposta n 41 del 29/09/2021 . Immediata esecutività .

VISTA la nota del Settore Entrate verifica crediti del 03/04/2024 con la quale si evince che la società risulta non in regola con la Tari anni 2017/2021 ;

VISTA la nota del 09/04/2024 ritrasmessa dal Settore tributi dove si evince la rateizzazione dall'anno 2017/al 2021 per il tributo Tari ;

CONSIDERATO che il pagamento Cup di euro 966,00 del 28/03/2023 è già stato trasmesso precedentemente al Settore Tributi ;

VISTO il n° seriale 01192142735108 indicato nella marca da bollo, indicato nella Scia del 04/07/2014 prot n° 4168 per la concessione di suolo pubblico ;

RILEVATO che per l'espletamento dell'attività di DEHORS, verrà utilizzato il seguente arredo :

- n°15 tavoli ;
- n°30 sedie ;
- n° 3 ombrelloni ;

CONSIDERATO che tutti gli elementi e le strutture che costituiscono la tipologia del DEHORS prima indicati sono smontabili o facilmente rimovibili e non prevedono alcuna infissione al suolo pubblico, ovvero per motivi di sicurezza (asseverati dal progettista delle opere) sono previste piastre di ancoraggio imbullonate al suolo.

RILEVATO che l'occupazione del suolo pubblico di mq 20,50 non contrasta con le norme regolamentari prima indicate;

VISTO che sono previsti complessivamente n°80 posti così distinti:

- all'interno del pubblico esercizio di pertinenza : n 50 posti a sedere;
- nei DEHORS : n 30 posti a sedere ;
-
-

RILEVATO, altresì, che :

- sono rispettate prescrizioni di carattere igienico – sanitario per quanto attiene la disponibilità dei servizi igienici, atteso che all'interno del pubblico esercizio di pertinenza risultano essere presenti n° 1 bagni ;

Il numero dei dipendenti -comprensivo di quelli del pubblico esercizio di pertinenza e quelli impegnati nel dehors risulta essere di n°6 unità ;

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

CONSIDERATO che non esistono motivazioni ostative alla concessione del suolo pubblico (DEHORS) richiesto dalla Società meglio specificata in premessa;

per quanto in premessa indicato

CONCEDE

Al Sig.ra Gesualda Dorigiana --- omissis... ---Amministratore Unico della Società “ Sadori S.r.l. “ --- omissis... --- Il RINNOVO della concessione (n° 573 del 09/12/2020) per il periodo dal 19/08/2023 AL 18/08/2026 in Siracusa per mq 20,50 in via **Cavour n°67** meglio identificati nell'allegata planimetria e relazione tecnica descrittiva allegata al presente provvedimento per farne parte integrante, di pertinenza al pubblico esercizio di via Cavour 67 di cui è titolare con un massimo di n° 80 posti a sedere così distinti :

all'interno del pubblico esercizio di pertinenza: n° 50 posti a sedere
nel dehors : n°30 posti a sedere

RILEVATO che per l'espletamento dell'attività di DEHORS, verrà utilizzato il seguente arredo :

n°15 tavoli ;
n°30 sedie ;
n° 3 ombrelloni ;

E' data facoltà al titolare della ditta in argomento di rimodulare i suddetti posti a sedere purché non venga superato il numero massimo prima indicato e dunque vengano rispettate le prescrizioni relative ai servizi igienici.

E' fatto obbligo alla ditta cui viene concesso il suolo pubblico (DEHORS) a :

a) eseguire a propria cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle opere installate , rimettere il suolo , lo spazio o i beni pubblici in pristino , al termine della concessione di occupazione qualora la stessa non sia stata rinnovata .In mancanza vi provvede il Comune con addebito delle spese comprese quelle per lieventuale custodia materiali e smaltimento rifiuti ;

b) custodire il permesso comprovante il permesso comprovante la legittimità della occupazione e esibirlo a richiesta del personale addetto .In caso di smarrimento ,distruzione o sottrazione il concessionario deve dare immediata comunicazione all'Amministrazione che provvederà a rilasciare un duplicato all'interessato.

c) Sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare da terzi per motivi dell'occupazione

d) versare il canone alle scadenze previste;

e) mantenere in condizioni di sicurezza ,ordine e pulizia il suolo che occupa e restituirlo interamente pulito alla scadenza della concessione ;

f) di provvedere al ripristino della situazione originaria a proprie spese ; in mancanza provvederà il Comune con addebito delle spese , eventualmente utilizzando deposito cauzionale o la garanzia di cui all'art 8 comma 4;

g) di rispettare ,nell'esecuzione di eventuali lavori connessi all'occupazione concessa; il concessionario deve osservare anche le norme tecniche previste in materia dalle leggi e regolamenti ;

h) Custodire con diligenza ,rispondendone a tutti gli effetti di legge l'immobile e relative strutture , accessioni e pertinenze oggetto di concessione o autorizzazioni rispondendone a norme di legge .

l) rispettare i diritti dei terzi vantati sui o nei confronti dei beni oggetto di concessione o autorizzazione ;
al rispetto di tutte le norme che riguardano la quiete pubblica.

l) Deve essere data comunicazione di inizio lavori ;

Tecnico della ditta ,dovrà attestarne la conformità unitamente al fine lavori;

m) Entro 15 giorni dalla data di installazione del DEHORS il titolare della concessione è tenuto a consegnare allo stesso Ufficio a cui è stata presentata la richiesta, idonea documentazione fotografica – almeno 2 foto a colori formato 9 x 12, indicante anche gli arredi collocati (tavoli, sedie, ombrelloni, fioriere) e relativo collaudo sulla conformità della struttura installata. Tale documentazione viene richiesta per controllare la conformità degli elementi installati con il progetto di cui alla concessione, nonché per semplificare la procedura per un eventuale e successivo rinnovo della concessione.

La Sig.ra Gesualdi Doriana nella qualità di Amministratore Unico della società meglio identificata in premessa - si assume ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni, nonché ogni danno eventualmente arrecato a beni pubblici o privati, escludendo da ogni responsabilità il Comune di Siracusa.

In qualsiasi momento del procedimento amministrativo per la concessione ed in qualsiasi fase della durata della stessa, l'Amministrazione può svolgere controlli sulla conformità del DEHORS installato al progetto presentato.

Il Comune ha facoltà di richiedere tutti quei lavori di pulizia e di manutenzione che saranno ritenuti necessari per mantenere le attrezzature e gli arredi in genere in buono stato secondo le esigenze del decoro cittadino. In caso di mancata ottemperanza delle citate prescrizioni sarà emesso il provvedimento di revoca, senza che il titolare della concessione del suolo pubblico (DEHORS) abbia diritto a compensi o indennità di sorta e sarà disposta la rimozione.

Qualsiasi eventuale modifica delle attrezzature di arredo urbano (tavoli, sedie, coperture, fioriere) oltre che l'ampliamento dell'area di concessione di suolo pubblico DEHORS dovranno essere preventivamente autorizzate dal Settore Attività Produttive e Mercati (S.U.A.P.). – A tal proposito si fa presente che il mancato rispetto della suddetta procedura - in esecuzione a quanto previsto dalle ordinanze Sindacali n° 51/GAB. del 30/06/2016 - n° 80/GAB. del 06/09/2017 e n° 62/GAB. del 13/08/2018 – saranno applicate le seguenti sanzioni :

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	DESCRIZIONE	SANZIONI
TOTALMENTE ABUSIVA	Occupazione di suolo pubblico effettuata senza regolare autorizzazione	SANZIONI PECUNIARIE • ORDINANZA DI RIMOZIONE (con ripristino dei luoghi) • ORDINANZA CHIUSURA CINQUE GIORNI PUBBLICO ESERCIZIO
PARZIALMENTE ABUSIVA	Occupazione suolo pubblico con mq. in eccesso rispetto alla superficie autorizzata	SANZIONI PECUNIARIE • ORDINANZA DI RIMOZIONE (con ripristino dei luoghi) • • ORDINANZA CHIUSURA CINQUE GIORNI PUBBLICO ESERCIZIO (con esclusione dei casi in cui la occupazione in eccesso

		del suolo pubblico non superi n° 1 (uno) mq. e comunque fatte salve le disposizioni previste dall'art. 20 del vigente codice della strada, in tema di intralcio alla circolazione, specie nei casi d'emergenza)
ARREDI ED ATTREZZATURE DIFFORMI DA QUELLE AUTORIZZATE	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO IN REGOLA PER QUANTO ATIENE I MQ. GIA' CONCESSI	<ul style="list-style-type: none"> • SANZIONI PECUNIARIE • ORDINANZA RIMOZIONE ARREDI ED ATTREZZATURE DIFFORMI E RIPRISTINO LUOGHI

Si demanda al Corpo di Polizia Municipale – Gruppo annonario del Comune di Siracusa - in servizio presso il Settore Attività Produttive del Comune di Siracusa, nel rispetto delle competenze sancite dal vigente regolamento sulle concessioni di suolo pubblico, art. 43/44, di effettuare i controlli successivi al rilascio della concessione di suolo pubblico (DEHORS) in argomento, al fine di vigilare sull'ottemperanza alla presente concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare o revocare in ogni momento, la presente concessione, in caso di pubblico interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di apportare eventuali modifiche al canone vigente a seguito di una più approfondita istruttoria da parte degli Uffici Competenti.

La presente vale esclusivamente per la concessione del suolo pubblico (DEHORS) salvo le altre eventuali autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, che il richiedente è obbligato ad acquisire negli Uffici di competenza.

i sensi dell'art.13 del vigente Regolamento del Comune di Siracusa per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera n 65 del 30/12/2020 , la presente concessione di suolo pubblico può decadere per le seguenti motivazioni :

“a) il mancato rispetto delle prescrizioni previste nell'atto di concessione , nel presente regolamento , nelle norme regolamentari e legislative vigenti in materia ,

B) l'uso improprio del suolo pubblico ;

c) l'occupazione eccedente lo spazio autorizzato dall'atto di concessione ;

d) il mancato pagamento del Canone dovuto previa comunicazione dell'Ufficio competente ,

Ai sensi dell'art.12 del vigente Regolamento del Comune di Siracusa per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera n 65 del 30/12/2020 , la presente concessione di suolo pubblico può essere modificata sospesa ,o revocata con provvedimento motivato , nel rispetto delle norme sull'amministrazione amministrativa stabilite dalla legge.

1. La concessione è sempre modificabile o revocabile per sopravvenuti motivi di pubblico interesse che rendono impossibile l'inizio o la continuazione dell'occupazione.

In esecuzione a quanto previsto dalle Ordinanze Sindacali n° 51/Gab. del 30/06/2016, n° 80 del 06/09/2017, n° 62 del 13/08/2018 e n° 64 del 27/06/2019 è previsto quanto segue :

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

1. LA CHIUSURA di almeno cinque giorni del pubblico esercizio o degli esercizi di vicinato e di attività artigianali del settore alimentare sanzionati, prevista al punto 2 del dispositivo dell'Ordinanza Sindacale n° 80/Gab. del 06/09/2017, per tutti i casi di occupazione di suolo pubblico DEHORS sia parzialmente che totalmente abusiva.
La suddetta chiusura non si applica nei casi in cui i titolari di pubblico esercizio o degli esercizi di vicinato e di attività artigianali del settore alimentare con concessione DEHORS scaduta abbiano già richiesto - all'atto del controllo – il rinnovo e la pratica sia in corso d'istruttoria e nei casi in cui la concessione sia scaduta da non oltre giorni 30 (trenta) ed il titolare non abbia ancora presentato la istanza di rinnovo.
2. il provvedimento di chiusura del pubblico esercizio sarà esecutivo dal settimo giorno successivo a quello di notifica, considerata l'esigenza degli esercenti di smaltire le scorte deperibili e di gestire anche spostandole di data le prenotazioni già ricevute.
3. nel caso di recidiva, oltre all'applicazione delle suddette sanzioni, all'esercente non verrà rilasciata, per i due anni successivi dalla data di accertamento della seconda violazione, alcuna concessione di suolo pubblico.
4. nei casi di occupazioni di suolo pubblico effettuate, per fini di commercio, su strade urbane ricadenti nel territorio del Comune di Siracusa, eccedenti lo spazio autorizzato dall'atto di concessione, o comunque difformi dalle prescrizioni contenute nel titolo autorizzativo, trovano applicazione le sanzioni già previste dai seguenti regolamenti :
 - Regolamento Comunale per il “ posizionamento di tavoli e sedie su suolo pubblico o privato adiacente e/o adiacente la propria attività commerciale o Artigianale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°92/2015;
 - Regolamento Comunale per la “Applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree di spazi ed aree pubbliche ” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 del 25/05/2009;
 - Regolamento Comunale per la tutela del Decoro Urbano e dell'Igiene Ambientale – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 29 maggio 2014;

Si demanda al Corpo di Polizia Municipale – Gruppo anonario in servizio presso il Settore Attività Produttive del Comune di Siracusa, nel rispetto delle competenze sancite dal vigente regolamento sulle concessioni di suolo pubblico, art. 43/44, di effettuare i controlli successivi al rilascio della concessione di suolo pubblico (DEHORS) in argomento, al fine di vigilare sull'ottemperanza alla presente concessione.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare o revocare la presente concessione, in caso di pubblico interesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà di apportare eventuali modifiche al canone vigente a seguito di una più approfondita istruttoria da parte degli Uffici Competenti.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

La presente vale esclusivamente per la concessione del suolo pubblico (DEHORS) salvo le altre eventuali autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, che il richiedente è obbligato ad acquisire negli uffici di competenza. Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

Operatore Esperto
f.to Caterina Pignatelli

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n.35 del 14/03/2024 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della vigente normativa, scaturenti dalla adozione del presente provvedimento;

Ritenuto dovere approvare l'atto nella sua intera formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Accertato che lo scrivente Dirigente, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la regolarità amministrativa del medesimo ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come inserito dall'art.3 comma I lett. d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazione in legge n° 213/2012.

AUTORIZZA/CONCEDE

all'interessato la proposta su estesa nella sua formulazione, così come proposta dal Responsabile del Procedimento.

Disporre:

- la pubblicazione del presente atto in versione integrale, ex art.6 L.R. n.11/2015, così come modificato dall'art.12, comma 24, della L.R. 25 maggio 2022, n.13, che modifica il testo dell'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2008, n.22;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

Attesta che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Dirigente

f.to Dr. Salvatore Correnti

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/2019 e ss.mm.ii, è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia